

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój,
Żory, Suszec, Kaczyce

GRUDZIEŃ 2013

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO



**Zamieść
u nas
Reklamę!**

inf. tel. 32 478 71 21

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU
ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ**

**Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne
i prawne do ogłaszania się na:**

- **łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem** wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszecz i Kaczyce

- **stronie internetowej** www.smnowa.pl

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic.

Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

**Skontaktuj się z nami
32/4787121.**

CO W NUMERZE?

Co należy wiedzieć o grzejnikach centralnego ogrzewania i głowicach termostatycznych. **2**

Eksploatacja urządzeń gazowych w mieszkaniach **2**

Bezdomni są obok nas **2**

Plan remontów na 2014 **3**

Smacznego **7**

Wesołych Świąt

W ten wieczór,
gdy gasną spory, znika nienawiść...

Gdy słysząc „Czas Wigilię
zacząć, do stołu podano!”

Weźmy do ręki opłatek biały,
niech spełnią się wszystkie życzenia
w Święta i rok cały!

W imieniu Zarządu, Rady Nadzorczej

i Pracowników SM „Nowa”

Władysław Dydo

www.smnowa.pl

Ruszyła wyjątkowa wyprzedaż! Wielki Finał roku innowacji Toyoty!

„Przejrzałem wiele ofert wyprzedażowych i powiem wprost – nowa stylistyka, 7 premier, 6 modeli z napędem hybrydowym. Toyota jest poza konkurencją”.

Włodzimierz Zientarski
AUTO MAGAZYN



Wybierz swój ulubiony model:

Toyota Rybnik

ul. Prosta 100 (obok Makro)

www.toyota.rybnik.pl

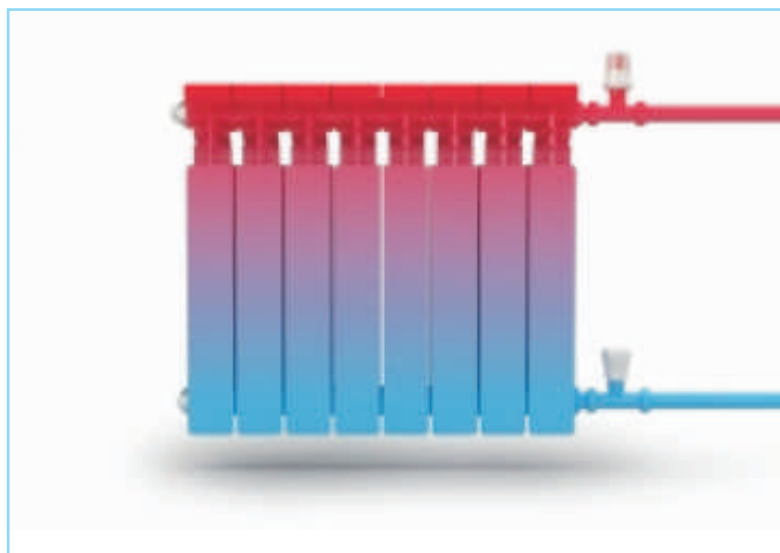
Tel. 32 432 90 40

CO NALEŻY WIEDZIEĆ O GRZEJNIKACH CENTRALNEGO OGRZEWANIA I GŁOWICACH TERMOSTATYCZNYCH

W poprzednim wydaniu naszego listopadowego biuletynu w artykule **GRZEJMY Z GŁOWĄ!** opisaaliśmy kilka praktycznych rad jak prawidłowo korzystać z centralnego ogrzewania. W tym biuletynie chcielibyśmy Państwu przypomnieć o funkcjonowaniu instalacji centralnego ogrzewania, ponieważ w ostatnim okresie czasu wpłynęło do nas wiele zgłoszeń dotyczących niedogrzań mieszkań, niskich temperatur w mieszkaniu lub np.: dlaczego nie grzeje cały grzejnik. W większości przypadków w zgłaszanych mieszkaniach pomiary wykazały temperatury od + 20 °C do + 22 °C, a więc nie ma mowy o niedogrzeniu mieszkania.

Zgodnie z Polską Normą PN-82/B-02402 „Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach”, normatywną wyma-

ganą temperaturą w pokojach mieszkalnych jest temperatura + 20 °C.



W naszych zasobach w centralnym ogrzewaniu czynnikiem grzewczym jest ciepła woda, która po-

przez zasilanie grzejnika do niego wpływa (to miejsce u góry grzejnika), a powrotem z kolei odpływa

woda z grzejnika do instalacji centralnego ogrzewania (dolna część grzejnika.)

Woda w grzejnikach ulega schłodzeniu i dlatego **dolna część grzejnika zawsze jest chłodniejsza**. Jest to normalna praca instalacji centralnego ogrzewania i nie świadczy o nieprawidłowym funkcjonowaniu grzejnika. Poniższy rysunek przedstawia rozprzodzenie ciepłej i schłodzonej wody w grzejniku.

Zawory termostatyczne zabudowane na grzejnikach centralnego ogrzewania są automatycznymi, samoczynnymi regulatorami temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach. Zbudowane są z głowicy termostatycznej i korpusu zaworu. Wraz ze wzrostem temperatury w pomieszczeniu następuje rozszerzenie się cieczy w czujniku temperatury. Mieszek falisty kurczy się i poprzez trzpień dławi dopływ wody do grzejnika. Przy spadku

temperatury w pomieszczeniu proces ten przebiega odwrotnie.

Termostat grzejnikowy reaguje samoczynnie na temperaturę otoczenia a nie wody w grzejniku, utrzymuje temperaturę otoczenia na stałym, zadanym przez nas poziomie przez automatyczną regulację przepływu wody, aż do wyłączenia grzejnika włącznie.

Jeżeli w mieszkaniu utrzymuje się temperatura otoczenia zgodna z przepisami to nie ma znaczenia, że grzejnik jest wyłączony. Na spadek temperatury w pomieszczeniu zareaguje termostat i ponownie uruchomi grzejnik.

Dział Eksploatacji
Katarzyna Holona

EKSPLOATACJA URZĄDZEŃ GAZOWYCH W MIESZKANIACH

Przypominamy, że użytkownik gazu ziemnego w mieszkaniach wiąże się z koniecznością zachowania wymagań bezpieczeństwa. Urządzenia gazowe **muszą być** utrzymywane w czystości i w dobrym stanie technicznym, a także okresowo kontrolowane zgodnie z zaleceniami producenta. **Obowiązek utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń gazowych i ich udostępniania do kontroli na kłada na użytkownika lokalu.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z dnia 9.09.1999r., poz. 836, § 17 ust. 1 i 2 z późn. zm.). Każdy użytkownik urządzeń gazowych zobowiązany jest do dbania o bezpieczeństwo własne, swojej rodziny i sąsiadów. W związku z powyższym piecyk gazowy, używany nie zgodnie z zaleceniami producenta, lokator winien niezwłocznie zgłosić do kontroli osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne (Dz. U. Nr 74 z dnia 9.09.1999 r., poz. 836, § 17 ust. 3), a w razie konieczności naprawić lub wymienić na własny koszt. Stary, zużyty, nie czyszczony i rozregulowany piecyk gazowy **zagroza życiu, ponieważ zły stan piecyka gazowego, często użytkowany przez kilkanaście, a nawet przez kilkadziesiąt lat, może być przyczyną zatrucia, zwłaszcza w połą-**

czeniu z brakiem należytego dopływu powietrza do mieszkania.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że około **85 % wypadków zatrucia tlenkiem węgla zdarza się w okresie od 1 listopada do 31 marca**, a więc w porze chłodnej, przy zamkniętych oknach.

Każdego roku, z powodu zatrucia tlenkiem węgla pochodzącym z piecyków gazowych, umiera w Polsce około 100 osób, a kilka razy więcej ulega zatruciu wymagającym hospitalizacji.

To one właśnie stanowią główne zagrożenie zdrowia, a niekiedy także życia. Zagrożenia łatwo uniknąć, trzeba jednak znać podstawowe warunki bezpiecznego użytkowania piecyków gazowych i do nich się stosować:

- 1) prawidłowa instalacja
- 2) stały dopływ świeżego powietrza
- 3) swobodny odpływ spalin
- 4) właściwa eksploatacja, zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego

Lokatorze bądź czujny - dla Twojego i rodziny bezpieczeństwa.

Kontroluj urządzenia gazowe, zlecając to czynności osobom z uprawnieniami w tym zakresie. Brak właściwego podejścia do sprawy może dla Ciebie i Twojej rodziny skończyć się tragicznie.

Dział Eksploatacji
Grażyna Ślezińska

Bezdomni są obok nas

Bezdomni są przez cały rok obecni w naszym środowisku, latem trochę mniej widoczni na osiedlach, natomiast jesienią i zimą szukają schronienia w budynkach. Spotykamy ich w piwnicach, na korytarzach, a nawet pod wiatami na placach kontenerowych. Być może ich obecność nie byłaby tak uciążliwa, gdyby nie fakt, że czasem spożywają alkohol, zanieczyszczają klatki schodowe i obejścia budynków, a przede wszystkim wzbudzają lęk, zwłaszcza wśród dzieci.

Zjawisko bezdomności przybrało w Polsce formę masową. Szacuje się, że obecnie w naszym kraju jest ok. 40-60 tys. osób bezdomnych. Jako główne powody bezdomności wymieniane są:

- rozpad rodziny,
- eksmisja,
- powrót z zakładu karnego bez możliwości zamieszkania,
- brak stałych dochodów,
- przemoc w rodzinie,
- uzależnienia,
- opuszczenie domu dziecka,
- powrót ze szpitala psychiatrycznego.

Pomoc bezdomnym należy do zadań własnych gminy (zgodnie z ustawą o pomocy społecznej) i może być udzielana w formie zapewnienia schronienia, posiłku, ubrania, zasiłku celowego na leczenie, a także pomocy w wychodzeniu z bezdomności, czyli pośredniczeniu w znalezieniu mieszkania, pracy.

W naszych zasobach najczęściej bezdomnych przebywa w okolicy budynków przy ul. Wielkopolskiej.



Służby porządkowe na naszą prośbę dokonują tam regularnych kontroli, niestety bezdomni nie zawsze pozwalają sobie pomóc. **Osobę bezdomną można umieścić w noclegowni tylko za jej zgodą!**

W Jastrzębiu-Zdroju pomoc bezdomnym świadczy Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Opolskiej 9, w Żorach Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Ks. Władysława 2. Zgłoszenia o bezdomnych przyjmują:

w Jastrzębiu-Zdroju
- Ośrodek Pomocy Społecznej tel. 32-47-40-146
- Policja, tel. 32-47-87-200
- Straż Miejska, tel. 986

w Żorach
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej tel. 32-43-43-173, 32-43-42-412
- Policja – 32-47-88-200

Noclegownie znajdują się:

- w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wodzisławskiej 15, tel. 32-47-60-155 lub 508-203-937.

- w Żorach przy ul. Gwarków 5A tel. 792 722 049 lub 32-43-58-690 (świątelnia)

Przy noclegowniach znajdują się świetlice, z których bezdomni mogą korzystać w ciągu dnia.

Ze swej strony życzymy, by te święta były dla nich ostatnimi w bezdomności, by w nowym roku udało się im odnaleźć swoje miejsce w otaczającym świecie, by poradzili sobie z własnymi słabościami i znaleźli szczęścia z posiadania własnego kąta i możliwości zarobkowania.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

PLAN REMONTÓW NA ROK 2014

W listopadzie 2013 roku został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni (uchwała RN nr 172/2013 z dnia 27.11.2013r.) plan remontów na rok 2014. Propozycje robót do realizacji w roku 2014 sporządzono na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji, protokołów konieczności sporządzanych przez administrację, wniosków członków Spółdzielni, którzy mogli zgłaszać propozycje remontów.

Zakres rzeczowy planu remontów wyznaczają środki finansowe tworzone z odpisów na remonty.

Fundusz remontowy Spółdzielni w wysokości 1,45 zł/m² powierzchni czynszowanej mieszkania (dla budynków na ul. Szkolnej i Jasnej 1,55 zł/m²) jest podzielony na następujące podfundusze:

- podstawowy fundusz remontowy - 1,00 zł/m ² (w tym Spółdzielczy Fundusz Awaryjno-Interwencyjny)	8 386 358,64 zł
- fundusz malarski - 0,16 zł/m ²	1 341 817,39 zł
- fundusz termomodernizacyjny - 0,29 zł/m ² (dla ul. Jasnej i Szkolnej 0,39 zł/m ²)	2 234 696,72 zł
Dodatkowo na fundusz remontowy przeznaczone są środki:	
- odpis na fundusz celowy	2 365 494,49 zł
- przychody z dodatkowych rodzajów działalności (nadwyżka bilansowa, pożytki z nieruchomości, 0,11zł/m ²)	3 275 757,59 zł
	17 604 124,83 zł

1. Podstawowy fundusz remontowy - fundusz ten tworzą odpisy na remonty w wysokości 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania. Fundusz ten jest podzielony na Osiedlowe Fundusze Remontowe. Od odpisu podstawowego na remonty (1,00 zł/m² powierzchni czynszowanej) odjęto środki przeznaczone na Spółdzielczy Fundusz Awaryjno – Interwencyjny przeznaczony na wykonywanie robót awaryjnych.
2. Fundusz malarski – fundusz ten tworzą odpisy na roboty malarskie w wysokości 0,16 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania, środki wynikające z rozliczenia funduszu malarskiego za rok 2012 oraz środki gromadzone w roku 2013 na malowanie w kolejnych latach.

Fundusz ten został podzielony na poszczególne osiedla. Fundusz ten przeznaczony jest na malowanie klatek w budynkach wykonywane zgodnie z harmonogramem.

3. Fundusz termomodernizacyjny – fundusz przeznaczony na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków lub na inne cele remontowe. Fundusz ten został utworzony w styczniu 2007 r., na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 160/2006 z dnia 27.12.2006r. Tworzą go odpisy w wysokości: 0,29 zł/m² powierzchni czynszowanej mieszkania (0,39 zł/m² dla ul. Jasnej i ul. Szkolnej), salda z rozliczenia modernizacji uzyskane na osiedlach, które zakończyły spłatę kosztów modernizacji budynków w latach 1999-2005 oraz odpisy na fundusz celowy z budynków, na których zostały przeprowadzone remonty, rozliczono koszty i zatwierdzono uchwałą RN a także od-

pisy z budynków, których lokatorzy postanowili zbierać środki na przyszłe remonty.

4. Dochody z dodatkowych rodzajów działalności uzyskane w roku 2012 - dochody z dodatkowych rodzajów działalności mogą być przeznaczone na fundusz remontowy za zgodą Walnego Zgromadzenia wyrażoną w formie uchwały o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej netto i pożytków z nieruchomości.

Do planu remontów 2014 zostały wliczone dochody z dodatkowych rodzajów działalności uzyskane w roku 2012 w wysokości 3 083 468,01 zł zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 7 z 18.04.2013 roku. Dochody te zostały podzielone na poszczególne osiedla zgodnie z wypracowanymi środkami.

Ponadto, od maja 2007 r., zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 154/2006 z dnia 26.11.2006r., lo-

katorom zajmującym mieszkania na podstawie umowy najmu, naliczana jest zwiększona o 0,11zł/m² powierzchni stawka odpisu na fundusz remontowy.

Wpływy z tego tytułu za rok 2012 w wysokości 192 289,59 zł zostały uwzględnione i podzielone na poszczególne osiedla.

Natomiast wpływy za rok 2014, są w tej chwili niemożliwe do precyzyjnego określenia, z uwagi na to, że są ściśle związane z członkostwem, które lokatorzy mogą w trakcie roku uzyskiwać i tracić.

W związku z tym rzeczywiste przychody z tego tytułu za rok 2014, zgodnie Uchwałą RN nr 64/2004 z 31.03.2004r., zostaną uwzględnione podczas tworzenia planu na rok 2016 w sprawozdaniu finansowym i sprawozdaniu Zarządu za rok 2014.

Zatwierdzony plan remontów na rok 2014 przedstawiamy poniżej:

os. Gwarków - Jastrzębie-Zdrój				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:				2 034 093,78
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Gwarków	uzupełnienie asfaltów	m ²	50
4.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
5.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	ul. Wielkopolska 35-49	kafelkowanie wejść	szt.	8
7.	ul. Wielkopolska 35-49	wymiana drzwi do komórek wyspowych	szt.	8
8.	ul. Wielkopolska 35-49	wymiana drzwi do rozdzielni elektrycznej	szt.	8
9.	ul. Wielkopolska 35-49	ocieplenie stropów parterów	kl.	8
10.	ul. Wielkopolska 35	wykonanie i montaż drzwi wahadłowych	szt.	2
11.	os. Gwarków	wymiana włazów na dach	szt.	11
12.	os. Gwarków	wymiana naświetli	szt.	31
13.	os. Gwarków	wymiana włazów na poddasza	szt.	64
14.	ul. Wielkopolska 35-49	wykonanie modernizacji oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - przejścia komunikacyjne, piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie)	kl.	8
15.	ul. Wielkopolska 1-15	wykonanie modernizacji oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - przejścia komunikacyjne, piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie)	kl.	8
16.	ul. Wielkopolska 39	wymiana rozdzielaczy c.o.	szt.	1
17.	ul. Wielkopolska 47	uzupełnienie zaworów w węzłach	szt.	1
18.	ul. Wielkopolska 35-49	zabudowa nowych wyłączników dźwigowych	szt.	4
19.	ul. Wielkopolska 1-15	wykonanie ogrodzenia placu zabaw	mb	102
20.	ul. Małopolska 101-119	wykonanie ogrodzenia placu zabaw	mb	85
21.	ul. Wielkopolska 2-16	wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod elementy zabawowe	m ²	20
22.	ul. Wielkopolska 17-31	wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod elementy zabawowe	m ²	33
23.	ul. Małopolska 1-19	wymiana instalacji wodnej - piony i ażury	kl.	10
24.	ul. Małopolska 101-119	wymiana instalacji wodnej - piony i ażury	kl.	10
25.	ul. Małopolska 21-39	wymiana instalacji wodnej - piony i ażury	kl.	10
26.	ul. Małopolska 81-99	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z kompleksowym remontem kominów oraz ich podwyższeniem i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	1770
27.	ul. Wielkopolska 53-67	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z kompleksowym remontem kominów oraz ich podwyższeniem i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	2832

28.	ul. Beskidzka 3-17	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z kompleksowym remontem kominów oraz ich podwyższeniem i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	1225
29.	ul. Beskidzka 2-16	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z kompleksowym remontem kominów oraz ich podwyższeniem i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	1225
30.	ul. Beskidzka 3-17	remont istniejących schodów terenowych i balustrad	szt.	3
31.	ul. Wielkopolska	wykonanie daszków na wloty kominowe wentylacyjne	szt.	248
32.	ul. Małopolska	wykonanie daszków na wloty kominowe wentylacyjne	szt.	263
33.	ul. Beskidzka	wykonanie daszków na wloty kominowe wentylacyjne	szt.	146
34.	ul. Wielkopolska 37, 41	remont wejścia wraz z wymianą podestu, balustrad i zjazdu	szt.	2
35.	ul. Wielkopolska 35-49	przebudowa wyłączników dzwonkowych	szt.	32
36.	ul. Małopolska 79	remont istniejących schodów terenowych i balustrad + projekt	szt.	1
37.	ul. Beskidzka 3	wykonanie obramowań wokół placu zabaw	mb	55
38.	ul. Wielkopolska 8	wykonanie i montaż drzwi metalowych do podwężla c.o	szt.	1
39.	ul. Wielkopolska 59	wykonanie i montaż drzwi do piwnicy	szt.	1
40.	os. Gwarków	wymiana instalacji deszczowej na poddaszu	szt.	23
41.	ul. Wielkopolska 35-49	naprawa drzwi do wyspów zewnętrznych	szt.	8
42.	ul. Wielkopolska 37, 39	przełożenie drzwi wahadłowych	szt.	3
43.	ul. Wielkopolska 2-16	wykonanie projektu parkingu -zwiększenie liczby miejsc parkingowych	kpl.	1
44.	ul. Wielkopolska 1-15	wykonanie koncepcji wyjazdu z bloku od kl. nr 1	kpl.	1
45.	ul. Małopolska 41-59	wymiana instalacji wodnej - piony i ażury	kl.	10

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:				262 621,40
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wielkopolska 35-49	malowanie klatek schodowych	kl.	16

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:				1 726 269,29
Środki w wysokości 1 726 269,29 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji loggiowej wykonanego w latach 2008-2011.				

os. Staszica - Jastrzębie-Zdrój				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:				302 464,89
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Staszica	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os. Staszica	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Staszica	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
4.	os. Staszica	montaż nasad typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Wrocławska 21-31	kafelkowanie wejść	szt.	6
6.	ul. Wrocławska 21-31	wymiana drzwi do komórek wyspowych	szt.	6

7.	ul. Wrocławska 21-31	ocieplenie stropów parterów	szt.	6
8.	ul. Wrocławska 1-7	wykonanie modernizacji oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - przejścia komunikacyjne,piony, daszki nad wejściem- stałe oświetlenie)	kl.	4
9.	ul. Wrocławska 21-31	wykonanie modernizacji oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu na pionach klatek)	kl.	12
10.	ul. Wrocławska 11, 13, 23, 29, 31	modernizacja rozdzielaczy c.o.	szt.	5
11.	ul. Wrocławska 21-31	wymiana włazów na poddasze	szt.	18
12.	ul. Wrocławska 21-31	kompleksowy remont poszycia dachowego z wymianą wpustów deszczowych oraz wykonanie daszków na wlot kominowy wentylacyjny	m²	2124

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:			147045,41	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wrocławska 21-31	malowanie klatek schodowych	kl.	12

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:			532035,22	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wrocławska 21-31	ocieplenie ściany frontowej	segm.	6

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 18.04.2013r. oraz pozostałe przychody:	178274,38
Dodatkowe środki w wysokości 178 274,38 zł zostaną przesunięte na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków.	

os. Barbary - Jastrzębie-Zdrój				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:			1830006,06	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
3.	os. Barbary	uzupełnianie ubytków asfaltów	m²	70
4.	os. Barbary	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
5.	os. Barbary	montaż nasad kominowych typu „Ekon”	wg potrzeb	
6.	ul. Turystyczna 2-4, 51-61, 1-3	kafelkowanie wejść	szt.	10
7.	ul. Turystyczna 2-4, 51-61, 1-3	ocieplenie stropów parterów	kl.	10
8.	ul. Turystyczna 2-4, 51-61,1-3	wymiana drzwi do komórek wyspowych	szt.	10
9.	ul. Turystyczna 2-4, 51-61, 1-3	wymiana drzwi do rozdzielni elektrycznych	szt.	10
10.	ul. Turystyczna 1-3	kapitałny remont poszycia dachu	m²	712
11.	ul. Turystyczna 2-4	kapitałny remont poszycia dachu	m²	712
12.	ul. Szkolna 62-80	kapitałny remont poszycia dachu	m²	1780
13.	os.Barbary	wymiana naświetli	szt.	15
14.	os.Barbary	wymiana włazów na dach	szt.	18
15.	os.Barbary	wymiana włazów z poddasza na dach	szt.	34
16.	ul. Turystyczna 25-35	remont wejść do budynku	szt.	5
17.	ul. Turystyczna 25-27	izolacja ścian fundamentowych	mb.	76
18.	ul. Turystyczna 2-4,10-12	wykonanie projektu remontu parkingu	kpl.	1
19.	ul. Turystyczna 6-8	wykonanie projektu budowy parkingu	kpl.	1
20.	ul. Turystyczna 7	remont podjazdu dla inwalidów	szt.	1
21.	ul. Jasna 122-140	izolacja ścian fundamentowych	mb.	146
22.	ul. Turystyczna 1-3, 10-12	remont rozdzielaczy	szt.	4
23.	ul. Turystyczna 14	remont schodów terenowych wraz z wykonaniem projektu technicznego	m²	60
24.	ul. Szkolna 80	remont chodnika	m²	100
25.	ul. Turystyczna 18- za balkonami	remont schodów - wykonanie zjazdu na wózki i projektu technicznego	m²	25
26.	ul. Turystyczna 8, 14, 45	remont dźwigu osobowego	szt.	3
27.	ul. Turystyczna 1-3	wykonanie modernizacji oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - przejścia komunikacyjne, piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie)	seg.	2
28.	ul. Turystyczna 2-4	wykonanie modernizacji oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - przejścia komunikacyjne, piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie)	seg.	2
29.	ul. Turystyczna 51-61	modernizacja oświetlenia klatek schodowych (piony) z czujnikiem ruchu	kl.	12
30.	ul. Turystyczna 25-35	doposażenie placu zabaw	szt.	1
31.	ul. Szkolna 62-80	doposażenie placu zabaw	szt.	1
32.	ul. Turystyczna 41, 45	remont instalacji domofonowej	kl.	2
33.	os. Barbary	wymiana odcinków pionów łazienkowych	wg potrzeb	
34.	os. Szkolna 62-80	wymiana zaworów podpionowych c.o	kl.	10
35.	os. Barbary	wymiana odcinków pionów i zaworów gazowych	wg potrzeb	
36.	os. Barbary	wymiana odcinków instalacji sanitarnej i deszczowej	wg potrzeb	
37.	ul. Jasna 1-19	remont parkingu zgodnie z projektem	m²	1050

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:			316331,70	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 2-4	malowanie klatek schodowych	kl.	4
2.	ul. Turystyczna 51-61	malowanie klatek schodowych	kl.	12
3.	ul. Turystyczna 1-3	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:	2187882,50
Środki w wysokości 2 187 882,50 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji loggiowej i docieplenie budynków.	

os. Morcinka - Jastrzębie-Zdrój				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:			54449,18	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Morcinka	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os. Morcinka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
3.	ul. Katowicka 1-3	montaż nasad kominowych typu „Ekon”	wg potrzeb	
4.	ul. Katowicka 1-3	budowa parkingu wraz z odwodnieniem i oświetleniem	m²	500
5.	ul. Katowicka 1-3	wymiana drzwi wejściowych do budynku	szt.	2

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:	9920,35
Zgodnie z harmonogramem w roku 2014 nie ma potrzeby malowania budynku.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynku w roku 2014:	84100,88
Środki w wysokości 84 100,88 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji balkonowej i docieplenie budynku.	

os. Zofiówka - Jastrzębie-Zdrój				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:			612509,29	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uszczelnienie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
3.	os. Zofiówka	uzupełnianie ubytków asfaltów	m²	60
4.	os. Zofiówka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
5.	os. Zofiówka	montaż nasad kominowych, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	ul. Ruchu Oporu 4-8	budowa parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem	m²	600
7.	ul. Wodeckiego 2-4	modernizacja oświetlenia na lampy typu LED z czujnikiem ruchu na przejściach oraz pionach komunikacyjnych	kl.	2
8.	ul. Malchera 7-25	wymiana naświetli na klatkach schodowych	szt.	10
9.	ul. Ruchu Oporu 23 - szczyt budynku	budowa placu kontenerowego, zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej, remont chodnika wraz z wykonaniem projektu technicznego	m²	157
10.	ul. Wodeckiego 2-4	remont pokrycia daszków nad wejściami do budynku wraz z odprowadzeniem wód opadowych	m²	35
11.	ul. Ruchu Oporu 4-6	remont instalacji odgromowej - wymiana drutu (poziomy i piony)	bud.	1
12.	ul. Wodeckiego 1-19; ul. Malchera 1-5; 6; 8	modernizacje zabezpieczeń lokatorskich w rozdzielniach elektrycznych	kl.	15
13.	ul. Malchera 27-41	remont węzła centralnego ogrzewania	szt.	1
14.	ul. Malchera 27-41	wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania	kpl.	1
15.	ul. Malchera 7-25 - tył budynku	montaż automatycznych szlabanów wjazdowych/wyjazdowych na parking	kpl.	1
16.	ul. Ruchu Oporu 4-18, 45	wykonanie otworów do odczytu liczników elektrycznych	szt.	120
17.	ul. Malchera 27-41	remont pokrycia dachu wraz z wymianą wpustów i remontem kominów	m²	1067
18.	ul. Wodeckiego 7-19	remont pokrycia dachu wraz z wymianą rynien, rury spustowe, remont kominów	m²	1067

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:			75253,46	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 27-29	malowanie klatek schodowych	kl.	2
2.	ul. Ruchu Oporu 31-33	malowanie klatek schodowych	kl.	2
3.	ul. Ruchu Oporu 35-37	malowanie klatek schodowych	kl.	2
4.	ul. Ruchu Oporu 39-41	malowanie klatek schodowych	kl.	2
5.	ul. Ruchu Oporu 43-45	malowanie klatek schodowych	kl.	2

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:	404643,28
Środki w wysokości 404 643,28 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji balkonowej i docieplenie budynków .	

os. 1000-lecia - Jastrzębie-Zdrój				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:				407 353,40
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os.1000-Lecia 1	budowa chodnika i prakingu wraz z odwodnieniem i oświetleniem wg projektu technicznego	m²	850
3.	os. 1000-lecia	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
4.	os. 1000-lecia	uzupełnianie ubytków asfaltów	m²	70
5.	os. 1000-lecia	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
6.	os. 1000-Lecia	montaż nasad kominowych typu "EKON",montaż nawiewników	wg potrzeb	
7.	os. 1000-Lecia 15 A, 15B	remont oświetlenia na korytarzach	szt.	48
8.	os. 1000-Lecia 5 i 6; ul. Truskawkowa 7-13	remont oświetlenia zmierzchowego	szt.	18
9.	os. 1000-Lecia 1	kapitałny remont kominów	szt/m²	24/65
10.	os. 1000-Lecia 4	kapitałny remont kominów	szt/m²	18/63
11.	os. 1000-Lecia 8	kapitałny remont kominów	szt/m²	24/65
12.	os. 1000-Lecia 37-40	kapitałny remont kominów	szt/m²	24/122
13.	os. 1000-Lecia 1, 4	wykonanie włączów na dach	szt.	7
14.	os. 1000-Lecia 1, 4	wykonanie włączów na poddasza	szt.	7
15.	os. 1000-Lecia 2	wykonanie projektów budowy parkingu wraz z odwodnieniem i oświetleniem	kpl.	1
16.	os. 1000-Lecia 21-24 kl. 23 i 24	kapitałny remont dachu wraz z wymianą wpustów deszczowych	m²	264
17.	os. 1000-lecia 1	wymiana drzwi wejściowych do budynku	szt.	4
18.	os.1000-Lecia 15 B	wykonanie i montaż instalacji bezpieczeństwa	kamer	15
19.	os. 1000-Lecia 6	wykonanie placyku kontenerowego wraz z ogrodzeniem i zadaszeniem	m²	12
20.	os. 1000-Lecia 15 B	remont dylatacji na posadzkach korytarzy	m²	60
21.	os.1000-Lecia 21-24	wymiana zabezpieczeń w rozdzielniach elektrycznych	szt.	66
22.	os. 1000-Lecia 7	wykonanie placyku kontenerowego wraz z ogrodzeniem i zadaszeniem	m²	27

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:				52 844,04
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia 25-30	malowanie klatek schodowych	kl.	6

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:				176 418,34
Stare osiedle splan roboty termomodernizacyjne do roku 2038. Nowe osiedle gromadzi srodki.				

os. Sikorskiego - Żory				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:				551 923,24
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os. Sikorskiego	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
3.	os. Sikorskiego	uzupełnianie ubytków asfaltów	m²	250
4.	os. Sikorskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	14
5.	os. Sikorskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	21
6.	os. Sikorskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
7.	os. Sikorskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
8.	os. Sikorskiego 35,29,32,32A	kafelkowanie wiatrolapów	kl.	20
9.	os.Sikorskiego 26-29	remont chodnika - łącznik z oświetleniem wraz z wykonaniem projektu technicznego	m²	120
10.	os.Sikorskiego 22	remont chodnika	m²	47
11.	os.Sikorskiego 22	remont schodów terenowych wraz z wykonaniem projektu technicznego	szt.	8
12.	os.Sikorskiego 20	budowa placyku pod kontenery do segregacji	m²	37
13.	os.Sikorskiego 29	budowa placyku pod kontenery do segregacji	m²	14
14.	os.Sikorskiego 28	budowa placyku pod kontenery do segregacji	m²	14
15.	os.Sikorskiego 32-33	remont chodnika	m²	130
16.	os.Sikorskiego	naprawa instalacji odgromowej	wg potrzeb	
17.	os. Sikorskiego 24 A - C	modernizacja oświetlenia zmierzchowego - z czujnikiem ruchu	szt.	3
18.	os. Sikorskiego 25 A - C	modernizacja oświetlenia zmierzchowego - z czujnikiem ruchu	szt.	3
19.	os.Sikorskiego 24	doposażenie placu zabaw	szt.	1
20.	os.Sikorskiego 34	doposażenie placu zabaw	szt.	1
21.	os.Sikorskiego 21,22,23	wykonanie projektu na miejsca parkingowe oraz remont drogi asfaltowej-nakładka	kpl.	1
22.	os.Sikorskiego 20, 30, 35	wymiana kaset domofonowych i instalacji na cyfrową	szt.	20

23.	os.Sikorskiego 20A-J, 22A-J, 30A-D	wymiana instalacji odgromowej od strony balkonu i poziomy na dachu	kl.	24
24.	os.Sikorskiego 28A-D,34A-D	wymiana instalacji odgromowej w całym budynku	kl.	8
25.	os.Sikorskiego 32A A-D	wymiana instalacji odgromowej poziomy na dachu	kl.	4
26.	os.Sikorskiego 27	ocieplenie stropów piwnic	m²	1300
27.	os.Sikorskiego 24, 25	wymiana głównych zabezpieczeń mieszkań i zabezpieczenia administracyjnego	szt.	6
28.	os.Sikorskiego 28, 29, 30, 32, 32A, 33, 34, 35	wymiana zabezpieczeń administracyjnych, montaż gniazdek w rozdzielniach	szt.	38
29.	os.Sikorskiego 24,25	wymiana obudowy dylatacyjnej na Vlp	szt.	4
30.	os.Sikorskiego	wymiana uszkodzonych stopnic schodowych	szt.	18
31.	os. Sikorskiego 24	poszerzenie wjazdu do budynku oraz likwidacja istniejącej wysepki	m²	230

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:				114 154,94
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 35	malowanie klatek schodowych	kl.	6
2.	os. Sikorskiego 32	malowanie klatek schodowych	kl.	4
3.	os. Sikorskiego 32A	malowanie klatek schodowych	kl.	4
4.	os. Sikorskiego 29	malowanie klatek schodowych	kl.	6

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:				1 026 577,01
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 30	ocieplenie ściany frontowej	kl.	4
2.	os. Sikorskiego 35	ocieplenie ściany frontowej i remont balustrad balkonowych	kl.	6
3.	os. Sikorskiego 20	ocieplenie ściany frontowej	kl.	10

os. Pawlikowskiego - Żory				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:				480 852,89
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os. Pawlikowskiego	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
3.	os. Pawlikowskiego	uzupełnienie ubytków asfaltów	m²	150
4.	os. Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	30
5.	os. Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	6
6.	os. Pawlikowskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
7.	os.Pawlikowskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
8.	os. Pawlikowskiego 17	kafelkowanie wejść	szt.	3
9.	os. Pawlikowskiego 17	wymiana drzwi do rozdzielni elektrycznych	szt.	3
10.	os. Pawlikowskiego 17	wymiana drzwi do komórek wyspowych	szt.	3
11.	os. Pawlikowskiego 17,18,19,20	wymiana drzwi wejściowych do budynku	szt.	12
12.	os. Pawlikowskiego 17	wykonanie remontu ścianek działowych, oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach klatek schodowych	kl.	3
13.	os. Pawlikowskiego 16, 17, 18, 19, 20	wykonanie instalacji odgromowej od strony balkonów i poziomy na dachu	bud.	5
14.	os.Pawlikowskiego 2	wykonanie modernizacji oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - przejścia komunikacyjne,piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie)	kl.	8
15.	os.Pawlikowskiego 17	modernizacja oświetlenia(lampy LED z czujnikiem ruchu)-przejścia komunikacyjne, daszki wejścia +piony	kl.	3
16.	os.Pawlikowskiego 16,17,18,19,20	wymiana obudowy dylatacyjnej na Vlp	szt.	10
17.	os.Pawlikowskiego 2, 9	wymiana włączów na dach	szt.	18
18.	os.Pawlikowskiego 1B-H, 2A, B, C, G, H, 9	wymiana naświetli	szt.	22
19.	os.Pawlikowskiego 16C	wykonanie nowego chodnika-szczyt	m²	110
20.	os.Pawlikowskiego 16	remont schodów terenowych	szt.	2
21.	os.Pawlikowskiego 16 A,B	wymiana latarni	szt.	2
22.	os.Pawlikowskiego 9I	remont wejścia do budynku	szt.	1
23.	os.Pawlikowskiego 16B	remont wejścia do budynku	szt.	1
24.	os.Pawlikowskiego 19,20	remont placu kontenerowego	szt.	2

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:				66 703,24
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego 17	malowanie klatek schodowych	kl.	6

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:				747 540,34
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Pawlikowskiego 16	remont elewacji loggiowej	segm.	3
2.	os.Pawlikowskiego 17	remont elewacji loggiowej	segm.	3
3.	os.Pawlikowskiego 18	remont elewacji loggiowej	segm.	3

Suszec				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:			41 227,69	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Suszec	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
2.	Suszec	uzupełnianie ubytków asfaltów	m²	10
3.	Suszec	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
4.	ul. Piaskowa 11	wykonanie instalacji antenowej w celu likwidacji anten satelitarnych na elewacji	mieszk.	69

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:	16 742,45
Zgodnie z harmonogramem w roku 2014 nie ma potrzeby malowania budynków.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:			45 834,90	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 11	ocieplenie ścian podłużnych budynku	bud.	1

os. Powstańców Śl. - Żory				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:			777 750,34	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl. 12	izolacja ścian fundamentowych z drenażem, wymiana przykanalików, wymianą poziomów kanalizacyjnych i deszczowych w piwnicach	mb	312
3.	os. Powstańców Śl. 9E	wykonanie instalacji domofonowej	kl.	1
4.	os. Powstańców Śl.	uszczelnienie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
5.	os. Powstańców Śl.	uzupełnianie ubytków asfaltów	m²	400
6.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	15
7.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	44
8.	os. Powstańców Śl.	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
9.	os. Powstańców Śl.	montaż nasad kominowych, montaż nawiewników higrosterowanych i ciśnieniowych	wg potrzeb	
10.	os. Powstańców Śl. 6, 8, 14	wymiana naświetli	szt.	20
11.	os. Powstańców Śl. 6,8,9,14,15,16	wykonanie modernizacji oświetlenia (piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie)	kl.	42
12.	os. Powstańców Śl. 7-10	wykonanie projektu technicznego parkingu (przy hydroforowni) wraz z odwodnieniem i oświetleniem	kpl.	1
13.	os. Powstańców Śl. 14	izolacja ścian fundamentowych z drenażem, wymiana przykanalików, wymianą poziomów kanalizacyjnych i deszczowych w piwnicach	mb	170
14.	os. Powstańców Śl. 14F	remont instalacji domofonowej	kl.	1
15.	os. Powstańców Śl. 9,11	wymiana zaworów na grzejnikach w suszarniach	szt.	40
16.	os. Powstańców Śl. 13	docieplenie kominów	szt.	32
17.	os. Powstańców Śl.4	izolacja ścian fundamentowych z drenażem, wymiana przykanalików, wymianą poziomów kanalizacyjnych i deszczowych w piwnicach	mb	248

Kwota na malowanie klatek schodowych na rok 2014:	138 049,33
Zgodnie z harmonogramem budynek na os.Powstańców Śl. 4 powinien być malowany w roku 2014. Kwota wykonania tego zadania znacznie przewyższa posiadane środki przeznaczone na fundusz malarski w związku z tym zadanie zostanie przesunięte do wykonania w następnych latach do czasu zgromadzenia odpowiedniej kwoty.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:			1 879 991,79	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 4	ocieplenie ściany frontowej i wnęk między balkonowych	kl.	5
2.	os. Powstańców Śl. 14	ocieplenie ściany frontowej	kl.	6

Al. Wojska Polskiego - Żory				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:			299 501,12	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	Al. Wojska Polskiego	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
3.	Al. Wojska Polskiego	uzupełnienie ubytków asfaltów	m²	200
4.	Al. Wojska Polskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	4
5.	Al. Wojska Polskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
6.	Al. Wojska Polskiego	montaż nasad kominowych, montaż nawiewników higrosterowanych i ciśnieniowych	wg potrzeb	
7.	Al. Wojska Polskiego 9	kafelkowanie wejść	szt.	4
8.	Al. Wojska Polskiego 9,10,11	wykonanie parkingu wg projektu	szt.	1

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:			29 229,85	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego 9	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:			239 355,26	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego 10	ocieplenie ściany frontowej	kl.	4

os. Gwarków - Żory				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:			134 405,14	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
3.	os. Gwarków 28	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	1
4.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
5.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych, montaż nawiewników higrosterowanych i ciśnieniowych	wg potrzeb	
6.	os. Gwarków	remont instalacji oświetleniowej wejścia i piony	kl.	24
7.	os. Gwarków 34 A	remont chodnika (na szczycie budynku) wraz z przykanalikiem	m²	50
8.	os. Gwarków 28,30,32,34	wymiana zadaszeń w gankach - zmiana konstrukcji	szt.	16

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:	25 405,17
Zgodnie z harmonogramem w roku 2014 nie ma potrzeby malowania budynku.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:			228 859,91	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków 28	ocieplenie budynku	kl.	4

Rynek - Żory				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:			71 728,80	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Rynek	roboty do realizacji przez administrację	wg załącznika	
2.	Rynek	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
3.	Rynek	montaż nasad kominowych, montaż nawiewników higrosterowanych i ciśnieniowych	wg potrzeb	
4.	Rynek	remont instalacji oświetleniowej	kl.	14
5.	ul. Garmcarska 15-19A	wykonanie instalacji antenowej w celu likwidacji anten satelitarnych na elewacji	mieszk.	34
6.	ul. Kościuszki 1	wykonanie instalacji antenowej w celu likwidacji anten satelitarnych na elewacji	mieszk.	23
7.	ul. Szeptyckiego 7	wykonanie instalacji antenowej w celu likwidacji anten satelitarnych na elewacji	mieszk.	5
8.	ul. Szeptyckiego 1-3	wykonanie instalacji antenowej w celu likwidacji anten satelitarnych na elewacji	mieszk.	10
9.	ul. Garmcarska 9-13	wykonanie instalacji antenowej w celu likwidacji anten satelitarnych na elewacji	mieszk.	35
10.	ul. Szeptyckiego 1-3-7	montaż śniegołapów	mb	70

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:			21 685,46	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Szeptyckiego 7	malowanie klatek schodowych	kl.	1
2.	ul. Garmcarska 15-19A	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:			66 237,16	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Kościuszki 1	ocieplenie budynku	bud.	1
2.	ul. Szeptyckiego 7	ocieplenie budynku	bud.	1
3.	ul. Garmcarska 15-19A	ocieplenie budynku	bud.	1

Kaczyce				
Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2014:			65 570,10	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Kaczyce	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m²	wg potrzeb
2.	Kaczyce	uzupełnianie ubytków asfaltów	m²	30
3.	Kaczyce	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach	wg potrzeb	
4.	ul. G. Morcinka 17A	remont podjazdu dla inwalidów/konstrukcje bez zmian/ -remont wylewki betonowej wraz z wykonaniem podbudowy z blachy czarnej	m²	56
5.	ul. G. Morcinka 17A i 17B	remont instalacji elektrycznej pod wyłącznik czasowy na poziomie piwnic	bud.	2
6.	ul. G. Morcinka 17A	remont kominów	szt m²	14 62
7.	ul. G. Morcinka 17B	wykonanie instalacji domofonowej	kl.	2
8.	ul. G. Morcinka 17B	wykonanie instalacji antenowej w celu likwidacji anten satelitarnych na elewacji	mieszk.	51

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2014:	13 785,86
Zgodnie z harmonogramem w roku 2014 nie ma potrzeby malowania budynków.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji balkonowej oraz docieplenie budynków w roku 2014:			46 760,71	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. G. Morcinka 17B	ocieplenie ściany frontowej	bud.	1

SMACZNEGO



Piernik na maślanec

Składniki:

2 szk. maślanek, 2 szk. cukru, 500 g mąki, 20 g przyprawy do piernika, ½ kostki margaryny, 3 jaja, 1 mały proszek do pieczenia, Bakalie wg własnego uznania

Maślankę z cukrem postawić na niewielkim ogniu i gotować. Kiedy masa zgęstnieje zbrązowieje, zdjąć z ognia trochę przestudzić, w jeszcze ciepłej stopić margarynę. Dodać przyprawę piernikową. Masę wlać do miski, dodać żółtka- wymieszać, mąkę, proszek do pieczenia dodać na przemian z ubitą pianą z białek. Na samym końcu dodać bakalie, ciasto przełożyć do keksówki. Piec ok. 1 godziny w 180°C

- sprawdzać patyczkiem, jeżeli wierzch z był mocno się przyrumieni należy przykryć folią aluminiową. Wystudzony piernik można połać polewą czekoladową, lub przełożyć marmoladą.

Makówki

Składniki:

250 g maku, 2 litry mleka pełnotłustego, 1 szklanka cukru, pół szklanki miodu raczej lipowego lub akacjowego niż spadziowego 1 łyżka masła, 1 łyżeczka esencji waniliowej, 1 szklanka wrzątku szczypta soli, 5 bułek pszennych (najlepiej dwudniowych, nie świeżych)

Bakalie ile kto lubi: rodzynki, figi, daktyle, orzechy, z grubsza krojone migdały obrane ze skórki. W sumie powinno być ze dwie szklanki bakalii.

Mak mielimy, następnie zalewamy go jak najmniejszą ilością wrzątku.

Zagotowujemy mleko z szczyptą soli i dodajemy do niego zaparzony mak.

Wsypujemy cukier. Zagotowujemy.

Zdejmujemy z ognia i dodajemy miód, wanilię i bakalie. Proponuję spróbować czy mleko makowe jest słodkie. Powinno być nieco słodsze niż lubimy, ponieważ bułki nieco tę słodycz zniwelują. Odstawiamy garnek z pieca i kroimy na plastry bułkę.

Do miski nalewamy chochlę mleka makowego. Kładziemy warstwę bułek i zalewamy kolejną chochlą mleka. I znów warstwa bułek i chochla mleka. I tak do wypełnienia miski. Nie martwcie się płynną konsystencją. Ona po kilku godzinach przejdzie przemianę z płynnej w stałą, bułki wchłoną mleko.

OGŁOSZENIE

1. Sprzedam bez pośredników M-4 przy ul. Wielkopolskiej położone na IV piętrze. Cena 135 000 zł do negocjacji. Kontakt : tel. 667 291 009

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA
TEL. 600 999-999**

NAPRAWA PRALEK AUTOMATYCZNYCH



**Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049**

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, mieszczące się w:

- Pawilonie:

1. Jastrzębie - Szeroka ul. Reja 6 o pow. użytkowej 16,96 m²
2. Jastrzębie - Szeroka ul. Reja 6 o pow. użytkowej 10,60 m²
3. Jastrzębie – Zdrój ul. Wielkopolska 5A o pow. użytkowej 17,46 m²

- Budynku mieszkalnym:

1. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 55 o pow. użytkowej 21,00 m²
2. Kaczyce ul. G. Morcinka 17 o pow. użytkowej 89,06 m²
3. Żory os. Sikorskiego 27 B o pow. użytkowej 21,00 m²

Bliższych informacji udziela Dział Ekonomiczny pokój nr 12, tel. 32 4787145

Radosnych Świąt Bożego Narodzenia
oraz samych szczęśliwych zdarzeń
w nadchodzącym Nowym Roku 2014
życzy mieszkańcom S.M. "NOWA"

Zakład Instalacyjno-Budowlany
„INSTAL-MIEDŹ” S.C.



FIRST MINUTE

- Dzieci lecą od 599 pln
- Gwarancja Niezmienności Ceny
- Gwarancja Najniższej Ceny
- Ubezpieczenie od Kosztów Rezygnacji
- Ubezpieczenie od Chorób Przewlekłych
- Wycieczki Fakultatywne

Turcja	od 947 pln
Bulgaria	od 949 pln
Kreta	od 1159 pln
Thassos	od 1247 pln
Korfu	od 1270 pln
Rodos	od 1270 pln
Lefkada	od 1270 pln
Rumunia	od 1279 pln
Tunezja	od 1310 pln
Zakynthos	od 1339 pln
Kos	od 1350 pln
Chorwacja	od 1430 pln
Kefalonia	od 1440 pln
Egipt	od 1499 pln
Maroko	od 1816 pln
Włochy	od 1829 pln
Cypr	od 1956 pln

LAST MINUTE

Malta	od 1100 pln
Egipt	od 1191 pln
Tunezja	od 1255 pln
Cypr	od 1299 pln
Maroko	od 1560 pln
Gambia	od 2383 pln
Emiraty Arabskie	od 3134 pln
Tajlandia	od 3197 pln
Kenia	od 3236 pln
Wyspy Zielonego Przylądka	od 3699 pln
Sri Lanka	od 4204 pln

Z TYM WYDANIEM GAZETKI PARKING PRZY LOTNISKU GRATIS !!!



BIURO PODRÓŻY



Żory, C.H. Auchan
ul. Francuska 11
tel. 32 470 40 54



Z okazji świąt Bożego Narodzenia
składamy Wam życzenia miłości,
spokoju, wszelkiego dobra.

Abyśmy dla siebie nawzajem byli
Pełni życzliwości i zrozumienia.

A także życzenia wszelkiej
Pomyślności w Nowym Roku.

Kominiarze

<p>OKNA</p>  <p>RABAT 40%</p> <p>IDEALNIE GŁADKIE</p>  <p>TYNKI</p>	<p>UNAS REWELACYJNIE TANI KREDYT NA USŁUGI UNAS</p> <p>DO 80 000 zł</p> <p>www.partnerokno.eu</p> <p>PARTNER OKNO</p> <p>Żory, Kościuszki 11 32 469 80 77 kom. 504 495 420 Rybnik, Chrobrego 9 32 433 17 90</p>	<p>DRZWI</p>  <p>OD 999zł</p> <p>KRÓTKIE TERMINY</p>  <p>WYLEWKI</p>	<p>BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE PRZEZ PRACOWNIKÓW I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ</p> <p>NOWA</p> <p>TWOJA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO</p> <p>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój e-mail: smnowa@pro.onet.pl</p> <table border="1"> <tr> <td>ZESPÓŁ REDAKCYJNY:</td> <td>Centrala Spółdzielni:</td> </tr> <tr> <td>REDAKTOR NACZELNY</td> <td>32 4737070, 32 4730787, 32 4717300, 32 4712261, 32 4732519, 32 4737021, tel/fax 32 4757867</td> </tr> <tr> <td>Barbara Dziuba</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RADA REDAKCYJNA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Władysław Dydo</td> <td>Zapraszamy w godzinach:</td> </tr> <tr> <td>Leszek Ranecki</td> <td>Pon, Wt, Śr, - od 7:00 do 15:00</td> </tr> <tr> <td>Jolanta Grzyb</td> <td>Czwartek - od 7:00 do 16:00</td> </tr> <tr> <td>Alina Mikołajczyk</td> <td>Piątek - od 7:00 do 14:00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kasa czynna w godzinach:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pon, Wt, Śr, Pt - od 7:30 do 15:00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Czwartek - od 8:30 do 16:00</td> </tr> </table> <p><small>ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI</small></p>	ZESPÓŁ REDAKCYJNY:	Centrala Spółdzielni:	REDAKTOR NACZELNY	32 4737070, 32 4730787, 32 4717300, 32 4712261, 32 4732519, 32 4737021, tel/fax 32 4757867	Barbara Dziuba		RADA REDAKCYJNA		Władysław Dydo	Zapraszamy w godzinach:	Leszek Ranecki	Pon, Wt, Śr, - od 7:00 do 15:00	Jolanta Grzyb	Czwartek - od 7:00 do 16:00	Alina Mikołajczyk	Piątek - od 7:00 do 14:00		Kasa czynna w godzinach:		Pon, Wt, Śr, Pt - od 7:30 do 15:00		Czwartek - od 8:30 do 16:00
ZESPÓŁ REDAKCYJNY:	Centrala Spółdzielni:																								
REDAKTOR NACZELNY	32 4737070, 32 4730787, 32 4717300, 32 4712261, 32 4732519, 32 4737021, tel/fax 32 4757867																								
Barbara Dziuba																									
RADA REDAKCYJNA																									
Władysław Dydo	Zapraszamy w godzinach:																								
Leszek Ranecki	Pon, Wt, Śr, - od 7:00 do 15:00																								
Jolanta Grzyb	Czwartek - od 7:00 do 16:00																								
Alina Mikołajczyk	Piątek - od 7:00 do 14:00																								
	Kasa czynna w godzinach:																								
	Pon, Wt, Śr, Pt - od 7:30 do 15:00																								
	Czwartek - od 8:30 do 16:00																								

GARAŻE

OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE,
DOMKI GOSPODARCZE, BRAMY GARAŻOWE

WIĘCKOWSKI – PROSPER

32 / 4707100, 4730995, 0601942409,
www.blaszoki-bramy.pl **PROMOCJA!**





Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298 czynne 9.00-16.00

Hi-Fi BONO www.hifibono.pl

CAR AUDIO atrakcyjne ceny

GB RADIA strojenie, montaż

TELEFONY skup, sprzedaż, zamiana

KINO DOMOWE

tel. 32 47 18 093 502 26 30 01

JASTRZĘBIE Z. ul. Arki Bożka 11 (obok targowiska)

Święta za pasem

... a gotówka od ręki

**chwilówka
świąteczna
do 2500 zł**



www.skok-kopernik.pl

- JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, al. Piłsudskiego 2b
tel. 32/ 300 57 94
- ŻORY, ul. Górne Przedmieście 7
tel. 32/ 300 57 80

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Możliwość skorzystania z oferty uzależniona jest od indywidualnej oceny Klienta. Informacja na dzień 14.11.2013 r.

Sylwester 2013 / 2014

Dom Przyjęć

Pod Bukiem

zaprasza na

BAL SYLWESTROWY

Szampańska zabawa
z zespołem muzycznym
oraz bogate menu

informacje:



Jastrzębie-Zdrój
ul. Kondziolowiec 7a
tel. 501 37 62 78
www.dompodbukiem.pl