



XII ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI (ZP)

Czas szybko upływa i znowu czeka nas najważniejsze wydarzenie w Spółdzielni. Mimo prawnych zawirowań związanych z funkcjonowaniem spółdzielczości, w przypadku naszej Spółdzielni po raz kolejny odbędzie się Zebranie Przedstawicieli, a nie jak wcześniej zapowiadano Walne Zgromadzenie.

W bieżącym roku, w związku z upływem czteroletniej kadencji Przedstawicieli, odbyły się wybory, w wyniku których wybrano 107 Przedstawicieli. Wybrani przez Państwa reprezentanci już po raz 12. będą decydowali o najważniejszych sprawach w imieniu wszystkich Lokatorów.

Ponieważ decyzje podejmowane podczas Zebrania Przedstawicieli dotyczą wszystkich naszych mieszkańców, chcemy na łamach biuletynu przybliżyć Państwu tematy, które będą przedmiotem obrad.

Na wstępie przedstawiamy porządek obrad, który został zaproponowany przez Spółdzielnię:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie Regulaminu Obrad Zebrania Przedstawicieli.
3. Wybory Przewodniczącego i członków Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybory Komisji:
 - a) Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - b) Uchwał i Wniosków.
6. Przedstawienie sprawozdania z wykonania przez Zarząd uchwał i wniosków:
 - a) XI ZP z dnia 26.05.2007 r.
7. Przedstawienie:
 - a) sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego sprawozdanie finansowe (bilans) oraz rachunek zysków i strat za rok 2007, wysłuchanie informacji biegłego badającego bilans,
 - b) sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2007,
 - c) sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju za rok 2007.
8. Dyskusja nad sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2007,
 - b) przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2007 i udzielenia absolutorium każdemu z członków Zarządu oddzielnie,
 - c) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2007.
10. Wybór delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
11. Rozpatrzenie wniosków Zarządu i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przeznaczenia nadwyżki bilansowej netto za 2007 r.,
 - b) przeznaczenia nadwyżki z rozliczenia uchwały Nr 14 Zebrania Przedstawicieli z dnia 26.05.2007 r. dotyczącej montażu skrzynek oddawczych w zasobach SM „Nowa”,
 - c) zwiększenia nakładu wydawanego biuletynu pt. „Nowa” i dostarczania wszystkim lokatorom.

dokończenie na str.2

OMÓWIENIE REALIZACJI WNIOSKÓW I SPRAW Z ZEBRAŃ GRUP CZŁONKOWSKICH SM „NOWA”, KTÓRE ODBYŁY SIĘ w dniach od 07.04.2008r. do 12.05.2008r.

Osiedle Barbary w Jastrzębiu Zdroju

Zebranie Grupy Członkowskiej z tego Osiedla odbyło się w Gimnazjum nr 7 przy ul. Szkolnej 5 w Jastrzębiu Zdroju w dniu 07.04.2008r.:

- dotyczyło członków z budynków przy ul. Jasnej i Szkolnej.

Ilość członków tego Osiedla Barbaryto: 704 osoby

dokończenie na str.3

W NUMERZE:

strona 5

V PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nasza Spółdzielnia już czwarty raz otrzymała zaproszenie na Piknik Osób Niepełnosprawnych organizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową, PTTK, Grupę Ubezpieczeniową UNIQA specjalizującą się w ubezpieczeniach Spółdzielni oraz Regionalny Związek Rewizyjny Sprawozdawczości Mieszkaniowej w Katowicach.



strona 7

ZAWODY WĘDKARSKIE O PUCHAR PREZESA S.M. NOWA

W niedzielę rano 18 maja 2008r. w Żorach na stawie „Papierok” odbyły się zawody wędkarskie o Puchar Prezesa SM „Nowa”, wzięło w nich udział 64 wędkarzy, w tym dwie Panie - zapalone „wędkarki”. Zawody zorganizowali wspólnie: Spółdzielnia „Nowa”, Koło Polskiego Związku Wędkarskiego Nr 124 „Borynia” i Rada Dzielnicy Powstańców Śląskich.



strona 10

HARMONOGRAM ODCZYTU PODZIELNIKÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Dobiega końca kolejny okres rozliczeniowy kosztów centralnego ogrzewania dlatego też przedstawiamy Państwu harmonogram odczytów. Od poniedziałku do piątku odczyty odbywać się będą w godz. od 15.00 do 19.30, a w soboty w godz. od 9.00 do 14.00.

strona 1-5

OMÓWIENIE REALIZACJI WNIOSKÓW GRUP CZŁONKOWSKICH S.M. "NOWA"

reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama

CUKIERNIA
JAGÓDKA
Bożena i Zbigniew Wala

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 032 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92
Żory, os. Sikorskiego 66
tel. 032 471 04 03
Pawłowice, ul. Górnicza 1B

dokończenie ze str.1

12. Rozpatrzenie pozostałych wniosków i podjęcie uchwał w sprawie:
- rozliczenia kwot wpłaconych przez członków w związku z przekształceniem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przed dniem 31 lipca 2007 roku - wniosek lokatorów,
 - utworzenia w SM „Nowa” funduszu pożyczkowego na uzupełnienie funduszu remontowego nieruchomości w ramach środków finansowych pochodzących z przekształceń i ustanowień praw do lokali mieszkalnych tworzących fundusz zasobowy Spółdzielni w celu przyspieszenia realizacji pilnych remontów - wniosek Członka Rady Nadzorczej,
 - nieodpłatnego zbycia prawa użytkowania wieczystego części działek o numerach 115/15 (KW 27252), 115/17 (KW 27253), 115/18 (KW 28546-J) i 117/3 (KW 27256) o łącznej powierzchni ok. 950 m², położonych w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Szkolnej, na rzecz Gminy Jastrzębie Zdrój,
 - rozpatrzenia prośby Pana Henryka Kasprzyk dotyczącej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 2379/77 o pow. 403 m², położonej w Żorach na osiedlu Sikorskiego 10,
 - rozpatrzenia prośby Pana Marcina Torbus dotyczącej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 2559/183 o pow. 475,00 m², położonej w Żorach na osiedlu Pawlikowskiego 20D,
 - rozpatrzenia prośby Pani Haliny Więclaw oraz Pani Jadwigi Węglarskiej dotyczącej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 2355/129 o pow. 437 m², położonej w Żorach na osiedlu Sikorskiego 50C i D,
 - rozpatrzenia prośby Pani Haliny Jeleńskiej oraz Państwa Danuty i Waldemara Ciuk dotyczącej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 2356/129 o pow. 383 m², położonej w Żorach na osiedlu Sikorskiego 50A i B,
 - przyłączenia pomieszczenia świetlicy do zajmowanego lokalu mieszkalnego - wniosek Pani Aliny Perczyńskiej zam. w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Turystycznej i Pana Krzysztofa Jelenia zam. w Żorach na os. Pawlikowskiego.
13. Omówienie realizacji spraw i wniosków z Zebrań Grup Członkowskich SM „Nowa”, które odbyły się przed XII Zebraniem Przedstawicieli.
14. Wolne głosy, wnioski i zapytania.
15. Zamknięcie obrad.

Jak co roku w porządku obrad ZP oprócz stałych punktów związanych z zatwierdzeniem sprawozdań: Rady Nadzorczej, Zarządu i Głównego Księgowego oraz udzieleniem absoltorium członkom Zarządu, Przedstawiciele podejmą decyzje dotyczące m.in.:

1. Przeznaczenia nadwyżki bilansowej netto za 2007 r.
Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo spółdzielcze o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej uzyskanej przez Spółdzielnię decyduje wyłącznie Walne Zgromadzenie lub Zebranie Przedstawicieli. Jednocześnie art. 5 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych narzuca istotne ograniczenia w zakresie celu, na który nadwyżka może być przeznaczona oraz grupy lokatorów uprawnionych do korzystania z nadwyżek bilansowych. Uwzględniając prawne uwarunkowania Przedstawiciele rozważą propozycję Zarządu aby przeznaczyć nadwyżkę bilansową za 2007 r. w kwocie 2 656 134,59 zł. na uzupełnienie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości (budynków mieszkalnych).

2. Przeznaczenia nadwyżki z rozliczenia uchwały Nr 14 Zebrania Przedstawicieli z dnia 26.05.2007 r. dotyczącej montażu skrzynek oddawczych w zasobach SM „Nowa”.
Podczas ubiegłorocznego Zebrania Przedstawicieli, podjęto uchwałę aby kwotę 600.000 zł z nadwyżki bilansowej za 2006 r. przeznaczyć na montaż skrzynek oddawczych zastępujących dotychczasowe skrzynki pocztowe. Ponieważ montaż skrzynek kosztował 408.833,76 zł, pozostała do zagospodarowania kwota 191.166,24 zł. Zarząd proponuje zasilić tą kwotą fundusze remontowe

poszczególnych nieruchomości (budynków mieszkalnych).

3. Zwiększenia nakładu wydawanego biuletynu pt. „Nowa” i dostarczania wszystkim lokatorom.

Chcemy do Państwa docierać regularnie i wykorzystywać biuletyn jako jeden z elementów komunikacji z Państwem.

Trzy opisane wyżej wnioski są propozycjami Zarządu, natomiast pozostałe sprawy, które będą przedmiotem obrad XII ZP zgłoszone zostały przez inne osoby i tak:

- Wniosek dotyczący rozliczenia kwot wpłaconych przez członków w związku z przekształceniem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przed dniem 31 lipca 2007 roku. O zamieszczenie tego punktu w porządku obrad wnioskowali mieszkańcy, którzy w latach ubiegłych uzyskali spółdzielcze własnościowe prawo, wpłacając wkład budowlany. Wniosek lokatorów domagających się zwrotów wpłaconych kwot dotyczy wszystkich przekształceń, natomiast ustawa dopuszcza zwroty tylko w przypadku osób, które wpłacały wkład budowlany po 23.04.2001 r., przy czym ustawodawca dając takie uprawnienie uzależnia je od zgody Zebrania Przedstawicieli.

- Wniosek w sprawie udzielenia pożyczek wewnętrznych w celu przyspieszenia realizacji remontów budynków mieszkalnych. Wniosek został zgłoszony przez członka Rady Nadzorczej i polega na umożliwieniu zasilenia funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości pożyczką z funduszu zasobowego. Pomysłodawca formułując wniosek zwrócił uwagę na rosnące potrzeby remontowe i wzrost cen robót remontowych, co przemawia za szukaniem dróg szybszego gromadzenia środków finansowych na potrzebne remonty.

- Wniosek w sprawie nieodpłatnego zbycia prawa użytkowania wieczystego części działek o numerach 115/15 (KW 27252), 115/17 (KW 27253), 115/18 (KW 28546J) i 117/3 (KW 27256) o łącznej powierzchni ok. 950 m², położonych w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Szkolnej, na rzecz Gminy Jastrzębie Zdrój. Wniosek złożony przez Urząd Miasta Jastrzębie Zdrój.

- Wniosek w sprawie przyłączenia pomieszczenia świetlicy do zajmowanego lokalu mieszkalnego. Dwa wnioski zostały złożone przez Lokatorów zajmujących lokale mieszkalne typu M-2, znajdujące się na parterze, do których przylegają świetlice.

Poza tym corocznie tematem obrad jest rozpatrzenie wniosków osób dzierżawiących od Spółdzielni działki, w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego tych działek na ich rzecz. Przypominamy Państwu, że po podjęciu uchwał przez Zebranie Przedstawicieli, ich treść będzie dostępna na naszej stronie internetowej www.smnowa.pl.

I na koniec jeszcze ważna informacja. **Tegoroczne Zebranie Przedstawicieli odbędzie się 13 czerwca o godz. 16.00 w Sali Domu Kultury na os. Szeroka w Jastrzębiu Zdroju.**

Przypominamy, że Członkowie niebędący Przedstawicielami mogą skorzystać z uprawnienia wynikającego z art. 37 § 4 Prawa spółdzielczego, który mówi: „*Członek spółdzielni niebędący przedstawicielem może uczestniczyć w zebraniu przedstawicieli bez prawa głosu*”.

Ze względów organizacyjnych prosimy o zgłoszenie chęci przybycia w Dziale Organizacyjno-Samorządowym osobiście (pokój nr 1) lub telefonicznie (nr tel. 473-70-70 wew. 14) w godz. od 7.00 do 15.00.

Serdecznie Państwa zapraszamy.

Zarząd SM „NOWA”

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój

Spółdzielnia czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Kasa czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00

Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261

032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel./fax 032 4731265

www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:
Władysław Dydo, Leszek Ranecki,
Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
Barbara Dziuba.

Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

dokończenie ze str.2

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Barbary to: **36 osób** co stanowi 5,11% członków.

Wnioski złożone do protokołu i przegłosowane na w/w zebraniu to:

- nadwyżkę bilansową uzyskaną z działalności spółdzielni za rok 2007 przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

- nie dokonywać (w formie odpisu na fundusz remontowy) zwrotu wpłat dokonanych przez członków po 23.04.2001r. przy przekształcaniu prawa do lokalu mieszkalnego

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

- utworzyć z części funduszu zasobowego spółdzielni tzw. fundusz pożyczkowy opracowując jednocześnie stosowny regulamin

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

- dostarczać wszystkim mieszkańcom spółdzielni poprzez skrzynki oddawcze spółdzielczy biuletyn

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

Na wszystkie zadane pytania bezpośrednio na zebraniu Grupy Członkowskiej informacji udzielili wszyscy członkowie Zarządu.

Osiedle Barbary w Jastrzębiu Zdroju

Zebranie Grupy Członkowskiej z tego Osiedla odbyło się w SP nr 12 przy ul. Szkolnej 7 w Jastrzębiu Zdroju w dniu 09.04.2008r.:

- dotyczyło członków z budynków przy ul. Turystycznej: 1-3, 5-7, 2-32, 63-73.

Ilość członków z tego Osiedla Barbary to: **1 031 osób**

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Barbary to:

17 osób co stanowi 1,65% członków.

Na zebraniu tej Grupy Członkowskiej nie padły wnioski uzyskujące akceptację większości zebranych, a na wszystkie zadane pytania, bezpośrednio na zebraniu informacji udzielił Prezes Zarządu oraz Kierownik ADM nr 2.

Osiedle Barbary i G. Morcinka w Jastrzębiu Zdroju

Zebranie Grupy Członkowskiej z tych Osiedli odbyło się w SP nr 12 przy ul. Szkolnej 7 w Jastrzębiu Zdroju w dniu 10.04.2008r.:

- dotyczyło członków z budynków przy ul. Turystycznej: 11-21, 25-35, 37-47, 51-61 oraz z ul. Katowickiej 1-3.

Ilość członków z Osiedla Barbary i Osiedla G. Morcinka to: **968 osób**

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Barbary

i Osiedla G. Morcinka to: **17 osób** co stanowi 1,76% członków.

Wnioski złożone do protokołu i przegłosowane na w/w zebraniu to:

- nadwyżkę bilansową uzyskaną z działalności spółdzielni za rok

2007 przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

- nie dokonywać (w formie odpisu na fundusz remontowy) zwrotu wpłat dokonanych przez członków po 23.04.2001r. przy przekształcaniu prawa do lokalu mieszkalnego

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

- utworzyć z części funduszu zasobowego spółdzielni tzw. fundusz pożyczkowy opracowując jednocześnie stosowny regulamin

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

- dostarczać wszystkim mieszkańcom spółdzielni poprzez skrzynki oddawcze spółdzielczy biuletyn

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

- podjąć działania mające na celu zlikwidowanie gołębnika przy budynku nr 414 przy ul. Turystycznej
Służby ADM nr 2 w terminie do 30.07.br. wykonają prace związane z likwidacją przedmiotowego gołębnika.

Na wszystkie zadane pytania bezpośrednio na zebraniu Grupy Członkowskiej informacji udzielił: Prezes Zarządu oraz Kierownik działu eksploatacji i ADM nr2.

Osiedle Staszica w Jastrzębiu Zdroju oraz Kaczyce

Zebranie powyższej Grupy Członkowskiej odbyło się w SP nr 19 przy ul. Opolskiej 3 w Jastrzębiu Zdroju w dniu 14.04.2008r.

- dotyczyło członków z budynków ul. Wrocławskiej 1-7, 9-19, 21-31 w Jastrzębiu Zdroju oraz przy ul. G. Morcinka 17, 17A, B w Kaczcach.

Ilość członków z Osiedla Staszica i Kaczyce to: **838 osób**

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Staszica i Kaczyce to: **41 osób** co stanowi 4,89% członków.

Wniosek złożony do protokołu i przegłosowany na w/w zebraniu to:

- umożliwienie zaliczenia na fundusz remontowy osób na rzecz których spółdzielnia przekształciła prawo lokatorskie na własnościowe lub przeniosła własność lokalu, kwot wpłaconych przez nich z tytułu różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu, a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym przed 21.04.2001, jaki po tej dacie

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

Na wszystkie zadane pytania bezpośrednio na zebraniu Grupy Członkowskiej informacji udzielił: Prezes Zarządu oraz Z-ca prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych.

Osiedle Gwarków w Jastrzębiu Zdroju

Zebranie Grupy Członkowskiej z tego Osiedla odbyło się w SP nr 9 przy ul. Wielkopolskiej w Jastrzębiu Zdroju w dniu 17.04.2008r.:

- dotyczyło członków z budynków przy ul. Wielkopolskiej 2-16,

dokończenie na str.4

PIENIĄDZE LEŻĄ NA ULICY, TRZEBA TYLKO WIEDZIEĆ NA KTÓREJ

KREDYTY

✓ GOTÓWKOWE ✓ ODDŁUŻENIOWE

Chwilówki w 15 minut od 50 do 700 zł

- na oświadczenia
- dla osób z zajęciami komorniczymi
- bez uregulowanej służby wojskowej

Jastrzębie Zdrój, ul.1-go Maja 14 (za Bankiem Spółdzielczym), tel. 032 473 40 26
Jastrzębie Zdrój, ul.Wrzosowa 8A (obok magla, pod balkonem), tel. 032 471 77 96

Ilość członków z Osiedla Gwarków to: 837 osób

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Gwarków to:

26 osób co stanowi 3,11% członków.

Wnioski złożone do protokołu i przegłosowane na w/w zebraniu to:

- utworzyć z części funduszu zasobowego spółdzielni tzw. fundusz pożyczkowy opracowując jednocześnie stosowny regulamin

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

- odstąpić od utworzenia strefy zamieszkania przed blokami 106, 107, 108, 109

służby ADM nr 1 oraz Działu Eksploatacji podejmą stosowne działania w tej sprawie.

Na wszystkie zadane pytania bezpośrednio na zebraniu Grupy Członkowskiej informacji udzielili wszyscy członkowie Zarządu oraz Kierownik działu eksploatacji.

Osiedle Pawlikowskiego w Żorach

Zebranie powyższej Grupy Członkowskiej odbyło się w Zespole Szkół nr 6 – Osiedle Pawlikowskiego w Żorach w dniu 18.04.2008r.

Ilość członków z Osiedla Pawlikowskiego to: 938 osób

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Pawlikowskiego to: 18 osób co stanowi 1,92% członków.

Wniosek złożony do protokołu i przegłosowany na w/w zebraniu to:

- wykonanie termomodernizacji elewacji frontowych na budynkach os. Pawlikowskiego nr 1,2, 9, 16, 17, 18, 19, 20 oraz zobowiązanie Zarządu SM „NOWA” do jak najszybszego przeprowadzenia w tej sprawie referendum wśród członków i mieszkańców w/w budynków

Wniosek został przedstawiony na kwietniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej, podczas której została podjęta Uchwała w sprawie przeprowadzenia referendum w powyższej sprawie.

Na wszystkie zadane pytania bezpośrednio na zebraniu Grupy Członkowskiej informacji udzielił Prezes Zarządu.

Osiedle Zofiówka w Jastrzębiu Zdroju

Zebranie powyższej Grupy Członkowskiej odbyło się w sali nr 33 KWK „Zofiówka” w Jastrzębiu Zdroju w dniu 21.04.2008r.

Ilość członków z Osiedla Zofiówka to: 600 osób

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Zofiówka to: 14 osób co stanowi 2,33% członków.

Na zebraniu tej Grupy Członkowskiej nie przegłosowano wniosków, które wymagałyby dalszej realizacji, a na wszystkie zadane pytania, bezpośrednio na zebraniu informacji udzielili: Prezes Zarządu, Z-ca Prezesa ds. ekonomiczno - finansowych oraz Kierownik działu eksploatacji.

Osiedle Gwarków w Jastrzębiu Zdroju

Zebranie Grupy Członkowskiej z tego Osiedla odbyło się w SP nr 9 przy ul. Wielkopolskiej w Jastrzębiu Zdroju w dniu 23.04.2008r.

- dotyczyło członków z budynków przy ul. Wielkopolskiej 25-31, 35-49, 53-67.

Ilość członków z Osiedla Gwarków to: 780 osób

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Gwarków to: 30 osób co stanowi 3,85% członków.

Wnioski złożone do protokołu i przegłosowane na w/w zebraniu to:

- uzupełnić brakujące kwoty w ramach pożyczki wewnętrznej z funduszu zasobowego przeznaczonej na remont balkonów w budynkach, które uzyskały zgodę w drodze referendum.
Spłata zaciągniętej pożyczki będzie następowała na bieżąco z odpisu 0,29 zł/ m²

Zarząd Spółdzielni przedstawi w/w wniosek na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli.

- utrzymanie strefy zamieszkania przy budynkach 107, 108 i 109 ul. Wielkopolska

Wniosek nie uzyskał akceptacji członków obecnych na Zebraniu Grupy Członkowskiej, dlatego służby ADM nr 1 oraz Działu Eksploatacji podejmą stosowne działania w tej sprawie.

Na wszystkie zadane pytania, bezpośrednio na zebraniu informacji udzielili: Prezes Zarządu, Z-ca Prezesa ds. ekonomiczno - finansowych oraz Kierownik działu eksploatacji.

Osiedle 1000 lecia w Jastrzębiu Zdroju

Zebranie powyższej Grupy Członkowskiej odbyło się w byłym Domu Kultury przy ul. M Reja 10 w Jastrzębiu Zdroju w dniu 24.04.2008r.

Ilość członków z Osiedla 1000 – lecia to: 549 osób

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla 1000-lecia to: 8 osób co stanowi 1,46% członków.

Wnoszone na zebraniu problemy wymagające realizacji to:

- remont wejść do budynków os. 1000 – lecia 21+40

W roku 2008 zostanie wykonany projekt w/w prac remontowych. Natomiast realizacja prac zostanie ujęta do potrzeb remontowych na rok 2009. Jesienią bieżącego roku przedstawiciele Grupy Członkowskiej zdecydują o ujęciu w/w prac do planu robót remontowych na 2009r.

Na zebraniu tej Grupy Członkowskiej nie przegłosowano wniosków, które wymagałyby dalszej realizacji, a na wszystkie zadane pytania, bezpośrednio na zebraniu informacji udzielili: Prezes Zarządu, Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych.

Osiedle Sikorskiego w Żorach

Zebranie powyższej Grupy Członkowskiej odbyło się w Klubie „Wisus” - os. Sikorskiego w Żorach w dniu 06.05.2008r.

- dotyczyło członków z budynków os. Sikorskiego 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,32, 32A, 33, 34, 35.

Ilość członków z Osiedla Sikorskiego to: 1081 osób

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Sikorskiego to: 40 osób co stanowi 3,70% członków.

Wnoszone na zebraniu pytania i problemy wymagające realizacji to:

- likwidacja boiska w szczycie budynku 23

W dniach 24 - 28 września 2007r pracownicy Administracji nr 4 przeprowadzili sondaż w tej sprawie wśród mieszkańców budynków 23 i 22. Większość mieszkańców opowiedziała się za utrzymaniem boiska. Prezes Spółdzielni wspólnie z Radnymi Rady Miasta Żory, którzy są jednocześnie członkami Rady Nadzorczej SM „NOWA” podejmie działania w kierunku przeniesienia boiska na teren przy byłym markecie „MINIMAL”, który to teren jest prawdopodobnie terenem Urzędu Miasta Żory.

- zwiększenie ilości miejsc parkingowych przy budynku 29

Powyższy zakres prac zostanie ujęty do potrzeb remontowych na rok 2009. Jesienią bieżącego roku przedstawiciele Grupy Członkowskiej zdecydują o ujęciu w/w prac do planu robót remontowych na 2009r.

Na zebraniu tej Grupy Członkowskiej nie przegłosowano wniosków, które wymagałyby dalszej realizacji, a na wszystkie zadane pytania, bezpośrednio na zebraniu informacji udzielili: Prezes Zarządu, Z-ca Prezesa ds. ekonomiczno - finansowych.

Osiedle Powstańców Śląskich, Stare Miasto oraz Osiedle Gwarków w Żorach

Zebranie Grupy Członkowskiej z tych Osiedli odbyło się w SP nr 17 - Osiedle Powstańców Śl. w Żorach w dniu 07.05.2008r.

- dotyczyło członków z budynków os. Powstańców Śl. 3, 4, 7, 10, 13, Stare Miasto i os. Gwarków

Ilość członków z Osiedla Powstańców Śl., Starego Miasta oraz Osiedla Gwarków to: 1117 osób

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Powst. Śl., Starego Miasta oraz Osiedla Gwarków to: 59 osób co stanowi 5,28% członków.

Na zebraniu tej Grupy Członkowskiej nie przegłosowano wniosków, które wymagałyby dalszej realizacji, a na wszystkie zadane pytania, bezpośrednio na zebraniu informacji udzielił Prezes Zarządu.

Osiedle Powstańców Śląskich oraz Alei Wojska Polskiego w Żorach

Zebranie Grupy Członkowskiej z tych Osiedli odbyło się w SP nr 17 - Osiedle Powstańców Śl. w Żorach w dniu 08.05.2008r.

- dotyczyło członków z budynków os. Powstańców Śl. 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16,17 oraz Alei Wojska Polskiego

Ilość członków z Osiedla Powstańców Śl., Al. Wojska Polskiego, to: 1017 osób

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Powstańców Śl., Alei Wojska Polskiego to: 23 osoby co stanowi 2,26% członków.

V PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nasza Spółdzielnia już czwarty raz otrzymała zaproszenie na Piknik Osób Niepełnosprawnych organizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową, PTTK, Grupę Ubezpieczeniową UNIQA specjalizującą się w ubezpieczeniach Spółdzielni oraz Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Czekaliśmy niecierpliwie (tęskniliśmy) bo w poprzednich latach były to bardzo udane imprezy.

Z niepokojem zerkaliśmy na niebo i w telewizory, bo zapowiadano deszcz a rzeczywistość to potwierdzała. Na szczęście Państwo Nela i Tytus Szlompkowie – główni organizatorzy imprezy z ramienia PTTK i zagorzali animatorzy turystyki załatwili jak zwykle dobrą pogodę i w sobotę 17 maja rano wyruszyliśmy na wycieczkę do Jury Krakowsko-Częstochowskiej do Gościńca Jurajskiego w Podlesicach.

Gospodarzem pikniku była w tym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa LOKATOR z Dąbrowy Górniczej. Dziękujemy bardzo za zaproszenie w przepiękne miejsce, za smaczne poczęstunki, prezenty i rozrywkę na naprawdę imponującym poziomie. Ten dzień spędzony przy muzyce i zabawach, na polanie w sosnowym lesie, nad którą pięknie wznosiła się malownicza i ukochana przez wspinaczy góra Zborów, będziemy długo pamiętać. Niektórzy nawet wybrali się na szczyt i machali nam z góry z dumą zdobywców.

Nasza Spółdzielnia pobiła rekord frekwencji – byliśmy najliczniejszą grupą - 96 osób! Spółdzielnia reprezentowana była ponadto przez członka Zarządu - Jolantę Grzyb i członka Rady Nadzorczej - Michała Oślizło, który ochotniczo pełnił też funkcję fotoreportera i przewodnika.

W Pikniku uczestniczyło 520 osób ze spółdzielczych zasobów województwa śląskiego. Zabawy, konkursy oraz występy artystów przygotował Dom Kultury z Dąbrowy Górniczej. Dziękujemy bardzo wiernym uczestnikom wszystkich dotychczasowych pikników (miło było się znowu spotkać!) i tym, którzy dali się namówić na wyjazd po raz pierwszy.

Zapraszamy za rok.

Więcej zdjęć można obejrzeć na stronie internetowej Spółdzielni www.smnova.pl.

Jolanta Grzyb i Michał Oślizło

dokończenie ze str.3

Na zebraniu tej Grupy Członkowskiej nie przegłosowano wniosków, które wymagałyby dalszej realizacji, a na wszystkie zadane pytania, bezpośrednio na zebraniu informacji udzielili: Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych, Z-ca Prezesa ds. ekonomiczno – finansowych oraz Kierownik działu eksploatacji.

Osiedle Gwarków w Jastrzębiu Zdroju

Zebranie Grupy Członkowskiej z tego Osiedla odbyło się w SP nr 9 przy ul. Wielkopolskiej w Jastrzębiu Zdroju w dniu 12.05.2008r:

- dla członków z budynków przy ul. Małopolskiej i Beskidzkiej

Ilość członków z Osiedla Gwarków to: 905 osób

Ilość członków obecnych na zebraniu z Osiedla Gwarków to: 60 osób co stanowi 6,63% członków.

Na zebraniu tej Grupy Członkowskiej nie przegłosowano wniosków, które wymagałyby dalszej realizacji, a na wszystkie zadane pytania, bezpośrednio na zebraniu informacji udzielili: Prezes Zarządu oraz Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych.

Poniższe zestawienie to sumaryczne dane w zakresie:

Ilości członków uprawnionych do udziału w zebraniach wszystkich Grup Członkowskich SM „NOWA”:

11 365 osób

Ilość członków obecnych na w/w zebraniach to:

389 osób

co stanowi 3,42% wszystkich członków.

DANPUE



**ul. HARCERSKA 2A
Jastrzębie Zdrój
tel./fax 032 475 31 00
tel.kom. 0-503 060 506**

"MEBLE PUTOWSKI"

**ul. WIELKOPOLSKA 1Ł
Jastrzębie Zdrój
tel./fax 032-47-00-30-9
tel.kom. 509-907-089**

**PRODUKCJA
I SPRZEDAŻ
MEBLI
KUCHENNYCH**



Fot. Michał Oślizło

Balkony - remontować czy czekać?

Problem niemal hamletowski.

Podzieliliśmy się.

Jedni z nas mówią: remontować, bo balkony robią się niebezpieczne, bo jest XXI wiek, a nasze bloki wyglądają jak slumsy z poprzedniego wieku, a my mieszkamy przecież w środku Europy i chcemy żeby nam się mieszkalo ładniej i bezpieczniej, chciałoby się nawet użyć słowa „elegantko”, ale trochę się boimy że przeciwnicy tej opcji powiedzą, że to są nieuzasadnione zachcianki i fanaberie ludzi, którzy nie wiedzą co zrobić z pieniędzmi.

Bo przeciwnicy remontu balkonów takich właśnie argumentów używają: nie stać nas na to, to potwornie drogie bajery, luksusy nie na naszą kieszeń. Gdzie to zagrożenie bezpieczeństwa? Jeszcze nie było żadnego przypadku urwania konstrukcji. U mnie na balkonie wszystko jest w porządku.

„Tanio czy drogo” to ocena względna. Z pewnością byłoby prawie darmo, gdybyśmy próbowali zrobić balkon samodzielnie przy altance na działce. Bo możemy użyć nie-atestowanych tanich materiałów, nie musimy przestrzegać żadnych norm i przepisów, nie musimy stawiać rusztowania, a za naszą ciężką pracę też sobie nic nie policzymy. Przy remoncie budynku wielorodzinnego zaczynają obowiązywać ostre przepisy prawa budowlanego, żadna firma nie robi nam też remontu za darmo. To wszystko kosztuje – ani dużo ani mało, tylko tyle ile kosztuje, a jedyny wybór jaki mamy to wybór w przetargu takiej firmy, która w wybranej bardzo dobrej nowoczesnej technologii zrobi to najtaniej.

Jednak proponowany Państwu system spłaty remontu w formie podwyższonych odpisów na fundusz remontowy przez najbliższe 10 lat sprawia, że koszt bardzo równomiernie i w minimalnym stopniu obciąża budżety domowe. Będziemy cieszyć się nowym bezpiecznym balkonem, bardzo powoli go spłacając.

Dlaczego tak usilnie próbujemy przekonać przeciwników?

Bo wynik kolejnego zakończonego referendum wskazuje, że większość lokatorów jest „za”. Większość to jednak nie wszyscy i Ci którzy

zagłosowali przeciwko, też będą mieli remontowane balkony i będą je musieli spłacać. Chcielibyśmy aby było im to łatwiej zaakceptować. Przy spłacie przez 10 lat proponujemy naprawę wzrost obecnych odpisów na fundusz remontowy tylko o kilkanaście złotych za mieszkanie miesięcznie – i to jest prawdziwy koszt nowego bezpiecznego balkonu.

Jeden z lokatorów oddając w referendum swoją kartę do głosowania („Nie”) dopisał: balkon powinien być wyremontowany z funduszu remontowego tak jak zrobiła to Spółdzielnia na ul. Granicznej. **Jeśli brakuje poczekać!**

Ze robimy balkon z funduszu remontowego - już pisaliśmy. Chcemy by lokatorzy w referendum zgodzili się na remont i jednocześnie zwiększenie odpisu na fundusz remontowy aby spłacić balkon w ciągu 10 lat, bo obecny odpis jest za niski, niepodwyższany od września 2003 roku!

Czy czekać aż uzbieramy?

Przypominamy, że chcieliśmy zacząć kompleksowy remont balkonów 2 lata temu, podwyższając odpis lokatorom średnio o 15 zł miesięcznie za mieszkanie. Wtedy remont jednego balkonu kosztował ok. 2.500, 00 zł. Dziś najtańsza cena jaką udało się uzyskać w przetargu to 3.400,00 zł. To „wymuszone” czekanie kosztowało już każdego lokatora **900,00 zł**. Tymczasem lokatorzy „zbierają” na fundusz remontowy na remont balkonów odpis w wysokości 0,29 zł za 1m² mieszkania miesięcznie. To daje średnio **190,00 zł** od jednego mieszkania rocznie! A więc **nie uzbieraliśmy nic za te dwa lata**. Wprost przeciwnie, teraz mamy do uzbierania znacznie więcej niż dwa lata temu. Drastycznie wzrosły ceny usług i materiałów budowlanych (więc i koszt remontu balkonu) a nasze odpisy na balkony nie. Nie możemy dalej w ten sposób „zbierać” na balkony. Powinniśmy je zrobić jak najszybciej nawet kosztem dodatkowych kredytów, ale w cenach 2009 i 2010 roku, a potem je powoli spłacać. Z pewnością będzie to najtańszy sposób sfinansowania remontu balkonów.

Zarząd SM „Nowa”

INFORMACJA

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu.

Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9.000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie

Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszca i Kaczyc. Poniżej zamieszczamy cennik.

1. Ogłoszenia i reklamy modułowe

- 2 zł brutto za cm² niezależnie od strony zamieszczenia

- bonifikata 10% za zlecenie zamieszczania reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.

2. Ogłoszenia i reklamy drobne

- dla członków Spółdzielni jednokrotne

zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł brutto za słowo,

- dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo

3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT”

- 0,15 zł brutto za sztukę

**ZAPRASZAMY
DO SKORZYSTANIA
Z NAPRAWDĘ
SKUTECZNEGO
RODZAJU REKLAMY**

Zawody Wędkarskie o Puchar Prezesa SM „Nowa”

W niedzielę rano 18 maja 2008r. w Żorach na stawie „Papierok” odbyły się zawody wędkarskie o Puchar Prezesa SM „Nowa”, wzięło w nich udział 64 wędkarzy, w tym dwie Panie – zapalone „wędkarki”. Zawody zorganizowali wspólnie: Spółdzielnia „Nowa”, Koło Polskiego Związku Wędkarskiego Nr 124 „Borynia” i Rada Dzielnicy Powstańców Śląskich w Żorach.

Sędziowali Panowie: **Bronisław Norek** - sędzia klasy podstawowej Okręgu PZW w Katowicach,

Adam Nieckula - sędzia klasy okręgowej Okręgu PZW w Katowicach,

Adam Bartczak - sędzia klasy podstawowej Okręgu PZW w Katowicach

Zwycięzca – **Pan Jarosław Syrek** - uhonorowany został Pucharem Prezesa SM „Nowa”, który w imieniu prezesa wręczyła **Pani Jolanta Grzyb** - wiceprezes ds. ekonomiczno-financeowych. Trzydziestu jeden zawodników z najlepszymi wynikami otrzymało dyplomy oraz nagrody rzeczowe ufundowane przez Spółdzielnię i sponsorów. Dodatkowa nagroda dla najlepszego wędkarza z os. Powstańców Śląskich ufundowała Rada Dzielnicy Powstańców Śląskich w Żorach. Wręczył ją **Pan Leszek Hoderny** przewodniczący Rady Dzielnicy.

Sponsorzy ufundowali również nagrodę niespodziankę (kołowrotek firmy ABU) którą otrzymał wędkarz wylosowany spośród uczestników zawodów.

Józef Kubera i Michał Oślizło

Szanowni Państwo

W tym roku miałam przyjemność osobiście pogratulować laureatom zawodów wędkarskich i wręczyć Puchar Prezesa SM „Nowa”. Może prezentowane zdjęcia przybliżą Państwu atmosferę tej imprezy i urok miejsca.

Dziękuję **Panu Michałowi Oślizło** za wykonanie zdjęć, których więcej można obejrzeć na stronie internetowej Spółdzielni www.smnowa.pl.

Pogoda dopisała. Staw „Papierok” to urokliwy zakątek, który lubią nie tylko wędkarze, ale również piękne łabędzie, kaczki i perkozy. Dbają o to miejsce z widoczną starannością Koło Wędkarskie „Borynia” i „Boguszowice”. Dziękujemy bardzo Gospodarzom, reprezentowanym przez **Pana Bronisława Norka** za okazaną nam gościnność, Kołu Wędkarskiemu „Borynia” za fachową organizację zawodów (pełna komputeryzacja w warunkach polowych robi wrażenie!) i za kilkuletnią owocną współpracę, wszystkim uczestnikom za sportowe zacięcie i dobre humory. Dziękujemy przede wszystkim inicjatorowi zawodów **Panu Józefowi Kuberze**, który wspólnie z kolegą z Rady Nadzorczej **Panem Michałem Oślizło**

przygotował z ramienia Spółdzielni te zawody. Panowie zainteresowali piękną ideą spółdzielczych zawodów wędkarskich sponsorów i przygotowali dzięki nim atrakcyjne nagrody. Jako kobieta doceniam ich starania, bo nagrody, jak co roku, były prezentami nie tylko dla wędkarzy ale również dla ich wyrozumiałych rodzin.

w imieniu Zarządu SM „Nowa” Jolanta Grzyb



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” W JASTRZĘBIU ZDROJU ZA ROK 2007 (cz. II)

INFORMACJA O MAJĄTKU I KAPITAŁACH SPÓŁDZIELNI

Majątek Spółdzielni stanowią budynki mieszkalne, budynki użytkowe oraz budowle głównie w postaci dróg, chodników o łącznej wartości księgowej:

204.586.811,31 zł

Zmniejszył się w stosunku do roku ubiegłego (212.176.064,30 zł) o umorzenie, zmniejsza go także każdorazowe przeniesienie własności odrębnej lokalu na lokatora. Zmniejszenie wartości środków trwałych odbywa się z chwilą wpisu do księgi wieczystej.

W ostatnich latach nie dokonywano już modernizacji budynków, które poprzednio znacząco podnosiły wartość majątku.

Pozostałe środki trwałe (bez wartości gruntów w użytkowaniu wieczystym), to jest środki transportu, maszyny i urządzenia, mają wartość księgową:

382.019,28 zł

Wartość tych środków zmniejszyła się w stosunku do roku ubiegłego (407.334,64 zł). Wartość nowych środków trwałych była niższa niż wartość amortyzacji.

Stan magazynów na dzień 31.12.2007 r.:
270.458,74 zł

W stosunku do ubiegłego roku nastąpiło nieznaczne zmniejszenie stanu zapasów magazynowych. Oferta rynkowa i korzystne zasady dostawy towarów umożliwiają ograniczanie zapasów i nadmiernego zamrażania środków finansowych.

Stan środków trwałych w budowie na 31.12.2007 wynosi:

175.132,77 zł

Na kwotę tę składają się wstępne wydatki poniesione na termomodernizację pawilonów usługowych oraz budowę parkingów na osiedlu Sikorskiego 30 i Pawlikowskiego 19 w Żorach.

Majątek Spółdzielni odzwierciedlają jej fundusze: podstawowy i zapasowy. Fundusz podstawowy składa się poza funduszem udziałowym wynoszącym 925.244,05 zł i powstającym z wpłat udziałów przez członków Spółdzielni, głównie z funduszy odpowiadających finansowaniu zasobów przez członków Spółdzielni, w zależności od tytułów prawnych do posiadanych przez nich lokali mieszkalnych:

1. Funduszu wkładów budowlanych lokatorów posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego wynoszącego według wartości wkładu na dzień przekształcenia lub uzyskania prawa

162.276.307,69 zł

Fundusz ten zwiększył się do dnia 30.07.2007 r. Głównie o kwoty wkładów ustanowionych w związku z nowymi przekształceniami, a pomniejszył się o deprecjację odpowiadającą umorzeniu wartości budynków w części przypadającej na lokatorów posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

2. Funduszu wkładów mieszkaniowych lokatorów posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wynoszącego

7.394.362,51 zł

a składającego się z kwot wkładów wpłaconych przez lokatorów oraz zaliczonych zrewaloryzowanych kaucji przy uzyskaniu lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie ustawy o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe. Fundusz ten zwiększył się o wartość zaliczonych wkładów mieszkaniowych, a pomniejszył się o deprecjację odpowiadającą umorzeniu wartości budynków w części przypadającej na lokatorów posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu oraz o wkłady przeksięgowane na poczet wkładu budowlanego przy przekształceniu prawa do mieszkania z lokatorskiego na własnościowe (do 31.07.2007 r.).

Fundusz zapasowy Spółdzielni to przede wszystkim fundusz zasobów mieszkaniowych wynoszący 36.933.012,51 zł odpowiadający wartości księgowej mieszkań zajmowanych na podstawie umowy najmu lub bez tytułu prawnego. Pomniejszył się o wartość mieszkań, których lokatorzy uzyskują spółdzielcze lokatorskie, własnościowe prawo do lokalu i własność odrębną oraz o przypadające na tę część zasobów umorzenie wartości budynków.

Pozostały majątek Spółdzielni odzwierciedla drugi element funduszu zapasowego – fundusz zasobowy mający wartość 33.280.943,40 zł. Najważniejsza część tego funduszu - fundusz „uwolnionych” środków finansowych powstających z wpłat dokonywanych przez lokatorów przy przekształceniach i ustanowieniach praw do lokali wyniósł 28.981.696,39 zł na dzień 31.12.2007 r. i pozostaje do dyspozycji właściciela reprezentowanego przez Zebranie Przedstawicieli SM „Nowa”. W związku z nowelizacją Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14.06.2007 r. Walne Zgromadzenie Członków, które docelowo zastąpi Zebranie Przedstawicieli, będzie zobowiązane rozpatrzyć wnioski złożone przez Członków Spółdzielni, na podstawie art. 6 ust. 2 Ustawy, a dotyczące zaliczenia na poczet funduszu remontowego członków, którzy ustanowili spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przed nowelizacją ustawy, kwot wpłaconych przez nich z tytułu tego ustanowienia. Pozytywna decyzja Walnego Zgromadzenia oznaczać będzie rozliczenie z lokatorami funduszu „uwolnionych środków” oraz części przychodów na fundusz remontowy, opisanych w dalszej części sprawozdania.

Fundusz ten wynosił 22.926.566,07 zł na dzień 31.12.2006, został w 2007 roku powiększony o uwolnione środki finansowe uzyskane w wyniku ustanawiania nowych spółdzielczych praw do lokali na kwotę 1.924.555,43 zł oraz o kwotę 4.130.574,89 zł wynikającą z przeniesienia do rozliczenia poprzez fundusz remontowy spółdzielni modernizacji sfinansowanych w poprzednich latach z funduszu zasobowego w części dotyczącej najemców i lokatorów bez tytułu prawnego do lokalu. Zmianę rozliczania modernizacji wymusza nowelizacja Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która generalnie pozbyla się pojęcia modernizacji, jako odmiennego od remontu w sposobie rozliczania i finansowania, podnoszenia wartości budynków.

Środki funduszu zasobowego wraz z innymi środkami okresowo pozostającymi w dyspozycji spółdzielni przechowywane są na kontach bankowych w postaci lokat krótkoterminowych i bonów skarbowych, a uzyskane z tej działalności (działalność finansowa) dochody w formie zysku netto podlegają rozdysponowaniu zgodnie z Uchwałą Zebrania Przedstawicieli o podziale nadwyżki bilansowej.

Ulokowane środki finansowe na 31.12.2006 (lokaty, bony skarbowe, papiery wartościowe) wyniosły:

36.872.776,50 zł

Wartość ulokowanych środków finansowych wzrosła w stosunku do ubiegłego roku o 3.487.249,17 zł ze względu na ulokowanie środków okresowo wolnych oraz przychodów z ustanowień i przekształceń (do 31.07.2007 r.) praw do lokali.

C.d.n.

Co to są koszty ogrzania budynku?

Gdy będziecie Państwo czytać nasz biuletyn, służby księgowe Spółdzielni zaczną właśnie sumować roczne koszty ogrzania każdego budynku (od czerwca 2007 do maja 2008r.) i będzie to pierwszy krok przygotowań do rocznego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na lokatorów tych budynków. Jednocześnie firma TECHEM rozpocznie coroczne odczyty wskazań podzielników w naszych mieszkaniach. To będzie drugi niezbędny element rocznego rozliczenia (oczywiście tylko w budynkach które rozliczamy wg wskazań podzielników). Jeszcze tylko Rada Nadzorcza dokona analizy stosownych współczynników korekcyjnych, ustali roczny koszt ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań, w których nie odczytano wskazań podzielników, ustali proporcje podziału kosztów na rozliczane wg powierzchni użytkowej mieszkań i wg wskazań podzielników i komputery Techemu rozliczać będą budynek po budynku koszty na poszczególne mieszkania sporządzając dla Państwa indywidualne rozliczenia, dostarczane na początku września. To już dziewiąty rok. Przypominamy, że spłacili już Państwo podzielniki, więc w tym roku do kosztów ogrzania Waszych mieszkań zostaną dodane jedynie kwoty należne firmie Techem za odczyty podzielników i wykonanie rozliczeń indywidualnych wraz z ustaleniem nowej zaliczki.

To już dziewiąty rok z dziesięciu lat „kontraktu” na rozliczanie wg wskazań podzielników zamontowanych w Państwa mieszkaniach, ale ciągle pojawiają się pytania i wątpliwości dotyczące zasad rozliczania. Np. Na zebraniu na ul. Wrocławskiej zapytano, dlaczego Spółdzielnia „Nowa” aż 40% całkowitych kosztów ogrzania budynku rozlicza wg powierzchni, a tylko 60% wg wskazań podzielników. Przytoczono jedną z rad dla lokatorów zawartą w publikacji wydawnictwa INFOR „Sprawdź jaka jest proporcja kosztów stałych (związanych z ogrzewanych części wspólnych domu) do zmiennych (obliczanych na podstawie wskazań podzielników w mieszkaniach). Koszty stałe nie powinny przekraczać 30%.” Skąd się wzięło to cytowane 30% kosztów stałych? Już kiedyś o tym pisaliśmy w naszym biulecie. Temat magicznych 30% powraca, więc wracamy i my.

Myszę, że autorowi publikacji lekko wymieszały się elementy kosztotwórcze po stronie dostawcy ciepła z elementami naszego wewnętrznego rozliczenia kosztów ogrzania budynku na lokatorów.

To co płacimy przez cały rok dostawcy ciepła składa się z kilku opłat:

- opłata za wytworzenie kupionego przez nas ciepła (wykazane przez ciepłomierz)
- opłata za przesył kupionego ciepła od źródła do miejsca zakupu (do naszego węzła)
- opłata stała za zamówioną moc ciepła niezbędnego do ogrzania naszego budynku (moc zamówiona w MW)
- opłata stała za przesył zamówionego ciepła
- opłata za uzupełnienie nośnika ciepła.

Trochę tego dużo jak na centralne ogrzewanie jednego budynku i dlaczego to takie skomplikowane?

Wynika to z rzeczywistych warunków wytwarzania i dostarczania ciepła:

- dostawca musi przecież funkcjonować cały rok, a nie tylko wtedy, gdy produkuje ciepło, tworzy więc koszty stałe utrzymania przedsiębiorstwa. To oczywiste, że koszty te nie powinny być elementem kosztów wytworzenia ciepła.
- dostawca produkuje ciepło w różnych źródłach, a często też to ciepło od producenta kupuje i dostarcza dalej, więc ceny wytworzenia ciepła muszą być ustalone osobno dla każdego źródła, w którym zostało wytworzone.

- różna, też jest najprościej mówiąc, odległość naszego budynku od źródła w którym wytworzono kupowane przez nas ciepło. Dostawca tworzy więc taryfy - systemy cen zależnych od źródła ciepła, opisanej powyżej „odległości” - dla odbiorców.

Jak widać, część tych elementów - to koszty stałe, zupełnie niezależne od rzeczywistej produkcji ciepła, a część to koszty wytworzenia otrzymanego przez nas ciepła i jego dostarczenia a więc koszty zmienne, ściśle zależne od zużycia ciepła. Tylko dla kosztów **stałych przesyłu** w ustawie Prawo energetyczne, w art. 45 ustalono pułap 30%. Dziś nawet ten przepis już nie obowiązuje. Teraz limit udziału opłat stałych w łącznych opłatach za przesył ciepła określa Urząd Regulacji Energetyki, ale najważniejsze w tym artykule jest to, że jego zapisy dotyczą wyłącznie taryf (systemów cen) kalkulowanych przez dostawcę ciepła, nie dotyczą zasad rozliczania kosztów na lokatorów!

Pomimo to chciałabym zwrócić Państwa uwagę na treść art. 45 ust.1 pkt. 3, w którym ustawodawca zapisał jak „preambulę” cel ustawowych ograniczeń przy kalkulacji cen przez dostawcę: „(...) taryfy należy

kalkulować w sposób zapewniający:

(...)

3) ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen i stawek opłat”.

Gdzie widać tę ochronę? Taryfy muszą być ustalone tak, abyśmy w naszym budynku nie płacili cen dostawcy, które są zanedbano uśrednione np. dla różnych źródeł lub różnych „odległości” od źródła i przez to budynki korzystniej położone dopłacałyby do budynków gorzej położonych w systemie dostawy. Dostawca nie może też w nieograniczony czy dowolny sposób zaliczać pewnych kosztów do kosztów stałych, odbiorca powinien mieć pewność, że płaci jako koszty stałe tylko to co naprawdę konieczne, większość swoich opłat chciałby mieć zależną od zużycia, stąd zapis w ustawie, że kontrolę nad prawidłową kalkulacją cen dostawcy sprawuje Urząd Regulacji Energetyki.

Z góry przepraszam specjalistów za pewne uproszczenia, chciałam zaprezentować ideę, rzeczywistość jest bardziej skomplikowana.

To była jedna strona sprawy - zakup ciepła. A co się dzieje, gdy musimy te koszty zebrane z całego roku, rozliczyć na lokatorów?

Nie dzielimy ich na koszty stałe i zmienne (choć często tak się je potocznie nazywa!).

Są to:

- koszty, które powinny być podzielone wg powierzchni użytkowej bo są niezależne od woli lokatorów oszczędzania lub nieoszczędzania ciepła przez lokatorów oraz

- koszty, które powinny być rozliczane wg wskazań podzielników w mieszkaniach jako jak najbardziej poddające się kształtowaniu Przez lokatora poprzez nastawę głowic termostatycznych.

Nie ulega wątpliwości, że w przeważającej części koszty dzielone wg powierzchni będą się składać z opłat stałych płaconych dostawcy przez cały rok niezależnie od sezonu grzewczego, bo na to nie mamy wpływu ustawianiem termostatów w mieszkaniu, ale zaliczymy do nich również koszty ogrzania pomieszczeń wspólnego użytku i tych pomieszczeń w mieszkaniach których nie wyposażono w podzielniki, a więc część kosztów zmiennych. Resztę kosztów zmiennych, czyli koszty ogrzania, które sami ukształtowaliśmy odpowiednio ustawiając termostaty w sezonie grzewczym, podzielimy wg wskazań podzielników. Koszty dzielone wg powierzchni będą więc zawsze większe niż opłaty stałe zapłacone dostawcy. Lokatorzy płacą wg powierzchni za to na co nie mają wpływu, a wg wskazań podzielników za to na co wpływ mają. Podział kosztów ogrzania przy rozliczeniu rocznym należy więc raczej interpretować jako wynik analizy rzeczywistych kosztów za rozliczany sezon a nie jako zastosowanie narzuconych przepisami limitów.

Takie ustawowe limity podziału zresztą nie istnieją, i bardzo dobrze, bo oznaczałoby to ignorowanie przez ustawodawcę otaczającej nas rzeczywistości. Dziś wszelkie i jedyne zasady rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania na lokatorów budynków wielorodzinnych zapisane są w art. 45a ustawy Prawo energetyczne. Artykuł ten został znowelizowany 4 marca 2005 r. a my jesteśmy dumni, że nasz spółdzielczy wewnętrzny regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, który obowiązuje od 10 lat jest całkowicie zgodny z tymi później wprowadzonymi przepisami.

Jolanta Grzyb

Tortowa kraina - od niej każda impreza się zaczyna!

Bukiernia Jola



Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 136
(obok SM "NOWA")

www.bukierniajola.pl tel. 032 47 30 224

Realizacja wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali

W marcowym numerze naszego biuletynu informowaliśmy Państwa o tempie realizacji wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali. Wówczas pisaliśmy, że do notariusza umawiani są Lokatorzy, którzy złożyli wnioski między 25 a 31 lipca ubiegłego roku. Miło nam poinformować Państwa, że ten etap się już kończy. Wg stanu na dzień pisanego tego artykułu w naszej Spółdzielni zawarto 1327 umów ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Obecnie przystępujemy do realizacji wniosków złożonych między 1 a 17 sierpnia 2007 r., w sumie w tym terminie złożono 1134 wnioski. Prosimy zatem Państwa o cierpliwość i po raz kolejny podkreślamy, że wnioski o ustanowienie odrębnej własności lokali są realizowane w każdym, wyznaczonym przez notariusza, terminie. Kilkakrotnie już pisaliśmy również o tym, że Zarząd i pełnomocnicy Zarządu wyjeżdżają do okolicznych kancelarii notarialnych, aby jak najszybciej ustanowić na Państwa rzecz własność lokalu.

Przewidujemy, że spisywanie aktów notarialnych z osobami, które złożyły wnioski w tym terminie potrwa kilka miesięcy. Po czym przystąpimy do realizacji wniosków złożonych między 18 a 31 sierpnia 2007 r. O tym również niezwłocznie Państwa poinformujemy na łamach naszego biuletynu.

Jak już informowaliśmy, staramy się do Państwa docierać głównie telefonicznie, jeżeli nie możemy skontaktować się w taki sposób, wysyłane są pisma z prośbą o kontakt ze Spółdzielnią. Ponieważ do tej pory nie wszyscy zainteresowani odpowiedzieli na nasze zawiadomienie **prosimy osoby, które złożyły wnioski do końca lipca ubiegłego roku i nie są zagrożone koniecznością zapłaty podatku VAT** (przypominamy, że wg stanu na dzień dzisiejszy podatkiem tym objęte są osoby, które ustanowiły spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu po 1 maja 2004 r.) **aby zgłosiły się do Działu Organizacyjno-Samorządowego pokój nr 1, tel. 032 473 70 70 wew. 23, 30 lub 14 w celu ustalenia terminu spisania umowy notarialnej.**

Ewa Kijańska

Harmonogram odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania

Dobiega końca kolejny okres rozliczeniowy kosztów centralnego ogrzewania dlatego też przedstawiamy Państwu harmonogram odczytów. Od poniedziałku do piątku odczyty odbywać się będą w godz. od 15.00 do 19.30, a w soboty w godz. od 9.00 do 14.00.

Data odczytu w drugim terminie zostanie podana w późniejszym okresie, gdyż uzależniona będzie od frekwencji w czasie pierwszego odczytu. Przedstawiony harmonogram może ulec niewielkim zmianom, dlatego należy sprawdzać ostateczne terminy na ogłoszeniach wystawionych na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych lub śledzić zmiany na stronie internetowej. Prosimy Państwa o obecność w mieszkaniu oraz zapewnienie osobom dokonującym odczytu dostępu do podzielników kosztów. Przypominamy, że brak odczytu podzielników skutkuje rozliczeniem kosztów ogrzania mieszkania **według średniorocznego spółdzielczego kosztu ogrzania bez możliwości skorygowania go w późniejszym czasie.**

W imieniu Spółdzielni oraz firmy „Techem” z góry dziękujemy Państwu za okazaną współpracę i poświęcony czas.

Magdalena Penkalla

Ulica	Nr domu	Data	Ulica	Nr domu	Data
Wrocławska	1-7	06.06.08	Katowicka	1-3	24.06.08
Wrocławska	9-15	07.06.08	Szkolna	2-20	16.06.08
Wrocławska	17-19; 21-23	13.06.08	Szkolna	22-40; 42-60	17.06.08
Wrocławska	25-31	14.06.08	Szkolna	62-80	18.06.08
Wielkopolska	2-8	02.06.08	Wodeckiego	1-5; 7-19; 2-4	20.06.08
Wielkopolska	10-16	03.06.08	Malchera	1-5	24.06.08
Wielkopolska	1-7	04.06.08	Malchera	8; 7-25; 27-41	23.06.08
Wielkopolska	9-15	05.06.08	Ruchu Oporu	1-45; 4-18	20.06.08
Wielkopolska	17-23	06.06.08	1000-lecia	1; 2(1-30)	02.06.08
Wielkopolska	25-31; 35-37	07.06.08	1000-lecia	2(31-60); 7	03.06.08
Wielkopolska	39-49	09.06.08	1000-lecia	4; 5	04.06.08
Wielkopolska	53-59	10.06.08	1000-lecia	6; 8	05.06.08
Wielkopolska	61-67	11.06.08	1000-lecia	11,15a	06.06.08
Beskidzka	2-16; 18-32	20.06.08	1000-lecia	15b	07.06.08
Beskidzka	3-17; 19-33	21.06.08	1000-lecia	21-40	23.06.08
Beskidzka	35-49	12.06.08	Truskawkowa	7-13	07.06.08
Małopolska	61-79	12.06.08	Sikorskiego	20	18.06.08
Małopolska	1-19; 21-39	13.06.08	Sikorskiego	21	19.06.08
Małopolska	81-99; 101-119	14.06.08	Sikorskiego	22	20.06.08
Małopolska	41-59	16.06.08	Sikorskiego	23; 24A; 29; 32-35	21.06.08
Turystyczna	1-3	16.06.08	Sikorskiego	25; 26; 28	23.06.08
Turystyczna	11-13	07.06.08	Sikorskiego	24B,C; 27; 30	24.06.08
Turystyczna	15-17	09.06.08	Pawlikowskiego	1; 2	16.06.08
Turystyczna	19-21	10.06.08	Pawlikowskiego	9; 16A,B	17.06.08
Turystyczna	25-27	11.06.08	Pawlikowskiego	16C; 17	18.06.08
Turystyczna	29-31	12.06.08	Pawlikowskiego	18	19.06.08
Turystyczna	33-35	13.06.08	Pawlikowskiego	19	20.06.08
Turystyczna	37-39	14.06.08	Pawlikowskiego	20	21.06.08
Turystyczna	41-43	16.06.08	Powstańców Śl.	3 A B C D	02.06.08
Turystyczna	45-47	17.06.08	Powstańców Śl.	3 E; 4 A B C	03.06.08
Turystyczna	51-53	09.06.08	Powstańców Śl.	4 D E; 5 A-H	04.06.08
Turystyczna	55-57	10.06.08	Powstańców Śl.	6; 8	05.06.08
Turystyczna	59-61	11.06.08	Powstańców Śl.	7	06.06.08
Turystyczna	63-65	12.06.08	Powstańców Śl.	10	07.06.08
Turystyczna	67-69	13.06.08	Powstańców Śl.	9,11	09.06.08
Turystyczna	71-73	14.06.08	Powstańców Śl.	13	10.06.08
Turystyczna	6-8	18.06.08	Powstańców Śl.	12,14	11.06.08
Turystyczna	14-16	19.06.08	Powstańców Śl.	15; 16; 17	12.06.08
Turystyczna	18-20	20.06.08	Wojska Polskiego	6; 7; 8; 9	13.06.08
Turystyczna	22-24	21.06.08	Wojska Polskiego	10; 11	14.06.08
Turystyczna	26-28	23.06.08	Gwarków	18; 20; 28; 30; 32	21.06.08
Turystyczna	30-32	24.06.08	Gwarków	34	24.06.08
Jasna	1-19	18.06.08	Piaskowa	9,11	14.06.08
Jasna	102-120; 122-140	19.06.08	Morcinka	17 A B C	06.06.08

SUDOKU - wytęż umysł

7		3			9	2		
				8			4	7
					2			9
5							8	
9			7					
	4						6	
8	7				3			2
2					7		3	
			5	6		8		

SUDOKU - wytęż umysł

			4		3	8		
5	4	9				6		7
				5				9
		2			7	9		
		3	9			2		
				6	2	3		8
2					9		8	
	3	7		2	8	4	9	6
	8			7		5		

Uzupełnić puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz, każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

SMACZNEGO !

W czerwcu obowiązkowo na truskawkowo...

Pierogi z truskawkami

Składniki: 1/2 kg mąki pszennej, jajo, szczypta soli, 1 szkl. ciepłej wody (jeszcze lepsze jest, gdy to będzie pół na pół z ciepłym mlekiem), 3 łyżki oleju, 1/2 kg truskawek

Jak przyrządzić?

Ciasto: Z mąki, jaja i wody zagnieść ciasto, gdy się zarobi, dodać olej i dobrze wgnieść. Rozwałkować je i szklanką wykrawać placuszki. Nakładać na nie truskawki i zlepiać brzegi. Gotować w lekko osolonej wodzie ok. 5 min. Pierogi podawać polane słodką śmietanką i ewentualnie dosłodzić.

Deser truskawkowy

Składniki: 6 szklanek oczyszczonych truskawek, ? szklanki cukru, 2 łyżki stołowe likieru Amaretto, 3 rozkruszone drobnutko herbatniki, 3 łyżki płatków migdałowych, 1 łyżeczka masła, bita śmietana

Jak przyrządzić?

Dorodne truskawki wymieszać z cukrem i likierem. Przykryć, odstawić na noc do lodówki. Na patelni rozgrzać masło, dodać płatki migdałowe, lekko je zezłocić, wyłożyć do miseczki, posypać mąką z herbatników, wymieszać. Tak przygotowane płatki migdałowe, wyłożyć jedną warstwą na papierowy ręcznik kuchenny. Schłodzone, macerowane w likierze truskawki przełożyć do pucharków, posypać płatkami migdałów, udekorować bitą śmietaną i podawać. Polecam, pychota.

Truskawkowe ciasto bez pieczenia

Składniki: 50 dag truskawek, kilka paczek herbatników, 3/4 szklanki soku wyciśniętego z pomarańczy, 3 czubate łyżki stołowe cukru pudru, 25 dag sera homogenizowanego o smaku waniliowym, lopakowanie naturalnego jogurtu, 1 aromat pomarańczowy, 1 pomarańcza podzielona na cząstki, truskawki do przybrania.

Jak przyrządzić?

Owoce dokładnie myjemy, osączamy, kroimy na połówki. w formie do pieczenia ciasta układamy herbatniki, tak by pokryły dno formy i posypujemy je 2 łyżkami cukru pudru. Nasączamy sokiem pomarańczowym i czekamy, aż sok wsiąknie w ciastka. W głębokiej salaterce dokładnie mieszamy serek homogenizowany z aromatem pomarańczowym, jogurtem, 1 łyżką cukru pudru oraz połówkami truskawek. Całość przekładamy do formy i przybieramy truskawkami oraz cząstkami pomarańczy. Wkładamy do lodówki na minimum 1 godzinę, żeby ciasto stężało.



UŚMIECHNIJ SIĘ

- Co dla mężczyzny oznacza pomoc przy sprzątaniu?
- Podniesienie nogi, żebyś mogła poodkurzać.

Przed wejściem do teatru mężczyzna mówi do żony:

- Chyba powinienem włożyć inny garnitur.
- Skądże w tym wyglądasz wspaniale.
- Ale bilety zostawiłem w innym garniturze

- Dlaczego na świecie potrzebni są i optymiści i pesymiści?

- Bo gdy optymista skonstruował samolot, pesymista natychmiast wynalazł spadochron.

Małżonkowie wpadają na dworzec kolejowy, co sił biegną na peron... Niestety, za późno.

Mąż odwraca się do żony i krzyczy:

- Gdybyś się tak nie guzdrała, to byśmy zdążyli!
- Gdybyś mnie tak nie poganiała, to byśmy krócej czekali na następny!

Pogotowia awaryjne
telefony dla mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe:
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333



OKNA I DRZWI

w korzystnych cenach!!!

Żory os. Powstańców Śl. PU-7
tel/fax 032 435 97 11

Pawłowice ul. Górnicza paw.15
tel/fax 032 472 91 84

Katowice ul. Warszawska 66
tel/fax 032 782 30 40

www.adex-okna.pl
info@adex-okna.pl

SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ
TO NIC NIE KOSZTUJE
MOŻESZ TYLKO ZYSKAĆ

- > najlepsza jakość
- > profesjonalny montaż
- > konkurencyjne ceny
- > korzystne raty



Marzy Ci się Toyota?

www.toyota.pl
www.toyotabank.pl
www.toyotaleasing.pl



TOYOTA AURIS PREMIUM

- zaoszczędź do 3 900 zł dzięki pakietowi Premium
- zaoszczędź do 3 787 zł dzięki ubezpieczeniu 1%*
- atrakcyjna oferta kredytowa „Niska Rata” dla modeli Premium oraz atrakcyjna oferta kredytowa „3x3” dla modeli Terra**

Pakiet Premium:



felgi aluminiowe 16" czujniki cofania 2-strefowa klimatyzacja automatyczna wbudowana zmienarka na 6 płyt CD

Zapraszamy do dealerów Toyota.

Sprawdź nasze atrakcyjne oferty na inne modele.

Ilość samochodów w ofercie ograniczona.

Toyota Bank

*Promocja realizowana poprzez upust przy zakupie samochodu.

**Szczegóły u autoryzowanych dealerów Toyota.

W zależności od wersji silnika zużycie paliwa w cyklu mieszanym wynosi od 5,0 do 7,1 l/100 km, emisja CO₂ – od 131 do 166 g/km. Szczegółowe informacje dotyczące odzysku i recyklingu samochodów na www.toyota.pl.



TOYOTA

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA

www.toyota.rybnik.pl **TOYOTA KONSEK** www.toyota.rybnik.pl

44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK DO 3,5 T wys. 4m
ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM I MOTOCYKLI.



KONCESJA MSWiA nr L-0115/04

Ochrona osób i mienia
Konwojowanie
wartości pieniężnych
Zabezpieczenie
imprez masowych
Systemy alarmowe
- projektowanie i montaż



Firma "MASTER"

Żory, ul.Miarki 52

masterochrona@wp.pl

tel./fax 032 435 94 97

604 77 50 79

KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU „KONSEK” SP.J.
PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PCV

NAJWYŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164

Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248

Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992

Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24e tel. 032 4737543

Wodzisław, ul. Targowa 12a tel. 032 4552859