

# “NOWA”

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębie Zdroju

Bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrz trzyspółdzielczego

Jastrzębie Zdrój, Łory, Suszec, Kaczyce



ISSN 1731-3171

numer 12(12) grudzień 2003

## CO W NUMERZE?

Z PRAC RADY NADZORCZEJ.

... grudzień 2003

str. **1**

NADZWYCZAJNE ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW W S.M. NOWA.

str. **2**

SIEDZIE NIE KOMBINUJ.

... słów par o rozliczeniu kosztów c.o.

str. **3**

PLAN REMONTÓW NA ROK 2004.

str. **4**

CIEKAWOSTKI.

str. **10**

LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH.

str. **10**

OGŁOSZENIA O LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

str. **12**

PRZEPISY WIECZNE.

str. **13**

*Święta zbliżają się do ludzi, są czasem tolerancji, miłości, spokoju i ciszy...*

*Bo w Narodzenie i nadchodzący Nowy Rok nastrajają ludzi optymistycznie.*

*Gwiazdka, wspólna kolacja wigilijna, spotkania rodzinne, życzenia, prezenty, wszystko to sprawia, że ludzie odnawiają się do siebie niezwykle ciepło.*

*Życzymy, by to ciepło rodzinne dodawało siły w całym roku 2004, w którym niech będzie przepełnione szczerością, a każda chwila niech przynosi uczucie spokoju.*

**WESOŁYCH WAM!**

**Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”**

## Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Plan remontów na rok 2004 zatwierdzony, remonty przewidziane na rok bieżący na ukończeniu, pozostały jeszcze tu i ówdzie konieczności rozpoczęcia tych wcześniej prac modernizacyjnych. Za nami spotkania Grup Członkowskich zwoływane po to, by omówić tematy, którym poświęcone zostanie zwołane na połowę stycznia, Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków. Nadszedł, więc czas na podsumowanie przemijającego roku.

Co zdarzyło się w tym roku w naszej spółdzielni? Jak działała nasza spółdzielnia? Przede wszystkim zmienił się Statut, uchwała ZPCz została dostosowana do wymogów nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Nie spadło tempo mimo naszych obaw o wymiany okien w naszych mieszkaniach. Przyspieszyli my i to znacznie proces wymiany dachów w naszych zasobach. Wszystko to dzięki temu, że nasi przedstawiciele na VII ZPCz podjęli uchwałę o przeznaczeniu na te cele po 1 mln zł z funduszu zasobowego spółdzielni. Znacznie wzrosły koszty naszego zamieszkiwania poprzez to, że na początku roku bez widocznych i uzasadnionych dla nas przyczyn

dokończenie na str. 2

REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA



**Jastrzębie Zdrój**  
**ul. Wielkopolska 33**  
**tel. 471 33 72**  
**Targowisko Arki Bożka**  
**tel. 604 897 015**  
**ul. Łowicka 1, tel. 471 69 92**  
**Łory, os. Sikorskiego 66**  
**tel. 469 63 00**

dokończenie ze str. 2

wzrosły koszty dostarczania wody i odprowadzania cieków. W związku z licznymi pytaniami zadawanymi przez mieszkańców, jeszcze raz wyjaśniam, że ani Rada Nadzorcza, ani Zarząd Spółdzielni nie mają najmniejszego wpływu na kształtowanie się cen wody. Ceny te zatwierdzane są przez Radę Miasta. Nie oznacza to wcale, że władze spółdzielni nie interweniują w tej sprawie. Działając w dobrze pojętym interesie naszych członków Zarząd i Rada Nadzorcza sukcesywnie przedstawiają propozycje innych rozwiązań dostarczania wody do naszych mieszkańców, propozycje te jednak są odrzucane przez Zakłady Wodociągów i Kanalizacji. Korespondencja w tej sprawie urosła już do rozmiarów pokątnego tomu. W miesiącu wrześniu RN podniosła również o 5 gr. opłaty na fundusze remontowe i eksploatacyjne, o czym pisałem i wyjaśniałem w państwowym numerze. Co czymy zadania założeń w długoterminnym planie remontów parkingów w naszych zasobach. O termomodernizacji informujemy naszych mieszkańców na bieżąco, ponadto niektóre prace termomodernizacyjne np. szczyty budynków, widoczne są z daleka, dodając naszym blokom uroku, estetyzując nasze osiedla i w konsekwencji miasto.

Tak więc reasumując należy przyjąć, że mijający rok nie był złym rokiem dla naszej spółdzielni. Spółdzielnia posiada tzw. płynny finansowy, badania bilansu i jego wyniki, oraz kontrole Komisji Rewizyjnej RN pozwalają na twierdzenie, że gospodarka finansowa spółdzielni prowadzona jest dobrze. Przeglądając plany remontowe roczne i te długofalowe oraz postęp w ich realizacji jak również protokoły, zalecenia i wnioski Komisji Gospodarczej RN należy stwierdzić, że gospodarka naszymi pieniędzmi wpłacanymi na fundusze remontowe prowadzona jest prawidłowo. Pożyczki zaciągane na zadania modernizacyjne i termomodernizacyjne spłacane są na bieżąco. Nie było przyrostu zatrudnienia, a więc gospodarowanie funduszem eksploatacyjnym kontrolowanym przez całą RN jest również oszczędne i prawidłowe. Zadłużeniami wobec spółdzielni zajmuje się Komisja Mieszkaniowa, czyni to dobrze i prawidłowo, zgodnie ze swoimi kompetencjami, przy pomocy i doradztwie działu windykacji. Obydwojgiem 2004 rok był również dobry dla naszej spółdzielni oczywiście pomijając podwyżki cen wody.

*Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” składa wszystkim członkom i pracownikom spółdzielni, mieszkańcom Jastrzębia, oraz, Suszcu i Kaczyc*

*serdeczne życzenia z okazji zbliżających się*  
*wielkiego Bożego Narodzenia*  
*oraz Nowego Roku.*

*Niech te wielkość, a szczególnie cały rok 2004*  
*będzie dla Was i Waszych Rodzin szczególnie miły i*  
*radosny.*

*Niech będzie lepszy od mijającego roku.*  
*Niech spełni się Wasze najskrytsze marzenia.*

W imieniu Rady Nadzorczej

aby zamieścić reklamę w naszym biuletynie ?  
zadzwoń **473 88 98**  
pon.-pt. 8.30-16.00

## Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków w SM „Nowa”

Zgodnie z art. 39 prawa spółdzielczego corocznie w czerwcu odbywa się Zwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków, które dokonuje oceny sprawozdania z działalności Spółdzielni za poprzedni rok i podejmuje wszystkie decyzje należące wyłącznie do jego kompetencji, a niezbędne do dalszego prawidłowego funkcjonowania spółdzielni.

Prawo spółdzielcze przewiduje również zwołanie nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli, jeżeli w trakcie roku pojawi się konieczność podjęcia przez Przedstawicieli ważnych dla spółdzielni decyzji.

Pierwsze Nadzwyczajne Zebranie w naszej spółdzielni odbyło się 18.01.2002 r. zwołane było w celu zatwierdzenia nowego Statutu, w związku z wejściem w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Teraz znów pojawiła się taka konieczność. Zmiany w kodeksie cywilnym, a konkretnie znówelizowany art. 179 dał spółdzielni możliwość pełnego wyzbycia się niechcianych przez nią nieruchomości, do 24 września 2003 r. nie było to możliwe. Nieruchomości były własnością Spółdzielni to prawie w całości były budynki mieszkalne wraz z prawem wieczystego użytkowania wieczystego gruntu, na którym stoją. Nieruchomości zostały przejęte głównie od Jastrzębskiej Spółki Węglowej na mocy ustawy o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe.

Członkowie Spółdzielni stali się siłą rzeczy również właścicielami nieruchomości odległych i zaniebanych, wymagających znacznych nakładów finansowych dla utrzymania ich w stanie porównywalnym z podobnymi w centrum Jastrzębia i Orze (np. budynki eksmisyjne na ul. Pszczyńskiej) oraz działek niezabudowanych, nie przydatnych dla naszej działalności. Oprócz wysokich kosztów utrzymania zmorze rozliczeń zaległo ci czynszowe w tych zasobach. Budynki na ul. Pszczyńskiej to praktycznie baza lokali socjalnych niezbędnych Miastu, a nie Spółdzielni dla prawidłowego realizowania wyroków eksmisyjnych, bo lokal socjalny, który należy się eksmitowanym lokatorom zgodnie z wyrokiem sądowym powinna tym lokatorom wskazać gmina w swoich zasobach.

Uważamy, że należy skorzystać z dobrodziejstwa znówelizowanego kodeksu cywilnego i zrzec się wymienionych wyżej nieruchomości na rzecz właściwych Gmin. Decyzja o zrzeczeniu należy do właściwych kompetencji Zebrania Przedstawicieli Członków jako najwyższego organu reprezentującego tego właściciela zasobów członków Spółdzielni.

Drugim problemem, którego rozwiązanie wymaga decyzji członków, jest ustalenie sposobu pokrywania niedoborów przychodów w stosunku do kosztów dostawy wody, które pojawiają się przy porównaniu sumy odczytów wodomierzy w mieszkaniach i ryczałtów z odczytem wodomierza głównego. Są to corocznie duże koszty i jako związane z dostawą wody i odprowadzaniem cieków powinny być pokryte dodatkowymi opłatami lokatorskimi. Chcielibyśmy na Nadzwyczajnym Zebraniu Przedstawicieli Członków, które odbędzie się 16.01.2004 r. ustalić sposób rozliczania tej straty i obciążania nielokatorów i na tej podstawie wprowadzić zmian w regulaminie rozliczania wody.

Problem omawialiśmy szerzej w listopadowym wydaniu biuletynu informacyjnego naszej Spółdzielni.

Zarząd SM „Nowa”

**UWAGA !** Osoby zainteresowane lokalizacją nieruchomości zaproponowanych do zrzeczenia się przez spółdzielnię mogą zapoznać się ze stosownymi dokumentami wraz z mapami we właściwych Administracjach Domów Mieszkalnych

## S siedzie! Nie kombinuj !

Zdarza si ę nam w rozmowach z lokatorami o systemie rozliczania kosztów dostawy ciepła wg wskaza ę podzielników uzyska ę nast ępuj ęc ę tajn ę informacj ę :

„ a mój znajomy to potrafi zdj ę podzielniki (lub przesun ę w dół) a przed odczytami powiesi ę je znów na grzejnikach tak, eby ę cie tego nie zauwa ęyli”.

Na nasz ę pro b ę o podanie adresu tego „znajomego” słydzimy nie jestem donosicielem, co mnie to obchodzi, to Wasze zmartwienie. Tak, oczywi ęcie, nasze zmartwienie, bo naszym obowi ęzkiem jest dopilnowanie, aby system działał prawidłowo, a uczciwi lokatorzy byli uczciwie rozliczani, chcemy aby system cieszył si ę zaufaniem lokatorów. Tote pracownicy firmy „Techem” przy okazji odczytów sprawdzaj ę plomby, sprawdzaj ę czy nie było manipulacji przy podzielniku. Przeprowadzamy równie ę dodatkowe kontrole w sezonie grzewczym. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia plomby, uszkodzenia ruby mocuj ęcej podzielnik lub płytki monta ęowej, koszty ogrzania tego mieszkania rozliczane s ę ryczałtowo (tak jak przy braku podzielników).

Mamy nadziej ę, e wyłapujemy wszystkie takie przypadki (do chwili obecnej kilka), ale je eli pewne manipulacje b ęd ę umyka ę naszej kontroli, b ędziemy stosowa ę dodatkowe zabezpieczenia, których opracowanie zlecili my firmie „Techem”.

Tymczasem spróbujmy na przykładzie wykaza ę, kogo oszuka hipotetyczny nieuczciwy lokator.

Przykład :

W budynku jest 20 jednakowych (o pow. 50 m<sup>2</sup>) mieszkań i dla uproszczenia przyjmiemy, e w ka ędym mieszkaniu wskazania podzielników wyniosły 1.000 jednostek (suma wskaza ę w budynku = 20.000 jednostek).

Roczne koszty ogrzania budynku według faktur dostawcy ciepła wyniosły **25.000 zł** z tego 40% to jest kwota **10.000 zł** to koszty rozliczone według powierzchni mieszkań (opłata stała), która dla ka ędego mieszkania wynosi :

$[10000 \text{ zł} : 1000 \text{ m}^2 \text{ (pow. bud.)}] \times 50 \text{ m}^2 \text{ (pow. mieszk.)} = 500 \text{ zł}$

Reszta kosztów (60%) to jest **15.000 zł** to koszty, które b ęd ę rozliczone według wskaza ę podzielników :

$15.000 \text{ zł} : 20.000 \text{ j. (suma wskaza ę bud.)} = \mathbf{0,75 \text{ zł}} \text{ cena jednostki}$

koszt zmienny dla jednego mieszkania :

$1000 \text{ j.} \times 0,75 \text{ zł} = 750 \text{ zł}$

koszt ogrzania jednego mieszkania ;

koszty stałe = 500 zł

koszty zmienne = 750 zł

**Razem = 1.250 zł**

Je eli jednak jeden z lokatorów „sprawi”, e jego podzielnik nie wyka ę ze zuycia pomimo, e grzejnik działał i dostarczał ciepło do jego mieszkania to b ędziemy mieli tak sytuacj ę :

Kwota któr ę obci ęył nas dostawca ciepła nie zmieni si ę, bo budynek zu ęył tyle samo ciepła, tylko w jednym z mieszkań podzielniki tego nie wykazały, a wi ęc do podziału jako koszty zmienne b ędziemy mie ę t sam ę kwot **15.000 zł**, ale suma wskaza ę podzielników przy zało ęeniu, e w 19 mieszkaniach zuycie wyniosło po 1.000 jednostek a w jednym mieszkaniu 0 jednostek, wyniesie 1.9000 jednostek. Otrzymamy wówczas nast ępuj ęce wyliczenie ceny jednostki :

$15.000 \text{ zł} : 19.000 \text{ jedn.} = \mathbf{0,79 \text{ zł}} \text{ cena jednostki}$

wówczas koszt zmienny dla mieszkania o zuyciu

1.000 jednostek wyniesie :

$1.000 \text{ jedn.} \times 0,79 \text{ zł} = \mathbf{790 \text{ zł}}$  (o 40 zł wi ęcej ni ę poprzednio)

a w mieszkaniu, w którym podzielniki wykazały „0”

$0 \text{ jedn.} \times 0,79 \text{ zł} = 0 \text{ zł}$

a to znaczy, **e ka ędy z 19 uczciwych lokatorów zapłaci o 40 zł wi ęcej z powodu oszustwa w jednym mieszkaniu w tym budynku.**

Dla własnego dobra powinni my zgłasza ę wszelkie sygnały dotycz ęce prób manipulowania podzielnikami. I nie nazywajmy tego delikatnie „kombinowaniem”.

Lokator próbuj ęcy oszuka ę system nie oszukuje systemu rozliczania kosztów, nie oszukuje Spółdzielni, oszukuje tylko i wył ęcznie swoich s ęsiadów mieszkaj ęcych w tym samym budynku.

Jolanta Grzyb

PRYWATNE POLICEALNE STUDIUM ZAWODOWE DLA DOROSŁYCH  
PRYWATNA SZKOŁA EKONOMICZNO GASTRONOMICZNA DLA DOROSŁYCH  
W/w szkoły posiadaj ę uprawnienia szkół publicznych

**Zespół Szkół nr 2**  
**im.W.Korfantego**  
**Jastrz ębie Zdrój**  
**ul.Pozna ęska 1a**  
**pok. nr 8**  
**tel./fax 47-10-650**

**TECHNIKUM GASTRONOMICZNE**

- specjaln ę ywienie zbiorowe  
czas trwania 2,5 roku - 5 semestrów,  
175 zł / miesi ęc

**TECHNIKUM EKONOMICZNE** - specjaln ę  
rachunkowo i finanse, bankowo  
czas trwania 2 lata - 4 semestry,  
raty 75 zł / miesi ęc

**TECHNIKUM GÓRNICZE**  
- specjaln ę technik górnictwa podziemnego  
czas trwania 2 lata - 4 semestry,  
raty 75 zł / miesi ęc

**LICEUM OGÓLNOKSZTAŁC ęCE**  
czas trwania 1,5 roku -3 semestry,  
raty 75 zł / miesi ęc

**PRYWATNE POLICEALNE STUDIUM  
ZAWODOWE DLA DOROSŁYCH**

kształci w nast ępuj ęcych kierunkach :  
Policealne Studium Informatyczne  
Policealne Studium Reklamy  
Policealne Studium Administracji  
Policealne Studium Rachunkowo ci  
Policealne Studium Ekonomiczne  
Policealne Studium ywienia i  
Gospodarstwa Domowego  
Policealne Studium Organizacji  
Usług Gastronomicznych  
Uwaga : bez wpisowego  
i bez płatno ci w wakacje  
czesne wynosi 170 zł

## Plan remontów na rok 2004

W załączeniu przedstawiamy osiedlowy plan remontów na rok 2004, który został opracowany na podstawie protokołów sporządzonych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji, protokołów konieczności sporządzanych przez administrację, wniosków członków Spółdzielni a także informacji o zakresie współpracy z instytucjami partycypującymi w kosztach remontów. Zakres prac remontowych koniecznych do wykonania jest znacznie większy niż ujęty do realizacji na rok 2004. Podczas konstruowania planu remontów uwzględniono przede wszystkim roboty wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, stałej obsługi konserwacyjnej i zagrożenia awaryjnych.

Roboty konieczne do wykonania, które nie znalazły się w planie remontów na rok 2004 będą realizowane sukcesywnie, w kolejnych latach - w miarę posiadanych środków finansowych.

Zakres rzeczowy planu remontów wyznaczają rodzki finansowe tworzone z odpisów na remonty oraz rodzki z odsetek od lokat, które przeznaczone są na realizację zadań awaryjnych i spłat zobowiązań Spółdzielni.

Fundusz remontowy Spółdzielni został podzielony na fundusze celowe:

- termomodernizacji - spłata kredytów związanych z dociepleniem budynków,
- termorenowacji - wymiana stolarki okiennej,
- fundusz malarski - malowanie klatek w budynkach zgodnie z harmonogramem,
- fundusz remontowy - realizacja typowanych zadań remontowych.

Po raz pierwszy w planie remontów pojawiły się pozycje dotyczące realizacji tzw. celów jako celowych, które stanowią roboty remontowe realizowane własnymi siłami przez administrację i wiążą się z uzyskaniem przez Spółdzielnię certyfikatu jako certyfikatu ISO 9001:2000. Uzyskanie certyfikatu Systemu Jakości wiąże się ze spełnieniem nowych wymagań specyfikowanych przez Normę ISO 9001:2000.

Aby jak najlepiej spełnić wymagania i oczekiwania mieszkańców oraz doskonalić skuteczność systemu zarządzania, Zarząd zobowiązuje poszczególne działy oraz administracje terenowe do ustanawiania mierzalnych i spójnych z Polityką Jakości celów jako celowych na dany rok. Ze względu na specyfikę naszych usług, celami określonymi przez administrację są roboty remontowe realizowane na poszczególnych osiedlach.

O wyborze tych robót decydują następujące kryteria:

- potrzeby osiedli,
- możliwości techniczne, organizacyjne i logistyczne administracji.

Roboty o dużym zakresie, wymagające specjalistycznego sprzętu lub specjalnych uprawnień zlecać się obcym wykonawcom w drodze przetargów, natomiast prace, które można wykonać we własnym zakresie realizowane są przez pracowników administracji (np. administracja może wykonać wymianę krótkiego odcinka przykanalika na niewielkiej głębokości jeżeli konieczne okazuje się nieskuteczne). Taki wymóg normy jest korzystny dla Spółdzielni, gdy koszt

realizowanych robót pomniejszony jest o wartość robocizny. Celami jako celowymi, które mogą być zaplanowane na dany rok są takie roboty jak: ułożenie chodnika, opaski wokół budynku, remont i malowanie cokołów wokół budynków, montaż stopnic schodowych, ogradzanie szczytów budynków, remont kominów, montaż nasad kominowych, ocieplanie stropów nad wejściami itp. Nakłady finansowe poniesione na zakup materiałów wykorzystanych przez administrację podlegają kontroli audytatorów zewnętrznych (jednostki certyfikującej). Propozycje robót remontowych zostały omówione na spotkaniach z Przedstawicielami Grup Członkowskich, które odbyły się na przełomie października i listopada 2003r. Po uzyskaniu akceptacji Przedstawicieli Członków Spółdzielni plan remontów zatwierdziła Rada Nadzorcza Uchwałą z dnia 26.11.2003r. Wykonawcy robót zostaną wybrani w drodze przetargów nieograniczonych, zgodnie z opracowanym harmonogramem. Prace remontowe będą prowadzone sukcesywnie w ciągu całego roku a sprawozdanie z realizacji robót zostanie przedstawione na Zebraniach Grup Członkowskich, które odbędą się jesienią 2004 r oraz na Zebraniu Przedstawicieli Członków Spółdzielni w czerwcu 2005r.

Ewa Klikuszowian

Rzeczowy Plan Remontów na poszczególnych osiedlach przedstawiamy na str. 5-8

Firma PPHiU „BUDEXIM” sp. z o.o. składa lokatorom, oraz pracownikom spółdzielni mieszkaniowej „NOWA” z okazji Wielkiego Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku moc serdecznych życzeń, zdrowia, pomyślności, spełnienia wszystkich marzeń.



Z poważaniem  
PPHiU „BUDEXIM” sp. z o.o.  
PREZES

# ZEGARMISTRZ



## SPRZEDA

nowa kolekcja zegarków  
ADRIATICA (30 modeli)  
CASIO, TIMEMASTER

## NAPRAWA

renowacja zegarów  
i zegarków antycznych

*Super zegarki w super cenach*

Mistrz Janusz Rzepecki  
ul. Turystyczna 65 (blok 415)  
tel. 47-38-829, 0609 855-189  
pon.-pt. 9.00-17.00, sob. 9.00-13.00



## POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE "CHWILÓWKI"

DLA PRACUJĄCYCH I EMERYTÓW

**Jastrzębie Zdrój, ul. Wrzosowa 324**  
**tel. 473-75-41, 47-11-802**

**OKRES SPŁATY DO 30 DNI**  
**WYSOKO POŻYCZKI DO 500 ZŁ**  
**NATYCHMIASTOWA WYPŁATA**

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2004

## os. Gwarków

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz między płytowych	mb	2000
3.	os. Gwarków	uzupełnianie ubytków asfaltów	m2	125
4.	os. Gwarków	naprawa balustrad balkonowych, wymiana płyt balkonowych	szt.	33
5.	ul. Wielkopolska 105	wymiana wykładziny na płytki ceramiczne na spocznikach	kl.	16
6.	ul. Małopolska 119-117 ( od pawilonu 135 w kierunku ul. Małopolskiej )	remont drogi, budowa miejsc parkingowych	m2	3300
7.	ul. Małopolska, Beskidzka	wymiana włazów na dach	szt.	5
8.	ul. Wielkopolska	montaż drzwi wahadłowych	szt.	6
9.	ul. Beskidzka 110	wykonanie placu zabaw	szt.	1
10.	ul. Wielkopolska 106	malowanie klatek schodowych	kl.	16
11.	ul. Małopolska 118,119,120	wymiana wykładziny na płytki ceramiczne na spocznikach	kl.	30
12.	os. Gwarków J-bie	wymiana okien w mieszkaniach	m2	1 615,13
13.	os. Gwarków J-bie	wymiana okien na przejściach	m2	46,81

## os. Staszica

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	ul. Wrocławska 21-31	budowa parkingu	m2	350
2.	ul. Wrocławska 29,31	wymiana drzwi wejściowych do budynku	szt.	2
3.	ul. Wrocławska 1-3	wykonanie drenażu budynku	mb	60
4.	ul. Wrocławska 710-712	roboty do realizacji przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
5.	ul. Wrocławska 29	remont naświetla	szt.	1
6.	ul. Wrocławska 711	przebudowa przyłączy gazu	szt.	6
7.	os. Staszica	uszczelnianie złącz między płytowych	mb	800
8.	os. Staszica	uzupełnianie ubytków asfaltów	m2	33,33
9.	ul. Wrocławska 710-712	montaż drzwi wahadłowych	szt.	6
10.	os. Staszica	wykonanie ekspertyzy określającej przyczyny wychyleń segmentów	szt.	16
11.	ul. Wrocławska 710-712	remont i odwodnienie daszków nad wejściami do budynków, wykonanie zadaszenia nad wejściami do wyspów	szt.	16
12.	os. Staszica	wymiana okien w mieszkaniach	m2	416,98
13.	os. Staszica	wymiana okien na przejściach	m2	12,09

## os. Barbary

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
2.	os. Barbary	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	200
3.	os. Barbary	uszczelnianie złącz między płytowych	mb	1800
4.	os. Barbary	naprawa balustrad, wymiana płyt balkonowych	szt.	36
5.	os. Barbary	wykonanie ekspertyzy określającej przyczyny wychyleń segmentów	szt.	1
6.	ul. Szkolna 505	remont chodnika przed budynkiem	m2	500
7.	ul. Szkolna 504	wymiana wykładziny na płytki ceramiczne na spocznikach	kl.	10
8.	ul. Szkolna 504	wymiana instalacji wodnej	kl.	10
9.	ul. Jasna 506	wymiana wykładziny na płytki ceramiczne na spocznikach	kl.	10
10.	ul. Turystyczna 413	odwodnienie wyspów	szt.	3
11.	ul. Turystyczna 411	budowa placów gospodarczych	szt.	2
12.	ul. Turystyczna 411	remont chodnika	m2	496
13.	ul. Turystyczna 413,414,415	remont rozdzielaczy c. o	szt.	18
14.	ul. Turystyczna 405	wymiana instalacji wodnej, poziomów kanalizacji deszczowej i sanitarnej	mieszk.	88

**os.Morcinka**

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	roboty do realizacji przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
2.	ul. Katowicka 1-3	remont rozdzielaczy c.o	szt.	2
3.	ul. Katowicka 1	wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych	szt.	1
4.	Morcinka	wymiana okien w mieszkaniach	m2	52,13
5.	Morcinka	wymiana okien na przejściach	m2	1,51

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację		wyznaczone cele jako ciowe
2.	os. Zofiówka	uszczelnianie łączy międzypiłtowych	mb	50
3.	os. Zofiówka	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	100
4.	ul. Malchera 6,8	remont dachu	m2	260
5.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana naświetli i włazów na dach	szt.	4
			szt.	4
6.	ul. Wodeckiego 1,3,5	remont chodnika	m2	440
7.	ul. Ruchu Oporu 13-23	remont wiatrolapów	szt.	6
8.	ul. Malchera 7-25	remont chodnika	m2	260
9.	ul. Pszczynska 292	malowanie budynku	bud.	1
10.	Zofiówka	wymiana okien w mieszkaniach	m2	445,93
11.	Zofiówka	wymiana okien na przejściach	m2	12,92

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	os. 1000lecia	roboty do realizacji przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
2.	os. 1000lecia	uszczelnianie złącz między płytowych	mb	50
3.	os. 1000lecia	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	100,00
4.	os. 1000Lecia 15 A, B	remont dachu	m2	830
5.	os. 1000Lecia 15 B	ocieplenie ściany budynku	szt.	1
6.	pawilon nr 1	odwodnienie pawilonu	szt.	1
7.	os. 1000Lecia 21-24	wymiana przykanalików deszczowych, remont posadzek w wejściach do budynku	kl.	2
8.	os.1000Lecia21-24	wymiana drzwi wejściowych	szt.	8
9.	ul. Truskawkowa	malowanie klatek	kl.	4
10.	os. 1000lecia 8		kl.	4
11.	os. 1000lecia 11		kl.	4
12.	os.1000Lecia	wymiana okien w mieszkaniach	m2	336,64
13.	os.1000Lecia	wymiana okien na przejściach	m2	9,76

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
2.	os. Sikorskiego	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	50
3.	os. Sikorskiego	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb	76
4.	os. Sikorskiego 20A-J	wymiana instalacji wodnej, pionów c.o., grzejników łazienkowych	kl.	10
5.	os. Sikorskiego 33	wykonanie i remont parkingu	m2	1300

# umeracja

## os.Pawlikowskiego w orach

**Suszec**

## os.Powsta ców w orach

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 13	budowa parkingu przy przedszkolu 23	m2	1400
2.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
3.	os. Powstańców Śl.	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	100
4.	os. Powstańców Śl.	uszczelnianie złącz między płytowych	mb	300

**os.Powsta ców w orach- ci g dalszy**

5.	os. Powstańców Sl.	wymiana belek stopnicowych	szt.	5
		wymiana stopnic	szt.	20
6.	os. Powstańców Sl.	wymiana okien na przejściach	m2	44,68
7.	os. Powstańców Sl.7,10	wymiana instalacji wodnej	mieszk.	352
8.	os. Powstańców Sl. 3B	montaż klapy oddymiającej	szt.	1
9.	os. Powstańców Sl. 4C,13B,3D,6H	wykonanie podjazdów na wózki inwalidzkie	szt.	4
10.	os. Powstańców Sl.7,11	remont chodnika	m2	600
11.	os. Powstańców Sl.10	remont chodnika	m2	180
12.	os. Powstańców	ocieplenie kominów	bud.	15
13.	os. Powstańców Sl. 13	malowanie przejść komunikacyjnych	kl.	8
14.	os. Powstańców Sl. 15	malowanie klatek schodowych	kl.	6
15.	os. Powstańców Sl.	malowanie cokołów wokół budynków	bud.	14
16.	Powstańców Sl.	wymiana okien w mieszkaniach	m2	1 029,93
17.	Powstańców Sl.	wymiana okien na przejściach	m2	29,85

**os.Gwarki w orach**

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz międzyplytowych	mb	10
3.	os. Gwarków	wymiana okien na przejściach	m2	9,57
4.	os. Gwarków 30	dostawa drzwi ( wiatrołapy )	szt.	4
5.	os. Gwarków 30	przebudowa wiatrołapów	szt.	4
6.	os. Gwarków 34	malowanie klatek schodowych	kl.	4
7.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach	m2	138,38
8.	os. Gwarków	wymiana okien na przejściach	m2	4,01

**Aleja Wojska Polskiego w orach**

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	Aleje W. P.	roboty do realizacji przez administrację		wyznaczone cele jako ciowe
2.	Aleje W. P.	remont czastkowy nawierzchni asfaltowej	m2	10
3.	Aleje W. P.	uszczelnianie złącz między płytowych	mb	28
4.	Aleje W. P. 11	remont chodników	m2	200
5.	Aleje W.P. 6 B-F	wymiana wody i c. w. u.	kl.	5
6.	Aleje W. P.	ocieplenie kominów	bud.	6
7.	Aleje W.P.	malowanie cokołów budynków	bud.	6
8.	Aleje W.P.	wymiana okien w mieszkaniach	m2	159,21
9.	Aleje W.P.	wymiana okien na przejściach	m2	4,61

## Rynek w 2018 r.

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	ul. Kosciuszki 1	wykonanie instalacji gazu i wymiana instalacji wod.- kan.	bud.	1
2.	Rynek	roboty do realizacji przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
3.	Rynek	wymiana okien w mieszkaniach	m2	45,43
4.	Rynek	wymiana okien na przejściach	m2	1,32

**Kaczyce**

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	j.m.	Ilość
1.	ul. Morcinka 17 C	zmniejszenie powierzchni okien na klatce schodowej, montaż nowych okien	szt.	5
2.	ul. Morcinka 17 C	likwidacja okien w łączniku między klatką schodową a budynkiem	m2	20
3.	ul. Morcinka	uszczelnianie złącz między płytowych	mb	160
4.	ul. Morcinka	roboty do wykonanie przez administrację	wyznaczone cele jako ciowe	
5.	ul. Morcinka	remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej	m2	66,67
6.	ul. Morcinka 17 B	naprawa schodów do klatki schodowej	kl	1
7.	Kaczyce	wymiana okien w mieszkaniach	m2	74,40
8.	Kaczyce	wymiana okien na przejściach	m2	2,16

# POŻYCZKA konkret

z możliwością opóźnienia spłaty pierwszej raty  
o dodatkowe 30 dni!

z opcją **bez poręczycieli**  
do kwoty 10 000 PLN

**UPOMINEK  
GRATIS!**

## 3%-12%

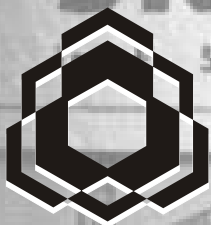
oprocentowanie rzeczywiste dla kwoty 3000 PLN  
i okresu 36 miesięcy wynosi 23,98%

Oferta specjalna dla Emerytów i Rencistów!

## Pożyczka SENIOR

## 13,5%

oprocentowanie rzeczywiste dla kwoty 3000 PLN  
i okresu 36 miesięcy wynosi 19,60%



### SKOK

IM. F. STEFCZYKA

[www.skokstefczyk.pl](http://www.skokstefczyk.pl)

Infolinia: 0-801 600 100

ODDZIAŁ JASTRZĘBIE ZDRÓJ, TEL. (032) 475 16 22-24  
UL. MAZOWIECKA 24, (Centrum Handlowe Merkury - Arenda)



*Firma Metalplast Stolarka,  
producent stolarki aluminiowej  
yczy  
Mieszka com Spółdzielni "Nowa"  
zdrowych i Wesółtych wi t  
oraz  
szcz liwego Nowego Roku 2004.*

Nasze miasto wybudowane w latach 60-tych i 70-tych obecnie boryka się z różnymi problemami, m.in. z likwidacją barier architektonicznych w budynkach mieszkalnych.

Mamy nadzieję, że nikogo nie trzeba przekonywać, jak ważne jest, aby wszyscy, a zwłaszcza osoby niepełnosprawne, mogli bez przeszkód poruszać się i mieć swobodny dostęp do otaczającego nas świata. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom tych osób oraz ich rodzin Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” przy współudziale Miejskich Ośrodków Pomocy Społecznej w Jastrzębiu Zdroju i w ramach wykonania podjazdów dla wózków w następujących obiektach na terenie:

- miasta Gory w budynkach na os. Powstańców 1. 3d, 4c, 6h, 13b, os. Pawlikowskiego 17a,
- miasta Jastrzębie w budynkach przy ul. Wielkopolska 12, 63, ul. Turystyczna 10.

Prace zostaną rozpoczęte w miesiącu grudniu. Podjazdy w całości zostaną wykonane z konstrukcji stalowych ocynkowanych, co w znaczny sposób ułatwi ich wieloletnie utrzymanie i eksploatację.

Radosław Pluta



## CIEKAWOSTKI - CIEKAWOSTKI - CIEKAWOSTKI - CIEKAWOSTKI - CIEKAWOSTKI - CIEKAWOSTKI

### Szanowni Państwo!

Zadziwia stało równowagi w przestrzeni kosmicznej na poziomie perpetuum mobile (łac. wiecznie poruszające się) choć człowiek twierdzi, że perpetuum mobile nie istnieje, bo jest to sprzeczne z prawami fizyki i II-go zasadą termodynamiki. Fascynuje i zastanawia uporządkowanie wg ustalonych prawka dziejowej komórki i kadego atomu.

Jednak jeszcze wspanialszy „cud natury” stanowi woda (H<sub>2</sub>O) ciecz pokrywająca 2/3 powierzchni skorupy Ziemi. H<sub>2</sub>O związek chemiczny bardzo trwały, który waden sposób naturalny, czy prosty sposób fizyczny, nie może na zniszczyć. Ogrzanie pary wodnej nawet do temperatury 2500°C powoduje, że zaledwie 4,5 % wody ulegarozkładowi na wodór (H) i tlen (O<sub>2</sub>). Tak wysokie temperatury w przyrodzie w warunkach normalnych nie występują, nie może na nią obawiać się o zniszczenie wody. Jaka Inteligentna Istota zabezpieczyła tą yciodajną ciecz przed samorzutnym czy przypadkowym rozkładem. Zdajemy sobie sprawę z tego, że adne procesy yciowe nie mogą bez niej istnieć. Ale o tym i o niegu za miesiąc.

Zapraszam Państwa do naszego Parku Zdrojowego, bo w parku oprócz drzew liściastych też rosną zielone daglezie (Pseudotsuga manzissii Fr.), które zimą nie zrzucają igieł tak jak Modrzew europejski (Larix decidua Mill.). A już od 24 grudnia można na drodze zawiesić wzrok na szopce betlejemskiej we frontonie kościoła pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa. Po powrocie ze spaceru po parku możemy dalej wybiórczo konsumować domowe smakołyki i dobre programy w telewizji.

„Na próżno Pan Jezus urodził się w łobie  
jeśli nie narodzi się w Tobie ...”  
/Adam Mickiewicz/

Szczęśliwego, Zdzisław Domicz

# OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA" z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju, ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia następujące wolne lokale użytkowe:

**- Lokale w pawilonach usługowych**

1. Jastrzbie Zdrój ul. Beskidzka 1 PU-137  
o pow. użytkowej ok. 85,00 m<sup>2</sup>

**- Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych**

1. Jastrz bie Zdrój ul. Turystyczna 6  
o pow. u ytkowej 21,00 m2
2. Jastrz bie Zdrój ul. Turystyczna 53  
o pow. u ytkowej 21,00 m2
3. Jastrz bie Zdrój ul. Turystyczna 14  
o pow. u ytkowej 21,00 m2
4. Jastrz bie Zdrój ul. Wrocławska 31  
o pow. u ytkowej 21,00 m2
5. Jastrz bie Zdrój ul. Wrocławska 17  
o pow. u ytkowej 21,00 m2
6. Jastrz bie Zdrój ul. Wielkopolska 53  
o pow. u ytkowej 21,00 m2
7. Jastrz bie Zdrój ul. Wielkopolska 67  
o pow. u ytkowej 21,00 m2
8. Jastrz bie Zdrój ul. Wielkopolska 9  
o pow. u ytkowej 21,00 m2
9. Jastrz bie Zdrój ul. Wielkopolska 17-19  
o pow. u ytkowej 42,00 m2

Bli szych informacji udziela Dział Ekonomiczny  
pokój nr 12, tel. 47-37-070 lub 47-30-787 wew. 45

## INFORMACJA

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA" w Jastrzębiu Zdroju informuje, że w wolnej sprzedaży do nabycia mieszkania:

**w Jastrz biu:**

- ul. Wodeckiego 5/9 lokal typu M-5  
o pow. u ytkowej 56,48 m<sup>2</sup> cena 41.000 zł
- ul. Turystyczna 32/17 lokal typu M-6  
o pow. u ytkowej 70,51 m<sup>2</sup> cena 45.000 zł

**w Kaczycach:**

- ul. Gustawa Morcinka 17A/106  
lokal typu M-2  
o pow. u ytkowej 31,44 m<sup>2</sup> cena 20.000 zł
- ul. Gustawa Morcinka 17/310  
lokal typu M-3  
o pow. u ytkowej 44,74 m<sup>2</sup> cena 30.000 zł

**w Suszcu:**

- ul. Piaskowa 9/304 lokal typu M-2  
o pow. u ytkowej 31,24 m<sup>2</sup> cena 22.000 zł

Jednocześnie nie informujemy, że Spółdzielnia ogłasza przetargi nieograniczone na nabycie przedmiotu odrębnej własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Ogłoszenia te zamieszczamy w Tygodniku "Nowiny" (co drugi tydzień), na naszej stronie internetowej [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl), a także emitujemy je telewizja kablowa w Jastrzębieju w godzinach.

Bli szych informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargów oraz wolnej sprzeda y mieszka udziela Dział Organizacyjno-Samorz dowy, telefon 47 37 070 wew. 14

Anna Wojtasik

## OGŁOSZENIA DROBNE

1. Zamieni mieszkanie M-2 spółdzielcze (parter) w Jastrz biu Zdroju na M-4 za dopłat .  
Mo e by za dłu one.  
nr tel. 4712510 lub kom. 0606988037.
2. Zamieni mieszkanie M-6 własno ciowe (I pi tro) w Jastrz biu Zdroju na M-3 równie w Jastrz biu najch tniej do V pi tra.  
nr tel. 0607179858.
3. Sprzedam mieszkanie własno ciowe w Kaczycach.  
nr tel. 4694189 lub (0-33) 8532476
4. Zamieni komfortowe własno ciowe M-2 przy ul.Turystycznej na M-4 lub M-5 na os.Barbary  
Mo e by za dłu one.  
nr tel. 0693 372427

# BOSTON

## MONTA - SERWIS

**SAMOCODOWYCH INSTALACJI GAZOWYCH**  
serwis instalacji montowanych u nas - GRATIS !!!

RATY

## AUTOARMY - CENTRALNE ZAMKI

RATY

Jastrzbie Zdrój, ul. Rybnicka 1c  
trasa osiedle Zofiówka  
KWK Borynia [www.boston.pl](http://www.boston.pl)

telefon **470-75-09, 0606 685-415**  
 czynne 8.00-17.00, soboty 8.00-14.00



**aby zamie ci reklam w naszym biuletynie ?**

zadzwo 473 88 98

**pon.-pt. 8.30-16.00**



# Aldo

# PRODUCENT systemTROCAL

# OKNA DRZWI

## PCV ALU

## AUTORYZOWANY PRZEDSTAWICIEL

**HÖRMANN**  
BRAMY • DRZWI • NAP DY

**Biuro:** Cieszyn, ul. Stawowa 14a, tel. 851 83 39 **Produkcja:** Cieszyn Pu ców 320, tel. 852 92 12



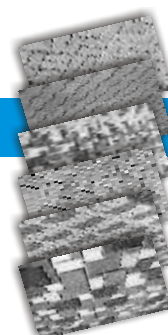
**GAMAR**  
Sp. z o.o.

**Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 1 "B"**  
**tel./fax (032) 47-19-016**



oferuje usługi w zakresie wykonawstwa dla instytucji i odbiorców indywidualnych:

- wewn. trznych instalacji : wod.-kan. i gaz
- robót ogólnobudowlanych i remontowych
- przewiertów pod drogami i przeszkodami
- robót ziemnych i fundamentowych
- chodników i placów z kostki brukowej
- sieci : wodoci. gowych,  
kanalizacyjnych  
i gazowych



współpraca z nami to sama przyjemność i czysty zysk





GE Bank Mieszkaniowy S.A.

PARTNER

Licencjonowany Pośrednik  
Nieruchomości nr 3505



Jastrzębie Zdrój  
Pasa 24H - tel. 473 77 61, 475 94 35  
Al. Piłsudskiego 8B - tel. 473 73 55

Dajemy Ci nieograniczone  
możliwości finansowania :

wszelkich potrzeb mieszkaniowych  
spłaty zobowiązań za  
dowolnych celów konsumpcyjnych

Polecamy **Kredyt Bez Opłat :**

- 0 zł** prowizji bankowej\*\*
- 0 zł** opłaty za rozpatrzenie wniosku
- 0 zł** kosztów ustanowienia hipoteki  
(Bank poniesie te koszty za Ciebie)
- 0 zł** opłaty za wcześniejszą spłatę kredytu

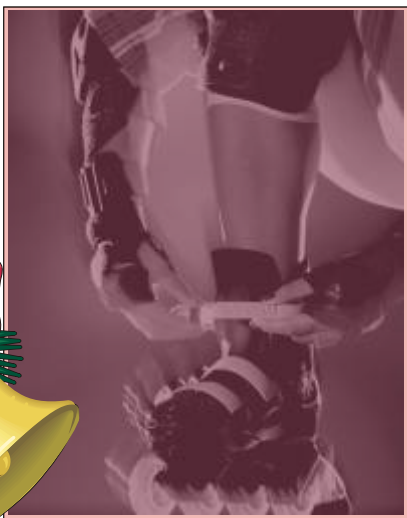
\* Dla kredytów udzielanych we frankach szwajcarskich.  
Rzeczywista Stopa Procentowa kredytów udzielanych w CHF od 3,17%  
\*\* Szczegółowe warunki oferty dostępne w Biurach Sprzedaży Banku

## Filar - otwieramy horyzonty

### Czy Twoja rodzina jest bezpieczna?

Grupowe Ubezpieczenie NNW

Składka płatna  
w miesięcznych ratach  
przy czynszu !



Zabezpiecz swoją rodzinę przed finansowymi skutkami nieszczęśliwych wypadków powstałych w domu, w życiu prywatnym, podczas pracy (nauki), w drodze z pracy (szkoły) do domu.

**Za niewielką, zryczałtowaną opłatą (6 lub 9 zł/miesiąc) ochronimy Cię i wszystkich domowników, którzy nie przekroczyli 70 roku życia!**  
W zakres ubezpieczenia wchodzi m.in.:  
pogryzienie przez zwierzę, złamanie kości, oparzenie, porażenie słoneczne, odmrozenie i inne.

**UWAGA!** Jeśli osoba, która dozna nieszczęśliwego wypadku jest ubezpieczona na podstawie kilku umów ubezpieczenia NNW (np. w szkole+ w Filarze), to z każdej polisy przysługuje świadczenie!!!  
Każda firma ubezpieczeniowa wypłaci osobne odszkodowanie!

**DODATKOWE INFORMACJE?  
PRZYJDŹ LUB ZADZWOŹ !**

**FILAR**  
KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA

### UWAGA! NOWA SIEDZIBA

Specjalnie dla Państwa wygody przeniesliśmy siedzibę agencji FILARA w Jastrzębiu Zdroju na ul. ZIELONĄ 20A /BYŁA SIEDZIBA BANKU POLSKIEGO/ tel. 471-27-77

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY!**

e-mail: kontakt@katowice.filar.pl http://www.filar.pl



POSTAW NA BRYLEX - WARTO

CO NAS WYRÓBIA :

- wieloletnie doświadczenie, profesjonalizm
  - uprzejmy i kompetentny zespół
  - sumiennie i rzetelnie
- OFERUJEMY :
- szeroki wybór opraw okularowych
  - prawie wszystkie typy i rodzaje szkła okularowego
  - przydatne akcesoria do okularów

ul. Wrocławska 20  
tel. 47-19-829  
ul. Harcerska 5  
tel. 47-40-250

WYRAŹNIE LEPSZE widoki ...

S.M. "NOWA"

