

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu Zdroju

NOWA

Jastrzębie Zdrój, Żory, Suszec, Kaczyce

4(84) IV 2010

„Ojczyzna ma ...
Ach jak wielka dziś Twoja rana”

10.04.2010r.

strona 3

Sprawy Członkowsko
- Mieszkaniowe
Sprawy
Porządkowe



strona 4

Prawo
Na Co Dzień



Ogłoszenia

strona 4

Działalność społeczna
i oświatowa



Remonty

REALIZACJA PLANU REMONTÓW W ROKU 2009

Głównym celem robót remontowych w Spółdzielni jest zapewnienie bezpieczeństwa ludzi oraz dobrego stanu technicznego zasobów. Na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków poszczególnych administracji oraz wniosków członków Spółdzielni corocznie tworzony jest plan remontów robót koniecznych do zrealizowania.

Poniżej przedstawiono rozliczenie środków na poszczególne fundusze:

Fundusz remontowy

W roku 2009 na realizację podstawowych zadań remontowych z funduszu remontowego przeznaczono kwotę:

3 349 049,22 zł – środki na realizację robót remontowych w roku 2009

289 971,97 zł – kwota wynikająca z rozliczenia planu remontów za rok 2007

1 173 175,72 zł – dodatkowe środki wynikające z rozliczeń i uchwał RN

4 812 196,91 zł razem

Rozliczenie kwoty przeznaczonej na realizację zadań:

Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Środki przeniesione na rok 2010	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną do rozliczenia w planie remontów 2011
(a)	(b)	(c)	(d) = (a) - (b) - (c)
4 812 196,91 zł	4 430 545,31 zł	92 600,00 zł	289 051,60 zł

Fundusz malarski

W roku 2009 zgromadzono na funduszu malarskim środki w wysokości:

754 479,18 zł – środki zgromadzone w roku 2009 r.

190 003,13 zł – środki przeniesione z roku 2007 r.

944 482,31 zł razem

Wykorzystanie funduszu malarskiego ilustruje tabela:

Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Środki przeniesione na rok 2010	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną do rozliczenia w planie remontów 2011
(a)	(b)	(c)	(d) = (a) - (b) - (c)
944 482,31 zł	789 527,59 zł	95 285,83 zł	59 668,89 zł

Fundusz na roboty termorenowacyjne

W roku 2009 zgromadzono na wymianę i naprawę okien w mieszkaniach i na przejściach oraz na wymianę drzwi środki w wysokości:

1 676 620,40 zł – środki zgromadzone w roku 2009 r.

244 674,47 zł – środki przeniesione z roku 2007 r.

1 921 294,87 zł razem

Wykorzystanie powyższych środków obrazuje poniższa tabela:

Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną do rozliczenia w planie remontów 2011
(a)	(b)	(c) = (a) - (b)
1 921 294,87 zł	1 909 418,77 zł	11 876,10 zł

Fundusz termomodernizacyjny

W 2009 roku przeprowadzono referendum w 28 budynkach w sprawie wymiany balustrad loggiowych (w jednym budynku wynik był negatywny) i w 10 budynkach w sprawie ocieplenia elewacji frontowej.

1. Ocieplenie ścian budynków

W 2009 roku wykonano ocieplenie ścian w 11 budynkach na terenie w Jastrzębiu Zdroju i Żor:

Lp.	Adres robót	Koszt wykonanego remontu
1.	ul. Katowicka 1-3	372 883,89 zł
2.	ul. Wodeckiego 2-4	291 984,41 zł
3.	os. 1000-lecia 15A	211 444,33 zł
4.	os. Pawlikowskiego 1	292 559,36 zł
5.	os. Pawlikowskiego 2	292 569,36 zł
6.	os. Pawlikowskiego 9	343 104,42 zł
7.	os. Pawlikowskiego 16	545 550,32 zł
8.	os. Pawlikowskiego 17	545 008,53 zł
9.	os. Pawlikowskiego 18	540 832,58 zł
10.	os. Pawlikowskiego 19	538 578,12 zł
11.	os. Pawlikowskiego 20	568 107,67 zł



reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama

www.jagodka.pl

JAGÓDKA

Jastrzębie Zdrój

ul. Wielkopolska 33, tel. 032 471 33 72

Targ Arki Bożka, tel. 032 471 04 03

ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92



**2. Wymiana balustrad loggiowych**

W roku 2009 zrealizowano wymianę balustrad loggiowych w 15 budynkach:

Lp.	Adres	Koszt wykonanego remontu
1.	ul. Wielkopolska 2-16	1 543 445,82 zł
2.	ul. Wielkopolska 1-15	1 551 628,99 zł
3.	ul. Wielkopolska 35-49	1 536 293,50 zł
4.	ul. Wielkopolska 53-67	1 531 200,00 zł
5.	ul. Beskidzka 3-17	331 823,51 zł
6.	ul. Beskidzka 35-49	331 823,51 zł
7.	ul. Beskidzka 19-33	320 519,02 zł
8.	ul. Szkolna 42-60	390 259,25 zł
9.	ul. Szkolna 62-80	370 259,25 zł
10.	ul. Szkolna 22-40	390 000,00 zł
11.	ul. Turystyczna 11-21	1 153 469,35 zł
12.	ul. Turystyczna 51-61	1 153 680,00 zł
13.	ul. Turystyczna 6-8	610 000,00 zł
14.	os. Powstańców Śl. 3	959 134,60 zł
15.	os. Powstańców Śl. 13	758 553,82 zł

Kolejne budynki będą realizowane w następnych latach wg harmonogramu.

Spółdzielczy Fundusz Awaryjno-Interwencyjny

W roku 2009 przeznaczono na realizację robót awaryjnych środki w wysokości 592 982,82 zł.

591 008,69 zł – środki na realizację robót awaryjnych w roku 2009

4 755,10 zł – kwota wynikająca z rozliczenia planu remontów za rok 2007

6 729,23 zł – pozostałe środki

592 982,82 zł razem

Wykorzystanie powyższych środków zobrazowano poniżej:

Wartość przeznaczona	Kwota zafakturowana brutto	Różnica pomiędzy kwotą przeznaczoną a zafakturowaną do rozliczenia w planie remontów 2011
(a)	(b)	(c) = (a) - (b)
592 982,82 zł	593 904,19 zł	- 921,37 zł

Środki finansowe wynikające z rozliczenia funduszu remontowego za 2009 rok zostaną zaliczone do osiedlowych funduszy remontowych w 2011 roku – zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 64/2004 z dnia 31.03.2004r.

Rozliczenie planu remontów za rok 2009 zostało przedstawione Radzie Nadzorczej w dniu 24.03.2010 roku i zatwierdzone Uchwałą RN nr 53/2010.

Dział Techniczny
Lucjan Płonka

Opłaty

**ZMIANA CENY WODY**

Informujemy, że od 1 kwietnia 2010 zmieniają się stawki opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla zasobów w Żorach obsługiwanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. (stawki zatwierdzone przez Radę Miasta Żory Uchwałą nr 480/XLIV/10 z dn. 11.02.2010 r.)

Stawka opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla zasobów w Żorach wynosi 10,08 zł/m³ (brutto) w tym:

- cena za dostarczenie wody – 4,68 zł/m³ (brutto)

- cena za odprowadzenie ścieków – 5,40 zł/m³ (brutto)

Stawka opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla os. Gwarków w Żorach wynosi 9,44 zł/m³ (brutto) w tym:

- cena za dostarczenie wody – 4,68 zł/m³ (brutto)

- cena za odprowadzenie ścieków – 4,76 zł/m³ (brutto - taryfa bez zmian)

- usługa świadczona przez "Best-Eko" Spółka z o.o.

Natomiast od 1 maja 2010 zmieni się stawka opłat za odprowadzenie ścieków dla zasobów w Jastrzębiu Zdroju obsługiwanych przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Stawka opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla zasobów w Jastrzębiu Zdroju wynosić będzie 9,91 zł/m³ (brutto) w tym:

- cena za dostarczenie wody – 3,84 zł/m³ (brutto)

- cena za odprowadzenie ścieków – 6,07 zł/m³ (brutto)

Dział Ekonomiczny
Magdalena Penkalla

Opłaty

**TERMIN PŁATNOŚCI**

W Statucie naszej Spółdzielni w § 53 ust. 7 zapisano, iż opłaty powinny być wnoszone najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, na który przypadają. Jednakże do uiszczenia należności stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o zaliczeniu zapłaty (§ 53 ust. 8 Statutu).

Zatem należy dokonywać wpłaty odpowiednio wcześniej, aby nie narazić się na zwłokę w spełnieniu świadczenia i konieczność zapłaty odsetek. Jeżeli więc dokonamy wpłaty w ostatnich dniach przed terminem płatności, to biorąc pod uwagę, że taka transakcja wymaga czasu, możemy nie zdążyć z terminową opłatą.

Przypominamy jednocześnie, że informacja o nadpłatach /zaległościach przekazywana Państwu na specyfikacjach opłat prezentuje stan na ostatni dzień danego miesiąca (termin wymagalności zapłaty), a zatem nie uwzględnia wpłat, które wpłynęły na konto bankowe spółdzielni w późniejszym terminie.

Dział Ekonomiczny
Magdalena Penkalla

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój

Spółdzielnia czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Kasa czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00

Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261
032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, 032 4731265, tel./fax 032 4757867

Skład rady redakcyjnej:

Władysław Dydo, Leszek Ranecki,

Jolanta Grzyb, Leszek Hoderny,

Zdzisław Domicz, Barbara Dziuba.

Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



Sprawy Porządkowe



KOMUNIKAT W SPRAWIE INSTALACJI ANTENOWEJ

W związku częstymi interwencjami mieszkańców w sprawie występowania zakłóceń w odbiorze programów telewizyjnych pracownicy firmy zajmującej się utrzymaniem w stałej sprawności eksploatacyjnej zbiorcze anteny radio-telewizyjne każdorazowo szukają przyczyn występowania usterek. Często okazuje się, brak programów spowodowany jest odcięciem w pionie (przypadkowo podczas remontu lub świadomie) instalacją antenową. Nasze interwencje w sprawie doprowadzenia instalacji do stanu pierwotnego często nie odnoszą skutku, ponieważ mieszkańcy nie stosują się do naszych wezwań.

Nadmieniamy, że instalacja antenowa rozprowadzona jest z każdego pionu klatki schodowej do mieszkań i jej odcięcie w mieszkaniu powoduje przerwę w odbiorze programów telewizyjnych pozostałych użytkowników.

Instalacja antenowa tak jak i pozostała instalacja (wodna, kanalizacyjna, elektryczna itd.) jest nieodłącznym elementem mieszkania i nie może być dowolnie przerabiana lub likwidowana.

Przypominamy więc naszym lokatorom, że zgodnie z Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego, wszelkie zmiany i przeróbki w mieszkaniach mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” i przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego.

Ponadto informujemy, że do obowiązków lokatora zajmującego lokal należy między innymi naprawa wszystkich urządzeń technicznych w mieszkaniu i usuwanie uszkodzeń wewnątrz lokalu powstałych z winy lokatora i jego domowników.



Dział Eksploatacji
Grażyna Ślazińska

Sprawy Członkowsko - Mieszkaniowe



CO NALEŻY WIEDZIEĆ PRZED SPRZEDAŻĄ MIESZKANIA?

Formalności, których należy dopełnić w Spółdzielni przed sprzedażą mieszkania są bardzo proste, chociaż w wielu osobach „załatwienie spraw w urzędach” wywołuje sporą niechęć.

Na łamach naszej gazetki chcemy Państwu przybliżyć i mamy nadzieję ułatwić ten proces.

Należy pamiętać, że w obecnym stanie prawnym mieszkania, które mogą być zbywane mają status **odrębnej własności** lub **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego**.

Osoba, która chce zbyć prawo do mieszkania musi wiedzieć jakie prawo jej przysługuje. Jak pokazuje doświadczenie, wiele osób ma z tym problem.

Przypominamy, uzyskując prawo do lokalu mieszkalnego (mówiąc potocznie wykupując mieszkanie) każdy Lokator otrzymał stosowny dokument (może to być przydział, umowa w formie zwykłej pisemnej lub umowa w formie aktu notarialnego) i z jego treści wynika jakie prawo Państwo posiadają.

Tryb postępowania przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu:

Oczywiście każda transakcja na rynku wtórnym, czyli taka kiedy Lokator zbywa (sprzedaje, daruje, zamienia) mieszkanie, musi odbyć się u notariusza, ale przedtem Lokator powinien zgłosić się **do pokoju nr 1** w siedzibie Spółdzielni po aktualne **zaświadczenie potwierdzające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego**.

W różnych kancelariach notarialnych są różne praktyki, ale przyjmuje się, że **zaświadczenie jest ważne około 2 tygodni**. Zatem prosimy zgłaszać się po zaświadczenie na krótko przed spisaniem aktu notarialnego.

Przy okazji wydawania zaświadczenia pracownicy Spółdzielni sprawdzają, czy na lokalu nie ciąży zadłużenia i czy nie ma przeszkód uniemożliwiających zbycie (np. zajęcie przez komornika).

Lokator, któremu przysługuje prawo do lokalu, **powinien osobiście odebrać zaświadczenie**. Jeżeli nie ma takiej możliwości, może zgłosić się inna osoba pod warunkiem, że ma upoważnienie do odbioru zaświadczenia.

»»4

**KREDYTY
Chwilówki**

**GOTÓWKA
- na oświadczenie**

**CHWILÓWKA
50-700 zł**

**SZEROKA OFERTA BANKÓW
W JEDNYM MIEJSCU**

**Piekielnie dobra
oferta** konsolidacja - zmniejszamy raty
nawet o połowę

DORADZAMY NAJLEPIJ - ODWIEDŹ NASZ ODDZIAŁ

Infolinia: 0 801 800 107 www.kredyty-chwilowki.pl

**KREDYTY
Chwilówki**

Jastrzębie Zdrój

ul. Warszawska 1

tel. 32/4717796

tel. kom. 698 686 391

698 686 397

Prawo Na Co Dzień

KOMPETENCJE ORGANÓW SPÓŁDZIELNI

WALNE ZGROMADZENIE:

Jest to najwyższy organ spółdzielni, który stanowi prawo wewnątrzspółdzielcze uchwalając statut i regulaminy oraz decyduje o najważniejszych sprawach spółdzielni. Podstawowe kompetencje Walnego Zgromadzenia są **przypisane wyłącznie temu organowi i nie mogą być cedowane na Radę Nadzorczą ani Zarząd**.

Do podstawowych uprawnień Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) wytaczanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej, co w praktyce oznacza m.in. podejmowanie nowych zadań w ramach statutowego zakresu działania, określanie priorytetów spółdzielni w zaspokajaniu różnorodnych potrzeb członków zamieszkujących w zasobach spółdzielni, czy decydowanie o rodzaju i zakresie inwestycji mieszkaniowych,
- 2) uprawnienie kontrolno-nadzorcze polegające na rozpatrywaniu sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej, sprawozdania finansowego oraz udzielaniu absolutorium Członkom Zarządu, a także rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni,
- 3) podejmowanie decyzji w sprawach majątkowych a w szczególności: podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, podejmowanie uchwał w przedmiocie sposobu pokrycia strat, oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć, podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 4) do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy także podejmowanie uchwał w sprawie likwidacji, podziału i połączenia się spółdzielni.



Po spisaniu aktu notarialnego dwie strony transakcji zobowiązane są zgłosić się do Spółdzielni do pokoju nr 1.

Jest to ważne z punktu widzenia obu stron. W tym momencie obaj Lokatorzy (zbywca i nabywca) dokonują rozliczeń, pospisują stosowne oświadczenia oraz regulują sprawy członkowskie.

Tryb postępowania przy odrębnej własności

Tak jak w przypadku ww. prawa transakcja na rynku wtórnym (czyli kiedy Lokator zbywa mieszkanie) musi odbyć się u notariusza. Przy tym prawie jednak **Lokator nie potrzebuje zaświadczenia ze Spółdzielni potwierdzającego tytuł prawny tylko aktualny odpis księgi wieczystej z Sądu**. Czasami w zależności od notariusza wymagane jest zaświadczenie potwierdzające brak zaległości w opłatach co uzyskują Państwo w **pokoju nr 10** w siedzibie Spółdzielni.

Przy odrębnej własności szczególnie ważne jest aby obie strony transakcji zgłosiły się do Spółdzielni do pokoju nr 1 po spisaniu aktu notarialnego ponieważ notariusz nie ma obowiązku przesyłania aktów notarialnych do Spółdzielni (inaczej niż w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu). Pamiętajcie Państwo, że odrębna własność jest własnością w budynku wielorodzinnym, dlatego też aktualna informacja o osobie uprawnionej do lokalu mieszkalnego pozwala prawidłowo naliczyć opłaty za korzystanie z mieszkania, skutecznie zarządzać zasobami i docierać do Lokatorów w razie awarii lub innych zdarzeń gdzie Państwa udział jest konieczny.

Poza tym Lokatorzy zobowiązani są dokonać rozliczeń z tytułu opłat za mieszkanie, podpisują stosowne oświadczenia dotyczące należności, które dopiero zostaną rozliczone (np. centralne ogrzewanie) oraz regulują sprawy członkowskie.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

KONWENT SENIORÓW:

Jest nowym organem w naszej Spółdzielni, który po raz pierwszy obradował w ubiegłym roku. Jest to organ ściśle powiązany z Walnym Zgromadzeniem, bowiem w skład Konwentu Seniorów wchodzi Przewodniczący i Sekretarz Prezydów wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Najważniejszym zadaniem Konwentu jest ustalenie wyników głosowań z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, a w konsekwencji **ustalenie treści podjętych uchwał oraz ustalenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej i ich ogłoszenie**.

RADA NADZORCZA:

Podstawowa funkcja tego organu to nadzór i kontrola nad działalnością spółdzielni. Realizowana jest ona poprzez:

- badanie okresowych sprawozdań finansowych,
- dokonywanie okresowych ocen wykonania przez spółdzielnię jej zadań gospodarczych,
- przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów spółdzielni oraz jej członków,
- składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.

Rada Nadzorcza pełni też funkcję zarządzającą podejmując uchwały:

- zatwierdzające plany gospodarcze oraz programy działalności społecznej i oświatowej,
- w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
- w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
- w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej.

Dodatkowo Rada Nadzorcza pełni też funkcje reprezentacyjne w sprawach czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkiem zarządu lub dokonywanych przez spółdzielnię w interesie członka zarządu.

ZARZĄD:

Do kompetencji Zarządu należy:

- kierowanie działalnością spółdzielni,
- reprezentowanie spółdzielni na zewnątrz,
- podejmowanie decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub w Statucie innym organom,
- składanie oświadczenia woli za spółdzielnię.

Kompetencje wszystkich organów spółdzielni wymienione są w Prawie spółdzielczym oraz w Statucie. Zapraszamy Państwa do korzystania z aktów prawnych dostępnych na naszej stronie internetowej www.smnova.pl.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

Ogłoszenia

INFORMACJA

Koło Emerytów Rencistów i Inwalidów
w Jastrzębiu Zdroju, ul. Turystyczna 4, tel. 032 4712234
organizuje:

1. 24.04.2010r. Koncert Musicali (przeboje) – Gliwice

2. 02.05.2010r. „Dajcie mi tenora” – Gliwice

Wszyscy zainteresowani imprezami organizowanymi przez Koło ERiI uzyskują szczegółowe informacje w biurze przy ul. Turystycznej 4

we wtorki i czwartki w godz. od 10.00 do 12.00
nr tel. 032 4712234.

Sprawy Porządkowe



DBAJMY O NASZE BEZPIECZEŃSTWO

W ostatnim czasie odnotowaliśmy wiele aktów dewastacji, w wyniku których dochodzi do niszczenia wspólnego mienia np. nowych drzwi do klatek schodowych, okienek piwnicznych, wyposażenia kabin dźwigowych. Najbardziej niepokojące są podpalenia. Na osiedlu Staszica w niedługim odstępie czasu doszło do podpalenia kabiny dźwigu, dwóch piwnic oraz próby podpalenia drzwi wejściowych do dwóch mieszkań.

Na os. Powstańców Śl. 7 w wyniku podpalenia w marcu br. zniszczone zostały płytki położone na ścianach dwa miesiące wcześniej. Poniesione straty są ogromne. Usunięcie skutków pożarów w dwóch piwnicach będzie kosztowało ponad 15 tysięcy zł. To koszt m.in. wymiany spalonej instalacji wodnej i kanalizacyjnej, okienek piwnicznych, uzupełnienia ocieplenia stropów oraz malowania. Pamiętajmy, że te koszty obciążają mieszkańców.

W wielu przypadkach sprawcy dewastacji mieli ułatwione zadanie – otwarte drzwi do klatki schodowej, brak zamknięcia w głównych drzwiach do piwnicy oraz w piwnicach lokatorskich.

Obowiązkiem mieszkańców jest utrzymywać używane lokale i pomieszczenia do nich przynależne (komórki, piwnice) we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Niestety zdarza się, że nieużytkowane przez lokatorów piwnice nie posiadają zamknięć, a nawet drzwi przez co stają się miejscem składowania śmieci i niepotrzebnych przedmiotów. W takich piwnicach najczęściej dochodzi do podpalenia. W okresie zimowym otwarte piwnice stanowią także schronienie dla bezdomnych.

Każda sprawa związana ze zniszczeniem mienia zgłaszana jest przez Spółdzielnię Policji celem ścigania sprawców. Bardzo ważne i pomocne dla Policji są zeznania świadków takich zdarzeń.

Apelujemy do wszystkich mieszkańców, aby podjęli działania w kierunku ograniczenia aktów wandalizmu, zwracali uwagę na obcych przebywających w budynkach, zamykali drzwi wejściowe, uporządkowali i zamknęli swoje pomieszczenia przynależne. Działając wspólnie mamy szansę na poprawę bezpieczeństwa.

Dział Eksploatacji
Danuta Pietrzak



1. W piwnicy budynku przy ul. Wrocławskiej w Jastrzębiu Zdroju spalona instalacja kanalizacyjna

2. Na zdjęciu widać skutki podpalenia piwnicy w budynku przy ul. Wrocławskiej w Jastrzębiu Zdroju - spalone okienko piwniczne, zniszczone

3. Zniszczenia powstałe w wyniku wzniesienia ognia na parterze klatki schodowej w Żorach na os. Powstańców Śl.



Ogłoszenia



INFORMACJA

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu. Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyc. Poniżej zamieszczamy cennik.

1. Ogłoszenia i reklamy modułowe
 - 2 zł brutto za cm² niezależnie od strony zamieszczenia
 - bonifikata 10% za zlecenie zamieszczania reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.
2. Ogłoszenia i reklamy drobne
 - dla członków Spółdzielni jednokrotne zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł. brutto za słowo,
 - dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo
3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT”
 - 0,15 zł brutto za sztukę

Działalność społeczna i oświatowa



ZAPROSZENIE

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz VIII PIKNIKU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH który odbędzie się dnia 22 maja 2010 roku w Siewierzu - Warężynie.

Do udziału w pikniku zapraszamy osoby niepełnosprawne w szczególności dzieci i młodzież wraz z opiekunami.

Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. dwa posiłki, napoje, serki, opiekę lekarską drobny upominek. W programie przewidziano zajęcia ruchowe, dogoterapię, konkursy, zabawy oraz wiele innych niespodzianek.

SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Pikniku.

Odpłatność od każdego uczestnika Pikniku wynosi 15 zł.

Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do 20.04.2010 r. w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 2 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 lub telefonicznie 032 4787136 u Pani Moniki Zimakowskiej.

Działalność społeczna i oświatowa



ZAWODY WĘDKARSKIE O PUCHAR PREZESA SM "NOWA"

W dniu 15.05.2010r. o godz. 7.00 na zbiorniku „Papierok” (koło P.Z.W. Borynia) odbędą się zawody wędkarskie o V – ty Puchar Prezesa Zarządu SM „Nowa”.

Zapisy w pok. nr 2 w siedzibie SM „Nowa” lub pod numerem telefonu 32 /4787131 lub 32 /4787136 (osoba do kontaktu Anna Ostroga) od dnia 27.04.2010r. do dnia 13.05.2010r.

W zawodach mogą brać udział osoby zamieszkujące na zasobach Spółdzielni oraz członkowie ich rodzin zamieszkujący i zameldowani wraz z nimi w tym lokalu oraz pracownicy, emeryci i renciści SM „Nowa”, a także członkowie rodzin zamieszkujący wraz z nimi.

W zawodach mogą brać udział tylko wędkarze posiadający opłacone Karty Wędkarskie.

Zawody będą odbywać się zgodnie z regulaminem P.Z.W.

Łowienie na jedną wędkę metodą spławikową.

Zapisy u sędziów w dniu zawodów do godz. 7.00 (w celu losowania stanowisk).

Regulamin zawodów zamieszczony jest na stronie internetowej www.smnowa.pl ilość miejsc ograniczona.



Oferuje swoje usługi w zakresie:

- kupna i sprzedaży nieruchomości
- pomocy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości
- wycenę nieruchomości
- obsługę prawną
- bezpłatne doradztwo
- możliwość przeprowadzenia negocjacji w języku niemieckim
- współpracę z kancelarią notarialną
- współpracę z innymi biurami nieruchomości

czynne:

pon. - pt. 10.00-18.00

sob. 9.00-13.00

Jastrzębie Zdrój, ul. Łowicka 35

Tel. 32 46 98 855,

Tel. kom. 606 653 862,

606 651 768



WIOSENNE SZALEŃSTWO CENOWE !

OKNA

Centrala: Żory
ul. Kościuszki 11
tel. 32 469 80 77
kom. 504 495 420

Rybnik
ul. Wyzwolenia 59
tel. 32 421 31 51

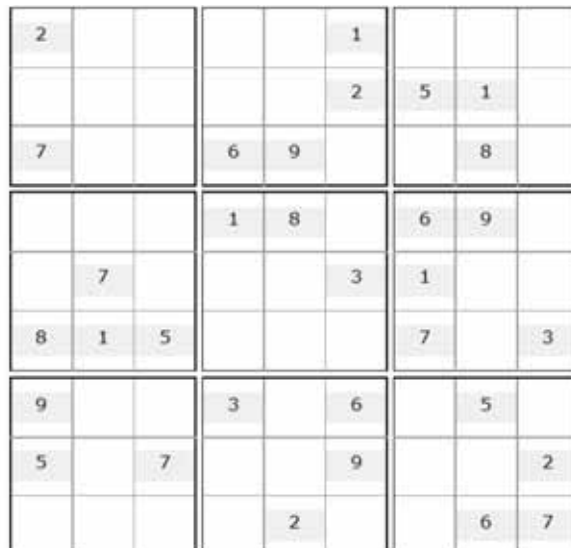
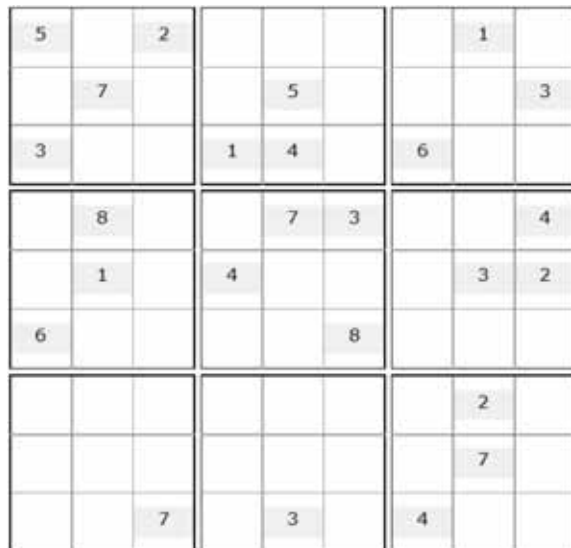
Kuźnia Raciborska
ul. Kościelna 1
tel. 32 469 80 77



Uzupełnij puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz, każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

SUDOKU

wy też umysł



SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6 im. JANUSZA KORCZAKA POD PATRONATEM

KS JASTRZĘBSKI WĘGIEL
ORGANIZUJE W ROKU SZKOLNYM 2010/2011 klasę sportową
O PROFILU „SIATKÓWKA”.

Wszystkich chętnych chłopców ur. w roku 2000 zapraszamy na zajęcia sportowe, które
odbywają się w KAŻDĄ ŚRODĘ w godz. 14.45-15.45 w Szkole Podstawowej nr. 6
przy ul. ŚLĄSKIEJ 6.

UCZYMY SIĘ BAWIĄC - BAWIMY SIĘ UCZĄC !!!
Kontakt telefoniczny: 32 47 15 633 lub 606 659 903



Już z myślą o majówce.

SMACZNEGO !

Szaszłyki majowe

Składniki: 0,6 kg posiekanego steku wołowego lub „tataru”, 12 cienkich plasterków słoniny lub boczku, 1/2 łyżki sproszkowanego kminku, 4 ząbki rozgnieczonego czosnku, 1/2 filiż. bulionu, sól, pieprz, 1-2 średnie pomidory
Opis przyrządzania: do posiekanego mięsa dodać czosnek, kminek, sól i pieprz. zwilżyć dłonie i formować kulki o średnicy 3-4 cm. owinąć każdą plasterkiem słoniny lub boczku i przekłuć wykałaczką. można dodać do smaku małe kawałki pomidora. popróbować na patyczki lub ułożyć na tacce na rozgrzanym ruszcie, piec ok. 15 min. skrapiając bulionem.

Banany w boczku z zielonym pieprzem

Składniki: 2 banany, kilka cienkich plasterków wędzonego boczku, sok z cytryny, zielony pieprz świeży albo z zalewy
Opis przyrządzania: banany dokładnie umyć, obrać, odciąć koniec, pokroić na kawałki szerokości plasterków boczku, skropić sokiem z cytryny, każdy kawałek banana owinąć plasterkiem boczku, można spiąć wykałaczką, ułożyć na ruszcie lub na tackach, grillować, tak aby boczek lekko się zrumienił, posypać rozgniecionymi ziarnami zielonego pieprzu (pieprz z zalewy przedtem dokładnie osączyć).

Pieczone ziemniaki w plastrach

Składniki: 4 duże ziemniaki, ćwierć szklanki oliwy, łyżka zmielonego kminku, ćwierć łyżeczki startej gałki muszkatołowej, sól
Opis przyrządzania: ziemniaki umyć, obrać, pokroić na plastry. wymieszać oliwę z kminkiem, gałką i solą. piec na grillu, smarując oliwą z przyprawami i przewracając od czasu do czasu, aż będą chrupiące.

Salatka

Składniki: 100 g pomidorków koktajlowych, 50 g sałaty pekińskiej, 1/2 ogórka, 50 g kukurydzy, szczypiorek oliwa z oliwek, sól, pieprz
Opis przyrządzania: pomidorki koktajlowe kroimy na połowy. sałatkę pekińską kroimy w paski. ogórka obieramy i kroimy w kostkę. szczypiorek drobno siekamy. wszystkie składniki mieszamy razem dodając kilka kropel oliwy z oliwek i przyprawy.

WAŻNE TEL. JASTRZĘBIE

POGOTOWIE SM NOWA-4714569
DŹWIGI OSOBOWE-4710906
ANTENY-4740893
DOMOFONY-4740893
POG.GAZOWE-4709981
POG.ENERG.-991, 3030303
POG. WODNO-KAN-4717680
KOMUNALNIK-4762628
POLICJA-4787200
POGOTOWIE RAT.-4719060
STRAŻ POŻARNA-4759500
MIEJSKI OŚR.DYŻURNY-4718488
INFOR.MIEJSKA-4714231

WAŻNE TEL. ŻORY

POGOTOWIE SM NOWA-4343690
DŹWIGI OSOBOWE-4342444
ANTENY-4740893
DOMOFONY- 504214089
POG.GAZ.-4343718, 4350723
POG. ENERG.-991, 3030303
WOD-KAN-4341915, 4344631
POLICJA-4352356
POGOTOWIE RAT.-4341558
STRAŻ POŻARNA-4345438
MIEJSKI OŚR. DYŻURN.-4341410

GARAŻE

OCYNK, POWLEKANE
SCHOWKI BUDOWLANE
BRAMY GARAŻOWE

WIĘCKOWSKI – PROSPER

32 / 4707100,
4730995, 0601942409,
www.blaszoki-bramy.pl

PROMOCJA!

Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298 czynne 9.00-16.00

46.	47.
48.	49.
50.	51.
52.	53.
54.	55.
56.	57.
58.	59.
60.	61.
62.	63.
64.	65.
66.	67.
68.	69.
70.	71.
72.	73.
74.	75.
76.	77.



**Bez
zaświadczenia
o zarobkach!**

Kredyt na PIT!

Przyjdź z PIT-11
od Pracodawcy,
a otrzymasz kredyt!

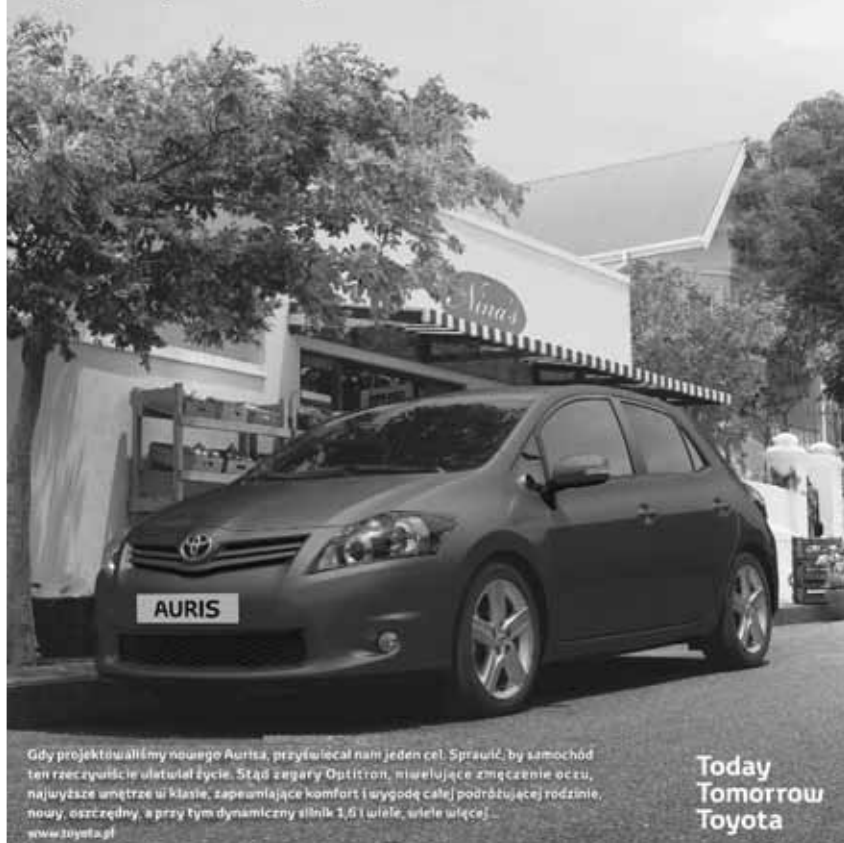
197 97
www.getinbank.pl

getinbank
BANK TWOICH OSZCZĘDNOŚCI

Jastrzębie Zdrój :
ul. Harcerska 14, tel. 32 475 67 11
ul. 1 Maja 29, tel. 32 476 36 35
ul. Rybicka 1, tel. 32 756 59 68
ul. Węglowa 4, tel. 32 756 13 88

Promocja obowiązuje do 30.06.2010 r. Kredyt gotówkowy bez zaświadczenia o zarobkach po przedstawieniu PIT-11 i dowodu osobistego. OPŁATA JAK ZA POŁĄCZENIE LOKALNE WG TARYFY OPERATORA.
Jesteśmy częścią Getin Noble Bank SA

Nowa Toyota Auris. Żyje się łatwiej.



Gdy projektowaliśmy nowego Aurisa, przyświecał nam jeden cel. Sprawdzić, by samochód ten rzeczywiście ułatwiał życie. Stąd zegary Optitron, miękujące zmięcenie oczu, najwyższe wnętrze w klasie, zapewniające komfort i wygodę całej podróżującej rodzinie, nowy, oszczędny, a przy tym dynamiczny silnik 1,6 i wiele, wiele więcej...

Today
Tomorrow
Toyota

www.toyota.pl

W zależności od wersji silnika natężenie paliwa w cyklu mieszanym wynosi od 4,7 do 5,5 l/100 km, emisja CO₂ od 124 do 152 g/km. Szczegółowe informacje dotyczące wydajności i innych parametrów technicznych dostępne są na stronie internetowej www.toyota.pl. Wszelkie informacje przekazane w niniejszym reklamie, w tym ceny i koszty, nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. W przypadku sprzedaży komercyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o szczególnych warunkach sprzedaży komercyjnej oraz o zmianie niektórych przepisów (tzw. Ustawa) zawarte w tej reklamie informacje nie stanowią i nie zawierają w rozumieniu art. 4 ust. 3 Ustawy oraz opisu towaru w rozumieniu art. 4 ust. 2 Ustawy.

**AUTORYZOWANA
STACJA
DEALERSKA
TOYOTA KONSEK**



44-203 Rybnik
ul. Prosta 100 (obok Makro)
tel. 032 432 90 40

www.toyota.rybnik.pl

www.toyota.rybnik.pl

**STACJA KONTROLI
POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK
DO 3,5 T WYS. 4m
ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM
I MOTOCYKLI**



KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU "KONSEK" SP.J.

**PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PCV**



aluplast



NAJWYŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24e tel. 032 4737543
Wodzisław, ul. Targowa 12a tel. 032 4552859