

Jastrzębie Zdrój
ul.Wielkopolska 33
tel. 032 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul.Łowicka 1, tel.032 471 69 92
Żory, os.Sikorskiego 66
tel. 032 469 63 00
Żory, os.Pawlikowskiego

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” W JASTRZĘBIU ZDROJU ZA ROK 2006 (część IV)

Realizacja planu remontów w roku 2006. na dzień 15.02.2007r

I. W roku 2006 na realizację podstawowych zadań remontowych z funduszu remontowego przeznaczono kwotę:

3 276 970,86 zł

środki na realizację robót remontowych w roku 2006

52 159,86 zł

kwota wynikająca z rozliczenia planu remontów za rok 2004

4 000,00 zł

kwota przesunięta z roku 2004, przeznaczona na przebudowę przyłączy gazu

13 040,28 zł

dotacja Urzędu Miasta do wymiany płyt azbestowych

213 764,73 zł

kwota przeniesiona z roku 2005r.

3 559 935,73 zł RAZEM

Kwota **3 559 937,73 zł** została podzielona na Osiedlowe Fundusze Remontowe.

Rozliczenie kwoty przeznaczonej na poszczególne osiedla przedstawia tabela obok :

Lp.	Nazwa osiedla	Kwota w planie remontów rok na rok 2006	Dodatkowe środki finansowe	Kwota ogółem przeznaczona na realizację robót remontowych	Kwota zafakturowana brutto	Roboty, których realizacja została przesunięta na rok 2006	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną
		a	b	c = a + b	d	(c)	e=c-d
1.	os. Gwarków	744 891,92	8 561,80 (dotacja z Urzędu Miasta do wymiany płyt balkonowych)	753 453,72	711 722,81	0,00	41 730,91
2.	os. Staszica	198 772,24	104 418,30 (środki przeniesione z roku 2005 na rok 2006)	303 190,54	159 987,35	82 700,00	143 203,19
3.	os. Barbary	766 040,51	112 507,71 (dotacja z Urzędu Miasta do wymiany płyt balkonowych oraz kwota przeniesiona z planu 2005 na rok 2006)	878 548,22	906 788,18	0,00	-28 239,96
4.	os. Morcinka	33 124,39	0,00	33 124,39	4 781,36	0,00	28 343,03
5.	os. Zofiówka	203 447,47	1 317,20 (środki przeniesione z roku 2005 na rok 2006)	204 764,67	185 454,33	0,00	19 310,34
6.	os.1000-Lecia	137 423,18	0,00	137 423,18	128 454,60	0,00	8 968,58
7.	os. Sikorskiego	341 866,47	0,00	341 866,47	300 410,94	0,00	41 455,53
8.	os. Pawlikowskiego	240 845,22	0,00	240 845,22	197 993,80	0,00	42 851,42
9.	Suszec	21 510,37	0,00	21 510,37	14 908,26	0,00	6 602,11
10.	os. Powstańców Śląskich	463 369,29	0,00	463 369,29	348 610,88	0,00	114 758,41
11.	Al. Wojska Polskiego	65 393,86	0,00	65 393,86	53 380,82	0,00	12 013,04
12.	os. Gwarków Żory	73 503,88	0,00	73 503,88	55 668,23	0,00	17 835,65
13.	Żory- Rynek	-630,67	0,00	-630,67	0,00	0,00	-630,67
14.	Kaczyce	43 572,59	0,00	43 572,59	45 230,66	0,00	-1 658,07
		3 333 130,72	226 805,01	3 559 935,73	3 113 392,22	82 700,00	446 543,51

Środki finansowe wynikające z rozliczenia funduszu remontowego za rok 2006 zostaną zaliczone do osiedlowych funduszy remontowych w roku 2008 - zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 64/2004 z dnia 31.03.2004r.

Ostateczne zakończenie i rozliczenie robót nastąpi w dniu **31.03.2007r.**

II. W roku 2006 zgromadzono na funduszu malarskim środki w wysokości:

754 410,70 zł środki zgromadzone w roku 2006r.

241 316,41 zł środki zgromadzone w latach 2003 - 2005r. na osiedlach, gdzie nie były malowane klatki schodowe. Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu_malarskiego za rok 2005, w wys. 349 445,66 zł (materiały na X ZP z dn. 24.06.2006r.) została pomniejszona o środki w wys. 241 316,41 zł, które wykorzystano w roku 2006. Pozostałe środki, w wys. 108 129,25 zł (349 445,66 zł - 241 316,41 zł) będą rozliczone w roku 2007.

995 727,11 zł RAZEM

Wykorzystanie funduszu malarskiego ilustruje tabela obok :

Lp.	Nazwa osiedla	Środki finansowe na rok 2006	Środki gromadzone w latach 2003-2005	Ogółem kwota przeznaczona na rok 2006	Kwota zafakturowana brutto	Różnica między kwotą przeznaczoną a zafakturowaną
		a	b	c = a+b	d	e=c - d
1.	os. Gwarków	166 792,75	0,00	166 792,75	217 384,96	-50 592,21
2.	os. Staszica	43 062,11	86 124,22	129 186,33	109 944,96	19 241,37
3.	os. Barbary	176 066,33	0,00	176 066,33	162 514,96	13 551,37
4.	os. Morcinka	5 383,15	15 506,95	20 890,11	24,96	20 865,15
5.	os. Zofiówka	42 330,07	76 764,33	119 094,40	0,00	119 094,40
6.	os.1000-Lecia	34 765,19	0,00	34 765,19	32 344,98	2 420,21
7.	os. Sikorskiego	76 536,08	0,00	76 536,08	53 044,95	23 491,13
8.	os. Pawlikowskiego	55 041,97	0,00	55 041,97	60 742,15	-5 700,18
9.	Suszec	4 964,59	7 746,98	12 711,57	0,00	12 711,57
10.	os. Powstańców Śląskich	106 359,86	0,00	106 359,86	138 104,97	-31 745,11
11.	Al. Wojska Polskiego	16 441,79	55 173,90	71 615,70	73 064,85	-1 449,15
12.	os. Gwarków Żory	14 290,41	0,00	14 290,41	12 424,97	1 865,44
13.	Żory - Rynek	4 693,70	0,00	4 693,70	6 224,95	-1 531,25
14.	Kaczyce	7 682,71	0,00	7 682,71	0,00	7 682,71
	Razem:	754 410,70	241 316,41	995 727,11	865 821,66	129 905,45

dokończenie na str. 6

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój
Spółdzielnia czynna jest w godzinach:
 Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00
Kasa czynna jest w godzinach:
 Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00
 Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261
 032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel./fax 032 4731265
 www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:
 Władysław Dydo, Marek Lewalski,
 Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
 Barbara Dziuba.

przez składającego zlecenie, dokonywać przelewu.

W przypadku należności za mieszkanie forma ta ma jedną zasadniczą wadę – wymaga osobistego dokonywania w banku zmiany kwoty zlecenia. Decydując się na tę formę płatności należy tak ustalić kwotę do zapłaty, aby uwzględniła ona ewentualne rozliczenia okresowe np. za wodę. Należy również pamiętać, aby okresowo kontaktować się z działem czynszów i skontrolować saldo kartoteki oraz wyrównać zaległość poprzez wpłatę jednorazową wpłatę lub odebrać nadpłatę. Zatem aktywną stroną w procesie rozliczeń jest lokator. Usługę tę można aktywować w każdym banku. Prowizja jest zróżnicowana i zależy od banku, w którym posiada się konto.

Znacznie wygodniejszą formą płatności jest polecenie *przelewu ze zmienną kwotą*. Usługę tą oferuje dla spółdzielni bank PKO BP S.A. oddział Rybnik oraz GETIN Bank S.A. oddział Jastrzębie Zdrój. Tak jak przy zleceniu stałym należy udać się do banku w celu złożenia zlecenia, ale w miejsce kwoty należy wpisać „zgodnie z informacją SM „NOWA””, oraz złożyć oświadczenie w siedzibie spółdzielni lub administracji osiedlowej wyrażające zgodę na umieszczenie Państwa danych na zestawieniu przekazywanym bankowi (niezbędne jest podanie Państwa nr rachunku bankowego). Współdziałamy z ww. bankami w tym zakresie już od kilku lat. Współpraca jest owocna, o czym świadczy coraz większa liczba lokatorów korzystająca z tej formy płatności. Polecamy Państwu ten sposób regulowania należności za użytkowanie mieszkania. Prowizja za tę usługę zarówno w banku PKO BP S.A. jak i w GETIN Banku S.A. wynosi 1,50 zł.

Najnowocześniejszą formą zapłaty bezgotówkowej jest *polecenie zapłaty*. To instrument płatniczy, polegający na automatycznym obciążaniu rachunku dłużnika (lokatora) kwotą zobowiązania wobec wierzyciela (spółdzielni) za należności z tytułu korzystania z mieszkania. Tutaj aktywną stroną w procesie rozliczeń jest spółdzielnia, która - za pośrednictwem systemu bankowości elektronicznej - przesyła do Banku instrukcję obciążenia rachunku lokatora. Rola lokatora ogranicza się wyłącznie do wyrażenia jednorazowej zgody na obciążanie swojego rachunku. Usługę tą dla Spółdzielni prowadzi ING Bank Śląski. Aby zainicjować tą formę płatności należy złożyć zgodę na obciążenie rachunku (druki dostępne w banku, siedzibie spółdzielni i administracjach osiedlowych). Wypełnienie druku wymaga dużej staranności. Podpis złożony na oświadczeniu musi być zgodny z wzorem podpisu złożonego w banku macierzystym. Niezbędne jest podanie prawidłowego nr NIP spółdzielni oraz kodu najemcy.

Korzystając z okazji przypominamy Państwu, iż numer konta bankowego na książeczce opłat wydanej dla Państwa mieszkania, to numer indywidualny, przeznaczony tylko i wyłącznie do regulowania wpłat za Państwa mieszkanie. Wpłaty księgowane są automatycznie poprzez rozpoznanie przez system komputerowy adresu mieszkania, którego wpłata dotyczy. Dlatego też, niedopuszczalne jest pożyczanie sobie książeczek lub przekazywanie numeru konta.

Magdalena Penkalla

OGŁOSZENIE DROBNE

1. Zamienię M-3 lokatorskie
w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Malchera
na większe M-4, M-5, M-6 w Jastrzębiu Zdroju
na os. Staszica, Gwarków lub Barbary.

Kontakt tel. (0-32) 793 43 14.

Nowe wodomierze

Legalizacja wodomierza mieszkaniowego po pięciu latach jego użytkowania jest w zasadzie obowiązkiem lokatora jako właściciela wodomierza, jednak Spółdzielnia od wielu lat organizuje proces legalizacji, aby ułatwić terminową i sprawną wymianę starego wodomierza na nowy. Ponadto przy zakupie dużych ilości wodomierzy Spółdzielnia uzyskuje upusty, których nie uzyska pojedynczy lokator dokonujący zakupu pojedynczego wodomierza w sklepie. Oczywiście spółdzielnia odsprzedaże lokatorowi nowy wodomierz z uwzględnieniem tego upustu oraz należności za zdany stary wodomierz. Organizując corocznie przetarg na dostawę wodomierzy w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wymian koniecznych w danym roku, Spółdzielnia stara się wybrać spośród kilkunastu ofert handlowców i producentów wodomierzy, który będzie najlepiej spełniać rosnące wymagania w zakresie dokładności wskazań oraz odporności na wszelkie próby manipulacji jego wskazaniami, w tym przy pomocy magnesów - postrachu zarządców w ostatnich latach.

W maju 2007, po przeprowadzeniu dodatkowych prób ofertowych na stanowiskach pomiarowych w firmie zajmującej się zawodowo legalizacją wodomierzy, Komisja przetargowa wybrała do montażu w mieszkaniach, w których poprzedni wodomierz podlega legalizacji, wodomierz FRANCO produkowany przez polską firmę „FILA” w Sztumie. Jest to wodomierz mokrobieżny hybrydowy. W następnym numerze biuletynu wyjaśnimy jakie badania przeprowadzono i dlaczego wybrano właśnie ten wodomierz.

Jolanta Grzyb

KREDYTY - GOTÓWKOWE - ODPŁACZENIOWE

Chwilówka
w 15 minut

UWAGA !!!

DRODZY LOKATORZY

● MARTWIĄ WAS CIĄGŁE ROSNĄCE RACHUNKI
● MACIE CHWIŁOWY PROBLEM Z UREGULOWANIEM
● SWOJEGO CZYNSZU
● WASZE ZADŁUŻENIE WOBEC SPÓŁDZIELNI
● JEST NIEUREGULOWANE
● ZALEGANIE Z ZAPŁACANIEM RACHUNKÓW
ZA PRĄD, TELEFON LUB INNE OPŁATY

NIE CZEKAJ, AŻ TWOJE ZADŁUŻENIE BĘDZIE
TAK DUŻE, ŻE PRZEWYŻSZY TO TWOJE
MOŻLIWOŚCI FINANSOWE

**NASZA OFERTA JEST STWORZONA
SPECJALNIE DLA CIEBIE**
**SZYBKĄ POŻYCZKĄ OD 50 ZŁ DO 500 ZŁ
W 15 MINUT**
KREDYTY KONSOLIDACYJNE DO 85.000 ZŁ

jasztrzębie Zdrój, ul. Wzrósowa 8a
tel. 32/ 471 77 96 (obok magia, pod balkonem)
jasztrzębie Zdrój, ul. Śląska 25 b
tel. 32/ 470 48 54
jasztrzębie Zdrój, ul.1-go Maja 14
tel. 32/473 40 26 (w budynku laboratorium)

www.kredyty-chwilowki.pl
*callcenter 0 801-800-107**
*callcenter 100007 polska 0 350 21 2 1007

XI ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

Dnia 26.05.2007 r. odbyło się XI Zebranie Przedstawicieli (ZP). Jak co roku Przedstawiciele otrzymali w ustawowym terminie obszerne materiały zawierające opis spraw wcześniej omówionych na Zebraniach Grup Członkowskich, wraz z projektami uchwał, aby świadomie i odpowiedzialnie podejmować najważniejsze decyzje dotyczące funkcjonowania naszej Spółdzielni.



Przedstawiciele na XI ZP

Przedstawiamy relację z tegorocznych obrad Zebrania Przedstawicieli (ZP), jednocześnie informujemy, że na naszej stronie internetowej (www.smnowa.pl) znajdują się pełne treści uchwał podjętych w sprawach dotyczących ogółu członków i właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni (zgodnie z § 66 ust. 2 Statutu). Przypominamy również, że protokół z Zebrania jest jawny dla Członków Spółdzielni a także może być udostępniony osobom niebędącym Członkami, którzy posiadają prawo do lokalu w zasobach Spółdzielni albo są właścicielami samodzielnych lokali mieszkalnych (odrębna własność). Protokół z Zebrania jak i inne dokumenty, których udostępnianie przewidziane jest prawem są do wglądu, zgodnie z Regulaminem znajdującym się na naszej stronie internetowej

Zebranie Przedstawicieli odbyło się dnia 26.05.2007 r.. Otwarcia Zebrania dokonała Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Alina Mikołajczyk. W obradach uczestniczyli Przedstawiciele w liczbie 81 osób na 111 uprawnionych, członkowie Rady Nadzorczej,



Przedstawiciele na XI ZP

Członkowie Zarządu oraz goście: Wiceprezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach Pan Eugeniusz Siemienieć oraz biegły rewident Pani Joanna Klimek.

W obradach uczestniczyło również pięciu Członków Spółdzielni niebędących Przedstawicielami.

Prezydium Zebrania wybrano w następującym składzie:

1. Przewodniczący Zebrania - Jan Stanaszek
2. Z-ca Przewodniczącego Zebrania - Kazimierz Janoska
3. Sekretarz - Jerzy Motor

4. Asesor - Jolanta Pasierbek
5. Asesor - Stefan Woźniak

Prezydium XI ZP i Komisja Uchwał i Wniosków



Przedstawiciele zmienili porządek obrad dodając w części sprawozdawczej punkt - dyskusja nad sprawozdaniami, po każdym sprawozdaniu oraz zatwierdzili Regulamin Obrad Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”. Spośród obecnych wybrano także członków Komisji, które ukonstytuowały się w następujących składach:

Komisja Mandatowo Skrutacyjna:

1. Przewodniczący Komisji - Jan Maciejewski
2. Z-ca Przewodniczącego - Alfred Antosiak
3. Sekretarz - Stanisław Kukielak



Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Komisja Uchwał i Wniosków:

1. Przewodniczący Komisji - Andrzej Wolak
2. Z-ca Przewodniczącego - Tadeusz Zajac
3. Sekretarz - Zbigniew Rutkowski



Komisja Uchwał i Wniosków

Komisja Statutowa:

1. Przewodniczący Komisji - Henryk Borowiński
2. Z-ca Przewodniczącego - Marian Sujkowski
3. Sekretarz - Bogdan Bober

W części sprawozdawczej Zebrania przedstawiono realizację przez Zarząd uchwał i wniosków II NZPCz z dnia 16.01.2004 r., VIII ZPCz z dnia 05.06.2004 r., IX ZP z dnia 4.06.2005 r., X ZP z dnia 24.06.2006 r. oraz III NZP z dnia 07.12.2006 r. Najważniejszymi zaś tematami omawianej części było poddanie pod ocenę Przedstawicieli sprawozdania Zarządu z ubiegłorocznej działalności, sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2006 oraz sprawozdania Rady Nadzorczej z jej działalności za 2006 r.

Zebrani dyskutowali nad poszczególnymi sprawozdaniami a także wysłuchali opinii biegłej rewident Pani Joanny Klimek oraz Wiceprezesa Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach Pana Eugeniusza Siemieniec. Po zakończeniu dyskusji podjęto **uchwały o zatwierdzeniu**



Komisja Statutowa

wystąpienie Wiceprezesa Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej Pana Eugeniusza Siemieniec



wystąpienie biegłej rewident Pani Joanny Klimek

**wymienionych sprawozdań.**

Zebranie Przedstawicieli **udzieliło także absolutorium członkom Zarządu** Prezesowi inż. Władysławowi Dydo, Wiceprezesowi mgr Jolancie Grzyb oraz Wiceprezesowi mgr inż. Markowi Lewalskiemu.

Obszernym punktem każdego Zebrania Przedstawicieli jest **rozpatrzenie wniosków Zarządu i podjęcie stosownych uchwał**. Są to sprawy, które najbardziej Państwa interesują bowiem dotyczą m.in. planowanych remontów i źródeł ich finansowania.

W tym punkcie podjęto następujące decyzje:

- przeznaczyć nadwyżkę bilansową za 2006 r. w kwocie **1.777.172,50 zł** na fundusz remontowy SM „Nowa”, z przeznaczeniem na realizację celów wskazanych we wniosku Zarządu.

- przeznaczyć nadwyżki z tytułu rozliczenia wykonanych modernizacji na os. Gwarków i os. Barbary w Jastrzębiu Zdroju na awaryjną i kompleksową wymianę płyt osłonowych zawierających azbest,

stanowiących balustrady loggii wraz z robotami towarzyszącymi, a nadwyżki z wyżej wymienionego tytułu, które wystąpiły na pozostałych zasobach na realizację innych potrzeb remontowych tych zasobów. Obowiązujący od 01.01.2007 odpis na fundusz remontowy w wysokości 0,29 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania należy przeznaczyć na kontynuację realizacji kompleksowego remontu balustrad loggii wraz z robotami towarzyszącymi oraz realizację innych celów remontowych.

- w celu zapewnienia Grupom Członkowskim jak największego wpływu na wybór sposobu remontu loggii i jego finansowania, Zebranie Przedstawicieli podejmie odrębną decyzję dla każdego osiedla po uzyskaniu opinii w powyższej sprawie Grupy Członkowskiej obejmującej to osiedle.

- przeznaczyć corocznie kwotę 2.000.000,00 zł z funduszu zasobowego na remont dźwigów do czasu wyremontowania wszystkich starych dźwigów w zasobach spółdzielni.

- zbyć prawo użytkowania wieczystego działki nr 2364/115 gruntu położonego w Żorach o obszarze 0,0612 ha wraz z poniesionymi nakładami inwestycyjnymi na budowę pawilonu handlowego.

- umieścić skrzynki oddawcze w zasobach SM „NOWA” w terminie ustawowym do 24.08.2008 r. Koszty przedsięwzięcia w wysokości szacowanej na 600 000 zł pokryte zostaną przychodami funduszu remontowego powstałymi z zasilenia nadwyżką bilansową za rok 2006.

- przeznaczyć środki z funduszu zasobowego pochodzące z ustanowienia praw do lokali na realizację wykonania inwentaryzacji nieruchomości gruntowych będących własnością oraz w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”.

- uchylić ograniczenia w zbywaniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy. Szczegóły dotyczące tej uchwały przedstawione zostały w artykule pt. „Dobra wiadomość dla osób objętych zakazem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przez okres 5 lat od daty zawarcia umowy”.

- przeznaczyć z funduszu zasobowego niezbędne środki na realizację zadań związanych z wykonywaniem decyzji Państwowej Straży Pożarnej dotyczącej zabezpieczenia budynków wielorodzinnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Przedstawiciele podczas XI ZP **odstąpili od podejmowania uchwał** w sprawie zmian statutu a także nie podjęli uchwały w sprawie sposobu modernizacji i finansowania zbiorczej instalacji antenowej.

Ważnym punktem Zebrania jest **rozpatrzenie wniosków Grup Członkowskich**. Na podstawie otrzymanych wcześniej materiałów wraz z opinią prawną oraz po dyskusji Przedstawiciele **większością głosów odrzucili**:

- wniosek (zgłoszony na ZGCz obejmującym ul. Wrocławską w Jastrzębiu Zdroju i ul. G. Morcinka w Kaczycach) w sprawie

dokończenie ze str. 2

Środki finansowe wynikające z rozliczenia funduszu malarskiego za rok 2006 zostaną zaliczone do osiedlowych funduszy remontowych w roku 2008 - zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 64/2004 z dnia 31.03.2004r.

Ostateczne zakończenie i rozliczenie robót nastąpi w dniu **31.03.2007r.**

III.

1. W roku 2006 zgromadzono kwotę na wymianę okien w mieszkaniach i na przejściach:

1 376 468,23 zł środki zgromadzone w roku 2006
23 543,96 zł środki wynikające z rozliczenia funduszu termorenowacyjnego w roku 2004.

1 400 012,19 zł RAZEM

Wykorzystanie powyższych środków obrazuje poniższa tabela:

Lp.	Nazwa osiedla	Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Różnica między kwotą przeznaczoną a zafakturowaną
		(a)	(b)	
1.	os. Gwarków	304 716,57	229 469,60	75 246,97
2.	os. Staszica	78 651,37	84 814,33	-6 162,96
3.	os. Barbary	320 800,03	322 182,60	-1 382,58
4.	os. Morcinka	10 562,39	6 189,76	4 372,63
5.	os. Zofiówka	79 690,03	84 006,39	-4 316,36
6.	os.1000-Lecia	66 315,97	49 189,48	17 126,49
7.	os. Sikorskiego	139 956,89	135 402,03	4 554,86
8.	os. Pawlikowskiego	100 488,29	97 222,04	3 266,25
9.	Suszec	12 332,18	8 943,50	3 388,68
10.	os. Powstańców	190 436,30	150 068,22	40 368,08
11.	Al. Wojska Polskiego	33 068,31	18 996,76	14 071,55
12.	os. Gwarków	33 694,69	19 390,63	14 304,06
13.	Żory - Rynek	14 224,79	2 011,23	12 213,56
14.	Kaczyce	15 074,38	16 623,65	-1 549,27
suma:		1 400 012,19	1 224 510,22	175 501,96

2. W roku 2006 zgromadzono kwotę na zwroty za wymianę okien w mieszkaniach przez lokatorów we własnym zakresie w ramach umów lokatorskich;

300 000,00 zł środki zgromadzone w roku 2006
231 847,59 zł środki wynikające z rozliczenia funduszu termorenowacyjnego w roku 2004.

531 847,59 zł RAZEM

Wykorzystanie powyższych środków zobrazowano poniżej:

Kwota przeznaczona na zwroty za remonty wykonane we własnym zakresie	Kwota zafakturowana	Różnica
a	b	c = a - b
531 847,59	218 036,71	313 810,88

Środki finansowe wynikające z rozliczenia funduszu termorenowacyjnego za rok 2006 zostaną zaliczone do osiedlowych funduszy remontowych w roku 2008 - zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 64/2004 z dnia 31.03.2004r.

Ostateczne zakończenie i rozliczenie robót nastąpi w dniu **31.03.2007r.**

IV. W roku 2006 ze środków przeznaczonych na realizację robót awaryjnych w wysokości:

1 007 267,61 zł środki przeznaczone na realizację robót awaryjnych
8 851,16 zł przekroczenie SFA w roku 2004
5 000,00 zł odszkodowanie z firmy ubezpieczeniowej za skutki pożaru
3 548,14 zł - odszkodowanie z firmy ubezpieczeniowej za skutki pożaru

1 006 964,59 zł RAZEM



powołania biegłego rewidenta, który zbada przyczyny powstawania różnicy wskazań ilości zużywanej wody między głównym wodomierzem a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach. We wniosku tym zaproponowano również pokrywanie różnic między wskazaniami wodomierzy z funduszu zasobowego,

- wniosek (zgłoszony przez dwie Grupy Członkowskie z Jastrzębia Zdroju obejmujące ul. Wielkopolską 2-16, 1-15, 17-23 oraz ul. Wielkopolską 25-31, 35-49, 53-67) w sprawie konsultowania przez Radę Nadzorczą podwyżek czynszów zależnych w naszej Spółdzielni a następnie uchwalenie ich przez najwyższy organ Spółdzielni. Powodem odrzucenia wymienionych wniosków był brak podstaw prawnych do ich realizacji.

XI Zebranie Przedstawicieli zatwierdziło też **Regulamin Rady Nadzorczej**. Zmiana Regulaminu polega na zastąpieniu określenia „dieta” określeniem „wynagrodzenie”, natomiast nie zmienia niczego w zakresie uprawnień Członka Rady Nadzorczej. Tekst Regulaminu dostępny jest na naszej stronie internetowej.

Przedstawiciele po raz kolejny odrzucili wnioski dotyczące sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w pawilonach, które znajdują się na gruntach będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Uprawnieniem Zebrania Przedstawicieli jest także rozpatrywanie odwołań od uchwał w przedmiocie wykluczenia lub wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni. Każdemu odwołującemu się członkowi przysługuje prawo do uczestniczenia w obradach ZP przy rozpatrywaniu jego dowodzenia i popierania go. W bieżącym roku wpłynęło tylko jedno odwołanie do Zebrania Przedstawicieli od uchwały w sprawie wykreślenia. Przedstawiciele nie przychyliłi się do wniesionego odwołania ze względu na utrzymujące się zaległości w opłatach za używanie lokalu.

Ostatnim punktem XI Zebrania Przedstawicieli były wolne głosy, wnioski i zapytania. W ramach tego punktu zgłoszono 12 wniosków, które będą realizowane przez właściwe organy Spółdzielni.

Ewa Kijańska

dokończenie na str. 7

dokończenie ze str. 6

Środki przeznaczone na realizację robót awaryjnych w roku 2006 zostały przekroczone o kwotę 29 516,89 zł. Ogółem na realizację robót awaryjnych wydatkowano kwotę 1 036 481,48 zł (1 006 964,59 zł - 1 036 481,48 zł = 29 516,89 zł) Zostaną one odjęte z funduszu przeznaczonego na realizację robót awaryjnych w roku 2008 zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 64/2004 z dnia **31.03.2004r.**

Realizacja robót na poszczególnych osiedlach w 2006r. przedstawia się następująco:

Jastrzębie Zdrój**osiedle Gwarków**

1. wykonanie izolacji ścian fundamentowych, drenażu i remontu kanalizacji deszczowej + projekt ul. Małopolska 115;
2. remont wejść do budynków ul. Beskidzka 110-114;
3. remont i odwodnienie chodnika ul. Małopolska 115-119;
4. malowanie klatek schodowych ul. Wielkopolska 108;
5. wymiana wykładziny na płytki ceramiczne na spocznikach ul. Wielkopolska 107;
6. wymiana 1 217,94 m² okien w mieszkaniach os. Gwarków;
7. wymiana 154,89 m² okien na przejściach os. Gwarków;
8. wymiana zabezpieczeń głównych administracyjnych ze 100A na 63A - ul. Wielkopolska 105-109;
9. wymiana 65 szt. płyt azbestowych (awaryjnie)- os. Gwarków;
10. wymiana drzwi wahadłowych ul. Wielkopolska 105-109, wg wskazań administracji;

osiedle Staszica

1. malowanie klatek schodowych ul. Wrocławska 712;
2. remont chodnika ul. Wrocławska 712;
3. wymiana 292,85 m² okien w mieszkaniach os. Staszica;
4. wymiana 148,96 m² okien na przejściach os. Staszica;
5. naprawa schodów terenowych ul. Wrocławska 710;
6. montaż naświetli dachowych - ul. Wrocławska 27,29,31;
7. wymiana zabezpieczeń głównych administracyjnych ze 100A na 63A;

osiedle Barbary

1. remont parkingu ul. Jasna 506;
2. wymiana drzwi wejściowych ul. Jasna 506,507,510, ul. Szklona 502,503,504,505;
3. wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z drenażem ul. Turystyczna 407;
4. remont chodnika ul. Turystyczna 414;
5. wymiana 24 szt. płyt balkonowych (awaryjnie);
6. remont rozdzielaczy c. o. ul. Turystyczna 401-403;
7. malowanie klatek schodowych ul. Turystyczna 410, 411;
8. ułożenie płytek ceramicznych na spocznikach ul. Jasna 510;
9. wymiana 1 526,39 m² okien w mieszkaniach os. Barbary;
10. wymiana 336,59 m² okien na kłatkach os. Barbary;

osiedle Morcinka

1. wymiana wykładziny na płytki ceramiczne na spocznikach;
2. wymiana 4,059 m² okien w mieszkaniach;
3. wykonanie projektu budowlanego przebudowy sieci kanalizacji deszczowej;
4. przegląd elewacji budynku, usunięcie uszkodzonych płytek;

osiedle Zofiówka

1. remont wiatrołapów, chodników i skweru (roboty w toku)- ul. Ruchu Oporu 4-18;
2. budowa parkingu + projekt ul. Malchera 8;
3. wymiana 440,56 m² okien w mieszkaniach-os. Zofiówka;
4. wymiana 62,26 m² okien na przejściach os. Zofiówka;
5. wymiana 10 szt. płyt balkonowych - os. Zofiówka;

osiedle 1000 Lecia

1. remont chodnika wraz z przebudową drogi dojazdowej os. 1000Lecia 11;
2. remont dachu os. 1000Lecia 5;
3. malowanie klatek schodowych os. 1000Lecia 7, os. 1000 Lecia 25-30;
4. wymiana 256,74 m² okien w mieszkaniach os. 1000Lecia;
5. wymiana 37,80 m² okien na przejściach os. 1000Lecia;

Żory**osiedle Pawlikowskiego**

1. wymiana instalacji wodnej os. Pawlikowskiego 18 A-C, 16 A-C;
2. malowanie cokołów os. Pawlikowskiego 1,9;
3. malowanie klatek schodowych os. Pawlikowskiego 20;
4. wymiana 436,18 m² okien w mieszkaniach - os. Pawlikowskiego;
5. wymiana 114,25 m² okien na przejściach os. Pawlikowskiego;

osiedle Sikorskiego

1. budowa parkingów os. Sikorskiego 33,26,35;
2. remont chodnika os. Sikorskiego 20J, 20,26,32,35;
3. montaż klapy oddymiającej os. Sikorskiego 26C;
4. wymiana instalacji wodnej os. Sikorskiego 24;
5. remont podestów - os. Sikorskiego;
6. malowanie klatek schodowych- os. Sikorskiego 27;
7. remont i malowanie cokołów wokół budynków os. Sikorskiego 32,32A,33,21,27,25,24;
8. wymiana 614,14 m² okien w mieszkaniach os. Sikorskiego;
9. wymiana 155,95 m² okien na przejściach os. Sikorskiego;

Suszec

1. wymiana drzwi wejściowych na stalowe ul. Piaskowa 9-11;
2. wymiana 28,49 m² okien w mieszkaniach Suszec;
3. wymiana 17,28 m² okien na przejściach Suszec;

osiedle Powstańców Śląskich

1. wymiana instalacji wodnej w mieszkaniach - os. Powstańców Śl. 11,12;
2. remont chodnika i uzupełnienie nawierzchni asfaltowej os. Powstańców Śl. 5,6;
3. remont kominów ponad dachami budynków os. Powstańców Śl.;
4. malowanie klatek schodowych os. Powstańców Śl. 4,5,17;
5. wymiana 24 szt. płyt balkonowych (awaryjnie) os. Powstańców
6. wykonanie projektu budowlanego na wymianę płyt azbestowo-cementowych i balustrad. Powstańców Śl.;
7. wymiana 981,07 m² okien w mieszkaniach os. Powstańców Śl.;

osiedle Gwarków

1. remont wejść do budynku os. Gwarków 34;
2. zakup elementów placów zabaw os. Gwarków;
3. budowa parkingu os. Gwarków 18; 18
4. remont chodnika os. Gwarków 20;
5. malowanie klatek schodowych os. Gwarków 18;
6. wymiana 126,65 m² okien w mieszkaniach os. Gwarków;

Aleja Wojska Polskiego

1. remont chodnika Aleja Wojska Polskiego 6;
2. remont dachu- Aleja Wojska Polskiego 8;
3. malowanie klatek schodowych Aleja Wojska Polskiego 7-11;
4. wymiana 124,57 m² okien w mieszkaniach Aleja Wojska Polskiego;

Rynek Żory

1. malowanie klatek ul. Garncarska 15,17;
2. wymiana 7,59 m² okien na przejściach Rynek;

Kaczyce

1. remont chodników i schodów terenowych;
2. wymiana 50,31 m² okien na przejściach;
3. wymiana 5,18 m² okien w mieszkaniach;
4. zakup kosza do gry oraz bramek;

Ponadto, na wszystkich osiedlach uzupełniono ubytki asfaltów oraz uszczelniono złącza między płytowe w miejscach występowania przecieków.

PODSUMOWANIE

Podstawowym zadaniem w 2006 roku pozostawała kontynuacja wytyczonego przez politykę jakości ISO dążenia do zapewnienia mieszkańcom zasobów taniego i bezpiecznego zamieszkiwania. Nie wzrosły opłaty lokatorskie zależne od Spółdzielni a zatwierdzony plan remontów mających na celu utrzymanie zasobów w nie pogorszonej formie i poprawę ich estetyki został zrealizowany w znacznym stopniu dzięki środkom finansowym pozyskiwanym przez Spółdzielnię z dodatkowej dochodowej działalności gospodarczej. W 2007 roku środki te będą pomniejszane o podatek dochodowy odprowadzany do budżetu państwa, zmniejszenie przychodów zostało uwzględnione w planie funduszu remontowego na 2007 rok. Nie powiodło się wprowadzenie w życie projektu kilkuletniego planu kompleksowego remontu balkonów w SM NOWA. Anulowano dodatkowy odpis lokatorski na ten cel i zwrócono wpłacone przez lokatorów okresie od października do grudnia kwoty. Ponieważ problem remontu balkonów pozostaje nierozwiązany, niezbędna była i będzie w kolejnym roku wymiana płyt balkonowych w trybie awaryjnym, co uwzględniła sprawozdanie z wykonanych remontów oraz kolejny plan remontów. Spółdzielnia przygotowała i przekazała gminom dokumentację niezbędną przy staraniach o środki unijne na rewitalizację zasobów.

Dwa wyroki Trybunału Konstytucyjnego, które zapadły w 2006 roku znacząco wpłynęły na działalność Spółdzielni w kolejnych latach: wyrok Trybunału przyznający Spółdzielni prawo do odszkodowań w przypadkach niedostarczenia przez gminy lokali socjalnych uprawnionym rodzinom skutkuje najprawdopodobniej stabilizacją poziomu niezapłaconych należności za korzystanie z mieszkań i odzyskaniem części mieszkań od wielu lat zajmowanych przez niepłacących lokatorów, zakwestionowanie przez Trybunał ustawowych bonifikat przy przekształceniu praw do lokali uruchomiołamale przekształceń na korzystniejszych warunkach zatwierdzonych przez Zebranie Przedstawicieli w 2006 roku i spowodowało zasilenie funduszu remontowego kwotą ponad dwóch milionów złotych, którą będzie można przeznaczyć na realizację niezbędnych przedsięwzięć remontowych bez obciążania lokatorów dodatkowymi opłatami.

Pomimo wieloletnich problemów z windykacją należności, płynność finansowa Spółdzielni oceniana jest bardzo dobrze a zobowiązania regulowane są terminowo. Utrzymujący się od dwóch lat wysoki poziom cen mieszkań przyczynił się do znacznego zasilenia funduszu zasobowego kwotami uzyskanymi ze sprzedaży praw do mieszkań wolnych w sensie prawnym. Dzięki przeprowadzanej co roku aktualizacji należności prezentowane wyniki na poszczególnych rodzajach działalności realnie odzwierciedlają środki finansowe, które można przeznaczać na realizację potrzeb naszych zasobów. Zapowiadane na 2007 rok rewolucyjne zmiany w przepisach spółdzielczych mogą znacząco wpłynąć na organizację Spółdzielni, zasady rozliczeń z lokatorami budynków oraz wielkość uzyskiwanych dodatkowych wpływów tradycyjnie zasilających fundusz remontowy. Nie powinny one jednak stanowić zagrożenia dla realizacji podstawowych zadań statutowych Spółdzielni. Uzyskane w 2006 roku wyniki finansowe oraz wynikająca z prezentowanych danych stabilność gospodarki prowadzonej przez Spółdzielnię pozwala wnioskować, że dalsze prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni i jej rozwój akceptowany zatwierdzonymi kierunkami rozwoju, nie są zagrożone.

PIKNIK SIEWIERZ 2007

Trzeci raz spotkaliśmy się w sobotni rano 9 czerwca przed niepełnosprawnymi i ich opiekunami aby razem wyruszyć na



Niepełnosprawnych. Nasza Spółdzielnia uczesła z osobami, z którymi tak Paprocanych. Chyba czuje zaliczali już trzeci piknik, pierwszy.

W tym roku Piknik organizowała Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Paderewskiego w Katowicach w pięknym ośrodku „Zajazd Leśny” w Siewierzu - Warężynie. Byliśmy tam dwa lata temu na pikniku, więc fajnie było odwiedzić stare kąty. Współorganizatorem imprezy, można powiedzieć „strategicznym”, było PTTK z Panią Nelą Szlompek na czele, która jest Dobrą Wrótką tej imprezy z wieloletnią tradycją, wkłada całe serce i niespożyte zasoby swojej energii w organizację tej imprezy dbając by wszyscy czuli się na niej dobrze. Abyło o kogo zadbać, bo przyjechało kilkaset osób ze wszystkich stron województwa. Spółdzielnię „Nowa”

z Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” z 55 osobową grupą zorganizowaną przez spółdzielnię mieszkaniową V Piknik Osób

w nim trzeci raz. Naprawdę miło było spotkać się znowu z tymi, z którymi spędziliśmy cały dzień w ubiegłym roku w Tychach jak rodzina na rodzinnym zjeździe, niektórzy z nas - weterani! Abyło powitać nowe osoby, które wybrały się z nami po raz



pochwalono na oficjalnym rozpoczęciu za zebranie najliczniejszej grupy uczestników. Wśród oficjalnych gości pojawił się wiceprezydent Siewierza i reprezentujący



Regionalny Związek Rewizyjny w Katowicach Pan Eugeniusz Siemieniec, wieloletni działacz spółdzielczy. Część oficjalna była krótka, „władzę” nad uczestnikami pikniku przejęła przesympatyczna para klaunów, która swoimi piosenkami, zabawami oraz efektami specjalnymi na światowym poziomie wciągnęła do zabawy wszystkich, bo nawet obserwujący świetnie się bawili.

Gospodarze przygotowali wspaniałe poczęstunki a sponsorzy, wśród których tradycyjnie jest też Towarzystwo Ubezpieczeniowe „Filar”, sympatyczne i praktyczne prezenty dla wszystkich uczestników.

Żegnaliśmy się z żalem - jako jedni z ostatnich odjeżdżających - z sosnowym lasem, pięknym zajazdem i Gospodynią pikniku Panią Elżbietą Zadróż - Prezesem

Spółdzielni im. Paderewskiego. Za uśmiech i wspólną zabawę pokochali ją uczestnicy ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” z Jastrzębia Zdroju (na wspólnym zdjęciu z naszą grupą pierwsza z lewej). Dziękujemy.

Do zobaczenia za rok. Zapraszamy tych, którzy byli i tych, którzy jeszcze nie byli.

Jolanta Grzyb

PS. więcej zdjęć na naszej stronie internetowej www.smnova.pl





AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40



P.P.H.U. KONSEK s.j. PRODUCENT OKIEN I DRZWI

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543

	3	1		5		9		
				4	7		1	6
4	9			3	8			
				2		6		4
8								1
	5					3	9	7
5		2		9			4	
		3					2	5
	6							

			1			8		5
			2		3	1		
		9		8			3	
		6		4			2	
	8				9	5		1
3			6	7		4		
	9	4	8	3		7	1	
			7	5	2			8
					4			

Uzupełnić puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz,
każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

SMACZNEGO !

Kulebiak ziemniaczany

Naleśniki: 4 łyżki mąki pszennej, słonina, pół szklanki mleka, pół jaja
Nadzienienie: 1 kg ziemniaków, 20 dag kaszy gryczanej, 3 dag grzybów suszonych, cebula, 3 łyżki tłuszczu, 1,5 łyżki tartej bułki, 2 łyżki śmietany, sól, majeranek, pieprz, 2 jaja, przyprawa do zup

Przygotować ciasto na naleśniki z dodatkiem wody. Usmażyć kilka naleśników. Suszone grzyby ugotować. Ziemniaki ugotować, ostudzić i zemleć w maszynce. Kaszę gryczaną ugotować na sypko na wywarze z grzybów. Do masy ziemniaczanej dodać jajo, śmietanę, majeranek, tartą bułkę, pieprz i tłuszcz. Do kaszy gryczanej dodać przysmażoną cebulę, pieprz, posiekane grzyby i ugotowane na twardo posiekane jajo. Rozłożyć na 2 naleśniki, zakładając nieco jeden na drugi, sklejać pozostałym ciastem. Rozsmarować masę ziemniaczaną, ułożyć przez środek nadzienienie z kaszy - zwinać. Położyć na wysmarowaną blachę, skropić masłem i upiec w piekarniku. Podawać z surówkami lub sałatkami.

Surówka z młodej kapusty

Składniki : Główna młodej kapusty, szklanka śmietany, jabłko, mała cebulka, natka pietruszki lub koperek, łyżka soku z cytryny, cukier, sól, pieprz

Kapustę poszatkować, dodać jabłko utarte na tarce o grubych oczkach, drobno posiekaną cebulę. Z soku z cytryny, śmietany, cukru, soli i pieprzu przygotować słodko-kwaśny sos. Przed podaniem polać sosem, wymieszać i posypać posiekaną zieleniną.

Deser zabajone

Składniki : 4 żółtka, 4 łyżki cukru, 8 łyżek wina marsala lub muskat

Żółtka wlać do miedzianego, nie ocynkowanego naczynia z wypukłym dnem. Do żółtek wsypać cukier i dokładnie utrzeć. Stopniowo wlewać wino. Naczynie z tak przygotowaną masą umieścić w większym naczyniu z wrzątkiem (bez zanurzania dna w wodzie) i gotować cały czas mieszając, aż masa zgęstnieje. Gotową masę nakładać łyżką do pucharków i podawać na stół.



UŚMIECHNIJ SIĘ

Na przejściu granicznym celnik mówi do turysty:

- Proszę otworzyć walizkę.
- Ale ja nie mam walizki!
- Nic na to nie poradzę, przepis to przepis!

Na lekcji przyrody nauczyciel mówi do uczniów:

- Małpa przez tydzień zjada tyle bananów ile sama waży. Jasio:
- A skąd ona wie, ile waży?

Jasio - pyta się pani - biorąc pod uwagę twoje lenistwo, jakim zwierzęciem chciałbyś być?

- Wężem.
- A dlaczego?
- Bo leżę i idę...

Mąż do żony:

- Kochanie mam dzisiaj zebranie i wrócę trochę później.
 - Znam te twoje zebrania, wrócisz rano kompletnie pijany i bez pieniędzy!
 - No wiesz kochanie, jak możesz tak myśleć?
- Godzina 5 rano, pijany mąż stoi pod drzwiami i mówi:
- No i wykrakała, cholera!!

Pogotowia awaryjne

telefony dla mieszkańców

Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe:
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333

KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU „KONSEK” SP.J.
PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PCV

NAJWYŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA

VEKA aluplast

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Rybnik, ul. Prosta 100 tel. 032 4329070/71
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543
Wodzisław, ul. Targowa 12A tel. 032 4552859

4myBaby

Sklep dla Twojego dziecka

- wózki
- foteliki
- kojce
- leżaczki
- zabawki
- akcesoria

dla dzieci i dla niemowląt

tel. 032 47 642 86

Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 15 d (stare targowisko)

Renomowane firmy :
GRACO, LITTLE TIKES,
FISCHER PRICE, STM-RECARO,
BUMBO, MATEL.

I WIELE
INNYCH

NAJNIŻSZE CENY !!!!! NAJWIĘKSZY WYBÓR !!!!!

Na naszych małych Klientów czeka kącik zabaw.

AUTO SZYBY
MONTAŻ NAPRAWA

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. SPACEROWA 5
tel. 0609 589 301

zapraszam : pn.-pt. 17.00-20.00
sob. 13.00-16.00

AURIS

Nieziemski

Auris. Nowa Toyota.

TOYOTA BANK www.toyotabank.pl
TOYOTA LEASING www.toyotaleasing.pl

TODAY TOMORROW TOYOTA

Auris - zużycie paliwa (UE 80/1268 z późniejszymi zmianami) w cyklu mieszanym wynosi w zależności od wariantu i wersji auta od 5.0 do 7.1 l/100 km. Emisja Co2 (UE 80/1268 z późniejszymi zmianami) wynosi w zależności od wariantu i wersji auta od 131 do 168 g/km. Szczegółowe informacje o działaniach podejmowanych przez Toyotę w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji, są zawarte na stronie internetowej : www.toyota.pl

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

44-203 Rybnik, ul. Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

**STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK
DO 3,5 T WYS 4M ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM
I MOTOCYKLII.**

OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW
WEJŚCIE DO KLUBU "KAKTUS" KURSY KATEGORII
A1 B
FILIP
RATY
JAZDY
DODATKOWE
tel. 0 602 362 561 / tel. 0 692 707 557
ROZPOCZĘCIE KURSÓW : każdy Wtorek i Czwartek g. 17.00



OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW "FILIP"

wejście do klubu "KAKTUS"
tel. 0602 362 561, 0692 707 557

- kursy podstawowe
- kursy rozszerzone
- kursy weekendowe
- materiały do nauki - gratis
- tańsze godziny dodatkowe dla kursantów
- egzamin wewnętrzny komputerowy
- na identycznym sprzęcie jak egzamin państwowy
- dodatkowa jedna godzina gratis przed egzaminem

1100

**JAZDY ROZPOCZYNAMY
Z DOGODNEGO MIEJSCA
DLA KURSANTA**

rozpoczęcie kursów :
każdy wtorek i czwartek godz. 17.00