

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Czerwiec 2016

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



WALNE ZGROMADZENIE 2016

Rok 2016 jest szczególnie dla naszej Spółdzielni bowiem obchodzimy jubileusz 20 lat działalności. Jest to czas podsumowań, refleksji, ale i czas nowych planów i zamierzeń. W naszej 20-letniej historii na Walnym Zgromadzeniu spotykamy się z Państwem po raz ósmy (wcześniej najwyższym organem było Zebranie Przedstawicieli).



Walne Zgromadzenie w swym założeniu jest zebraniem sprawozdawczo-wyborczym, skwitowaniem działalności za poprzedni rok, ale z okazji jubileuszu Zebranie było również sposobnością do zaprezentowania Państwu dotychczasowych osiągnięć przedstawionych w filmie o naszych początkach, rozwoju, zmianie naszych

zasobów i najważniejszych aspektach działalności. Obecnie film ten dostępny jest również na naszej stronie internetowej. Nadmieniamy, że zrealizowany został nieodpłatnie przez zaprzyjaźnione ze Spółdzielnią firmy i naszych pracowników. 20 lat działalności to czas, w którym można już ocenić czy podjęcie decyzji

o utworzeniu Spółdzielni było słusznym posunięciem, by Mieszkańcom zapewnić stabilizację prawną, pewność że „nikt nas nie wykupi”, że czynsze nie będą rosły i że odpowiednie służby w rzetelny i fachowy sposób będą dbały o standard techniczny naszych zasobów. Wszystko to staramy się realizować na co dzień. Nawet jeśli na

co dzień nie myślą Państwo o tych sprawach to z okazji jubileuszu warto się nad tym zastanowić..

*Jak przebiegały tego-
roczne zebrania i jakie
uchwały podjęto? Zapraszamy Państwa do lektury tego artykułu.*

ciąg dalszy str. 2



ZAMIEŚĆ U NAS REKLAMĘ

tel. 32 478 71 21

ZAPRASZAMY

NA XXXV
REGIONALNY ZŁĄZ
MIESZKAŃCÓW OSIEDLI
SPÓŁDZIELCZYCH
WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO
3 WRZEŚNIA 2016 R.
str. 7

CO W NUMERZE?

NOWE PRZEPISY
DOTYCZĄCE PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI 3

ZAWODY WĘDKARSKIE 4

ODESZŁA AMBASADORKA
ŚLĄSKIEGO FOLKLORU

WALNE ZGROMADZENIE 5

HONOROWA ODZNAKA
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ "NOWA" 6
OCIEPLANIE BUDYNKÓW
W TRAKCIE

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

Nowa
TOYOTA RAV4
do zobaczenia w salonie
TOYOTA KONSEK RYBNIK
ul. Prosta 100 44-203 Rybnik

tel. 32 432 90 40 039@toyota-polska.pl

www.toyota.rybnik.pl

W okresie od 7 kwietnia do 9 czerwca 2016 r. odbyło się w naszej Spółdzielni Walne Zgromadzenie (WZ), które w tym roku składało się z 7 części.

Podczas tegorocznych zebrań liczba Członków uprawnionych do udziału w zebraniach (wg stanu na dzień zebrania) to **9 506** Członków z czego łącznie udział wzięło **292** Członków, co stanowi zaledwie **3,07%** ogółu uprawnionych.

W tym roku najniższą frekwencję odnotowaliśmy na **IV części Zebrania**, która obejmowała teren: Jastrzębie-Zdrój os. Zofiówka, os. 1000-lecia, ul. Truskawkowa, tam frekwencja wynosiła zaledwie **1,39%**.

Natomiast najwyższą frekwencję miała **I część Walnego Zgromadzenia** (tak jak w zeszłym roku), w której uczestniczyli Członkowie z Jastrzębia-Zdroju os. Staszica, Kaczyce ul. G. Morcinka oraz Członkowie Założyciele niemieszkający w zasobach Spółdzielni, tam frekwencja wynosiła **5,20%**.

Poniżej przedstawiamy Państwu relację z przebiegu Zebrań i ważnych głosowań.

Część sprawozdawcza i udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Nowa”

Przypominamy, że Walne Zgromadzenie jako najwyższy organ Spółdzielni ma wiele ważnych kompetencji, wśród których do wyłącznej właściwości tego organu należy m.in. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzenie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Ta część Walnego Zgromadzenia to Państwa ocena całego roku pracy Zarządu, Rady Nadzorczej i wszyst-

kich pracowników Spółdzielni. Żaden inny organ nie może podjąć decyzji w powyższych sprawach i jest to istota obrad każdego Walnego Zgromadzenia.

Dlatego też w tym miejscu dziękujemy za to, iż po raz kolejny pozytywnie oceniają Państwo naszą pracę podejmując uchwały ze zdecydowaną większością głosów „za” przy kilku „przeciw”.

Podział nadwyżki bilansowej netto za 2015

Uchwała w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto dotyczy podjęcia decyzji co należy zrobić z wypracowanym przez Spółdzielnię zyskiem. Przypominamy, że nie jest to zysk z działalności podstawowej, czyli gospodarki zasobami mieszkaniowymi, bo ustawowo działalność ta jest bezwynikowa, lecz z działalności dodatkowej! Warto podkreślić, że tylko Członkowie Spółdzielni, tworzący Walne Zgromadzenie, mogą podjąć decyzję w tej sprawie. Ze względu na znaczenie tej uchwały cytujemy ją Państwu w całości:

UCHWAŁA NR 7 WALNEGO ZGROMADZENIA SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU z dnia 09.06.2016 r.

W sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2015 rok.

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 4 Ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2013 r. poz.1443 ze zm.) oraz na podstawie § 60 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”, Walne Zgromadzenie podejmuje decyzję o następującym przeznaczeniu nadwyżki bilansowej **za 2015 r. :**

1. Kwotę **96 678,15 zł** pożytków z nieru-

chomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego tych nieruchomości, na których powstała, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. Kwotę **1 543 559,10 zł** przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej mieszkań poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W głosowaniu wzięło udział 160 członków. Za uchwałą oddano 160 głosów. Przeciw uchwale oddano 0 głosów.

Uchwała nr 7 została podjęta.

Strategia Spółdzielni na lata 2016-2016

W czerwcu 2005 r. Zebranie Przedstawicieli zatwierdziło Strategię Rozwoju Spółdzielni na lata 2005-2015. W 2016 roku rozliczamy się z Państwem z realizacji poprzedniej Strategii i jednocześnie poddaliśmy analizie nasze następne zamierzenia na kolejną dekadę. Nowa Strategia, jak każda uchwała i sprawozdania, była przed Walnym dostępną do wglądu w siedzibie Spółdzielni i Administracjach, zatem każda zainteresowana osoba mogła zapoznać się z jej treścią.

Obecna, opracowana przez nas, Strategia rozwoju jest kontynuacją działań wytyczonych w Strategii rozwoju SM „Nowa” na lata 2005-2015 oraz wyznacza nowe działania wynikające ze zmieniających się warunków zewnętrznych a także nowych potrzeb i wniosków składanych przez Lokatorów. Wytyczne kierunków działań w okresie od 2016 do

2026 roku ma za zadanie określenie potrzeb, środków i metod ich realizacji, aby kontynuowana była racjonalna gospodarka istniejącymi zasobami.

Przygotowana przez Spółdzielnię Strategia rozwoju zyskała Państwa aprobatę i bez żadnego głosu przeciw została przyjęta przez Walne Zgromadzenie. Dodatkowo informujemy, że w ustawowym terminie, przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia, Członek Spółdzielni wniósł poprawkę do przedmiotowej uchwały, ale nie została ona przyjęta. Zatem podjęta uchwała w tej sprawie brzmi:

UCHWAŁA NR 8 WALNEGO ZGROMADZENIA SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU z dnia 09.06.2016 r.

W sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju zawartych w strategii SM „Nowa” na lata 2016-2026

Na podstawie art. 60 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”, Walne Zgromadzenie:

§1

Przyjmuje kierunki rozwoju zawarte w Strategii Rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju na lata 2016-2026.

§2

Przyjmując wyjaśnienia Zarządu Walne Zgromadzenie uznaje za zrealizowaną Strategię Rozwoju Spółdzielni na lata 2005-2015 przyjętą uchwałą nr 17 Zebrania Przedstawicieli z dnia 04.06.2005 r.

W głosowaniu wzięło udział 146 członków. Za uchwałą oddano 146 głosów. Przeciw uchwale oddano 0 głosów

Uchwała nr 8 została podjęta.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu znajdującego się w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Truskawkowej

Walne Zgromadzenie pozytywnie ustosunkowało się do wniosku Zarządu w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 1104/56, o pow. 0,0546 ha, położonej przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu-Zdroju, przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną. W uzasadnieniu Zarząd Spółdzielni informował, że zbycie tej działki jest konieczne jeśli chcemy dokonać zbycia sąsiadującego terenu, na który już wcześniej wyrażona była zgoda WZ, a poza tym roczny koszt utrzymania terenu to:

- podatek od nieruchomości - 196,56 zł,
- opłata za użytkowanie wieczyste - 317,72 zł,
- koszenie trawy - 409,50 zł.

Łącznie koszt utrzymania terenów wynosi 923,78 zł.

Ze względów ekonomicznych, korzystniejsze dla członków Spółdzielni jest zbycie prawa użytkowania wieczystego terenów przy ul. Truskawkowej, po wykonaniu operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż lokali znajdujących się w Żorach przy os. Gwarków

Na wniosek Urzędu Gminy w Żorach Zarząd przygotował projekt uchwały w sprawie zbycia lokali nr 28C/1, 28C/2, 28D/1, 28D/2 położonych w Żorach na os. Gwarków.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w powyższej sprawie. Zgodnie z jej treścią sprzedaż na rzecz Miasta Żory nastąpi za cenę wynikającą z opinii o wartości rynkowej lokali sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Dodatkowo informujemy, że

wcześniej lokale te wynajmowane były przez Urząd Miasta i wykorzystywane jako przedszkole.

Odwołania od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia ze Spółdzielni.

Lokatorzy, których Rada Nadzorcza pozbawia członkostwa (najczęściej za zaległości w opłatach za mieszkanie) mają prawo wnieść odwołanie do Walnego Zgromadzenia i przedstawiać swoje racje podczas obrad najwyższego organu Spółdzielni.

W tym roku odwołanie złożyły 2 osoby, z czego w przypadku 1 osoby WZ podtrzymało decyzję Rady Nadzorczej, a druga osoba, w trakcie trwania WZ spłaciła zaległości i Członkowie Spółdzielni uchylili Uchwałę Rady Nadzorczej zachowując tym samym jej członkostwo w Spółdzielni.

Projekty uchwał Członków Spółdzielni

Przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dają prawo Członkom Spółdzielni do składania własnych projektów uchwał i zamieszczania ich w porządku obrad WZ.

W tym roku Członkowie nie złożyli żadnych projektów uchwał.

Wybory do Rady Nadzorczej

W tym roku kończyła się kadencja:

- p. Sławomira Mianowskiego reprezentującego okręg wyborczy Jastrzębie-Zdrój, os. Gwarków, ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-23;

- p. Kazimierza Janoski reprezentującego okręg wyborczy Jastrzębie-Zdrój, os. Gwarków ul. Wielkopolska 25-31, 35-49, 53-67;

- p. Michała Miłka reprezentującego okręg wyborczy Żory os. Pawlikowskiego, Suszec ul. Piaskowa.

Z pierwszego okręgu do walki o Państwa głosy stanęli:

1. Roman Foksowicz
2. Tadeusz Zając

Z drugiego:

1. Kazimierz Janoska
2. Janusz Tarasiewicz, który w trakcie Walnego Zgromadzenia złożył rezygnację z ubiegania się o mandat członka Rady Nadzorczej,
3. Sergiusz Wójcik

Z trzeciego:

1. Ireneusz Lewońko
2. Jolanta Pasierbek

W wyniku podliczenia głosów ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia **członkami Rady Nadzorczej wybrani zostali:**

- **Roman Foksowicz** - okręg wyborczy Jastrzębie-Zdrój, os. Gwarków, ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-23;
- **Kazimierz Janoska** - okręg wyborczy Jastrzębie-Zdrój,

os. Gwarków ul. Wielkopolska 25-31, 35-49, 53-67;

- **Ireneusz Lewońko** - okręg wyborczy Żory os. Pawlikowskiego, Suszec ul. Piaskowa.

Nowym członkom Rady Nadzorczej gratulujemy i życzymy owocnej pracy na rzecz Mieszkańców Spółdzielni.

Konwent Seniorów

Po przeprowadzeniu wszystkich części Walnego Zgromadzenia dnia 10 czerwca 2016 r. o godz. 15.00 obradował Konwent Seniorów, którego prace stanowią zwieńczenie obrad Walnego Zgromadzenia. W skład Konwentu Seniorów wchodzi Przewodniczący i Sekretarze Prezydów wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z § 66² Statu-

tu zadaniem Konwentu Seniorów jest:

- 1) stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do powzięcia uchwały,
- 2) stwierdzenie czy i jakiej treści uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie z podaniem ilości głosów „za” i „przeciw” uchwale,
- 3) ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej z podaniem ilości głosów oddanych na każdego z kandydatów.

Konwent Seniorów nie wniósł zastrzeżeń do wyników wyborów i głosowań.

Zainteresowanych treścią wszystkich uchwał i wynikami głosowań oraz innymi materiałami z tegorocznego Walnego Zgromadzenia zapraszamy na naszą stronę internetową www.smnowa.pl.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROPONUJEMY WYNAJEM:

1. Już od czerwca trzech lokali użytkowych w Jastrzębiu -Zdroju położenie - w centrum miasta przy ul. Mazowieckiej 4, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, dostęp do miejsc parkingowych; z przeznaczeniem na różnorodną działalność i możliwość własnej aranżacji, wielkość lokali: - 47,00 m², 49,00 m², 57,00 m² powierzchni użytkowej, oraz przeznaczone dla nich pomieszczenia socjalne, sanitarne, gospodarcze o powierzchni od 2,00 m² do 7,00 m². Pawilon posiada wyremontowany dach, ocieploną i wyremontowaną elewację; wymienione okna i drzwi wejściowe.
2. Lokalu w Jastrzębiu -Zdroju na os. 1000-lecia przy ul. Reja 6 o pow. 37,85 m², usytuowanego na I piętrze w pawilonie wolnostojącym (Dom Kultury) z dostępem do węzła sanitarnego.

Oraz :

1. Lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności - sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Wielkopolska 49, 61, 8
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 57,15
 - Żory os. Powstańców Śl. 4 a.
2. Lokalu na parterze w budynku mieszkalnym w Kaczycach przy ul. G. Morcinka 17, o powierzchni 89,06 m² z przeznaczeniem np. na magazyn.

Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

WYRAZY GŁĘBOKIEGO WSPÓŁCZUCIA



Bożenie Wilk

i rodzinie

z powodu śmierci Taty

składają:

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”

NOWE PRZEPISY DOTYCZĄCE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) wszystkie budynki podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Od 1 stycznia 2016 roku nastąpiła nowelizacja tych przepisów. Wprowadzony został przepis, zgodnie z którym opodatkowaniu podlegają części wspólne nieruchomości.

Do tej pory opodatkowana była powierzchnia mieszkania wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego.

Teraz podstawę opo-

datkowania stanowią będzie powierzchnia użytkowa, zdefiniowana, na potrzeby ustawy podatkowej, jako powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych.

Oznacza to, że po nowelizacji ustawy powierzchnia podlegająca opodatkowaniu zwiększy się o powierzchnię korytarzy ogólnych, korytarzy w piwnicach oraz suszarni czy rowerowni.

Co oznacza to dla naszych lokatorów?

Właściciele wyodrębnionych loka-

li mieszkalnych, którzy sami odprowadzają podatek do Urzędu Miasta czy Gminy za swoje mieszkanie z pomieszczeniem przynależnym będą teraz płacić dodatkowo przypadającą na nich część za pomieszczenia wspólnego użytku w budynku. Część ta obliczona będzie proporcjonalnie do ich udziału w nieruchomości. Udział ten odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi. To ten sam udział, który zapisany został w akcie notarialnym nabycia mieszkania lub przekształcenia

prawa w odrębną własność.

Za pozostałe mieszkania oraz części wspólne, tak jak do tej pory, podatek odprowadzała będzie spółdzielnia, a lokatorom wliczała do opłaty na podatki.

O ile wzrośnie podatek?

Średnio lokator posiadający własność odrębną lokalu w zależności od wielkości mieszkania oraz w zależności od powierzchni części wspólnych danego budynku spodziewać się może dopłaty za 3-8m² powierzchni wspólnego użytku. Każdy Urząd Miasta czy Gminy ustala odrębnie wysokość stawki podatku za 1 m².

W naszych zasobach, tj. Jastrzębie-Zdrój; Żory; Kaczyce i Suszec stawki podatku od nieruchomości za budynki mieszkalne wynoszą od 0,63zł/m² do 0,75zł/m².

W związku z tym każdy właściciel mieszkania rocznie zapłaci więcej o ok. 2 zł do 6 zł.

O b o w i ą z y w a n i e przedmiotowego podatku uzależnione jest od decyzji Urzędów Miast i Gmin. Podatek może być naliczany już w tym roku lub najpóźniej od stycznia 2017 roku.

Na początku lipca na tablicach informacyjnych w Żorach, we wszystkich administracyjnych przez naszą Spółdzielnię budynkach pojawiają

się ogłoszenia Urzędu Miasta Żory z prośbą o zgłaszanie się do Urzędu celem skorygowania deklaracji podatku od nieruchomości. Urząd posiada wszystkie dane niezbędne do korekty Państwa deklaracji. Więcej informacji uzyskają Państwo w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25, pokój 405 lub pod numerem telefonu: 32 4348288 lub 32 4348289.

Nie posiadamy jeszcze informacji od innych Urzędów w powyższej sprawie, po ich uzyskaniu będziemy Państwa na bieżąco informować.

Dział Ekonomiczny
Magdalena Gowin

ZAWODY WĘDKARSKIE

W tym roku już po raz jedenasty wędkarze - mieszkańcy naszej Spółdzielni, pracownicy i ich rodziny mieli swoje zawody. W dniu 21 maja 2016 r. nad wodami zbiornika "Papierok" stawiało się do rywalizacji o Puchar Prezesa SM "Nowa" 80 wędkarzy. Do sportowej walki stanęły też panie w tym roku zgłosiły się 2 przedstawicielki płci pięknej.



Pogoda w tym roku dopisała, słoneczko pięknie świeciło nad zbiornikiem Papierok, panowała cisza, spokój i wspaniała atmosfera.

Zawody sprawnie przeprowadził sędzia główny Krzysztof Grabowski oraz sędzia sekretarz Jarosław Gunia przy dużym wsparciu członków Koła PZW "Bory-

nia", którym za pomoc w organizacji zawodów i współpracę serdecznie dziękujemy.

Po raz pierwszy zawody odbyły się metodą z gruntu na jedną wędkę na wniosek uczestników.

W związku z powyższym organizatorzy podjęli decyzję, że zawody odbywać będą się naprzemiennie.

Zwycięzcą zawodów został Mieczysław Serafin z Żor, który złowił 2,115 kg ryby

II miejsce zajął Emil Garaj z Jastrzębia - Zdroju, wyławiając 1,410 kg ryby a na III miejscu uplasował się Łukasz Jaszczuk z Jastrzębia-Zdroju łowiąc 1,280 kg ryby, przy okazji łowiąc największą rybę o wadze

1,085 kg,

Oprócz pucharu zwycięzca otrzymał nagrodę rzeczową. Nagrodzeni zostali także inni uczestnicy, w sumie rozdano 21 nagród. Ponadto wylosowane zostały nagrody specjalne: dla pani, za największą złowioną oraz nagroda niespodzianka.

Nagrody wręczył Wła-

dysław Dydo - Prezes Zarządu SM "Nowa". Organizatorami zawodów byli członkowie Rady Nadzorczej SM "Nowa" Józef Kubera i Michał Oślizło.

Organizatorzy dziękują członkom Koła PZW Borynia za pomoc w organizacji i sprawne przeprowadzenie zawodów.

Zawody cieszą się wśród

mieszkańców dużą popularnością i pomimo, iż wyniki tegorocznych zawodów nie były takie imponujące jak w latach poprzednich mamy nadzieję, iż przyszłoroczne zawody, na które zapraszać chyba nie trzeba, odbędą się w sprzyjającej do łowienia aurze.

Monika Zimakowska



ODESZŁA AMBASADORKA ŚLĄSKIEGO FOLKLORU

Z przykrością przyjęliśmy wiadomość o śmierci Pani Otylii Rusek, która nie była członkiem Spółdzielni, ale uczestniczyła w naszym życiu, a szczególnie w jego uroczystych chwilach, przecież jeszcze w marcu z Zespołem „Druga Młodość” śpiewając składała nam jubileuszowe życzenia i zapewniała, że jeszcze nieraz nam zaśpiewa i „pogodo”. Niestety już nie usłyszymy Jej godek, ale pamiętać będziemy o sukcesach, które odnosiła na polu krzewienia rodzimej kultury.



Od 33 lat szefowała Zespołowi „Druga Młodość”, odnosiła też indywidualne sukcesy - np. była Wice-Ślężaczką Roku w konkursie „Po naszymu, czyli po śląsku”. Z Zespołem „Druga Młodość” występowała

w regionie uświetniając różne uroczystości, ale i za granicą - w Czechach i na Słowacji. W repertuarze Zespołu znajduje się ponad 250 pieśni - przede wszystkim śląskich, bo przypomnianie starych

pieśni z tej ziemi to główny cel ich działalności. Miłość ziemi śląskiej zawarli w słowach piosenki, której tekst przypominamy.

Piosenka zespołu „Druga Młodość”

Posłuchajcie ludkowie kochani
Co Wom dzisiaj powiedzieć też chca
Chca zaśpiewać wam o jednej pani
co nazywo się Śląsk – Ziemia ma.

Chocioż, piykno ta Polsko jest cało
cudne góry, jeziora fal szum
Moje serce na Śląsku zostało
Tukey zawsze już bydzie mój dom.

Są na świecie też miejsca przepiynke
kaj stąd ludzi rozciepoł los zły
ale dycki za serce coś ściśnie
kiedy ujrzyysz kaś komin i szyb.

Chocioż piykne te cudne są kraje,
cudne góry, jeziora szum fal
Moje serce na Śląsku zostało
Tukey zawsze już bydzie mój dom.

Choć ciężko tu downi bywało
a i dzisioj być nie lekko jest
moje serce na Śląsku zostało
Tukey był, je i bydzie mój dom.

Toteż zawsze synkowi to godom
Choćby było i gorsko i źle
Dzisioj świat choć otwarty
przed Tobą, zapamiętej se te słowa me.

My na Śląsku od wieków miyszkomy
Na tym Śląsku co tak czorny jest
Naszej ziemi my umrzeć nie domy,
Tam kaj Śląsk, tam i jest serce Twe.

Pani Otylia przeżyła swe
życie w sposób najpiękniejszy
z możliwych - dając innym
radość i uśmiech.

Zarząd SM „Nowa”

WALNE ZGROMADZENIE

- „ja w kwestii formalnej”

Walne Zgromadzenie to zebranie członków o szczególnym charakterze, przeprowadzane zgodnie ze ścisłymi zasadami, często wydają nam się one zbyt ostre i zwrócone przeciwko członkom, ale tak nie jest. Te zasady decydują o ważności lub nieważności decyzji podjętych przez właścicieli Spółdzielni - Członków!

1. Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu po raz pierwszy są bardzo zdziwieni niską frekwencją i kwestionują wagę zebrania z powodu braku odpowiedniej liczby członków. Często spośród uprawnionych tysiąca członków osiedla w zebraniu bierze udział kilkanaście osób.

Średnia frekwencja wynosi około 3%, to rzeczywiście mało, jednak **frekwencja nie ma wpływu na wagę zebrania**. Przy głosowaniu w sprawie przyjęcia poszczególnych uchwał zlicza się wyłącznie głosy „za” i głosy „przeciw”. Co do zasady nie jest konieczne „kworum”, czyli określona liczba obecnych niezbędna do podjęcia uchwały. Twórca tej zasady zapisanej w ustawie Prawo spółdzielcze czyli Sejm uzyskał w ten sposób niezależnienie decyzji Walnego Zgromadzenia od frekwencji, na którą przecież nikt nie ma wpływu. Możemy więc zachęcać do udziału w zebraniu ale nie ma sposobu na wymuszanie udziału (to by się raczej nikomu nie podobało) choć w nawet społecznościach uznawanych za cywilizowane akceptowana jest zasada, że udział w głosowaniu to nie tylko przywilej lecz i obowiązek.

Tak więc **niezależnienie podjęcia uchwały od frekwencji zabezpiecza uzyskanie decyzji członków niezbędnych dla dalszego prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni**. Jeszcze do tego tematu wrócimy, tymczasem spróbujmy ustalić, czy wobec tego należy się

martwić o tę frekwencję, a raczej jej „znikomość”?

W spokojnych czasach, gdy do zatwierdzenia jest sprawozdanie finansowe, sprawdzane wcześniej szczegółowo przez uprawnionego wykwalifikowanego biegłego, sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni, którą i tak obserwowaliście Państwo przez cały rok, sprawozdanie Rady Nadzorczej i podział nadwyżki bilansowej, która przeznaczona jest co roku na fundusz remontowy i dzielona sprawiedliwie na osiedla, nie powinno stać się nic złego.

Ale tylko „nie powinno się nic stać”. Nikt nie zagwarantuje, że w wymagany ustawowo trybie nie zostanie złożony przez grupę członków projekt uchwały, odpowiednio rozpropagowany, którego przegłosowanie i wynikająca stąd konieczna realizacja, okaże się niekorzystna dla innej grupy członków.

Dwadzieścia lat istnienia Spółdzielni to wystarczający okres aby odnotować i takie sytuacje w przeszłości, gdy członkowie nieobecni na zebraniach denerwowali się z powodu niekorzystnych dla nich decyzji Walnego Zgromadzenia. **Wyłącznie obecność na zebraniu daje gwarancję, że pojedynczy głos w każdej sprawie zostanie uwzględniony**, że będziecie mogli publicznie wypowiedzieć się w ważnej dla Spółdzielni sprawie. 95% mieszkań i całego majątku Spółdzielni jest własnością członków, są to więc decyzje dotyczące wa-

szego majątku - jego stanu, bezpieczeństwa i przyszłości. Warto być, popierać, protestować, dyskutować, nawet jeśli pojedynczy głos wydaje się nieistotny. Trzymamy się starej zasady - „nic o nas bez nas”. Pozostaje nam kolejny raz apelować o udział w następnym Walnym Zgromadzeniu.

2. Dlaczego w zebraniach z prawem głosu biorą udział pracownicy Spółdzielni?

Prawo głosu przysługuje wyłącznie członkom spółdzielni posiadającym mieszkania w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię lub członkom założycielom Spółdzielni. Takie prawo posiada więc również pracownik Spółdzielni, który ma mieszkanie w tych zasobach i jest członkiem Spółdzielni lub jest członkiem założycielem.

Praca w Spółdzielni nie może pozbawić go tego prawa wynikającego z ustawy Prawo spółdzielcze. Słyszysz się czasem zarzut, że pracownik będzie bardziej lojalny w stosunku do Zarządu, którego praca oceniana jest przez Walne Zgromadzenie niż w stosunku do ogółu Członków, którzy oceniają tę pracę. Spróbujmy ocenić to „zagrożenie”. Członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania jest na dzień dzisiejszy około 10 000, w tym 60 członków czyli ok. 0,5% jest pracownikami Spółdzielni - trudno mówić o jakimkolwiek strategicznym wpływie tej grupy na decyzje

ogółu Członków.

3. Dlaczego nie można zmienić porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a przynajmniej przenieść z końca na początek zebrania punktu „wolne głosy i wnioski”?

Wiele osób nie ma tyle czasu, aby do czekać do ostatniego punktu porządku obrad, którym są najbardziej zainteresowani.

Ze względu na dużą ilość Członków naszej Spółdzielni Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, ale jest to wciąż jedno Walne Zgromadzenie. Musi odbywać się więc według identycznego porządku obrad.

Wynika to i z opinii prawnych i wyroków sądów, przede wszystkim jednak przemawia za tym logika. **Członkowie chcą i muszą być traktowani jednakowo - mają jednakowe prawa wynikające z ustawy.**

Wyobraźmy sobie, że na początku jednej z części dodany zostaje do porządku obrad nowy punkt - decyzja w ważnej dla całej Spółdzielni sprawie i zostaje podjęta, tymczasem Członkowie uczestniczący we wcześniejszych częściach nawet nic o tym nie wiedzą, nie mówiąc o pozbawieniu ich możliwości decydowania. Taka „częściowo” użytkowana decyzja byłaby wadliwa prawnie. Podobnie byłoby przy usunięciu jakiegoś punktu porządku obrad.

Walne Zgromadzenie w częściach to nie to samo co przeprowadzane przy poprzednio obowiązujących przepisach zebrania Grup Członkowskich, które służyły zbieraniu opinii Członków w różnych sprawach, a nie uzyskaniu ich decyzji. Decyzję podejmowało dopiero **jedno** zebranie Przedstawicieli.

Teraz decyzja Walnego Zgromadzenia wynika z sumy oddanych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia głosów członków w danej sprawie. Dlatego po wszystkich częściach Walnego przewodniczą-

cy i sekretarze prezydium poszczególnych części zbierają się i na podstawie protokołów z wszystkich części sporządzają wspólny protokół, z którego wynika, jakie decyzje podjęło Walne Zgromadzenie. A są to decyzje ważne dla dalszego funkcjonowania Spółdzielni.

Przypominamy, że **Walne Zgromadzenie jest najważniejszym organem Spółdzielni - to zgromadzenie jej Właścicieli, którymi są Członkowie**. Jedynie Walne Zgromadzenie uprawnione jest na przykład do sprzedaży części majątku lub podziału Spółdzielni. Takiej decyzji nie może podjąć ani Zarząd ani Rada Nadzorcza.

Prawo wymaga również, co ściśle wiąże się z powyższymi wyjaśnieniami dotyczącymi jego wagi, aby Walne Zgromadzenie przeprowadzane było **obowiązkowo** co roku i **obowiązkowo** podjęło określone decyzje dotyczące zatwierdzenia sprawozdań, akceptacji rocznej pracy pozostałych organów, wyborów do Rady Nadzorczej. Zatwierdzone dokumenty i decyzje wysyłane są do Krajowego Rejestru Sądowego i Urzędu Skarbowego. Dlatego te punkty umieszczane są zawsze na początku porządku obrad.

Kolejnymi są te wynikające z dodatkowych wniosków skierowanych do Walnego Zgromadzenia przez Zarząd, Radę Nadzorczą, Członków Spółdzielni i ewentualnie „interesantów” zewnętrznych.

Jeśli Członek lub grupa Członków Spółdzielni chciałaby, aby ich wniosek był rozpatrzony przez Walne, musi taki wniosek wraz z projektem uchwały i poparciem przynajmniej 10 Członków Spółdzielni złożyć w odpowiednim terminie, w celu umieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia - a więc wszystkich jego części. Wniosek złożony w odpowiednim trybie musi znaleźć się w porządku obrad.

Porządek obrad przygotowują prawnicy, którzy

są też obecni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, służąc pomocą i radą w przypadku wątpliwości, tak aby Walne Zgromadzenie przeprowadzone było zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Natomiast **ostatni punkt porządku obrad „wolne głosy, wnioski i zapytania” - nie dotyczy spraw, które mogłyby stać się w tym momencie przedmiotem decyzji toczącego się Walnego Zgromadzenia**.

To miejsce na osobiste przekazanie Zarządowi i Radzie Nadzorczej uwag dotyczących zarządzania i administrowania, uzyskanie wyjaśnień w indywidualnych sprawach, problemach osiedla.

Zgłoszenie tych wniosków, uwag i pytań nie ma skutku w formie decyzji toczącego się Walnego Zgromadzenia. Część z nich dotycząca bieżącej działalności uzyska dalszy bieg poprzez odpowiednie kroki Administracji, Zarządu lub Rady Nadzorczej. Mogą zostać również zasygnalizowane takie, które wymagać będą od zainteresowanych złożenia formalnego wniosku do umieszczenia w porządku obrad kolejnego Walnego Zgromadzenia, czyli za rok. Nic nie pomoże przesunięcie tego punktu na początek porządku obrad. W tym punkcie można tylko i wyłącznie „podyskutować”, bez wiążącej decyzji Walnego Zgromadzenia.

Zwróćcie Państwo uwagę, że **wnioski i uwagi zgłaszane w tym ostatnim punkcie porządku obrad dotyczą spraw, które można zgłaszać codziennie**, nie czekając na Walne Zgromadzenie - w Administracji osiedlowej lub siedzibie Spółdzielni, osobom reprezentującym merytoryczne służby, oraz bezpośrednio Członkom Zarządu i Członkom Rady Nadzorczej, osobiście, telefonicznie i pismem.

Zapraszamy, nie trzeba czekać cały rok.

Redakcja

HONOROWA ODZNAKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA”

Szanowni Państwo działamy już 20 lat i był to dobry okres dla naszej Spółdzielni, a efekty pracy wielu ludzi widać na naszych osiedlach. W celu ich uhonorowania ustanowiona została **HONOROWA ODZNAKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU** stanowiąca wyróżnienie za zasługi w działalności statutowej Spółdzielni.

Zasady przyznawania HONOROWEJ ODZNAKI :

1. Honorowa Odznaka przyznawana jest Członkom Spółdzielni, osobom prawnym i pracownikom za niżej wymienione zasługi dla Spółdzielni:



Awers



Rewers

- Członkom Spółdzielni za:
 - aktywną działalność na rzecz Mieszkańców,
 - inicjatywy przyczyniające się do rozwoju Spółdzielni i jej osiągnięć,
 - kreowanie pozytywnego wizerunku Spółdzielni,
 - za pracę na rzecz ochrony środowiska.
- Osobom prawnym za:
 - współpracę i działalność na rzecz rozwoju Spółdzielni,
- Pracownikom za:
 - długoletnią, nienaganną i sumienną pracę,
 - przejawianie inicjatywy w pracy

i podnoszenie jej wydajności oraz jakości,

- rozwijanie własnej wiedzy i umiejętności zawodowych.

2. Wnioski o nadanie Odznaki Honorowej mogą przedstawiać:

- Członkowie Rady Nadzorczej,
- Zarząd Spółdzielni,
- grupa Członków Spółdzielni zamieszkująca na jednym osiedlu i licząca co najmniej 50 osób,
- organizacje związkowe działające w SM „Nowa”

Wnioski należy składać w sekretariacie SM „Nowa” (można również pobrać druk wniosku).

3. Honorowa Odznaka wręczana będzie wraz ze stosownym dokumentem potwierdzającym przyznanie Odznaki.

Jednocześnie informujemy, że z przyznaniem tej odznaki nie wiążą się żadne gratyfikacje finansowe.

Pierwsze Odznaki już zostały wręczone - uhonorowani zostali odchodzący członkowie Rady nadzorczej SM „Nowa”:

1. Michał Mitek - przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Sławomir Mianowski - sekretarz Rady Nadzorczej.

Zarząd SM „Nowa”



OCIEPLENIE BUDYNKÓW W TRAKCIE

Na czerwcowe posiedzenie Rady Nadzorczej przygotowana jest uchwała o **zniesieniu stawek odpisów na fundusz celowy** dla budynku w Żorach na os. Sikorskiego 22. Lokatorzy budynków nr 24 i 25 na os. Sikorskiego zakończą spłatę funduszu celowego za ocieplenie ściany frontowej odpowiednio w październiku oraz we wrześniu bieżącego roku. Okres spłaty remontu w tych budynkach był przewidziany na 10 lat, jednak dzięki zaliczeniu na spłatę dodatkowych środków z podziałów nadwyżek

bilansowych oraz dotacjom już po 6 latach możemy zakończyć gromadzenie dodatkowych odpisów na spłatę.

Nie ma zatem uzasadnienia dla kontynuacji naliczania odpisu dodatkowego na fundusz celowy lokatorom budynków kończących gromadzenie środków niezbędnych na całkowitą spłatę.

Od marca trwają prace ociepleniowe w budynkach na terenie Jastrzębia - Zdroju oraz Żor. Do końca zbliżają się remonty budynków przy:

- ul. Małopolskiej 41 - 59,
- ul. Wielkopolskiej 17 - 31,
- ul. Turystycznej 22 - 24, 26 - 28,
- os. Sikorskiego 33 i 34,
- os. Powstańców Śl. 13,
- ul. Garncarskiej 9 - 13.

Prace modernizacyjne trwają lub niedługo rozpoczną się w n/w budynkach:

- ul. Małopolska 81 - 99,
- ul. Beskidzka 19 - 33,
- ul. Turystyczna 2 - 4,
- ul. Ruchu Oporu 21 - 23 i 43 - 45,
- ul. Malchera 6 i 8,
- os. 1000 - lecia 25 - 30 i 37 - 40.

Odpisy lokatorskie na fundusz celowy przeznaczone na częściową spłatę tych remontów zostaną wprowadzone po zakończeniu i rozliczeniu robót na poszczególnych budynkach. Ze wstępnych obliczeń wynika, że stawki odpisów dodatko-

wych na fundusz celowy dla lokatorów tych budynków nie będą wyższe niż naliczone lokatorom budynków wcześniej ocieplonych.

Wszystkie do tej pory podjęte uchwały dotyczące m.in. funduszu celowego można znaleźć na stronie internetowej spółdzielni www.smnowa.pl w zakładce Władze Rada Nadzorcza Uchwały RN za dany rok.

Ponadto mieszkańcy mogą

na bieżąco uzyskiwać wszelkie informacje o remontach, planowanych terminach wykonania i zakresie prac, o rozliczeniu kosztów i kalkulacji odpisów na fundusz celowy oraz o przewidywanym terminie zakończenia spłat bezpośrednio w Dziale Technicznym pod numerem telefonu 32 4787127.

Dział Techniczny
Katarzyna Bykowska



ZAPROSZENIE

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu - Zdroju ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz XXXV Regionalnym Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbędzie się dnia: **3 WRZEŚNIA 2016 R.**



W tym roku proponujemy Państwu przejazd autokarem na Jurę Krakowsko Częstochowską gdzie zwiedzimy lokalne atrakcje a następnie pieszo udamy się na metę w Podlesicach. Trasa przejścia ok. 1 godziny.

Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. gorący posiłek na mecie Złazu w Gościńcu Jurajskim, upominek dla każdego uczestnika, a przede wszystkim dobrą formę aktywnego wypoczynku. SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Złazu.

Odpłatność od każdego uczestnika Złazu wynosi 30 zł. Płatne przy zapisie.

Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do 02.08.2016 r. w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 24 w godzinach od 7:00 do 15:00 u Moniki Zimakowskiej.

Ilość miejsc ograniczona.

NASZE OSIEDLA PIĘKNIEJĄ

Co roku wiosną na naszych osiedlach przybywa pięknej zieleni. Sadzimy szlachetne drzewa, krzewy i kwiaty, które cieszą swoim widokiem.

Do wykonania nowych klombów i niezbędne są jeszcze inne materiały np. paliki do zabezpieczenia drzew, kora, świeża ziemia, kostki granitowe itp. Zakupy są zawsze dużo wcześniej planowane i bardzo dokładnie przemysłane.

W bieżący roku na zakupy zieleni wydaliśmy 31 268,50 zł, materiał jest zróżnicowany gatunkowo i kolorystycznie. Zakupione drzewa to: śliwa pissardi, buk Rochan, klon „Globosum”, wiśnia „Kikushidore”, które będą cieszyły swoimi kolorami na osiedlu Gwarków, os. Barbary, os. Sikor-

skiego, os. Powstańców Śl.. Poprzez kolorowe kwiaty widoczne będą głogi Paulus' Scarlet, caragana syberyjska „Pendula”, tulipano-wiec amerykański, migdałek na pniu, magnolie, rokitniki, hibiskusy, kolorowe tawuły, pigwowce, weigele, ogniki i irgi. Krajobrazy naszych terenów upiększą również iglaki - sosny, świerki srebrne, kosodrzewiny, jodły ozdobne i kaukaskie, modrzewie na pniu, jałowce, tuje kolumnowe, kuliste i cyprysiki. Na nowych klombach i przyblokowych ogródkach nasadzone są hortensje, azalie, róże, pelargonie, aksamitki, bratki, begonie, starce, żurawki, wrzosy i golterie.

Aby naszym najmłodszym mieszkańcom umilić zabawę co roku

budujemy nowe place zabaw i doposażamy w nowe urządzenia te już istniejące. W bieżącym roku na ten cel wydaliśmy 185 904,00 zł. Nowy ogrodzony plac zabaw, na który wydatkowaliśmy 65 622,35 zł powstał na os. 1000-Lecia 11, a zamontowane urządzenia to zestaw zabawowy na gumowej nawierzchni bezpiecznej, huśtawka podwójna, karuzela i piaskownica. Plac przy ul. Wielkopolskiej 2 - 16 został doposażony w zestaw zabawowy dla małych dzieci wraz z nawierzchnią bezpieczną, karuzelę, bujaczki za kwotę 46 458,33 zł. Na placu przy ul. Tu-

rystycznej 10 zamontowano zestaw zabawowy na podbudowie bezpiecznej i karuzelę za kwotę 54 867,79 zł. Z kolei plac zabaw przy ul. Jasnej 19 powiększył się o karuzelę dla dzieci, bujak i tablicę do pisania, a przy ul. Katowickiej 1 - 3 bujak, kolorową taweczkę oraz tablicę do pisania. Za budynkiem nr 14 na os. Powstańców Śl. Żorach dostawiono zjeżdżalnię za kwotę 5 904,00 zł. Nowe urządzenia zabawowe służą już naszym dzieciom, a kilka z nich prezentujemy na przedstawionych zdjęciach.

Dział Eksploatacji
Helena Korzeniowska



Dietetyk Naturhouse przypomina...

Czas napić się wody... Borykasz się z bólami głowy? Nie możesz się na niczym skupić? Jesteś osłabiona i rozdrażniona? Niewykluczone, że pijesz za mało wody. Już niedługo zaczniemy doświadczać coraz to wyższych temperatur. Gdy żar leje się z nieba pijemy dużo, często i chętnie ale gdy robi się chłodniej wielu z nas zapomina o regularnym picu. „Dorośli człowiek składa się z około 60 procent wody (osoby starsze mają jej nieco mniej, dzieci - więcej). Wodę zawierają wszystkie komórki naszego ciała. Jest ona nośnikiem różnych substancji ale i bierze udział w procesie trawienia i usuwania toksyn, reguluje również ciśnienie i temperaturę naszego ciała. Dzięki wodzie organizm funkcjonuje prawidłowo. Nasze ciało nie potrafi magazynować większej ilości

wody, codziennie wydalamy ją z organizmu i musimy braki uzupełniać. Odwodnienie jest wyjątkowo niebezpieczne dla osób starszych, dzieci oraz osób będących na diecie” - mówi dietetyk Naturhouse Wioletta Malczak - Chudy. Kobiety powinny pić minimum 2 litry wody dziennie, mężczyźni natomiast 2,5 litra.

Jak to robić ? Jaką wodę wybrać?

Pod względem fizjologicznym najlepszym wyborem będzie stosowanie wody mineralnej, ważne by pić ją regularnie w niewielkich ilościach co pewien czas. Natomiast jeśli chcemy stosować wody mineralne o znaczeniu zdrowotnym, zwracamy uwagę na etykietę „woda mineralna”, którą może mieć każda woda wydobywana spod ziemi (pokłady mineralne) niezależnie od stopnia mineralizacji.

Dlatego zwracamy uwagę na stopień mineralizacji. Wybieramy raczej średnio i wysokomineralizowane wody które mają ok 1000mg składników mineralnych.- radzi dietetyk Naturhouse Wioletta Malczak - Chudy. Co zrobić gdy woda nam nie smakuje? - oszukać nasze kubki smakowe poprzez dodanie do wody plasterka cytryny czy mięty. Można pić herbaty owocowe i ziołowe, czy też świeżo wyciskane soki ale należy pamiętać, że to woda stanowi większość spośród przyjmowanych płynów. Zachęcam również do spróbowania naszego koktajlu oczyszczającego, który dzięki składnikom zawartym w produktach Sambuki i Kilusan ma silne działanie detoksykujące. Idealny jako doraźna pomoc na wakacjach, imprezach rodzinnych, spotkaniach przy grillu, którym towarzyszą napoje alkoholowe. Po więcej informacji zapraszamy do naszego Centrum Dietetycznego. Nauczmy Cię zdrowych nawyków żywieniowych. Zobaczysz jak niewiele trzeba aby poczuć się zdrowym i pełnym energii.

**Centrum Dietetyczne
Naturhouse
Al. Piłsudskiego 18A
w Jastrzębiu-Zdroju
zaprasza na konsultację
z dietetykiem.
Tel. 531-008-531
lub 32 3070 555.**

REALIZACJA MARZEŃ PROCENTUJE

0,00zł ✓
za prowadzenie rachunku

0,00zł ✓
wpłata własna na rachunek

0,00zł ✓
za otwarcie rachunku


**Bank Spółdzielczy
w Jastrzębiu Zdroju**

PROSTY SPOSÓB NA OSZCZĘDZANIE
OKREŚL CEL I OTWÓRZ

PROKONTO
PROCENTUJĄCE KONTO OSZCZĘDNOŚCIOWE

www.bsjastrzebie.pl

 **koktajl
oczyszczający**

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA:

 **= 5x**

Do 1 litra butelki wody mineralnej gazowanej lub niegazowanej wlej po 2 łyżki syropu **KILUSAN** i **SAMBUKI**, dodaj kilka kropel słodzika **PECVA**, zakręć butelkę i mocno wstrząśnij. Podawaj w szklance z lodem i plasterkiem cytryny.
Pij na zdrowie przez cały dzień!

* Suplementy potrzebne do skomponowania oczyszczającego koktajlu znajdują Państwo wyłącznie Centrum Dietetycznym NATURHOUSE

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Jadwiga Albera zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **05 lipca 2016 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 5 Sądu Rejonowego w Żorach odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości należącej do dłużnika **Żesławski Piotr**, położonej w miejscowości **Żory przy os. Sikorskiego 32 c/4** w postaci ograniczonego prawa rzeczowego, oznaczonego, jako lokal mieszkalny własnościowego prawa spółdzielczego o pow. użytkowej 60,05 m², wpisany do rejestru lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" z/s Jastrzębie Zdrój, ul. Wielkopolska 5a.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **145.100,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwota: **96.733,33 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **14.510,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi, albo na rachunek bankowy komornika o numerze: **18 1020 2472 0000 6402 0123 4590.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Żorach trzy dni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

PROPOZYCJE DO PLANU REMONTÓW NA ROK 2017

W związku z przygotowywaniem planu remontów dla poszczególnych osiedli na rok 2017, przypominamy o możliwości zgłaszania propozycji prac remontowych do wykonania na osiedlach. Wnioski w formie pisemnej prosimy składać w Administracji Osiedlowej lub w Dziale Technicznym SM „Nowa” do dnia 19.08.2016r.

Wszystkie Państwa propozycje zostaną ujęte w projekcie planu remontów na rok 2017 i rozpatrzone pod kątem możliwości ich realizacji z uwzględnieniem warunków finansowych. Należy mieć na uwadze fakt, że potrzeby remontowe na poszczególnych osiedlach są ogromne, a środki finansowe przeznaczone na fundusz remontowy ograniczone. W związku z tym zostaną wybrane priorytetowe zadania konieczne do wykonania w 2017 roku.

Ostateczny plan remontów na rok 2017 po zatwierdzeniu uchwałą Rady Nadzorczej zostanie umieszczony w gablotach na klatkach schodowych oraz stronie internetowej SM „Nowa”.

**SKUP
SAMOCHODÓW
660-476-276**

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu**

NOWA
ZESPÓŁ REDAKCYJNY:

REDAKTOR NACZELNY

Barbara Dziuba

RADA REDAKCYJNA

Władysław Dydo

Leszek Ranecki

Jolanta Grzyb

Michał Miłek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"
UL. WIELKOPOLSKA 5A
44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE

PRZEZ PRACOWNIKÓW

I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
ORAZ ARTYKUŁÓW SPONSOROWANYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

Pranie

tapicerki

samochodowej i meblowej

Czyszczenie dywanów

tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

CLEANERIA

**NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH**



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049

Jastrzębie-Zdrój