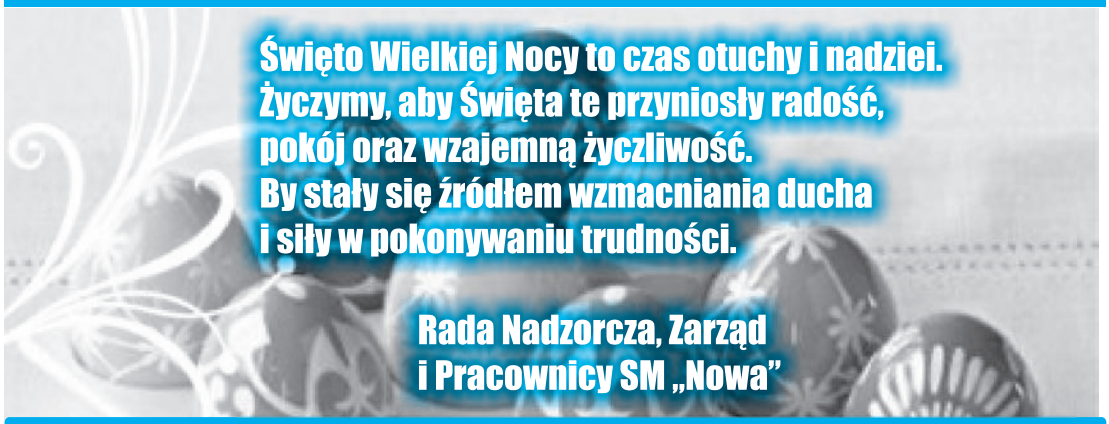
ISSN 1731-3171

Jastrzębie Zdrój, Żory, Suszec, Kaczyce

NOWA

numer 4(73) kwiecień 2009

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu Zdroju



Tematyka obrad Walnego Zgromadzenia.

Walnemu Zgromadzeniu poświęcone jest wydanie specjalne biuletynu spółdzielczego „Nowa", który otrzymają Państwo do skrzynek oddawczych w tygodniu poprzedzającym Walne Zgromadzenie na Państwa osiedlu. W biuletynie tym zamieściliśmy:

1)informację o istocie Walnego Zgromadzenia
2)harmonogram części Walnego Zgromadzenia
3)porządek obrad
4)sprawozdanie finansowe
5)sprawozdanie Zarządu
6)sprawozdanie Rady Nadzorczej
7)wnioski polustracyjne zawarte w piśmie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Prosimy o zapoznanie się z materiałami.

Tak jak na Zebraniu Przedstawicieli tak i na Walnym Zgromadzeniu podejmowane będą uchwały w sprawach porządkowych tj. przyjęcia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia, przyjęcia porządku obrad ale także przyjmowane będą uchwały zatwierdzające sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz uchwały o udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Ponadto Walne Zgromadzenie podejmie uchwały w sprawach przyłączenia pomieszczeń świetlicy do zajmowanych lokali mieszkalnych na wniosek lokatorów z Żor i Jastrzębia Zdroju.

Po raz kolejny do Walnego Zgromadzenia zwróciła się Izba „Żorska Przedsiębiorczość" o podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawców prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Żorach zabudowanych pawilonami usługowo- handlowymi.

Walne Zgromadzenie rozpatrzy odwołania od uchwał Rady Nadzorczej w przedmiocie wykreślenia ze Spółdzielni.

Na wniosek członków Spółdzielni podejmowane będą także uchwały w sprawie:

- zobowiązania Zarządu do wystąpienia z powództwem cywilnym przeciwko Skarbowi Państwa na podstawie art. 4171 § 1 kodeksu cywilnego,
- rozliczenia kwot wpłaconych z tytułu przekształceń praw do lokali po 23 kwietnia 2001 r.,
- niedoborów wody- różnicy wskazań wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy zamontowanych w mieszkaniach.
- sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Mazowieckiej o pow. 166,00 m2 oraz budynku o obecnej funkcji - garaże.
- zwiększenia nakładu wydawanego biuletynu pt.„Nowa" i dostarczania wszystkim lokatorom

Ważnym punktem obrad Walnego Zebrania będą wybory członków Rady Nadzorczej wybieranych z trzech okręgów wyborczych.

Przypominamy iż w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć udział wszyscy mieszkańcy zasobów Spółdzielni jednakże prawo głosu przysługuje jedynie jej członkom.

Zachęcamy Państwa do aktywnego uczestnictwa.

Zarząd SM „Nowa"

W NUMERZE:

strona 2

DLACZEGO JESTEM ZA PODZIELNIKAMI

W nawiązaniu do zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą w dniu 25.02.2009 r. regulaminu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w zasobach SM „Nowa", a mianowicie likwidacji od nowego sezonu grzewczego 2009 r. podzielników ciepła chciałabym przedstawić Państwu parę uwag na powyższy temat.

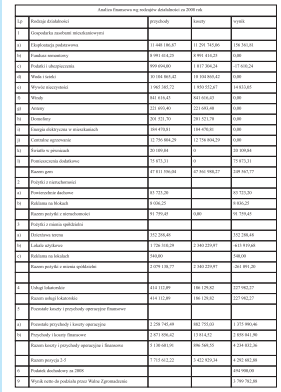
NOWE PODZIELNIKI I CO DALEJ ?

Podaję pierwsze Państwa pytania dotyczące sposobu przeprowadzenia sondażu w sprawie podzielników i kosztów związanych z ich wprowadzeniem.

strona 4

SPROSTOWANIE

Szanowni Państwo! W marcowym (specjalnym) numerze naszego biuletynu, który dostarczymy do skrzynek oddawczych wszystkim mieszkańcom zamieściliśmy sprawozdania, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Z powodu pośpiechu nie odbyło się bez błędu, dostrzeżonego przez pierwszych uważnych czytelników.



Analiza finansowa wg rodzajów działalności za 2008 rok

Lp.	Rodzaje działalności	przychody	koszty	wynik
I	Gospodarka zasobem mieszkaniowym			
1.1	Eksploatacja podstawowa	11 440 186,87	11 291 745,86	156 361,01
1.2	Fundusz remontowy	4 991 818,39	4 991 818,39	0,00
1.3	Podatki i ubezpieczenia	660 604,00	1 417 306,24	-17 018,24
1.4	Woda i ścieki	10 184 865,85	10 184 865,85	0,00
1.5	Koszty eksploatacji	1 665 382,72	1 850 552,87	14 815,85
II	Wynik	841 110,43	841 110,43	0,00
III	Media	231 693,40	231 693,40	0,00
IV	Domofony	308 321,70	281 321,70	0,00
V	Energia elektryczna w działalności	169 473,81	169 476,81	0,00
2	Centralne ogrzewanie	12 701 804,29	12 701 804,29	0,00
VI	Kwatery w pensjonatach	20 109,84	0	20 109,84
3	Pozostała rozliczenia działalności	75 871,31	0	75 871,31
	Razem gmin	47 811 590,84	47 561 908,27	249 947,77
4	Przychody z pozostałej			
4.1	Pozostałe działalność	85 703,20		85 703,20
VII	Odsetki za lokale	8 836,25		8 836,25
	Razem przychody z pozostałej	91 594,45	0,00	91 594,45
5	Przychody z zasobu spółdzielni			
5.1	Dzierżawa terenu	352 288,48		352 288,48
VIII	Lokale użytkowe	1 726 318,29	1 441 229,97	413 919,68
VII	Odsetki za lokale	540,00		540,00
	Razem przychody z zasobu spółdzielni	2 079 146,77	1 441 229,97	261 891,20
6	Usługi lokatorskie	414 112,89	186 129,92	227 982,17
	Razem usługi lokatorskie	414 112,89	186 129,92	227 982,17
7	Pozostałe koszty i przychody operacyjne finansowe			
8.1	Pozostałe przychody i koszty operacyjne	2 220 745,48	882 752,02	1 273 990,46
9.0	Przychody i koszty finansowe	1 871 696,42	1 510 142	1 830 841,86
	Razem koszty i przychody operacyjne i finansowe	5 130 045,95	606 568,55	4 254 832,26
	Razem pozycja 2-7	5 713 612,22	3 422 929,34	4 292 882,88
8	Podatek dochodowy za 2008			454 988,00
9	Wynik netto do podziału przez Walne Zgromadzenie			3 760 782,88

strona 5 i 6

KONKURS

Jak każdego roku zapraszamy do udziału w VIII edycji konkursu "Na najlepiej ukwiecony i zadbany ogródek wokół budynku wielorodzinnego".

strona 9

SMACZNEGO
WYTĘŻ UMYSŁ
UŚMIECHNIJ SIĘ

reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama

www.jagodka.pl

JAGÓDKA

Jagódka czar słodyczy

Jastrzębie Zdrój
ul.Wielkopolska 33, tel. 032 471 33 72
Targ Arki Bożka, tel. 032 471 04 03
ul.Łowicka 1, tel.032 471 69 92

Dlaczego jestem za podzielnikami

W nawiązaniu do zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą w dniu 25.02.2009 r. regulaminu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w zasobach SM „Nowa", a mianowicie likwidacji od nowego sezonu grzewczego 2009 r. podzielników ciepła chciałabym przedstawić Państwu parę uwag na powyższy temat. My jako bezpośredni odbiorcy, a zarazem płatnicy kosztu centralnego ogrzewania, nie mamy żadnego wpływu na koszty stałe, które corocznie wzrastają. Mamy natomiast znaczący wpływ na koszty zmienne tj. rozliczane z podzielników ciepła. Według mojej wiedzy podzielniki ciepła są miernikami kosztów i każdy z nas może wg własnego uznania regulować ilość zużytego ciepła, a tym samym regulować wysokość opłaty za centralne ogrzewanie.
Wprowadzone miedzy innymi nowe zasady w regulaminie tj. montaż na grzejniku głowic termostatycznych zabezpieczających przed obniżeniem temperatury w mieszkaniach poniżej 16°C. Zapewni to optymalne utrzymanie ciepła w mieszkaniu jak również w całym budynku. W miesiącu marcu na jednym z budynków na os. Gwarków w Jastrzębiu Zdroju podczas przeprowadzania referendum w sprawie balkonów został przeprowadzony sondaż w sprawie dalszego montażu podzielników ciepła. Sondaż wypadł następująco:
55,8% głosujących wypowiedziało się za utrzymaniem podzielników ciepła, natomiast 44,2% było przeciw.
Wprowadzony również w regulaminie zapis, że 80% użytkowników w budynku musi wyrazić zgodę na montaż uważam za dyskryminujący i to zamierzam poddać pod dyskusję.
Chciałam poinformować, że ja jako jedyna osoba w Radzie Nadzorczej głosowałam za tym aby w dalszym ciągu w naszych zasobach były montowane podzielniki ciepła, co gwarantowałoby wielu lokatorom obniżenie miesięcznej opłaty za c.o.
Zdaję sobie sprawę, że mój artykuł wzbudzi dużo kontrowersji, a może również pobudzić orędowników utrzymania podzielników w swoich mieszkaniach do dalszych działań, czego z nadzieją oczekuję.

Z poważaniem
Z-ca Przewodniczącego RN SM „Nowa" Alina Mikołajczyk

Nowe podzielniki - co dalej?

Odpowiadam na pierwsze Państwa pytania dotyczące sposobu przeprowadzenia sondażu w sprawie podzielników i kosztów związanych z ich wprowadzeniem.

1. Kto będzie przeprowadzał sondaż w budynkach?

Chcielibyśmy, aby byli to lokatorzy budynku. Spółdzielnia pomoże przygotowując odpowiednią listę i ulotki informacyjne, ale przeprowadzenie sondażu powinno być rezultatem inicjatywy lokatorów, aby zachować pełną bezstronność Spółdzielni w sprawie.

2. W jakim terminie należy przeprowadzić sondaż ?

Sondaż w budynku należy zakończyć do końca lipca tego roku, aby Spółdzielnia zdążyła przed nowym sezonem grzewczym (przed wrześniem) zlecić firmie rozliczeniowej przygotowanie (zaprojektowanie) i montaż w Państwa mieszkaniach nowych podzielników.

Termin wiąże się też z odpowiednim do Państwa decyzji obliczeniem obowiązujących od września nowych zaliczek. W przypadku montażu podzielników, zaliczki ustalone zostaną tak jak dotychczas, na podstawie indywidualnych kosztów ogrzania mieszkania w rozliczanym okresie (od czerwca 2008 do maja 2009) z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu cen dostawcy.

Jeżeli sondażu nie będzie, to zaliczki obowiązujące od września dla lokatorów budynku zostaną ustalone na podstawie **przewidywanego średniego kosztu ogrzania 1 m2 powierzchni użytkowej lokali w tym budynku.**

W taki sposób będzie ustalona zaliczka dla mieszkań we wszystkich budynkach, gdzie nie będzie przeprowadzony sondaż, lub wynik sondażu będzie „negatywny" dla montażu nowych podzielników (mniej niż 80% lokatorów opowie się za podzielnikami).
Oczywiście sondaż może być też przeprowadzony później, wówczas pozytywny wynik tego sondażu spowoduje zamówienie i montaż nowych podzielników latem 2010 roku u zmianę sposobu rozliczania od kolejnego sezonu, to jest od czerwca 2010 do maja 2011 r. Sondaż może więc być przeprowadzony zawsze, z pozytywny wynik skutkować będzie zmianą sposobu rozliczania od następnego okresu rozliczeniowego.

3. Ile będą kosztowały nowe podzielniki umożliwiające odczyt radiowy?

Według wstępnych informacji uzyskanych od firm rozliczeniowych nie będzie to więcej niż 50 zł za 1 podzielnik (wraz z kosztem montażu). **Nie będziemy wymagać zapłaty tej kwoty jednorazowo przy montażu podzielników.** Będzie ona ujęta w pierwszym rozliczeniu rocznym wg wskazań tych podzielników, to jest we wrześniu 2010 roku i pomniejszy po prostu wynik rozliczenia (zmniejszy obliczoną nadpłatę lub zwiększy dopłatę). Na wniosek lokatorów Spółdzielnia rozważy również możliwość rozliczenia tej należności w dwóch lub trzech ratach w kolejnych rocznych rozliczeniach.

Wymianę głowic termostatycznych na gwarantujące utrzymanie minimalnej temperatury 16° C Spółdzielnia będzie próbować przeprowadzić minimalnym kosztem, nie obciążając Państwa bezpośrednio w rozliczeniach kosztów centralnego ogrzewania. **Wiąże się to z możliwością ponownego wykorzystania po odpowiednim przygotowaniu głowic, które zdemontujemy w Państwa mieszkaniach.**
Osobny problem stanowią koszty montażu nawiewników higrosterowanych lub ciśnieniowych w oknach plastikowych zamontowanych w Państwa mieszkaniach przed wprowadzeniem „ogólnospółdzielczego" wymogu montażu tych nawiewników przy wymianie okien. Oczywiście 50% kosztów pokrywa Spółdzielnia. Drugie 50% to koszt 79,98 zł. za jeden nawiewnik. Zaproponujemy lokatorom, którzy zmuszeni będą montować nawiewniki, dogodne dla nich warunki zapłaty.

Spodziewamy się też, że opłata za coroczny odczyt i rozliczenie pobierana przez firmę rozliczeniową, będzie niższa niż dotychczas (było 7,75 zł. za podzielnik rocznie), **ze względu na możliwość odczytu wszystkich podzielników w budynku odbiornikiem radiowym jednocześnie, bez wchodzenia do mieszkań.**

Prosimy o następne pytania.

Jolanta Grzyb

INFORMACJA

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu. Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9.000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszca i Kaczyc. Poniżej zamieszczamy cennik.

1. Ogłoszenia i reklamy modułowe
- 2 zł brutto za cm^2 niezależnie od strony zamieszczenia
- bonifikata 10% za zlecenie zamieszczania reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.
2. Ogłoszenia i reklamy drobne
- dla członków Spółdzielni jednokrotne zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł brutto za słowo,
- dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo
3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT"
- 0,15 zł brutto za sztukę

Informacja o realizacji wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Na łamach naszej gazetki cyklicznie ukazywały się informacje o stanie realizacji wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych.
Jak już wielokrotnie pisaliśmy, w naszej Spółdzielni złożono ponad 4 tys. wniosków, tym bardziej jest nam miło poinformować Państwa, iż w **obecnym czasie do notariusza umawiani są Lokatorzy, którzy złożyli wnioski w styczniu br.**
Po dwumiesięcznej przerwie związanej z oczekiwaniem na uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 grudnia 2008 r. który uznał przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych określające zasady przenoszenia własności lokali za niezgodne z Konstytucją RP, od marca ponownie rozpoczęliśmy umawiać Lokatorów do notariusza.
Aby jeszcze szybciej realizować Państwa wnioski oprócz Kancelarii z którymi do tej pory współpracowaliśmy (Jastrzębie Zdrój, Żory, Cieszyn, Gliwice, Pszczyna) dodatkowo podjęliśmy współpracę z Kancelarią Notarialną w Pyskowicach. Wszystkie starania sprawiły, że w samym marcu zawarto 329 umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, łącznie w naszych zasobach spisano 3 346 umów notarialnych.

Przypominamy, że przepisy dotyczące ustanawiania odrębnej własności lokalu w dotychczasowym brzmieniu będą obowiązywały do 30.12.2009 r.

Osoby, które nie zostały umówione do notariusza a złożyły wnioski przed 31.01.2009 r. prosimy o skontaktowanie się z Działem Organizacyjno-Samorządowym pokój nr 1 w godz. od 7.00 do 15.00 (tel. 032 47 87 130, 47 87 123)

Ewa Kijańska

Życie …

Pragnę się z Państwem podzielić radością urodzonych dzieci. Pisałem już wcześniej o Krakowie (pierwsze „okno życia") a teraz Warszawa – 6 grudnia ubiegłego roku „okno życia" zostało otwarte w Domu Prowincjonalnym Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi przy ul. Hożej 53. Drugie okno powstaje na Pradze w Domu Generalnym Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Loretańskiej mieszczącym się przy ul. ks. Ignacego Kłopotowskiego. Łącznie w całej Polsce powstało już ok. 20 „okien życia".
Malarz flamandzki Peter Paul Rubens namalował swoją żonę o 20 lat starszą – ona się rozpłakała; Rubens wtedy jej powiedział, że za 20 lat będzie ją też gorąco kochał. Za 20 lat odratowane dzieci z „okna" będą już dorosłymi osobami miejmy nadzieję, że szczęśliwymi i kochanymi.
I jeszcze jedna nigdy nie spóźniona moja radość w prezencie do P.T. Państwa
Pan Jesus ZMARTWYCHWSTAŁ, Alleluja!

Serdecznie pozdrawiam
Zdzisław Domicz

Sprostowanie

Szanowni Państwo! W marcowym (specjalnym) numerze naszego biuletynu, który dostarczymy do skrzynek oddawczych wszystkim mieszkańcom zamieściliśmy sprawozdania, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Z powodu pośpiechu nie odbyło się bez błędu, dostrzeżonego przez pierwszych uważnych czytelników. Zawiniła jak zwykle powszechna komputeryzacja, której zanadto zaufaliśmy, nie sprawdzając czy dane podane w tabeli „analiza finansowa wg rodzajów działalności" zawartej w sprawozdaniu Zarządu zostały komputerowo prawidłowo zsumowane w podanych sumach pośrednich. Bardzo przepraszamy, ciesząc się jednocześnie że dotyczy to wyłącznie sum nieistotnych dla prezentowanych wyników na poszczególnych rodzajach działalności. Aby nie było wątpliwości, prezentujemy tabelę (poprawioną!) jeszcze raz wykorzystując tę okazję, aby rozszerzyć komentarz do niej, zamieszczony w sprawozdaniu Zarządu. Wynik netto z działalności nie będących działalnością podstawową – kwota 3.799.782,88 zł to „zysk", który można przeznaczyć na „wspomożenie" na przykład remontów budynków mieszkalnych (art.5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych). Warunkiem takiego wykorzystania zysku jest decyzja Walnego Zgromadzenia czyli członków Spółdzielni, którzy przyjdą na swoje części Walnego Zgromadzenia i odpowiednio zagłosują. Zysk „należy się" tylko członkom Spółdzielni. Z podziału tej kwoty na członków wg stanu na 31.12.2008 r. uzyskujemy 6,56 zł/m2 powierzchni użytkowej mieszkania, a więc całkiem sporo w porównaniu z kwotą zgromadzoną w 2008 r. z odpisu lokatorskiego na fundusz remontowy (12,60 zł za 1 m2 powierzchni mieszkania).

Naprawdę warto być członkiem Spółdzielni.

Jolanta Grzyb

Analiza finansowa wg rodzajów działalności za 2008 rok

Lp	Rodzaje działalności	przychody	koszty	wynik
1	**Gospodarka zasobami mieszkaniowymi**			
a)	Eksploatacja podstawowa	11 448 106,87	11 291 745,06	156 361,81
b)	Fundusz remontowy	8 991 414,25	8 991 414,25	0,00
c)	Podatki i ubezpieczenia	999 694,00	1 017 304,24	-17 610,24
d)	Woda i ścieki	10 104 865,42	10 104 865,42	0,00
e)	Wywóz nieczystości	1 965 385,72	1 950 552,67	14 833,05
f)	Windy	841 616,43	841 616,43	0,00
g)	Anteny	221 693,40	221 693,40	0,00
h)	Domofony	201 521,70	201 521,70	0,00
i)	Energia elektryczna w mieszkaniach	184 470,81	184 470,81	0,00
j)	Centralne ogrzewanie	12 756 804,29	12 756 804,29	0,00
k)	Światło w piwnicach	20 109,84	0	20 109,84
l)	Pomieszczenia dodatkowe	75 873,31	0	75 873,31
	Razem gzm	**47 811 556,04**	**47 561 988,27**	**249 567,77**
2	**Pożytki z nieruchomości**			
a)	Powierzchnie dachowe	83 723,20		83 723,20
b)	Reklama na blokach	8 036,25		8 036,25
	Razem pożytki z nieruchomości	**91 759,45**	**0,00**	**91 759,45**
3	**Pożytki z mienia spółdzielni**			
a)	Dzierżawa terenu	352 288,48		352 288,48
b)	Lokale użytkowe	1 726 310,29	2 340 229,97	-613 919,68
c)	Reklama na lokalach	540,00		540,00
	Razem pożytki z mienia spółdzielni	**2 079 138,77**	**2 340 229,97**	**-261 091,20**
4	**Usługi lokatorskie**	414 112,09	186 129,82	227 982,27
	Razem usługi lokatorskie	**414 112,09**	**186 129,82**	**227 982,27**
5	**Pozostałe koszty i przychody operacyjne finansowe**			
a)	Pozostałe przychody i koszty operacyjne	2 258 745,49	882 755,03	1 375 990,46
b)	Przychody i koszty finansowe	2 871 856,42	13 814,52	2 858 041,90
	Razem koszty i przychody operacyjne i finansowe	**5 130 601,91**	**896 569,55**	**4 234 032,36**
	Razem pozycja 2-5	**7 715 612,22**	**3 422 929,34**	**4 292 682,88**
6	Podatek dochodowy za 2008			**494 900,00**
9	**Wynik netto do podziału przez Walne Zgromadzenie**			**3 799 782,88**

REMONT BALUSTRAD BALKONOWYCH NA ul. WIELKOPOLSKIEJ 2-16 i 1-15

W wyniku przetargu nieograniczonego na wymianę balustrad balkonowych w budynkach wielorodzinnych na ul. Wielkopolskiej 2-16 i 1-15 w Jastrzębiu Zdroju wynegocjowano cenę 4 372,00 zł /balkon*.

Kwota ta obejmuje:
- wymianę konstrukcji balustrady,
- wymianę płyt osłonowych,
- malowanie loggii,
- wykonanie obróbek blacharskich (daszki okapowe),
- remont wnęki międzyloggiowej,
- remont attyki,
- malowanie cokołu budynku

*ostateczna kwota zostanie podana po zakończeniu i rozliczeniu wykonanych robót z uwzględnieniem środków na utylizację azbestu otrzymanych od miasta.

Bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

ZAPROSZENIE

Jak każdego roku zapraszamy do udziału w VIII edycji konkursu "Na najlepiej ukwiecony i zadbany ogródek wokół budynku wielorodzinnego".
Jak wiele zmienia się wokół naszych budynków doskonale wiedzą lokatorzy, którzy sami się do tego przyczyniają dbając o ogród przed własnym budynkiem. Kolorowe kwiaty, krzewy i drzewa pozytywnie wpływają na nasz nastrój i otoczenie. Cieszy nas zaangażowanie i wytrwałość wiernych zwolenników naszego konkursu, ale oczekujemy na zaangażowanie lokatorów z osiedli mniej reprezentowanych w konkursie. Nagrodą za włożoną pracę oprócz nagrody rzeczowej jest coroczna wystawa zdjęć prezentowana w Urzędzie Miasta.
Zainteresowanych mieszkańców prosimy o pobranie wniosku – zgłoszenia w administracji lub wycięcie z naszej gazetki oraz wypełnienie go, a następnie złożenie we właściwej Administracji lub siedzibie Spółdzielni – Dział Eksploatacji pokój nr 3, w terminie do 6 maja br. Konkurs trwać będzie od maja do sierpnia 2009 r. W trakcie trwania konkursu powołany przez Radę Nadzorczą zespół do oceny ogrodów w składzie:
Tadeusz Zając - przewodniczący
Michał Oślizło - członek
Helena Korzeniowska - członek
dokona dwukrotnego przeglądu zgłoszonych ogrodów: w miesiącu maju i w sierpniu.
Informujemy, że załączony wniosek zgłoszenia oraz regulamin, jest dostępny także na naszej stronie internetowej www.smnowa.pl

REGULAMIN
Konkursu na najlepiej ukwiecony i zadbany budynek wielorodzinny wraz z jego otoczeniem w zasobach SM „NOWA"

1. Konkurs ma na celu poprawę stanu porządkowo – sanitarnego i wyglądu estetycznego zasobów mieszkaniowych SM „NOWA".
2. Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA" w Jastrzębiu Zdroju.
3. Patronat nad konkursem na najlepiej ukwiecony i zadbany budynek wielorodzinny wraz z jego otoczeniem obejmuje Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój oraz Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA".
4. Konkurs trwa od miesiąca maja do sierpnia 2009 r.
5. Do konkursu mogą być zgłaszane budynki wielorodzinne jako - ogrody przed budynkami.
6. Do udziału w konkursie mogą zgłaszać się:
   - mieszkańcy klatki schodowej, budynku, kilku budynków,
   - Zarządy Osiedli oraz organizacje społeczno młodzieżowe,
   - indywidualni mieszkańcy.
7. Zgłoszenie udziału w konkursie nastąpi na podstawie „Wniosku – zgłoszenia", który można otrzymać w Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA".
8. Zgłoszenie o przystąpieniu do konkursu uczestnicy składają w Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie do 06 maja 2009 r.
9. Przedmiotem oceny będzie:
   - utrzymanie ogrodu przed budynkiem,
   - ogólny porządek wokół budynku,
   - stan techniczny elementów tzw. małej architektury: ławki, huśtawki, piaskownice, itp.
   - stan zieleni: trawniki, drzewa, krzewy.
10. Komisja dokonywać będzie oceny w dwóch kategoriach:
    I - zgłoszenia zbiorowe mieszkańców z klatek schodowych oraz całego budynku,
    II - zgłoszenia indywidualne mieszkańców.
11. Rada Nadzorcza powołuje zespół, który dokona kontroli i oceny budynków zgłoszonych do konkursu dwukrotnie tj. w miesiącu maju - czerwcu oraz sierpniu 2009 r.
12. Zespół przedłoży organizatorowi sprawozdanie i wnioski z przeprowadzonej kontroli budynków zgłoszonych do konkursu do zatwierdzenia i przyznania nagród uczestnikom.
13. Efekty prac ocenianych w ramach konkursu są nagradzane nagrodami rzeczowymi, okolicznościowymi plakietkami i dyplomami.

WNIOSEK – ZGŁOSZENIE
DO KONKURSU NA NAJLEPIEJ ZAGOSPODAROWANY OGRÓDEK

1. Zgłoszenia dokonuje się w poszczególnych Administracjach i dyrekcji Spółdzielni Dział Eksploatacji pokój nr 3.

2. Zgłoszenie może obejmować indywidualne zgłoszenie mieszkańca, grupy mieszkańców z klatki schodowej lub budynku.

3. Zgłoszenia można dokonać do 06.05.2009 r.

4. Regulamin konkursu można odebrać w dyrekcji Spółdzielni, poszczególnych Administracjach oraz zostanie wydrukowany w Spółdzielczej gazetce.

Z G Ł O S Z E N I E

Indywidualne:

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Nr telefonu .....

Zgłoszenie grupy osób z klatki schodowej * lub budynku:

Imiona i nazwiska oraz adresy i numery telefonów osób reprezentujących grupę osób:

.....

.....

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

REALIZACJA PLANU REMONTÓW W ROKU 2008

Sprawą priorytetową Spółdzielni jest bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz stała obsługa konserwacyjna zasobów. Na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków poszczególnych administracji oraz wniosków członków Spółdzielni corocznie tworzony jest plan remontów robót koniecznych do zrealizowania.
Poniżej przedstawiono rozliczenie środków na poszczególne fundusze:

Fundusz remontowy

W roku 2008 na realizację podstawowych zadań remontowych z funduszu remontowego przeznaczono kwotę:

3 348 745,30 zł – środki na realizację robót remontowych w roku 2008
300 600,48 zł – kwota wynikająca z rozliczenia planu remontów za rok 2006
659 268,26 zł – kwota przeniesiona z roku 2007

4 308 614,02 zł razem

Rozliczenie kwoty przeznaczonej na realizację zadań:

Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną
(a)	(b)	(c) = (a) - (b)
4 308 614,02	4 045 068,07	263 545,95

Fundusz malarski

W roku 2008 zgromadzono na funduszu malarskim środki w wysokości:

754 410,70 zł – środki zgromadzone w roku 2008 r.
- 1 900,52 zł – wynik finansowy roku 2006
143 083,15 zł – środki przeniesione z roku 2007

895 593,33 zł razem

Wykorzystanie funduszu malarskiego ilustruje tabela:

Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną
(a)	(b)	(c) = (a) - (b)
895 593,34	677 509,92	218 083,42

Fundusz na roboty termorenowacyjne

Zgromadzone w 2008 r. środki podfunduszu termorenowacyjnego w kwocie 1 831 970,18 zł podzielono na dwie części:

1. Przeznaczono na wymianę okien w mieszkaniach i na przejściach w wysokości 1 531 970,18 zł .

Wykorzystanie powyższych środków obrazuje poniższa tabela:

Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną
(a)	(b)	(c) = (a) - (b)
1 531 970,18	1 467 443,09	64 527,09

2. Przeznaczono na zwroty za wymianę okien w mieszkaniach przez lokatorów we własnym zakresie w ramach umów lokatorskich:

300 000,00 zł – środki zgromadzone w roku 2008
313 810,88 zł – środki z rozliczenia funduszu termorenowacyjnego w 2006r.

613 810,88 zł razem

Wykorzystanie powyższych środków zobrazowano poniżej:

Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną
(a)	(b)	(c) = (a) (b)
613 810,88	434 781,74	179 029,14

Fundusz termomodernizacyjny

1. Ocieplenie ścian

W 2008 roku wykonano ocieplenie ścian w 3 budynkach:

Lp.	Adres	Koszt wykonanego remontu
1.	ul. Wrocławska 1-7	948 144,68
2.	ul. Wrocławska 9-19	1 431 000,00
3.	ul. Wrocławska 21-31	1 419 791,09

cd na stronie 8

DBAJMY O PORZĄDEK W NASZYCH BUDYNKACH

Przypominamy naszym lokatorom o stosowaniu się do Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego w zakresie:
- utrzymania czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, w celu podnoszenia estetyki osiedli
- stosowaniu się do obowiązującej od godziny 22°°- 6°° ciszy nocnej, w celu zapewnienia warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

Przestrzeganie porządku, czystości i higieny w obrębie lokali mieszkalnych, w pomieszczeniach i miejscach przeznaczonych do wspólnego używania jest obowiązkiem ogółu mieszkańców.
Pkt. 3 § 14 wspomnianego wyżej regulaminu mówi o tym, że:,,Obowiązkiem mieszkańców jest utrzymanie czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne zamiatanie i zmywanie podłóg i schodów."
Nasze przypomnienie tej kwestii związane jest z licznymi skargami mieszkańców zgłaszanymi w administracjach oraz na zebraniach, dotyczącymi nieregularnego (czasami wręcz braku) podjęcia przez sąsiada z piętra obowiązku sprzątania schodów oraz podestów miedzy mieszkaniami.
Każdy z lokatorów powinien poczuwać się do obowiązku zadbania o miejsce przylegające do mieszkania, a dobrym sposobem byłoby wypracowanie przez współlokatorów zasad umożliwiających zachowanie porządku wokół miejsca zamieszkania.
Wypracowanie takiego sposobu np. w formie harmonogramu ustalonego wspólnie z sąsiadem pozwoli każdemu mieszkańcowi włączyć się w utrzymanie czystości w budynku i będzie wizytówką każdego z nas.
Nie wychodźmy z założenia, że ,,sąsiad nie sprząta to ja też nie muszę", a w efekcie pretensje w sprawie czystości mamy do innych.
Podejmijmy wspólne kroki zmierzające do tego, aby mieszkało się nam coraz lepiej i wychodźmy naprzeciw problemowi porozumiewając się bezpośrednio z sąsiadem.
Nadmieniamy, że obecna forma sprzątania powstała z inicjatywy mieszkańców, którzy chcieli zmniejszyć koszty utrzymania mieszkań.
Część mieszkańców proponowała tę formę zmienić, ale po przedstawieniu wyliczeń ekonomicznych mieszkańcy na Zebraniu Przedstawicieli Członków Spółdzielni odrzucili propozycję powrotu do sprzątania klatek schodowych przez Spółdzielnię.

Nasz apel skierowany jest do wszystkich mieszkańców a przede wszystkim do tych, którzy mieszkają w naszych zasobach od niedawna, ponieważ przeprowadzili się do nas z budynków, w których obowiązywały inne zasady.

Skargi mieszkańców dotyczą również zakłócanie spokoju poprzez nie przestrzeganie ciszy nocnej, która obowiązuje w godzinach od 22°°- 6°° jak i uciążliwe korzystanie z urządzeń powodujących hałas w sposób zakłócający prawa do wypoczynku innych mieszkańców tzn. zbyt wczesne (np. zaraz po godz. 6°°) lub nawet po godz. 22°°wykonywanie prac remontowych w mieszkaniach (wiercenie w ścianach, pukanie młotkami czy włączanie urządzeń mechanicznych) .

DBAJMY, WIĘC O TO, ABY NAM I NASZYM SĄSIADOM MIESZKAŁO SIĘ DOBRZE W BUDYNKU, W KTÓRYM BĘDZIE PANOWAŁ ŁAD I PORZĄDEK ORAZ BĘDĄ PRZESTRZEGANE PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW RÓWNIEŻ PRZEZ ZASADY POSZANOWANIA SPOKOJU.

Grażyna Ślazińska

Europa obchodzi Wielkanoc – co kraj to obyczaj:

w Hiszpanii : Semana Santa

"Święto wszystkich Świąt" Hiszpanie tak określają Wielkanoc. W hiszpańskim Wielkim Tygodniu, Semana Santa, od Niedzieli Palmowej do Poniedziałku Wielkanocnego, odgrywa się rokrocznie imponujący spektakl. Jego tradycja wywodzi się z XVI wieku. To właśnie wtedy Kościół Katolicki postanowił przybliżyć ludziom męczeństwo Chrystusa.
Odpowiedzialność za organizację procesji wielkanocnych przypada zgodnie z tradycją bractwom religijnym. Każdą procesję otwierają pątnicy, po nich pojawiają się "Paso", platformy-ołtarze, przedstawiające sceny męczeństwa Chrystusa. Pokutnicy suną miarowo w długich sutannach, spiczastych kapeluszach i spętanych stopach. W blasku niesionych świec, w rytmie głuchych bębnów, owiani dymem z kadzidła, przemierzają hiszpańskie ulice i uliczki.

w Anglii: Hot Cross Buns

Wielkanoc można świętować również na słodko. Wystarczy żywić przekonanie, że pałaszowany właśnie smakołyk posiada magiczne właściwości i może przyniesie nam szczęście. Czy właśnie dlatego Hot Cross Buns, angielska odmiana drożdżówki z marmoladą, cieszą się taką popularnością? Tego szczególnego wypieku z lukrowanym krzyżem, który przypomina o ofierze Chrystusa nie może w każdym razie zabraknąć na angielskim wielkopiątkowym śniadaniu.

w Niemczech : Zajączek

Niemiecki nośnik nadziei jest tak samo słodki jak jego angielski kolega, ale za to o wiele bardziej ruchliwy. Chodzi oczywiście o zajączka wielkanocnego, , który od XVI wieku przynosi w Wielkanoc jajka do niemieckich domów. Dzięki swojemu przysłowiowemu wręcz zapałowi rozmnażania, zasłużył sobie na miano symbolu płodności. Kojarzona z nim nadzieja na nowe życie jest wiązana ze zmartwychwstaniem Chrystusa.Zające przychodzą wiosną do ogrodów w małych miasteczkach w poszukiwaniu jedzenia. Z tego powodu, że chętnie przebywają w pobliżu ludzi, przypisano im zwyczaj chowania wielkanocnych pisanek. Zajączek wielkanocny udowodnił jednak w miarę upływu wieków swoją elastyczność i nauczył się przynosić nie tylko jajka, ale również słodycze i nawet małe prezenty. Wielka radość dla niemieckich dzieci, które w Poniedziałek Wielkanocny wyruszają na poszukiwanie niespodzianek.

we Włoszech: Zmartwychwstanie casatiello i pastiery

Czekoladowe jajka wielkanocne opanowały europejskie, w tym także włoskie, cukiernie. W Neapolu i na południu Włoch to pastiera i casatiello. Pierwsze jest ciastem z ricotty, kandyzowanych owoców i kwiatów drzewka pomarańczowego. Jest bardzo trudne w przygotowaniu, dlatego każda szanująca się włoska mamma przygotowuje co roku co najmniej tuzin w prezencie dla krewnych przyjaciół. Po tej wymianie słodkości następuje szeptany konkurs, rozstrzygający, która jest najlepszą kucharką... Inny przysmak wielkanocny to casatiello. Słony placek z mąki, drożdży, smalcu, zapieczonych w całości (razem ze skorupkami!) jajek, salami i sera pecorino. Jego nazwa pochodzi od neapolitańskiego słowa "caso" czyli "ser", a to z powodu jednego ze składników - pecorino, sera wytwarzanego z owczego mleka, które spożywane jest, jak wiadomo, przez małe baranki - symbol zmartwychwstania Chrystusa. Jednak na tym poetyckie skojarzenia się kończą: casatiello jest tak ciężkostrawne, że w Neapolu jego nazwa jest synonimem nudziarza i pedanta.

cd ze strony 7

2. Wymiana balustrad loggiowych

W 2008 roku przeprowadzono referendum w sprawie wymiany balustrad loggiowych w 16 budynkach (w dwóch budynkach referendum było przeprowadzane dwukrotnie).
W 15 budynkach wynik był pozytywny.
W 14 budynkach referendum dotyczyło wymiany balustrad loggiowych, a w 1 budynku ocieplenia elewacji frontowej.
W roku 2008 zrealizowano wymianę balustrad loggiowych w 5 budynkach:

Lp.	Adres	Koszt wykonanego remontu
1.	ul. Jasna 1-19	**356 608,97**
2.	ul. Jasna 102-120	**364 741,76**
3.	ul. Jasna 122-140	**365 265,88**
4.	ul. Szkolna 2-20	**356 608,97**
5.	ul. Wielkopolska 17-31	**1 415 057,86**

Pozostałe budynki będą realizowane w kolejnych latach.

Spółdzielczy Fundusz Awaryjno-Interwencyjny

W roku 2008 przeznaczono na realizację robót awaryjnych środki w wysokości 692 636,99zł

590 955,05 zł – środki na realizację robót awaryjnych w roku 2008
- 29 516,89 zł – kwota wynikająca z rozliczenia planu remontów za rok 2006
131 198,83 zł – kwota przeniesiona z roku 2007

692 636,99 zł razem

Wykorzystanie powyższych środków zobrazowano poniżej:

Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną
(a)	(b)	(c) = (a) - (b)
692 636,99	**691 113,08**	**1 523,91**

Ogółem na realizację robót z Spółdzielczego Funduszu Awaryjno-Interwencyjnego w 2008 r. przeznaczono kwotę 692 636,99 zł, z której wydatkowano kwotę 691 113,08 zł.
Ze środków przeznaczonych na realizację zadań SFAI pozostała kwota 1 523,91 zł.
Środki finansowe wynikające z rozliczenia funduszu remontowego za 2008 rok zostaną zaliczone do osiedlowych funduszy remontowych w 2010 roku – zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 64/2004 z dnia 31.03.2004r.

Rozliczenie planu remontów za rok 2008 zostało przedstawione Radzie Nadzorczej w dniu 25.03.2009 roku i zatwierdzone Uchwałą RN nr 64/2009.

Wszystkie prace remontowe ujęte w planie remontów na rok 2008 zostały zrealizowane.

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój
Spółdzielnia czynna jest w godzinach:
Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00
Kasa czynna jest w godzinach:
Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00
Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261
032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, 032 4731265, tel./fax 032 4757867
www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:
Władysław Dydo, Leszek Ranecki, Jolanta Grzyb, Leszek Hoderny, Zdzisław Domicz, Barbara Dziuba.

Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

5	3					8	7		3		1	8	4				
		6		8				3			9		7			2	
8				1			6	9									
9	7								1	5				4			
			7	9			3			2	8	9		1			4
1	8			2	6	7							5				
2		9		6	1	5					3		9		2	8	
			8			9				9		7					5
7	6						1						1		7		

SUDOKU - wytęż umysł

Uzupełnij puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz, każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

SMACZNEGO !

Jaja zapiekane z rzeżuchą

Składniki: 6 jaj, 50g żółtego sera, 1 mała cebula, 3 łyżki masła, 2 łyżki śmietany,1 łyżeczka musztardy, 4 łyżki tartej bułki, sól, pieprz, szczypior, pietruszka
Przygotowanie:
ugotowane jaja na twardo obierz ze skorupek, pokrój wzdłuż i wyjmij żółtka, cebulę posiekaj i podsmaż na maśle - żółtka utrzyj z dwoma łyżkami masła, śmietaną i musztardą, dodaj starty żółty ser, tartą bułkę, posiekaną natkę pietruszki i szczypiorek oraz podsmażoną cebulę, całość dokładnie wymieszaj;
napełnij połówki jaj farszem i ułóż je w wysmarowanym masłem naczyniu żaroodpornym, zapiekaj w rozgrzanym piekarniku w temp.180 stopni aż się zarumienią, podawaj na ciepło udekorowane rzeżuchą.

Jajka w galarecie

Składniki na 6 porcji: 3 jajka, 5 dag wędzonej szynki lub polędwicy, 1 czerwona papryka, 1 pęczek zielonej pietruszki, 1 pęczek szczypiorku, litr bulionu drobiowego (może być z kostki rosołowej), 100 g białego wytrawnego wina, cytryna, 3 łyżki żelatyny, sól, pierz
Przygotowanie: Jajka gotujemy na twardo. Studzimy, obieramy, każde przekrawamy na pół. Szynkę kroimy w paski a paprykę w kostkę.
Żelatynę rozpuszczamy w małej ilości zimnej, przegotowanej wody.
Bulion zagotowujemy z winem, przyprawiamy sokiem z cytryny, solą i pieprzem, rozprowadzamy w nim żelatynę. Studzimy. Dodajemy posiekaną natkę i szczypior.
Do 6 małych (najlepiej przeźroczystych) miseczek wkładamy paski szynki, kostki papryki oraz po połówce jajka. Całość zalewamy tężejącą galaretką. Studzimy. (UWAGA: galaretkę łatwo wyjmiemy z misek, jeśli na chwilę zanurzymy naczynie w gorącej wodzie).

Wielkanocne jaja z zalewy

Składniki na 4 porcje: 8 jaj, sól, kminek
Przygotowanie: Jajka (najlepiej ciemne) obmyć i ugotować razem z łuskami z cebuli (im więcej łusek tym lepiej). Ugotowane jajka - jeszcze ciepłe - potłuc łyżeczką aby popękały i ułożyć je w słoiku albo kamiennym garnku. Ugotować zalewę: na 1 litr wody 1 łyżka stołowa soli i 1 łyżka stołowa kminku. Gorącą zalewą zalać jajka (muszą być zakryte) i zostawić co najmniej jedną dobę aby przeszły.
Tak przygotowane mogą stać w chłodnym miejscu kilka dni. Po obraniu układamy na listkach sałaty- dekorujemy.

Jajka pysznie faszerowane

Składniki: 10 jajek, 1 opakowanie serka twarogowego cebulowego lub czosnkowego, 10 dag szynki konserwowej 2-3 ogórki konserwowe, kilka rzodkiewek, 1 mała cebula, 2-3 kawałki papryki konserwowej, ewentualnie drobny szczypiorek, majonez "Babuni", sól, pieprz, odrobina cukru
Do dekoracji: sałata i natka pietruszki
Przygotowanie:
Jajka ugotować na twardo, wystudzić, przepołowić i wyjąć żółtka.
Żółtka rozgnieść widelcem, dodać serek twarogowy i wyrobić widelcem na gładką masę.
Cebule bardzo drobno posiekać. Szynkę, rzodkiewki, ogórki i paprykę pokroić w drobną kosteczkę i dodać do masy jajecznej. Ponownie dokładnie wymieszać. Posiekać drobno szczypiorek. Połączyć z masą. Dodać kilka łyżek majonezu (około 2-3), sól, pieprz do smaku, oraz odrobinę cukru i ponownie dokładnie wymieszać. Schłodzić.
Następnie układać łyżką w wydrążonych jajkach. Na koniec ułożyć jajka na półmisku, na liściach sałaty, udekorować "ślimaczkami" z majonezu i np. zieloną pietruszką. Smacznego!!!

USMIECHNIJ SIĘ

Idzie zajączek przez las i tak sobie na głos śpiewa:
- Pomylony Misiu, pomylony Misiu...
Nagle z za drzewa wychodzi Misiu, groźnie zagląda na zajączka i pyta:
- Co tam śpiewasz sobie?!
Zajączek bez chwili wahania śpiewa dalej...
- Pomyliło mi się... pomyliło mi się...

W szkole pani kazała narysować dzieciom swoich rodziców. Po chwili podchodzi do małego Jasia i pyta:
- Dlaczego twój tata ma niebieskie włosy?
- Bo nie było łysej kredki.

Wielka kumulacja.
Stoi dziennikarz pod budką Lotto i robi wywiady.
Podjeżdża facet trabantem, dziennikarz przyskakuje i pyta:
- Co pan zrobiłby z tą wygraną.
Facet myśli i mówi:
- No to większe mieszkanie, poloneza...
- A reszta?
- Reszta na konto.
Podjeżdża facet polonezem. Dziennikarz pyta:
- A co pan by zrobiłby...
- No, to jakiś dom, mercedes...
- A reszta?
- Reszta na konto.
Podjeżdża facet mercolem 600 SEL.
Dziennikarz ponawia pytanie...
- Taaak, no to spłaciłbym skarbowy, potem ZUS...
- A reszta?
- A reszta niech dalej czeka!

Staruszka składa papiery w urzędzie.
Po chwili urzędniczka mówi:
- Wszystko się zgadza niech pani jeszcze tylko się tu podpisze.
Staruszka na to:
- Słucham?
- No niech pani się podpisze jak na listach się pani podpisuje.
Po chwili namysłu staruszka pisze:
- Całuję Was mocno, babcia Celina.

Pogotowia awaryjne telefony dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1.Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe: Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe: Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe: Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe: Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333

POMAGAM

TOWARZYSTWO OPIEKI OCIEMNIAŁYMI
LASKI, ul. Brzozowa 75, 05-080 IZABELIN
Organizacja Pożytku Publicznego KRS 0000054086
www.laski.edu.pl
e-mail:dary@laski.edu.pl
Wpłaty krajowe: Bank Rozwoju Eksportu S.A. w Warszawie nr 02 1140 1010 0000 4399 5800 1002
Swift: BREXPLPWWA1

Drodzy Przyjaciele
Znając Państwa życzliwość dla naszych niewidomych dzieci kształcących się w Laskach ośmielamy się zaprosić Państwa do udziału w dorocznej akcji „1%".
Po doświadczeniach z poprzednich lat z radością stwierdzamy, że akcja „1%" odgrywa znaczącą rolę w rozszerzaniu naszych możliwości, by zapewnić lepszą organizację nauki, rehabilitacji, sportu i rekreacji naszych dzieci.

Pozostajemy z szacunkiem

Dział Darów
Elżbieta Morawska - Sawa

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA
www.toyota.rybnik.pl **TOYOTA KONSEK** www.toyota.rybnik.pl
44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK DO 3,5 T wys. 4m ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM I MOTOCYKLI.

ZADBAJ O SWOJĄ WĄTROBĘ !

tylko u nas
w marcu i w kwietniu

BADANIE GGTP
(bardzo czuły wskaźnik wątrobowy)
za pół ceny
tylko 3 zł

PROFIL WĄTROBOWY
cena specjalna : 20 zł
(AlAT, AspAT, GGTP, fosfataza alkaliczna bilirubina) + pobranie krwi
www.wroclawska20.pl

NZDL „Wrocławska20" LABORATORIUM ANALITYCZNE
mgr Marek Tarczałowicz
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Wrocławska 20
tel. 032 474 04 82
Czynne: pon. – pt. 7.30 - 15.30
sobota 7.30 - 9.30

PUNKTY POBRAŃ (DIAGMA):

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Dworcowa 1/D MEDICUS 99
tel. 032 476 45 50
Czynne: poniedz., środa, piątek 8.00 – 9.00

ŻORY
ul. Dolne Przedmieście 7
Gabinety Lekarskie
tel. 032 435 15 20 w. 10
Czynne: pon.– pt. 8.00 – 11.00
sobota 7.30 - 9.00

PAWŁOWICE
ul. Świerczewskiego 17
Gabinety SALUS
tel. 0-32 472 27 59
Czynne: pon.– pt. 8.00 – 10.00
sobota 7.30 – 9.00

aluplast VEKA

KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU "KONSEK" SP.J.

PRODUCENT OKIEN I DRZWI PCV

Żory , ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Racibórz , ul. Browarna 16 tel. 032 4152248
Rybnik , Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24e tel. 032 4737543
Wodzisław. , ul. Targowa 12a tel. 032 4552859