

ISSN 1731-3171



numer 02(47) luty 2007

Jastrzębie Zdrój, Ory, Suszec, Kaczyce

# NOWA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu Zdroju

## W NUMERZE:

strona 3,4,5,6

PLAN REMONTÓW NA ROK 2007

W listopadzie 2006 r. został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni (uchwała nr 152/2006 z dnia 29.11.2006r.) plan remontów na rok 2007. Propozycje robót do realizacji w roku 2007, sporządzone na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji, protokołów konieczności sporządzanych przez administrację, wniosków członków Spółdzielni, a także informacji o zakresie współpracy z instytucjami partycypującymi w kosztach remontów.

nr	opis	rodzaj	okres	planowane koszty
1	Remonty wewnętrzne	okres	2007	127 000
2	Remonty zewnętrzne	okres	2007	1 607 000
3	Remonty dachów	okres	2007	22 000
4	Remonty instalacji	okres	2007	15 000
5	Remonty ogrodów	okres	2007	10 000
6	Remonty garaży	okres	2007	10 000
7	Remonty podjazdów	okres	2007	10 000
8	Remonty chodników	okres	2007	10 000
9	Remonty dróg	okres	2007	10 000
10	Remonty mostów	okres	2007	10 000
11	Remonty ogrodzeń	okres	2007	10 000
12	Remonty ogrodów	okres	2007	10 000
13	Remonty dróg	okres	2007	10 000
14	Remonty mostów	okres	2007	10 000
15	Remonty ogrodzeń	okres	2007	10 000
16	Remonty ogrodów	okres	2007	10 000
17	Remonty dróg	okres	2007	10 000
18	Remonty mostów	okres	2007	10 000
19	Remonty ogrodzeń	okres	2007	10 000
20	Remonty ogrodów	okres	2007	10 000

## strona 7

Tytuły prawne do lokali mieszkalnych  
Cz. III - Spółdzielcze

W naszej Spółdzielni status spółdzielczego własnościowego prawa posiada 8.231 lokali mieszkalnych. Regulacja tego prawa zawarta jest obecnie w przepisach rozdziału 2' ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.).

## strona 8

Jeszcze raz o podwyższeniu opłat dla osób

Lokatorzy naszej Spółdzielni, którzy nie są członkami Spółdzielni otrzymali pisma informujące o zmianie wysokości opłat za mieszkanie, która zostanie wprowadzona od 1 maja br. Podwyższenie dotyczy Lokatorów posiadających:

- odrębnie własno, bez członkostwa,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego bez członkostwa,
- najemców lokali mieszkalnych,
- osób bez tytułu prawnego.

W zale nie ci od prawa do lokalu mieszkalnego różny jest tryb postępowania związany z uzyskaniem członkostwa w Spółdzielni. Dlatego też jeszcze raz przypominamy, przed podjęciem jakichkolwiek działań należy skontaktować się z Działem Organizacyjno-Samorządowym w celu

## strona 9

HARMONOGRAM ZEBRA  
GRUP CZŁONKOWSKICH

nr	opis	rodzaj	okres	planowane koszty
1	Remonty wewnętrzne	okres	2007	127 000
2	Remonty zewnętrzne	okres	2007	1 607 000
3	Remonty dachów	okres	2007	22 000
4	Remonty instalacji	okres	2007	15 000
5	Remonty ogrodów	okres	2007	10 000
6	Remonty garaży	okres	2007	10 000
7	Remonty podjazdów	okres	2007	10 000
8	Remonty chodników	okres	2007	10 000
9	Remonty dróg	okres	2007	10 000
10	Remonty mostów	okres	2007	10 000
11	Remonty ogrodzeń	okres	2007	10 000
12	Remonty ogrodów	okres	2007	10 000
13	Remonty dróg	okres	2007	10 000
14	Remonty mostów	okres	2007	10 000
15	Remonty ogrodzeń	okres	2007	10 000
16	Remonty ogrodów	okres	2007	10 000
17	Remonty dróg	okres	2007	10 000
18	Remonty mostów	okres	2007	10 000
19	Remonty ogrodzeń	okres	2007	10 000
20	Remonty ogrodów	okres	2007	10 000

## Plan rzeczowo-finansowy na 2007 rok

Co roku jesienią Spółdzielnia rozpoczyna przygotowania do stworzenia projektu planu rzeczowo-finansowego na następny rok.

Najwcześniej przygotowana wymaga projekt planu remontów, który w naszej spółdzielni tworzony jest zgodnie ze statutem odrębnie dla każdego osiedla.

Należy przygotować zestawienie najpilniejszych potrzeb remontowych osiedla, głównie w oparciu o wyniki przeglądów technicznych. Listy tych najpilniejszych remontów (długie ze względu na starzejącą się z roku na rok zasoby) zestawiane są następnie z przypadającymi na dane osiedle środkami finansowymi przeznaczonymi na realizację remontów w planowanym roku. Środki pochodzą w ponad osiemdziesiąt procentach z odpisów naliczanych lokatorom zamieszkałym na tym osiedlu. Reszta to dochody, które uzyskuje Spółdzielnia z dodatkowej działalności, np. lokaty bankowe, odsetki za zwłokę, wynajem lokali, dzierżawa terenu. Czasem dodatkowo, za zgodą Zebrania Przedstawicieli, fundusz remontowy zasilany jest przychodami funduszu zasobowego. Dotychczas dochody uzyskane z działalności z dodatkowej mogłyby w całości przeznaczone na realizację potrzeb działalności podstawowej, czyli eksploatację i utrzymanie budynków mieszkalnych.

Od 2007 r. dochody te podlegają opodatkowaniu, tak więc na fundusz remontowy trafi o 19% mniej pieniędzy niż byłoby to możliwe przy starych przepisach a te 19% to niebagatelna kwota ok. 230.000,00 zł.

Plan remontów osiedla dostosowany do planowanych przychodów na fundusz remontowy osiedla podlega akceptacji przez Przedstawicieli Członków tego osiedla. Mogą oni również wprowadzać zmiany. Oczywiście wprowadzenie nowej pozycji do planowanych remontów wiąże się z usunięciem innej pozycji i uzgodnieniem z planowanymi środkami finansowymi.

Następnie, na podstawie analizy wykonanych kosztów utrzymania i eksploatacji budynków za 10 miesięcy roku, analizy rynku kupowanych usług, inflacji i zmian w przepisach przygotowany jest projekt planu rocznej działalności. Projekt ten wraz z projektem struktury organizacyjnej, planem funduszu płac Spółdzielni, planem inwestycyjnym oraz uzgodnionym z Przedstawicielami planem remontów analizowany jest przez Komisję Rewizyjną, która przygotowuje odpowiednie wnioski dotyczące wprowadzenia zmian i akceptacji projektu Radzie Nadzorczej, która na grudniowym posiedzeniu, po uzgodnieniu zmian, zatwierdza plan rzeczowo-finansowy na następny rok.

Ważnym dla lokatora dokumentem tego planu są kalkulacje nowych opłat lokatorskich, jeżeli wymaga tego realizacja podstawowych potrzeb zasobów mieszkaniowych Spółdzielni. Co nas czeka w 2007r. poza opisanymi już zmianami w zakresie finansowania remontów?

Z pewnością ci nie zmieni się opłata tzw. „za le” od Spółdzielni, to znaczy opłata eksploatacyjna, opłata na podatki i ubezpieczenia budynków, windy, domofon i anteny zbiorcze, pomimo wzrostu cen niektórych usług.

dokończenie na str.2

## Zebrania Grup Członkowskich

Zebrania Grup Członkowskich są organami spółdzielni mieszkaniowych, które gwarantują wszystkim członkom możliwość zgłaszania wniosków dot. prowadzenia spraw spółdzielni i wyrażania swojej opinii.

Jako co roku o tej porze zapraszamy wszystkich członków naszej Spółdzielni do udziału w Zebraniach Grupy, do której przynależy ze względu na miejsce zamieszkania.

W bieżącym roku Zebrania planowane są w dniach od 6 marca do 12 kwietnia, zamieszczamy proponowany harmonogram Zebrania.

Harmonogram zebrania grup członkowskich 2007 rok zamieszczamy na str. 9

reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama

CUKIERNIA  
JAGÓDKA  
Bożena i Zbigniew Wala

Jastrzębie Zdrój  
ul. Wielkopolska 33  
tel. 032 471 33 72  
Targowisko Arki Bożka  
tel. 604 897 015  
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92  
ory, os. Sikorskiego 66  
tel. 032 469 63 00  
ory, os. Pawlikowskiego

Stawki tych opłat nie są zmieniane od kilku lat. To efekt nie tylko stabilizacji rynku (inflacja nie przekraczała kilku procent w skali roku) ale również różnych przedsięwzięć ograniczających koszty. Modernizacja dźwigów i instalacji o wietleniowej na klatkach schodowych spowodowały zmniejszenie zużycia energii elektrycznej, co skompensowało roczny wzrost cen. Wprowadzenie indywidualnych kont bankowych skutkowało zmniejszeniem kosztów obsługi bankowej, elementu kosztów eksploatacyjnych.

Opisany brak podwyżek nie dotyczy lokatorów niebędących członkami Spółdzielni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie powinni oni uzyskiwać korzyści z dodatkowej działalności Spółdzielni, toteż przychody z tej działalności przeznaczone zostaną jak co roku na sfinansowanie remontów, o czym było napisane i kosztów eksploatacji budynków, ale wyłącznie w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. Nieczłonkowie będą od maja 2007 roku płacić nieco wyższe stawki odpisu na fundusz remontowy (o 0,11 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie) i eksploatacji (o 0,03 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie). Pisyaliśmy o tym w poprzednim biuletynie spółdzielczym.

Roczne koszty eksploatacji budynków (sprzątanie, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, konserwacja, utrzymanie niezbędnego sprzętu Spółdzielni, pogotowie awaryjne) nie powinny przekroczyć kwoty 10.700.000,00 zł.

Planujemy wykonanie remontów o wartości ponad 7000.000,00 zł. Każdy lokator może zapoznać się z planem remontów jego osiedla (w tym i naszym biuletynie) Plan będą również umieszczane na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków. Ile będzie kosztowało utrzymanie naszych zasobów w 2007r.:

- podatki i ubezpieczenia pochłonię kwotę 970.000,00 zł,
- dostawa wody i odprowadzanie ścieków będzie kosztowały około 9.800.000,00 zł,
- wywóz nieczystości około 1.400.000,00 zł,
- utrzymanie anten zbiorczych około 220.000,00 zł,
- konserwacja instalacji domofonowej ponad 190.000,00 zł, wind 860.000,00 zł.

Oprócz wymienionych opłat za anteny, domofon i windy nie wzrosła opłata na podatki i ubezpieczenia, pomimo niewielkiego wzrostu stawek zatwierdzonych przez Radę Miasta.

Nie wzrosła też opłata za wywóz nieczystości, ale to z pewnością ostatni rok obowiązywania stawek. Znacznie zmieniły się przepisy dotyczące wywozu nieczystości. Obowiązek segregacji śmieci spowoduje wzrost kosztów wywozu i w 2008 roku mieszkańcy bloków będą w związku z tym więcej płacić. Będziemy jeszcze z pewnością o zmianie przepisów, zasadach segregacji i wywozu pisać w następnych biuletynach.

Od kwietnia możemy się, jak co roku, spodziewać zmiany cen dostaw wody i odprowadzania ścieków. Przypominamy, że przedsięwzięcia wodociągowe mogłyby te ceny podnieść tylko raz w roku, zgodnie z ustawą. Zgodnie z ustawą podwyżka powinna być zatwierdzona przez Radę Miasta, ale gdyby nawet Rada odmówiła zatwierdzenia nowych stawek, podwyżka i tak będzie obowiązywać. Czekamy na informację od naszych dostawców.

Nie wiemy oczywiście ile będzie kosztowało centralne ogrzewanie. Według naliczonych państwu zaliczek „uźbiera się” ok. 15.900.000,00 zł. rzeczywiste koszty powinny być znacznie niższe. Zaliczki ustalono przeciętnie na podstawie kosztów ostatniej długiej i chłodnej zimy, a tegoroczna jest jednak łagodniejsza, a oszczędności wynikające ze zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło przekroczą z pewnością skutki finansowe corocznej podwyżki cen dostawy ciepła do naszych budynków.

To w najbliższym skrócie najważniejsze informacje dotyczące planu na 2007 rok, a na wiosennych zebraniach grup członkowskich omówione zostanie wykonanie planu za 2006 i sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2006r.

Zapraszamy  
Jolanta Grzyb

**Producent • Doradztwo • Montaż**

**Aldo** 

www.okna-ald.com.pl  
Produlaga Polimex/Clintex, s. Kujawskich 1  
tel.: 032/632 92 11 fax: 032/632 90 02

**greenline** 

SYSTEM BEZCŁOWIOWY

**bezcłowiowe i wyjątkowe**

**dopłaty dla lokatorów  
SM „NOWA”**

**okna • parapety • żaluzje • rolety**

**Fabryczny punkt sprzedaży:** Jastrzębie Zdrój ul. Marcowska 1 - i piętro  
tel./fax: 032/471 95 86 kom. 0502 613 669  
poczta@okna-ald.com.pl

Autorizowany przedstawiciel firmy:

**HÖRMANN**  
BRAMY • DRZWI • NAPIĘDY

**LUKAS BANK**

**Weź pożyczkę –  
Spłacimy ją za Ciebie!**

**Centrum Kredytowe  
Jastrzębie Zdrój,  
ul. Mazowiecka 2  
pn.–pt. 8.00–17.00  
sob. 8.00–13.00**



**Co godzinę  
spłacamy jeden kredyt w całości!**

**TAK POWINNO BYĆ W KAŻDYM BANKU**

Promocja do końca lutego 2007  
Zadzwoń 0801 33 00 11





# Plan remontów na rok 2007.

W listopadzie 2006 r. został zatwierdzony przez Rad Nadzorcę Spółdzielni (uchwała nr 152/2006 z dnia 29.11.2006r.) plan remontów na rok 2007. Propozycje robót do realizacji w roku 2007, sporządzono na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji, protokołów konieczności sporządzonych przez administrację, wniosków członków Spółdzielni, a także informacji o zakresie współpracy z instytucjami partycypującymi w kosztach remontów.

Propozycje robót zostały wcześniej omówione i zaakceptowane przez Przedstawicieli Grup Członkowskich poszczególnych osiedli na jesiennych zebraniach.

Podczas konstruowania planu remontów, spraw priorytetów było bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz stała się obsługa konserwacyjna zasobów administrowanych przez Spółdzielnię. Zatwierdzony plan remontów na rok 2007 przedstawiamy poniżej:

os. Gwarków - Jastrzębie					
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007					
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007:					
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu rem. za rok 2005:					
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	ul. Beskidzka	Wykonanie i wymiana okien z kratkami wentylacyjnymi nad drzwiami wejściowymi do klatek.	szt.	40	19 760,00
2.	ul. Malopolska bud. 115	Wykonanie projektu budowlanego na wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z drenażem i remont kanalizacji deszczowej oraz remontu parkingu i chodnika. Wykonanie drenażu i remontu kanalizacji deszczowej oraz izolacji ścian fundamentowych. Wykonanie remontu schodów terenowych	bud.	1	149 720,53
3.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		55 100,00
4.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz między płytowych	m2	1 066,67	32 000,00
5.	os. Gwarków	uzupełnianie ubytków asfaltów	m2	40	3 000,00
6.	ul. Malopolska	remont wejść do budynków wraz z wymianą drzwi wejściowych	szt.	60	240 000,00
7.	ul. Malopolska, Beskidzka (wg potrzeb)	wymiana włazów na dach	szt.	10	30 000,00
8.	ul. Malopolska kl. 117	wymiana nawiewa	szt.	1	12 000,00
9.	ul. Wielkopolska (wg potrzeb)	wymiana drzwi wahadłowych	szt.	10	10 000,00
10.	ul. Malopolska kl. 61	wykonanie izolacji ściany szczytowej + części ścian bocznych	m2	25	25 000,00
11.	os. Gwarków	wymiana płyt balkonowych	szt.	30	36 000,00
12.	ul. Beskidzka kl. 26	wymiana nawiewa	szt.	1	12 000,00
13.	ul. Malopolska PU 134	remont schodów i izolacja ścian pawilonu			241 329,27
14.	ul. Malopolska bud. 115	przeniesienie zaworów gazowych na zewnętrz budynku	szt.	10	10 000,00
875 909,80					
Kwota na malowanie klatek schodowych:					
181 521,64					
Kwota odpisów na fundusz malarski w roku 2007:					
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu malarskiego za rok 2005:					
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	ul. Wielkopolska 109	malowanie klatek	bud.	1	168 000,00
168 000,00					
Kwota przeznaczona na termorenowację w roku 2007:					
Kwota odpisów na rok 2007					
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu termorenowacji za rok 2005					
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Gwarków J-bie	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach			404 762,48
404 762,48					

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	ul. Malopolska 116	wykonanie kłombu za balkonami	szt.	1	1 000,00
2.	ul. Wielkopolska bl. 105	remont chodnika za balkonami	m2	320	4 000,00
3.	ul. Wielkopolska PU-136	wykonanie kłombów	szt.	4	4 000,00
4.	ul. Wielkopolska bl. 107	remont chodnika za balkonami	m2	320	4 000,00
5.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych i nawiewników	wg protokołów konieczności		40 000,00
6.	ul. Wielkopolska PU-136	naprawa pergoli	szt.	1	600,00
7.	ul. Wielkopolska 105	naprawa schodów terenowych (wejścia do klatek)	segm.	8	1 500,00
Razem					55 100,00

os. Staszica - Jastrzębie

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007:	240 513,64 zł
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007:	209 440,37
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu rem. za rok 2005	31 073,27

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Staszica	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		16 500,00
2.	os. Staszica	uszczelnianie złącz między płytowych	m2	400	12 000,00
3.	os. Staszica	uzupełnianie ubytków asfaltów	m2	20	1 500,00
4.	ul. Wroclawska 138	remont podłogi zgodnie z protokołem konieczności	m2	30,85	2 000,00
5.	ul. Wroclawska 710	remont nawierzchni parkingu, remont chodnika w szczybie bud. od kl. I, suszarka telewizyjna kanalizacji, wymiana kanalizacji (w zależności od potrzeb) + projekt	m2	2176	208 513,64
240 513,64					
Kwota na malowanie klatek schodowych:					
43 062,11 zł					

Nie ma potrzeby malowania budynków w roku 2007. Kolejny budynek (ul. Wroclawska 9-19) powinien być malowany zgodnie z harmonogramem, w roku 2008. Roboty zostaną wykonane po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych. Środki w wys. 86 124,22 zł wynikające z rozliczenia funduszu malarskiego za rok 2005 zostały wykorzystane na malowanie budynku 712 w roku 2006. Środki finansowe z roku 2007 zostaną przeznaczone na wykonanie remontu parkingu przy ul. Wroclawskiej bud. 711 (roboty z planu remontów na rok 2006).

Kwota przeznaczona na termorenowację w roku 2007:	87 324,27 zł
Kwota odpisów na rok 2007	78 569,43
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu termorenowacji za rok 2005	8 754,84

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Staszica	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach			87 324,27
87 324,27					

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	ul. Wroclawska 710	ogrodzenie siatką terenów zielonych przed klatkami	kl.	4	1 500,00
2.	ul. Wroclawska 710, 711, 712	nasadzenia krzewów ozdobnych przed klatkami	w uzgodnieniu z lokatorami		3 000,00
3.	ul. Wroclawska 710-711	montaż nasad kominowych i nawiewników	wg protokołów konieczności		10 000,00
4.	ul. Wroclawska 712	ogrodzenie siatką terenów zielonych przed klatkami	kl.	6	2 000,00
Razem					16 500,00

dokończenie na str. 4

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój  
**Spółdzielnia czynna jest w godzinach:**  
 Poniedziałek, Wtorek, środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00  
**Kasa czynna jest w godzinach:**  
 Poniedziałek, Wtorek, środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00  
**Telefony:** Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261  
 032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel./fax 032 4731265  
 www.smnova.pl, e-mail: smnova@pro.onet.pl

**Skład rady redakcyjnej:**  
 Władysław Dydo, Marek Lewalski,  
 Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,  
 Barbara Dziuba.

os. Barbary					
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007					914 378,67 zł
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007					856 130,57
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu rem. za rok 2005					58 048,10
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		29 900,00
2.	os. Barbary	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m <sup>2</sup>	200	15 000,00
3.	os. Barbary	uszczelnianie żłazk międzypiętrowych	mb	200	6 000,00
4.	os. Barbary	wymiana płyt balkonowych	szt.	20	24 000,00
5.	ul. Józefa 506,507,510,512,513,514,515	wymiana drzwi wejściowych	szt.	70	125 000,00
6.	ul. Turystyczna 412	remont parkingu i chodnika	m <sup>2</sup>	3057	149 953,57
7.	ul. Turystyczna 404,414	wykonanie projektów parkingów i inspekcja telewizyjnej kanalizacji	bud.	2	33 000,00
8.	ul. Turystyczna 67	montaż drzwi wahadłowych	szt.	1	1 000,00
9.	ul. Turystyczna 406	zobowiązanie do wykonania projektu	bud.	1	220 000,00
10.	ul. Turystyczna 414	Remont wejść do budynków (schody, podesty, belki, balustrady, montaż osłon) projekt	segn.	6	150 000,00
11.	ul. Turystyczna 401-402	remont schodów i chodnika	m <sup>2</sup>	113	25 000,00
12.	ul. Turystyczna 404,405	remont rozdzielczych s. o.	bud.	2	52 000,00
13.	ul. Turystyczna 407 (3szt.), 408(1 szt.)	wymiana nawiewów	szt.	4	48 000,00
14.	ul. Turystyczna 63,51,37,32,25,14,11	zabezpieczenie ścian szczytowych blachą	szt.	7	35 525,00
					914 378,67
Kwota na malowanie blachy szczytowych					208 826,04 zł
Kwota odpisów na fundusz mal. w roku 2007					176 066,33
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu mal. za rok 2005					32 759,71
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	ul. Turystyczna 412	malowanie blachy	bud.	1	126 000,00
2.	ul. Turystyczna 407		bud.	1	42 000,00
3.	ul. Turystyczna 413		bud.	1	74 700,00
					242 700,00
Kwota przeznaczona na termomodernizację w roku 2007					313 300,51 zł
Kwota odpisów na rok 2007					321 243,75
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu termomodernizacji za rok 2005					-7 943,22
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Barbary	wymiana okien w mieszaniach, na przejściach komunikacyjnych i w pomieszczeniach			278 720,51
2.	ul. Józefa, Szkoła	wymiana okien na blachach			34 580,00
					313 300,51

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J. m	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Turystyczna 25 - 35	Wykonanie i montaż drzwi metalowych do rozdzielni elektrycznych	m	6	1300,00
2.	Turystyczna 63 - 73	Wykonanie i montaż drzwi wejściowych do wypow.	szt.	6	2400,00
3.	Turystyczna 26 - 28	Malowanie cokołu budynku	mb	60	600,00
4.	Turystyczna 5 - 7	Pomalowanie cokołu budynku z przygotowaniem podłoża	mb	60	600,00
5.	Os. Barbary	Montaż nasad kominiowych Ekon, deflektorów, nawiewników higrosterowanych	szt.	wg protokołów konieczności	25000,00
				Razem	29 900,00

<b>os. Morcinka - Jastrzębie</b>					
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007					59 632,67 zł
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007					26 181,94
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu rem. za rok 2005					20 107,70
Roboty przeniesione z roku 2006 (naprawa elewacji budynku) kwota przeznaczona na rok 2006 pomniejszona o koszt organizacji przetargu (13 624,39 - 281,36 zł = 13 343,03 zł)					13 343,03
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	ul. Katowicka 1-3	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		5 500,00
2.	ul. Katowicka 1-3	remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej	segn.	2	20 000,00
3.	ul. Katowicka 1-3	zabezpieczenie szczytów blachą	segn.	2	9 000,00
4.	ul. Katowicka 1-3	naprawa elewacji budynku polegająca na zbiegu odpowiadających płyt elewacyjnych, otyłowanie, pomalowanie	bud.	1	25 132,67
					59 632,67
Kwota na malowanie blachy szczytowych					5 383,15 zł
Nie ma potrzeby malowania budynku w roku 2007. Środki finansowe będą gromadzone przez kolejne lata. Środki w wysokości 15 506,95 zł zostały wykorzystane na malowanie budynku w roku 2006.					
Kwota przeznaczona na termomodernizację 2007					12 232,68 zł
Kwota odpisów na rok 2007					9 821,89
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu termomodernizacji za rok 2005					2 410,79
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Morcinka	wymiana okien w mieszaniach, na przejściach komunikacyjnych i w pomieszczeniach			12 232,68
					12 232,68

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Uwagi
1.	Katowicka 1 - 3	Wykonanie ogrodzenia szczytu kl. I	szt.	1	1 500,00
2.	Katowicka 1 - 3	Montaż nasad kominiowych, deflektorów, nawiewników higrosterowanych	szt.	wg protokołów konieczności	4 000,00
				Razem	5 500,00

<b>os. Zofiówka</b>					
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007					222 266,55 zł
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007					205 679,99
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu rem. za rok 2005					16 386,56
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	ul. Ruch Oporu 4-18	remont witryn, chodników i skwerów			72 109,82
2.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		48 606,53
3.	os. Zofiówka	uszczelnienie żłazk międzypiętrowych	mb	50	1 500,00
4.	os. Zofiówka	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m <sup>2</sup>	70	5 250,00
5.	ul. Woduckiego 2	przebiegnięcie rozdzielni elektrycznej wraz adaptacją pomieszczenia	szt.	1	40 800,00
6.	ul. Malchera 8	remont chodnika	m <sup>2</sup>	30	4 800,00
7.	ul. Malchera 13,15,17,19	wymiana belek i stopnic schodowych	kl.	4	50 000,00
					222 266,55

Kwota na malowanie blachy szczytowych					161 424,47 zł
Kwota odpisów na fundusz mal. w roku 2007					14 388,66
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu mal. za rok 2005					42 875,67
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu za rok 2006					42 330,07
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu za rok 2007					42 330,07

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	ul. Woduckiego 1-5	malowanie blachy	bud.	1	10 000,00
2.	ul. Woduckiego 7-19		bud.	1	25 200,00
3.	ul. Ruch Oporu 13-15		bud.	1	7 200,00
4.	ul. Ruch Oporu 4-6		bud.	1	7 200,00
5.	ul. Ruch Oporu 5-10		bud.	1	7 200,00
6.	ul. Ruch Oporu 12-14		bud.	1	7 200,00
7.	ul. Ruch Oporu 16-18		bud.	1	7 200,00
8.	ul. Ruch Oporu 27-29		bud.	1	7 200,00
9.	ul. Ruch Oporu 31-33		bud.	1	7 200,00
10.	ul. Ruch Oporu 35-37		bud.	1	7 200,00
11.	ul. Ruch Oporu 39-41		bud.	1	7 200,00
12.	ul. Malchera 8		bud.	1	3 600,00
13.	ul. Malchera 6		bud.	1	3 600,00
14.	ul. Malchera 27-41		bud.	1	28 000,00
					154 500,00

Kwota przeznaczona na termomodernizację w roku 2007					77 117,23 zł
Kwota pochodząca z odpisów na rok 2007					77 213,79
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu termomodernizacji za rok 2005					-116,56

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Zofiówka	wymiana okien w mieszaniach, na przejściach komunikacyjnych i w pomieszczeniach			77 117,23
					77 117,23

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Zasoby Adm. 3 "Zofiówka"	Montaż nasad kominiowych, nasad typu EKON, deflektorów oraz montaż nawiewników higrosterowanych		wg protokołów konieczności	10 000,00
2.	ul. Malchera 41	Ocieplenie strzypów prywat.	m <sup>2</sup>	315	6 930,00
3.	ul. Malchera 6 (plac zabaw)	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw z gotowych elementów	mb	103	10 300,00

4.	ul. Ruch Oporu 4 - 6	Remont kominów: tynki i konserwacja	m <sup>2</sup>	50	1 290,00
5.	ul. Ruch Oporu 1 - Plac Zabaw	Wykonanie chodnika	m <sup>2</sup>	50	3 685,00
6.	ul. Malchera 7 - 25	Wykonanie elementów ogrodzeniowych	mb	45	2 935,00
7.	ul. Ruch Oporu (przyjeżdżo 10 balkonów do remontu)	Remonty balkonów	szt.	10	240,00
8.	os. Zofiówka	Zakup stopnic schodowych		wg potrzeb	13 226,53
				Razem	48 606,53

<b>os. 1000-lecia</b>					
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007					150 588,55 zł
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007					169 086,81
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu rem. za rok 2005					11 801,74



Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. 1000Lecia 11	remont chodnika wraz z przebudową drogi dojazdowej i remont kanalizacji deszczowej	m2	335	84 068,63
2.	os. 1000Lecia	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		17 634,00
3.	os. 1000Lecia	uszczelnianie złącz międzypiętrowych	mb	100	3 000,00
4.	os. 1000Lecia	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	20	1 500,00
5.	ul. Truskawkowska	wykonanie projektu budowy parkingu - napieka telewizyjna kanalizacji			10 000,00
6.	os. 1000Lecia 5.11, ul. Truskawkowska	budowa placu zabaw			30 685,92
7.	os. 1000Lecia 6	budowa chodnika + projekt	m2	45	12 000,00
8.	os. 1000Lecia 7(4szt.), 5(3 szt.), 2 (4 szt.)	wymiana włączników dachowych	szt.	11	22 000,00
					<b>180 888,55</b>
	Kwota na malowanie klatek schodowych				<b>44 120,71 zł</b>
	Kwota odpisów na fundusz remontowy w roku 2007:				34 765,19
	Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu remontowego za rok 2005				9 355,52
	Nie ma potrzeby malowania budynków w roku 2007. Środka finansowe będą gromadzone przez kolejne lata.				
	Kwota przeznaczona na termomodernizację w roku 2007:				<b>75 917,08 zł</b>
	Kwota odpisów na rok 2007				63 431,20
	Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu remontowego za rok 2005				12 485,88
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. 1000Lecia	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w Domu Kultury			75 917,08
					<b>75 917,08</b>

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Os. 1000 - lecia 25 - 30	Ocieplenie stropów piwnic.	m2	250	5 225,00
2.	ul. Truskawkowska 7 - 13	Ocieplenie stropów piwnic.	m2	255	5 510,00
3.	Os. 1000 - lecia bud. nr 4	Wykonanie praskownicy z elementów drewnianych	szt.	1	530,00
4.	Os. 1000 - lecia 31 - 36	Wykonanie i montaż elementów płotki ozdobnego	mb	30	530,00
5.	Os. 1000 - lecia 25 - 30	Wykonanie i montaż elementów płotki ozdobnego	mb	20	360,00
6.	Os. 1000 - lecia	Naprawa tynków cienkowarstwowych we wnękach przy wejściach do klatek	wg potrzeb		1 280,00
7.	Os. 1000 - lecia Dom Kultury	Wykonanie i montaż tablic do koszykówki wraz z obręczami	szt.	2	900,00
8.	os. 1000 - lecia	montaż nasad kominiowych	wg protokołów konieczności		3 290,00
		<b>Razem</b>			<b>17 634,00</b>

## os. Sikorskiego

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007:					<b>353 866,32</b>
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007:					372 247,12
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu rem. za rok 2005					-18 250,80

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		18 830,00
2.	os. Sikorskiego	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	150	11 250,00
3.	os. Sikorskiego	uszczelnianie złącz międzypiętrowych	mb	566,7	17 000,00
4.	os. Sikorskiego 20	remont chodnika (w kierunku ul. Osuskiej)	m2	270	
5.	os. Sikorskiego 26	remont chodników	m2	125,5	83 835,00
6.	os. Sikorskiego 32	budowa parkingu	m2	1293	
7.	os. Sikorskiego 35	remont chodnika	m2	45	
8.	os. Sikorskiego 35	remont chodników	m2	355	
9.	os. Sikorskiego 35	remont parkingu i drogi	m2	1368	
10.	os. Sikorskiego 30	remont parkingu wykonanie oświetlenia i projektu oświetlenia	m2	221	45 000,00
11.	os. Sikorskiego 34	Budowa chodnika + projekt	m2	162	18 000,00
12.	os. Sikorskiego 26E	Wykonanie klapy odpływającej	szt.	1	10 000,00
13.	os. Sikorskiego 21	wymiana drzwi wejściowych, montaż płyt na ścianach bocznych	szt.	8	32 000,00
14.	os. Sikorskiego	specjalistyczna obsługa automatycznych węzłów c.o	szt.	12	12 000,00
15.	os. Sikorskiego 25	wymiana instalacji wodnej	mieszki	132	106 001,32
					<b>353 866,32</b>
	Kwota na malowanie klatek schodowych				<b>75 678,98</b>
	Kwota odpisów na fundusz mal. w roku 2007:				76 536,08
	Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu mal. za rok 2005				-857,10
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Sikorskiego 25	malowanie klatek	bud	1	63 000,00
					<b>63 000,00</b>
	Kwota przeznaczona na termomodernizację w roku 2007:				<b>147 237,86</b>
	Kwota odpisów na rok 2007				139 644,73
	Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu remontowego za rok 2005				7 593,13

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Sikorskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w garażach			147 237,86
					<b>147 237,86</b>

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

Lp.	Adres	Rodzaj robót	Jedn. Miary	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Zasoby ma-4 os. Sikorskiego	Koszenie grabienie wywóz trawy	m2	51 000	Zakres własny
2.	Zasoby adm-4 os. Sikorskiego	Pielęgnacja żywopłotów wraz z wywozem gałęzi	m2	16 000	Zakres własny
3.	Zasoby adm-4 os. Sikorskiego	Ogławianie drzew	szt.	30	Zakres własny
4.	Zasoby adm-4 os. Sikorskiego	Remont wylewek balkonowych	m2	150	1 000,00
5.	Zasoby adm-4 os. Sikorskiego	Malowanie kopert dla samochodów uprzywilejowanych pod budynkami	kl.	30	500,00
6.	Zasoby adm-4 os. Sikorskiego bud. 27	Wykonanie tymczasowej wiaty na butle gazowe	szt.	1	500,00
7.	Zasoby adm-4 os. Sikorskiego	Kompleksowa konserwacja rozdzielni elektrycznych wraz z częściową wymianą osprzętu zabezpieczenia mieszkań	szt.	66	4 500,00
8.	Zasoby adm-4 os. Sikorskiego	Montaż nawiewników higrosterowanych	szt.	5	380,00
9.	Zasoby adm-4 os. Sikorskiego	Remont + ocieplenie kominów	m2	240	6 000,00
10.	Os. Sikorskiego	Montaż nasad kominiowych	Wg protokołów konieczności		6 000,00
			<b>Razem</b>		<b>18 830,00</b>

## os. Pawlikowskiego

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007:					<b>611 294,36 zł</b>
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007:					267 706,63
Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu rem. za rok 2005					-6 421,77
Kwota pożyczona z funduszu remontowego na rok 2008-2010					350 000,00

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		26 523,50
2.	os. Pawlikowskiego	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	200	15 000,00
3.	os. Pawlikowskiego	uszczelnianie złącz międzypiętrowych	mb	300	9 000,00
4.	os. Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa automatycznych węzłów c. o	szt.	6	6 000,00
5.	os. Pawlikowskiego 19	kontynuacja remontu parkingu	m2	1075	120 000,00
6.	os. Pawlikowskiego 17B, C	wymiana instalacji wodnej	mieszki	88	70 000,00
7.	os. Pawlikowskiego 1-2	wykonanie projektu budowy parkingu, przebudowa chodników			14 761,36
8.	os. Pawlikowskiego 1,2	budowa parkingu, przeniesienie płytki pod kontenery, remont drogi i chodnika	m2	3 480,00	350 000,00
					<b>611 294,36</b>
	Kwota na malowanie klatek schodowych				<b>60 692,14 zł</b>
	Kwota odpisów na fundusz mal. w roku 2007:				55 041,97
	Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu mal. za rok 2005				5 650,17

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Pawlikowskiego 16	malowanie klatek	bud	1	63 000,00
					<b>63 000,00</b>
	Kwota przeznaczona na termomodernizację w roku 2007:				<b>100 479,63 zł</b>
	Kwota odpisów na rok 2007				100 427,43
	Kwota wynikająca z rozliczenia funduszu remontowego za rok 2005				52,20
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Pawlikowskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w garażach			100 479,63
					<b>100 479,63</b>

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

L.p.	Adres	Rodzaj robót	Jedn. Miary	Ilość
1.	Zasoby osiedle Pawlikowskiego	Koszenie, grabienie, wywóz trawy	m2	35 000,00
2.	Zasoby osiedle Pawlikowskiego	Pielęgnacja żywopłotów wraz z wywozem gałęzi	m2	9 000,00
3.	Zasoby os. Pawlikowskiego	Remont wylewek balkonowych	m2	150, 00
4.	Os. Pawlikowskiego bud. 1, 2, 9, 18, 19	Malowanie ścian elewacji budynków (obramowania wokół drzwi po przebudowie łap)	kl.	32
5.	Os. Pawlikowskiego bud. 16, 17, 18, 19, 20, 9	Malowanie szczytów budynków po likwidacji tablic znamionowych	m2	225
6.	Zasoby adm-4 os. Pawlikowskiego	Montaż nasad kominowych	Wg protokołów konieczności	
7.	Os. Pawlikowskiego bud. 18	Wykonanie tymczasowej wiaty na butle gazowe	Szt.	1
8.	Os. Pawlikowskiego bud. 16, 17, 18, 19, 20	Naprawa schodów do wyspów zewnętrznych oraz ścian oporowych	kl.	15
9.	Zasoby os. Pawlikowskiego	Malowanie kopert dla samochodów uprzywilejowanych pod budynkami	kl.	41
10.	Zasoby os. Pawlikowskiego	Montaż nawiewników higrosterowanych	wg protokołów konieczności	
11.	Os. Pawlikowskiego	Kompleksowa konserwacja rozdzielni elektrycznych wraz z częściową wymianą osprzętu.	Szt.	15
				<b>RAZEM:</b>

Suszec

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007 :	32 755,41 zł
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007:	24146,17
Kwota wynikająca z rozliczenia fundusz rem. za rok 2005	8609,24

L.p.	Adres budynku	Rodzaj robót	Jm.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Suszec	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		200,00
2.	Suszec	uszczelnianie złącz międzypiłowych	mb	100	3 000,00
3.	Suszec	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	20	1 500,00
4.	ul. Piaskowa 9,11	remont kanalizacji sanitarnej	bud.	2	28 055,41
					<b>32 755,41</b>

Kwota na malowanie klatek schodowych :	17 676,16 zł
Kwota wynikająca z rozliczenia fundusz za rok:	2004 2 789,95
Kwota wynikająca z rozliczenia fundusz za rok:	2005 4 957,03
Kwota wynikająca z rozliczenia fundusz za rok:	2006 4 964,59
Kwota wynikająca z rozliczenia fundusz za rok:	2007 4 964,59

L.p.	Adres budynku	Rodzaj robót	Jm.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	ul. Piaskowa 9	malowanie klatek	bud.	1	16 000,00
					<b>16 000,00</b>

Kwota przeznaczona na termomodernizację w roku 2007 :	15 101,73 zł
Kwota odpisów na rok 2007	9 058,19
Kwota wynikająca z rozliczenia fundusz termocen. za rok 2005	6 043,54

L.p.	Adres budynku	Rodzaj robót	Jm.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Suszec	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach			15 101,73
					<b>15 101,73</b>

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

L.p.	Adres	Rodzaj robót	Jedn. Miary	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Suszec ul. Piaskowa bud. 9	Uzupełnienie ubytków ocieplenia wraz pomalowaniem ściany na klatce schodowej	m2	14 00	200, 00 zł
2.	Suszec ul. Piaskowa bud. 9, 11	Usunięcie korzeni drzew po wycince na placach zabaw	szt.	6	Siły własne
				<b>razem:</b>	<b>200,00</b>

os. Powstańców w Żorach

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007 :	554 667,39 zł
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007	517 300,48
Kwota wynikająca z rozliczenia fundusz rem. za rok 2005	37 367,41

L.p.	Adres budynku	Rodzaj robót	Jm.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika		40 900,00
2.	os. Powstańców Śl.	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	100	7 500,00
3.	os. Powstańców Śl.	uszczelnianie złącz międzypiłowych	mb	766,26	22 987,39
4.	os. Powstańców Śl. 11,13,15	remont nawierzchni drogi	m2		12 500,00
5.	os. Powstańców Śl. 5-6	remont drogi dojazdowej, budowa parkingu, remont chodników, remont oświetlenia + projekt	m2	1890	210 700,00
6.	os. Powstańców Śl. 13		miesz.	176	140 000,00
7.	os. Powstańców Śl. 5	wymiana instalacji wodnej	miesz.	80	80 000,00
8.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa automatycznych wozów c. o.	szt.	15	15 000,00
9.	os. Powstańców Śl. 7B	wymiana klapy oddymiającej	szt.	1	10 000,00
10.	os. Powstańców Śl. 17B.D, 16B.C, 9D.H	wymiana drzwi wejściowych	szt.	6	15 000,00
					<b>554 667,39</b>

Kwota na malowanie klatek schodowych :	142 998,67 zł
Kwota odpisów na fundusz malarskiego w roku 2007:	106 159,56
Kwota wynikająca z rozliczenia fundusz malarskiego za rok 2005	16 638,31

L.p.	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1	os. Powstańców Śl. 6	malowanie klatek schodowych	bud.	1	28 800,00
2	os. Powstańców Śl. 8		bud.	1	28 800,00
3	os. Powstańców Śl. 9		bud.	1	28 800,00
4	os. Powstańców Śl. 11		bud.	1	43 200,00
					129 600,00

Kwota przeznaczona na termomodernizację w roku 2007 :	192 510,62 zł
Kwota pochodząca z odpisów na rok 2007	194 060,03
Środka wynikające z rozliczenia fundusz w roku 2005:	-1 549,41

L.p.	Adres budynku	Rodzaj robót	Jm.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	Powstańców Śl.	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach			192 510,62
					<b>192 510,62</b>

## Cele jakościowe do realizacji przez administrację

L.p.	Adres	Rodzaj robót	Jm.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. Powstańców Śl. Hydroforma	wykonanie drogi dojazdowej w celu garażowania ciągnika	m2	280	15 000,00
2.	os. Powstańców Śl. 6 H	wykonanie ogrodzenia borska	mb	30	2 000,00
3.	os. Powstańców Śl. 5A-H, 16A-F, 17A-F	montaż nasad kominowych, montaż deflektorów	szt.	80	5 000,00
4.	os. Powstańców Śl. 4 A-E	ocieplenie kominów	szt.	40	5 000,00
5.	os. Powstańców Śl. 3-17	montaż nawiewników	szt.	20	1 600,00
6.	os. Powstańców Śl. 11 (przy Hydroformi)	remont chodników	m2	123	12 300,00
				<b>Razem</b>	<b>40 900,00</b>

os. Gwarki - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2007 :	82 895,07 zł
Kwota odpisów na fundusz rem. w roku 2007:	69 504,00

Reszt planu remontowego przedstawimy Pa stwu w nast pnym numerze naszego biuletynu.



**4myBaby**

Sklep dla Twojego dziecka

tel. 032 47 642 86

Januszka 2401 ul. 1 Maja 15 c. (stara targowiska)

Renomowane firmy :  
GRACO, LITTLE TIKES,  
FISCHER PRICE, STM-RECARO,  
BUMBO, MATEL.

**NAJNI SZE CENY !!!!! NAJWI KSZY WYBÓR !!!!!**

Na naszych małych Klientów czeka k cik zabaw.

I WIELE INNYCH



## Tytuły prawne do lokali mieszkalnych

### Cz III Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

W naszej Spółdzielni status spółdzielczego własnościowego prawa posiada **8.231** lokali mieszkalnych

Regulacja tego prawa zawarta jest obecnie w przepisach rozdziału 2<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.)

#### Powstanie prawa

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia umowy.

Samo ustanowienie przez spółdzielnię własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego następuje **w formie pisemnej (tzw. nabycie pierwotne)**.

Natomiast **umowa zbycia** spółdzielczego własnościowego prawa powinna być zawarta **w formie aktu notarialnego**.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może być **ustanowione** tylko na rzecz członka spółdzielni art. 17<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - umowa jest zawierana **między spółdzielnią a członkiem**. Dalsze istnienie tego prawa nie jest związane z członkostwem.

#### Ustanie prawa

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego **nie wygasa na skutek ustania członkostwa**. Członkostwo nie jest bowiem obecnie niezbędnym elementem istnienia tego prawa.

Ustanie tego prawa może nastąpić praktycznie tylko na skutek zrzeczenia.

#### Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne użytkowanie lokali

Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne użytkowanie całego lub części lokalu nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu będącego częścią lokalu. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne użytkowanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz spółdzielni, osoby te obowiązane są do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności.

Wspomniane wyżej umowy w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do tego lokalu.

#### Odejście od zasady jednopodmiotowości

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może należeć do kilku osób. Jednakże członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga się w postępowaniu nieprocesowym.

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia.

#### Dziedziczenie

Jest to prawo dziedziczne. W przypadku gdy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przechodzi na kilku spadkobierców, powinni oni jedynie w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa, włącznie z zawarciem w ich imieniu umowy o przeniesienie własności lokalu.

Spadkobiercy mogą dać przeniesienia własności lokalu jeżeli przed śmiercią z dniem takim wystąpiła osoba uprawniona do lokalu.

Obecnie w przepisach nie ma już przymusowej wspólności majątkowej. Zastosowanie mają tu przepisy kodeksu rodzinnego i opiekuńczego regulujące stosunki majątkowe małżeńskie.

Jednakże członkami spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.

#### Nowe zasady odpowiedzialności w przypadku zalegania z zapłatami albo w przypadku rażącego wykraczania przeciwko obowiązkowi domowemu

Prawo własnościowe nie jest już związane z członkostwem dlatego nie jest możliwe doprowadzenie do utraty tego prawa w skutek wykluczenia lub wykreślenia.

W takiej sytuacji do prawa własnościowego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (art. 16).

Ustawa ta daje możliwość dania w trybie procesu sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.

#### Zbywalność prawa

Skutecznie zbycia prawa do lokalu nie jest już uzależniona od przyjęcia w poczet członków spółdzielni.

Konsekwencją odejścia od zasady jednopodmiotowości jest dopuszczenie konsekwentnie do tego, by przedmiotem zbycia mogła być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.

Zbycie prawa do części lokalu jest nieważne.

#### Przeniesienie własności lokalu

Przesłanki nabycia własności lokalu określa art. 17<sup>14</sup> ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Prawo do dania przeniesienia własności lokalu posiada członek spółdzielni jak również osoba niebędąca członkiem spółdzielni, która posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć tak umowę po dokonaniu przez lokatora spłat określonych w ustawie (dot. m.in. modernizacji).

Lokator ponosi te opłaty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz za założenie i wpis do księgi wieczystej.

**AUTO SZYBY  
MONTA NAPRAWA**

**JASTRZĘBIE ZDRÓJ  
ul. SPACEROWA 5  
tel. 0609 589 301**

zapraszam : pn.-pt. 17.00-20.00  
sob. 13.00-16.00

## Jeszcze raz o podwyższeniu opłat dla osób niebędących członkami spółdzielni

Lokatorzy naszej Spółdzielni, którzy **nie są członkami Spółdzielni** otrzymali pisma informujące o zmianie wysokości opłat za mieszkanie, która zostanie wprowadzona od 1 maja br. Podwyższenie dotyczy Lokatorów posiadających:

- odrębnie własnośc bez członkostwa,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego bez członkostwa,
- najem lokalu mieszkalnego,
- osób bez tytułu prawnego.

W zależności od prawa do lokalu mieszkalnego różny jest tryb postępowania związany z uzyskaniem członkostwa w Spółdzielni. Dlatego też jeszcze raz przypominamy, przed podjęciem jakichkolwiek działań należy skontaktować się z Działem Organizacyjno-Samorządowym w celu sprawdzenia sytuacji prawnej związanej z lokalem mieszkalnym.

Ponieważ wiele Państwa kontrowersji budzi konieczność wykonania wyceny w przypadku ustanawiania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przez dotychczasowych najemców, chcemy na łamach naszej gazetki przybliżyć Państwu przepisy, które obligują do wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przy czym jeszcze raz podkreślamy, **konieczność zleceń wyceny dotyczy tylko mieszkania, które cały czas zajmowane są na podstawie umowy najmu.**

**W przypadku Najemców uzyskanie członkostwa wiąże się również ze zmianą tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, czyli dotychczasowi Najemcy nie posiadali spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.**

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego związane jest z wkładem mieszkaniowym, którego wprowadzić dotychczasowi Najemcy nie muszą wpłacać (zgodnie z art. 48 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych), ale wkład ten należy obliczyć i zaksięgować w kartotece mieszkania jako wkład mieszkaniowy Lokatora, więc Lokator wnioskujący o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu zobowiązany jest do przedłożenia w Spółdzielni operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość wkładu jest obliczana w stosunku do wartości rynkowej lokalu. W naszej Spółdzielni stanowi ona 3% wartości rynkowej lokalu, powiększonej o przypadające na lokal koszty modernizacji budynku. Za wartość rynkową określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego, co wynika z art. 2 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z art. 150 ust. 5 i art. 156 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowo, przy kolejnym przekształceniu prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo, kwota należnego do wpłaty wkładu budowlanego będzie pomniejszona o zaliczony przy uzyskaniu lokatorskiego prawa do lokalu wkład mieszkaniowy.

Koszt określania wartości rynkowej ponosi Najemca, na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje ustanowienia prawa spółdzielczego (art. 48 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

**Osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo lub odrębnie własnośc nie muszą wykonywać wyceny!** Takiej wyceny nie muszą wykonywać osoby, których lokale mieszkalne posiadały status lokatorskiego prawa, a który został utracony np. w wyniku zamiany lokali

mieszkalnych bądź z innych przyczyn. W przypadku tej grupy Lokatorów wystarczy złożenie deklaracji członkowskiej i wniesienie opłaty w wysokości 250 zł lub uzupełnienie poprzedniej wpłaty udziału i wpisowego.

### Podsumowując:

**Najemcy lokali mieszkalnych, aby uniknąć podwyższenia zobowiązań do:**

- zlecenia wyceny lokalu mieszkalnego (**rzeczoznawcę wybieracie Państwo sami**) i przedłożenia operatu szacunkowego w Spółdzielni celem ustalenia wysokości wkładu mieszkaniowego (koszt ok. 300 zł),
- złożenia deklaracji członkowskiej i wniesienia opłaty w wysokości 250 zł.

**Osoby posiadające własnościowe prawo do lokalu lub odrębnie własnośc lokalu bez członkostwa, aby uniknąć podwyższenia powinny złożyć deklarację członkowską i wnieść opłat 250 zł.**

**Osoby bez tytułu prawnego, powinny zgłosić się do Działu Organizacyjno-Samorządowego pokój nr 1 celem ustalenia szczegółowego trybu postępowania.**

Ewa Kijańska

## Post Scriptum od Zarządu:

W 1996 r. można było uzyskać lokatorskie prawo do lokalu wpłacając 50 zł., opłaty bieżące były jednakowe dla najemców i członków spółdzielni. Dziś opłaty są znacząco wyższe oprócz udziału i wpisowego, które wzrosły z powodu konieczności dostosowania się do rynku, lokator musi zapłacić jeszcze za wycenę mieszkania, bo tak „przychylne” okazały się przepisy, których twórcy deklarują, że jako obrońcy praw lokatorów przed zarządzącymi spółdzielnią. Podobnie było również z bonifikatami przy przekształceniach, które ustawowo (50%) okazały się o wiele gorsze niż zatwierdzone przez Przedstawicieli Członków SM „Nowa” i zapisane w naszym Statucie (70%).

Przewidujemy, że podobnie będzie z nową rewolucyjną ustawą, którą uchwali Sejm. Po cichu, za plecami wszystkich, dobrano się już do pieniędzy uzyskiwanych z dodatkowej działalności spółdzielni, zapłacimy od nich fiskusowi podatek dochodowy. Co będzie przy następnej zmianie przepisów? Czy na pewno coś korzystnego dla członków spółdzielni?

Zarząd SM „Nowa”

Centrum Zabaw Dla Dzieci  
**figlolandia**

**ZAPRASZAMY**

PROMOCJA  
URODZINY DZIECKA  
TYLKO 25 zł

Jastrzębie Zdrój, ul. Zielona 18a  
tel. 032 471 70 51, 602 67 55 74

OBSEKWA I IMPREZY PIENIĘDZOWYCH

**BOSTON**

www.boston.pl

Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 1c  
trasa osiedle Zofiówka - KWK Borynia  
telefon 032 470-75-09, 0606 685-415  
czynne 8.00-17.00, soboty 8.00-14.00

AUTOALARMY - CENTRALNE ZAMKI  
MONTA - SERWIS  
SAMOCHODOWYCH INSTALACJI GAZOWYCH



# HARMONOGRAM ZEBRA GRUP CZŁONKOWSKICH - 2007 ROK

L..p	Grupa Członkowska	Termin zebrania	Miejsce zebrania	Godz.	Liczba członków	Uwagi
1.	Jastrzebie Zdrój os. Barbary ul. Turystyczna 1-3, 5-7, 2-32, 63-73; ul. Jasna i ul. Szkolna	06.03.07	Jastrzebie Zdrój SP 12 ul. Turystyczna	16.00	1628	Członkowie z ul. Turystycznej 1-3,5-7,2-32,63-73 dokonają wyboru ( uzupełniającego) Przedstawiciela w związku z utratą mandatu Przedstawiciela z ul. Turystycznej
2.	Jastrzebie Zdrój os. Barbary ul. Turystyczna 11-21, 25-35, 37-47, 51-61  os. Morcinka ul. Katowicka 1-3	08.03.07	Jastrzebie Zdrój SP 12 ul. Turystyczna	16.00	914	Członkowie z ul. Turystycznej 11-21,25-35,37-47,51-61 dokonają wyboru Członka Rady Nadzorczej  Dla całej grupy odbędzie się wybory (uzupełniające) Przedstawiciela w związku z utratą mandatu Przedstawiciela z ul. Katowickiej
3.	Jastrzebie Zdrój os. Zofiówka, os.1000-lecia, ul. Truskawkowa	13.03.07	Jastrzebie Zdrój KWK „Zofiówka” Sala nr 33	16.00	1058	
4.	Jastrzebie Zdrój os. Staszica ul. Wrocławska 1-31	15.03.07	Jastrzebie Zdrój Zespół Szkół nr3 ul. Wrocławska	16.00	596	Wybory Członka Rady Nadzorczej
5.	Żory os. Powstanców Śl. 5,6,8,9,11,12,14,15, 16,17 Al. Wojska Polskiego os. Powstanców Śl. 3, 4, 7, 10, 13, Stare Miasto, os. Gwarków	20.03.07	Żory SP 17 os. Powstanców Śl.	16.00	955  1004	Członkowie z os. Powstanców Śl. 5,6,8,9,11,12,14,15,16,17 oraz Al. Wojska Polskiego dokonają wyboru Członka Rady Nadzorczej
6.	Jastrzebie Zdrój os. Gwarków ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-23	22.03.07	Jastrzebie Zdrój SP nr 9 ul. Wielkopolska	16.00	787	
7.	Jastrzebie Zdrój os. Gwarków ul. Wielkopolska 25-31, 35-49, 53-67	27.03.07	Jastrzebie Zdrój SP nr 9 ul. Wielkopolska	16.00	733	
8.	Jastrzebie Zdrój os. Gwarków ul. Małopolska ul. Beskidzka	29.03.07	Jastrzebie Zdrój SP nr 9 ul. Wielkopolska	16.00	850	
9.	Kaczyce ul. G. Morcinka 17A, 17B, 17C	02.04.07	Kaczyce ul. G. Morcinka 17c świetlica	16.00	124	
10	Żory os. Pawlikowskiego Suszec ul. Piaskowa	11.04.07	Żory Zespół Szkół nr 6 os.Pawlikowskiego	16.00	885	
11	Żory os. Sikorskiego	12.04.07	Żory Klub Wisus os. Sikorskiego	16.00	1045	

Liczba na Państwa udział jeszcze raz pozwalamy sobie przypomnieć kompetencje Zebrania Grupy Członkowskiej.

Do uprawnień grupy członkowskiej należą:

- 1) wybieranie i odwoływanie przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli spośród członków tworzących daną grupę członkowską,
- 2) wybieranie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej spośród członków tworzących daną grupę członkowską,
- 3) rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli i zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach,
- 4) rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu,
- 5) organizowanie i prowadzenie działalności społecznej i oświatowej na rzecz zaspokajania wspólnych potrzeb mieszkańców,
- 6) wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład Zebrania Grupy Członkowskiej.

Prosimy o liczne i aktywne uczestnictwo w Zebraniach.

Władysław Dydo

## PRZEPEŁNIONE PARKINGI

W związku z tym, że przybywa rodaków transportu a brak jest możliwości budowania nowych parkingów przysiedlowych chcielibyśmy Państwu przypomnieć o właściwym parkowaniu na parkingach osiedlowych samochodów, które są w Państwa dyspozycji.

Od dłuższego czasu obserwujemy, że nasi mieszkańcy oprócz własnych samochodów osobowych parkują samochody ciężarowe, dostawcze, mini-busy, motocykle, skutery itp., co powoduje zagrożenie parkingów.

**PRZYPOMINAMY**, że zgodnie z § 26 Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego:

1. Parkowanie motocykli i samochodów jest dopuszczalne w miejscach do tego wyznaczonych. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji.
2. Motocykli, skuterów i rowerów nie należy przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic - ze względu na tarasowanie przebiegi i brudzenia smarami podłóg i ścian, a w szczególności ze względu na wymogi przepisów p.p.o.
3. Ze względu na ograniczoną ilość miejsc parkingowych zabrania się parkowania na parkingach przyblokowych przyczep campingowych i samochodowych oraz samochodów ciężarowych, dostawczych oraz autobusów i mini-busów.

W przypadku niedostosowania się do niniejszego regulaminu będziemy podejmowali stosowne kroki prawne, w celu usunięcia nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów samochodowych (za wyjątkiem samochodów osobowych).

Grażyna Łazińska

## WPŁYW GOSPODARKI ODPADAMI NA WNOSZONE OPŁATY

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 12 września 2005 r.) nakłada na wytwórcę odpadów tj. osobę fizyczną i prawną obowiązek podjęcia działań zmierzających do ograniczenia ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz prawidłowego gospodarowania nimi.

Krajowy plan gospodarki odpadami obejmuje wszystkie rodzaje odpadów powstających na obszarze danej jednostki administracyjnej, a w szczególności odpady komunalne z uwzględnieniem odpadów ulegających biodegradacji, odpady opakowaniowe, odpady z budowy, remontów, opony oraz odpady niebezpieczne w tym pojazdy wycofane z eksploatacji, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, azbest, odpady medyczne, baterie, akumulatory itp. Gminy przygotowały plany zapewniające objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania wszystkich odpadów komunalnych, zapewniające ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w latach 2010 - 2020, a kierowanych do składowania oraz osignięcie właściwego poziomu odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych.

W myśl tych przepisów Rady Miasta Jastrzębia Zdroju i opodatkowały stosowne Uchwały w 2006 roku w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie poszczególnych miast, którego wdrażanie w szerszym zakresie właśnie rozpoczyna się w 2007r.

Chcąc Państwu przybliżyć ten temat w cyklicznych artykułach omówimy szczegóły, które mają wpływ na gospodarkę odpadami oraz wnoszone przez Państwa opłaty za wywóz odpadów komunalnych i wielko- / gabarytowych.

Wanda Głodek

## PO AR KOPALNIANY

Po omówieniu zagrożenia wybuchem metanu i pyłu w górnym na łamach naszej gazetki spółdzielczej aby dopowiedzieć wszystko co dot. zagrożenia w kopalni krótko opiszemy **po ar kopalniany**.

Jednym z najwiskszych i najgroźniejszych katastrof występujących w podziemnych kopalniach (głównie w gładzi) jest po ar.

Najwiskszymi katastrofami w wiecie odnotowano w Mandurii w 1942r. na kopalni Honkeido; zginęło 1527 górników. Wybuch metanu zainicjował wybuch pyłu w górnym po czym nastąpił po ar. Został zatrzymany wentylator główny co dopełniło rozmiary tragedii - brak tlenu i dużej stężenia gazów po arowych spowodowały śmierć całej załogi. Stąd dyrektorzy kopalni przeznaczają znaczne rodki finansowe na systematyczne szkolenie załóg w zakresie profilaktyki p.p.o. oraz zaopatrzenia górników w aparaty ucieczkowe i nowoczesny sprzęt gaśniczy. Na każdej kopalni, a szczególnie na kop. Jastrzębskich, silnie metanowych mocno rozbudowany jest dział Głównego Inżyniera Wentylacji bezpośrednio odpowiedzialny za zwalczanie zagrożenia po arowego, za stosowanie profilaktyk p.p.o. i okresowe szkolenia dozoru i całej załogi.

Zapoczątkowanie palenia się, a tym samym możliwość powstania po aru i dalszego jego trwania, warunkuje obecność trzech czynników:

- materiału palnego (w gładzi),
- tlenu z powietrza,
- wysokiej temperatury.

Wyeliminowanie jednego z wymienionych czynników uniemożliwia powstanie po aru lub przerwanie procesu palenia. Bardzo ważne i konieczne jest posiadanie w zasięgu ręki aparatu ucieczkowego oraz znajomość dróg ucieczkowych, tak aby w krótkim czasie uda się pod szyby i wyjechać na powierzchnię, gdy nie potrafimy ugasić po aru w żądaniu.

Najlepsi z najlepszych górników - czystego zdrowia i bardzo odważni po zdobyciu uprawnień zabezpieczają życie załogi i majątek kopalni. Są to ratownicy zgrupowani w zastępach Kopalnianej Stacji Ratownictwa Górniczego. Ratownicy z KWK „Zofiówka” panowie Z. Guzenda i B. Remplakowski brali udział również w gaszeniu po aru w Afryce Południowej.

Już trochę wypłynęłam za daleko. Wracam do naszych zasobów SM „Nowa”. Ogień może również być nieproszonym gościem w naszym mieszkaniu. O bezpiecznym użytkowaniu naszych mieszkań pisaliśmy w sierpniowym biuletynie, wskazując na zagrożenia wynikające ze tarasowania samochodami (dojazdu) dróg po arowych na osiedlach. Do tego jeszcze dochodzi anomalia pogodowa ostatnio wzmożone podmuchy wiatru. Jednak najbardziej niepokojące zagrożenia, które stwarzamy sobie „sami” rozpalają kawałkiem wistka tanie emocje. Nie dajmy sobie manipulować! Mieszkamy w ładnych miastach i pięknych blokach - tak jak nowych i aby nasze zasoby nie starzały się, bo przecież SM „Nowa” ma dopiero 11-cie lat i na żadnym bloku, na żadnej nowej elewacji nie pisze, że budynek jest równie nikiem starych już naszych kopalni.

Z górniczym Szczepańcem  
Zdzisław Domicz



WYRAŹNIE LEPSZE widoki ...

www.brylex.pl

POSTAW NA BRYLEX - WARTO

ul. Wrocławska 20

tel. 032 47-19-829



**OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW**  
**WEJŚCIE DO KLUBU "KAKTUS" KURSY KATEGORII A I B**

**RATY**  
**JAZDY**  
**ODDATKOWE**

**FILIP**  
 tel. 0 602 362 561 / tel. 0 692 707 557  
 ROZPOCZĘCIE KURSÓW : każdy Wtorek i Czwartek g. 17.00

- kursy podstawowe  
 - kursy rozszerzone  
 - kursy weekendowe  
 - materiały do nauki gratis  
 - tańsze godziny dodatkowe dla kursantów  
 - egzamin wewnętrzny komputerowy  
 - na identycznym sprzęcie jak egzamin państwowy  
 - dodatkowa jedna godzina gratis przed egzaminem

**1100 zł**

**JAZDY ROZPOCZYNAMY Z DOGODNEGO MIEJSCA DLA KURSANTA.**

			6				5	
	9						8	
	8		2	4				6
	1	8					3	
	3			7			2	
	2				3			4
		1		5	7			8
		4	3				1	5
8	5			1		6	7	3

8	5	6	3		7		2	
				4			1	6
				5	6	7		
			9			8		4
9					2		6	
	7			6	8			
4		3		2				8
	8			9		6		
		9	1			2	3	

Uzupełni puste pola diagramu tak, aby ka dy wiersz, ka da kolumna oraz ka dy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.



**U MIECHNIJ SI**

Kto to jest hipochondryk?

- To kto , kto czuje si lepiej, gdy czuje si gorzej.

Szatnia na basenie. Na wieszakach wisz ubrania. Nagle zaczyna dzwoni telefon komórkowy. Rozbieraj cy si obok m czyzna odbiera telefon.

- Tak kochanie... ile kosztuje to futro?

- 5000? Troch drogo, ale kup je sobie!

Po zako czeniu rozmowy facet bierze telefon, wchodzi na basen i woła:

- Chłopaki czyj to telefon?

Rybak złowił złot rybk .

- Wypu mnie, to spełni twoje dwa yczenia - prosi go rybka.

- Dobrze... - zgadza si rybak - ...ale wiesz mam problem, zawsze chciałem zamieszka w USA ale nie lubi samolotów ani statków. Wybuduj mi autostrad z Europy do USA.

- No co ty? Wiesz, ile trzeba materiału na to, ile piasku? Nie, nie, wymy I co innego.

- No trudno. W takim razie zrób tak, abym potrafił zrozumie kobiety.

Rybak na to:

- To jaka ma by ta autostrada: jedno czy dwupasmowa?...

Nauczycielka pyta Jasia, jakie zna najlepsze rodki pior ce?

- Pas mojego taty, prosz pani.

**Pogotowia awaryjne**  
**telefony dla mieszkań ców**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"**

**1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:**  
**Jastrz bie Zdrój, Kaczyce 4714569; ory 4343690**

**2. D wigowe:**  
**Jastrz bie Zdrój 4710906; ory 4342444;**

**3. Antenowe:**  
**Jastrz bie Zdrój, Kaczyce, ory - 4740893**

**4. Domofonowe:**  
**Jastrz bie Zdrój 4740893, ory - 4713333**

# SMACZNEGO !

## Piecze wieprzowa z pieczarkami

**Składniki:** 12 du ych pieczarek (250g) , 1 ły eczka + 1 ły ka masła , 1/4 litra wytrawnego białego wina, sól, 1 cebula, 50 g szynki, 50 g tartego sera, 750 g szynki wieprzowej, szczypta szaławii, 1/4 ły eczki białego pieprzu, 1 ły ka stopionego masła

**Przygotowanie:** Grzyby oczy ci , trzonki odkroi . Rozgrza ły eczk masła, dusi na niej kapelusze przez 15 minut na rednim ogniu. Podla winem i posoli . Trzonki grzybów, obran cebul i szynk pokroi w kostk . Grzyby z cebul dusi na 1 ły ce masła tak długo, a zaczn wydziela zapach. Doda szynk i ser, wymiesza

i doprawi do smaku. Kapelusze grzybów napelni farszem, uło y ciasno w formie do pieczenia, zala niewielk ilo ci wina i upiec. Mi so natrze szałwi , pieprzem oraz sol i opiec na złoty kolor na ma le, na rednim ogniu. Zala winnym sosem z duszenia grzybów na wysoko 1/2 cm i około 20 minut dusi na rednim ogniu, od czasu do czasu obracaj c.

## Kremówki ze mietan

**Składniki:** 1 opakowanie mro onego ciasta francuskiego, 3 ółtka, 750 ml mleka po 4 ły ki m ki ziemniaczanej i cukru, 2 ły ki masła, bita mietana (przygotujesz j z 300 ml mietany kremówki, 3 ły ek cukru pudru i torebki cukru waniliowego) cukier puder do posypania

**Przygotowanie:** Ciasto rozmrozi , przeło y do formy wyło onej pergaminem, piec ok. 25 min. w 220°C, ostudzi , podzieli na dwie równe cz ci. Zagotowa 500 ml mleka z masłem i cukrem, reszt rozmiesza z ółtkami i m k , wla do mleka, gotowa 3 min. mieszaj c. Przestudzony budy wyło y na 1 cz ciasta, przykry bit mietan i reszt ciasta, schłodzi , pokroi , posypa cukrem pudrem. By ładnie pokroi ciastka, najlepiej górn warstw ciasta poci na kwadraty za pomoc no yczek, a reszt , czyli krem i doln warstw ciasta, pokroi no em.

## Szanowni Lokatorzy SM Nowa

Towarzystwo Ubezpieczeń FILAR SA Oddział w Katowicach należące do Grupy Ubezpieczeniowej UNIQA ma zaszczyt zaproponować Państwu promocyjną ofertę ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną "w czynszu":

**W przypadku zawarcia ubezpieczenia po raz pierwszy i po uiszczeniu pierwszej składki - trzy kolejne składki są dla Państwa GRATIS**

**W przypadku podwyższenia dotychczasowej sumy ubezpieczenia trzy kolejne składki pozostają dla Państwa bez zmian.**

Warunkiem skorzystania z naszej oferty specjalnej jest złożenie załączonego wniosku w terminie do 30 kwietnia 2007

Składka rozłożona na 12 nieoprocentowanych rat wnoszonych wraz z czynszem.

Ubezpieczenie mieszkania obejmuje szkody powstałe na skutek:

- pożaru i innych zdarzeń losowych
- zalania
- kradzieży z włamaniem i rabunku.

Pod ochroną jest również:

- odpowiedzialność cywilna domowników w życiu prywatnym.

Mogą Państwo wybrać ubezpieczenie mieszkania według jednego z wariantów:

- wartość rzeczywista - odszkodowanie pomniejszone jest o zużycie mienia (amortyzacja)
- wartość odtworzeniowa (nowa) - odszkodowanie w pełnej wysokości (bez odliczania amortyzacji).

W celu zawarcia ubezpieczenia prosimy o wypełnienie załączonego wniosku i przesłanie lub dostarczenie do:

- Administracji Osiedla lub siedziby Zarządu SM Nowa, ul. Wielkopolska 5A, pokój nr 12, Jastrzębie Zdrój,
- Filii TU FILAR SA w Rybniku, ul. Powstańców 1, tel (32) 422 99 32.



## Wniosek o ubezpieczenie mieszkania "w czynszu"

numer i linie wnioskującego\*

PESEL\*

Proszę zaznaczyć odpowiednio pole:

☐ ubezpieczenie "nowe" ☐ zmiana sumy ubezpieczenia

administracja osiedla / właściciel / lokator

ja / nasz najemca / inny lokator / inny właściciel / inny zarządcy nieruchomości / inny zarządcy nieruchomości / inny zarządcy nieruchomości

ulica, nr domu, nr lokalu

kod pocztowy

miejscowość

Deklaruję sumę ubezpieczenia mieszkania oraz opłacanie składki miesięcznej w wysokości wskazanej w poniższej tabeli:

suma ubezpieczenia	składka miesięczna Wariant I	składka miesięczna Wariant II
5 000,00 zł	5,50 zł	5,00 zł
10 000,00 zł	7,00 zł	10,00 zł
15 000,00 zł	10,50 zł	15,00 zł
20 000,00 zł	14,00 zł	20,00 zł
25 000,00 zł	17,50 zł	25,00 zł
30 000,00 zł	21,00 zł	30,00 zł
35 000,00 zł	24,50 zł	35,00 zł
40 000,00 zł	28,00 zł	40,00 zł
45 000,00 zł	31,50 zł	45,00 zł
50 000,00 zł	35,00 zł	50,00 zł

Informuję, że:

1. Upoważniam podmiot zarządzający zasobami mieszkaniowymi do naliczania należnych składek ubezpieczeniowych wraz z opłatami za użytkowanie mieszkania (jako wyodrębniony składnik tych opłat) pobierania składki i odprowadzania ich do T.U. FILAR SA.
2. Opółnie warunki ubezpieczenia mieszkalni "w czynszu" zatwierdzone uchwałą 34/2004 Zarządu T.U. FILAR SA z dnia 14.05.2004 r. Otrzymałem/otrzymałam.
3. W/w mieszkanie ubezpieczone jest także:

data końca ubezpieczenia

nazwa zakładu / towarzystwa ubezpieczeń

data

Miejscowość

podpis Ubezpieczającego

\*Wnioskującym może być właściciel lub osoba posiadająca odpowiedni tytuł prawny

## Informacja Towarzystwa Ubezpieczeń:

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na czas nieokreślony.
2. Zawarcie umowy ubezpieczenia potwierdza T.U. FILAR SA "Potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej", które wraz z dowodem opłaty składki za ubezpieczenie mieszkania "w czynszu" stanowi dowód ważności ochrony ubezpieczeniowej.
3. Odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu, w którym ubezpieczający spełnił łącznie dwa warunki:
  - a) złożył wniosek o ubezpieczenie mieszkania,
  - b) opłacił składkę za pierwszy miesiąc ochrony ubezpieczeniowej.
 i trwa pod warunkiem regularnych opłat wszystkich miesięcznych składki ubezpieczeniowych w pełnej wysokości.
4. Składka ubezpieczeniowa płatna jest co miesiąc z góry w terminie ustalonym przez podmiot zarządzający zasobami mieszkaniowymi wraz z opłatami za użytkowanie mieszkania.
5. W trakcie trwania umowy ubezpieczenia ubezpieczający może zadeklarować wyższą sumę ubezpieczenia. Zakład ubezpieczeń, po ponownej ocenie ryzyka i akceptacji nowej sumy ubezpieczenia, ustala należną wysokość składki, o czym informuje ubezpieczającego w formie pisemnej.

## Informacja dla Ubezpieczającego:

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że Administratorem Danych jest Towarzystwo Ubezpieczeń Filar Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie, ul. Żubrów 3, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 27630, dane osobowe są zbierane w celu wykonania umowy ubezpieczenia a także w celu marketingowych celów, mogą być przekazane odbiorcom wskazanym w ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o działalności ubezpieczeniowej, podanie danych jest dobrowolne, posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

data

podpis Ubezpieczającego

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych dla celów marketingowych przez inne firmy:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, również w przyszłości, w zakresie niezbędnym dla celów marketingu produktów i usług przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132, a także przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Żywie Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132.

data

podpis Ubezpieczającego