

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Czerwiec 2019

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



www.smnowa.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

Walne Zgromadzenie 2019

Dnia 3 czerwca 2019 r. zakończyliśmy Walne Zgromadzenie (WZ) i jak co roku na łamach naszego biuletynu informujemy Państwa o podjętych uchwałach oraz wybranych osobach do Rady Nadzorczej.

Zadanie Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w swym założeniu jest zebraniem sprawozdawczo-wyborczym, skwitowaniem działalności za poprzedni rok, ale też okazją do spotkania z Członkami Spółdzielni i porozmawiania w większym gronie o sprawach dla Państwa ważnych. W tym roku Zebrania były też okazją by na forum najwyższego organu Spółdzielni podkreślić dokonania zaangażowanych w życie Spółdzielni osób.

HONOROWA ODZNAKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA”

Trzy lata temu, z okazji 20-lecia Spółdzielni, Zarząd ustanowił HONOROWĄ ODZNAKĘ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „Nowa”, dzięki której możemy jeszcze wyraźniej powiedzieć DZIĘKUJEMY tym, którzy wspierają Spółdzielnię i przyczyniają się do jej rozwoju.

W tym roku uhonorowani Odznaką zostali:

Pan Ireneusz Lewońko, Pan Kazimierz Janoska, Pan Roman Fokso-wicz, Pan Henryk Buturla, Pan Antoni Marszałek, Pani Teresa Kopacka, Pani Grażyna Sękiel, Pan Leszek Ogorzały, Pan Jan Strzałka, Pani Barbara Kurzawa, Pani Danuta Wilga, Pan Leszek Ranecki.

Jak przebiegały tegoroczne zebrania i jakie uchwały podjęto?

Frekwencja:

Walne Zgromadzenie, które w tym roku składało się z 6 części, odbyło się w okresie od 15.04.2019 r. do 03.06.2019 r. i było to 11. Walne



w historii naszej Spółdzielni. Niestety z bardzo niską frekwencją; na 13 441 Członków uprawnionych do głosowania udział wzięło 208 osób co stanowi 1,55% ogółu uprawnionych.

Część sprawozdawcza i udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Nowa”

Walne Zgromadzenie, jako najwyższy organ Spółdzielni, ma wiele ważnych kompetencji określonych w ustawie Prawo spółdzielcze, wśród nich do wyłącznej właściwości tego organu należy m.in. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzenie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Ta część Walnego Zgromadzenia to Państwa ocena całego roku pracy Zarządu, Rady Nadzorczej i wszystkich pracowników Spółdzielni. Żaden inny organ nie może podjąć decyzji w powyższych sprawach i jest to istota obrad każdego Walnego Zgromadzenia.

Dlatego też w tym miejscu dziękujemy za to, iż po raz kolejny pozytywnie oceniają Państwo naszą pracę podejmując uchwały zdecydowaną większością głosów.

Podział nadwyżki bilansowej netto za 2018 r.

Uchwała w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto dotyczy podjęcia decyzji co należy zrobić z wypracowanym przez Spółdzielnię zyskiem. **Przypominamy, że nie jest to zysk z działalności podstawowej, czyli gospodarki zasobami mieszkaniowymi, bo ustawowo działalność ta jest bezwynikowa, lecz z działalności dodatkowej!** Warto podkreślić, że tylko Członkowie Spółdzielni, tworzący Walne Zgromadzenie, mogą podjąć decyzję w tej sprawie.

Jak co roku uchwałę w tej sprawie cytujemy Państwu w całości, ze względu na jej znaczenie oraz kwoty, które podlegają podziałowi.

ciąg dalszy strona 2

ZAWODY WĘDKARSKIE 2019



strona 6

CO W NUMERZE?

**WALNE
I PO WALNYM
STRONA 3**

**ODNAWIANIE WNĘK
BALKONOWYCH**

STRONA 4

**KOLEJNE ETAPY
REMONTÓW**

**MIEJSCA DLA
NAJMŁODSZYCH**

STRONA 5

**ZAWODY
WĘDKARSKIE 2019**

STRONA 6

**LICYTACJA
KOMORNICZA**

**LOKALE UŻYTKOWE
NA WYNAJEM**

STRONA 7

ciąg dalszy ze strony 1

**UCHWAŁA NR 7/2019
WALNEGO ZGROMADZENIA SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU
z dnia 03.06.2019 r.**

W sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2018 rok.

W roku 2018 nadwyżka bilansowa netto wyniosła: 2 480 798,72 zł.

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz.1285) oraz na podstawie § 60 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”, Walne Zgromadzenie podejmuje decyzję o następującym przeznaczeniu nadwyżki bilansowej za 2018 r. :

1. Kwotę 103 155,48 zł uzyskaną z pożytków z nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego tych nieruchomości, na których powstała, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Kwotę 1 047 403,60 zł uzyskaną z umorzeń pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości, które związane są z rozliczeniem tych umorzeń.
3. Kwotę 1 000 000,00 zł przychodu uzyskanego z pozostałej działalności gospodarczej przeznaczyć na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej mieszkań członków poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Kwotę 29 000,00 zł uzyskaną z PFRON jako dofinansowanie wykonania podjazdu i platformy dla niepełnosprawnych przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości, na których montowane były urządzenia związane z likwidacją barier architektonicznych.
5. Pozostałą kwotę nadwyżki w wysokości 301 239,64 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej mieszkań członków poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W głosowaniu wzięło udział 159 członków.

Łącznie za uchwałą oddano 159 głosów, przeciw 0 głosów.

Uchwała nr 7 została podjęta.

Decyzja w sprawie sposobu finansowania jednorazowej opłaty za przekształcenie udziałów Spółdzielni w prawie użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały w prawie własności tych gruntów.

Dnia 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

1 stycznia 2019 r. automatycznie nastąpiło przekształcenie tytułu prawnego do gruntów (z uregulowaną sytuacją prawną) zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne lub budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Za to przekształcenie należy uiścić na rzecz gminy opłatę przekształceniową.

Inne jest postępowanie w przypadku posiadania odrębnej własności, a inne przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu.

Przypominamy, ponieważ pisaliśmy już o tym na łamach naszego biuletynu, jak sytuacja wygląda w przypadku osób posiadających odrębną własność.

Otóż posiadacze odrębnej własności otrzymają stosowne zaświadczenie z Urzędu Miasta i samodzielnie podejmą decyzję, czy wpłacają opłatę przekształceniową jednorazowo czy też w ratach.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu Skarbu Państwa osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

1. **60%** – w przypadku gdy opłata

jednorazowa zostanie wniesiona **w pierwszym roku przekształcenia; (opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku – jest to wyjątek),**

2. **50%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona **w drugim roku** po przekształceniu;
3. **40%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona **w trzecim roku** po przekształceniu;
4. **30%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona **w czwartym roku** po przekształceniu;
5. **20%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona **w piątym roku** po przekształceniu;
6. **10%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona **w szóstym roku** po przekształceniu.

Natomiast poniższa uchwała dotyczy posiadaczy praw spółdzielczych (lokatorskich i własnościowych) oraz najemców.

Kto jest właścicielem tych mieszkań i części gruntów związanych z tymi mieszkaniami?

Spółdzielnia, a więc jej Członkowie, w których imieniu Spółdzielnia wystąpi z wnioskiem o udzielenie maksymalnej bonifikaty przy ustaleniu opłaty przekształceniowej. Następnie ją zapłaci na rzecz gminy i jak wszystkie inne koszty utrzymania nieruchomości przeniesie na użytkowników mieszkań w formie comiesięcznej opłaty eksploatacyjnej, wyliczonej z uwzględnieniem bonifikaty. **To rozwiązanie będzie najkorzystniejsze dla użytkowników pod względem finansowym, bo skorzystają z najwyższej możliwej obniżki opłaty.**

Ustalane przez służby Spółdzielni opłaty comiesięczne (raty przez ok. 8 lat), w wysokości porównywalnej z dotychczas naliczaną opłatą za wieczyste użytkowanie tych właśnie gruntów, nie obciążą jednorazowo budżetów domowych.

Poniżej cytujemy uchwałę, która szczegółowo wyjaśnia sposób finansowania jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntów.

**NR 8/2019
WALNEGO ZGROMADZENIA SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU
z dnia 03.06.2019 r.**

W sprawie: sposobu finansowania jednorazowej opłaty za przekształcenie udziałów Spółdzielni w prawie użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały w prawie własności tych gruntów.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1285) oraz art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2018, poz.1716 ze zm.),

Walne Zgromadzenie uchwała:

§ 1.

Jednorazowa opłata za przekształcenie udziałów Spółdzielni w prawie użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały w prawie własności tych gruntów może być finansowana ze środków funduszu zasobowego Spółdzielni na zasadzie pożyczki wewnętrznej.

§ 2.

Wysokość opłaty jednorazowej oraz wartość uzyskanej przez Spółdzielnię bonifikaty uwzględnia się przy ustalaniu wysokości kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, obciążających osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, a także najemców i osoby korzystające z lokali bez tytułu prawnego. Użytkownicy lokali stanowiących własność Spółdzielni w danej nieruchomości objętej przekształceniem, spłacają opłatę jednorazową za przekształcenie w comiesięcznych opłatach wnoszonych na rzecz Spółdzielni zgodnie z uchwałami Rady Nadzorczej, w wysokości nie przekraczającej ostatnio obowiązującej opłaty za użytkowanie wieczyste. Nie dotyczy to opłaty jednorazowej w części przypadającej na lokale użytkowe w danej nieruchomości.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a jej wykonanie powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi. Decyzję o wniesieniu opłaty jednorazowej za przekształcenie z bonifikatą podejmuje Zarząd Spółdzielni odrębnie w stosunku do każdej nieruchomości objętej przekształceniem.

W głosowaniu wzięło udział 153 członków.

Łącznie za uchwałą oddano 153 głosów, przeciw 0 głosów.

Uchwała nr 8 została podjęta.

Projekty uchwał Członków Spółdzielni

Przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dają Członkom Spółdzielni prawo do składania własnych projektów uchwał i zamieszczania ich w porządku obrad WZ. W tym roku nie wpłynął żaden projekt uchwały

Wybory do Rady Nadzorczej

Tegoroczne Walne Zgromadzenie dokonało wyboru 3 członków Rady Nadzorczej, spośród osób wymienionych poniżej, w następujących okręgach wyborczych:

1. Jastrzębie - Zdrój, **okręg:** ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-23 w tym okręgu kandydowali:
Roman Foksowicz oraz Sławomir Mianowski
2. Jastrzębie - Zdrój, **okręg:** ul. Wielkopolska 25-31, 35-49, 53-67 w tym okręgu kandydowała:
Alina Gawlas

3. Żory, **okręg:** os. Pawlikowskiego, Suszec ul. Piaskowa w tym okręgu kandydował:
Michał Miłek

Do Rady Nadzorczej wybrani zostali:

Pan Roman Foksowicz, Pani Alina Gawlas, Pan Michał Miłek

Nowym członkom Rady Nadzorczej gratulujemy i życzymy owocnej pracy na rzecz Mieszkańców zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię.

Konwent Seniorów

Po przeprowadzeniu wszystkich części Walnego Zgromadzenia, dnia 04 czerwca 2019 r. o godz. 15.30 obradował Konwent Seniorów, którego prace stanowią zwieńczenie obrad Walnego Zgromadzenia. W skład Konwentu Seniorów wchodzi Przewodniczący i Sekretarze Prezydów wszystkich części Walnego Zgromadzenia. W obradach na 12 uprawnionych uczestniczyło 5 Członków.

Konwent Seniorów nie wniósł zastrzeżeń do wyników wyborów i głosowań.

Zainteresowanych treścią wszystkich uchwał i wynikami głosowań oraz innymi materiałami z tegorocznego

Walnego Zgromadzenia zapraszamy na naszą stronę internetową www.smnowa.pl.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”



WALNE I PO WALNYM

Szanowni Państwo.

W dniach od 15.04 do 03.06.2019 r. odbyło się 6 części Walnego Zgromadzenia Członków w zasobach naszej Spółdzielni. W zebraniach tych wzięło udział 208 członków, w tym 5 przez swoich pełnomocników.



W imieniu Rady Nadzorczej SM „Nowa” chciałam bardzo serdecznie podziękować za udział w zebraniach. Tematyka Walnych jak co roku zawierała wybór członków Rady, sprawozdania Rady, Zarządu, absolutorium dla Zarządu, podział nadwyżki budżetowej, a dodatkowo w tym roku debatowaliśmy o sposobie sfinansowania

jednorazowej opłaty za przekształcenie udziałów Spółdzielni w prawie użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały w prawie własności tych gruntów. Obserwując od lat Walne Zgromadzenia Członków stwierdzam, że spółdzielcza świadomość naszych mieszkańców jest coraz większa. Przejawia się między innymi w trosce o stan naszych budynków, jakość remontów, bezpieczeństwo zamieszkiwania, a także o estetykę. Po zakończeniu wszystkich części Walnego w dniu 04.06.2019 r. odbył się Konwent Seniorów w trakcie, którego dokonano podsumowania wyników głosowań na poszczególnych częściach ustalając, które uchwały zostały podjęte oraz którzy kandydaci zostali członkami Rady Nadzorczej. Po Konwencie Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Alina Mikołajczyk | Przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. Michał Miłek | Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| 3. Adam Grzywnowicz | Sekretarz Rady Nadzorczej |

KOMISJA GOSPODARCZA:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Roman Antczak | Przewodniczący Komisji Gospodarczej |
| 2. Eugeniusz Zabłocki | Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej |
| 3. Jan Szafraniec | Sekretarz Komisji Gospodarczej |

KOMISJA REWIZYJNA:

- | | |
|----------------------------|------------------------------------------|
| 1. Agnieszka Mikula | Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 2. Wioletta Krezja | Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej |
| 3. Roman Foksowicz | Sekretarz Komisji Rewizyjnej |

KOMISJA MIESZKANIOWA:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Mirosława Tyc | Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej |
| 2. Sylwia Miłek | Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej |
| 3. Alina Gawlas | Sekretarz Komisji Mieszkaniowej |



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



Poniżej prezentują się osoby, które w tym roku weszły do Rady Nadzorczej, a odchodzącym z Rady Nadzorczej Panom Kazimierzowi Janoska i Ireneuszowi Lewońko dziękuję za współpracę i wkład pracy w działania RN, a także poszczególnych Komisji.

Z poważaniem
Alina Mikołajczyk
Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SM „Nowa”



Roman Foksowicz wybrany został na kolejną kadencję, jest oso-

bą powszechnie znaną ze swej działalności na rzecz mieszkańców SM „Nowa” oraz pełnionej funkcji wiceprezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.



Michał Miłek ponownie został wybrany do RN po trzy letniej przerwie. Jestem emerytem górniczym, byłem działaczem związkowym. Utożsamiam się z otoczeniem, bliskie są mi sprawy lokalnych społeczności, dlatego od wielu lat

działam na rzecz mieszkańców Żor pełniąc już po raz czwarty funkcję przewodniczącego Zarządu Dzielnicy Pawlikowskiego, a także uczestnicząc jako radny w pracach Rady Miasta Żory także czwartą kadencję.

Dotychczasowa moja działalność – od 2006 r., na rzecz mieszkańców SM „Nowa” przyniosła wymierne efekty, a nowe pomysły, które jak mam nadzieję uda się zrealizować przyniosą korzyść nam wszystkim. Moim doświadczeniem chcę dzielić się dla wspólnego dobra.

Alina Gawlas - urodziłam się w Brennej i od zawsze związana jestem z górami, które bardzo kocham. Do Jastrzębia moja rodzina przyjechała za mieszkaniem i za pracą. Od 1975 roku mieszkam na osiedlu Gwarków. Od lat współpracowałam z Zarządem osiedla Gwarków a w tym roku zostałam jego członkiem.

Posiadam wykształcenie wyższe



ekonomiczne. Pracuję w Jastrzębskiej Spółce Węglowej, najpierw na KWK Jastrzębie a od 2016r w Biurze zarządu JSW. Jestem księgową i zajmuję się wyliczaniem wynagrodzeń. Myślę, że moje doświadczenie zawodowe mogę wykorzystać pracując w Radzie Nadzorczej dla dobra naszej spółdzielni i naszego pięknego osiedla.

ODNAWIANIE WNEK BALKONOWYCH

W każdym roku Spółdzielnia przeprowadza remonty elewacji kolejnych budynków. Do 2022 r. wszystkie budynki w naszych zasobach będą miały ocieploną elewację frontową oraz ściany boczne. Część budynków ma również ocieplone ściany balkonowe. Ponadto w 90% budynków są także wymienione balustrady balkonowe. Remont balkonu obejmował nie tylko wymianę balustrad z okładziną z płyt azbestowo – cementowych lub balustrad betonowych, ale również malowanie ścian oraz montaż daszków okapowych.

Pierwsze balkony były odnawiane w 2009 r., a więc 3 – letni okres gwarancji, którym było objęte malowanie już minął. Co za tym idzie

znaczna część mieszkańców, którzy chcą odnowić swój balkon, zwraca się z pytaniem czy można zmienić istniejący kolor na inny. Przypominamy zatem, że kolorystyka budynków jest zgodna z projektem budowlanym oraz zaprojektowaną kolorystyką zatwierdzoną przez Wydział Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie – Zdrój i Żory i w związku z tym nie można jej zmieniać.

Chyba wszyscy pamiętamy, jak wyglądały elewacje budynków kiedy każdy z mieszkańców miał balkon w innym kolorze i kiedy balustrady były wykonane z płyt azbestowych...

W trosce o wizerunek osiedli ponownie informujemy Mieszkańców



o konieczności przestrzegania zastosowanej kolorystyki i przypominamy nazwy oraz kolory farb jakich należy użyć przy odnawianiu wnek balkonowych:

1. Ul. Szkolna i Jasna – farba akrylowa RAL 1013,
2. Ul. Wielkopolska, ul. Beskidzka, ul. Małopolska, ul. Turystyczna – farba akrylowa kolor WEBER nr W001(biały),
3. Ul. Katowicka – farba silikonowa Sto Silico kolor 32137 (kremowy) i 32334 (kakaowy),
4. Ul. Wrocławska – farba akrylowa Weber Terranova, kolory ścian balkonów:
 - pomarańczowy - Terranova 400B
 - żółty - Terranova 121 C
 - biały - Terranova 100C
 - szary - Terranova U081

5. Os. Zofiówka, os. 1000-lecia – farba akrylowa, kolor WEBER nr W001(biały),
6. Żory – wszystkie osiedla – farba akrylowa, kolor WEBER nr W001(biały),

Metalowa balustrada balkonowa w kolorze: RAL 7047 (szary).

Proponujemy wykonanie malowania balkonów farbami silikonowymi ze względu na większą ich trwałość. Odpowiedniki powyższych kolorów farb i tynków można nabyć w sklepach z mieszalnikami farb, zarówno w Jastrzębiu – Zdroju jak i w Żorach.

Dział Techniczny
Katarzyna Bykowska



KOLEJNE ETAPY REMONTÓW

Realizując prace remontowe z planu remontów na 2019r. zakończono remont pokrycia nieszczelnego i przeciekającego dachu papą termozgrzewalną wraz z remontem i dociepleniem kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turystyczna 51-61 w Jastrzębiu-Zdroju.



Na os. Sikorskiego w Żorach został przeprowadzony remont elewacji frontowej budynków nr 21 i 22. Remont polegał na zmyciu odgrzybieniu i oczyszczeniu z glonów oraz pomalowaniu powierzchni ścian.



Miejsca dla najmłodszych

Minęło już 160 lat od czasu założenia pierwszego placu zabaw dla dzieci w Europie, miały na celu zwiększyć ich bezpieczeństwo. Od tamtego czasu rozumienie potrzeb dzieci i istoty zabawy uległo zmianie. Dzisiejsze place zabaw to przeważnie miejsca wydzielone z przestrzeni przeznaczone do zabawy dzieci, wyposażone w różnego rodzaju urządzenia do zabawy i ćwiczeń a także elementy małej architektury np.



- zestawy sprawnościowe,
- wielofunkcyjne zestawy zabawowe,
- huśtawki, karuzele, bujaki, piaskownice,
- ławki, kosze na śmieci, ogrodzenie, nawierzchnie bezpieczne, regulamin.



Dla rodziców są miejscem odpoczynku oraz spotkań sąsiedzkich.

Urządzenia na naszych placach zabaw możemy podzielić na cztery grupy:

- urządzenia mobilne – to takie urządzenia, które umożliwiają dziecku przemieszczanie się w przestrzeni. Warunek mobilności spełniają huśtawki, karuzele, ważki a także zjeżdżalnie,
- urządzenia tematyczne – mają za zadanie pobudzenie wyobraźni, zachęcają dzieci do tworzenia i odgrywania różnych historii. Takimi urządzeniami są na przykład: zestaw w formie rakiety, domek, pociąg itp.
- urządzenia proste - są to przyrządy oferujące jeden określony rodzaj zabawy np. huśtanie, zjeżdżanie, wspinanie się,



- urządzenia złożone – są to zarówno urządzenia wielofunkcyjne jak i urządzenia podatne na aktywną manipulację i przekształcenia:

klocki, kółko i krzyżyk, piaskownice oraz różnego rodzaju pojazdy wyposażone w elementy do manipulowania takie jak dźwignie i kierownice.

Planując place zabaw staramy się, aby były dostosowane do różnej grupy wiekowej oraz zapewniały dzieciom różne formy aktywności.

W bieżącym roku 8 placów zabaw zostało doposażonych w nowe urządzenia zabawowe z czego cztery w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 1 - 15, ul. Wielkopolskiej 17 - 31, ul. Małopolskiej 101 - 119 i ul. Malchera 6 oraz cztery w Żorach na os. Pawlikowskiego 18 A - C, os. Sikorskiego 34 - 35, os. Powstańców



Śl. 6 - 8 a także os. Powstańców Śl. 9 - 11. Wszystkie montowane urządzenia posiadają wymagane certyfikaty, wykonane są wg nowoczesnych technologii. Elementy stalowe są ocynkowane i malowane proszkowo, posadowione na stabilnym betonowym fundamencie, słupki zakończone zaślepkami z tworzywa sztucznego, barierki, daszki oraz osłony boczne zjeżdżalni wykonane są z płyty polietylenowej HDPE, odpornej na promieniowanie UV. Śruby i nakrętki ze stali nierdzewnej, zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia są estetyczne, kolorowe i co najważniejsze, są bezpieczne dla dzieci.

Na trzech placach zabaw w Jastrzębiu wykonano nawierzchnię bezpieczną pod istniejącymi huśtawkami; przy ul. Katowickiej 1 - 3 oraz Szkolnej 62 - 80 z płytek gumowych, natomiast przy ul. Wrocławskiej 9 - 19 z gumowych mat przerostowych.



Ładny i bezpieczny plac zabaw jest podstawą dobrej zabawy najmłodszych.



szych, dlatego też w okresie letnim place są codziennie sprawdzane pod względem dewastacji, natomiast raz w miesiącu uprawnieni pracownicy dokonują przeglądu stanu technicznego każdego elementu.

Prosimy jednak pamiętać, że rodzice i opiekunowie są również odpowiedzialni za dzieci w trakcie ich zabawy.

Dział Eksploatacji
Katarzyna Małolepszy

ZAWODY WĘDKARSKIE 2019

Grupa zapaleńców - wędkarzy w dniu 25 maja 2019 roku zebrała się przy zbiorniku „Papierok”, gdzie już po raz czternasty przeprowadzone zostały zawody o Puchar Prezesa SM „Nowa”. Do rywalizacji pod czujnym okiem sędziego Pana Wiesława Grobelnego przystąpiło 71 panów i 3 panie.

Przy sprzyjającej aurze w atmosferze dobrze pojętej rywalizacji wędkarze związani z naszą Spółdzielnią spędzili sobotnie przedpołudnie. Jak jest rywalizacja są zwycięzcy, trzeba zaznaczyć, że w tym przypadku nie ma przegranych.

Zwycięzcą zawodów został Pan Grzegorz Szczyrbowski, który złowił 7, 495 kg ryby,



II miejsce zajął Pan Artur Żukowiec wyławiając 6, 935 kg ryby,

III miejsce zajął Pan Dawid Dobrodziej łowiąc 6, 500 kg ryby.

Miejsca te zostały nagrodzone pucharami i nagrodami rzeczowymi. Panom pola dotrzymała Pani Wioletta Kisielewicz zajmując IV miejsce z wynikiem 5, 015 kg złowionej ryby, największą i najcięższą rybę 1,920 kg i 45 cm złowił Pan Jan Kuś. Te osiągnięcia i kilkanaście kolejnych miejsc zostało nagrodzonych, wylosowano też nagrodę specjalną. Wśród upominków dla uczestników znalazły się również ufundowane przez Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój i Urząd Miasta Żory.

Puchary, nagrody i gratulacje uczestnicy odebrali z rąk prezesa SM „Nowa” Władysława Dydo. Dobra impreza poprzedzona jest dużym

wkładem pracy współorganizatorów, dlatego szczególne podziękowania składamy na ręce Panów Józefa Kubery i Ireneusza Lewońko – byłych członków Rady Nadzorczej oraz członkom Koła PZW Borynia za sprawne przeprowadzenie zawodów.

Wędkarze zapytani o to co ich pociąga w łowieniu ryb najczęściej odpowiadają, że to najlepszy sposób na odreagowanie napięcia nagromadzonego w ciągu tygodnia, relaks który od czasu do czasu przerywa emocjonujące zacięcie i holowanie ryby, spotkania z innymi fanami wędkowania, a smak satysfakcji po udanym połowie sprawia, że już nigdy nie odkładają wędki do pawlaczka. Zapraszamy na przyszłoroczne zawody.

Redakcja



LOKALE UŻYTKOWE NA WYNAJEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone **na prowadzenie działalności gospodarczej**.

Proponujemy wynajem lokali użytkowych w Jastrzębiu-Zdroju:



1) przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 233,00 m²



Lokal usytuowany jest w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkaniowego z przeznaczeniem na różnorodną działalność, dogodny dojazd i możliwość własnej aranżacji.

Oraz :

1) **lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych**, każdy o powierzchni użytkowej 21,00 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25
- Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławskiej 13

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk o powierzchni użytkowej 7,01 m², mieszczący się przy **ul. Wrocławskiej 19** w Jastrzębiu - Zdroju, oraz pawilon przy **ul. Szkolnej 40** o pow. 46 m², pawilony znajdują się w centrum osiedli mieszkaniowych z dogodnym dojazdem, wyposażone w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwiaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tutaj. Spółdzielni tel. 32/4787145.

Łamigłówka, której celem jest wypełnienie diagramu 9 × 9 w taki sposób, aby w każdym wierszu, w każdej kolumnie i w każdym z dziewięciu pogrubionych kwadratów 3 × 3 (zwanych „blokami” lub „podkwadratami”) znalazło się po jednej cyfrze od 1 do 9.

PODKWADRATY

3		5	4		8		6	1
6	4		3	7		5	8	
	2	8		9			4	7
2		6	1				9	4
4		1		8	2		3	6
	8	7		3	4		1	5
	6	3		4	9	1		8
8		4	7		5	6		3
	1	2		6			7	9

	6	8		3	9		5	2
2	5	7		1	6	9		8
	9		8	2			7	1
7	4	6		8	3	5		9
		9	6	7	4	2	8	
8	3			5	1	7	6	4
4		1		9	7	3		6
9	2		3	6			4	7
6	7		1		2	8	9	5

LICYTACJA KOMORNICZA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika
tel. 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1-go Maja 20 tel. 324762022, 733 633 533
www.komornik-jastrzebie.pl e-mail: jastrzebie.zdroj.mika@komornik.pl
Nr rach.: 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810

W odpowiedzi podać: sygn. akt I Km 1295/17, Km 252/18

Jastrzębie-Zdrój, dnia 17.05.2019 r.



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika z/s kancelarii w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1-go Maja 20 zawiadamia, że w sprawie egzekucyjnej p-ko dłużnikom Wójcik Krzysztof, Wójcik Anna przystąpi w dniu 05.07.2019r. o godz. 11:00 w gmachu Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 3 w sali nr 155 do

DRUGIEJ LICYTACJI

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Szkolnej 32/6 posiadającego założoną księgę wieczystą nr GL11/00031039/8 w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju. Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze budynku a jego powierzchnia użytkowa wynosi: 55,70 mkw. Lokal składa się z trzech pokoi mieszkalnych, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oszacowane zostało na sumę 134 500,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania, tj. kwotę 89 666,67 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć komornikowi rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. kwotę 13 450,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w jeden z następujących sposobów:

- gotówką w kancelarii komornika;
- przelewem na rachunek bankowy komornika: 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810;
- w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed planowaną licytacją. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik:
Adam Mika

KOMPTeCH

PROFESJONALNY SERWIS KOMPUTERÓW I LAPTOPÓW

883-598-084

SKUP LAPTOPÓW

iPhone, iPad
Sprawnych i uszkodzonych

Płatne gotówką

Sprzedaż laptopów

Nowych i używanych

NAJNIŻSZE CENY!!

Serwis

Laptopów

Monitorów

Telefonów

Nawigacji

Telewizorów

Żory os. Sikorskiego 27B

www.komptech.biz.plserwis.komputerowy@interia.pl

Pranie

tapicerki

samochodowej i meblowej

Czyszczenie dywanów

tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

CLEANERIA

USUWANIE WGNIECIEŃ

SAMOCHODOWYCH

BEZ LAKIEROWANIA

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,

TEL. 600 999-999

www.naprawa-wgniecen.eu**OGŁOSZENIE DROBNE**Odstąpię lokal wraz wyposażeniem salonu fryzjerskiego
w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Turystycznej.
Kontakt: 506 800 015**SKUP SAMOCHODÓW**

660-476-276

MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?

chcesz przestać pić?

ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ

www.aa.org.pl

infolinia AA: 801 033 242

**NAPRAWA, SERWIS
piecy gazowych**

„Junkersów”

CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE

Przeгляд 50zł !!!

GAZ-SERWIS Patryk Jasiak

tel: 791 316 536

www.gaz-serwis24.com

Brakuje gotówki?

50tys.*
rata 572złNie
pobieramy
dodatkowych
opłat!Jastrzębie-Zdrój
ul. Mazowiecka 8

(DH Merkur, wejście główne Spar)

515 516 166

W ofercie również konsolidacje oraz oddłużenia dla osób z BIK i komornikiem.

* Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) 9,99% całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 34 700 zł, całkowita kwota do zapłaty: 35 316,56 zł (oprocentowanie zrymne: 5%, całkowity koszt kredytu: 10 616,56 zł (w tym prowizja: 4356,00 zł (110%), opłaty: 6257,56 zł), 90 dniowych, miesięcznych rat w wysokości: 367,89 zł. Kalkulacja została dokonana na 17.09.2016 r. na reprezentatywnych przykładach tak: Akord Bank. Szczegółowe warunki kredytowania znaleźć od weryfikacji kredytowej Klienta.**ZEGARMISTRZ**

Salon z zegarami i zegarkami

Bogata oferta - atrakcyjne ceny

Wykonywanie grawerów i tabliczek z dedykacją

NAJLEPSZY PREZENT
NA DŁUGIE LATA!Turystyczna 65
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 609 855 189
www.zegarantyk.biz**BEZPŁATNA MAMMOGRAFIA W ŻORACH**Centrum Onkologii-Instytut im. M. Skłodowskiej-Curie w Gliwicach zaprasza na bezpłatną
cyfrową MAMMOGRAFIĘ Panie urodzone w latach 1950-1969, a szczególnie **te panie,**
które w tym roku (bez względu, w którym miesiącu) obchodzą 50 urodziny.

Miejsce i termin wykonywania badań w mammobusie gliwickiego Centrum Onkologii:

ŻORY – RYNEK (przy Urzędzie Miasta)
1, 2, 3, lipca w godz.: 10.00-17.00
4, 5 lipca w godz. 8.30.-15.30

Bez zapisów! Wybór dnia dowolny. Informacje tel.: 32 278 98 96

Prosimy pamiętać, aby zabrać ze sobą dowód osobisty oraz zdjęcia z poprzedniej
mammografii – jeżeli była wykonana poza gliwickim Centrum Onkologii.

- Badania wykonywane są najnowszej generacji cyfrowym mammografem Mammomat Inspiration, pozwalającym uzyskać najwyższą jakość obrazu stosując bardzo niską dawkę promieniowania.
- Opis zdjęć wykonuje minimum 2 lekarzy z Centrum Onkologii w Gliwicach, specjalistów w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej.
- W przypadku wykrycia zmian w obrębie piersi **zapewniona będzie bezpłatna opieka i dalsze niezbędne badania** w Centrum Onkologii w Gliwicach.

Więcej informacji na <http://www.io.gliwice.pl/dla-pacjenta/mammografia-w-mammbusie-coi>Bank Spółdzielczy
w Jastrzębiu Zdroju
ZAŁOŻONY W 1897**MÓJ DOM**
KREDYT NA CELE MIESZKANIOWE
Z LEKKĄ RATĄ

- niska rata
- do 25 lat
- wakacje kredytowe

RRSO
4,24%www.bsjastrzebie.pldołącz
do nas