

ISSN 1731-3171



Jastrzębie Zdrój, Łódź, Suszec, Kaczyce

NOWA

numer 01(46) styczeń 2007 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu Zdroju

Szanowni Państwo

Nadszedł czas, aby dokonać podsumowania minionego 2006 roku. Jaki on był i co się działo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”.

Był to najbardziej burzliwy rok w okresie 10-lecia istnienia Spółdzielni, a więc od Zebrań Grup Członkowskich, które odbywały się w Spółdzielni na przełomie miesiąca marca i kwietnia 2006r.

Na zebraniach tych poza informacjami dotyczącymi zakresu działania Spółdzielni odnośnie realizacji planów remontowych, omawiana była sprawa pilnego remontu balkonów.

Na wszystkich zebraniach przedstawiono propozycje ich wymiany wraz z propozycjami sfinansowania. Przeglądano propozycje lokatorów, aby ponosił koszt wymiany równy na mieszkanie bez względu na jego powierzchnię. Na niektórych zebraniach wnioski te nie zostały prze głosowane. Szczegółowe informacje na ww. temat zostały zamieszczone w gazetce spółdzielczej.

W dniu 24.06.2006r. odbyło się Zebranie Przedstawicieli najwyższego organu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”. Po długiej dyskusji Przedstawiciele podjęli Uchwałę Nr 12/2006 wprowadzającą zasady odpłatności za remont balkonów tj. 15 zł na osiedlach, które kontynuują spłatę modernizacji, a na osiedlach, które już zakończyły dotychczasowy odpis na modernizację został zastąpiony przez opłatę w wysokości 30 zł od mieszkania. Przypominamy, że dzięki temu realny wzrost opłat lokatorskich wyniósł od 9,55 zł. do 19,99 zł. w zależności od powierzchni mieszkania.

Zamieszanie i szum medialny związany z kampanią wyborczą do Rady Miasta (szczególnie w Jastrzębiu Zdroju) spowodowało, że zarówno ta decyzja jak i wysoko kosztów utrzymania naszych zasobów stały się kartą przetargową w walce o zwiększenie ilości głosów w rankingu na miejsca w Radzie Miasta. Zarząd SM „Nowa” nie zaangażowany politycznie i medialnie w wybory uznał za konieczne ponowne zasięgnięcie opinii właścicieli zasobów w sprawie sposobu finansowania kompleksowego remontu balkonów.

Dlatego też zgodnie ze Statutem Zarząd wystąpił do Rady Nadzorczej o zwołanie

dokończenie na str.2

Informacja o przebiegu

III Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli (III NZP)

Dnia 7. grudnia 2006 r. w sali Domu Kultury przy ul. M. Reja 10 w Jastrzębiu Zdroju odbyło się Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli. Głównym tematem Zebrania było podjęcie decyzji w sprawie uchylenia uchwały nr 12 X Zebrania Przedstawicieli z dnia 24.06.2006 r., dotyczącej utworzenia funduszu celowego przeznaczonego na wymianę płyt osłonowych zawierających azbest, stanowiących balustrady logii wraz z robotami towarzyszącymi oraz na inne cele remontowe.

Przedstawiamy Państwu najważniejsze informacje z przebiegu Zebrania.

Charakteryzowało się ono wysoką frekwencją, na 110 uprawnionych w zebraniu uczestniczyło 80 Przedstawicieli. Po raz pierwszy te Członkowie niebaldzi Przedstawicielami skorzystali z przysługującego im uprawnienia do wzięcia udziału w Zebraniu. Na Zebranie zgłosiło się

dokończenie na str.3

W NUMERZE:

strona 1,3,4

Informacja o przebiegu
III Nadzwyczajnego Zebrania
Przedstawicieli (III NZP)



strona 4

Co powinien wiedzieć
każdy mieszkaniec,
który chce wymienić stare
okna na nowe.

Nasi mieszkańcy często zwracali się do Spółdzielni o wymianę okien we własnym zakresie chcąc dokonywać wyboru wykonawcy usługi wymiany stolarki okiennej samodzielnie.

W związku z tym na wniosek Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę o zmianie formy wymiany okien w mieszkaniach od 01.01.2007



strona 8

WYBORY
SAMORZDOWE
2006 - LIST OTWARTY

Spółeczność lokalna wybrała swoich przedstawicieli do władz samorządowych. W zasobach naszej Spółdzielni zamieszkuje siedmiu radnych (3w Radzie Miasta Jastrzębie Zdrój i 4w Radzie Miasta Łódź).

Składając im gratulacje pozwolili mi sobie przypomnieć tak o potrzebach spółdzielczych i poprosi o reprezentowanie także interesów mieszkańców przez przyznanie miejsca zamieszkania.

Mając nadzieję, że jesteście moimi wyzwalaczami Państwa oczekiwania zamieszczamy pismo skierowane do każdego radnego indywidualnie.

www.ney.pl www.ney.pl www.ney.pl www.ney.pl www.ney.pl www.ney.pl



Bożena i Zbigniew Wala

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 032 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92
Łódź, os. Sikorskiego 66
tel. 032 469 63 00
Łódź, os. Pawlikowskiego

dokończenie ze str.1

Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli. W dniu 31.10.2006r. została podjęta Uchwała Nr 145/2006 Rady Nadzorczej o zwołaniu w dniu 7.12.2006r. Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli. I znowu odbywały się Zebrania Grup Członkowskich na poszczególnych osiedlach omawiany był powtórnie temat remontu balkonów. Jak już wcześniej informowaliśmy w Zebraniach Grup Członkowskich w okresie listopada udział wzięło 5% naszych członków, mimo prowadzenia tak burzliwej kampanii przez niektórych członków Rady Nadzorczej.

W dniu 7.12.2006r. Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli uchyliło wcześniej podjętą Uchwałę Nr 12/2006 w sprawie remontu balkonów.

Dyskusja na Nadzwyczajnym Zebraniu Przedstawicieli przebiegała w takiej atmosferze, że nikt nie kwestionował zasadności ich remontów, tylko zasady sfinansowania tych prac.

Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”! dotychczas utworzone fundusze celowe tj.: fundusz remontowy, fundusz termorenowacyjny, fundusz malarski, fundusz modernizacyjny zapewniają nam to, że nasze zasoby otrzymujemy niezbędne rodzaje: wymian instalacji, wykonanie izolacji fundamentowej, ocieplenia, malowanie klatek schodowych, remont windy i wejść do budynków oraz dachów, remonty chodników wzdłuż budynków, nowe parkingi, 50% dopłat do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

Bez ww. funduszy nasze zasoby wyglądałyby zupełnie inaczej. Uważamy, że wspólne działania Rady Nadzorczej Zarządu przez ten dziesięcioletni okres widoczne na naszych osiedlach.

W dniu 27.12.2006r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, które podjęło Uchwałę Nr 159/2006 w nawiązaniu do Uchwały Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli z dnia 7.12.2006r. W miesiącu styczniu 2007 roku zostanie zwrócona w naliczeniach czynszowych opłata na balkony, którą wnosiliśmy od października do grudnia 2006 roku, tj. kwota 45 zł lub 90 zł od mieszkania w zależności od wysokości comiesięcznej opłaty.

Od miesiąca stycznia 2007 roku kwoty te nie będą już naliczane.

Jednocześnie nie od miesiąca stycznia 2007 roku zostaną przywrócone stawki, które obowiązywały w miesiącu wrześniu 2006 roku, z tym że obowiązujący wówczas odpis w wysokości 0,29 zł/m² na modernizację zostaje połączony z odpisem na fundusz remontowy, który wynosił 0,76 zł/m² i na wysłanych do Państwa powiadomieniach uwidoczniony został jako jedna stawka w wysokości 1,05 zł/m², również stawka eksploatacji podstawowej zostanie na tym samym poziomie tj. 1.25 zł/m².

Tym samym od 01.01.2007r. nie dokonano adnej podwyki opłat lokatorskich.

Spraw dalszego finansowania wymiany balkonów przedstawimy na wiosennych zebraniach natomiast przeznaczenie kwot wynikających z rozliczenia termomodernizacji pozostawiamy do rozstrzygnięcia przez Zebranie Przedstawicieli w miesiącu czerwcu 2007 roku.

Uważamy, że cały szum medialny na portalu internetowym Jasnetu nie służy dobru lokatorów naszych zasobów, a wręcz przeciwnie wprowadza zamęt, daje możliwość anonimowym osobom ferowania nieuzasadnionych wyroków, obrażania i pomawiania osób wymienianych z nazwiska a nawet podszywania się w wypowiedziach pod ich inicjały.

Mamy nadzieję, że nasze informacje uspokoją mieszkańców. Jesteśmy już w Nowym 2007 roku.

Jak co roku Spółdzielnia zostanie skontrolowana przez biegłego, protokół zostanie odczytany na Zebraniu Przedstawicieli.

Spółdzielnia rozwija się w dobrym kierunku. Zaplanowane zamierzenia są realizowane.

Rada Nadzorcza zatwierdziła plan rzeczowo finansowy na 2007 rok.

Spółdzielnia posiada płynny finansowy, nie stwierdzamy żadnych zagrożeń dla prawidłowego jej rozwoju.

Państwo jako właściciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” i nasi wyborcy do Rady Nadzorczej możecie być pewni, że nie zawiedziemy Państwa



**Weź pożyczkę –
Splacimy ją za Ciebie!**

**Centrum Kredytowe
Jastrzębie Zdrój,
ul. Mazowiecka 2
pn. – pt. 8.00–17.00
sob. 8.00–13.00**



**Co godzinę
splacamy jeden kredyt w całości!**

TAK POWINNO BYĆ W KAŻDYM BANKU

Promocja do końca lutego 2007
Zadzwoń 0801 33 00 11



ZAPRASZAMY DO BIURA OGŁOSZE UPC POLSKA (telewizja kablowa)

**PROMOCJA
ZAJRZYJ
NA OSTATNI STRON**

Agencja Reklamowa „Media”
Jastrzębie Zdrój
ul. Katowicka 24 (Kaktus)
tel. 032 473 88 98, fax 032 471 88 59
tel. kom. 0606 248076

9 Członków Spółdzielni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Członkowie niebędący Przedstawicielami mogli uczestniczyć w Zebraniu bez prawa głosu.

Na wniosek Rady Nadzorczej zaproszono Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju Pana Mariana Janeckiego oraz Prezydenta Miasta Ory Pana Waldemara Sochaby. Przedstawiciele mogli uzyskać informacje, czy możliwe jest pozyskanie innych źródeł finansowania rewitalizacji zasobów.



Otwarcia Zebrania dokonała Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Alina Mikołajczyk, która powitała przybyłych Przedstawicieli, członków Rady Nadzorczej oraz członków Zarządu.

Następnie Przedstawiciele wybrali **Prezydium** Zebrania w składzie:

1. Przewodniczący Zebrania - Jan Stanaszek
2. Z-ca Przewodniczącego Zebrania - Kazimierz Janoska
3. Sekretarz - Jolanta Pasierbek



4. Asesor - Jerzy Motor
5. Asesor - Andrzej Gucik

Przedstawiciele przyjęli proponowany porządek obrad oraz zatwierdzili Regulamin Obrad Zebrania

Komisja Uchwał i Wniosków



Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”. Spośród obecnych wybrano także członków Komisji, które ukonstytuowały się w następujących składach:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna:

1. Przewodniczący Komisji - Zdzisław Radzikowski
2. Z-ca Przewodniczącego - Jan Maciejewski
3. Sekretarz - Tadeusz Zajac

Komisja Uchwał i Wniosków:

1. Przewodniczący Komisji - Zbigniew Rutkowski
2. Z-ca Przewodniczącego - Andrzej Wolak
3. Sekretarz - Lidia Kruchowska

Najważniejszym punktem Zebrania było podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr 12 podjętej na X Zebraniu Przedstawicieli w dniu 24.06.2006 r. Decyzja w tej sprawie poprzedzona została dyskusją. Przedstawiciele długo rozważali wszystkie za i przeciw. Wskazując, że Przedstawiciele uznawali za konieczność przeprowadzenia kompleksowego remontu loggii, natomiast rozbieżne zdania prezentowali na temat źródeł finansowania tego przedsięwzięcia.

Takim dodatkowym źródłem mogłyby być środki budżetowe oraz unijne uzyskiwane za pośrednictwem programów uruchamianych przez samorządy lokalne. Dlatego też na Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli zaproszono władze Miasta Jastrzębia Zdroju i Ory aby uzyskać informację, czy możliwe jest pozyskanie takich środków.

W imieniu Prezydenta Miasta Ory głos zabrał Pan Dariusz Nieć, który poinformował, że Miasto Ory może dofinansować utylizację azbestu w pokryciach dachowych i jedynie dla wnioskodawców indywidualnych, natomiast nie przewiduje żadnych dofinansowań do likwidacji azbestu dla Spółdzielni.

Z kolei od władz Jastrzębia Zdroju do Spółdzielni

dokończenie na str. 4

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój
Spółdzielnia czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Kasa czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00

Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261

032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel./fax 032 4731265

www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:

*Władysław Dydo, Marek Lewalski,
Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
Barbara Dziuba.*

dokończenie ze str.3

wpłynęło pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Krzysztofa Baradzieja. Pismo zostało odczytane podczas III NZP. Z jego treści wynika, że: „(...)spółdzielnie mieszkaniowe będą miały możliwość pozyskania na dofinansowanie przedsięwzięcia związanego z usuwaniem azbestu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013”. „Projekty realizowane w ramach Działania Rewitalizacja zasobów



Rada Nadzorcza

zdegradowanych musi wynikać z Lokalnego Programu Rewitalizacji”.

Z pisma Pana Prezydenta dowiadujemy się, że: „w przypadku spółdzielni mieszkaniowych na przełomie roku zostanie podjęta decyzja przez Ministerstwo Rozwoju



Głosowanie

Regionalnego o wysokości przysługującego dofinansowania”.

Po dyskusji i zapoznaniu się ze stanowiskiem władz miast Przedstawiciele **podjęli uchwałę o uchYLENIU uchwały nr 12** podjętej na X. Zebraniu Przedstawicieli w dniu 24.06.2006r.

W ramach wolnych wniosków, głosów i zapytań Przedstawiciele kontynuowali temat remontu loggii, zaproponowano:

- ponowna analiza kosztów remontu balkonów na ZP w 2007r.,
- przedstawienie alternatywnych projektów remontu balkonów oraz alternatywnych źródeł finansowania,
- przeprowadzenie ankiet wśród mieszkańców z podaniem zasad finansowania remontu balkonów,
- wstrzymanie bieżących napraw balkonów w związku z podjętym wcześniej uchwałą,
- podjęcie na najbliższym ZP uchwały o wykonaniu kompleksowego remontu loggii, obejmującej tylko tych lokatorów, którzy chcą remontu balkonów.

Przedstawiciele składali te wnioski, których

Co powinien wiedzieć każdy mieszkaniec, który chce wymienić stare okna na nowe.

Nasi mieszkańcy często zwracali się do Spółdzielni o wymianę okien we własnym zakresie chcąc dokonywać wyboru wykonawcy usługi wymiany stolarki okiennej samodzielnie.

W związku z tym na wniosek Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę o zmianie formy wymiany okien w mieszkaniach od 01.01.2007 roku

W proponowanej formie wymiany Lokator ma możliwość dokonania swobodnego wyboru wykonawcy usługi wymiany stolarki okiennej.

W latach poprzednich Lokator przy wymianie okien we własnym zakresie musiał wpłacić na konto wykonawcy usługi 100% kosztów, przyjmując nowe zasady wymiany okien, Lokator wpłaca tylko 50% kosztów a pozostałą część tj. 50% zapłaci spółdzielnia.

Nowe zasady wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowa”

1. Zamiar wymiany starych okien w swoim mieszkaniu Lokator powinien pisemnie zgłosić do administracji osiedlowej. Służyćby administracji podczas wizji w mieszkaniu spis protokołu konieczności zgłoszonych do wymiany okien.

2. W pierwszym kwartale każdego roku (koniec lutego) na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych podawana będzie informacja dla lokatorów, jakie protokoły konieczności są realizowane w tym roku (dotyczy daty zatwierdzenia przez Zarząd a nie spisania protokołu konieczności ci)

3. Mając zatwierdzony protokół konieczności zainteresowani wymianą lokatorzy zgłaszają się do administracji osiedlowych w celu otrzymania druków umowy i podpisania jej z wykonawcą usługi. Umowę spisuje się w trzech egzemplarzach po jednym dla Lokatora, wykonawcy usługi wymiany stolarki okiennej, oraz Spółdzielni. Następnie dostarcza ją do administracji w celu podpisania przez Zarząd. W umowie określone są warunki techniczne i finansowe.

4. Lokator wpłaca należną część za wymianę okien, a część określoną w umowie (tj. 50% ceny uzyskanej na ostatnim przetargu ogłoszonym przez Spółdzielnię w 2006 roku tj. 152,50zł brutto za m² + procent inflacji w danym roku określany przez GUS) dopłacana jest przez Spółdzielnię.

5. Po wymianie okien w mieszkaniu spisywany jest protokół odbioru pomiędzy wykonawcą dokonującym wymiany okien i Lokatorem (dołączony do umowy). Udział ze strony Spółdzielni polegał będzie na kontroli czy okna są wymienione i czy spełnione są warunki techniczne zawarte w umowie na podstawie dokumentów dostarczonych do Spółdzielni przez wykonawcę usługi.

Wszelkie roszczenia z tytułu wymiany stolarki okiennej w tym naprawy gwarancyjne, Lokator będzie sam we własnym

Tytuły prawne do lokali mieszkalnych

Cz II Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” 2.508 mieszka posiada status spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Regulacja tego prawa zawarta jest obecnie w przepisach rozdziału 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.) oraz w Statucie. Lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest prawem niezbywalnym, niepodlegającym dziedziczeniu i egzekucji, prawem tak ściśle powiązanym z członkostwem w spółdzielni, że bez niego nie może powstać ani istnieć.

Powstanie prawa

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu powstaje tylko w wyniku czynności prawnej **umowy** o jego ustanowienie zawieranej między spółdzielnią a jej członkiem.

Ustanie prawa

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego ustaje na skutek **utrąty członkostwa**. Nie jest możliwe wypowiedzenie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przez Spółdzielnię, natomiast Członek Spółdzielni może się tego prawa zrzec.

W rozdziale 2 ww. ustawy opisano także **inne wypadki wygaśnięcia lokatorskiego prawa** do lokalu mieszkalnego. Dotyczą one bezskutecznego upływu terminu na dopełnienie formalności po rozwodzie lub po śmierci jednego ze współmałonków.

Wynajmowanie lub oddawanie lokalu w bezpłatne użytkowanie

Nie jest wymagana zgoda Spółdzielni, jak to miało miejsce na gruncie przepisów Prawa spółdzielczego, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu lub jego części.

Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne użytkowanie miało wpływ na wysokość opłat, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności.

Jednopodmiotowość prawa

Prawo to może należeć do jednej osoby; wyjątkiem od tej zasady jest wspólna przynależność prawa do małonków. Ten wyjątek dotyczy również członkostwa, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członkami spółdzielni mogą być oboje małonkowie, choćby prawo do lokalu należało wyłącznie do jednego z nich.

Dziedziczenie

Ustawa nie przewiduje żadnych wyjątków od zasady niedziedziczności spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Roszczenia o uzyskanie prawa do lokalu przysługują **zamieszkałym z byłym członkiem** małonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.

Dziedziczeniu podlega wkład mieszkaniowy.

Dziedziczne jest także roszczenie o przeniesienie

własności lokalu. Oznacza to, że jeżeli umarł członek Spółdzielni, z którym nikt nie zamieszkiwał, a wcześniej wystąpił on z daniem przeniesienia własności lokalu, wówczas jego spadkobiercy mogą dać przeniesienia na nich własności lokalu, choćby żaden z nich nie był członkiem spółdzielni (art. 48¹ ust. 1 u.s.m.).

Wspólnie małżeńskie lokatorskie prawo do lokalu

Poprzednia regulacja prawna wynikająca z Prawa spółdzielczego wprowadziła zasadę przymusowej wspólności majątkowej wszystkich rodzajów praw spółdzielczych przydzielanych obojgu lub jednemu z nich w trakcie trwania małżeństwa dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

W ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych ustawodawca odstąpił od szczególnej regulacji stosunków prawno-rodziny i obecnie prawo nabyte w trakcie trwania związku małżeńskiego może należeć do jednego z małonków.

Poniżej przykładowe sytuacje uzyskania prawa lokatorskiego:

1. uzyskanie prawa lokatorskiego przed zawarciem związku małżeńskiego prawo należy tylko do jednego ze współmałonków.

W przypadku ustania członkostwa osoby uprawnionej, małonek podobnie jak inni wspólnie zamieszkujący bliscy, ma roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

2. uzyskanie prawa lokatorskiego przez małonków wspólnie powstaje w wyniku wspólnego zawarcia umowy, albo w wyniku zawarcia umowy przez jednego ze współmałonków jeżeli pozostają oni we wspólnocie majątkowej.

Należy podkreślić, że obecnie istnieje możliwość zmiany takiej sytuacji, małonkowie mogą wyłożyć czy wspólnie drogą umowy notarialnej, bądź na podstawie orzeczenia sądu.

3. uzyskanie prawa lokatorskiego przez jednego ze współmałonków dopuszczalne jest obecnie aby w przypadku rozłączności majątkowej małonków tylko jedno z nich zawarło ze Spółdzielnią umowę. Umowa taka wywiera skutek tylko w stosunku do tego z małonków, który jest stroną umowy. W takim przypadku nie będzie miało zastosowania: art. 13 u.s.m. dotyczący podziału majątku po ustaniu małżeństwa oraz art. 14 u.s.m. przyznający małonkowi prawo do całego lokalu po śmierci współmałonka.

Ustanie małżeństwa

Po ustaniu małżeństwa w skutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa, małonkowie powinni w **terminie roku** zawiadomić Spółdzielnię któremu z nich przypadło prawo do lokalu albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa. Jeżeli prawo przypadło osobie, która nie jest członkiem Spółdzielni powinna ona w **terminie trzech miesięcy złożyć deklarację członkowską**.

Należy zauważyć, że zawiadomienie Spółdzielni, komu przypadło prawo do lokalu wymaga zgodnego działania obojga byłych małonków. O wiadczenie złożone tylko przez jednego z nich jest bezskuteczne. **Podział takiego prawa może nastąpić albo w drodze umowy między małonkami albo na drodze sądowej.**

Trzymiesięczny termin na złożenie deklaracji członkowskiej, o którym mowa wyżej liczony jest od dnia zakończenia postępowania sądowego o podział prawa albo od dnia, w którym Spółdzielnia została zawiadomiona przez byłych małonków, któremu to prawo przypada.

[Dokładzenie na str.6](#)

doko czenie ze str.5

Je eli mał onkowie nie dokonaj czynno ci zachowawczych takich jw. Spółdzielnia wyznaczy dodatkowy termin (nie krótszy ni 6 m-cy) sprzedaj c o skutkach jego niezachowania. Po tym terminie Spółdzielnia **mo e** (ale nie musi) podj uchwał o wyga ni ciu tego prawa.

W przypadku wyga ni cia prawa, o uzyskanie prawa do lokalu mog ubiega si zamieszkałe w tym lokalu dzieci i inne osoby bliskie.

Separacja

Przepisy opisywanego art. 13 nie maj zastosowania w przypadku orzeczonej separacji

Skutki mierci

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, z chwil mierci jednego z mał onków lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu mał onkom, przypada drugiemu mał onkowi. Mał onek ten, je eli nie jest członkiem spółdzielni, powinien w terminie jednego roku od dnia mierci współmał onka zło y deklarację członkowską .

Przepis ust. 1 nie narusza uprawnie spadkobierców do dziedziczenia wkładu.

W praktyce oznacza to, e po mierci współmał onka osoba, która nie jest członkiem Spółdzielni, a chce zachowa posiadane prawo, powinna zgłosi si do Spółdzielni i zło y deklarację członkowską . Je eli tego nie zrobi prawo do lokalu wygasa (art. 15 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) i o jego uzyskanie **mo e** ubiega si nie tylko owdowiały mał onek ale tak e inne osoby bliskie **pod warunkiem, e zamieszkiwały razem z byłym członkiem.**

Dopełnienie formalno ci przez mał onka zmarłego członka **w ci gu roku od jego mierci** jest podtrzymaniem posiadanego prawa. Spółdzielnia nie ustanawia nowego prawa zatem lokator otrzymuje **za wiadczenie potwierdzaj ce prawo do lokalu mieszkalnego a nie now umow .**

Podsumowuj c, zło enie deklaracji członkowskiej w ci gu roku od dnia mierci współmał onka powoduje, e pozostaj cego przy yciu mał onka traktuje si jako **wył cznie** uprawnionego do spółdzielczego lokatorskiego prawa.

Odr bn kwestia jest sprawa wkładu mieszkaniowego, do którego maj prawo spadkobiercy. W zwi zku z tym osoba uzyskuj ca prawo do lokalu mieszkalnego na mocy art. 14 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **jest zobowi zana do wniesienia sprawy o stwierdzenie nabycia spadku i przedło enia tego postanowienia w Spółdzielni.** Obowi zek ten dotyczy osoby nieb dcej członkiem jak równie członka Spółdzielni, w przypadku mierci współmał onka nieb dcego członkiem Spółdzielni. **Pragniemy to podkre li wyra nie członkostwo nie zwalnia z obowi zku przeprowadzenia sprawy spadkowej.**

Dalsze post powanie zale y od woli spadkobierców. Mog oni zło y o wiadczenie o przekazaniu prawa do cz ci wkładu odziedziczonego na rzecz osoby uprawnionej do lokalu mieszkalnego lub te za da wypłaty odpowiedniej cz ci wkładu, ale wówczas brakuj c musi wniesie mał onek zmarłego je eli chce zachowa prawo do lokalu.

Osoby bliskie

Roszczenie o przyj cie do Spółdzielni po wyga ni ciu prawa na skutek nie dopełnienia formalno ci po **mierci członka** Spółdzielni maj : zamieszkuj cy z byłym członkiem mał onek, dzieci oraz inne osoby bliskie.

W przypadku wyga ni cia prawa do lokalu na skutek niedopełnienia formalno ci po **rozwodzie** maj roszczenie o przyj cie do Spółdzielni i zawarcie umowy maj : dzieci i inne osoby bliskie.

Aby uzyska prawo do lokalu nale y:

- wykaza , e jestsi osob blisk ,
- wykaza , e rzeczywi cie stale zamieszkiwało si w tym lokalu, e jest on **wył cznym** centrum ycia danej osoby, która przebywała w nim jako domownik, a wyga ni cie prawa spowoduje utrat mo liwo ci zaspokajania potrzeb mieszkaniowych,
- wniesie wkład mieszkaniowy w wysoko ci jaka nale y

zwróci byłemu członkowi lub jego spadkobiercom.

W przypadku zgłoszenia si kilku uprawnionych, rozstrzygni cia dokonuje s d w post powaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielni terminu wyst pienia do s du, wyboru dokonuje Spółdzielnia.

Przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własno ciowe prawo do lokalu

Członek spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego **mo e** wyst pi z pisemnym daniem o przekształcenie prawa. Lokator zobowi zany jest tak e do przedło enia operatu szacunkowego sporz dzonego przez rzeczoznawc maj tkowego. Koszt okre lenia warto ci rynkowej obci a członka Spółdzielni (art. 11'ust.7 usm).

Zasady takiego przekształcenia opisywali my w poprzednich numerach naszej gazetki. Dla przypomnienia, obecnie lokator jest zobowi zany wpłaci 33% warto ci rynkowej pomniejszonej o wkład mieszkaniowy.

Przeniesienie własno ci lokalu**-odr bna własno**

Na pisemne danie Członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo Spółdzielnia jest obowi zana zawrze umow przeniesienia własno ci lokalu. Obecnie zgodnie ze Statutem w naszej Spółdzielni Członek zobowi zany jest do zapłaty 38 % warto ci rynkowej pomniejszonej o wkład mieszkaniowy. S to korzystniejsze warunki ni to wynikało wcze niej z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która przewidywała 50% bonifikaty.

Nabycie odr bnej własno ci lokalu podobnie jak przekształcenie w spółdzielcze własno ciowe prawo stanowi czynno przekraczaj c zakres zwykłego zarz du maj tkiem wspólnym; w zwi zku z tym, w sytuacji gdy lokatorskie prawo nale y do mał onków wspólnie, umowa powinna zosta zawarta za zgod obojga mał onków.

Zgoda **mo e** zosta wyra ona w samej umowie o przekształcenie, jak i pó niej w odr bnym o wiadczeniu.

Ewa Kija ska

Pył w glowy

W grudniowym wi teczny wydaniu naszej gazetki opisałem zagro enia metanowe w kopalni. Jednak przy du ej mocy maszyn, kombajnów i urz dze transportowych w kopalniach w gla dochodzi do emisji drobnych cz steczek w gla, które nazywamy *pyłem w glowym*. Pył w glowy **mo e** tworzy z powietrzem mieszanin wybuchow . Warunkiem wybuchu pyłu w glowego jest jego wymieszanie z powietrzem i zapalenie. Wybuch metanu **mo e** zapocz tkowa wybuch pyłu w glowego. Skutki wybuchu pyłu w glowego s katastrofalne dla ludzi oraz maszyn i urz dze . Przy nagłym spalaniu (wybuchu) drobnych cz steczek w gla (pyłu w glowego) tworzy si truj cy tlenek w gla, który łatwo ł czy si ze składnikiem krwi hemoglobina .

Ju niewielkie st enia tego gazu mog spowodowa mier . Wszyscy górnicy na dole kopalni s wyposa eni w aparaty tlenowe ucieczkowe, które nale y mie blisko w zasi gu r ki. I dlatego zawód górnika jest niebezpieczny i trudny nie zawsze doceniany. Pami tam jak jeszcze 30 lat temu w du ych miastach Górnego l ska mo na było zobaczy napisy „Chwała górnikom”. Teraz te hasła zast piły billboardy z politykami. Wierz jednak, e w miastach gdzie znajdu si zasoby mieszkaniowe SM „Nowa” górnicy s ib d szanowani.

I oby w Nowy Roku omijały nas tragedie takie jak w Chorzowie i na KWK „Halemba”.

Szcz cie Bo e

Podwyżka opłat dla lokatorów którzy nie są członkami Spółdzielni !

Spółdzielnia jest własnością jej członków - tak mówi prawo. Członek Spółdzielni na co dzień nie ma okazji by „poczuć” współwłasność całego majątku, gdy współwłaścicielem jest jak w przypadku naszej Spółdzielni, około dziesięć tysięcy, ale bez względu na to, wszyscy razem są właścicielami całkiem sporego majątku. Oczywiście głównie są to budynki mieszkalne. Gospodarowanie nimi to utrzymanie ich w odpowiednim stanie i rozliczanie kosztów utrzymania na lokatorów. Na tej działalności ci się nie zarabia, opłaty lokatorskie mają pokrywać koszty i nic więcej, mówi o tym Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w art. 5. Ale Spółdzielnia może prowadzić również inną działalność, przynosząc korzyści jej członkom. Można wynajmować lokale użytkowe, dzierżawić tereny, prowadzić działalność usługową oraz finansować poprzez zakładanie lokali nabywanie papierów wartościowych. Na tych rodzajach działalności ci jak najbardziej możecie zarabiać, a więc wypracowywać zyski.

Co Spółdzielnia robi z zyskami?

Nawiasem mówiąc od 2007 roku trzeba się bawić tymi zyskami podzielić z fiskusem odprowadzając podatek dochodowy. Dotychczas zyski przeznaczało się na pokrycie kosztów eksploatacji i remonty budynków mieszkalnych. Dzięki temu stawka lokatorska opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy były zawsze nieco niższe niż rzeczywiste koszty eksploatacyjne i wartość wykonanych remontów. Inaczej mówiąc remonty budynków są finansowane z dwóch źródeł

- z opłat lokatorskich (90%)
- z dodatkowych przychodów Spółdzielni (10%).

Gdyby nie te dodatkowe przychody, stawki opłat lokatorskich musiałyby być wyższe, aby można było wykonać te same remonty.

Dotychczas dodatkowo uzyskiwane przychody w jednakowym stopniu obniżają stawki lokatorskie niezależnie od tytułu prawnego do lokalu i posiadanie członkostwa przez lokatora. Musimy to jednak zmienić. Przypomnijmy wstępująco Spółdzielnia jest własnością jej członków, toteż **dotychczas dodatkowo uzyskiwane przychody mają przysparzać korzyści tylko jej członkom** poprzez częściowe pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości przypadających na członków Spółdzielni. **Pozostali lokatorzy, nie będący członkami muszą pokrywać przypadające na nich pełne koszty utrzymania nieruchomości.** Aby to zrealizować, Rada Nadzorcza SM „Nowa” swoją decyzją z dn. 29.11.2006 r. wyraziła zgodę na **podwyższenie od 01.04.2007 r. o 0,03 zł za 1 m² miesięcznie stawki opłaty eksploatacyjnej i o 0,11 zł za 1 m² miesięcznie odpisu na fundusz remontowy lokatorom, którzy nie są członkami Spółdzielni.**

Kogo praktycznie będzie dotyczyła podwyżka?

Są to trzy grupy lokatorów:

- W zasobach SM „Nowa” jest ok. **700** mieszkań, których lokatorzy nabyli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu na wolnym rynku lub poprzez spadkobranie ewentualnie darowizną. Uzyskując w ten sposób prawo do lokali nie złożyli deklaracji członkowskiej, zgodnie z prawem nie musieli, choć oczywiście mają tak samo prawo.
- W przypadku ok. **1600** mieszkań lokator zajmuje mieszkanie na podstawie umowy najmu od samego początku, jako kontynuacji umowy zawartej z poprzednim właścicielem kopalni lub zawiera ze Spółdzielnią umowę powołując się na utratę prawa do lokalu i spłacie zaległo ci.
- Poza tym ok. **400** rodzin zajmuje mieszkania bez tytułu prawnego najczęściej utracili prawo do lokalu z powodu znacznych zaległości w opłatach za korzystanie z mieszkania.

Lokatorom tych trzech grup od 1 kwietnia naliczymy opłaty, które wcześniej wynosiły o 0,14 zł/m²

miesięcznie.

Jednocześnie nie zachęcamy wszystkich tych lokatorów, aby rozważyli, czy nie korzystniej byłoby podjąć starania w celu uzyskania członkostwa, nie będzie ich wówczas obowiązki wyrażone w opisie podwyżki. Uzyskując członkostwo staniesz się współwłaścicielem Spółdzielni uprawnionym do udziału w polityce Spółdzielni z dodatkowej działalności.

Co należy zrobić aby uzyskać członkostwo SM „Nowa”?

Dla każdej z opisanych grup procedura będzie przebiegała trochę inaczej.

Najprościej jest w przypadku posiadania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu bez członkostwa. Wystarczy złożyć deklarację członkowską (pok. Nr 1 w siedzibie Spółdzielni) i w wyznaczonym terminie wpłaci udział wpisowy w kwocie wysokość 250,00 zł.

Podobnie będzie z lokatorem, który kiedyś miał spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, ale je utracił z powodu zaległości, a po spłacie zawarł ze Spółdzielnią umowę najmu mieszkania na czas oznaczony lub nieoznaczony. W tym przypadku należy zwrócić się do Spółdzielni o przywrócenie lokatorskiego prawa do lokalu. Być może trzeba będzie dopłacić różnicę do nowej wysokości udziału i nowe wpisy, jeeli pierwotnie lokator wpłacał 30,00 zł udziału (dziś jest 200,00 zł udziału i 50,00 zł wpisy, a więc dopłacić trzeba będzie 220,00 zł).

Jeeli lokator od początku istnienia Spółdzielni jest najemcą mieszkania, to oprócz złożenia deklaracji i wpłaty 250,00 zł na poczet udziału i wpisy musi jeszcze złożyć wniosek o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych lokator zwolniony jest z wpłaty wkładu mieszkaniowego (w przypadku SM „Nowa” 3% wartości rynkowej lokalu) ale wysokość wkładu musi być na ten moment ustalona przez wycenarzy rzeczoznawcy, za którą wycenę lokator będzie musiał zapłacić (ok. 300,00 zł).

Najtrudniejszą grupą są lokatorzy zajmujący mieszkanie bez tytułu prawnego.

Jeeli akurat szczęśliwie udało im się spłacić zaległości to już dziś mogą składać wniosek o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu (koszt jak powyżej).

Jeeli jeszcze spłacają zaległości, to zachęcamy aby to zrobić jak najszybciej i uporządkować sprawę tak aby zajmować mieszkanie legalnie i jak najszybciej uzyskać członkostwo.

Jeeli jednak lokator ma znaczne zaległości i ograniczone możliwości szybkiej spłaty, to będzie musiał spłacić od 01.04.2007 r. wszystkie opłaty za mieszkanie (odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego) do czasu uporządkowania swoich spraw.

Każdego z lokatorów zachęcamy do uzyskania szczegółowych informacji w Dziale Organizacyjno-Samorządowym, który w każdym przypadku sprawdzi sytuację prawną lokatora i określi odpowiednie do jego sytuacji postępowanie.

Zapraszamy
Jolanta Grzyb

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE w trybie eksternistycznym

nauka do grudnia 2007r.
dla absolwentów szkoły:
- podst. 8 klas
- gimnazjum
- zasadniczej zawodowej

JASTRZĘBIE ZDRÓJ ul. Graniczna 2
Zapisy:roda, czwartek 14.00 - 16.00

tel. **032 4700250**

Wybory samorządowe 2006r.

Społeczność lokalna wybrała swoich przedstawicieli do władz samorządowych. W zasobach naszej Spółdzielni zamieszkuje siedmiu radnych (trzech w Radzie Miasta Jastrzębie Zdrój i czterech w Radzie Miasta Ory).

Składając im gratulacje pozwolili mi sobie przypomnieć także o potrzebach spółdzielczych i poprosić o reprezentowanie także ich interesów mieszkańców przez pryzmat miejsca zamieszkania.

Mając nadzieję, że jesteście moimi wyrazicielami Państwa oczekiwania, zamieszczamy pismo skierowane do każdego z Państwa radnych indywidualnie.

List otwarty

Gratulujemy Panu objęcia zaszczytnej funkcji Radnego, w imieniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” będących jednocześnie nie członkami społeczności przez Pana reprezentowanej w Radzie Miasta.

Wyborcy z pewnością oczekują od Pana doświadczenia, aby nasze miasto rozwijało się i było przyjazne jego mieszkańcom. Lokatorzy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” chcieliby za naszym pośrednictwem zwrócić Pana uwagę na sprawy będące wieloletnimi bólami naszej Spółdzielni i spółdzielczości mieszkaniowej w ogóle. Z jednej strony uciekają one całkowicie naszym możliwościom ich rozwiązania, z drugiej strony zmieniają się warunki prawne sprawiające, że problemy te mogłyby być, przy dobrej woli nowej Rady Miasta, rozwiązywane z powodzeniem i korzyścią dla obu stron.

Z nadzieją, że mieszkając w zasobach SM „Nowa”, będzie Pan rzecznikiem mieszkańców w Radzie Miasta prosimy o zapoznanie się z poniższymi problemami:

1. Starzejące się budynki mieszkalne w zasobach naszej Spółdzielni wymagają kompleksowej rewitalizacji.

Realizacja wszystkich potrzeb przerasta możliwości finansowe Spółdzielni, która dysponuje jedynie odpisami na fundusz remontowy odprowadzanymi przez mieszkańców zasobów.

Przesyłamy Panu kopie skierowanych do Urzędu Miasta wniosków Zarządu Spółdzielni:

- w sprawie przyznania środków na usuwanie azbestu w związku z remontem balkonów w zasobach SM „Nowa”
- w sprawie partycypacji w kosztach modernizacji pawilonów będących własnością SM „Nowa” (dotyczy tylko Jastrzębia)
- w sprawie partycypacji w kosztach zamierzonego remontu w zasobach SM „Nowa”

Dziękujemy członkostwu w Unii Europejskiej, Polska uzyskała dostęp do środków unijnych.

Ponieważ spółdzielnie mieszkaniowe nie są bezpośrednio beneficjentami dotychczas wdrożonych w Polsce programów unijnych, zwracamy się z prośbą o doświadczenie wszelkich starań, aby miasto uzyskało niezbędne środki na sfinansowanie ww. działań. Drugim źródłem finansowania opisanych przedsięwzięć powinien być budżet Miasta. Zasoby spółdzielcze fizycznie stanowią przeciwieństwo miasta, a ich mieszkańcy są bezspornie jednocześnie nie mieszkańcami tego miasta, które teraz będzie Pan jako Radny reprezentować, są też Pana wyborcami.

2. Wśród naszych mieszkańców są rodziny, które są w na tyle trudnej sytuacji życiowej, że przestają regulować systematycznie należności za korzystanie z mieszkania, zmuszając Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do działań mających na celu odzyskanie należności i praw do mieszkania na drodze sądowej. W większości uzyskanych przez Spółdzielnię wyroków Sąd wstrzymuje egzekucję do czasu wskazania lokalu socjalnego przez gminę. Pomimo działań, które podejmuje gmina,

a które w pełni doceniamy, aby takie lokale pozyskać, jest ich zdecydowanie za mało. Problem pogłębia się, ponieważ ilość wyroków rośnie nie szybciej niż ilość pozyskiwanych lokali socjalnych. Spółdzielnia zmuszona jest do pokrywania kosztów utrzymania mieszkańców z własnych środków finansowych, gdy dłużej po wyroku w dalszym ciągu nie płacą za korzystanie z mieszkania. Ponadto utrzymywanie takiego stanu rzeczy przez wiele lat ugruntowuje w tych lokatorach przekonanie o słuszności takiej sytuacji. Powoduje to słuźnienie wszelkiej odpowiedzialności za przyszłość mieszkania

i rodziny, zaprzestanie poszukiwania możliwości spłaty zadłużenia lub wnoszenia niezbędnych należności. Pozostali lokatorzy dokładają do dotychczas wszelkich starań, aby choć kosztem innych podstawowych potrzeb rodziny, regulować terminowo należności, z rozważań z powodu jednakowego traktowania przez prawo płacących i nie płacących.

Zaległo ci

w opłatach za korzystanie z mieszkania zwiększają się z każdym miesiącem utrzymywania takiego stanu „zawieszenia” lokatorów oczekujących na wykonanie wyroku i wciąż nie płacących za korzystanie z mieszkania.

Z powodu niekorzystnych zapisów w Ustawie o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy niemożliwe było również do tej pory uzyskanie od gmin odszkodowania za straty ponoszone przez Spółdzielnię z tego tytułu. Nowe możliwości dają wyroki Trybunału Konstytucyjnego z 2006 r. w sprawie niezgodności zapisów wspomnianej ustawy z Konstytucją. Trybunał uznał bowiem, że Spółdzielnia ma prawo dochodzenia odszkodowania od gmin na podstawie zapisów kodeksu cywilnego, niezależnie od zapisów ustawy o ochronie praw lokatorów. Natomiast wyrok Trybunału to zaledwie nadzieja na pomyślne rozwiązanie problemu, niezbędna jest dobra wola władz miasta, aby podjąć odpowiednie działania. Podjęliśmy już rozmowy z przedstawicielami poszczególnych gmin, mające na celu wypracowanie zadośćuczynienia obom stronom rozwiązania w dwóch kierunkach:

- uzyskanie odszkodowania
- pozyskiwanie lokali socjalnych.

Mamy nadzieję, że możemy oczekiwać od Pana jako Radnego poparcia pozytywnych dla Spółdzielni rozważań i decyzji, które będą przedmiotem obrad Rady Miasta, a także podejmowania własnych działań inicjowanych przedstawionymi powyżej faktami. Gotowi jesteśmy wesprzeć Pana inicjatywę szczegółowymi danymi dotyczącymi opisanych problemów.

Z poważaniem:

Zarząd SM „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju

List został przesłany do:

1. Zenona Hebda
2. Leszka Hodernego
3. Krzysztofa Kurka
4. Jerzego Lisa
5. Michała Miłki
6. Zbigniewa Rutkowskiego
7. Janusza Tarasiewicza

OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW W BUDYNKU KLUBU "KAKTUS" TEL. 032 47 18 851

tel.0 602 362 561

tel.0 692 707 557

Jazdy dodatkowe FI L IP RACY
ROZPOCZĘCIE KURSÓW:
KAZDY WTOREK I CZWARTEK GODZ. 17.00

- kursy podstawowe
- kursy rozszerzone
- kursy weekendowe
- materiały do nauki gratis
- tańsze godziny dodatkowe dla kursantów
- egzamin wewnętrzny komputerowy
- na identycznym sprzęcie jak egzamin państwowy
- dodatkowa jedna godzina gratis przed egzaminem

**JAZDY ROZPOCZYNAMY Z DOGODNEGO MIEJSCA
DLA KURSANTA.**

2				4		8		9
		5		9		6		7
1	8				7		4	
8	1			2				
						3	5	
	7			3	9	4		1
6								3
	4	2						9
				6		4		2

	3						9	4
9				4	2			
	5			3				
5	4				6			
			3	5			7	
		7	1					9
		6	2					
		1			9			7
2				1	7			

Uzupełni puste pola diagramu tak, aby każda wiersz, każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.



U MIECHNIJ SI

SMACZNEGO !

Zupa grzybowa krem

Składniki: wie e grzyby 75 dag (np. kurki, podgrzybki, prawdziwki ewentualnie pieczarki), rosół 6 szklanek, cebule 2 szt., masło 2 łyki, g sta mietana 1/2 szklanki, sól i biały pieprz, drobno posiekany szczypiorek 1/2 p czka

Przygotowanie: Suszone grzyby umy i namoczy. Cebule pokroi w kostk, grzyby na niewielkie kawałki. Ok. 2/3 grzybów i połow cebuli poddusi na połowie masła. Zala rosółem, doprawi sol

i pieprzem. Gotowa 15 min na rednim ogniu, zmiksowa. Pozostał cebul i grzyby poddusi na ma le. Doda do zupy. Doda mietan, doprawi zup sol i pieprzem.

Podawa posypan posiekany szczypiorkiem.

Zapiekanka z kaszy gryczanej i mi sa

Składniki: kasza gryczana - 30 dag, piecze wieprzowa, wołowa lub z baraniny - 25 dag, cebula 1 szt.

tluszczu - 5 dag, rosół instant - 1 ły eczka, sól, pieprz, mietana - 1/8-1/4 l, posiekana zielenina - 1 ły ka

Przygotowanie: Kasz gryczan ugotowa na sytko dodaj c 2 dag tluszczu. Piecze, mo e by równie gulasz pozostały z obiadu, drobno pokroi. Cebul obra, optuka, posieka, zrumieni na tluszczu na jasnożółty kolor. Mi so wymiesza z cebul, doda ły eczk rosółu instant rozpuszczon w kilku ły kach gor cej wody. Wszystko razem zagotowa, wymiesza z kasz ugotowan na sytko, doprawi do smaku sol, pieprzem. Kasz wło y do aroodpornego naczynia posmarowanego tluszczem, pola g st mietan, wstawi do gor cego piekarnika na 1020 minut. Przed podaniem na stół posypa siekan zielenin. Osobno mo na poda surówk ze wie ej lub kiszzonej kapusty.

Krucze rogaliki

Składniki: m ka krupczatka - 20 dag, masło - 20 dag, migdały - 10 dag, cukier puder do posypania - 6 dag, wanilia - 1/3 laski

Przygotowanie: Migdały sparzy, obra ze skórki i zemle. M k przesia, doda masło, posieka, poł czy z migdałami, szybko zagnie ciasto. Ciasto zawin w foli i na 10 minut wło y do lodówki. Uformowa wałek o rednicy 1 1/2 cm, kroji na kawałki o długo ci 6 cm. Formowa wałeczki podobne do rogalików w rodku grubsze na ko cu cie sze. Układa na blasze, piec w piekarniku 810 minut,

Humor z zeszytów

- Hektor uciekał nie ze strachu, tylko z trwogi o własne ycie.
- W czasach przedhistorycznych nasi przodkowie yli w jaskiniach, które były gniazdami cywilizacji.
- Pó niej zacz li budowa szalasy, nie mieli ubra, nawet koszul, tylko dziury na przepuszczanie dymu.
- Rozporz dzali bardzo prymitywnymi narz dziami do zało enia rodziny.
- Zamach w Sarajewie był kropł wody, która padła na beczk z prochem.
- Człowiek przed odkryciem ognia brał go z błyskawic.
- Jacek Soplica pochodził z biednej, niezam nej szlachty.
- Okr t elazny utrzymuje si na wodzie dzi ki temu, e jego powierzchnia jest mniejsza od powierzchni morza.
- Barbara była wiecznym nieszcz ciem Bogumiła, ale on to lubił.
- Samouk - to taki, za którego lekcji nie odrabiaj rodzice.
- Gerwazy wyci gn ł szabl i strzelił.
- W czasie totalnej mobilizacji wcielono do wojska nawet dzieci w podeszłym wieku.
- Malarze odrodzenia na swych obrazach czcili pi kno ludzi i kobiet.

**Pogotowia awaryjne
telefony dla mieszkań ców
Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"**

**1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazow
Jastrz bie Zdrój, Kaczyce 4714569; ory 43436**

**2. D wigowe:
Jastrz bie Zdrój 4710906; ory 4342444;**

**3. Antenowe:
Jastrz bie Zdrój, Kaczyce, ory - 4740893**

**4. Domofonowe:
Jastrz bie Zdrój 4740893, ory - 4713333**

Poznaj nadmorskie sanatorium
w centrum Żor

Grota Solna

Żory, ul. Osińska 40
tel. 032 434 77 60

DZIECI PONIŻEJ 3 LAT KORZYSTAJĄ BEZPŁATNIE

SKORZYSTAJ Z OGŁOSZEŃ I REKLAM W TELEWIZJI KABLOWEJ

Z TYM KUPONEM UZYSKASZ SĄME KORZYSCI*
DO WYBORU :

RABAT NA 50% CENY REKLAMY
lub
PODWOJENIE OKRESU REKLAMY
lub
EMISJA REKLAMY NA TEREN WOJ. ŁÓDZKIEGO

Biuo Reklamy w Jastrzębiu Zdrój
ul. Katowicka 24 (Klub "Kaktus", lp.)
tel. 032 473 88 98, 0606 248076

*czas trwania ograniczony

4myBaby

Sklep dla Twojego dziecka

- wózki
- foteliki
- kojce
- łóżeczka
- zabawki
- akcesoria dla dzieci
- dla niemowląt

tel. 032 47 642 86
Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 15 d (stare targowisko)

Renomowane firmy :

GRACO, LITTLE TIKES,
FISCHER PRICE, STM-RENN,
BUMBO, MATEL.

NAJNIŻSZE CENY !!!!! NAJWIĘKSZY WYBÓR !!!!!

Na naszych małych Klientów czeka wiele zabaw.

I WIELE
INNYCH

**AUTO SZYBY
MONTA NAPRAWA**

**JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. SPACEROWA 5
tel. 0609 589 301**

zapraszam : pn.-pt. 17.00-20.00
sob. 13.00-16.00

KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU „KONSEK” SP. J.
**PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PCV**

ory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Jastrzębie Zdrój, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992

aluplast

BOSTON
www.boston.pl

Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 1c
trasa osiedle Zofiówka - KWK Borynia
telefon **470-75-09, 0606 685-415**
czynne 8.00-17.00, soboty 8.00-14.00

AUTOARMY - CENTRALNE ZAMKI

MONTA - SERWIS
SAMOCHODOWYCH INSTALACJI GAZOWYCH

USŁUGI REMONTOWE

Remonty kompleksowe
- kafelkowanie
- instalacje wodne - miedź i PVC
- gładzie gipsowe
- malowanie, tapetowanie
Sufity podwieszane
Płyty kartonowo - gipsowe
Panele podłogowe, cienne
Artykuły w n. trz.

473-30-82, 0606 871-158

BRYLEX
ZAKŁAD OPTYCZNY
www.brylex.pl

POSTAW NA BRYLEX - WARTO

**ul. Wrocławska 20
tel. 032 47-19-829**

WYRAŹNIE LEPSZE WIDOKI ...

Centrum Zabaw Dla Dzieci
figlolandia

ZAPRASZAMY

PROWIECJA
LUDZISZ DZIECKA
TYLKO 25 zł

Jastrzębie Zdrój, ul. Zielona 18a
tel. 032 471 73 51, 0602 67 55 21

OPERAJA WPREZ FLEKOWYCH

www.toyota.pl

wielkomały (wielki-mały), przym.; mały cy niewielki rozmiar,
lecz jednocze nie posiadaj cy wła ciwo ci czegoś du o wi kszego;
najcz ciej u ywany w opisie technologii, jako ci, przestrzeni,
poziomu bezpiecze stwa, czy mo liwo ci jezdnych pojazdów;



Zupełnie nowa Toyota Yaris

Toyota Motor Poland Co. Ltd. Sp. z o.o. i Autoryzowane Stacje
Dealerskie otrzymały certyfikat potwierdzaj cy, e wdro one
systemy zarz dzania jako ci i zarz dzania rodowiskowego
w zakresie sprzeda y i serwisu samochodów spełniaj
wymagania norm ISO 9001:2000 i ISO 1400:2004

TODAY TOMORROW TOYOTA

Yaris - zu ycie paliwa (UE 80/1268 z pó niejszymi zmianami) w cyklu mieszanym wynosi w zale no ci od wariantu i wersji auta od 4,5 do 6,0 l/100 km. Emisja Co2 (UE 80/1268 z pó niejszymi zmianami) wynosi w zale no ci od wariantu i wersji auta od 119 do 141 g/km. Szczegółowe informacje o działaniach podejmowanych przez Toyot w zakresie ochrony rodowiska, a w szczególno ci dotycz cych odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji, s zawarte na stronie internetowej : www.toyota.pl, na podstronie : Recykling samochodów.

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

44-203 RYBNIK, ul. Prosta 100 (obok MAKRO), tel. 032 432 90 40

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK
do 3,5 t., wys. 4,0 m oraz pojazdów zasilanych gazem i MOTOCYKLI