

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój  
Żory, Suszec, Kaczyce

GRUDZIEŃ 2016

nakład 13.000 egz.

# NOWA

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



# Wesołych Świąt

*Zdrowych spokojnych i pełnych rodzinnego ciepła  
Świąt. Bożego Narodzenia,  
odpoczynku od codziennego zabiegania oraz chwili zadumy.  
Wszelkiej pomyślności w Nowym Roku  
oraz spełnienia w życiu osobistym i zawodowym życzy*

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”*

ZAMIEŚĆ  
U NAS  
REKLAMĘ

tel. 32 478 71 21

### CO W NUMERZE?

NIE BÓJMY SIĘ TERMOMODERNIZACJI	2
JAK DOBRZE MIEĆ SĄSIADA	
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NOWA W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU	3
ŻEBY GAZ BYŁ BEZPIECZNY	4
UZYSKAŁEŚ PRAWO DO LOKALU NA RYNKU WTÓRNYM	5

Pranie  
tapicerki  
samochodowej i meblowej  
Czyszczenie dywanów  
**tel. 792 546 812**  
**www.cleaneria.com**

**SKUP  
SAMOCHODÓW  
660-476-276**

[www.smnova.pl](http://www.smnova.pl)

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

## Wyprzedaż rocznika 2016

skorzystasz niezawodnie



ALWAYS A  
BETTER WAY

**TOYOTA KONSEK RYBNIK UL. PROSTA 100, TEL.: 32 432 90 40**



# NIE BÓJMY SIĘ TERMOMODERNIZACJI (ORAZ JEJ SKUTKÓW)

*Coraz częściej pytacie Państwo o koszt remontu, który „dzieje się” na budynku, w którym mieszkacie. Głównie niepokoją Was ocieplenia i remonty balkonów, bo wiadomo, że to drogie przedsięwzięcia. A niewiele wiadomo, bo już nie robimy referendum (wtedy rozdawaliśmy lokatorom ulotki informacyjne) tylko realizujemy ocieplenia zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą harmonogramem.*

Żal każdego przypadku, gdy lokatorzy, budynku wystraszeni spodziewanym kosztem, składając zbiorową petycję rezygnują z remontu, który już został wpisany do harmonogramu, lub ograniczają zakres tego remontu „żeby było taniej”.

Doświadczeni życiowo już wiemy, że taniej to nie zawsze znaczy lepiej, a czasem wręcz odwrotnie.

Właśnie skończyliśmy ocieplenia budynków przewidziane na ten rok, wkrótce przyjdzie czas na spłatę. Czy należy się bać, że spłata zrujnuje nas finansowo?

Już o tym pisaliśmy w październikowym i listopadowym numerze naszej gazетки:



- każdy budynek zbiera już od kilku lat fundusz na przyszłe ocieplenie, więc będzie o tyle mniej do spłaty,
- zaliczamy na spłatę każde dodatkowo uzyskane przez

Spółdzielnię środki (zyski z dodatkowej działalności, dotacje, umorzenia kredytów),

- comiesięczny dodatkowy odpis na spłatę ustalamy tak, aby nie był wyższy od ustalanego dla wcześniej ocieplanych budynków, po uzyskaniu pozytywnego wyniku referendum), przy droższych remontach wydłużany jest okres spłaty, a nie podwyższana kwota comiesięcznego odpisu.

I najważniejsze – niemal od razu zmniejszycie swoje koszty ogrzania mieszkania. Widzimy ten efekt we wszystkich ocieplanych budynkach. Oczywiście najwięcej zyskują budynki

wyposażone dodatkowo w podzielniki. Wtedy obniżenie kosztu ogrzania może osiągnąć kwotowo wielkość dodatkowego odpisu na spłatę ocieplenia.

Życzymy lokatorom wszystkich budynków takich efektów.

Natura obchodzi się z nami łagodnie. Listopad był trochę zimniejszy. Średnia temperatura w Jastrzębiu wyniosła +4,69°C, podczas gdy w listopadzie ubiegłego roku było +6,49°C, zużycie było więc trochę wyższe (39 231 GJ, podczas gdy w listopadzie 2015 r. 33 793 GJ, różnica znikoma).

Życzymy Państwu i sobie łagodnego grudnia (no dobrze, w Święta niech trochę sypnie śniegiem). Łagodnie nas potraktował dostawca ciepła Jastrzębie – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Nowy cennik obowiązujący od 1 grudnia to raczej tylko „regulacja” cen – niektóre zostały minimalnie podwyższone, inne minimalnie obniżone. Z pewnością nie będą miały istotnego wpływu na koszty ogrzania w bieżącym sezonie.

Złych wiadomości „nie odnotowano”.

Zarząd SM „Nowa”

## JAK DOBRZE MIEĆ SĄSIADA ...



Jak dobrze mieć sąsiada,  
Jak dobrze mieć sąsiada,  
On wiosną się uśmiechnie,  
Jesienią zagada,

Gdy furię zmartwień, kłopotów masz huk,  
Do drzwi sąsiada zapukaj puk, puk,  
Gdy spotkasz wrogów na drodze swej tłum,  
Do drzwi sąsiada zapukaj bum, bum.”

*Już dawno temu zalety stosunków sąsiedzkich doceniła*

*Agnieszka Osiecka pisząc tekst piosenki*

*„Jak dobrze mieć sąsiada”, którą wykonywał zespół „Alibabki”.*

Dobre stosunki z sąsiadami są bardzo ważne i powinniśmy je pielęgnować i o nie zabiegać. Dobry sąsiad to prawdziwy skarb. Nie tylko dlatego, że pomoże nam w sytuacji, gdy czegoś braknie. Jeżeli będziemy pomagać sąsiadom możemy oczekiwać, że się nam zrewanżują i w razie potrzeby przyjdą z pomocą. Zdarza się, że to właśnie

sąsiad w niespodziewanym momencie ratuje nas z wszelakich opresji. W czasie naszej nieobecności możemy zaufanemu sąsiadowi zostawić klucze do naszego mieszkania, aby podlewał kwiaty lub nakarmił naszego kota, a przy okazji miał nasze mieszkanie „na oku”. Taka sąsiedzka solidarność jest nieoceniona. Ponadto dobrymi

relacjami z sąsiadami możemy zagwarantować sobie życie w spokoju wiedząc, że nikt nie będzie robił nam na złość i nie będzie czyhał na nasze potknięcie, żeby to wykorzystać. Warto więc dbać o relacje z sąsiadami i być dla nich równie dobrym sąsiadem.

Niestety w rzeczywistości często sprawy mają się inaczej. Bywa, że niektóre osoby zapominają o tym, iż będąc właścicielami mieszkania są zobligowani do uszanowania praw innych mieszkańców i swoim zachowaniem uprzykrzają życie sąsiadom naruszając przy tym przepisy zawarte w obowiązującym wszystkich mieszkańców Regulaminie Używania Lokali i Porządku Domowego. Dotyczy to najczęściej zakłócania spokoju i zakłócania ciszy nocnej, wykonywania remontów w godzinach poza określonymi w regulaminie, palenia papierosów na klatce schodowej. Dla przypomnienia przedstawiamy treści punktów w/w regulaminu odnoszące się do najczęściej powtarzających się skarg:

### § 15 pkt. 2

*Nie należy wyrzucać przez okna, drzwi oraz balkony jakichkolwiek śmieci, butelek, niedopałków itp.*

### §20 pkt.2

*Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych w pomieszczeniach zamkniętych, klatkach schodowych, windach, przejściach, piwnicach i innych ogólnie dostępnych częściach budynku.*

### §21

*Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców jest wzajemna pomoc, współpraca i poszanowanie spokoju.*

### §22 pkt. 1

*W godzinach od 2200 do 600 obowiązuje cisza nocna.*

### §22 pkt. 2

*Mieszkańcy są zobowiązani do zaprzestania prac wywołujących istotną uciążliwość np. przy użyciu elektronarzędzi, młotków itp. w godzinach od 18<sup>00</sup> - 9<sup>00</sup> dnia następnego.*

Nie można zapominać, że mieszkając w budynku wielorodzinnym jesteśmy narażeni na obecność odgłosów pochodzących z sąsiednich mieszkań, związanych z wykonywaniem codziennych czynności. Nie możemy oczekiwać ciszy absolutnej bo to niemożliwe. Bywają jednak i takie skargi np. na zbyt głośną pracę pralki czy zbyt głośno bawiące się dzieci.

Szanowni Państwo, może przed napisaniem skargi warto się zastanowić i zacząć od rozmowy z sąsiadem na temat swoich odczuć oraz poproszenie go, aby zaniechał działań, które Wam przeszkadzają. O sąsiedzki zatarg jest łatwo, gorzej później wrócić do normalnego współżycia i solidarnej pomocy, jaką sąsiedzi powinni sobie ofiarowywać.

Dział Eksploatacji  
Danuta Dąbkiewicz



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NOWA W JASTRZĘBIU-ZDROJU

*Rok 2016 wiązał się z jubileuszem dwudziestolecia Spółdzielni Mieszkaniowej NOWA, jak też dwusetną rocznicą założenia przez Stanisława Staszica pierwszej spółdzielni na terenie Polski, czyli 200-leciem Polskiej Spółdzielczości. Jubileusze skłaniają do refleksji zarówno co do teraźniejszości, jak też do przyszłości.*

Nie wkraczam w statystyki naszej Spółdzielni i nie będę powtarzał materiału z uroczystej akademii a także Walnego Zebrania Członków, ponieważ jubileusz był okazją do zaprezentowania bogatego materiału faktograficznego, łącznie z prezentacją filmową z lotu ptaka, połączonego z atrakcyjnym komentarzem Prezesa Władysława Dydo.

Natomiast warto zatrzymać się i przypomnieć fundamenty, na jakich działa nasza Spółdzielnia. Jednym z filarów to zasady spółdzielcze, które są swoistym zbiorem wartości etycznych, oraz zgodnych z tymi wartościami reguł gospodarowania, zarządzania i kształtowania stosunków międzyludzkich. Nasza Spółdzielnia ma swoje miejsce i ugruntowaną pozycję w społeczeństwie obywatelskim. My, jako członkowie tworzymy rzeczywistość. Od nas samych zależy w jakich warunkach chcemy mieszkać, jaką formę własności mamy wybrać, czy kiedy i na jakich warunkach zaspokajać swoje potrzeby mieszkaniowe. Nie bez znaczenia są zasady demokratyczne, a szczególnie zasada pierwszeństwa osoby przed kapitałem, gdy każdy członek ma podczas Walnego Zebrania jeden głos. Prawo głosu jest przypisane do osoby, a nie majątku, w postaci własności kilku mieszkań. Niemniej ważne jest demokratyczne prawo swobody zrzeszania się i występowania ze spółdzielni, co stwarza warunki, że każdy może wybierać, że chce lub nie chce być członkiem. Przyjmując wybór, godzi się na przyjęcie warunków wspólnoty i winien jest tej wspólnotie lojalność. Wiąże się to nie tylko z przywilejami, ale i powinnościami. Członkostwo immanentnie związane jest z prawem

decydowania o strategicznych kwestiach Spółdzielni podczas corocznych Walnych Zebrań. Jako Przewodniczący Rady Nadzorczej zachęcam do licznego udziału w tych zebraniach. Nie wstydźmy się korzystać z tego demokratycznego prawa.

Przejmując obowiązki przewodniczącego deklarowałem, że najwyższym dobrem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”, ale najważniejszy jest człowiek. Wszystkie tegoroczne poczynania Rady Nadzorczej mają podłoże w złożonej deklaracji. Każdy z członków Rady Nadzorczej przyjął to motto jako własne i mam satysfakcję, że są wymierne rezultaty. Rada Nadzorcza stanowi kolektyw ludzi odpowiedzialnych za losy SM NOWA. Wspólnota interesów dla dobra Spółdzielni i jej członków nas członków Rady jednoczy, mimo różnic temperamentów, charakterów, różnicy wieku i mentalności. Dla mnie to zaszczyt i honor przewodniczyć takiemu zespołowi. Ponadto do kompletu dochodzi dobra współpraca z lokatorami naszych zasobów, Prezesem Zarządu Władysławem Dydo a także wiceprezesami Jolantą Grzyb i Leszkiem Raneckim, oraz wszystkimi pracownikami. Dobry klimat współpracy i współdziałania dla dobra ogółu członków przekłada się na efekty. Spółdzielnia należy do najlepszych w kraju i w tym roku uzyskała Laur Przedsiębiorczości, jako wyróżnienie za wyniki ekonomiczne. Cenne jest to wyróżnienie, gdyż promuje nas jako drugą w Polsce we wskaźnikach ekonomicznych, które są mierzalne, a nie uznaniowe. Uważam, że ten Laur Przedsiębiorczości należy się wszystkim członkom, gdyż to My jesteśmy Spół-



dzielnią. Wysokie standardy mieszkańców, ich poczucie odpowiedzialności i więzi z „Nową”, pozwalają rozwinąć skrzydła Zarządowi i organom Spółdzielni, a funkcje kontrolne, korygujące Walnych Zebrań Mieszkańców oraz sprawiedliwa ocena są czynnikiem mobilizującym do działań i podejmowania dalszych wyzwań. Oceniam, że dynamika pracy Zarządu i Rady Nadzorczej wpływają na pozytywny wizerunek w odbiorze społecznym. Tym niemniej nie spoczywamy na laurach. Ciągłe poszukujemy satysfakcjonujących rozwiązań, wsłuchując się w głos podstawowej rzeszy członków.

Uprogu 2017 roku prognozujemy, że musimy przystosować plany pracy do zmieniającej się rzeczywistości w obliczu zapowiadanych wzrostu cen energii, materiałów i usług. Codziennie napływają niepokojące sygnały o podwyżkach np. ubezpieczeń, podatków, opłat za wywóz śmieci czy centralne ogrzewanie. Spółdzielnia nie ma wpływu w ogóle, lub w stopniu minimalnym, na kształtowanie cen usług. Uważam, że w interesie członków, musimy podjąć działania integracyjne, aby skuteczniej wpływać na regulację cen w umiarkowanych granicach. Szanse upatruję w stworzeniu w Jastrzębiu-Zdroju i Żorach - Federacji Spółdzielni Mieszkaniowych, aby skuteczniej się bronić przed zakusami monopolistycznymi. To była by „spółdzielnia spółdzielni mieszkaniowych”. W skład Federacji wchodziły by spółdzielnie mieszkaniowe na zasadach dobrowoli, partnerstwa i wzajemnych korzyści. Zachowana by była pełna odrębność poszczególnych spółdzielni. Spoiwem byłyby sprawy, które po-

winniśmy rozwiązywać wspólnie, dla dobra wszystkich mieszkańców. Wszystkie podejmowane wspólne działania, mają być ukierunkowane na człowieka. Powinniśmy dążyć do optymalizacji obsługi mieszkańców, przy jednoczesnym obniżeniu kosztów. Warunkiem koniecznym przystąpienia do Federacji winna być zgodność ze statutem przystępującej spółdzielni. Federacja nie powinna generować żadnych kosztów, gdyż nie będzie etatów, a jedynie zwiększone by były obowiązki osób, które dotychczas funkcjonują w ramach spółdzielni. Rytm i plany pracy wymuszała by analiza problemowa. Moją inicjatywę poddaję pod rozważenie wszystkich członków Spółdzielni i oczekuję na opinię.



**N**a zakończenie, pragnę w imieniu własnym, jak i całej Rady Nadzorczej z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku – złożyć spółdzielcom życzenia: dobrego zdrowia, wspaniałego samopoczucia, szczęścia rodzinnego i powodów do zadowolenia w życiu osobistym. Jednocześnie mam nadzieję, że rok 2017 będzie satysfakcjonował w zakresie miłego klimatu sąsiedzkiego oraz podejmowanych inicjatyw na rzecz podnoszenia komfortu zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej NOWA.



Henryk Borowiński  
przewodniczący Rady Nadzorczej



**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”  
ul. Wielkopolska 5A  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Spółdzielnia czynna jest w godzinach:  
Od poniedziałku do środy od 7.00 do 15.00  
W czwartek od 7.00 do 16.00  
W piątki od 7.00 do 14.00

**Zespół redakcyjny:**  
**Redaktor Naczelny**  
Barbara Dziuba

**Rada Redakcyjna:**  
Władysław Dydo  
Leszek Ranecki  
Jolanta Grzyb  
Henryk Borowiński

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni mieszkaniowej.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



# Piernik Staropolski

## Składniki:

### Ciasto:

½ litra miodu, 2 niepełne szklanki cukru (u mnie 280g), 250g margaryny, 1kg + 1 szklanka mąki tortowej (u mnie 1150g zwykłej pszennej), 3 jajka, 3 płaskie łyżeczki sody oczyszczonej, ½ szklanki mleka (125ml) szczypta soli, 3 opakowania przyprawy do piernika, 1 szklanka posiekanych orzechów, ½ szklanki rodzynek)

### Przełożenie:

450g powideł śliwkowych, 100g czekolady gorzkiej, 400g masy marcepanowej 300g dżemu, polewa czekoladowa

### Przygotowanie:

Miód, margarynę i cukier roztopić nad małym ogniem do połączenia się składników.

Pozostawić do ostygnięcia. Sodę rozpuścić w zimnym mleku.

Mąkę połączyć z mlekiem z sodą, z masą miodową i resztą składników z przepisu (bakalie dodać na końcu). Ciasto zagnieść na jednolitą masę w dużej misce.

Miskę przykryć ściereczką i odstawić na 4 tygodnie w chłodne miejsce (może być lodówka, aczkolwiek ciasto może przejść zapachami z lodówki). Po tym czasie ciasto podzielić na trzy części (po około 1kg ciasta) i każdą z części upiec w formie 24x35 w temperaturze 180 stopni przez 25 minut.

Upieczone blaty odłożyć na półkę pod suchą ściereczką na około 10 dni.

Konfiturę rozpuścić w rondlu wraz z czekoladą. Odstawić na chwilę, a potem posmarować pierwszy blat. Przykryć drugim blatem. Dżem rozpuścić i posmarować nim drugi blat z wierzchu i trzeci blat od spodu. Marcepan rozwałkować na prostokąt, położyć na dżemie i przykryć trzecim blatem.

Ciasto pokroić na trzy części w poprzek i połączyć polewą czekoladową.

Odstawić na dwa dni w chłodne miejsce.



Dzieci wybierają zawody aktorek, piosenkarzy, strażaków, policjantów, itp. Tylko Jaś mówi, że chciałby zostać św. Mikołajem.

- Czy dlatego Jasie, że roznosi prezenty?

- pyta nauczycielka.

- Nie. Dlatego, że pracuje raz w roku.

\*\*\*\*\*

- Mamo, choinka się pali!

- woła Jasio z pokoju do matki zajętej w kuchni.

- Choinka się świeci, a nie pali - poprawia matka.

Za chwilę chłopiec krzyczy:

- Mamo, mamo, firanki się świecą!

\*\*\*\*\*

- Mamo, z mego listu do św. Mikołaja wykreśl kolejkę elektryczną, a wpisz łyżwy.

- A co, nie chcesz już pociągu?

- Chcę, ale jeden już znalazłem w Waszej szafie.

## Żeby gaz był bezpieczny

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” informuje, że przeprowadzane w ciągu roku działania kontrolne instalacji gazowych w mieszkaniach ujawniają coraz częściej samowolne przeróbki. Wykonywane prace realizowane są bez uzyskania stosownych pozwoleń, przez osoby do tego nieupoważnione, z materiałów nie posiadających odpowiednich atestów do stosowania w instalacjach gazowych oraz bez wykonania prób szczelności.

Przypominamy, że wszystkie zmiany (remonty, przebudowy) instalacji gazowej takie jak:

- zmiana usytuowania przewodów instalacji gazowych,
- wymiana instalacji po istniejącej trasie z stalowej na miedzianą,
- znaczne zmiany usytuowania



urządzeń gazowych – kuchni gazowej lub podgrzewacza wody wymagają, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zgody zarządcy budynku, wykonania projektu technicznego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i uzyskania decyzji administracyjnej - pozwolenia na budowę,

wydawanej przez Urząd Miasta. Dopiero po uzyskaniu decyzji lokator może przystąpić do wykonywania robót, zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji i wynikającymi z warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Wszystkie wykonane wcześniej na „własną rękę” przeróbki instalacji gazowej bez posiadania wyżej wymienionych pozwoleń stanowią zgodnie z przepisami samowolę budowlaną i wymagają uzyskania zgody i dopełnienia formalności. Wszelkie „samowolki” będą niezwłocznie zgłaszane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku, gdy samowolnie wykonana instalacja gazowa będzie stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców budynku pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie natychmiastowym odłączą dopływ gazu do mieszkania, do czasu usunięcia zagrożenia i spełnienia wszyst-

kich wyżej wymienionych warunków formalnych.

Powyższe zasady podyktowane są przede wszystkim bezpieczeństwem lokatorów.

## Białe okna — dlaczego?

Z uwagi na coraz częstsze pytania lokatorów o wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie (bez dofinansowania ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”), informujemy, że takowe działania wymagają uzyskania pisemnej zgody zarządcy budynku.

Przypominamy, iż wszystkie okna stanowią element elewacji, a tym samym są częścią wspólną budynku. Spółdzielnia stara się, aby wygląd budynków był na jak najwyższym jednorodnym estetycznym poziomie, w związku z tym wymieniane okna w mieszkaniach lokatorskich muszą zachować dotychczasowy podział skrzydeł okiennych oraz biały kolor od strony zewnętrznej.

Dział Techniczny

**PRZYJDŹ I SPRAWDŹ NASZE AKTUALNE PROMOCJE!**

**SALON OPTYCZNY**

AGNIESZKA ŁUCZKOWSKA - OPTYK, OPTOMETRYSTA

**BADANIA OKULISTYCZNE** LEK. PRZEMYSŁAW KLIŚ

- badania ostrości wzroku
- dobór soczewek kontaktowych
- przesiewowe badania wzroku u dzieci
- okulary korekcyjne; soczewki kontaktowe
- płyny do soczewek, sznurki, łancuszki, etui
- okulary przeciwsłoneczne

www.optyk-jastrzebie.pl

Jastrzębie-Zdrój, ul. Turystyczna 37A (obok poczty) tel. 506 966 148

**USUWANIE WGNIECIEŃ SAMOCHODOWYCH BEZ LAKIEROWANIA**

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,

**TEL. 600 999-999**

www.naprawa-wgnieczen.eu

**NAPRAWA PRALEK AUTOMATYCZNYCH**

Kazimierz Banaś

tel. 606 195 049

Jastrzębie-Zdrój

**Wesołych Świąt Bożego Narodzenia, dużo uśmiechu na twarzy, miłości, radości, szczęścia oraz wszelkiej pomyślności w Nowym Roku**

w imieniu Zarządu Osiedla Gwarków w Jastrzębiu-Zdroju

Kazimierz Janoska



# Uzyskałeś prawo do lokalu na rynku wtórnym? (ZAKUP, DAROWIZNA, ZAMIANA, SPADEK) Przyjdź do spółdzielni!

O formalnościach, które są konieczne do załatwienia w przypadku uzyskania prawa do lokalu pisaliśmy już na łamach naszego biuletynu kilkakrotnie, ale mimo to wciąż zdarzają się sytuacje, że osoba uprawniona do lokalu nie zgłasza się do Spółdzielni.

Dlatego po raz kolejny przypominamy, jeśli uzyskali Państwo prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w naszej Spółdzielni, prosimy o niezwłoczne dopełnienie formalności w Dziale Organizacyjno-Samorządowym pokój nr 1 od poniedziałku do środy w godz. od 7.00 do 15.00, w czwartki od 7.00 do 16.00, a w piątki od 7.00 do 14.00.

Szczególnie chcieliśmy zwrócić uwagę na tę kwestię posiadaczom odrębnej własności lokalu. **Przy odrębnej**

własności szczególnie ważne jest aby obie strony transakcji zgłosiły się do Spółdzielni do pokoju nr 1 po spisaniu aktu notarialnego, ponieważ notariusz nie ma obowiązku przysyłania aktów notarialnych do Spółdzielni (inaczej niż w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu).

## Dlaczego to takie ważne?

Aktualna informacja o osobie uprawnionej do lokalu mieszkalnego pozwala prawidłowo naliczyć opłaty za korzystanie z mieszkania, skutecznie zarządzać zasobami i docierać do Lokatorów w razie awarii lub innych zdarzeń gdzie Państwa udział jest konieczny.

Poza tym zbywca i nabywca prawa zo-

bowiązani są dokonać rozliczeń z tytułu opłat za mieszkanie, podpisując stosowne oświadczenia dotyczące należności, które dopiero zostaną rozliczone (np. centralne ogrzewanie) oraz regulują sprawy członkowskie.

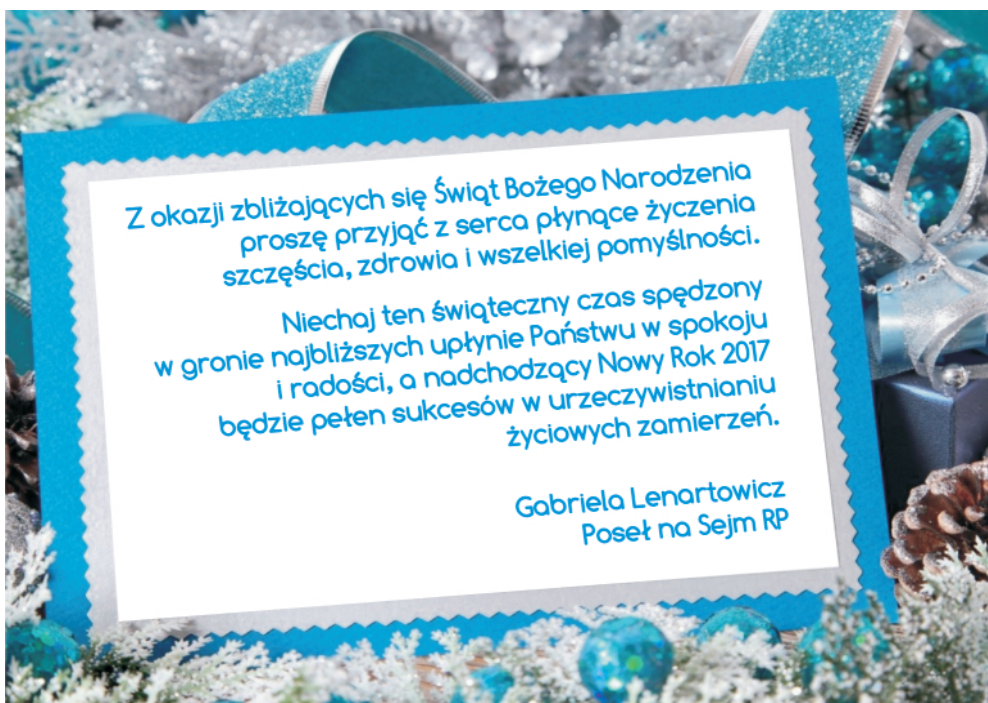
Fakt, iż w ewidencji Spółdzielni figuruje „stary” Lokator ujawnia się za zwyczaj w sytuacjach kłopotliwych np. ktoś nie płaci za mieszkanie i wezwanie do zapłaty kierowane jest do osoby, która już dawno nie ma praw do lokalu.

Często też pytanie w sprawie lokalu kieruje komornik i wówczas Spółdzielnia odpowiada zgodnie z posiadaną dokumentacją. Przysparza to czasem niepotrzebnego stresu i wówczas szybko regulowane są sprawy mieszkaniowe.

Dlatego też wszyscy, którzy zbyli prawo do lokalu, we własnym dobrze pojętym interesie, powinni powiadomić Spółdzielnię, że już nie posiadają żadnych zobowiązań wynikających z posiadania mieszkania.

Jeśli chodzi o transakcje obejmujące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu to, tak jak już wspominaliśmy, notariusz przysyła do Spółdzielni akt notarialny, w związku z powyższym posiadamy informację kto aktualnie jest uprawniony do lokalu, ale również w takim przypadku Państwo są zobowiązani do załatwienia formalności opisanych wyżej m.in. w Spółdzielni ustalamy sprawy członkowskie oraz kwestię naliczeń opłat za używanie lokalu mieszkalnego.

Dział Organizacyjno-Samorządowy  
Ewa Kijańska



## SPRZEDAM PILNIE

**Budynek gastronomiczny  
z odbiorem sanepidu,  
w budynku tym  
była sprzedaż lodów.**

**Cena do negocjacji**

**Żory os. Pawlikowskiego 21 (obok nr. 19)  
tel. Kontaktowy 664-186-543**





# minął rok VIII kadencji Sejmu RP



KRZYSZTOF GADOWSKI  
**7 miejsce**  
 w rankingu pracy posłów na Sejm RP  
 wg tygodnika **wprost**

## Nowy rząd, nowe decyzje. Zostaliśmy zaskoczeni zamykaniem kopalń i likwidacją miejsc pracy.

Sporo negatywnych zmian, zawłaszczanie państwa, pogłębianie podziałów, ograniczanie praw i wolności Polaków. Tak podsumowuje rok rządów PiS Krzysztof Gadowski, Poseł Platformy Obywatelskiej.

*Panie pośle, czym się pan głównie zajmował podczas pierwszego roku prac w Sejmie?*

Głównie interesowały mnie problemy górnictwa, w którym nie dzieje się najlepiej. Z naszej perspektywy, Śląska, w czasie tego roku wydarzyło się bardzo wiele. Od kilku lat mamy do czynienia z głębokim kryzysem dotyczącym tej właśnie gałęzi gospodarki. Wiąże się on bezpośrednio z nadpodażą węgla i zmniejszeniem liczby chętnych do jego nabycia. Z drugiej strony obserwujemy znaczny spadek cen tego surowca, co dotkliwie wpływa na kondycję spółek węglowych, w tym Jastrzębskiej Spółki Węglowej. Wszystko to doprowadziło do zachwiania finansów naszych przedsiębiorstw górniczych. W 2015 roku rząd pani premier Kopacz uzgodnił ze związkami zawodowymi program naprawy górnictwa. Jednak po wygranych przez PiS wyborach wiele zaczęło się zmieniać, niekoniecznie na lepsze.

*Zaczęła się kolejna kadencja Sejmu, powstał rząd i sprawy górnictwa powróciły...*

Tak, ale jeszcze przed wyborami PiS i sama pani premier Szydło zapewniali, że nie będzie likwidować kopalń. Podczas posiedzenia Sejmu w styczniu 2015 roku mówiła: „Wiem, ile jest warta praca górnika i jak górnicy podchodzą do tego, do kopalni. Dla nas, mieszkańców górniczych gmin kopalnia to jest matka-żywicielka”. Po wyborach wszystko się zmieniło. PiS przystępuje do likwidacji kopalń, do likwidacji miejsc pracy. Nie ma żadnych jasnych rozwiązań, konkretnego programu restrukturyzacji górnictwa, czy chociażby czytelnego przekazu. To właśnie takimi działaniami wywołuje się chaos w branży, niepokój wśród społeczeństwa. Co więcej, wyciąga się z kieszeni podatników prawie 8 mld zł, nie na rozwój, nie na nowe miejsca pracy, ale na likwidację kopalń.

*Górnicy jednak mają zagwarantowane ostoje socjalne...*

To my wypracowaliśmy odpowiednie przepisy,

na podstawie których górnicy otrzymują urlopy górnicze i odprawy za dobrowolne odejście z pracy. Miałem przyjemność prowadzić tę ustawę. Dzisiaj niewielu o tym pamięta. Hipokryzja obecnie rządzących polega na tym, że teraz PiS szczyci się tymi osłonami, a kiedy je uchwalaliśmy to wszyscy posłowie z tej partii byli przeciwko. Można sprawdzić, jak wyglądało to głosowanie.

*Co pan sądzi o likwidacji kopalń?*

Oczekiwałem, że PiS przedstawi program restrukturyzacji górnictwa, poda konkretne rozwiązania. Do dzisiaj jednak takiego dokumentu nikt nie widział. Wielokrotnie podczas debat i w składanych interpelacjach zwracałem się do ministra energii o to, w jaki sposób zamierza restrukturyzować kopalnie. Przy pracach nad budżetem Państwa na 2017 rok wymusiłem na ministrze informacje, jakie kopalnie będą likwidowane i ile pieniędzy zostanie przeznaczonych na ten cel w przyszłym roku (To między innymi „Jas-Mos” - ok.

**KRZYSZTOF GADOWSKI**

Posel na Sejm RP

Pracuje w Komisji Energii i Skarbu Państwa oraz Komisji do spraw Unii Europejskiej, w parlamentarnych zespołach: - Górnictwa i Energii (wiceprzewodniczący), - ds. Uniwersytetów Trzeciego Wieku, - Strażaków (wiceprzewodniczący), - ds. Energetyki, - Sportu, - Województwa Śląskiego



314 mln zł, „Krupiński” - ok. 280 mln zł).

O ile zrozumiała jest decyzja o zamknięciu tych kopalń, których złoża są wyczerpane, to wielkim nieporozumieniem jest likwidacja zakładów górniczych, które mają wielomilionowe zasoby węgla i koncesję na dziesiątki lat. Tak jest w przypadku „Krupińskiego”. Pytałem również, czy rząd ma jakieś plany zastąpienia zlikwidowanych miejsc pracy nowymi. Zamykając tylko te dwie kopalnie JSW trwale tracimy ok. 3 tys. miejsc pracy. Gdzie mają znaleźć zatrudnienie młodzi ludzie, którzy wchodzi na rynek pracy? W jaki sposób miasto Jastrzębie-Zdrój, Suszec i sąsiednie gminy mają sobie same poradzić z tym problemem?

*Likwidacja „Krupińskiego” była dla wszystkich sporym zaskoczeniem...*

Oczywiście, wcześniej nikt o tym nawet nie wspominał. Pamiętam jak związki zawodowe tej kopalni zwróciły się do parlamentarzystów o pomoc. Pisałem w tej sprawie do pani premier, do ministra energii. Interweniowałem również w zespole audytorskim, który bada stan spółek górniczych, ale ten nie zajął się tematem. Zwróciłem się o zwołanie Komisji Energii i Skarbu Państwa, która omawiała sytuację „Krupińskiego”. Przytaczane w jej czasie argumenty nie przekonały posłów o celowości zamknięcia tej kopalni. Nie wzięto pod uwagę tego, że ceny węgla wzrastają, a zakład ten posiada udokumentowane i niewyekspluatowane, wielomilionowe zasoby węgla kokującego najwyższej jakości, a także koncesję na wydobycie do 2030 r. Aby kopalnia mogła wyjść na prostą brakuje ok. 300 mln zł na inwestycje. Tymczasem obligatariusze JSW, czyli PKO BP, PZU kupują banki niemieckie, włoskie, fundusze leasingowe warte ponad 11 mld zł. My, mieszkańcy Śląska nie potrzebujemy więcej banków. Potrzebujemy miejsc pracy i programu, który pozwoli na rozwój tego regionu. Ostatecznie w dniu 1 grudnia rząd podjął decyzję o likwidacji tej kopalni.

*A co z deputatem węglowym? Zajmował się pan nim już w poprzedniej kadencji i wywalczył prawa do niego dla pracowników PRG?*

W tej materii też mamy do czynienia z olbrzymim chaosem. Zwłaszcza teraz, kiedy nastąpiła likwidacja kopalni, kiedy górnicy przechodzą do Spółki Restrukturyzacji Kopalni. Jedni mają prawo do deputatu, drudzy nie. Górnicy nie otrzymują tego świadczenia, a pracownicy, którzy byli zatrudnieni na kolei już tak. To jakiś absurd. Pierwszym krokiem, który należy zrobić to jak najszybciej ujednolicić zasady wypłacania deputatu. Na samym początku tej kadencji przedłożyłem ten problem rządowi. Minister przyznał mi rację mówiąc, że trzeba wypracować jednolite rozwiązanie tego problemu, jednakowe dla wszystkich. Co miesiąc przypominam mu o tym. Póki co minister obiecał, że do końca roku, może jeszcze przed świętami, przedstawiona zostanie propozycja rozwiązania problemów z deputatem.

*W pańskiej pracy sejmowej poruszał pan również problem rozwoju miast naszego regionu, jak na przykład Jastrzębia-Zdroju...*

Zabiegałem w ministerstwie rozwoju o poszerzenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o nowe tereny położone w Jastrzębiu-Zdroju, m. in. przy byłej kopalni „Moszczenica” oraz przy obwodnicy miasta tzw. Drodze Głównej Południowej. Apelowaliśmy do pani premier o przeniesienie z Katowic siedziby nowo powstałej Polskiej Grupy Górniczej do Rybnika,

Rydułtów, czy Radlina, bo tam znajduje się większość kopalń i zakładów wchodzących w skład tej Grupy. Wnosiłem poprawki do budżetu Państwa na 2017 rok o dofinansowanie budowy Domu Solidarności w Jastrzębiu-Zdroju, dworca i infrastruktury kolejowej w Jastrzębiu-Zdroju, Wodzisławiu, Żorach i Rybniku. Nie wspomnę już o Marszałku Województwa Śląskiego, do którego zwróciłem się o środki na remont drogi do Wodzisławia czy modernizację Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju. Nie zapominam też o inwestycjach dotyczących mieszczącego się w Jastrzębiu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2. Otrzymałem zapewnienie o budowie siedziby pogotowia ratunkowego.

*Przykładał pan również dużą wagę do współpracy z różnymi organizacjami społecznymi...*

To prawda. Często spotykam się z działaczami, ze społecznikami. Uważam, że trzeba docenić ich pracę, ich poświęcenie i zaangażowanie. Jestem członkiem Parlamentarnego Zespołu Strażaków, Parlamentarnego Zespołu do spraw Uniwersytetów III wieku. Tym bardziej więc utrzymuję kontakt z tymi środowiskami. Na uwadze mam także inne, które angażują i robią wiele dobrego na rzecz swoich lokalnych społeczności.

*Pańską aktywność widać także w dziedzinie edukacji, zwłaszcza w kontekście przeprowadzanej reformy...*

W ostatnim czasie uczniowie, nauczyciele i rodzice zwrócili się do mnie o interwencję w związku z wprowadzaną reformą. Otrzymuję wiele listów, protestów, które oscylują wokół tego tematu. We wszystkich przejawia się troska o edukację i wychowanie młodego pokolenia. Moim zdaniem likwidacja gimnazjów jest olbrzymim błędem. Po co niszczyć coś, co się sprawdziło. Nasza młodzież osiąga lepsze wyniki na egzaminach, niż ich rówieśnicy z krajów Unii Europejskiej. Potwierdzają to także międzynarodowi eksperci zajmujący się tematem edukacji. I to jest jeden z tych argumentów przemawiających za tym, aby ten typ szkoły utrzymać. Z mojej inicjatywy odbywały się spotkania z przewodniczącym ZNP Sławomirem Broniarzem czy byłą minister edukacji narodowej Krystyną Szumilas, podczas którego dyskutowano o przyszłości polskiego szkolnictwa. Nie twierdzę, że nie trzeba poprawiać, ulepszać oświaty, ale czy od razu należy wszystko rujnować, niszczyć długoletnią pracę wielu ludzi?

*Ostatnio wszedł pan do tak zwanego gabinetu cieni Platformy Obywatelskiej...*

O wejście do gabinetu cieni poprosił mnie przewodniczący Platformy i gabinetu cieni Grzegorz Schetyna. To moje dodatkowe, nowe obowiązki. Zajmuję się tam sprawami górnictwa, energetyki, czyli tym, co jest najważniejsze dla nas na Śląsku.

*I ostatnie pytanie, kiedy bywa pan w domu?*

Dobre pytanie. Kiedy bywam? W domu staram się być 1-2 dni w tygodniu. Z powodu ogromu codziennych zajęć naprawdę trudno mi wygospodarować więcej czasu. Zawsze staram się poważnie podchodzić do powierzonych mi zadań i rzetelnie wykonywać swoje obowiązki. Jestem to winien swoim wyborcom, którzy obdarzyli mnie zaufaniem. Moja żona również pracuje zawodowo. Dzieci mamy już duże. Staram się jednak poświęcić rodzinie choć weekend, a przynajmniej jego część. Dla nas zawsze rodzina była bardzo ważna, więc dokładamy starań, by tak zorganizować sobie czas, aby móc jak najlepiej wykorzystać wszystkie wspólne chwile.



## Krzysztof Gadowski Wiceminister Energii

Gabinet Cieni Platformy Obywatelskiej to jedyna, prawdziwa alternatywa dla rządu PiS. Ludzie go tworzący wiedzą, jak rządzić lepiej. Wskazują dobre, sprawiedliwe i odpowiedzialne rozwiązania. Gabinet Cieni, to blisko 50-osobowy zespół złożony z profesjonalistów i doświadczonych polityków.

Każdy z ministrów będzie opiniował odpowiedników w rządzie PiS. Ujawniony zostanie każdy zły projekt. Członkowie Gabinetu Cieni przygotowują odważne i potrzebne propozycje dla Polski. Będą to konkretne rozwiązania systemowe i prawne, które zostaną wprowadzone w życie od pierwszych dni po wygranych wyborach.



Szef Platformy Obywatelskiej i jednocześnie Gabinetu Cieni Grzegorz Schetyna poprosił posła Krzysztofa Gadowskiego o zajęcie się sprawami energii i górnictwa. Poseł z Jastrzębia otrzymał w tym gremium funkcję wiceministra energii. O tym, że to akurat on został przydzielony do tej problematyki zdecydowało nie tylko pochodzenie z górniczego okręgu, ale dobra znajomość problematyki tej gałęzi gospodarki. Obecnie najbardziej palącymi sprawami jest restrukturyzacja górnictwa i przygotowanie programu dla Śląska, zapewniającego rozwój i nowe miejsca pracy.

 **Platforma  
Obywatelska**

**Biuro Poselskie**  
44-335 Jastrzębie-Zdrój,  
ul. Katowicka 24  
tel. 32 47 54 055;  
e-mail: biuro@gadowski.pl







Wszystkiego mobilnego  
z internetem 4G LTE  
bez limitu danych

Samsung Galaxy  
Tab A 10.1 (2016)  
w zestawie  
z Huawei P8 lite



sieć  
#1

Zapraszamy do salonów Orange w Jastrzębiu-Zdroju:

- al. Piłsudskiego 2a (CH Domus)
- ul. Harcerska 2a (Pasaż 24 h)
- ul. Podhalańska 26 (CH Carrefour)

Internet bez limitu danych po zutylizacji podstawowego pakietu w okresie rozliczeniowym przez pierwsze 6 mies. umowy w abonamencie za 24,90 zł/mies. (pojemność 10 GB) lub przez cały czas trwania umowy w abonamencie 44,90 zł/mies. Po przekroczeniu 100 GB ponad pakiet podstawowy Orange ma prawo do ograniczenia prędkości do 1 Mb/s. Oferta ze sprzętem dostępna w abonamencie 44,90 zł/mies. i wyższym na 24 mies. Podane kwoty nie zawierają opłat za sprzęt. Wartości abonamentów uwzględniają rabat za e-fakturę 5,01 zł/mies. oraz rabat z tytułu wyboru „Oferty z telefonem lub innym urządzeniem” 15 zł/mies. Więcej w regulaminach u sprzedawcy i na orange.pl. Sprzęt dostępny do wyczerpania zapasów. „Sieć numer 1” odnosi się do liczby kart SIM wynikającej z opublikowanych przez operatorów informacji wg stanu na koniec II kwartału 2016 r.



Eksperti w reedukacji żywieniowej

## METAMORFOZA

Przemiana Pana Ryszarda z Jastrzębia-Zdroju.

Czas trwania kuracji: 9 miesięcy

Waga przed dietą: 134kg

Waga po diecie: 87,2kg

Zrzuczonych kilogramów: 46,8kg!



Centrum Dietetyczne Naturhouse

44-335 Jastrzębie-Zdrój, Al. Piłsudskiego 18a  
tel. 32 307 05 55 kom. 531 008 531

Godziny otwarcia:

Poniedziałek, Piątek: 8:00 - 16:00

Wtorek, Środa, Czwartek: 11:00 - 19:00

WEŹ  
ŚWIĄTECZNY  
KREDYT  
GOTÓWKOWY  
w Banku Spółdzielczym  
w Jastrzębiu Zdroju



Bank Spółdzielczy  
w Jastrzębiu Zdroju  
ZAŁOŻONY W 1897



BSJastrzębieTV

bsjastrzebie.pl  
facebook.com/bsjastrzebie

