



PRZY WIGILIJNYM STOLE

Jan Kasprówicz

"e, jako mówi nam wszystkim
Dawne, odwieczne orędzie,
Z pierwszą na niebie gwiazdą
Bóg w naszym domu zasiadł.
Sercem Go przyjdź gorącym,
Na ciebie otworzy wrota
Oto co czyni wam kasa
Miłość, najwspanialsza cnota."



Cudownych wiart Bożego Narodzenia
Rodzinnego ciepła i wielkiej radości,
Pod choinką za du o prezentów,
A w Waszych pięknych duszach wiele sentymentów.
Wiart dających radość i odpoczynek, oraz nadzieję na Nowy Rok
yczni Rada Nadzorcza, Zarząd
Pracownicy SM "Nowa"

W NUMERZE:

strona 2

WIGILIA

(łac. czuwanie, straż) którą znamy, wywodzi się z pierwszych wieków chrześcijaństwa, choć już w Starym Testamencie były wzmianki o wigiliach, które poprzedzały dni święte, wolne od pracy. W oczekiwaniu na uroczystość, wierni po cichu i modlili się wspólnie, czuwając całą noc. Do tradycji polskiej Wigilia weszła na stałe w XVIII wieku, jako wieczór wigilijny, poprzedzający Boże Narodzenie, stając się najbardziej uroczystym wieczorem roku.

strona 6

ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

W listopadzie br. odbyło się 7 Zebranie Grup Członkowskich, zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą podziałem na grupy. Poprzedzające one III Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli zwołane na dzień 7. grudnia 2006 r. Zebrania charakteryzowały się wysoką frekwencją, co ma niewątpliwie związek z zainteresowaniem Lokatorów omawianym tematem. Ogółem we wszystkich zebraniach frekwencja wynosiła 5%, natomiast na niektórych grupach przekraczała 8%.

strona 6

METAN

Brańcówka z całymi rodzinami zamieszkała w zasobach SM "Nowa" w Jastrzębiu Zdroju, Ory, Suszcu i Kaczycach solidaryzuje się w bólu i cierpieniu z okaleczonymi rodzinami w Rudzie Śląskiej. Mamy te same zagrożenia w tym również metanowe na naszych kopalniach.

REKLAMA - REKLAMA - REKLAMA - REKLAMA - REKLAMA - REKLAMA - REKLAMA - REKLAMA



CUKIERNIA

JAGÓDKA

Bożena i Zbigniew Wala

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 032 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92
Ory, os. Sikorskiego 66
tel. 032 469 63 00
Ory, os. Pawlikowskiego

Wigilia

(łac. czuwanie, straż) którą znamy, wywodzi się z pierwszych wieków chrześcijaństwa, choć już w Starym Testamencie były wzmianki o wigiliach, które poprzedzały dni świąteczne, wolne od pracy. W oczekiwaniu na uroczystości, wierni pościli i modlili się wspólnie, czuwając całą noc. Do tradycji polskiej Wigilia weszła na stałe w XVIII wieku, jako wieczór wigilijny, poprzedzający Boże Narodzenie, stając się najbardziej uroczystym wieczorem roku. Wigilia jest dniem przebaczenia, zgody i miłości. Najważniejszą chwilą jest wieczerza, o charakterze ściśle rodzinnym, którą nazwano również: wigilią, a także willą, postnikiem, kutią i nawiązuje do Ostatniej Wieczerzy. Symbolika nakrytego stołu nawiązuje do narodzin Jezusa. Białe obrusy i ścianki pod nim mają przypominać o pieluszkach i dzieciątku ułożonym na sianie włókna ubogiej stajenki. W Polsce na tę wieczerzę podaje się potrawy postne, dary wód, pól, lasów i ogrodów. Na pamiątkę betlejemskiej gwiazdy, prowadzącej trzech mędrców, wigilia rozpoczyna się z chwilą rozbłysku pierwszej gwiazdy wspólną modlitwą. Kulminacyjnym momentem jest chwila łamania się opłatkiem, rozpoczynająca wieczerzę. Zestawy potraw są różne, w zależności od regionu, ale składają się na nie zawsze ryby, które dla chrześcijan od zawsze były symbolem chrztu, zmartwychwstania i nieśmiertelności, grzyby, mak, miód, orzechy, warzywa i owoce. Kolację wigilijną kończą wspólnie śpiewane i grane koledy i wyjście na Pasterkę.

Kilka przepisów na wigilijne potrawy

WIGILIJNE PIEROGI Z KAPUSTĄ I GRZYBAMI NADZIENIE: ok. 80 dkg kiszonej kapusty, 10 dkg suszonych grzybów, 2 cebule, 2 łyżki oleju, sól, pieprz; DO POLANIA: 1 duża cebula, 3-4 łyżki oleju

Grzyby starannie opłukać, namoczyć przez noc, ugotować w wodzie, w której się moczyły, odcedzić, przepuścić przez maszynkę (wywar można użyć do zupy lub sosu), dodać grzyby, ostudzić. Następnie wbić do grzybów jajko i dobrze wymieszać. Kapustę gotować w małej ilości wody, do zagotowania trzymać pod przykryciem. Gdy zagotuje się odkryć na chwilę, po czym przykryć i dogotować. Cebulę obrać, pokroić w drobną kostkę, usmażyć na jasnożółty kolor.

Ugotowaną kapustę mocno odcisnąć, przepuścić przez maszynkę lub drobno posiekać, dodać podsmażoną cebulę z tłuszczem oraz grzyby, doprawić solą i pieprzem, wymieszać. Przygotować ciasto wg przepisu na początku rozdziału.

Cebulę do polania pokroić w kostkę, zeszklić na oleju. Ugotowane pierogi ułożyć na ogrzonym półmisku, polać cebulką.

BARSZCZ WIGILIJNY Z USZKAMI Sporządzić smak: do 1 1/4 l wody wrzucić pokrajane jarzyny: 3 średniej wielkości marchewki,

2 pietruszki, 1/4 selera, 1 pieczoną cebulę, 5 dkg suszonych grzybów, 2 listki bobkowe, 4 ziarnka ziela angielskiego, 2-3 ziarnka pieprzu. Osobno pokrajać w talarki 4 buraki, zalać w osobnym gamuszu 1/2 l wody z dodatkiem 1 łyżki octu i gotować co najmniej

1 1/2 godziny. Gdy smak i barszcz z buraków jest już ugotowany, wszystko przecedzić, zlać razem, rozetrzeć ząbek czosnku z solą, dodać do wywaru, połączyć z kwasem buraczanym, doprawić cukrem.

Grzyby z wywaru użyć do uszek.

KWAS BURACZANY: 2-3 duże buraki obrać, pokroić w talarkę, ułożyć w słoju lub glinianym garnku, zalać ok. 1 l przegotowanej, letniej wody. Na wierzchu położyć kawałek razowego chleba (najlepiej piętke), obwiązać ściereczką i pozostawić w ciepłym pomieszczeniu na 5-8 dni. Gdy barszcz sfermentuje, zlać do butelki lub słoika, dobrze zamknąć, przechowywać w chłodnym miejscu.

USZKA Z GRZYBAMI ciasto: 1 szklanka mąki, 1 jajo, trochę wody, sól; nadzienie: 10 dkg suszonych grzybów, 1 cebula, 1 jajo, sól, pieprz

Jeżeli nie używamy grzybów z barszczu lub jest ich za mało to grzyby starannie opłukać, ugotować, odcedzić, przepuścić przez maszynkę (wywar można użyć do zupy lub sosu). Cebulę pokroić w drobną kostkę i podsmażyć na tłuszczu na złoty kolor, dodać grzyby, ostudzić. Następnie wbić do grzybów jajko i dobrze wymieszać, doprawić solą i pieprzem. W dużym garnku nastawić wodę do gotowania uszek. Mąkę przesiać, wymieszać z jajkiem, solą i wodą, wyrobić niezbyt twarde ciasto. Rozwałkować, pokroić w kwadraty (ok. 4 x 4 cm), nakładać nadzienie. Zlepić trójkąty, a następnie dwa rogi ze sobą. Gotować we wrzącej, osolonej wodzie. Po wyjęciu układać na półmisku i polewać masłem, aby się nie posklejały.

ŚLEDZIE 6 filetów śledzi w oleju, łyżka octu, 2 spore cebule, 2 łyżki cukru, 2 duże ząbki czosnku, 1 winne jabłko, 1 łyżka oleju,

3 duże łyżki śmietany, sól;

Śledzie pokroić na kawałki, pokropić octem. Cebule pokroić w cienkie plasterki i wymieszać z cukrem. Poobierane jabłko zetrzeć na tarce jarzynowej o dużych oczkach, czosnek rozetrzeć z niewielką ilością soli. Wymieszać śledzie z cebulą, jabłkiem, czosnkiem, łyżką oleju. Ułożyć w salaterce i polać śmietaną. Odstawić na 2-3 godziny w chłodne miejsce. Podawać z ziemniakami w mundurkach.



Staropolskim obyczajem, kiedy w Wigili gwiazda wstaje, Nowy Rok za cyfr zmienia, wszyscy wszystkim i yczenia. Przy tej pi knej sposobno ci i my yczymy wam rado ci, aby wszystkim si darzyło, z roku na rok lepiej było!

Na zbli aj ce si wi ta pragniemy wszystkim Mieszka com S.M. „NOWA” zło y yczenia prze ywania Bo ego Narodzenia w zdrowiu, rado ci i ciepłej rodzinnej atmosferze. Kolejny za rok niech b dzie czasem pokoju oraz realizacji osobistych zamierze .

Zakład Instalacyjno-Budowlany „INSTAL-MIED ” S.C.

yczy Agencja Obrotu Nieruchomo ciami „ Domena”

ZASADY ETYKI SPÓŁDZIELCZEJ

Działalność na każdym płaszczy nie winna opierać się o obowiązujące zasady wynikające z prawa lub obyczajowości danej społeczności, należą do nich m.in. zasady współżycia społecznego, którymi kierujemy się w życiu codziennym.

Spółdzielczość również ma swoje zasady, którymi winni kierować się na równi członkowie zarządów, wybieralnych organów samorządowych, pracowników jak i wszyscy członkowie spółdzielni.

Publikowaliśmy je już na łamach naszego biuletynu w marcu 2004r., dostępne są na naszej stronie internetowej jednak przypominamy je jeszcze raz.

Spółdzielnia kieruje się następującymi zasadami:

1. Dobrowolności, powszechności i dostępności członkostwa w spółdzielniach bez żadnych ograniczeń, które będą wynikiem swobodnego wyboru członków i otwartości spółdzielni, prowadzą do identyfikowania się we wspólnocie celów i zadań.
2. Demokracji wewnętrznej, obejmującej w szczególności ci:
 - poszanowanie dobra ogółu członków,
 - wierność przyjętym zasadom bez zagrażania innym,
 - równość praw i obowiązków,
 - czynne i bierne prawo wyborcze do wybieralnych organów spółdzielni i uczestniczenie w pracach organu, do którego członek został wybrany,
 - wykonywanie prawa kontroli i krytyki oraz poddawanie się kontroli i krytyce,
 - uczciwość, lojalność i rzetelność wobec innych członków spółdzielni.
3. Solidarności spółdzielczej, która powinna być realizowana w szczególności przez:
 - rozwijanie współpracy między organizacjami spółdzielczymi,
 - dzielenie się z innymi organizacjami spółdzielczymi wiedzą i doświadczeniem,
 - poszanowanie praw innych organizacji spółdzielczych,
 - dbałość o wspólne dobro spółdzielni, którym jest zarówno wartość materialna mienia spółdzielni, jak i jej dobre imię oraz autorytet społeczny.
4. Podnoszenia kwalifikacji członków spółdzielni.
5. Poszanowania kontrahentów spółdzielni poprzez rzetelność, uczciwość, fachowość i kulturę postępowania we wzajemnych stosunkach.
6. Współpracy organizacji spółdzielczych ze społecznością lokalną.

III NADZWYCZAJNE ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI (NZP)

Przedstawiamy Państwu proponowany porządek obrad III NZP, które odbędzie się w dniu 07.12.2006 r. o godz. 16.00 w sali Domu Kultury na os. Szeroka w Jastrzębie Zdroju.

- Otwarcie obrad.
- Wybory Przewodniczącego i członków Prezydium Zebrania.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Przyjęcie Regulaminu Obrad Zebrania Przedstawicieli.
- Wybory Komisji:
 - a) Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - b) Uchwał i Wniosków,
- Rozpatrzenie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie uchylecia Uchwały nr 12 podjętej na X Zebraniu Przedstawicieli w dniu 24.06.2006 r.
- Wolne wnioski, głosy i zapytania.
- Zamknięcie obrad.



DANPUT

- produkcja i sprzedaż mebli kuchennych
- sprzedaż sprzętu AGD
- (w cenach hurtowych) pod zabudow
- 30 wzorów mebli, 60 kolorów
- atrakcyjne oferty cenowe
- możliwość zakupu na raty

Meble Putowski "Danput"
44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Harcerska 2A
(Pasa 24h, lp.)
tel.: (0-32) 475 31 00
fax: (0-32) 475 31 02
e-mail: meble@danput.pl
www.danput.pl

5% rabatu
do końca roku

I jeszcze kilka odpowiedzi na pytania i zarzuty postawione na zebraniu mieszkańców w szkole nr 9 przy ulicy Wielkopolskiej w dniu 09.10.2006 r.

1. Ile kosztuje biuletyn informacyjny spółdzielni?

Comiesięczny druk 9000 egzemplarzy naszej gazetki kosztuje średnio 2 800 zł., w różnych miesiącach różnie w zależności od ilości stron gazetki. Jest to jedyny koszt Spółdzielni. Dodatkowo Spółdzielnia uzyskuje przychody z umieszczonych w gazetce reklam z ogłoszeń, a więc rzeczywiste koszty wydania są nawet niższe. Pozostałe prace związane z wydaniem gazetki (redagowanie, teksty) wykonywane są nieodpłatnie, głównie przez pracowników Spółdzielni, ale nie tylko.

2. Na zebraniu padło niezbyt wybrednie sformułowane oskarżenie, że Zarząd Spółdzielni ma na koncie wiele prób nielegalnego wyciągania pieniędzy z kieszeni lokatorów i tu wspomniano przełom 1997 i 1998 roku gdy Spółdzielnia chciała wprowadzić jednolite stawki opłat dla lokatorów Spółdzielni.

Przypomnijmy o co chodziło.

W 1996 i 1997 r. lokatorów, którzy uzyskali członkostwo spółdzielni obowiązowały inne zasady obliczania należności za korzystanie z mieszkania niż lokatorów, którzy zachowali prawa wynikające z umowy najmu zawartej z kopalni przed przekazaniem zasobów.

Członkowie Spółdzielni zaczęli podlegać ustawie prawo spółdzielcze a więc ustalono im na podstawie kosztów roku 1995 stawkę opłaty eksploatacyjnej i odpis na fundusz remontowy oraz opłat na podatki i ubezpieczenia razem 0,98 zł za 1m² powierzchni użytkowej. Stawka ta obowiązywała do lipca 1997.

W tym czasie najemcy podlegali ustawie o najmie lokali, z której wynikał obowiązek płacenia przez nich czynszu regulowanego, ustalonego przez Miasto. Wówczas ci naszych zasobów (bloki NRD z ciemną kuchnią) stawka ta, która teoretycznie te powinna pokrywać koszty eksploatacji remontów i podatków, wynosiła 0,63 do września 1996 r. i 0,82 zł za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania od października 1996 do czerwca 1997 r., a więc była niższa od stawek obowiązujących członków spółdzielni najpierw o 0,35 zł a potem po 0,16 zł za 1 m² powierzchni mieszkalnej.

Czy była to wina Spółdzielni?

Z pewnością nie! Ustawodawca nie przewidział w pełni konsekwencji i sprzeczności, które zrodzi przejście z najmu na członkostwo w przekazywanych zasobach. Usunięto tę sprzeczność. Sejm w ustawie o najmie wpisał wprost że w zasobach spółdzielczych czynsz najmu musi być równy kosztom ponoszonym przez członków spółdzielni, mimo że było to nareszcie ujednolicienie opłat lokatorów.

Ale jak to w Polsce, nie była to jedyna sprzeczność i niekonsekwencja. Najemcy zachowali korzystniejszy termin wypowiedzenia. Pomimo ujednolicenia stawek, nowa stawka obciążyła najemców z miesięcznym opóźnieniem w stosunku do członków. Ta sprzeczność oczywiście z czasem też usunięto z ustawy. A za niedoróbki w ustawach zapłacili jak zwykle ci sami, czyli członkowie spółdzielni, bo niedobory roczne wynikające z różnic stawek, które wyniosły kilkaset tysięcy, zostały pokryte z przychodów uzyskiwanych przez spółdzielnię z działalności gospodarczej. W innej sytuacji mogłyby zasilić fundusz remontowy. Dobrze, że jeszcze wszystko pamiątkę, że można sprawdzić jak to było w starych przepisach. Dziś musimy bronić się przed atakiem, że próbowaliśmy co bezprawnie najemcom zabrać. To nieprawda, próbowaliśmy tylko rozliczyć koszt na wszystkie grupy lokatorów sprawiedliwie, obronić członków spółdzielni przed przerzuceniem na nich konieczności uzupełnienia niedoborów spowodowanych niższymi stawkami czynszu najemców. A przepisy bardzo szybko zmieniono, nikt nie miał wówczas wątpliwości, że w ustawie jest błęd, nie pozwalający nam prawidłowo rozliczyć kosztów.

Nie jest to zresztą odosobniony przypadek, gdy służyby spółdzielni muszę tłumaczyć się przed lokatorami z tego, że są zmuszone do przestrzegania prawa, które niestety często jest złe. Prosimy tylko o sprawiedliwą ocenę spróbujemy oddzielić działalność naszej Spółdzielni od zamieszania w politykę kraju, w przepisach, które zmieniane są pod wpływem politycznych nacisków i w po piechu. Sprawiedliwie nie zawsze znaczy zgodnie z prawem, a my musimy przestrzegać prawa, próbując zaledwie interweniować poprzez Krajowy Rząd Spółdzielczy, Rzecznika Praw Obywatelskich, Trybunał Konstytucyjny, a nawet Sąd Najwyższy w sprawie zmiany przepisów na sprawiedliwe o czym często informujemy Państwa w naszym biuletynie.

Jolanta Grzyb

Odpowiedź na kolejne tematy, które odnotowaliście na zebraniu z mieszkańcami już w następnym numerze biuletynu.

KREDYT GOTÓWKOWY

Masz dowód - masz pieniądze!



Wystarczy tylko dowód osobisty
Niskie raty - już od 50 PLN!
Kredyt do 50 000 PLN!

0 801 112 112 KREDYT NA TAK
Koszt pożyczki - 0 zł w polskiej walucie opłaca

DOMINET Bank gotówkowy i wygotowywany

Jastrzębie-Zdrój,
ul. Warszawska 5 (budynek SIEDRONKI)
tel. (32) 470 40 03

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Spółdzielnia czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Kasa czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00

Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261

032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel./fax 032 4731265

www.smnowa.pl, e-mail: smnova@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:
Władysław Dydo, Marek Lewalski,
Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
Barbara Dziuba.

Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Tytuły prawne do lokali mieszkalnych

Szanowni Państwo, rozpoczynamy cykl artykułów o tytułach prawnych do lokali mieszkalnych. Chcemy Państwu przybliżyć związane z poszczególnymi tytułami prawa i obowiązki. Cykl ten będzie kontynuowany przez 3 kolejne wydania naszego biuletynu. Rozpoczynamy od najmu.

W naszych zasobach ponad 1500 mieszkań zajmowanych jest na zasadzie umowy najmu, w których są lokatorzy, którzy zachowali nadane prawo przez przedsiębiorstwo państwowe, jeszcze przed przejęciem przez Spółdzielnię mieszkaniową.

CZ I - Najem lokalu mieszkalnego

Regulacja tego prawa zawarta jest obecnie w przepisach Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

Powstanie prawa

Powstaje z chwili zawarcia umowy. Umowa może być zawarta na czas oznaczony lub nieoznaczony.

Ustanie prawa

Na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub z upływem czasu, na jaki umowa została zawarta, przy czym najem zawarty na czas dłuższy niż 10 lat poczytuje się, po upływie tego terminu, za zawarty na czas nieoznaczony.

Wynajmowanie lub oddawanie lokalu w bezpłatnym użyciu (tzw. podnajem)

Wymaga pisemnej zgody Spółdzielni. Umowa może zostać wypowiedziana, jeżeli lokator nie uzyska stosownej zgody. Zgoda wynajmującego nie jest wymagana co do osoby, względem której najemca jest obowiązany alimentacyjnym.

Skutki śmierci najemcy

Regulowane są w art. 691 k.c.

W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępuje: małonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałonka, inne osoby wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

Osoby ww. wymienione wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

W razie braku osób ww. stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa.

Osoby, które wstąpiły w stosunek najmu lokalu mieszkalnego (tzn. małonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałonka, inne osoby wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą), w sposób opisany wyżej, mogą go wypowiedzieć z zachowaniem terminów ustawowych, chociażby umowa najmu była zawarta na czas oznaczony. W razie wypowiedzenia stosunku najmu przez niektóre z ww. osób stosunek ten wygasa względem osób, które go wypowiedziały.

Ww. przepisów nie stosuje się w razie śmierci jednego ze współnajemców lokalu mieszkalnego. Czyli przepisów tych nie stosuje się, gdy umiera jeden ze współmałonków a oboje byli najemcami lokalu lub gdy umiera jeden ze współnajemców wymienionych wyżej.

Współność małżeńska prawa najmu

W tym przypadku mamy do czynienia z zasadą przymusowej wspólności małżeńskiej prawa najmu.

Regulowana jest w art. 680¹ k.c.

Małonkowie bez względu na to, istniejące między nimi stosunki majątkowe są najemcami lokalu, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założeń przez nich rodzinny nastąpiło w czasie

trwania małżeństwa. Jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa, do wspólności najmu stosuje się odpowiednio przepisy o wspólności ustawowej.

Ustanie wspólności ustawowej w czasie trwania małżeństwa pociąga za sobą ustanie wspólności najmu lokalu. Jednakże stosując odpowiednio przepisy o zniesieniu wspólności majątkowej, może zważyć powodów nadanie jednego z małżonków znie wspólności najmu lokalu.

Przekształcenia najmu

W naszej Spółdzielni Najemca spółdzielczego lokalu mieszkalnego może wystąpić o:

- ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- przeniesienia własności lokalu mieszkalnego.

Ad. a) Kiedy najemca lokalu może ustanowić spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Najemcy mieszkań spółdzielczych, które przed przejęciem przez Spółdzielnię były mieszkaniowymi zakładowymi zwolnieniami z wpłaty wkładu mieszkaniowego, natomiast zobowiązani są do pokrycia kosztów określania wartości rynkowej, która jest konieczna do ustalenia wysokości wkładu mieszkaniowego związanego z ich spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu.

Ad. b) W przypadku ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ustawodawca odsyła od warunków określonych w art. 17¹ i art. 17³ ust. 2-4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w których nie zawarto możliwości zastosowania bonifikat. Dlatego też korzystniejsze dla najemcy jest w pierwszej kolejności ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego a dopiero potem przekształcenie na własnościowe prawo ponieważ tylko wtedy można skorzystać z bonifikaty.

Zasady takiego przekształcenia opisywaliśmy w dwóch poprzednich numerach naszej gazetki. Dla przypomnienia, obecnie lokator jest zobowiązany wpłacić 33% wartości rynkowej pomniejszonej o wkład mieszkaniowy.

Ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jak i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego uzależnione jest od złożenia przez najemcę deklaracji członkowskiej i przyjęcia w poczet członków spółdzielni.

Ad. c) Na pisemne udzielenie najemcy Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu. Obecnie zgodnie ze Statutem w naszej Spółdzielni Lokator zobowiązany jest do zapłaty 38 % wartości rynkowej pomniejszonej o wkład mieszkaniowy. Skoro korzystniejsze warunki niż to wynikało wcześniej z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która przewidywała 50% bonifikaty.

Solidarny obowiązek płacenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego

Za zapłatę czynszu i innych opłat niezależnych odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie. Odpowiedzialność tych osób ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania.

Obowiązek powiadamiania o zmianie adresu

Zarówno najemca jak i wynajmujący zobowiązani są do informowania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Jest to szczególnie ważne, bowiem korespondencja wysłana ostatnio podany adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebrania, uważa się za doręczoną.

OGŁOSZENIA DROBNE

**1. Zamieni mieszkanie typu M-4 w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Beskidzkiej (parter) na mieszkanie typu M-2 .
Kontakt: nr tel. 603550760**

**2. Rolety zewnętrzne i wewnętrzne wszelkiego typu.
Promocja - rabat 15%.
Kontakt 032 4711320 lub 696523112.**

Zebrania Grup Członkowskich

W listopadzie br. odbyło się 7 Zebranie Grup Członkowskich, zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą podziałem na grupy. Poprzedzają one III Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli zwołane na dzień 7. grudnia 2006 r.

Zebrania charakteryzowały się wyszą frekwencją niż zazwyczaj, co ma niewątpliwie związek z zainteresowaniem Lokatorów omawianym tematem. Ogółem we wszystkich zebraniach frekwencja wynosiła 5%, natomiast na niektórych grupach przekraczała 8%.

Poprzez Zebrania Grup chcieliśmy po raz kolejny, bo przypomnijmy temat ten był omawiany na wiosennych zebraniach, omówić sprawę utworzenia funduszu celowego przeznaczonego na wymianę płyt osłonowych zawierających azbest, stanowiących balustrady logii wraz z robotami towarzyszącymi oraz na inne cele remontowe.

Pozytywna opinia w tej sprawie uzyskana na wiosennych Zebraniach Grup Członkowskich była wskazaniem dla Państwa Przedstawicieli do podjęcia uchwały nr 12 (treść dostępna na naszej stronie internetowej www.smnowa.pl) przez Zebranie Przedstawicieli, które odbyło się dnia 24.06.2006 r. Wprowadzenie podwyżki w opłatach za korzystanie z lokalu mieszkalnego zgodnie z uchwałą X ZP, spotkało się z Państwa negatywną oceną, dlatego też Zarząd wychodził naprzeciw społecznym oczekiwaniom wnioskował do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały o zwołaniu Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli, ponieważ jedynie ten organ może wstrzymać wykonanie uchwały.

O decyzji Nadzwyczajnego Zebrania poinformujemy Państwa w kolejnym numerze naszego biuletynu.

Poniżej przedstawiamy tabelę z wynikami głosowania w sprawie uchwały nr 12 X Zebrania Przedstawicieli na poszczególnych Grupach.

TABELA WYNIKÓW GŁOSOWANIA ZGZCZ NAD ZAPISAMI W UCHWALE NR 12 Z DNIA 24.06.2006 r. X ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI

Grupa Członkowska	Liczba Członków uprawnionych do głosowania wg stanu na dzień zebrania	Liczba Członków obecnych na zebraniu	Głosowanie w sprawie Uchwały nr 12 X Zebrania Przedstawicieli z dnia 24.06.2006 r.
Żory os. Pawlikowskiego os. Sikorskiego Suszec ul. Piaskowa	1896	5%	- 15 osób za podtrzymaniem Uchwały nr 12 - 35 osób przeciw
J-bie os. Zofiówka os. 1000-lecia Kaczyce	1165	14	- 115 osób za podtrzymaniem Uchwały nr 12
Żory os. Powstańców Śl. Al. Wojska Polskiego Os. Gwarków Stare Miasto	1938	70	- 21 osób za podtrzymaniem Uchwały nr 12 - 31 osób przeciw
J-bie os. Słazica ul. Wrocławska 1-31	590	53	- 53 osoby za uchyleniem Uchwały nr 12
J-bie os. Harbary 11, Turystyczna 1-21, 25-35, 37-47, 51-61, 1-2, 5-7, 2-32, 63-73 ul. Jasna i ul. Szkolna os. Morcinka ul. Katowicka 1-3	2506	135	- 12 osób za podtrzymaniem Uchwały nr 12 - 123 osoby przeciw
J-bie os. Gwarków Ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-23 ul. Małopolska ul. Beskidzka	1607	138	I wniosek za podtrzymaniem Uchwały nr 12: 39 osób za II wniosek za uchyleniem Uchwały nr 12: 52 osoby za III za przywróceniem opłaty 0,29 zł na fundusz remontowy: 35 osób za 64 osoby za odrzuceniem Uchwały nr 12
J-bie Gwarków ul. Wielkopolska 25-31, 015-49, 53-67	711	65	

METAN...

Bra górnicza z całymi rodzinami zamieszkała w zasobach SM „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju, Orzechach, Suszcu i Kaczycach solidaryzuje się w bólu i cierpieniu z okaleczonymi rodzinami w Rudzie Śląskiej. Mamy te same zagrożenia w tym również metanowe na naszych kopalniach. Kopalnie te fedrują na tych samych głębokościach ok. 1000 m pod ziemią.

I dlatego w kilku zdaniach przybliżyć Państwu jakie zagrożenie stanowi metan w kopalniach.

Masowe tragedie, które przez ostatnich 200 lat miały miejsce w Europie zmusiły naszych dziadków i ojców do naukowego opanowania „wierzgi” przyrody. Najprostszy w gwałtowny nasycony, gaz palny bardzo towarzyski, z tlenem tworzy mieszaninę wybuchową. Jest lżejszy od powietrza i tlenu, nazwano go metanem. Występuje nie tylko w kopalniach w głąb, ale również towarzyszy soli i bywa w kopalniach rud. Podczas nagłego spalania (wybuchu) może osiągnąć temp. 2650°C. Fala podmuchu przemieszcza się w tym samym czasie co fala ognia. Tak nagle zdarzenie uniemożliwia użycie aparatów tlenowych ucieczkowych a po wypaleniu tlenu człowiek dotkliwie poparzony umiera w atmosferze beztlenowej. Wybuch metanu może zainicjować wybuch pyłu w gwałtowny co jeszcze zwiększa wielokrotną tragedię i ilość ofiar.

Z pewnością ci młodzi panowie mgr inż. W. Babicz (zmarłego 6 listopada br.) pomogła młodym inżynierom i zdyscyplinowanej załodze opanować zagrożenie metanowe na kop. „Zofiówka”. Również nieżyjący mgr inż. J. Malec szef Zakładu Odmetanowywania Kopalni nauczył swoich następców jak odcinać gaz (metan) otworami drenowymi z pól metanowych.

W listopadzie odwiedzamy tyle starych grobów, teraz też z „Halemby”. Dlaczego?

Bo otrzymajcie nasze życzliwe i łaskawe serce, sierotom, wdowom i matkom.

W. Barbaro nie opuszczaj nas.
Z górniczym pozdrowieniem

Szczególnie Boże.
Zdzisław Domicz

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. SPACEROWA 5
tel. 0609 589 301

AUTO SZYBY
MONTA NAPRAWA

zapraszam:
pn.-pt. 17.00-20.00
sob. 13.00-16.00

**MONTA I NAPRAWA PIECYKÓW
ŁAZIENKOWYCH I KUCHENNYCH
MONTA WODOMIERZY**

TADEUSZ DOMAŁSKI

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. TURYSTYCZNA 13/23
tel. 032 47 19 371
tel. kom. 0606 958 408

DOM PRZEDPOGRZEBOWY "KALIA" CMENTARZ KOMUNALNY, ul. OKRZEI 5

- ◆ zarząd cmentarzy komunalnych
- ◆ usługi pogrzebowe,
- ◆ całodobowy przewóz zwłok
- ◆ wynajem chłodzi i kaplicy
- ◆ duży wybór trumien i urn,
- ◆ pochówki urnowe w kolumbarium



tel./fax: (032) 47 31 080

tel. całodobowy: 0 507 066 393

4myBaby

Sklep dla Twojego dziecka

- wózki
- foteliki
- kojce
- leżaczki
- zabawki
- akcesoria

dla dzieci i dla niemowląt

tel. 032 47 642 86

Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 15 d (stare targowisko)

Renomowane firmy:
GRACO, LITTLE TIKES,
FISCHER PRICE, STM-RECARO
BUMBO, MATEL.

NAJNIŻSZE CENY!!!!
NAJWIĘKSZY WYBÓR!!!!

Na naszych małych
czeka kawałek zabawy.

figlolandia

ZAPRASZAMY

Jastrzębie Zdrój, ul. 1 Maja 15 d
tel. 032 47 642 86

PROMOJCA
URODZINY DZIECKA
TYLKO 25 ZŁ

AUTOMATYCZNE NAWIEWNIKI POWIETRZA MONTA NAWIEWNIKÓW NA OKNAH JU ZAINSTALOWANYCH

tel. 0511 959 631
(032) 43 42 513

Nawiewniki.zefir@poczta.fm

WYRAŹNIE LEPSZE WIDOKI ...

www.brylex.pl

POSTAW NA BRYLEX - WARTO

ul. Wrocławska 20
tel. 032 47-19-829

BOSTON
www.boston.pl

Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 1c
trasa osiedle Zofiówka - KWK Borynia
telefon 470-75-09, 0606 685-415
czynne 8.00-17.00, soboty 8.00-14.00

MONTA - SERWIS AUTOALARMY - CENTRALNE ZAMKI
SAMOCHODOWYCH INSTALACJI GAZOWYCH

USŁUGI REMONTOWE

Remonty kompleksowe
- kafelkowanie
- instalacje wodne - miedź i PVC
- gładzie gipsowe
- malowanie, tapetowanie
Sufity podwieszane
Płyty kartonowo-gipsowe
Panele podłogowe, cienne
Aranżacje wnętrz

473-30-82, 0606 871-158

ISO: ISO 9001:2000 ISO: 14001:2004

www.toyota.pl

wielokrotny (wielki-mały), przemyślany, mający niewielki rozmiar, lecz jednocześnie posiadający właściwości czegoś dużego i silniejszego. Najczęściej używany w opisie technologii, jakości, przestrzeni, poziomu bezpieczeństwa, czy możliwości jednych pojazdów.

Zupełnie nowa Toyota Yaris

TODAY TOMORROW TOYOTA

**AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA
TOYOTA KONSEK, 44-203 RYBNIK, UL. PROSTA 100
TEL. 032 432 90 40, FAX 032 432 90 66**

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK do 3,5 t 4,0 m
oraz pojazdów zasilanych gazem i motocykli

ory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Rybnik, ul. Prosta 100 tel. 032 4329070/71
Jastrzębie Zdrój, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543
Wodzisław Śląski, ul. Targowa 12A tel. 032 4552859
Sosnowiec, ul. Długosza 55 tel. 032 3632690

