



Zaproszenie na XI Zebranie Przedstawicieli (ZP)

Pragniemy poinformować Państwa, że Rada Nadzorcza zatwierdziła już termin Zebrania Przedstawicieli. Odbędzie się ono **26 maja 2007 r.** w Sali Domu Kultury na os. Szeroka w Jastrzębiu Zdroju, początek Zebrania zaplanowano na godz. 9.00.

Szczegółowy porządek obrad zamieścimy w kolejnym numerze gazetki, ale już teraz możemy poinformować, że oprócz stałych punktów porządku obrad wymaganych przepisami Prawa spółdzielczego (art. 38) związanych z zatwierdzaniem sprawozdań, udzieleniem absolutorium członkom Zarządu czy rozpatrywaniem odwołań od wykluczeń lub wykreśleń, Przedstawiciele podejmą decyzje dotyczące m.in.: remontu balustrad loggii, modernizacji instalacji azart, remontu dźwigów, wymiany skrzynek pocztowych, inwentaryzacji nieruchomości gruntowych. Przedstawiciele zajmą się także zmianami statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej.

W ubiegłym roku po raz pierwszy Członkowie niebędący Przedstawicielami skorzystali z przysługującego im uprawnienia wynikającego z art. 37 § 4 Prawa spółdzielczego, który mówi: **„Członek spółdzielni niebędący przedstawicielem może uczestniczyć w zebraniu przedstawicieli bez prawa głosu”.**

Zachęcamy Państwa do korzystania z tego uprawnienia.

Przypominamy również, że na 14 dni przed terminem Zebrania Przedstawicieli informujemy Państwa o szczegółowym porządku obrad XI ZP wywieszając stosowane ogłoszenia w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń w Administracjach.

Ze względów organizacyjnych prosimy Członków Spółdzielni niebędących Przedstawicielami o zgłoszenie chęci przybycia na XI Zebranie Przedstawicieli w Dziale Organizacyjno-Samorządowym osobiście (pokój nr 1) lub telefonicznie (nr tel. 473-70-70 wew. 14) w godz. od 7.00 do 15.00.

Zarząd SM „Nowa”

Gospodarka odpadami - po co segregować odpady.

W poprzednich numerach naszego biuletynu opisywaliśmy Państwu zmiany jakie czekają nas w związku ze zmianą przepisów o segregowaniu odpadów. Dziś firma „Komunalnik”, która od wielu lat świadczy nam usługi w zakresie wywozu nieczystości komunalnych wyjaśnia jak problem segregacji odpadów wyglądać będzie z jej strony.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach obowiązująca od 1 stycznia 1997r. z nowelizacją w 2005 roku wprowadziła pojęcie odpadu komunalnego. Zgodnie z zapisami ustawy, kryterium uznania danego odpadu za komunalny stanowi miejsce jego pochodzenia. Odpadem komunalnym są przede wszystkim odpady pochodzące z gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej. W taki sam sposób definiuje odpady komunalne ustawa o odpadach z 2001 roku. Co to znaczy w praktyce? Wszystko to co mieszkaniec wrzuci do kontenera pod blokiem, czy kubła na posesji prywatnej, jest odpadem komunalnym i trafia do utylizacji na składowisko odpadów.

dokończenie na str. 2

W NUMERZE:

strona 3

ZAWODY WĘDKARSKIE NA ZBIORNIKU „PAPIEROK”

W dniu 12 maja 2007 roku o godz. 7.00 na zbiorniku „Papierok” (Kolo P.Z.W. KWK Borynia) odbędą się II Zawody Wędkarskie o Puchar Prezesa SM „Nowa”.



strona 11

NOWE OPŁATY

ZA DOSTAWĘ WODY I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

W dniu 22.02.2007r. Rady Miasta Jastrzębia Zdroju Uchwałą nr VI/55/2007 zmieniła taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie Jastrzębia Zdroju (dane w tabeli). Jednocześnie zmieniono zasady naliczania opłaty abonamentowej, w skutek czego miesięczna opłata abonamentowa (będąca składnikiem należności za korzystanie z mieszkania) od 1.04.2007r. dla zasobów mieszkaniowych w Jastrzębiu Zdroju zmniejszyła się i wynosi 0,05 zł/mieszkanie.

strona 4-11

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” W JASTRZĘBIU ZDROJU ZA ROK 2006 (część II)

nr	rodzaj i nazwa	liczba mieszkań	% udział w ogólnym	liczba mieszkań	% udział w ogólnym	liczba mieszkań	% udział w ogólnym	liczba mieszkań	% udział w ogólnym
1	Wieloletnia własność	7123	50,8%	212	3%	1,00%	840	5,9%	0%
2	Wieloletnia własność	718	5,1%	13	0%	0,4%	103	0,7%	0%
3	Wieloletnia własność	2008	14,3%	127	2%	0,6%	203	1,4%	0%
4	Wieloletnia własność	1503	10,7%	148	2%	1,0%	888	6,3%	0%
5	Wieloletnia własność	128	0,9%	18	0%	0,1%	128	0,9%	0%
6	Wieloletnia własność	985	7,0%	12	0%	0,1%	973	6,9%	0%
7	Wieloletnia własność	176	1,3%	148	2%	1,0%	1	0%	0%
8	Wieloletnia własność	21	0,1%	11	0%	0,1%	104	0,7%	0%
9	Wieloletnia własność	18	0,1%	11	0%	0,1%	104	0,7%	0%
10	Wieloletnia własność	12708	90,9%	875	12%	6,0%	3	0%	0%
11	Wieloletnia własność	4094	29,3%	1	0%	0%	1	0%	0%
12	Wieloletnia własność	12708	90,9%	875	12%	6,0%	3	0%	0%

strona 12

KOCHAJMY SIĘ !

Polska i Polacy w moim sercu mają miejsce szczególne”. Tą sentencją Janina Pawła II, który tworzył historię nowożytną przez 27 lat pontyfikatu na Stolicy Piotrowej mamy w naszych sercach i w naszej pamięci.



**AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA
TOYOTA KONSEK**

44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40



P.P.H.U. KONSEK s.j. PRODUCENT OKIEN I DRZWI

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164

Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992

Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543



Bożena i Zbigniew Wala

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 032 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92
Żory, os. Sikorskiego 66
tel. 032 469 63 00
Żory, os. Pawlikowskiego

W interesie nas wszystkich jest, aby w strumieniu odpadów komunalnych nie znajdowały się odpady: niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, substancje toksyczne, żrące i wybuchowe, zużyte oleje, resztki farb lakierów, rozpuszczalników, przeterminowane lekarstwa, odpady biodegradowalne, opakowania szklane, opakowania z tworzyw sztucznych, papieru i tektury. **Od roku 2003 mieszkańcy Jastrzębia Zdroju uczestniczą w programie selektywnej zbiórki surowców wtórnych** wdrożonym i finansowanym przez Urząd naszego miasta, a realizowanym przez firmę „Komunalnik”. Mieszkańcy w zabudowie wielorodzinnej segregują odpady opakowaniowe, ze szkła, tworzyw sztucznych, papieru i tektury gromadząc je w 196 szt. kolorowych pojemnikach, opróżnianych w cyklu tygodniowym.

Przyjęty 27 kwietnia 2006 roku Uchwałą Nr XLIII/902/2006 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Jastrzębie Zdrój” **nakłada na mieszkańców naszego miasta obowiązek segregacji**, a na firmy odbierające odpady komunalne, odbiór wszystkich selektywnie zgromadzonych odpadów. Poza segregacją opakowań, do której mieszkańcy się już zdążyli przyzwyczaić odbierać będziemy: opakowania wielomateriałowe, gromadzone w pojemnikach koloru czarnego, odbierane w cyklach tygodniowych, odpady niebezpieczne, drobny sprzęt elektryczny i elektroniczny w pojemnikach koloru czerwonego odbierane w cyklu dwutygodniowym. Przeterminowane lekarstwa wzorem lat ubiegłych mieszkańcy mogą zwracać do aptek.

„Regulamin” nakłada również obowiązek segregacji odpadów biodegradowalnych. Zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej do roku 2010 musimy ograniczyć ilość składowanych na wysypiskach odpadów o 25% w odniesieniu do wytworzonych w 1995r. Ilość odpadów biodegradowalnych składowanych na składowiskach ma maleć sukcesywnie, aż do poziomu 35% w roku 2020, i tu powstaje problem zagospodarowania tych odpadów. Na terenie Jastrzębia Zdroju, ani też w najbliższej okolicy nie ma instalacji do kompostowania odpadów biodegradowalnych, najbliższy zakład przetwarzania odpadów, który zapewnił gotowość odbioru tych odpadów od firmy „Komunalnik” to Zakład w Dąbrowie Górniczej. Mamy również zapewnienia właściciela składowiska odpadów na terenie naszego miasta, że jest w trakcie przygotowywania poletka kompostowni przyzłazowej, na której można będzie składować tylko trawę, liście, drobne gałęzie. Zapewniono nas również, że w przyszłości uruchomią instalację do produkcji kompostu z frakcji organicznej z odpadów kuchennych wraz z osadami ściekowymi. Dopiero uruchomienie takiej instalacji pozwoli na odbiór od mieszkańców odpadów kuchennych, które to odpady zaliczane są do całej masy odpadów biodegradowalnych, podlegających ograniczeniu składowanych na składowisku odpadów.

Prezes Zarządu PPUH „Komunalnik”

Helena Wilim

OGŁOSZENIA DROBNE

1. Kupię mieszkanie M-3 typ szwedzki w Jastrzębiu Zdroju na os. 1000-lecia. Kontakt nr tel. 032 4737630 lub 692583841.

2. Sprzedam mieszkanie M-3 (kuchnia z oknem) w Jastrzębiu Zdroju na os. 1000-lecia. Kontakt nr tel. 032 4737630 lub 692583841.

Producent • Doradztwo • Montaż

Aldo

www.okna-aldo.com.pl

Produkcja: Puławy k/Cieszyńska, ul. Kajkowska 2

tel.: 033/852 92-12 fax: 033/852 90-89

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych
życzymy wszystkim Państwu tego co najlepsze

greenline
SYSTEM BEZOŁOWIOWY

bezołowiowe i wyjątkowe

dopłaty dla lokatorów
SM „NOWA”

okna • parapety • żaluzje • rolety

Fabryczny punkt sprzedaży:

Jastrzębie Zdrój ul. Harcerska 1-1 piętro
tel./fax: 032/471 95 86 kom. 0502 613 669
poczta@okna-aldo.com.pl

Autoryzowany przedstawiciel firmy:

HÖRMANN
BRAMY • DRZWI • NAPIĘDY

KREDYTY
• GOTÓWKOWE • ODDUŻENIOWE

Chwilówka
w 15 minut

TELE - CHWILÓWKA

UWAGA !!!

DRODZY LOKATORZY

- MARTWIĄ WAS CIĄGŁE ROSNĄCE RACHUNKI
- MACIE CHWILOWY PROBLEM Z UREGULOWANIEM SWOJEGO CZYNOSZU
- WASZE ZADŁUŻENIE WOBEC SPÓDZIELNI JEST NIEUREGULOWANE
- ZALEGANIE Z ZAPŁACANIEM RACHUNKÓW ZA PRĄD, TELEFON LUB INNE OPŁATY

NIE CZEKAJ, AŻ TWOJE ZADŁUŻENIE BĘDZIE
TAK DUŻE, ŻE PRZEWYŻYSZY TWOJE
MOŻLIWOŚCI FINANSOWE

NASZA OFERTA JEST STWORZONA
SPECJALNIE DLA CIEBIE
SZYBKA POŻYCZKA OD 50 ZŁ DO 500 ZŁ
W 15 MINUT
KREDYTY KONSOLIDACYJNE DO 85.000 ZŁ

Jastrzębie Zdrój, ul. Wrzosowa 8a

tel. 32/ 471 77 96 (obok magla, pod balkonem)

Jastrzębie Zdrój, ul. Śląska 25 b

tel. 32/ 470 48 54

Jastrzębie Zdrój, ul. 1-go Maja 14

tel. 32/473 40 26 (w budynku laboratorium)

www.kredyty-chwilowki.pl
infolinia 0 801-800-101
*callowity koszt połączenia 0,35 zł z vat

OGŁOSZENIE

W dniu **12 maja 2007 roku o godz. 7.00** na zbiorniku „Papierok” (Koło P.Z.W. KWK Borynia) odbędą się II Zawody Wędkarskie o Puchar Prezesa SM „Nowa”.

Ilość miejsc ograniczona (100 stanowisk). Zapisy u sędziów (w celu losowania stanowisk) w dniu zawodów do godz. 7.00.

REGULAMIN TOWARZYSKICH ZAWODÓW WĘDKARSKICH O PUCHAR PREZESA SM „NOWA”

1. Miejsce zawodów:

zawody rozgrywane będą na zbiorniku „Papierok”(Koło P.Z.W. KWK Borynia).

2. Termin:

zawody rozgrywane będą jeden raz w roku w okresie wiosennym

3. Organizator:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju

4. Uczestnictwo:

do udziału w zawodach

uprawnione są:

- osoby zamieszkujące w zasobach SM „Nowa” oraz członkowie ich rodzin zamieszkujący i zameldowani wraz z nimi w tym lokalu,
- pracownicy, emeryci i renciści SM „Nowa” oraz członkowie rodzin zamieszkujący wraz z nimi,
- warunkiem uczestnictwa jest posiadanie ważnej Karty Wędkarskiej.

5. Zgłoszenia:

zapisy przyjmowane będą w siedzibie Zarządu SM „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju (pok. nr 2) lub telefonicznie pod numerem telefonu 032 4737070 wew. 36. Osobą do kontaktu z ramienia organizatorów jest: Beata Ziemianin

6. Zasady:


- zawody przeprowadzane są zgodnie z obowiązującym Regulaminem Amatorskiego Połowu Ryb Polskiego Związku Wędkarskiego,
- zawody rozgrywane są jako jednoturowe,
- zawodnik łowi na jedną wędkę dowolną metodą.

7. Nagrody:


- zawodnik zajmujący I miejsce otrzymuje na własność Puchar Prezesa SM „Nowa”,
- wręczone będą także nagrody rzeczowe i dyplomy.

ZAPRASZAMY

www.toyota.pl




Nieziemski



Auris. Nowa Toyota.

TOYOTA BANK www.toyotabank.pl
TOYOTA LEASING www.toyotaleasing.pl



TODAY TOMORROW TOYOTA

Auris - zużycie paliwa (UE 80/1268 z późniejszymi zmianami) w cyklu mieszanym wynosi w zależności od wariantu i wersji auta od 5.0 do 7.1 l/100 km. Emisja Co2 (UE 80/1268 z późniejszymi zmianami) wynosi w zależności od wariantu i wersji auta od 131 do 168 g/km. Szczegółowe informacje o działaniach podejmowanych przez Toyotę w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji, są zawarte na stronie internetowej : www.toyota.pl

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

**STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK
DO 3,5 T WYS 4M ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM
I MOTOCYKLI.**

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój

Spółdzielnia czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Kasa czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00

Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261

032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel./fax 032 4731265

www.smnowa.pl, e-mail: smnova@pro.onet.pl

*Skład rady redakcyjnej:
Władysław Dydo, Marek Lewalski,
Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
Barbara Dziuba.*

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” W JASTRZĘBIU ZDROJU
ZA ROK 2006 (część II)
ANALIZA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH SM "NOWA" W JASTRZĘBIU ZDROJU
NA DZIEŃ 31.12.2006 WG TYTUŁU PRAWNEGO DO MIESZKANIA

Lp.	Rodzaj tytułu prawnego	Ilość mieszkań z danym tytułem prawnym	% udział mieszkań w całości zasobów	Ilość zaległowiczów	% udział zaległowiczów w danej grupie lokatorów	% udział zaległowiczów grupy w całości mieszkań	Kwota zaległości w zł	% udział kwoty w całych zaległościach
1.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zaległości większe od 1000 zł	7513	58,89%	252	3%	2,00%	849 565,00	19%
2.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez członkostwa zaległości większe od 1000 zł	718	5,63%	53	7%	0,42%	122 371,29	3%
3.	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu zaległości większe od 1000 zł	2508	19,66%	127	5%	1,00%	251 378,46	6%
4.	Umowa najmu zaległości większe od 1000 zł	1565	12,27%	145	9%	1,14%	303 122,92	7%
5.	Rozwiązana umowa najmu zaległości większe od 1000 zł	124	0,97%	78	63%	0,61%	220 061,35	5%
6.	Wykluczeni zaległości większe od 1000 zł	103	0,81%	52	50%	0,41%	194 427,95	4%
7.	Wyrok z lokalem socjalnym zaległości większe od 1000 zł	176	1,38%	149	85%	1,17%	1 335 616,35	30%
8.	Wyrok z bez lokalu socjalnego zaległości większe od 1000 zł	23	0,18%	17	74%	0,13%	134 709,64	3%
9.	Własność odrębna	28	0,22%	0	0%	0,00%	0,00	0%
	Razem	12758	100%	873		7%	3 411 252,96	76%
10.	Pozostali lokatorzy z zaległościami mniejszymi od 1000 zł - opóźnienia i niedopłaty (bez określenia tytułu prawnego)			4094			1 102 014,80	24%
	Łącznie	12758		4967			4 513 267,76	100%

Zaległości w stosunku do naliczeń czynszowych od I do XII 2005 (48 985 943,25 zł) stanowią 9 %.

Zaległości w stosunku do miesięcznych naliczeń czynszowych (XII/2006 - 4.235.248,39 zł) stanowią 107%

Zaległości wzrosły w stosunku do stanu na 31.12.2005 o 192.109,07 zł to jest o 4%.

**Analiza zaległości lokatorskich na dzień 31/12/2006 rok wg osiedli większych od 1 000,00 zł
dla zasobów mieszkaniowych SM "Nowa"**

Miasto	Osiedle	Ilość mieszkań	Zaległości w zł	Ilość zaległowiczów	Zaległość przypadająca na 1 mieszkanie	Mieszkań zadłużonych w %
1	2	3	4	5	6	7
Jastrzębie Zdrój	<u>os. Staszica</u>					
	ul. Wrocławska	696	182 885,92	39	262,77	6%
	<u>os. Gwarków</u>					
	ul. Wielkopolska	1756	331 684,92	96	188,89	5%
	ul. Małopolska	599	98 140,42	33	163,84	6%
	ul. Beskidzka	399	39 615,19	11	99,29	3%
	<u>os. Barbary</u>					
	ul. Turystyczna	2196	748 445,27	177	340,82	8%
	ul. Jasna	300	31 193,61	14	103,98	5%
	ul. Szkolna	400	58 643,95	17	146,61	4%
	<u>os. Morcinka</u>					
	ul. Katowicka	88	26 507,12	4	301,22	5%
	<u>os. Zofiówka</u>					
	ul. Wodeckiego	187	25 382,89	10	135,74	5%
	ul. Malchera	229	72 919,12	19	318,42	8%
	ul. Ruchu Oporu	300	30 911,42	9	103,04	3%
	<u>os. 1000-lecia</u>					
	os. 1000-lecia	674	322 496,63	82	478,48	12%
	ul. Truskawkowa	23	6 634,69	3	288,46	13%
		7847	1 975 461,15	514	251,75	7%
Żory	os. Powstańców	1767	391 234,18	118	221,41	7%
	Al.W.Polskiego	280	31 319,54	10	111,86	4%
	os. Gwarków	235	144 526,22	27	615,01	11%
	Stare Żory	104	35 704,85	8	343,32	8%
	os. Pawlikowskiego	920	168 320,65	59	182,96	6%
	os. Sikorskiego	1259	272 986,39	82	216,83	7%
		4565	1 044 091,83	304	228,72	7%
Kaczyce	ul. G. Morcinka	180	216 965,91	31	1 205,37	17%
Suszec	ul. Piaskowa	138	174 734,07	24	1 266,19	17%
	Razem	12730	3 411 252,96	873	267,97	7%

INFORMACJA - Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu. Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyc. Poniżej zamieszczamy cennik.

1. Ogłoszenia i reklamy modułowe

- 2 zł brutto za cm² niezależnie od strony zamieszczenia
- bonifikata 10% za zlecenie zamieszczenia reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.

2. Ogłoszenia i reklamy drobne

- dla członków Spółdzielni jednokrotne zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł. brutto za słowo,
- dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo

3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT”

- 0,15 zł brutto za sztukę

SPRAWOZDANIE
Z WINDYKACJI MIESZKAŃ I ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH
od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 roku
(oraz porównanie do analogicznego okresu 2005 r.)

Lp	T R E Ś Ć	2005	2006
1.	Skierowane do właściwych Sądów Rejonowych: - pozwy o eksmisję z mieszkania - wnioski o ustanowienie kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu	86 1	26 -
2.	Ilość orzeczonych eksmisji z mieszkania: - z przyznanym prawem do lokalu socjalnego - bez prawa do lokalu socjalnego razem: <i>Na koniec 2006 r. Spółdzielnia posiadała 217 wyroków eksmisyjnych (z przyznanym oraz nieprzyznanym prawem do lokalu socjalnego) niezrealizowanych ze względu na Brak lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.</i>	86 17 103	25 7 32
3.	Wykonane eksmisje z lokali mieszkalnych: - do lokali socjalnych w Jastrzębiu Zdroju Zd. - do pomieszcz. zastępcz. przy ul. Zdrojowej J-bie Zd. - do lokali socjalnych w Żorach - do lokalu socjalnego w Zebrzydowicach - „do nikąd” - do pomieszczenia tymczasowego w zasobach SM Nowa w Kaczycach razem:	8 1 9 1 10 - 29	3 - 4 1 3 1 12
4.	Lokale mieszkalne przejęte w wyniku postępowania windykacyjnego <i>Odzyskane w wyniku eksmisji oraz postępowania windykacyjnego lokale mieszkalne stały się przedmiotem przetargów nieograniczonych. W wyniku przetargu osoby zainteresowane nabyły prawo odrębnej własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do tych lokali.</i>	3	5
5.	Wnioski o przeprowadzenie eksmisji z mieszkania złożone u Komorników Sądowych, a oczekujące na dalszą realizację (stan na dzień 31.12.2004/2005 lub 31.12.2006 r.)	13	4
6.	Wysłane zawiadomienia o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego	200	162
7.	Wypowiedziane umowy najmu lokalu mieszkalnego	66	58
8.	Wysłane wezwania do zapłaty zaległości czynszowych do lokatorów zajmujących mieszkania lokatorskie, sp. własnościowe, posiadających odrębną własność,	790	678
9.	Sporządzone wnioski Zarządu o wykluczenie/wykreślenie ze Spółdzielni za zaległości lub nieuiszczenie w terminie wpisowego - ilość osób zaproszonych na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej - ilość osób zaproszonych na posiedzenie Rady Nadzorczej - ilość wykluczonych/wykreślonych członków Spółdzielni	387 475 167	230 286 128

10	Splata zadłużenia dokonana przez lokatorów zajmujących mieszkania lokatorskie, sp. własnościowe, odrębna własność, wezwanych na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej i Rady Nadzorczej	371.943,53 zł	358.002,30 zł
11.	Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój regulowała bieżące należności czynszowe lokatorów, którym w wyroku eksmisyjnym przyznano prawo do lokalu socjalnego (podnajem lokali mieszkalnych)	9.120,46 zł	10.360,78 zł
12.	Gmina Miejska Żory regulowała bieżące należności czynszowe lokatora zam. w Żorach przy ul. Garncarskiej 9/35, któremu w wyroku eksmisyjnym Sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego <i>w 2004 roku także podnajem mieszkań przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu Zdroju</i>	1.726,17 zł	1.773,45 zł
13.	Skierowane do właściwych Sądów Rejonowych pozw o zapłatę zaległych należności za używanie lokalu mieszkalnego wraz z odsetkami <i>W liczbie 182 w 2005 r. są ujęte 62 pozw o zapłatę przeciwko dłużnikom zamieszkującym przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu Zdroju.</i>	182	91
14.	Egzekucje prowadzone przez Komorników Sądowych na podstawie nakazów zapłaty wpływy z tego tytułu: <i>W 2006 r. został skierowany do komornika sądowego wniosek o wszczęcie egzekucji z przysługującego dłużnikowi spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Żorach na Os. Sikorskiego 24C/2</i>	166 193.605,09 zł	213 282.137,54 zł
15.	Wizje w mieszkaniach dłużników przy udziale pracowników Dz. Windykacji i firmy windykacyjnej <i>Nowa forma windykacji od. 1.06.2005 r.</i>	471	580
16.	<i>Począwszy od listopada 2005 r. dłużnicy zajmujący lokale mieszkalne bez tytułu prawnego wzywani są do uregulowania zadłużenia pod rygorem uniemożliwienia im odbioru energii elektrycznej w mieszkaniach. Osoby zainteresowane mogą zawierać ze Spółdzielnią pisemne ugody dotyczące spłaty zaległości w ratach. W przypadku niewywiązania się przez mieszkańca z zobowiązania, o którym mowa w ugodzie (przez dwa okresy płatności) Spółdzielnia uniemożliwia mieszkańcowi korzystanie z wewnętrznej sieci elektrycznej (49 mieszkań). Z analizy 236 ugód wynika, że w okresie od lutego 2006 r. do grudnia 2006 r. wpłacono na konto Spółdzielni 1.000.358,99 zł.</i>		
17.	<i>Począwszy od 2006 roku w mieszkaniach znacznie zadłużonych zajmowanych bez tytułu prawnego montowane są głowice termostatyczne uniemożliwiające uzyskanie temperatur wyższych niż 16 °C (58 mieszkań)</i>		
18.	Ogółem w wyniku działań komórki windykacji uzyskano spłatę zaległości na łączną kwotę (w złotych) uwzględniono wpłaty powyżej 1000,00 zł	2.339.899,07	2.031.060,47

4myBaby

Sklep dla Twojego dziecka

- wózki
- foteliki
- kojce
- leżaczki
- zabawki
- akcesoria

tel. 032 47 642 86

Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 15 d (stare targowisko)

Renomowane firmy :
GRACO, LITTLE TIKES,
FISCHER PRICE, STM-RECARO,
BUMBO, MATEL.

I WIELE
INNYCH

NAJNIŻSZE CENY !!!!! NAJWIĘKSZY WYBÓR !!!!!

Na naszych małych Klientów czeka kącik zabaw.

AUTO SZYBY
MONTAŻ NAPRAWA

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. SPACEROWA 5
tel. 0609 589 301

zapraszam : pn.-pt. 17.00-20.00
sob. 13.00-16.00

STAN POZOSTAŁYCH NALEŻNOŚCI SPÓŁDZIELNI na 31.12.2006

	Opis należności	kwota
1	Zaległości byłych lokatorów mieszkań odzyskanych przez Spółdzielnię po eksmisji lub dobrowolnym zdaniu.	1 281 526,47
2	Zaległości najemców lokali użytkowych	334 566,25
3	Zaległości dzierżawców terenu	54 350,11
4	Zaległości z tytułu opłat za tablice reklamowe	3 191,64
5	Pozostałe	3 461,50
	razem	1 677 095,97

ANALIZA FINANSOWA WG RODZAJÓW DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "NOWA" w Jastrzębiu Zdroju za 2006 rok

lp	Rodzaje działalności	koszty (zł)	przychody (zł)	wynik (zł)
1	Działalność podstawowa - eksploatacja budynków			
a)	eksploatacja podstawowa	10 457 447,57	10 467 209,13	9 761,38
b)	podatki i ubezpieczenia	884 441,09	973 130,52	88 689,43
c)	woda i ścieki	9 808 596,73	9 808 596,73	0,00
d)	anten	221 723,85	221 723,85	0,00
e)	domofony	201 256,65	201 256,65	0,00
f)	windy	849 340,90	849 340,90	0,00
g)	wywóz nieczystości	1 379 003,08	1 379 003,08	0,00
h)	centralne ogrzewanie i ciepła woda	14 365 864,22	14 365 864,22	0,00
i)	energia elektryczna w mieszkaniach	162 305,33	162 305,33	0,00
	Razem pozycja 1	38 329 979,42	38 428 430,41	98 450,81
2	Remonty - wg zatwierdzonego planu	7 101 542,96	6 355 542,96	- 746 000,00
3	Pożytki z nieruchomości (pomieszczenia dodatkowe w budynku, tablice reklamowe, energia elektryczna w piwnicach)	0,00	183 361,21	183 361,21
4	Pożytki z mienia spółdzielni (lokale użytkowe, dzierżawa terenu)	1 464 610,17	2 011 512,03	546 901,86
5	Pozostałe rodzaje działalności (usługi)	150 744,15	394 827,90	244 083,75
6	Pozostałe koszty i przychody (operacyjne, finansowe, w tym aktualizacja należności 864.035,87 zł)	1 273 839,33	2 112 933,01	839 093,68
	Razem pozycje od 3 do 6	2 889 193,65	4 702 634,15	1 813 440,50
7	Podatek dochodowy za 2006 rok	36 268,00	0,00	- 36 268,00

Uwagi do analizy

Wstęp

Analizę sporządzono w układzie, który umożliwiać będzie od 2007 roku ścisłe wydzielenie działalności podstawowej Spółdzielni gospodarka zasobami mieszkaniowymi jako działalności statutowej, której rozliczenie będzie dokonywane zgodnie z art. 6 ust 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Oznacza to, że wynik na tej działalności ujmowany będzie w rozliczeniu następnego roku. Wynik na pozostałych rodzajach działalności podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych. O przeznaczeniu wyniku netto, po odprowadzeniu podatku do budżetu, decydować będą członkowie Spółdzielni jako jej właściciele poprzez odpowiednie decyzje Zebrania Przedstawicieli.

Ad. 1.a: Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji podstawowej w wysokości 9.761,38 zł zaliczona będzie, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do przychodów następnego roku i przeznaczona na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej w 2007 roku.

Ad 1.b: Nadwyżka przychodów nad kosztami podatków i ubezpieczeń wynika z ograniczenia wielkości gruntów w wieczystym użytkowaniu do niezbędnych dla realizacji celów statutowych oraz dochodowej działalności gospodarczej. Zrzeczono się za zgodą Zebrań Przedstawicieli prawa wieczystego użytkowania gruntów i własności obiektów nie przynoszących przychodów ani pożytków oraz zbędnych. Nadwyżka przeznaczona będzie zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na pokrycie w 2007 roku wyższych niż w ubiegłym roku kosztów podatków i ubezpieczeń budynków w związku z podwyżką podatków lokalnych przy nie podwyższonych stawkach lokatorskich na podatki i ubezpieczenia.

Ad 1.c: Na podstawie regulaminu rozliczania wody w SM NOWA koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków rozliczane są kwartalnie oddzielnie dla każdego budynku. Różnice wynikające z porównania wskazań wodomierzy głównych i sumy wskazań wodomierzy mieszkaniowych rozliczane są na poszczególne mieszkania proporcjonalnie do wskazań wodomierzy mieszkaniowych, zgodnie z powyższym regulaminem oraz z art. 26 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Saldo tych rozliczeń wynoszące + **16.392,91 zł** na dzień 31.12.2006 i ujęte w bilansie na koncie rozliczeń międzyokresowych przychodów (przyszłych okresów) będzie rozliczony z lokatorami poszczególnych budynków w kolejnym rozliczeniu kwartalnym uwzględnionym w naliczeniach lokatorskich za luty 2007 roku. Podane saldo nie stanowi więc wyniku na działalności polegającej na dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

Ad. 1.h. Nadwyżka przychodów nad kosztami dostawy ciepła ujęta jest w bilansie na koncie rozliczeń międzyokresowych przychodów (przyszłych okresów) w kwocie **3.708.433,34 zł**. Przeznaczona jest na ewentualne pokrycie wyższych niż bieżące zaliczki kosztów dostawy ciepła w pierwszych miesiącach 2007 roku i podlega ostatecznemu rozliczeniu z lokatorami oddzielnie dla każdego budynku na dzień 31.05.2007 roku. Nadwyżka wyższa jest od nadwyżki wykazanej w ubiegłym roku (2.764.120,48 zł) ze względu na niższe koszty ogrzania budynków w ostatnich miesiącach 2006 roku dzięki wyższym temperaturom zewnętrznym.

Ad 2: W tej pozycji wykazujemy niedobór przychodów pochodzących z odpisów nad kosztami planowanych remontów z funduszu remontowego. Zgodnie z zatwierdzonym planem funduszu remontowego na 2006 rok niedobór pokryty powinien być pokryty nadwyżkami przychodów nad kosztami działalności dodatkowej wykazanej w pozycjach 3, 4 5 i 6.

Ad 6: Koszty działalności operacyjnej i finansowej obejmują oprócz wykazanej w opisie kwoty aktualizacji należności w 2006 roku, zgodnie z obowiązującymi przepisami również wynik poprzedniego roku 2005 poprzez ujęcie niepokrytej przychodami aktualizacji należności pomniejszonej o nadwyżki na pozostałych rodzajach działalności w tym nadwyżkę przeznaczoną Uchwałą nr 28 Zebrania Przedstawicieli z 24.06.2006 na niezbędne remonty zgodnie z wnioskiem Zarządu, w wysokości **360.435,25 zł**.

Podsumowanie wyników

W związku z powyższym prezentowany łączny wynik w pozycjach od 3 do 6 po pomniejszeniu o kwotę zapłaconego podatku (pozycja 7) w kwocie **1.777.172,50 zł** stanowiącej nadwyżkę bilansową za 2006 rok wymagać będzie decyzji Zebrania Przedstawicieli o jej podziale, przy czym dotychczasowe zaszłości wymagają przeznaczenia jej na cele wyznaczone już wcześniej oraz nowe w ramach niezagospodarowanej wcześniej nadwyżki, t.j.:

- sfinansowanie remontów zgodnie z uchwałą ZP nr 28 z dnia 24.06.2006 nadwyżkami przychodów z 2005 roku
360.435,25 zł
- sfinansowanie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu remontów na rok 2006 (pozycja 2)
746.000,00 zł
- sfinansowanie przyszłych przedsięwzięć wskazanych przez Zebranie Przedstawicieli
670.737,25 zł

Struktura kosztów eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej NOWA w 2005 i 2006 roku.

lp	nazwa składnika	rok 2005		rok 2006	
		roczne koszty	koszt na 1m ² /miesiąc	roczne koszty	koszt na 1m ² /miesiąc
1	Konserwacja	3 132 257,63 zł	0,37 zł	3 208 222,72 zł	0,38 zł
2	Sprzątanie i utrzymanie terenu	1 922 063,08 zł	0,23 zł	1 800 008,06 zł	0,22 zł
3	Transport	102 153,66 zł	0,01 zł	97 256,46 zł	0,01 zł
4	Utrzymanie zieleni	182 629,90 zł	0,02 zł	176 059,14 zł	0,02 zł
5	Utrzymanie administracji osiedlowych	1 299 722,20 zł	0,16 zł	1 338 869,35 zł	0,16 zł
6	Utrzymanie dyrekcji	2 776 407,82 zł	0,33 zł	2 811 493,85 zł	0,34 zł
7	Usługi obce	28 653,52 zł	0,01 zł	42 647,80 zł	0,01 zł
8	Energia elektryczna	811 348,39 zł	0,09 zł	743 606,75 zł	0,08 zł
9	Pogotowie awaryjne	236 700,92 zł	0,03 zł	239 283,44 zł	0,03 zł
	Razem	10 491 937,12 zł	1,25 zł	10 457 447,57 zł	1,25 zł

Uwagi do tabeli:

Koszty eksploatacyjne w roku 2006 były niższe od kosztów w roku 2005 o 0,3 %. Obowiązująca w 2006 roku stawka opłaty eksploatacyjnej wynosi 1,25 zł/m² miesięcznie i pokrywa w całości koszty eksploatacyjne, nie była podwyższana od września 2003 i plan rzeczowo-finansowy na 2007, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą, nie przewiduje jej zwiększenia.

Szczegółowa analiza kosztów eksploatacyjnych

Ad 1

Na roczne koszty konserwacji składają się:

- płace konserwatorów brutto z narzutami (66 osób) 2.320.698,72 zł
- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych (obowiązkowe) 53.085,35 zł
- Państwowy Fundusz Ochrony Osób Niepełnosprawnych (obowiązkowe) 39.801,98 zł
- materiały konserwacyjne 455.204,17 zł
- usługi konserwacyjne wykonywane przez obce firmy 208.024,23 zł
- amortyzacja maszyn i narzędzi 52.268,86 zł
- inne usługi obce, kontrole, legalizacje 79.139,41 zł

Ad 2

Na roczne koszty sprzątania składają się:

- płace sprzątaczek brutto z narzutami (50 osób) 1.089.897,28 zł
- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych (obowiązkowe) 41.524,33 zł
- Państwowy Fundusz Ochrony Osób Niepełnosprawnych (obowiązkowe) 30.969,29 zł
- materiały 63.529,99 zł
- sprzątanie przez obce firmy 571.742,95 zł
- woda 2.344,22 zł

Ad 5

Na roczne koszty utrzymania administracji osiedlowych składają się:

- płace pracowników administracji brutto z narzutami (28 osób) 1.189.511,50 zł
- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych (obowiązkowe) 21.944,84 zł
- Państwowy Fundusz Ochrony Osób Niepełnosprawnych (obowiązkowe) 16.158,79 zł
- materiały i paliwo 38.287,29 zł
- koszty BHP (dotyczy również pracowników fizycznych) 19.295,23 zł
- administrowanie zlecone i usługi obce 23.219,68 zł
- usługi telekomunikacyjne 29.584,66 zł
- usługi pocztowe 867,37 zł

Deputaty nie dla wszystkich?

Posłowie Platformy Obywatelskiej **Krzysztof Gadowski** (Jastrzębie Zdrój) i Wojciech Saługa (Jaworzno) przygotowali projekt ustawy regulujący kwestię wypłat ekwiwalentów za deputat węglowy dla pracowników PRG i PBSz.

Zgodnie z obowiązującymi do końca 2001 r. przepisami osobie uprawnionej na podstawie Zbiorowego Układu Pracy do bezpłatnego węgla, która uzyskała emeryturę lub rentę przed 31 grudnia 2002 r., przysługiwało prawo do ekwiwalentu pieniężnego za deputat węglowy. Niestety nowelizacja prawa z 21 grudnia 2001 ograniczała zakres osób uprawnionych do ekwiwalentu wyłącznie do emerytów i rencistów z kopalń całkowicie likwidowanych, a więc z pominięciem byłych pracowników przedsiębiorstw robót górniczych, m.in. PRG i PBSz.

- Takie zróżnicowanie narusza zasadę ochrony praw słusznie nabytych i dyskryminuje byłych pracowników PRG i PBSz. Jest to nie tylko sprzeczne z konstytucją, ale i nieetyczne wyjaśnia poseł **Krzysztof Gadowski**, wiceprzewodniczący sejmowej podkomisji pracującej nad projektem ustawy w tej sprawie. Trybunał Konstytucyjny w 2005 r. uznał, że wszyscy emeryci i renciści pracujący niegdyś w przedsiębiorstwach objętych ZUP mają takie samo prawo do bezpłatnego węgla lub ekwiwalentu.

www.gadowski.pl

Ad 6

Na roczne koszty utrzymania dyrekcji składają się:

- płace pracowników umysłowych brutto z narzutami (51 osób) 1.932.329,14 zł
- płace pracowników fizyczny brutto z narzutami (3 osoby) 45.802,13 zł
- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych (obowiązkowe) 32.881,76 zł
- Państwowy Fundusz Ochrony Osób Niepełnosprawnych (obowiązkowe) 24.610,33 zł
- wynagrodzenia Rady Nadzorczej 83.604,00 zł
- badania okresowe (całość załogi) 8.734,92 zł
- szkolenia 25.355,02 zł
- usługi pocztowe i doręczenia 53.824,62
- usługi telekomunikacyjne 38.675,03 zł
- usługi informatyczne (dotyczy również administracji) 88.858,37 zł
- usługi bankowe i obsługa potrąceń przez listę płac 55.600,20 zł
- amortyzacja urządzeń 80.003,66 zł
- materiały (biurowe, części komputerowe, inne) 71.013,04 zł
- media i ochrona budynku 46.588,54 zł
- ogłoszenia, reprezentacja, reklama 56.443,95 zł
- wydawnictwa specjalistyczne 59.193,69 zł
- kontrole obowiązkowe 20.680,00 zł
- zewnętrzna obsługa prawna 23.782,96 zł
- usługi transportowe 12.688,61 zł
- pozostałe usługi (organizacja zebrań grup i przedstawicieli, drobne usługi i naprawy) 50.823,88 zł

cdn.

BIAŁO - CZERWONA !

Dzień Flagi Rzeczypospolitej Polskiej obchodzony 2 maja oraz Święto Konstytucji 3 Maja to święta symbolizujące tożsamość narodową i nasz patriotyzm.

Witaj majowa jutrzeńko - tak w roku 1791 Polacy witali pierwszą w Europie Konstytucję. Była ona wzorem dla ustaw zasadniczych innych państw ówczesnej Europy. We wszystkich ważnych wydarzeniach od pokoleń białoczerwone barwy narodowe towarzyszyły Polakom. Pod tymi barwami walczyli o niepodległość. Z tym większą zatem dumą powinniśmy dzisiaj świętować Dzień Flagi Rzeczypospolitej Polskiej i rocznicę uchwalenia Konstytucji Majowej.

Otoczmy te symbole tożsamości narodowej należną im czią i szacunkiem. W dniach 2 i 3 maja okażmy dumę narodową ozdabiając swoje budynki i balkony biało - czerwoną flagą.

Krzysztof Gadowski
Poseł na Sejm RP

www.gadowski.pl

Nowe opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków

W dniu 22.02.2007r. Rady Miasta Jastrzębia Zdroju Uchwałą nr VI/55/2007 zmieniła taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie Jastrzębia Zdroju (dane w tabeli). Jednocześnie zmieniono zasady naliczania opłaty abonamentowej, w skutek czego miesięczna opłata abonamentowa (będąca składnikiem należności za korzystanie z mieszkania) od 1.04.2007 r. dla zasobów mieszkaniowych w Jastrzębiu Zdroju zmniejszyła się i wynosi 0,05 zł/mieszkanie.

Zmieniły się również taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla zasobów na terenie Żor obsługiwanych przez PWiK Żory Sp. z o.o. na mocy Uchwały nr 56/V/2007 Rady Miasta Żory z dnia 01.03.2007 r. (dane w tabeli). Wprawdzie zmienione zostały zasady ustalania opłaty abonamentowej, lecz nie przełożyło się to na jej zmniejszenie.

Zatem począwszy od II kwartału 2007 rozliczenia za dostawę wody i oprowadzenie ścieków dokonywane będzie w oparciu o nowe taryfy. Zarówno w Jastrzębiu Zdroju jak i w Żorach Rada Miasta zdecydowała, iż są to taryfy obowiązujące do 31.03.2008 r.

Dostawca	Usługa	Poprzednia stawka w zł/m ³		Stawka obowiązująca od 1.04.2007 r. w zł/m ³		Wzrost (6 do 4)
		netto	Brutto	netto	brutto	
1	2	3	4	5	6	7
ZORY						
PWiK Żory	dostawa wody	3,42	3,66	3,65	3,91	6 %
PWiK Żory	odprowadzenie ścieków	3,65	3,91	4,0	4,28	9 %
	RAZEM	7,07	7,57	7,65	8,19	8 %
ZORY OSIEDLE GWARKÓW						
PWiK Żory	dostawa wody	3,42	3,66	3,65	3,91	6 %
„Best-Eko”	odprowadzenie ścieków*	3,52	3,77	3,52	3,77	0 %
	RAZEM	6,94	7,43	7,17	7,68	3%
JASTRZĘBIE ZDROJ						
JZWiK S.A.	dostawa wody	3,19	3,41	3,19	3,41	0 %
JZWiK S.A.	odprowadzenie ścieków	3,80	4,07	4,08	4,37	7 %
	RAZEM	6,99	7,48	7,27	7,78	4 %

* przedłużono Uchwałą nr 55/V/07 z dnia 1.03.2007 r. Rada Miasta Żory do 30.04.2007 r. czas obowiązywania taryfy na zbiorowe odprowadzenie ścieków dla zasobów obsługiwanych przez „Best-Eko”. Od 1.05.2007 r. nastąpi zmiana taryfy (informacje w gazecie majowej).

Magdalena Penkalla

KOCHAJMY SIĘ !

„Polska i Polacy w moim sercu mają miejsce szczególne”.

Tą sentencją Jana Pawła II, który tworzył historię nowożytną przez 27 lat pontyfikatu na Stolicy Piotrowej mamy w naszych sercach i w naszej pamięci.

Ja próbuję Ojca Św. Jana Pawła II umieścić przenośnią artysty w moim sercu, w życiu i myślach. Tym artystą jest Rembrandt malarz holenderski żyjący w XVI w. Na jego obrazie *Powrót syna marnotrawnego* znajdującego się w muzeum ERMITAŻU, który umieszczony jest jako jedyny w pomieszczeniu; widzę Ciebie Ojciec Święty. Malarz namalował każdą z rąk ojca przygarniającego syna inną - jedna jest silna, męska a druga delikatna, subtelna i drobna - ręka kobieca (matczyna). Jesteś i byłeś dla nas Muter i Vater - jak powiedzieliby Niemcy.

Stąd Twoje serce zrodziło tak liczne pokolenie dzieci JP II. Ale Ty sam ukochany nasz rodaku osierocony w wieku 9-ciu lat śmiercią swojej Mamy Emilii, pragnąłeś dalej pozostawać dzieckiem w sercu najlepszej z Matek, która mieszka w cudownym wizerunku Duchowej Stolicy Polski. Włosi Jasnogórską Madonnę nazywając Madonna di Papa.

Dlatego TOTUS TUUS stało się dodatkowym imieniem papieża z Wadowic i Krakowa. Podczas fenomenalnego, długiego pontyfikatu Jana Pawła II świat nie tylko się odrodził, ale dalej rodzi się nowe

...

My jako spółdzielcy pamiętamy Jego słowa „Spółdzielczość dowartościowuje człowieka chroniąc słusne interesy osoby ludzkiej”. Trzeba pamiętać, że powodem powstania naszej Spółdzielni jest zaspokajanie przede wszystkim potrzeby bezpiecznego dachu nad głową.

Dla Ojca Św. oprócz Watykanu czasowymi miejscami zamieszkania były:

- Castel Gandolfo (rezydencja letnia),
- klinika Gemelli aż 9 razy,
- ukochana Ojczyzna też 9 razy.

Zamach na życie, chociaż nieudany przyczynił się do cierpienia i pogarszania się stanu zdrowia, a także ograniczeń ruchowych mimo to nigdy nie usłyszeliśmy żadnej skargi. Nawet u bolesnego schyłku swego pontyfikatu Jan Paweł II cierpiał i umierał na forum całego świata. Odchodząc do Pana nie używając daru mowy i pióra; Kochany Ojciec Święty pozostawił nam niepisaną encyklikę kreatywności i świętości. Ta encyklika napisana Wielkim Twoim Sercem Obywatela Świata i Następcy Św. Piotra stała się dla nas życiowym drogowskazem - nawet na drogę do wieczności. Z tego skorzystamy wszyscy, bo szczęściem jest również poznanie i pokochanie własnych ograniczeń związanych z chorobą, wiekiem, stanem cywilnym lub tragedią w rodzinie. Obdarowujmy się miłością, serdecznością i uśmiechem na co dzień.

Zdzisław Domicz



Polbank EFG

Polbank to bank, który daje Ci możliwość wyboru kredytu. Tylko od Ciebie zależy czy wybierzesz kredyt, w którym masz określoną wysokość oraz ilość rat (Kredyt na Miarę), czy też kredyt w którym sam decydujesz o ilości rat a minimalna kwota do spłaty wynosi 2% zadłużenia wraz odsetkami za dany miesiąc plus 5 zł za wykorzystanie kredytu. Co więcej po spłacie kwoty minimalnej kwota pomniejszona o odsetki jest ponownie do Twojej dyspozycji jeśli tylko chcesz (Kredyt Bezpieczny)

Minimalny dochód aby ubiegać się o kredyt wynosi jedynie 500zł netto.

OPROCENTOWANIE NOMINALNE

KREDYT BEZPIECZNY

Kwota kredytu w PLN	Oprocentowanie
500 – 3000	17,90%
3100 – 5000	16,90%
5100 – 10000	15,90%
10100 – 20000	13,90%
20100 – 30000	11,90%
30100–150000	9,90%

KREDYT NA MIARĘ

Kwota kredytu w PLN	Oprocentowanie
500 - 20000	15,90%
20100 - 30000	13,90%
30100 - 40000	12,90%
40100 - 50000	11,90%
50100 - 150000	9,90%

Przy Kredycie na Miarę ubezpieczamy naszych klientów by mogli spać spokojnie przez cały okres jego spłaty. Ubezpieczenie kosztuje jedynie 0,03% miesięcznie od przyznanej kwoty kredytu i jest pobierane jednorazowo przy jego wypłacie. Nie pobieramy żadnych dodatkowych opłat w tym także prowizji od udzielonego kredytu.

Chcesz mieć swojego człowieka w banku? Czekam na telefon Bartosz Rogala Specjalista ds. Sprzedaży 663150651 (32) 3574618 e-mail: bartosz.rogala@polbankefg.pl

OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW
WEJŚCIE DO KLUBU "KAKTUS" KURSY KATEGORII A i B

RATY
JAZDY
DODATKOWE

FILIP

tel. 0 602 362 561 (tel. 0 692 707 557)

ROZPOCZĘCIE KURSÓW : każdy Wtorek i Czwartek g.17.00

1100 zł

- kursy podstawowe
- kursy rozszerzone
- kursy weekendowe
- materiały do nauki gratis
- tańsze godziny dodatkowe dla kursantów
- egzamin wewnętrzny komputerowy
- na identycznym sprzęcie jak egzamin państwowy
- dodatkowa jedna godzina gratis przed egzaminem

JAZDY ROZPOCZYNAMY Z DOGODNEGO MIEJSCA DLA KURSANTA.



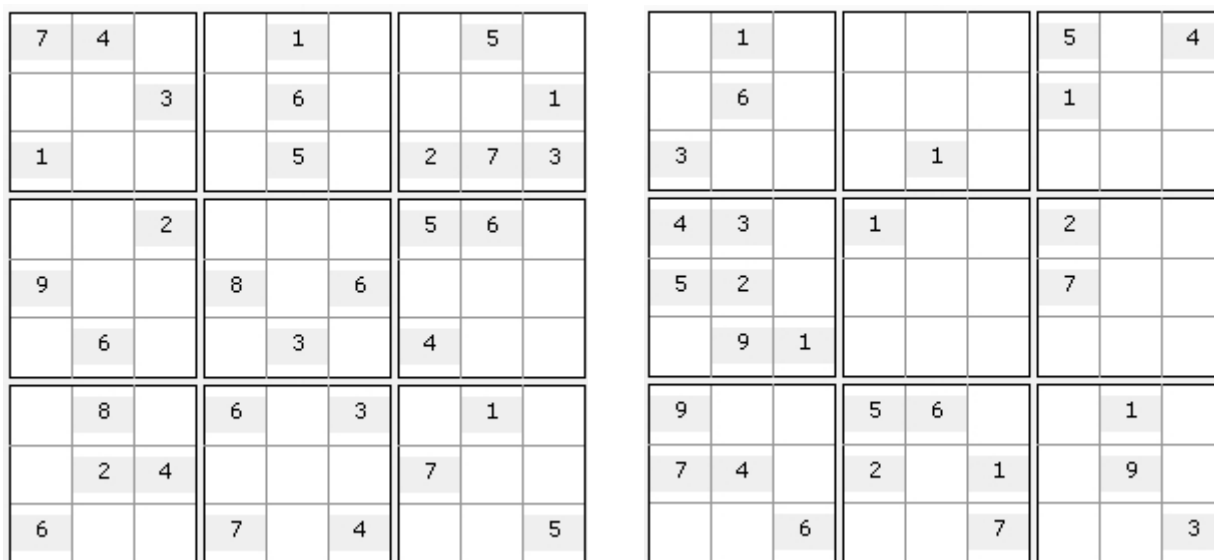
KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU „KONSEK” SP.J.
PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PCV



NAJWYŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA



Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Rybnik, ul. Prosta 100 tel. 032 4329070/71
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543
Wodzisław, ul. Targowa 12A tel. 032 4552859



Uzupełnić puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz, każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

SMACZNEGO !

Zupa ziemniaczana Składniki: 1 kg ziemniaków, pęczek włoszczyzny (z kapustą), cebula, 2 łyżki tłuszczu (slonina) łyżka mąki, przyprawa do zup, sól, ziele angielskie, majeranek, nać pietruszki

Sposób przygotowania:

Ziemniaki i włoszczyznę umyć, obrać, opłukać i pokrajać w drobną kostkę. Włoszczyznę ugotować w wodzie (7 szklanek). Gdy będzie na wpół miękka, dodać ziemniaki. Cebulę lekko zrumienić, dodać mąkę, trochę zasmażyć, rozprowadzić wywarem i gdy nieco przestygnie - dodać do zupy. Całość przyprawić do smaku, dodając rozrzucone przyprawy; posypać posiekaną nacią pietruszki.

Gulasz z wędlin Składniki: 50 g słoniny, 100 g cebuli, 500 g wędlin, 2 zielone papryki, 500 g pomidorów, 2 łyżki słodkiej papryki w proszku, 1/2 łyżeczki ostrej papryki w proszku, 1/2 łyżeczki tymianku, szczypta cukru, sól, 1/8 litra kwaśnej śmietany

Sposób przygotowania:

Słoninę i obraną cebulę pokroić w kosteczkę. Kielbasę obrać ze skórki i pokroić w kostkę o grubości 2 cm. Paprykę umyć i pokroić na ćwiartki, usunąć zgrubienia i nasiona, pokroić w dużą kostkę. Pomidory sparzyć wrzącą wodą, ściągnąć skórkę i pokroić w kostkę. Na silnym ogniu stopić słoninę, tak aby zrobiły się skwarki. Dodać wędliny oraz cebulę i smażyć stale mieszając. Dodać przyprawy, cukier i pomidory. Dusić pod przykryciem na słabym ogniu przez około 10 minut. Następnie dodać pokrojoną paprykę i dusić przez następnych 5 minut. Przed podaniem doprawić solą, dodać kwaśną śmietanę i wymieszać.

Budyń czekoladowy z kremem morelowym Składniki: 30 g kakao, 30 g mąki ziemniaczanej, 50 g cukru, 1/2 litra mleka Sos: 200 g moreli z puszki 8 łyżek likieru morelowego, 2 łyżki soku z cytryny, 1 łyżeczka mąki ziemniaczanej, 1/4 litra śmietany niewielka ilość cukru pudru

Sposób przygotowania:

W niewielkiej ilości mleka rozprowadzić kakao, mąkę ziemniaczaną i cukier. Resztę mleka zagotować. Kiedy będzie wrzało, dolać do niego wymieszane z zimnym mlekiem składniki i krótko gotować, ciągle mieszając. Naczynie z puddingiem włożyć do zimnej kąpieli wodnej, od czasu do czasu zamieszać. Kiedy pudding zacznie tężeć, przełożyć go do pucharków. Schłodzić. Morele osaczyć, sok z moreli i likier morelowy zagotować. Do soku z cytryny wsypać mąkę ziemniaczaną, wymieszać i dodać do wrzącego morelowego soku z likierem. Ponownie zagotować. Morele pokroić na małe kawałki, dodać do gorącego kremu, który wystudzić w kąpieli wodnej. Dodać śmietanę, dokładnie wymieszać i przybrać.



UŚMIECHNIJ SIĘ

1. Mąż udziela wskazówek żonie, która za chwilę po raz pierwszy zasiądzie za kierownicą:
- Zwracaj szczególną uwagę na kolory. Gdy zobaczysz zielony to jedź, gdy czerwony, to się zatrzymaj, a gdy zobaczysz, że jestem błąd, to szukaj pieniądze na mandat.

2. Rozmawiają dwaj studenci:
- Jak mam napisać rodzicom, że znów oblałem egzamin? - pyta jeden.
- Napisz... - odpowiada drugi - ... "Już po egzaminach, u mnie nic nowego!"

3. Mąż wraca nad ranem do domu. Żona pyta:
- Gdzie byłeś? Całą noc czekałam i nie zmrużyłam nawet oka.
Mąż zmęczonym głosem:
- A myślisz, że ja spałem?

4. Egzaltowana turystka mówi do górala:
- Ależ pan musi być szczęśliwy... patrzy pan na zaślubiny górskich szczytów z obłokami, widuje pan zachodzące słońce wypijające czar niknącego tajemniczego dnia...
- Oj widywałem ja, widywałem - przerywa góral - ale już teraz nie piję.

5.- Słyszałem, że Kowalski kupił sobie nowy samochód?
- Przecież to nie jego!
- Skąd wiesz?
- Wczoraj mi powiedział, że to Toyota Karola.

Pogotowia awaryjne telefony dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe:
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333