



Jastrzbie Zdrój, Ory, Suszec, Kaczyce

NOWA

numer 04(40) kwiecień 2006

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzbie Zdroju

W NUMERZE:

Strona 2

OBYCZAJE I PRZYSŁÓWIA
WIELKANOCNE

Pucheroki
Pogrzeb uru i ledzia
Walatka
Z kurkiem po dyngusie
Siuda Baba

Strona 10

UWAGA - KONKURS !

Zapraszamy już po raz piąty do udziału w konkursie na najlepiej ukwiecony i zadbane ogródek wokół budynku wielorodzinnego. Zainteresowanych mieszkalców prosimy o wycięcie z naszej gazetki wniosku – zgłoszenia oraz wypełnienie go, a następnie złożenie w Stosownej Administracji lub siedzibie Spółdzielni – Dział Eksploatacji pokój nr 3 w terminie do 15 maja br.

Strona 11

PRZEPISY WI TECZNE



strona 3-9

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA”
ZA ROK 2005

*Z okazji zbliżających się Wielkanocnych
składamy najserdeczniejsze życzenia:
dużo zdrowia, radości, mokrego dyngusa,
mnóstwo wiosennego słońca,
szczodrego żurawka oraz samych sukcesów.*



*Zarząd, Rada Nadzorcza
i Pracownicy SM „Nowa”*

Szanowni Państwo!

Dobiega końca cykl Zebrania Grup Członkowskich, w chwili przygotowywania materiałów do niniejszego biuletynu do końca zostały jeszcze dwa Zebrania. Jedno spotkanie z mieszkańcami os. Pawlikowskiego w Ory i ul. Piaskowej w Suszcu oraz drugie z mieszkańcami Kaczyce.

Wszystkie Zebrania są ważne, dlatego chcemy Państwu przekazać pełną relację z tych dorocznych spotkań po ich zakończeniu. Na każdym Zebraniu jednym z ważniejszych punktów jest omówienie tematów, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli. Omawiane wnioski są poddawane dyskusji i głosowaniu. Chcemy poznać Państwa zdanie w sprawach dotyczących przyszłych działań Spółdzielni i umożliwić Państwu głosowanie Państwa Przedstawicielom. Podczas tegorocznych Zebrań dokonano wyboru nowych Przedstawicieli oraz członków Rady Nadzorczej.

W majowej gazecie prześlemy Państwu szczegółowo przebieg spotkania z Członkami naszej Spółdzielni. Zachęcamy Państwa do zapoznania się z tą informacją.

Zarząd S.M. "Nowa"

REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA



Jastrzbie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 471 69 92
Ory, os. Sikorskiego 66
tel. 469 63 00
Ory, os. Pawlikowskiego

WIELKANOC

Wielkanoc to najwspanialsza uroczystość kościelna, obchodzona w pierwszym niedzieli po pierwszej wiosennej pełni Księżycy. Z obchodami wiwat wielkanocnych związanych jest wiele zwyczajów ludowych, o niektórych z nich mało kto pamięta, więc warto o nich wspomnieć, bo kiedyś kulturowali je nasi przodkowie.

Pucheroki (puchery, pueri, z łac. puer oznacza chłopiec) to dawny zwyczaj obchodzony w Niedzielę Palmową w Krakowie i okolicach. Zwyczaj ten wywodzi się z dawnych kwestaków. Wczesnym rankiem w Palmową Niedzielę przebrani chłopcy chodzili po domach. Na głowach nosili wysokie, sto kowate czapki z kolorowej bibuły, twarze smolili sadzą. W pasie przewieszani byli powrośkami. Piewając, wyzyc wiwat Zmartwychwstania Pańskiego, wygłaszali oracje, które zawierały w sobie elementy dawnych pieśni wielkopostnych, kolęd kantyczkowych, dialogów komicznych i rymowanek. Jednocześnie obchodzili izbę dookoła, stukając o podłogę łaskami pucherskimi (w kształcie młotków lub siekier). Otrzymywali za to jedzenie, głównie jajka oraz drobne datki, które zbierali do koszyka. Zwyczaj ten obchodzony był jeszcze w latach pięćdziesiątych XX wieku w podkrakowskich wsiach.

Pogrzeb żur i ledzia to dawny ludowy zwyczaj wielkanocny. Po uwięzieniu wielkopostne najczęściej ograniczało się do żur i ledzi. Nie jedzono nie tylko mięsa i tłuszczów roślinnych, ale również nabiału i cukru. Kiedy wiwat Wielki Post dobiegał końca, tradycja w Wielki Piątek wieczorem lub w Wielką Sobotę rano był tzw. pogrzeb żur i ledzia. Wynoszeniu z domu ledzia i żur towarzyszyły artobliwie przy piewki i okrzyki. Ledzia, wyciętego z drewna lub tektury, wieszano na grubym powrozie i na wierzbie wieszano nad drogą. Była to symboliczna kara dla powieszono za sześciotygodniowy post. Natomiast garnek z żurem zakopywano poza wsią. W krakowskim dodatkowo zakopywano garnek z popiołem, co oznaczało koniec pokuty.

Walatka (zwana też na wybitki) była znaną zabawą wielkanocną. Miała ona swoje odmiany: dwie osoby toczyły pisanki po stole naprzeciw siebie. Czyja pisanka przetrzymała zderzenie ten wygrywał, w nagrodę zabierając stłuczone jajko przeciwnika. Możliwe było też, że było jajka trzymające w ręce i stukając nimi o siebie, również w tym przypadku właściciel nienaruszonej pisanki zabierał stłuczki. Zabawa ta wywodzi się z dawnego obyczaju zaduszkowego. Toczono jaja na grobach, po czym oddawano biedakom.

Z kurkiem po dyngusie Chodzenie z kurkiem po dyngusie to ludowy zwyczaj wielkanocny. W Poniedziałek Wielkanocny wiono koguta (kurka) na dwukółowym wózku. Kogut, w wielu kulturach uważany za symbol Słońca i sił vitalnych, symbol urodzaju, miał zapewnić zdrowie i pomyślność. Piał go, a efekt ten uzyskiwano dzięki temu, że wcześniej karmiony był ziarnem namoczonym w spirytusie. Z czasem żywego ptaka zastąpiono sztucznym: ulepionym z gliny, pieczonym z ciasta, wycinanym z deski. Tradycyjnie wózek dyngusowy malowano na czerwono i zdobiono suszonymi kłosem zbóż, traw i kwiatów oraz kolorowymi wstążkami.

Siuda Baba Siuda Baba to dawny zwyczaj ludowy obchodzony w Poniedziałek Wielkanocny. Tradycja ta nawiązuje do wiosennych obrzędów słowiańskich i ma swe źródło w legendzie o pogańskiej wiłynie na Łednicy. Kapłanka, która strzegła w niej ognia, wychodziła raz do roku na wiosnę w poszukiwaniu następczyni. Wybrana przez nią dziewczyna mogła się wykupić, ale jeśli nie było jej na to stać, zajmowała miejsce w wiłynie. Siuda Baba jest czarna od sadzy, bo przez cały rok pilnowania ognia nie wolno jej było się myć. Zwyczaj ten obecnie zachował się jedynie w okolicach Krakowa, tradycyjnie co roku widowisko Siudej jest wystawiane w Poniedziałek Wielkanocny w Wieliczce.

Przysłowia związane z Wielkanocą

Gdy na dzwony wielkanocne pada, sucho nam przez całe lato władza.

Nie w każdą niedzielę Wielkanoc.

Pogodny dzień wielkanocny grochowi wielce pomocny.

Zielone Boże Narodzenie, a Wielkanoc biała, w polu uciecha mała.

Wielką Niedzielę pogoda, duża w polu uroda.

W Wielki Piątek dobry zasiewu początek.

Kto w Wielki Piątek siew, ten się w niwie mieje.

Kiedy w Wielki Piątek pada, suche lato deszczyk nam ten przepowiada.

Jak w Wielki Piątek jest rosa, będzie obfity plon prosa.

Deszcz na Wielki Piątek napcha kasy.

Gdy Wielki Piątek ponury, Wielkanoc będzie bez chmury.

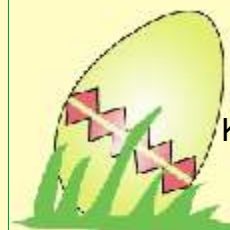
Gdy mokro w Kwietnia Niedzielę, rok się sucho ciele.

W Niedzielę Kwietnia dzień jasny, jest to dla lata znak krasny.

Pogoda w Kwietnia Niedzielę wróży urodzajów wiele.

Gdy w Palmową Niedzielę słone wiewi, będą pełne stodoły, beczki i sieni.

**Zdrowych, Pogodnych
w Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego
nastroju,
serdecznych spotkań w gronie
rodziny i w ród przyjaciół**



Yczy
Krzysztof Gadowski
Poseł na Sejm

SPRAWOZDANIE ZARZĄDZU

Z DZIAŁALNOŚCI

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA”

ZA ROK 2005

(skrót)

Zasoby zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „NOWA” na dzień 31.12.2005 r. to 141 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszka 698.528,43 m² i 13 obiektów użytkowych o pow. 8.549,19 m² posadowionych na działkach o łącznej powierzchni 82,2488 ha na terenach gmin Jastrzębie Zdrój, Ory, Suszec i Zebrzydowice. 28 mieszkań o łącznej powierzchni 1.524,65 m² stanowi własność lokatorów, którzy uzyskali notarialnie własność odrębną lokalu, pozostałych 12.730 mieszkań o łącznej powierzchni 697.003,78 m² pozostaje własnością Spółdzielni.

W stosunku do stanu na 31.12.2004 r. w roku 2005 zaszły następujące zmiany w ilości posiadanych obiektów i powierzchni gruntów w użytkowaniu wieczystym:

1. Przeniesienie udziałów w wieczystym użytkowaniu działek, na których posadowione są budynki mieszkalne, w których przeniesiono prawa odrębnej własności na lokatorów mieszka (3 mieszkania o łącznej powierzchni 188,36 m²).
2. Sprzedaż udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu pod budowlę garażową na ul. Truskawkowej w Jastrzębiu Szerokiej (3 udziały o łącznej cenie 3 300,00 zł, powierzchnia 244,08 m²).
3. Zrzeczenie się na rzecz Gminy Zebrzydowice prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1 671,00 m² wraz z budynkiem stołówki w Kaczycach ul. G. Morcinka, zgodnie z uchwałą ZPCz nr 15 z dnia 04.06.2005 r.
4. Zrzeczenie się na rzecz Gminy Suszec prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 2 306,00 m², zgodnie z uchwałą ZPCz nr 15 z dnia 04.06.2005 r.
5. Zakup gruntu położonego w Jastrzębiu Górnym graniczącego z ul. Malchera 1-3 o powierzchni 464,00 m² (działka nr 1534/143) w dniu 13.10.2005 r.
6. W lutym 2005 roku SM NOWA nabyła za cenę 150.000,00 zł prawo wieczystego użytkowania położonych na terenie byłej KWK Moszczenica działek numer 923/35 i 924/35 o powierzchni 0,2082 ha wraz z budynkiem biurowym. Za zgodą Zebrania Przedstawicieli z dnia 05.06.2005 sprzedano aktem notarialnym z dnia 05.08.2005 powyższe prawa za cenę 305.000,00 zł. Obie operacje nie skutkowały zmianą stanu gruntów w wieczystym użytkowaniu.

W 12.758 mieszkaniach mieszkały 39.092 osoby.

W 2005 r. uzyskano 56 spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych z bonifikatami.

Według stanu na dzień 31.12.2005 r. Spółdzielnia liczyła 10.587 członków. W samym 2005 r. w poczet członków wstąpiło 257 osób.

Liczba członków spółdzielni jest wielkością zmienną. Wiele osób składa deklaracje członkowskie, ale dochodzi również do utraty członkostwa w naszej Spółdzielni. Najczęściej jest to spowodowane dobrowolnym wystąpieniem za wypowiedzeniem, w związku ze zbyciem prawa do lokalu mieszkalnego. Z tego powodu 364 osoby wystąpiły ze Spółdzielni. Z powodu zaległości za korzystanie z lokalu mieszkalnego 67 osób wykluczono ze Spółdzielni, a 47 wykreślono. Z kolei 94 członków naszej Spółdzielni skreślono z powodu śmierci.

W naszych zasobach 441 mieszkań zajmowanych jest bez tytułu prawnego.

W 2005 r. odrębnie własność ustanowiono dla 3 lokali mieszkalnych położonych w Jastrzębiu Zdroju przy os. 1000-lecia.

W naszej Spółdzielni odbywają się przetargi nieograniczone na ustanowienie lub nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, a w sytuacji gdy mimo przeprowadzenia dwóch kolejnych przetargów nie zostanie wyłoniony nabywca takiego prawa możliwe jest ustanowienie z wolnej ręki prawa do lokalu mieszkalnego. I tak 2005 r. ustanowiono:

- 30 praw w drodze przetargu,
- 11 praw w wolnej sprzedaży.

Przychody uzyskane w wyniku ustanawiania na rzecz nabywców spółdzielczych praw do lokali zasiliły w 2005 r. fundusz zasobowy kwotą 54.247,53 zł, a z tytułu ustanawiania spółdzielczych własnościowych praw do lokali na rzecz dotychczasowych najemców kwotą 188.528,79 zł.

Kwoty wpłacane w związku z przekształcaniem lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe zasiliły fundusz remontowy Spółdzielni kwotą 636.224,39 zł. Łącznie, w łącznej kwocie 879.000,71 zł, wraz z uzyskanymi w poprzednim roku, przeznaczone będą sukcesywnie na realizację zadań remontowych zatwierdzonych przez Zebranie Przedstawicieli.

W 2005 roku dokonano również 434 transakcji na rynku wtórnym, w tym 270 praw nabywanych na rynku wtórnym to prawa bez członkostwa w Spółdzielni.

W ubiegłym roku zawarto 54 umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Dotyczy to najczęściej ustanawiania tego prawa w wyniku zamiany lokali mieszkalnych, ponownego przyjęcia w poczet członków po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, ustanowienie prawa z dotychczas posiadanej umowy najmu lub po śmierci osoby bliskiej.

W roku sprawozdawczym zawarto 72 umowy najmu na czas nieoznaczony (zawierane są one najczęściej z powodu zamiany lokali mieszkalnych lub przywrócenia tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego) i 80 umów na czas oznaczony, które zawierane są z osobami zajmującymi lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, aby umożliwić im ubieganie się o dodatek mieszkaniowy, a tym samym ułatwić spłatę zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu mieszkalnego.

STATUT

Dnia 23.12.2005 r. zarejestrowana została kolejna, siódma już zmiana Statutu. Obecny tekst jednolity uwzględnia zmiany uchwalone przez Zebranie Przedstawicieli dnia 5.06.2004 r. uchwałą nr 49(17).

Wskazano wprowadzonych zmian była następstwem wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 30.03.2004 r. (sygn. akt K 32/03, Dz. U. Nr 63, poz. 591 z 15.04.2004 r.).

Wobec kolejnych, wanych zmian w obowiązujących przepisach, Statut wymaga ponownie dostosowania do następujących rozstrzygnięć Trybunału Konstytucyjnego i nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

LUSTRACJA

W okresie od 10.02.2005 r. do 31.03.2005 r. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach przeprowadził obowiązkowy kompleksowy przegląd Spółdzielni, która obejmowała okres od 2002r. do 2004 r.

Lustrację przeprowadzono na wniosek Zarządu skierowany do Związku Rewizyjnego pismem z dnia 24.01.2005 r. Miała ona charakter lustracji pełnej obejmującej całokształt działalności Spółdzielni.

Celem lustracji zgodnie z art. 91 § 1 Prawa spółdzielczego było badanie działalności Spółdzielni w zakresie legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania tj. celowego i oszczędnego dysponowania środkami Spółdzielni na zasadach rachunku ekonomicznego, przy zapewnieniu korzyści członkom oraz wykazaniu należytej dbałości o właściwe zabezpieczenie i utrzymanie zasobów mieszkaniowych oraz pozostałego majątku a także prawidłowej obsługi członków. Na podstawie protokołu z lustracji pismem z dnia 9.05.2005 r. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni.

Wnioski zawarte w tym piśmie zostały przedłożone na IX Zebraniu Przedstawicieli w dniu 04.06.2005.

ORGANIZACJA PRACY SPÓŁDZIELNI

Pracę Spółdzielni kieruje Zarząd w składzie:

Prezes Zarządu	- inż. Władysław Dydo
Wiceprezes ds. techniczno-eksploatacyjnych	- mgr inż. Marek Lewalski
Wiceprezes ds. ekonomiczno-finansowych	- mgr Jolanta Grzyb

W 2005 roku Zarząd obradował 50 razy i podjął 297 uchwał w różnych sprawach dotyczących Spółdzielni.

Poza opisanymi jej działalnością dotyczącymi spraw członkowskich, uzyskiwania i przekształcania praw do lokali oraz realizacji obowiązków statutowych zgodnie z kompetencjami określonymi w § 81 statutu Zarząd nadzorował realizację następujących dodatkowych zadań:

- poddanie recertyfikacji Systemu Zarządzania Jakości funkcjonującego w Spółdzielni od 3 lat. Recertyfikację, czyli kompleksowe badanie w dniu 23 czerwca 2005 r. przeprowadzili audytorzy z Bureau Veritas Quality International w n/w jednostkach organizacyjnych:

Zarząd, Pełnomocnik ds. Jakości, Dział Eksploatacji, Dział Techniczny, Dział Organizacyjny - Samorządowy, Dział Ekonomiczny, Windykacja, Zaopatrzenie, Kadry, Stanowisko ds. BHP, OC i Szkolenia, Administracja Domów Mieszkalnych Nr 3 (os. Zofiówka), Administracja Domów Mieszkalnych Nr 4 (os. Pawlikowskiego), Administracja Domów Mieszkalnych Nr 5. Audit ten potwierdził zgodność systemu z normą, właściwe jego funkcjonowanie i doskonalenie. Za mocne strony systemu uznano: bardzo dobre zarządzanie organizacją spółdzielni, zarządzanie systemem jakością, ciągłe podnoszenie kwalifikacji przez pracowników, rzeczowa i konkretna obsługa techniczna mieszkańców, negocjacyjne podejście do rozliczania należności, wzorowe prowadzenie akt osobowych.

System Zarządzania Jakością w naszej spółdzielni ma na celu ciągłe usprawnianie prowadzonej działalności określonej w Prawie spółdzielczym i obowiązującym Statucie, a także stosowanie mechanizmów pozwalających na lepszą identyfikację i spełnianie oczekiwań lokatorów.

- comiesięczne publikowanie biuletynu informacyjnego „SM NOWA” relacjonującego działalność, zagadnienia prawne dotyczące spółdzielczości oraz działalność przedstawicieli samorządowych władz osiedlowych.

- organizacja IV konkursu na najlepiej zadbane i ukwiecony budynek wraz z jego otoczeniem w zasobach SM NOWA. Po dwóch przeglądach, które odbyły się w czerwcu i na przełomie sierpnia i września wręczono zwycięzcom i wyróżnionym lokatorom liczne nagrody w dniu 06 września 2005 roku na uroczystym spotkaniu z udziałem Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju.

- organizacja III turnieju tenisa stołowego. Rozgrywki odbyły się w Jastrzębiu Zdroju w dniach 22-23 sierpnia 2005, a finał w dniu 26 sierpnia 2005 w Szkole Podstawowej nr 9 w Jastrzębiu Zdroju. Wręczono, jak co roku, atrakcyjne nagrody.

- współorganizacja i współfinansowanie imprez dla dzieci i młodzieży oraz wspomaganie organizacji społecznych zajmujących się

osobami chorymi i biednymi. Wydatkowano na te cele za zgodą Rady Nadzorczej 20.746,90 zł, co nie przekracza 0,2% rocznych

kosztów eksploatacyjnych spółdzielni.

- oddanie do użytku kolejnych 2 placów zabaw (przy ul. Turystycznej i przy ul. Szkolnej w Jastrzębiu Zdroju) oraz 2 piaskownic na

osiedlu Powstańców I. w Jastrzębiu Zdroju.

Majątek Spółdzielni odzwierciedla jej fundusze: podstawowy i zapasowy.

Fundusz podstawowy składa się poza funduszem udziałowym wynoszącym 811.607,05 zł i powstającym z wpłat udziałów przez członków Spółdzielni, z funduszy odpowiadających finansowaniu zasobów przez członków Spółdzielni, w zależności od tytułów prawnych do posiadanych przez nich lokali mieszkalnych:

1. Funduszu wkładów budowlanych lokatorów posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego wynoszącego według wartości wkładu na dzień przekształcenia lub uzyskania prawa

159.409.866,34 zł

dokończenie na następnej stronie

2. Funduszu wkładów mieszkaniowych lokatorów posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wynoszący 7.293.590,04 zł a składający się z kwot wkładów wpłaconych przez lokatorów oraz zaliczonych zrewaloryzowanych kaucji przy uzyskaniu lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie ustawy o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe. Fundusz ten zwiększa się corocznie głównie o wartości czynnych modernizacji rozliczonych na lokatorów, a pomniejsza się o deprecjację odpowiadającą umorzeniu wartości budynków w których przypadają na lokatorów posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu oraz o wkłady przeksięgowane na poczet wkładu budowlanego przy przekształceniu prawa do mieszkania z lokatorskiego na własnościowe.

Fundusz zapasowy Spółdzielni to przede wszystkim fundusz zasobów mieszkaniowych wynoszący 59.915.271,81 zł odpowiadający wartości księgowej mieszkań zajmowanych na podstawie umowy najmu lub bez tytułu prawnego. Pomniejszany jest corocznie o wartość mieszkań, których lokatorzy uzyskują spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu oraz o przypadające na te zasoby umorzenie wartości budynków, a powiększany o odpowiednią wartość wykonanych modernizacji zasobów.

Pozostały majątek Spółdzielni poza budynkami mieszkalnymi odzwierciedla drugi element funduszu zapasowego – fundusz zasobowy mający wartość 28.375.768,00 zł. Najważniejszą częścią tego funduszu – fundusz „uwolnionych” środków finansowych powstających z wpłat dokonywanych przez lokatorów przy przekształceniach i ustanowieniach praw do lokali wyniósł 23.973.305,73 zł na dzień 31.12.2005 i pozostaje do dyspozycji właściciela reprezentowanego przez Zebranie Przedstawicieli SM NOWA.

Środki funduszu zasobowego wraz z innymi środkami okresowo pozostającymi w dyspozycji spółdzielni przechowywane są na kontach bankowych w postaci lokat krótkoterminowych i bonów skarbowych, a uzyskane z tej działalności finansowej prowadzonej przez spółdzielnię środki przeznaczone są między innymi na finansowanie zaplanowanych robót remontowych.

Ulokowane środki finansowe na 31.12.2005 (lokaty, bony skarbowe, papiery wartościowe):
29.990.420,56 zł

Wartość ulokowanych środków finansowych wzrosła w stosunku do ubiegłego roku o 1.939.314,99 zł.

Zaległości lokatorskie w opłatach za korzystanie z mieszkań wyniosły na dzień 31.12.2005 4.321.158,69 zł, w tym 855 lokatorów posiadało zaległości większe niż 1.000,00 zł. Nastąpił wzrost zaległości w stosunku do roku 2004 o 118.473,23 zł co stanowi 0,3% rocznych naliczonych lokatorom należności.

SPRAWOZDANIE Z WINDYKACJI MIESZKAŃ I ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH od 1 stycznia do 31 grudnia 2005 roku (porównanie do analogicznego okresu 2004 r.)

Lp	T R E Ś Ć	2004	2005
1.	Skierowane do właściwych Sądów Rejonowych: - pozw o eksmisję z mieszkania - wnioski o ustanowienie kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu	102 3	86 1
2.	Ilość orzeczonych eksmisji z mieszkania : - z przyznanym prawem do lokalu socjalnego - bez prawa do lokalu socjalnego razem:	78 10 88	86 17 103
3.	Wykonane eksmisje z lokali mieszkalnych : - do lokali socjalnych przy ul. Pszczyńskiej w J-biu Zd. - do pomieszczenia zastępczego przy ul. Zdrojowej w J-biu - do lokali socjalnych w Żorach - do lokalu socjalnego w Zebrzydowicach - „do nikąd” razem:	11 - 4 - 17 32	8 1 9 1 10 29
4.	Lokale mieszkalne przejęte w wyniku postępowania windykacyjnego <i>Odzyskane w wyniku eksmisji oraz postępowania windykacyjnego lokale mieszkalne stały się przedmiotem przetargów nieograniczonych. W wyniku przetargu osoby zainteresowane nabyły prawo odrębnej własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do tych lokali.</i>	9	3
5.	Wnioski o przeprowadzenie eksmisji z mieszkania złożone u Komorników Sądowych, a oczekujące na dalszą realizację (stan na dzień 31.12.2004/2005)	17	13
6.	Wysłane zawiadomienia o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego	230	200

6.	Wysłane zawiadomienia o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego	230	200
7.	Wysłane propozycje zawarcia ugody w sprawie spłaty zaległości <i>Nowelizacja ust. o ochronie praw lokatorów ... obowiązująca od 1.01.2005 r. zniósł obowiązek przysyłania dłużnikom propozycji ugody</i>	150	-
8.	Wypowiedziane umowy najmu lokalu mieszkalnego	91	66
9.	Wysłane wezwania do zapłaty zaległości czynszowych dla członków Spółdzielni	779	790
10.	Sporządzone wnioski Zarządu o wykluczenie/wykreślenie ze Spółdzielni - ilość osób wezwanym na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej - ilość osób wezwanym na posiedzenie Rady Nadzorczej - ilość wykluczonych członków Spółdzielni - ilość wykreślonych członków Spółdzielni	342 393 - 127 1	387 475 167 92 56
11.	Spłata zadłużenia dokonana przez członków Spółdzielni wezwanych na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej i Rady Nadzorczej	327.081,91 zł	371.943,53 zł
12.	Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój regulowała bieżące należności czynszowe lokatorów, którym w wyroku eksmisyjnym przyznano prawo do lokalu socjalnego (podnajem lokali mieszkalnych)	19.532,80 zł	9.120,46 zł
13.	Gmina Miejska Żory regulowała bieżące należności czynszowe lokatora zam. w Żorach przy ul. Garncarskiej 9/35, któremu w wyroku eksmisyjnym Sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego w 2004 roku także podnajem mieszkań przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu Zdroju.	30.168,21 zł	1.726,17 zł
14.	Skierowane do właściwych Sądów Rejonowych pozw o zapłatę zaległego czynszu wraz z odsetkami <i>W liczbie 182 ujęto 65 pozwów o zapłatę przeciwko dłużnikom zam. przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu Zdroju</i>	42	182
15.	Realizowane przez Komorników Sądowych wnioski o egzekucję świadczeń pieniężnych , z tego tytułu wpłynęło na konto Spółdzielni 193.605,09 zł	76	166
16.	Przeprowadzone wizje w mieszkaniach dłużników przy udziale prac. Dz. Windykacji i firmy - z tego tytułu wpłynęło na konto Spółdzielni <i>Nowa forma windykacji od 1.06.2005 r.</i>	-	692.257,00 zł
17.	Zawarte pisemne ugody w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności czynszowych	64	273
18.	Ogółem w wyniku działań komórki windykacji uzyskano spłatę zaległości na łączną kwotę (w złotych)	2.405.476,43	2.339.899,07

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój
Spółdzielnia czynna jest w godzinach:
 Poniedziałek, Wtorek, środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00
Kasa czynna jest w godzinach:
 Poniedziałek, Wtorek, środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00
Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4737078, 032 4717300, 032 4712261
 032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel./fax 032 4731265
 www.smnowa.pl, e-mail: smnova@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:
 Władysław Dydo, Marek Lewalski,
 Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
 Barbara Dziuba.

Nowe narz. dzia. windykacji zaległo ci

W związku z utrudnioną realizacją posiadanych wyroków egzekucyjnych ze względu na brak lokali socjalnych pozostajemy bardzo często w „patowej” sytuacji – musimy tolerować po wyroku egzekucyjnym nawet kilkuletnie zamieszkiwanie w naszych zasobach rodzin w dalszym ciągu niepłacących należności i powinniśmy systematycznie zalegać ci. Ponieważ mieszkańcy ci nie posiadają adnego prawa do mieszkania – zajmują je w pewnym sensie „nielegalnie”, zgodnie z prawem Spółdzielnia może zrezygnować z utrzymania wewnętrznej instalacji elektrycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w tych mieszkaniach i oddając je, ponieważ lokator nie płaci bieżącej opłaty eksploatacyjnej przeznaczonej przecież między innymi na konserwację instalacji. W 2005 roku 222 lokatorów w takiej sytuacji uprzedziliśmy o zamiarze uniemożliwienia im poboru energii elektrycznej. Z tych lokatorów zawarliśmy ugody w sprawie nieodcinania instalacji pod warunkiem regularnych wpłat na poczet bieżących należności i zaległo ci lub uzyskaliśmy całkowitą spłatę zadłużenia, faktycznie wpłacono około 340.000 zł. W 52 mieszkaniach w styczniu 2006 roku uniemożliwiono pobór energii elektrycznej. W 2006 roku akcja będzie kontynuowana.

Analiza finansowa według rodzajów działalności SM „NOWA”

Roczne koszty eksploatacji i utrzymania budynków mieszkalnych, które wyniosły 10.491.937,12 zł, zostały całkowicie pokryte naliczonymi lokatorom opłatami w wysokości 1,25 zł/m² miesięcznie. Pozostałe opłaty lokatorskie przeznaczone na pokrycie kosztów dostawy do mieszkań usług i mediów okazały się również wystarczające. W szczególności koszty podatków i ubezpieczeń w 2005 roku uzyskano niższe dzięki zrzeczeniu się na rzecz gmin nieruchomości zbudowanych z punktu widzenia działalności Spółdzielni a powodujących konieczność ich utrzymania i opłacania podatków. Uzyskana nadwyżka w wysokości 151.151,52 zł przeznaczona jest, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, na pokrycie wzrostu podatków i ubezpieczeń w 2006 roku. Dzięki temu nie trzeba będzie zwiększać opłat lokatorskich na podatki i ubezpieczenia. Jak co roku wyższe od rzeczywistych kosztów były opłaty zaliczkowe na centralne ogrzewanie. Spowodowane jest to uśrednieniem miesięcznych zaliczek lokatorskich przy nierównomiernym rozłożeniu kosztów ogrzewania (wyższe w sezonie grzewczym, niższe poza sezonem grzewczym). Nadwyżka zaliczek uzyskana na 31.12.2005 w wysokości ogólnej 2.764.120,48 zł przeznaczona jest więc na pokrycie wyższych niż opłaty zaliczkowe kosztów ogrzewania budynków w pierwszych miesiącach roku 2006 i podlega ostatecznemu rozliczeniu indywidualnie z lokatorami na dzień 31.05.2006. Podobnie rozliczeniu z lokatorami w przyszłych rozliczeniach kwartalnych - podlegają niedobory opłat lokatorskich w stosunku do kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków w poszczególnych budynkach w łącznej kwocie 39.442,91 zł.

W 2005 roku uzyskano ponadto nadwyżki przychodów nad kosztami z tytułu następujących rodzajów działalności:

- pożytki dodatkowe z nieruchomości + 95.496,11 zł,
- lokale użytkowe, dzierżawa terenu + 233.537,62 zł,
- usługi pozostałe + 231.401,52 zł,
- działalność operacyjna i finansowa + 622.534,81 zł,

Przychody te przeznaczone zostały częściowo na uzupełnienie funduszu remontowego zgodnie z zatwierdzonym planem. Pozostałe nadwyżki przeznaczone zostaną na pokrycie ewentualnego wzrostu kosztów obsługi budynków w 2006 roku lub zadania remontowe zgodnie z decyzją Zebrania Przedstawicieli, które odbył się w czerwcu 2006 roku. Do pokrycia w przyszłych okresach pozostają koszty aktualizacji należności o zaległo ci lokatorskie ocenione przez prawnika i biegłego badającego bilans jako należności nieciągłe lub o dużym prawdopodobieństwie przyszłej nieciągłości w łącznej kwocie 767.398,32 zł.

dokończenie na następnej stronie

lp	ródło finansowania	kwota	udział %
1	Przychody naliczone lokatorom wg stawki 0,76 zł/m ² miesięcznie)	6.370.879,51 zł	81
2	Nadwyżka przychodów nad kosztami działalności operacyjnej i finansowej – uzyskane odsetki: a) od lokat b) za zwłok w opłatach	461.928,35 zł	6
		150.000,00 zł	2
3	Nadwyżka przychodów nad kosztami innych rodzajów działalności (usługi)	200.000,00 zł	3
4	Wpłaty lokatorów przy przekształceniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe	636.224,39 zł	8
	Razem	7.819.032,25 zł	100

**AUTOMATYCZNE
NAWIEWNIKI
POWIETRZA**

**MONTA NAWIEWNIKÓW
NA OKNACH JU
ZAINSTALOWANYCH
tel. 0-511 959 631
032 43 42 513
nawiewniki.zefir@poczta.fm**

Zapraszamy - Nowy Punkt Przyj

tel. **473 88 98**

Tygodnika “NOWINY”

ul. Katowicka 24 Pawilon “Kaktus”
Agencja Reklamowa “Media”

Odpisy lokatorskie na fundusz remontowy (pozycja 1) dzielone są następująco:

- a) Malowanie klatek: (odpis lokatorski: 0,09 zł/m² x 12 miesięcy) kwota: 754.446,27 zł
- b) Termorenowacja: (odpis lokatorski: 0,20 zł/m² x 12 miesięcy) kwota: 1.676.547,24 zł
- c) Remonty: (0,47 zł/m² x 12 miesięcy) kwota: 3.939.886,00 zł

z czego kwota 419.136,81 zł uzyskana z podwyżki przeprowadzonej w 2004 r. o 0,05 zł/m² miesięcznie została przeznaczona na spłat przekroczeń planu w 2000 i 2001 roku, zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej i Przedstawicieli.

MODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

W 2005 roku zakończono trwającą kilka lat termomodernizację budynków SM NOWA polegającą na ociepleniu ścian szczytowych budynków. Zakończona modernizacja zwiększa wartość budynków i jednocześnie warto wkładów budowlanych i mieszkaniowych członków spółdzielni.

Uzupełnienie należnych wkładów przez lokatorów odbywa się sukcesywnie poprzez odpisy na modernizację (0,29 zł/m² miesięcznie) naliczane członkom spółdzielni.

W 2005 roku zakończono ostatnie ocieplenia budynków na kwotę 1.814.339,64 zł. Łącznie od 1998 roku wykonano w naszych zasobach termomodernizację na kwotę 26.597.953,12 zł.

REALIZACJA ROBÓT REMONTOWYCH NA POSZCZEGÓLNYCH OSIEDLACH

Jastrzębie Zdrój
osiedle Gwarków

1. wykonanie oświetlenia parkingu – ul. Wielkopolska 106
2. wykonanie placu zabaw – ul. Beskidzka 110
3. remont placu zabaw- ul. Małopolska 119
4. 5 letnie przegląd budynków – os. Gwarków
5. montaż kosza do gry – ul. Beskidzka 113
6. wymiana drzwi wejściowych do budynków – ul. Beskidzka
7. wymiana poziomu wodnego I,II strefa – ul. Wielkopolska 108
8. wymiana poziomów- ul. Wielkopolska 106,107
9. remont instalacji odgromowej – PU ul. Mazowiecka
10. wykonanie chodnika w szczybie budynku – ul. Wielkopolska 106
11. wymiana instalacji wodnej- ul. Wielkopolska 105
12. remont chodnika – ul. Małopolska 120
13. zabezpieczenie belek belbetowych- 200 szt.
14. wymiana płyt azbestowych- 27 szt.
15. malowanie klatek schodowych- ul. Wielkopolska 107
16. wymiana wykładziny na płytki ceramiczne na spocznikach – ul. Wielkopolska 106

osiedle Staszica

1. 5- letnie przegląd budynków – os. Staszica
2. zabezpieczenie belek belbetowych – 100 szt.
3. montaż 20 szt. drzwi wahadłowych

osiedle Barbary

1. remont chodnika – ul. Jasna 506
2. 5- letnie przegląd budynków- os. Barbary
3. zabezpieczenie belek belbetowych- 290 szt.
4. wymiana płyt azbestowych – 41 szt.
5. budowa parkingu i schodów (dojazd do budynku) – ul. Szkolna 502
6. budowa parkingu i chodnika – ul. Turystyczna 412 (roboty w toku)
7. wykonanie placu zabaw – ul. Turystyczna 406
8. malowanie klatek schodowych – ul. Turystyczna 409,414
9. wymiana wykładziny na płytki ceramiczne na

spocznikach

- ul. Turystyczna 415

osiedle Morcinka

1. 5- letni przegląd budynku

osiedle Zofiówka

1. 5- letni przegląd budynków - os. Zofiówka
2. wymiana drzwi wejściowych – ul. Malchera 7-25, 27-41
3. remont chodnika - ul. Wodeckiego 1,3,5; 7-19; ul. Malchera 27-41
4. wymiana drzwi wejściowych- PU 33 ul. Ruchu Oporu
5. dostawa stopnic - 25 szt.

osiedle 1000 Lecia

1. remont schodów przy wejściach do budynków
2. montaż stołu do tenisa
3. 5- letni przegląd budynków i pawilonów – os. 1000Lecia
4. remont chodników – os. 1000Lecia 8
5. budowa parkingu – os. 1000Lecia 28-30
6. malowanie klatek, wymiana drzwi wejściowych – os.1000Lecia
7. malowanie klatek – os.1000Lecia 21-24

osiedle

osiedle Pawlikowskiego

1. 5- letnie przegląd budynków – os. Pawlikowskiego
2. budowa miejsc parkingowych, wykonanie dojazdu do parkingu, wykonanie oświetlenia - os. Pawlikowskiego 19,20
3. budowa parkingu – os. Os. Pawlikowskiego 16,17
4. ocieplenie dylatacji – os. Pawlikowskiego 9,20
5. remont dachu – os. Pawlikowskiego 17
6. malowanie klatek schodowych – os. Pawlikowskiego 17

osiedle Sikorskiego

1. 5- letnie przegląd budynków - os. Sikorskiego
2. wykonanie i montaż krat na wymienione okna na przejeżdżających komunikacyjnych - os. Sikorskiego
3. montaż klapy oddymiającej - os. Sikorskiego 26B
4. remont chodnika - os. Sikorskiego 21
5. remont placu kontenerowego, ogrodzenie kontenerów, wykonanie dojazdu do placu - os. Sikorskiego 23
6. wymiana drzwi wejściowych - os. Sikorskiego 20
7. remont wejść do budynków z wymianą drzwi - os. Sikorskiego 26,27
8. remont dojazdu do budynku, wykonanie dojazdu do placu kontenerowego, ogrodzenie kontenerów- os. Sikorskiego 27
9. remont podestów
10. budowa miejsc parkingowych i remont chodnika - os. Sikorskiego 25
11. wymiana poziomów wodnych - os. Sikorskiego 22
12. malowanie klatek schodowych - os. Sikorskiego 24
13. malowanie i remont cokołów wokół budynków - os. Sikorskiego 28,30,33,21,23,34,35,29

osiedle Powstańców I skich

1. 5- letni przegląd budynków – os. Powstańców I skich
2. ocieplenie kominów – budynki 6,8,9,11,12
3. remont chodników – budynek 7,16
4. remont i poszerzenie parkingu, remont chodnika – budynek 9
5. budowa parkingu- budynek 13
6. budowa parkingu i remont chodnika – budynek 15
7. remont chodnika za budynkiem w kierunku pawilonów – budynek 13
8. zabezpieczenie belek belbetowych – 30szt.
9. wymiana instalacji wodnej- budynek 3
10. wymiana płyt azbestowych – 19 szt.
11. montaż klapy oddymiającej – budynek 13D
12. wymiana instalacji wodnej – budynek 6
13. wymiana drzwi wejściowych- 4 szt.

osiedle Gwarków

1. 5- letni przegląd budynków – os. Gwarków
2. remont wiatrołapów – budynek 28
3. budowa chodnika – budynek 18
4. malowanie klatek schodowych – budynek 20

Aleje Wojska Polskiego

1. 5- letni przegląd budynków – Aleje Wojska Polskiego
2. ocieplenie stropów piwnic – szt. 70
3. remont dachu- budynek 9

Rynek

1. 5-letni przegląd budynków – Rynek
2. wymiana instalacji wod- kan- ul. Garncarska 9
3. malowanie klatek – ul. Garncarska 9-13

Suszec

1. 5- letni przegląd budynków- ul. Piaskowa

Kaczyce

1. 5-letni przegląd budynków
2. remont schodów do sklepu
3. remont dachu, wymiana wjazdu na dach - ul. Morcinka 17C
4. remont instalacji oświetleniowej w piwnicy - os. Morcinka 17C
5. remont drogi do boiska - ul. Morcinka 17

Ponadto, na wszystkich osiedlach wymieniono stolarki okienne w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i korytarzach, uzupełniono ubytki asfaltów, uszczelniono złącza mi. dzyplutowe.

PODSUMOWANIE

Spółdzielnia w 2005 roku konsekwentnie realizowała politykę jako cel w postaci dążenia do zapewnienia mieszkańcom zasobów taniego i bezpiecznego zamieszkiwania. Bieżące administrowanie i utrzymanie zasobów wspomagane jest realizacją celów jako celów wytyczanych zgodnie z normami ISO. Odpowiednie

gospodarowanie posiadanymi środkami pozwoliło na wejście w następny rok funkcjonowania bez podwyżek opłat zależnych od Spółdzielni.

Zrealizowany został terminowo plan remontów, finansowany jak co roku nie tylko z opłat lokatorskich ale również w znacznym stopniu z przychodów uzyskiwanych z dodatkowych rodzajów działalności. Znaczącym źródłem finansowania przedsięwzięcia pozostaje fundusz zasobowy. Zakończono kolejny ważny etap termomodernizacji zasobów polegający na ociepleniu ścian szczytowych budynków. Można przystąpić do konstruowania kilkuletniego planu remontu balkonów.

Wielokierunkowe działania windykacyjne ograniczając wzrost zadłużenia lokatorskich, nie stwarza zagrożenia dla zachowania płynności finansowej. Zobowiązania Spółdzielni z tytułu dostawy usług i mediów do budynków regulowane są terminowo. Systematycznie spłacane są również kredyty zaciągane w celu przyspieszenia realizacji ociepleń budynków.

Ciężkim problemem pozostaje brak lokali socjalnych przeznaczonych na eksmisję zadłużonych lokatorów. Zaskutkowało to koniecznością utworzenia odpisów aktualizujących należności. Podkreślić należy, że zapewnienie lokali socjalnych jest ustawowym obowiązkiem odpowiednich gmin. Spółdzielnia bieżąco dochodzi realizacji tych obowiązków nawet na drodze sądowej.

Określona stabilizacja rynku pracy wywołana restrukturyzacją górnictwa spowodowała, że nastąpił znaczny wzrost popytu na mieszkania. Korzystnie sprzedaliśmy prawa do odzyskanych lokali mieszkalnych zwiększając fundusze Spółdzielni. Aktywny jest również rynek wtórny. Mieszkania nabywający lokatorzy preferują zamieszkiwanie w naszych zasobach i gwarantują cy ponoszenie kosztów ich utrzymania.

Zapowiadane zmiany dot. spółdzielczości mieszkaniowej wg. naszej oceny powinny znacząco wpłynąć na dotychczasowe zasady gospodarowania i rozliczeń finansowych z lokatorami.

Prawidłowe funkcjonowanie i dalszy rozwój Spółdzielni w kolejnych latach nie są zagrożone.

**pożyczki
gotówkowe**

bez poręczycieli • od 500 zł

**Wiosną marzenia rosną
Pieniądze czekają**

Jastrzębie Zdrój, al. Piłsudskiego 6
czynne: pon.-pt. 9.00-17.00

AiGO
pożyczka



INFOLINIA AiGO:
0 801 80 88 88

UWAGA - KONKURS

Zapraszamy ju po raz pi ty do udziału w konkursie na najlepiej ukwiecony i zadbane ogródek wokół budynku wielorodzinnego.

Zainteresowanych mieszkań ców prosimy o wyci cie z naszej gazетки wniosku – zgłoszenia oraz wypełnienie go, a nast pnie zło enie w stosownej Administracji lub siedzibie Spółdzielni – Dział Eksploatacji pokój nr 3 w terminie do 15 maja br.

Konkurs trwa b dzie od maja do sierpnia 2006 r.

Zespół powołany do kontroli i oceny zgłoszonych obiektów dokona ich wizytacji dwukrotnie tj. w miesi cu maju - czerwcu oraz sierpniu br.



REGULAMIN

Konkursu na najlepiej ukwiecony i zadbane budynek wielorodzinny wraz z jego otoczeniem w zasobach SM „NOWA”

1. Konkurs ma na celu popraw stanu porz dkowo – sanitarnego i wygl du estetycznego zasobów mieszkaniowych SM „NOWA”.
2. Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” w Jastrz bie Zdroju.
3. Patronat nad konkursem na najlepiej ukwiecony i zadbane budynek wielorodzinny wraz z jego otoczeniem obejmuje Prezydent Miasta Jastrz bie Zdrój oraz Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”.
4. Konkurs trwa od miesi ca maja do sierpnia 2006r.
5. Do konkursu mog by zgłaszane budynki wielorodzinne jako - ogrody przed budynkami.
6. Do udziału w konkursie mog zgłasza si :
- mieszkań cy klatki schodowej, budynku, kilku budynków,
- Zarz dy Osiedli oraz organizacje społeczno młodzie owe,
- indywidualni mieszkań cy.
7. Zgłoszenie udziału w konkursie nast pi na podstawie „Wniosku – zgłoszenia”, który mo na otrzyma w Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”.
8. Zgłoszenie o przyst pieniu do konkursu uczestnicy składaj w Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie do 15 maja 2006r.
9. Przedmiotem oceny b dzie:
- utrzymanie ogrodu przed budynkiem,
- ogólny porz dek wokół budynku,
- stan techniczny elementów tzw. małej architektury: ławki, hu tawki, piaskownice, itp.
- stan zieleni: trawniki, drzewa, krzewy.
10. Komisja dokonywa b dzie oceny w dwóch kategoriach:
I - zgłoszenia zbiorowe mieszkań ców z klatek schodowych oraz całego budynku,
II - zgłoszenia indywidualne mieszkań ców.
11. Rada Nadzorca powołuje zespół, który dokona kontroli i oceny budynków zgłoszonych do konkursu d w u k r o t n i e tj. w miesi cu maju - czerwcu oraz sierpniu 2006r.
12. Zespół przedło y organizatorowi sprawozdanie i wnioski z przeprowadzonej kontroli budynków zgłoszonych do konkursu do zatwierdzenia i przyznania nagród uczestnikom.
13. Efekty prac ocenianych w ramach konkursu s nagradzane nagrodami rzeczowymi, okoliczno ciowymi plakietkami i dyplomami.

WNIOSEK – ZGŁOSZENIE DO KONKURSUNA NAJLEPIEJ ZAGOSPODAROWANY OGRÓDEK

1. Zgłoszenia dokonuje si w poszczególnych Administracjach i dyrekcji Spółdzielni dział eksploatacji pokój nr 3 .
2. Zgłoszenie mo e obejmowa indywidualne zgłoszenie mieszkań ca, grupy mieszkań ców z klatki schodowej lub budynku.
3. Zgłoszenia mo na dokona do 15.05.2006 r.
4. Regulamin konkursu mo na odebra w dyrekcji Spółdzielni, poszczególnych administracjach oraz zostanie wydrukowany w Spółdzielczej gazecie.

ZGŁOSZENIE

Indywidualne:

Imi i nazwisko

Adres zamieszkania

Nr telefonu

Zgłoszenie grupy osób z klatki schodowej * lub budynku:

Imiona i nazwiska oraz adresy i numery telefonów osób reprezentuj cych grup osób:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skre li

WIRTUALNE KONTA

Od kilku miesi cy wydajemy Pa stwu ksi eczki opłat czynszowych, które opatrzone s wirtualnym numerem konta konsumenckiego. Co to oznacza w praktyce?

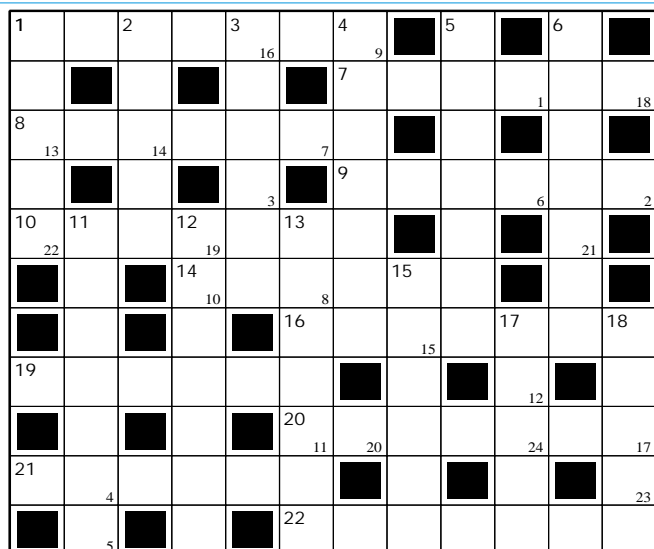
S to rachunki pomocnicze do rachunku bie cego spółdzielni prowadzonego przez PKO BP S.A. Zadaniem kont konsumenckich jest usprawnienie procesu ksi gowania wpłat na Pa stwa kartotekach. Poprzez wpisanie kodu mieszkania (funkcjonuj cego od pocz tku wprowadzenia sytemu komputerowego do rozliczania nale no ci z tytułu korzystania z mieszkania) do numeru konta konsumenckiego, uzyskali my gwarancje prawidłowego przyporz dowania wpłaty do mieszkania. Niestety pojawiły si ju pierwsze przypadki „u yczania” numeru konta s siadom.

Taka sytuacja jest niedopuszczalna!

Powoduje, i wpłacona kwota jest ksi gowana na kartotece osoby, która numeru konta „u yczyła”, a tym samym powstaje wiele niejasnych sytuacji i niepotrzebnych konfliktów. Dlatego prosz aby osoby, którym sko czyła si ksi eczka zgłosiły ten fakt w Administracji Osiedlowej lub Dziale Czynszów, a my przygotujemy dla Pa stwa stosowne druki.

Prosz równie aby osoby, które nie znaj jeszcze swojego wirtualnego numeru konta a realizuj swoje opłaty za pomoc przelewów (szczególnie internetowych), kontaktowały si z Działem Czynszów (tel. 032 47 37 070 wew. 41 lub 42, e-mail: smnowa@pro.onet.pl).

Magdalena Penkalla



Litery z pól ponumerowanych w prawym dolnym rogu utworz rozwi zanie - aforyzm Andrzeja Monastyrskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

POZIOMO:

- 1) Szyty do ust
- 7) Dosiada konia wycigowego
- 8) Rodzaj ciastka
- 9) Lok, pier cie włosów
- 10) Przodek, protopla sta rodu
- 14) Mo e by po fa chu
- 16) Apel, odezwa
- 19) Doj cie, kontakt
- 20) Obuwie sportowe
- 21) Ba niowy dobry duszek
- 22) Kolor ró owoczer wony z odcieniem fioletowym

PIONOWO:

- 1) Do szewskiej mo - na doprowadzi

ka dego

- 2) Surowiec do produkcji asfaltu
- 3) Gra z mydłem
- 4) Odtwarzacz płyt gramofonowych
- 5) Belka pod torami
- 6) Oficjalne zaprzeczenie lub sprostowanie jakiej wiadomości
- 11) Prze ładowanie, szczucie
- 12) Stan zachwyty, uniesienia
- 13) Leczy przeciwnie ni homeopata
- 15) Mi so z ptaka domowego
- 17) Sprzeczka, kłótnia
- 18) Obwieszczenie władcy

KRZYÓWKA KLASYCZNA

SMACZNEGO !

Dzisiaj proponujemy przepisy na wi teczne ciasta.

Mazurek makowo – kokosowy

Składniki:

ciasto: 10 białek, 1 szkl cukru, 1 szkl m ki, 1 szkl maku, 1/2 kostki margaryny, pół małego proszku do pieczenia
masa: 2 szkl mleka, kostka masła, 3 ły ki m ki krupczatki, 8 ły ek wiórków kokosowych, ółtko, 1 szkl cukru pudru
lukier: cukier puder, sok z cytryny

Przygotowanie:

Białka ubi z cukrem na sztywn pian i mieszaj c dodawa porcjami: rozpuszczon i ostudzon margaryn , m k z proszkiem do pieczenia, oczyszczony, suchy mak. Piec 30 - 40 minut w nagrzanym piekarniku. Do jednej szklanki mleka doda wiórki, krupczatk i wymiesza . Drug szklank zagotowa i wla mleko z m k i wiórkami. ogrzewa , a zg stnieje, cały czas mieszaj c. ugotowany budy - ostudzi . Masło utrze z cukrem i sparzonym ółtkiem. Porcjami dodawa budy , ucieraj c do chwili, a masa uzyska jednolit konsystencj . Wystudzone ciasto przekroi na pół, przeło y mas . Wierzch posmarowa lukrem i posypa wiórkami kokosowymi.

Babka wielkanocna

Składniki: 15 ółek, 1/2 szklanki mleka, 5 dag dro d y, 5 szklanek m ki, 10 dag masła, 20 dag cukru, 2 cytryny, 2 ły eczki rumu, szczypta soli

Przygotowanie:

Dro d e wymiesza z odrobin cukru i letnim mlekiem; zostawi w ciepłym miejscu, aby urosły. Do wyro ni tych doda szczypt soli, ółtka, topione masło, cukier i m k . Wymiesza i dobrze roztrzepa ły k . Zostawi na jaki czas, aby ciasto podrosło i znów roztrzepa ; powtarza t czynno 4 razy, roztrzepuj c do dłu go. Wówczas ciasto przela do form (wypełniaj c 1/3 obj to ci) i zaczeka , a babki wyrosn i wypełni formy. Wówczas wstawi do gor cego piekarnika i upiec. Upieczone babki wyj z form i skropi sokiem z dwu cytryn, wymieszanym z osłodzon i rumem. Po ostygni ciu polukrowa białym lukrem; mo na te posypa posiekanymi orzechami lub migdałami.



U MIECHNIJ SI

Spotyka si dwóch biznesmenów:

- Słuchaj, zauwa yłem, e w twojej firmie wszyscy przychodz do pracy bardzo wcze nie.

Jak ty to robisz?

- Prosty trick! Mam dwudziestu pracowników i pi tna cie miejsc parkingowych...

Kowalska chwali si s siadce:

- Doprowadziłam do tego, e mój stary pali tylko po dobrym obiedzie.

- To wspaniale. Jeden papieros na rok jeszcze nikomu nie zaszkodził...

Syn pyta ojca:

- Czy to prawda, e w niektórych krajach Afryki m czyzna nie zna swojej ony do momentu, a si z ni o eni?

- To si dzieje w ka dym kraju, synu...

Mistrz w pchni ciu kul do trenera:

- Dzi musz pokaza klas ...

na trybunie siedzi moja te ciowa.

- E! nie dorzucisz...

Dwóch Szkotów spotyka si w Edynburgu.

- Czy mo esz po yczy mi funta?

- Och niestety, nie mam przy sobie pieni dzy.

- A w domu?

- Dzi kuj , wszyscy zdrowi.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzib w Jastrz biu Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynaj cia nast puj ce wolne lokale u ytkowe:

- Lokale u ytkowe

1. Jastrz bie-Szeroka ul. Reja 10 o pow. u ytkowej 17,98 m²

- Lokale u ytkowe w budynkach mieszkalnych

1. Jastrz bie Zdrój ul. Wrocławska 5 o pow. u ytkowej 21,00 m²

2. Jastrz bie Zdrój ul. Wrocławska 31 o pow. u ytkowej 21,00 m²

3. Jastrz bie Zdrój ul. Turystyczna 53 o pow. u ytkowej 21,00 m²

OGŁOSZENIA DROBNE

1. Zamieni M-3 spółdzielcze lokatorskie w orach na M-4 lub M-5 w orach (najch tniej na os. Sikorskiego). Kontakt: 032 4354112

2. Zamieni mieszkanie M-6 w Jastrz biu Zdroju przy ul. Turystycznej (spółdzielcze własno ciowe) na mieszkanie M-3 w Jastrz biu Zdroju. Kontakt: 032 4341108

Pogotowia awaryjne
telefony dla mieszka ców
Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazow
Jastrz bie Zdrój, Kaczyce 4714569; ory 43436

2. D wigowe:
Jastrz bie Zdrój 4710906; ory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrz bie Zdrój, Kaczyce, ory - 4740893

4. Domofonowe:
Jastrz bie Zdrój 4740893, ory - 4713333



WYRAŹNIE LEPSZE widoki ...

www.brylex.pl

POSTAW NA BRYLEX - WARTO
ul. Wrocławska 20
tel. 032 47-19-829



Niech te życzenia przyniosą Ci w ten ciepły i miły nastrój, aby starczyło na cały rok obecnym i przyszłym Klientom. Życzy Agencja Obrotu Nieruchomościami „Domena”

AUTO SZYBY
MONTA NAPRAWA

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. SPACEROWA 5
tel. 0609 589 301

zapraszam : pn.-pt. 17.00-20.00
sob. 13.00-16.00

USŁUGI REMONTOWE

- Remonty kompleksowe
- kafelkowanie
- instalacje wodne - miedź i PVC
- gładzie gipsowe
- malowanie, tapetowanie
- Sufity podwieszane
- Płyty kartonowo - gipsowe
- Panele podłogowe, cienne
- Aranżacje wnętrz

473-30-82, 0606 871-158

Dziękuję Ci serdecznie za dotychczasowe doświadczenia. Życzę Ci samych radości.

Niech będzie zdrowie,
niech będzie
szczęście,
dobrobytu niech w Was



PROMOCJA
URODZINY DZIECKA
TYLKO 25 zł

Jastrzębie Zdrój, ul. Zielona 18a
tel. 032 471 70 51, 602 67 55 74

OBSŁUGA IMPREZ PLENEROWYCH

BOSTON
www.boston.pl

Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 1c
trasa osiedle Zofiówka - KWK Borynia
telefon **470-75-09, 0606 685-415**
czynne 8.00-17.00, soboty 8.00-14.00

MONTA - SERWIS AUTOALARMY - CENTRALNE ZAMKI
SAMOCODOWYCH INSTALACJI GAZOWYCH

Wielka Promocja na
PROFIL 5-KOMOROWY



SOFTLINE^{AK}
3 komor



TOPLINE^{AK}
5 komor



ALUPLAST IDEAL 2000
ROUND LINE

WARTOŚĆ 3 PRÓBNIKI TO SWOJĄCZYNIA JESTENIE CENY DLA PROFESJONALISTÓW SERWISU

TOYOTA
RYBNIK

44-203 Rybnik
ul. Prosta 100
tel. 032 432 90 40
fax 032 432 90 66
biuro@konsek.com.pl
www.konsek.com.pl

TOYOTA
SOSNOWIEC

41-200 Sosnowiec
ul. Długosza 55
tel. 022 623 26 70
fax 022 623 26 66

A TO MOJE AYGO



"TOYOTA AVENSIS z rocznika 2006
(wszystkie wersje)- kredyt 50/50"

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA
TOYOTA KONSEK, 44-203 RYBNIK, UL. PROSTA 100
TEL. 032 432 90 40, FAX 032 432 90 66

STACJA KONTROLI POJAZDÓW
WSZYSTKICH MAREK do 3,5 t 4,0 m
oraz pojazdów zasilanych gazem i motocykli

ISO 9001



PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PVC

Zapraszamy do naszych sklepów i hurtowni:

Nie zwlekaj
Zadzwoń już teraz!

Nowoczesne, bezpieczne,
i niezawodne na długie lata...
za darmo, można
Ciepło i zdrowie!

Katowice
Sosnowiec
Kielce
Żory
Jastrzębie Zdrój
Racibórz
Wodzisław Śląski
Pszczyna

ul. Chopina 1
ul. Długosza 55
ul. Wolności 15
ul. Womuski 5
ul. Arki Buzka 34B
ul. Błogosława 16
ul. Targowa 12A
ul. Rynek 19

tel./fax 32 / 358 99 74
tel. 32 / 363 26 70
tel./fax 32 / 422 49 92
tel./fax 32 / 434 21 64
tel. 32 / 473 75 43
tel./fax 32 / 415 22 48
tel. 32 / 455 28 59 w.32
tel./fax 32 / 212 06 18



ŚWIATOWY LIDER
W PRODUKCJI SYSTEMÓW
OKIENNYCH Z PVC



POMIARY,
TRANSPORT
GWARANT
SYSTEMY RAMA NF