

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój,
Żory, Suszec, Kaczyce

Kwiecień 2014

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

www.smnova.pl

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

*Radosnych Świąt Wielkanocnych
wypełnionych nadzieją budzącą się do życia
wiosny i wiarą w sens życia.
Pogody w sercu i radości płynącej z faktu
Zmartwychwstania Pańskiego.
Suto zastawionych stołów,
dużo wody w poniedziałek, bogatego zajęcia
i jak najmielszych spotkań w gronie przyjaciół i rodziny.*

*życzy Rada Nadzorcza
i Zarząd SM „Nowa”*

**Zamieść
u nas
Reklamę!**

inf. tel. 32 478 71 21

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU
ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ**

*Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne
i prawne do ogłaszania się na:*

- łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyce

- stronie internetowej www.smnova.pl
Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic. Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

***Skontaktuj się z nami
32/4787121.***

CO W NUMERZE?

Wiosna w lutym	2
Niepełnosprawni wśród nas	
Płacimy Podatki ubezpieczenia	3
Piwnice	5
Prawo na co dzień	6

Ruszyła wyjątkowa wyprzedaż! Wielki Finał roku innowacji Toyoty!

„Przejrzałem wiele ofert wyprzedażowych i powiem wprost – nowa stylistyka, 7 premier, 6 modeli z napędem hybrydowym. Toyota jest poza konkurencją”.

Włodzimierz Zientarski
AUTO MAGAZYN



Wybierz swój ulubiony model:

Toyota Rybnik

ul. Prosta 100 (obok Makro)

www.toyota.rybnik.pl

Tel. 32 432 90 40

Niepełnosprawni wśród nas

Tak wiele mówi się o likwidacji barier architektonicznych, które umożliwią lub w znacznym stopniu ułatwią osobie niepełnosprawnej wykonywanie podstawowych, codziennych czynności lub kontaktów z otoczeniem.

Do naszej Spółdzielni coraz częściej wpływają podania i prośby o sfinansowanie budowy pochylni na wózki inwalidzkie aby umożliwić im swobodne poruszanie się bez pomocy osób trzecich. W Spółdzielni posiadamy fundusze zgodnie z uchwałą nr 45 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 05.06.2004 na realizację zadań związanych z likwidacją barier architektonicznych w kwocie 100.000,00 zł rocznie. Powyższe środki zostają wydatkowane przy współudziale finansowym jednostek samorządów terytorialnych. Aby uzyskać dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) osoba

niepełnosprawna musi się udać do Ośrodka Pomocy Społecznej celem złożenia odpowiedniego wniosku. Jednakże bardzo często uzyskuje odpowiedź, że OPS nie posiada środków na ten cel zastawiając się ograniczonymi środkami finansowymi z PFRON. W ubiegłym roku na kilka złożonych wniosków do MOPS w Jastrzębiu - Zdroju przez naszych spółdzielców otrzymaliśmy odpowiedź o dofinansowaniu do jednego podjazdu w wysokości 5.000,00 zł. przy ul. Wrocławskiej 23. Chcemy jednak zaznaczyć, że budowa jednego podjazdu z wykonaniem projektu i uzgodnieniami branżowymi to koszt rzędu ok. 45.000,00 zł.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” bardzo sobie ceni dobrą współpracę z Fundacją Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Górniczej 44 w Jastrzębiu – Zdroju, dzięki fundacji, która jest wrażliwa na potrzeby niepełnosprawnych otrzymaliśmy 15.000,00 zł. na trzy zadania tj. na rozbudowę podjazdu przy ul. Turystycznej 29, przeniesienie i przebudowę podjazdu przy ul. Wielkopolskiej 63 oraz dofinansowanie do budowy już wspomnianego podjazdu przy ul. Wrocławskiej 23 w Jastrzębiu – Zdroju.

Dział Techniczny



ul. Turystyczna 29



ul. Turystyczna 29

Wiosna w lutym

Pogoda na razie nam sprzyja. Luty był bardzo ciepły, oficjalna średnia temperatura w Jastrzębiu-Zdroju w lutym wyniosła +4,19°C, a takiej wysokiej średniej w lutym to najstarsi górale nie pamiętają. Dwa lata temu luty 2012 był nawet najzimniejszym miesiącem sezonu grzewczego (było -5,21°C), a najcieplejszy luty w ostatnich dziesięciu latach odnotowaliśmy dotychczas w 2008 r, było wówczas + 3,40°C.

Zapytacie Państwo, czy ta wyższa temperatura ma wpływ na zużycie ciepła?

Oczywiście, że ma. Zużycie ciepła w lutym było o 30% niższe niż w styczniu, w którym średnia temperatura wyniosła +0,53°C.

Kończy się właśnie marzec, który też nie był zły, przynajmniej w naszym regionie, bo właśnie pokazują w wiadomościach telewizyjnych atak zimy na Dolnym Śląsku, a u nas świeci słońce.

Zużycie niższe o 30% nie oznacza o tyle samo niższych kosztów, bo koszty to suma opłat stałych niezależnych od zużycia i opłat zmiennych zależnych od zużycia, suma opłat za luty będzie więc o 24% niższa niż za styczeń 2014 r.

Oczywiście trochę gorzej wychodzi porównanie do kosztów ubiegłorocznych. Wzrost cen producenta i dostawcy zrobił swoje, przy takim samym zużyciu opłaty są w tym sezonie o 7,5% wyższe niż w ubiegłym.

To dobrze, że dzięki wyjątkowo lekkiej zimie niższym zużyciem mamy nadzieję zrównoważyć finansowo skutki podwyżek i wypracować „bezpieczny” dodatni wynik rozliczenia rocznego, jeśli pogoda nie zrobi nam psikusa. Tymczasem cieszymy się wiosną.

Zarząd SM „Nowa”

ZAWODY WĘDKARSKIE



O PUCHAR PREZESA SM „NOWA”

W dniu 17.05.2014 r. o godz. 7.00 na zbiorniku „Papierok” (koło P.Z.W. Borynia) odbędą się IX zawody wędkarskie o Puchar Prezesa SM „Nowa”.

Zapisy w pok. nr 24 w siedzibie SM „Nowa” lub pod numerem telefonu 32 4787158 (osoba do kontaktu Monika Zimakowska) od dnia 06.05.2014 r. do 15.05.2014 r.

W zawodach mogą brać udział osoby zamieszkujące na zasobach Spółdzielni oraz członkowie ich rodzin zamieszkujący i zameldowani wraz z nimi w tym lokalu oraz pracownicy, emeryci

i renciści SM „Nowa” a także członkowie rodzin zamieszkujący wraz z nimi.

W zawodach mogą brać udział tylko wędkarze posiadający aktualne opłaty na 2014 rok na wody PZW. Zawody będą odbywać się zgodnie z regulaminem P.Z.W. łowienie na jedną wędkę metodą spławikową. Zapisy u sędziów w dniu zawodów do godz. 7.00 (w celu losowania stanowisk).

Regulamin zawodów zamieszczony jest na stronie internetowej www.smnowa.pl

Ilość miejsc ograniczona.

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE PRZEZ PRACOWNIKÓW I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

NOWA
TWOJA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA”
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:
REDAKTOR NACZELNY
Barbara Dziuba

RADA REDAKCYJNA
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk

Centrala Spółdzielni:

32 4737070, 32 4730787, 32 4717300,
32 4712261, 32 4732519, 32 4737021,
tel/fax 32 4757867

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

*Czas jest najlepszym lekarstwem na smutek, a wspomnień
nikt nam nie odbierze, zawsze będą z nami*

Dariuszowi Kraśniewskiemu

*wyrazy głębokiego współczucia i słowa otuchy
z powodu śmierci*

Ojca

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i współpracownicy SM „Nowa”



PŁACIMY

„Podatki i ubezpieczenia”

Tak nazywa się opłata wyszczególniona w indywidualnej specyfikacji opłat za mieszkanie, którą otrzymujecie od Spółdzielni przy każdej podwyżce którejkolwiek opłaty, a także przy okresowych rozliczeniach mediów wody i ścieków - przeważnie kwartalnie oraz centralnego ogrzewania – raz w roku.

Te rozliczenia uzupełnione są o specyfikację, bo wprowadzicie nie zawsze łączą się z podwyżką ceny rozliczonego medium (ceny tej nie ustala Spółdzielnia) ale łączą się z ustaleniem dla użytkownika mieszkania nowej indywidualnej zaliczki na poczet kosztów danego medium w kolejnym okresie rozliczeniowym.

Wracając po tej dygresji do tematu czyli opłaty na „podatki i ubezpieczenia” zaczniemy od tego, że opłata ta przy różnych prawach do lokali będzie obejmowała nie te same koszty i będzie też zróżnicowana w zależności od gminy.

Dlaczego?

W odpowiedzi najpierw trochę historii.

Gdy Spółdzielnia przejmowała były mieszkania zakładowe od kopalń (1996 i 1997 rok), wszystkie mieszkania „fizycznie” stanowiły własność Spółdzielni, a mieszkańcy mogli posługiwać się jako tytułem prawnym dotychczasową umową najmu, mogli też uzyskać w formie przydziału spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Spółdzielnia jako właściciel wszystkich przekazanych nieruchomości odprowadzała do urzędu należną opłatę za wieczyste użytkowanie gruntu, podatek od nieruchomości i podatek od gruntu oraz ubezpieczała cały majątek.

Opisane opłaty stanowiły podstawę kalkulacji opłaty lokatorskiej „podat-

ki i ubezpieczenia” obciążającej wszystkich użytkowników przejętych mieszkań.

Sytuacja zmieniła się, gdy nowelizacja ustawy o spółdzielniach mies-

współwłaścicielem nieruchomości w części, jaką jego mieszkanie z pomieszczeniem przynależnym stanowi w sumie wszystkich lokali danej nieruchomości.



kaniowych umożliwiła przeniesienie własności na użytkownika mieszkania. Każdy mieszkaniec, który posiadał spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu ewentualnie umowę najmu (dziś umowę najmu już nie, po kwestionującym zapisy ustawy wyroku Trybunału Konstytucyjnego) mógł stać się

A zgodnie z ustawą uzyskanie współwłasności przesądzało także o przeniesieniu na nich odpowiedzialności za zapłatę opisanych podatków i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu związane z ich mieszkaniem i udziałem we wspólnej nieruchomości. Wszyscy, którzy uzyskali własność odrębną dowiedzieli

się o tych nowych obowiązkach już u notariusza sporządzającego umowę przeniesienia własności. Skutkiem była też konieczność odrębnego kalkulowania opłaty nazywanej wcześniej „podatki i ubezpieczenia” dla tej nowej grupy użytkowników mieszkań.

Oczywiste było, że nowy współwłaściciel nieruchomości ma w Spółdzielni opłacać w dalszym ciągu koszty ubezpieczenia części wspólnych nieruchomości – dachów, instalacji, wind, elewacji, wejść i tych nieruchomości, których właścicielem jest Spółdzielnia, a które służą najogólniej mówiąc utrzymaniu budynków mieszkalnych. Są to zarówno ubezpieczenia obowiązkowe jak i dodatkowe służące prawidłowej

we własnym zakresie. I to nie tylko ze względu na zniszczony majątek ruchomy w jego mieszkaniu, ale ze względu na szkody, które może wyrządzić „niechcący” innym – głównie sąsiadom!

Powyżej opisane ubezpieczenia (bez ubezpieczenia wnętrza mieszkań) stały się więc nową podstawą kalkulacji opłaty „na podatki i ubezpieczenia” dla lokatorów posiadających własność odrębną. Dla pozostałych użytkowników jest to jeden z trzech elementów kalkulacyjnych tej opłaty, pozostałe dwa poza ubezpieczeniem to dotychczasowa opłata za wieczyste użytkowanie gruntu oraz podatek od nieruchomości. Opłata dla właścicieli odrębnych w całych zarządzanych (i wspólnie ubezpieczonych) zasobach wynosiła do marca 2014 r. 0,05 zł/m² miesięcznie, a od kwietnia wynosić będzie 0,06 zł/m² miesięcznie, ponieważ wzrosły nieco stawki ubezpieczeniowe zależne częściowo od wartości ubezpieczonego majątku. Tymczasem dla lokatorów nie posiadających własności odrębnej stawki te wynoszą:

0,18 zł w Jastrzębiu-Zdroju

0,26 zł w Żorach i Kaczycach

0,23 zł w Suszcu

z czego 0,06 zł od kwietnia pokrywa koszty przypadającego na nich proporcjonalnie ubezpieczenia.

Kończąc te wyjaśnienia musimy zwrócić jeszcze Państwa uwagę na to, że właściciel mieszkania wyodrębnionego nie przejmuje obowiązku samodzielnej zapłaty wszystkich podatków. Wspólnym kosztem do rozliczenia na wszystkich użytkownikach lokali pozostają np. podatki od części budynków nie wchodzących w skład mieszkań (wraz z pomieszczeniem przynależnym) i podatki od budowli (parkingi, chodniki itp.). Wliczamy je do kosztów eksploatacyjnych wszystkich nieruchomości.

Zarząd SM „Nowa”

reklama

Centrum Diagnostyczne **HELIMED** • ŻORY, ul. Bankowa 2 • www.helimed.pl

15% RABATU
na usługi realizowane
w Centrum Medycznym
HELIMED w Żorach*

*Regulamin promocji
w siedzibie HELIMED

TOMOGRAFIA KOMPUTEROWA
REZONANS MAGNETYCZNY
USG
RTG

Nowoczesny sprzęt
Doświadczony personel
Najwyższa jakość

INFORMACJA I REJESTRACJA
801 98 40 40
dla połączeń stacjonarnych
785 86 87 88
dla połączeń z tel. komórkowych

WIDZIMY WIĘCEJ

HELIMED
Diagnostic Imaging

Przyjazna Przyszłość
FAIR PLAY

ZAPRASZAMY

Zapraszamy wszystkich mieszkańców wrażliwych na piękno otoczenia do wzięcia udziału w kolejnej już edycji konkursu na najlepiej ukwiecony i zadbane budynek wielorodzinny wraz z jego otoczeniem w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”. Wnioski zgłoszeniowe dostępne są w każdej administracji, w siedzibie Zarządu przy ul. Wielkopolskiej, w tej gazecie i na naszej stronie internetowej www.smnowa.pl, można je oddać w najbliższej administracji osiedlo-

wej w terminie do 30 kwietnia br. Pierwszy przegląd będzie przeprowadzony 5 i 6 maja, drugi w ostatnim tygodniu sierpnia. Zapraszamy stałych uczestników i bardzo zachęcamy do zgłaszania się osoby, które dbają o przybłokowe zieleńce, a do tej pory nie brały udziału w rywalizacji. Chcielibyśmy im podziękować za wkład w upiększanie osiedli na corocznym podsumowaniu konkursu.

Zarząd SM „Nowa”



WNIOSEK – ZGŁOSZENIE DO KONKURSU NA NAJLEPIEJ ZAGOSPODAROWANY OGRÓDEK

1. Zgłoszenia przyjmowane będą w poszczególnych Administracjach i siedzibie Zarządu Spółdzielni w Dziale Eksploatacji (pokój nr 3).
2. Wniosek może obejmować indywidualne zgłoszenie mieszkańca, grupy mieszkańców z klatki schodowej lub budynku.
3. Zgłoszenia można składać do 30.04.2014 r.
4. Regulamin konkursu dostępny jest w siedzibie Zarządu Spółdzielni, poszczególnych Administracjach, na stronie internetowej www.smnowa.pl, a także w kwietniowym numerze naszego biuletynu.

ZGŁOSZENIE

Indywidualne:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Nr telefonu

Zgłoszenie grupy osób z klatki schodowej * lub budynku:

Imiona i nazwiska oraz adresy i numery telefonów osób reprezentujących grupę osób:

.....

* niepotrzebne skreślić

REGULAMIN

Konkursu na najlepiej ukwiecony i zadbane budynek wielorodzinny wraz z jego otoczeniem w zasobach SM „NOWA”

1. Konkurs ma na celu poprawę stanu porządkowo – sanitarnego i wyglądu estetycznego zasobów mieszkaniowych SM „NOWA”.
2. Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju.
3. Patronat nad konkursem na najlepiej ukwiecony i zadbane budynek wielorodzinny wraz z jego otoczeniem obejmuje Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”.
4. Konkurs trwa od miesiąca **kwietnia do sierpnia 2014 r.**
5. Do konkursu mogą być zgłaszane budynki wielorodzinne jakoogrody przed budynkami.
6. Do udziału w konkursie mogą zgłaszać się:
 - mieszkańcy klatki schodowej, budynku, kilku budynków,
 - Zarządy Osiedli oraz organizacje społeczno młodzieżowe,
 - indywidualni mieszkańcy.
7. Zgłoszenie udziału w konkursie nastąpi na podstawie „Wniosku – zgłoszenia”, który można otrzymać w Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”.
8. Zgłoszenie o przystąpieniu do konkursu uczestnicy składają w Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie **do 30 kwietnia 2014 r.**
9. Przedmiotem oceny będzie:
 - utrzymanie ogrodu przed budynkiem,
 - ogólny porządek wokół budynku,
 - stan techniczny elementów tzw. małej architektury: ławki, huśtawki, piaskownice, itp.
 - stan zieleni: trawniki, drzewa, krzewy.
10. Komisja dokonywać będzie oceny w dwóch kategoriach:
 - I - zgłoszenia zbiorowe mieszkańców z klatek schodowych oraz całego budynku,
 - II - zgłoszenia indywidualne mieszkańców.
11. Rada Nadzorcza powołuje zespół, który dokona kontroli i oceny budynków zgłoszonych do konkursu dwukrotnie tj. w miesiącu **kwietniu - maju oraz sierpniu 2014 r.**
12. Zespół przedłoży organizatorowi sprawozdanie i wnioski z przeprowadzonej kontroli budynków zgłoszonych do konkursu do zatwierdzenia i przyznania nagród uczestnikom.
13. Efekty prac ocenianych w ramach konkursu są nagradzane nagrodami rzeczowymi, ilościowymi plaketkami i dyplomami.

Egzamin poprawkowy z chemii!

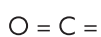
Rozpisaliśmy się w naszym lutym biuletynie na temat zabójczego gazu – tlenu węgla i strzeliliśmy sobie tak zwanego „samobója” ozdabiając tekst wymownym obrazkiem w kształcie trójkąta ostrzegawczego w czarnym kolorze... I tu się kończy ładnie, a zaczyna plama, bo w czarnym trójkącie widnieje wzór chemiczny niegroźnego dwutlenku węgla zamiast śmiertelnego tlenu węgla. I nie pomogą tłumaczenia, że takie różne obrazki ściągają się ze stron internetowych, gdzie jest ich pełno (i wszędzie jest wzór dwutlen-

ku węgla zamiast tlenu!!!). Nie pomogą tłumaczenia – nie wolno nigdy zwalniać się z myślenia! Pała z chemii! Przepraszamy naszych czytelników. Patrzcie Państwo, taka mała różnica: CO₂ – zupełnie niewinny, pełno go w naszym otoczeniu, nawet sami go produkujemy i wydychamy. Niegroźny bo mówiąc niefachowo (naszych nauczycieli od chemii będzie trochę „skręcało” jak będą czytać o „łapkach”), dwa atomy tlenu (symbol chemiczny O) – a każdy ma po dwie „łapki”, trzymając się mocno czterech

„łapek” jednego atomu węgla (symbol chemiczny C)



a CO – powstaje przy spalaniu ze zbyt małą ilością tlenu, nie powstaje wtedy dwutlenek węgla jak na schemacie powyżej, lecz bardzo aktywny, bo posiadający „wolne łapki” tlenek węgla:



który tylko czyha z czym by się tu

tymi „wolnymi łapkami” połączyć. Jeśli go wdychamy zamiast tlenu, łączy się w płucach bardzo chętnie i mocno z naszą hemoglobina, która ma za zadanie rozprowadzanie tlenu w naszym organizmie. Niedotlenienie powoduje śmierć, niedotlenienie mózgu, nawet częściowe, nieśmiertelne – może powodować trwałe uszkodzenie mózgu. Ten gaz jest podstępny zabójcą, bo o ile silne stężenie powoduje szybko objawy w postaci silnego bólu głowy i wymiotów, to nawet niewielka jego zawartość we wdychanym powietrzu powoduje zasypianie, a dalsze wdychanie takiego powietrza docelowo również zgon jak w przypadku wy-

sokiego stężenia. Pamiętajmy, że mamy w naszych mieszkaniach piecyki gazowe – potencjalne urządzenie do produkcji tlenu węgla. Jedynym skutecznym sposobem uniknięcia jego wytworzenia jest dostarczenie do spalania gazu odpowiedniej ilości tlenu, zawartego w „świeżym” powietrzu. Wentylacja, wentylacja i jeszcze raz wentylacja. To nic, że nam więcej, że trzeba zapłacić za ogrzanie tego zimnego powietrza wpadającego do naszych mieszkań. To cena naszego życia.

Redakcja

Piwnice – pomieszczenia niczyje?

W uchwałach określających przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali w nieruchomości (podjętych do celów przenoszenia ich własności na mieszkańców) piwnice i komórki wskazane zostały jako pomieszczenia przynależne do danego lokalu, a tym samym nie są to już pomieszczenia niczyje. W przypadku wątpliwości, które pomieszczenie przydzielone zostało do Państwa mieszkania, zachęcamy do sprawdzenia tego w dokumentacji posiadanej przez administrację. Lokator / właściciel władający mieszkaniem z przynależnym pomieszczeniem jest zobowiązany do jego właściwego zabezpieczenia. Zazwyczaj wiemy, co ma nam zapewnić administracja budynku, w którym mieszkamy. Ale czy wiemy, że i my, też mamy rozliczne obowiązki? Określają je właściwe ustawy i na ich podstawie tworzone przepisy wewnętrzne tj. między innymi Regulamin używania lokali i porządku domowego. W naszej Spółdzielni również obowiązuje taki Regulamin – w ostatnim numerze biuletynu, omawialiśmy wprowadzone zmiany. Dzisiaj chcemy się skupić na postanowieniach dotyczących pomieszczeń

przynależnych tj. piwnic i komórek oraz pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytku. Poniżej zamieszczamy wyciąg z Regulaminu (cały tekst zamieszczony jest na naszej stronie internetowej www.smnowa.pl)

„II. Przepisy w zakresie utrzymania w należytym stanie technicznym budynku i lokalu

§ 6

Mieszkańcy obowiązani są dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynków przeznaczone do wspólnego korzystania jak: windy, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynków.

§ 7

Lokator jest obowiązany dbać o należyłą konserwację zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych mu pomieszczeń (piwnic, garaży, pomieszczeń przeznaczonych do wykonywania działalności zawodowej) oraz wykonywać drobne naprawy urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie mieszkania.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i przeróbki w obrębie lokali mieszkalnych lub

w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggi, zakładanie krat w oknach, montaż żaluzji antywłamaniowych instalowanie dodatkowych kranów, wanien lub kabin prysznicowych, przeróbka instalacji c.o., w tym instalowanie dodatkowych grzejników c.o. itp.), wymiana grzejników mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego. Nie dotyczy to zmian stolarki meblowej, stanowiącej wyposażenie lokalu.

§ 11

1. Celem zapobieżenia marnotrawstwu nie należy pozostawiać w piwnicach, na korytarzach piwnicznych i w innych pomieszczeniach rzadko uczęszczanych zapalonych świateł.

§ 12

1. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do zapobiegania utracie ciepła w okresie grzewczym poprzez zamykanie okien w korytarzach, uszczelnianie okien w zajmowanych przez siebie pomieszczeniach piwnicznych, zamykanie drzwi głów-

nych (w sposób nie powodujący hałasu).

III. Przepisy w zakresie porządku, czystości i estetyki

§ 13

Przestrzeganie porządku, czystości i higieny w obrębie lokali mieszkalnych, w pomieszczeniach i miejscach przeznaczonych do wspólnego używania jest obowiązkiem ogółu mieszkańców.

§ 14

1. Do obowiązku mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należytym stanie czystości i higieny.

2. Obowiązkiem mieszkańców jest utrzymanie czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, w garażach oraz na zewnątrz budynków.

§ 20

1. Zabrania się spożywania alkoholu na klatkach schodowych, przejściach, piwnicach i w otoczeniu budynków mieszkalnych (boiska, place zabaw dla dzieci, zieleńce itp.).
2. Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych w pomieszczeniach zamkniętych, klatkach schodowych, windach, przejściach, piwnicach i innych ogólnie dostępnych częściach budynku.

V. Przepisy z zakresu bezpieczeństwa pożarowego

§ 27

2. W mieszkaniach, na strychach, w piwnicach i komórkach nie wolno przechowywać materiałów wybuchowych i łatwopalnych.
3. Nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych przedmiotami, które mogłyby utrudniać swobodne poruszanie się mieszkańców i sprawne przeprowadzanie akcji gaszenia pożaru.
4. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia (świeczki, zapalniczki, zapalki itp.) na klatkach schodowych, na strychach i w windach jest zabronione. „

Stosowanie się do postanowień Regulaminu ma nam zapewnić spokojne i bezpieczne zamieszkiwanie oraz przyczynić się do zgodnego współżycia mieszkańców. Niestety często można by stwierdzić, że takie wartości jak bezpieczeństwo i dobro ogółu nie mają dla nas znaczenia. Bo jak inaczej można podsumować działania i zachowania zagrażające bezpieczeństwu przeciwpożarowemu – między innymi zaśmiecanie piwnic, korytarzy; palenie papierosów i rzucanie niedopałków. Tak wyglądają opuszczone i zaśmiecone piwnice.



PROJEKT „ZIELONA ŁAWECZKA” – kolejny pomysł na upiększanie otoczenia

W naszej spółdzielczej społeczności tradycją jest już udział Państwa w konkursie na najlepiej ukwiecony i zadbane budynek wielorodzinny wraz z jego otoczeniem – w tym numerze znajdziecie Państwo informacje o tegorocznej edycji. Kolejną pokrewną inicjatywą jest projekt realizowany przez Fundację Banku Ochrony Środowiska pod nazwą „Zielona Ławeczka”, która za naszym pośrednictwem kieruje zaproszenie do wzięcia w nim udziału. Celem projektu jest rewitalizacja osiedli poprzez zagospodarowanie terenu, jego zmianę w zielony zakątek, ukwiecony ogród lub skwerek. Elementem wspólnym przebudowanych

przestrzeni będzie zielona ławeczka, którą ufunduje organizator. Zespoły sąsiedzkie otrzymają gotówkę na zakup roślin i podłoża. Każda z grup może otrzymać grant do 1200 zł. W projekcie mogą brać udział zespoły sąsiedzkie (minimum pięcioosobowe).

Co należy zrobić, aby wziąć udział w projekcie?

- Wybrać miejsce, które chcemy zmienić i namówić do tego sąsiadów.
- Przygotować projekt skweru lub ogrodu. Oprócz roślin, musi on uwzględnić zieloną ławeczkę, która będzie dostarczona przez organizatora. Do projektu

należy dołożyć kosztorys jego realizacji oraz harmonogram.

- Do 15 kwietnia należy zarejestrować się na stronie projektu (www.zielonalaweczka.pl), a do 30 kwietnia zgłosić swój projekt.

Spółdzielnia będzie łącznikiem w komunikacji pomiędzy Fundacją BOŚ, a mieszkańcami, a także będzie prowadzić nadzór nad prawidłową realizacją projektu. Chętnych do udziału w projekcie prosimy o kontakt z właściwą Administracją.

Dział Eksploatacji



Piękny ogród
wokół Waszego domu
może powstać jeszcze tej wiosny!

Jeśli zbierzecie grupę zaangażowanych Sąsiadów,
to na przebudowę wybranego miejsca na Waszym osiedlu
możecie otrzymać nawet 1200 zł od Fundacji BOŚ!

Za chwilę przyjdzie wiosna
– każdy z sąsiadów będzie chciał przysiąść
na zielonej ławeczce i chwilę odpocząć

więc...

Zmieńmy razem Wasze podwórko w zielony zakątek!

Niech będzie piękniejsze!

Przeczytaj więcej
o projekcie
„Zielona Ławeczka”
www.zielonalaweczka.pl
Rejestracja do 15 kwietnia.



Partnerzy:



ŚWIĘTUJMY

Święta Wielkiej Nocy obchodząmy co roku i właściwie można stwierdzić, że wszyscy znamy obyczaje, obrządk. Nie mamy wątpliwości, że dla jednych ważne są przeżycia religijne, a dla innych jest to tradycja i okazja do spotkań z rodziną i znajomymi. Na pewno jednak wszystkim Wielkanoc kojarzy się z radością.

Wielkanoc jest najstarszym i najważniejszym świętem chrześcijańskim upamiętniającym śmierć krzyżową i zmartwychwstanie Jezusa Chrystusa. Poprzedzający ją tydzień, stanowi okres wspominania najważniejszych dla wiary chrześcijańskiej wydarzeń i nazywany jest Wielkim Tygodniem.

Pierwszym dniem świąt wielkanocnych jest **Niedziela Wielkanocna**, w Polsce rozpoczyna się przeważnie w godzinach porannych odprawiana jest uroczystą rezurekcją (resurrectio łac. oznacza zmartwychwstanie), która swymi tradycjami sięga średniowiecza. Po powrocie do domu w gronie rodzinnym zasiada się do uroczystego śniadania wielkanocnego, które rozpoczyna się składaniem życzeń i dzieleniem się święconką z koszyczką.

Poniedziałek Wielkanocny to drugi dzień świąt Wielkiej Nocy zwany potocznie Lanym Poniedziałkiem, ponieważ w polskiej tradycji tego dnia polewa się dla żartów wodą inne osoby, nawet nieznanymi. Polewanie wodą nawiązuje do dawnych praktyk pogańskich, łączących się z symbolicznym budzeniem się przyrody do życia i co rok odnawialnej zdolności ziemi do rodzenia. Do dziś zwyczaj kropienia wodą święconą pól w poniedziałkowy

ranek przez gospodarzy jest spotykany we wsiach na południu Polski. W Polsce bardzo bogata jest tradycja kulinarna na czas obchodzenia Świąt Wielkiej Nocy, na tradycyjnym stole wielkanocnym królują: żurek wielkanocny, biała kielbasa pieczona, szynka świąteczna, mięsa pieczone, faszerowane jajka, ciwki, chrzan, babka wielkanocna, mazurek, sernik. Proponujemy kilka przepisów do wykorzystania przy planowaniu świątecznego menu.

Babka Wielkanocna

Składniki:

CIASTO

- 37,5 dag mąki pszennej
- 6 dag drożdży
- 6 żółtek
- 11,25 dag cukru
- 11,25 dag masła
- 3 łyżeczki cukru waniliowego
- 3/4 szklanki śmietanki 30%
- 9 łyżek mleka
- odrobina soli
- 7 dag rodzynek
- 5 dag kandyzowanej skórki pomarańczowej
- 2 dag migdałów
- 1 łyżka startej skórki z pomarańczy

POLEWA Z BIAŁEJ CZEKOLADY

- 6,5 dag białej czekolady (u mnie 12 kosteczek)
- 6 łyżek śmietanki 30 %
- 1 łyżeczka soku z pomarańczy
- 1 łyżeczka startej skórki z pomarańczy

Przygotowanie:

Drożdże rozmieszać z 1 łyżeczką cukru, mąki oraz 1 łyżeczką letniego mleka, przykryć ściereczką i odstawić do wyrośnięcia na 15 - 20 minut.



Rodzyнки optukać i wysuszyć w ściereczce. Migdały sparzyć, obrać i drobno pokroić. Skórkę z pomarańczy zetrzeć na tarce na małych oczkach. Śmietankę kremówkę zagotować, zdjąć z ognia i wymieszać z 1/3 częścią przesianej mąki (12, 5 dag), zaparzone ciasto przestudzić. Żółtka utrzeć z cukrem i cukrem waniliowym na puszysty, biały krem. Masło stopić na małym ogniu i przestudzić.

Pozostałą mąkę przesiać do głębokiej miski, dodać szczyptę soli, utarte żółtka z cukrem, przestudzone zaparzone ciasto, wyrośnięte drożdże i wyrabiać ręką ciasto, wlać resztę letniego mleka i dalej wyrabiać. Pod koniec wyrabiania wlać stopione masło i wyrobić. Wsypać rodzyнки, kandyzowaną skórę pomarańczową, pokrojone migdały, skórę z pomarańczy i wyrobić. Ciasto przykryć ściereczką i odstawić do wyrośnięcia na 1,5 godziny.

Foremkę na babkę z kominkiem o pojemności 2,5 litra wysmarować masłem, przełożyć ciasto, ponownie przykryć i odstawić do wyrośnięcia na 45 minut. Następnie wstawić do piekarnika i piec przez 40 minut w temperaturze 175 stopni C na złoty kolor. Jeśli ciasto za szybko będzie się rumieniło, wierzch możemy przykryć folią aluminiową. Po upieczeniu wyjąć z piekarnika,

przestudzić i wyjąć z formy. Babkę polać polewą z białej czekolady wymieszaną ze skórką z pomarańczy. Przechowywać przykrytą folią.

Białą czekoladę rozpuścić w kąpieli wodnej razem ze śmietanką i sokiem z pomarańczy: plastikową miskę ustawić na garnku z lekko gotującą się niewielką ilością wody. Do miski włożyć białą czekoladę połamaną na kosteczki, wlać śmietankę i sok z pomarańczy. Mieszając od czasu do czasu roztopić czekoladę. Zdjąć z ognia i wymieszać ze startą skórką z pomarańczy, ostudzić i poczekać aż trochę zgęstnieje. Gotową polewą polać wystudzoną babkę.

Sos chrzanowo -jajeczny

Składniki:

- 3 jajka
- 3 duże łyżki chrzanu ze słoiczka
- 50 ml śmietany 12%
- 3 łyżki majonezu
- 1/2 łyżeczki soku z cytryny
- sól do smaku
- szczypta cukru do smaku
- garść posiekanej rzeżuchy

Przygotowanie:

Jajka ugotować na twardo ,obrać, zetrzeć na tarce jarzynowej o grubych oczkach ,przełożyć do miseczki. Majonez wymieszać ze śmietaną dodać do startych jaj ,dodać chrzan poprawić do smaku solą, sokiem z cytryny i szczyptą cukru, utrzeć wszystko na jednolitą masę, posypać grubo posiekaną rzeżuchą i schłodzić w lodówce. Podawać w sosierkach lub niewielkich miseczkach.

Pieczeń rzymska

Składniki:

- 1 kg łopatki
- 2 surowe jajka
- 1 średnia cebula
- 3 bułeczki zwykłe

stosunku do lokatorskich, jak i w stosunku do **własnościowych praw do lokali mieszkalnych** obowiązywał **art. 215 § 2 prawa spółdzielczego** w brzmieniu:

„Spółdzielcze prawo do lokalu przydzielonego obojgu małżonkom lub jednemu z nich w czasie trwania małżeństwa dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodziny należy wspólnie do obojga małżonków bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe. Jeżeli między małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa, do wspólności spółdzielczego prawa do lokalu w kwestiach nieuregulowanych w przepisach niniejszego artykułu przepisy o wspólności ustawowej stosuje się odpowiednio.

Ustawodawca kwestie mieszkania regulował podobnie jak przy prawie najmu (o tym pisaliśmy w poprzednim artykule). Czyli prawo do lokalu było wspólne, jeżeli łącznie zaistniały dwie przesłanki:

- posiadane prawo miało służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej rodziny,
- przydział nastąpił w czasie trwania małżeństwa.

Pod rządami art. 215 § 2 prawa spółdzielczego ustawodawca stosował zasadę przymusowej wspólno-

- 0,5 szklanki bułki tartej
- pęczek koperku
- sól, pieprz do smaku
- 2-4 jajka ugotowane na twardo (opcjonalnie)



Przygotowanie:

Mięso umyć, przekręcić przez maszynkę. Bułeczki namoczyć w wodzie, wycisnąć. Przekręcić przez maszynkę. Cebulę obrać, pokroić w kostkę. Pokroić koperek. Dodać wszystko do masy. Posolić, popieprzyć. Do masy wbić 2 surowe jajka. Wyrobić ręką na jednolitą masę. Blaszkę wyłożyć papierem. Pocać odrobiną oleju i posypać delikatnie tartą bułką. Z masy mięsnej uformować podłużny klops. Położyć na blasze. Poprawić kształt klopsa w razie potrzeby(najlepiej mokrą ręką). Posypać z wierzchu bułką tartą. Jeśli ktoś chce może w środku umieścić jajka gotowane na twardo. Należy to zrobić przed nadaniem klopsowi ostatecznej formy. Piec 1 godzinę na średnim ogniu (około 180°-200°C). Gdy się zrumieni wyjąć z pieca. Ostudzić w blasze potem przełożyć na talerz.

Świąteczną radością, wolnym czasem dzielimy się z rodziną i znajomymi, siedząc przy świątecznym stole w wyjątkowym i podniosłym nastroju, mamy okazję do spotkań i długich rozmów.

Redakcja

PRAWO NA CO DZIEN STOSUNKI MAJĄTKOWE MAŁŻEŃSKIE A PRAWO DO LOKALU

Część III Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz odrębna własność lokalu

W październiku ubiegłego roku rozpoczęliśmy cykl artykułów poświęconych małżeńskim stosunkom majątkowym w zależności od posiadanego tytułu prawnego. Opisywaliśmy już sytuację najemców oraz osób uprawnionych do spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Ten artykuł dotyczy osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz właścicieli lokali (czyli osób posiadających odrębną własność lokalu).

Przed omówieniem wymienionych zagadnień, krótkie przypomnienie najważniejszych terminów:

Małżeńskim ustrojem majątkowym jest ustawowo uregulowany system stosunków prawnych między mał-

żonkami, który reguluje stosunki majątkowe.

Z chwilą zawarcia związku małżeńskiego powstaje wspólność majątkowa, chyba że osoby zamierzające wstąpić w związek małżeński postanowiły inaczej, podpisując umowę majątkową (intercyzę). Wówczas będzie obowiązywała rozdzielność majątkowa.

Biorąc pod uwagę podstawę prawną, wyróżniamy trzy rodzaje małżeńskich ustrojów majątkowych:

- ustawowy,
- umowny,
- przymusowy.
- Z chwilą zawarcia małżeństwa powstaje ustawowy ustrój majątkowy. Trwa do chwili jego ustania lub do czasu zawarcia umowy majątkowej małżeńskiej wprowadzającej rozdzielność majątkową.
- Umowny ustrój majątkowy oparty jest natomiast na umowie za-

wartej pomiędzy małżonkami (lub osobami, które mają dopiero wstąpić w związek małżeński) - intercyzie.

- Ustrój przymusowy powstaje w przypadku wystąpienia zdarzeń innych niż zawarcie małżeństwa (np. orzeczenie separacji, ogłoszenie upadłości jednego z małżonków, ubezwłasnowolnienie, czy zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej na mocy orzeczenia sądownego).

Przepisy w zakresie praw małżonków do mieszkania spółdzielczego ulegały istotnym zmianom. Datą ważną dla posiadaczy **spółdzielczego własnościowego** prawa w zakresie obowiązujących przepisów jest 15 stycznia 2003 r., czyli data wejścia w życie ustawy nowelizującej ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przed tą nowelizacją **zarówno w**

ści prawa. Zasada ta obowiązywała w odniesieniu do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu do dnia 15 stycznia 2003 r. po tej dacie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, tak jak własność domu lub odrębna własność lokalu rządzi się w tym zakresie ogólnymi przepisami prawa rodzinnego, np. art. 31 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, umożliwiającymi wyłączenie wspólności drogą umowy notarialnej.

Takiej szczególnej regulacji (związanej z przymusową wspólnością) nie podlegało prawo odrębnej własności, tutaj w zakresie stosunków majątkowych małżeńskich miały zastosowanie przepisy kodeksu rodzinnego i opiekuńczego.

Obecnie zarówno przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu jak i odrębnej własności możemy mieć do czynienia z następującymi sytuacjami:

1. nabycie prawa przed zawarciem związku małżeńskiego – prawo należy tylko do jednego ze współmałżonków, ale można w drodze umowy majątkowej małżeńskiej rozszerzyć wspólność ustawową na posiadane prawo.

2. nabycie prawa przez

małżonków wspólnie – powstaje w wyniku wspólnego zawarcia umowy, albo w wyniku zawarcia umowy przez jednego ze współmałżonków za zgodą drugiego, jeżeli pozostają oni we wspólności majątkowej. W tym przypadku istnieje możliwość zmiany sytuacji, małżonkowie mogą wyłączyć wspólność drogą umowy notarialnej.

3. nabycie prawa przez jednego ze współmałżonków – jest możliwe w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków a gdy mamy wspólność majątkową

konieczne jest zaistnienie przesłanek warunkujących nabycie do majątku osobistego jednego z małżonków (np. nabycie w drodze darowizny, nabycie ze środków pocho dzących z majątku osobistego). Umowa taka wywiera skutek tylko w stosunku do tego z małżonków, który jest stroną umowy.

Śmierć osoby uprawnionej do lokalu

Oba opisywane prawa są prawami dziedzicznym. Po śmierci osoby uprawnionej do lokalu należy przeprowadzić postępowanie spadkowe.

Można to zrobić w sądzie lub u notariusza i nie ma innego sposobu aby wskazać spadkobierców osoby zmarłej. Załatwione sprawy członkowskie, a nawet uzyskanie odrębnej własności, jak zdarza się niektórym sądzić, nie rozstrzygają kwestii komu po śmierci przysługuje prawo do lokalu. Zostawiony przez zmarłego testament określa komu ma przypaść prawo do lokalu, ale również on nie zwalnia z obowiązku udania się do sądu lub do notariusza po śmierci osoby uprawnionej. Przypominamy, że do dziedziczenia, jeśli nie ma testamentu, z usta-

- wy powołane są do spadku dzieci spadkodawcy i jego małżonek. Dziedziczą oni w równych częściach, jednakże część przypadająca małżonkowi nie może być mniejsza niż 1/4 . Jeżeli dziecko zmarłego nie żyje a pozostawiło potomstwo wówczas dziedziczą wnuki,
- rodzice zmarłego dziedziczą jeżeli spadkodawca nie miał dzieci,
 - - rodzeństwo dziedziczy jeżeli zmarły nie ma dzieci i jedno z jego rodziców nie żyje, gdy któregoś z rodzeństwa nie żyje dziedziczą jego dzieci (ww. osoby dziedziczą z żyjącym współmałżonkiem spadkodawcy),
 - dziadkowie, gdy nie ma ww. osób, a gdy oni nie żyją to majątek przypada ich dzieciom lub dalszym zstępny (ww. osoby dziedziczą z żyjącym współmałżonkiem spadkodawcy),
 - pasierbowie gdy nie ma ww. osób i pod warunkiem że nie żyją ich biologiczni rodzice.

Jeżeli spadkodawca nie ma bliższej lub dalszej rodziny spadek przechodzi na gminę, w której zmarły ostatnio zamieszkiwał.

Po zmarłym **nie dziedziczy** mał-

żonek będący z nim w orzeczonej przez sąd separacji.

W przypadku konkubinatu ustawa nie przewiduje dziedziczenia, jedynym sposobem aby zabezpieczyć byt bliskiej nam osoby jest testament.

W przypadku, gdy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przechodzi na kilku spadkobierców, powinni oni w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa, włącznie z zawarciem w ich imieniu umowy o przeniesienie własności lokalu. Spadkobiercy mogą żądać przeniesienia własności lokalu, jeżeli przed śmiercią z żądaniem takim wystąpiła osoba uprawniona do lokalu.

Skutki rozwodu
Przepisy prawa nie „zmuszają” byłych małżonków do dokonania podziału tego prawa. Jeżeli małżonkowie posiadali współwłasność łączną to po rozwodzie są współwłaścicielami w częściach ułamkowych czyli po 1/2 prawa.

Na koniec informacja o podobieństwach i różnicach między opisywanymi prawami nie tylko w ujęciu stosunków majątkowych małżeńskich.

Podobieństwa i różnice pomiędzy spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, a odrębną własnością lokalu	
Spółdzielcze własnościowe	Odrębna własność lokalu
<p>Oba prawa mają podstawowe atrybuty, które świadczą o ich atrakcyjności:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zbywalne.2. Przechodzi na spadkobierców (prawo jest dziedziczne). <p>Pozostałe cechy:</p> <ol style="list-style-type: none">3. Podlega egzekucji.4. Wynajmowanie lub oddanie w bezpłatne używanie całego lub części lokalu, nie wymaga zgody Spółdzielni.5. Księga wieczysta – może, ale nie musi być założona. Nie ma to żadnego wpływu na ważność spółdzielczego własnościowego prawa ani na możliwość zbywania.6. Możliwość zaciągania kredytów bankowych i ustanawianie hipoteki na lokalu po założeniu księgi wieczystej.7. Może należeć do kilku osób, z tym, że członkiem spółdzielni może być tylko jedna osoba lub małżonkowie.8. Osoba uprawniona do lokalu nie musi być członkiem spółdzielni.9. Jeżeli osoba uprawniona nie jest członkiem Spółdzielni, to nie może korzystać z pożytków z nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni i innych przychodów z działalności gospodarczej Spółdzielni <p>Ważne różnice:</p> <ol style="list-style-type: none">10. <i>Uprawnienie do lokalu socjalnego:</i> Członek Spółdzielni, któremu przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu objęty jest dodatkowo ochroną przewidzianą w ustawie o ochronie praw lokatorów. W świetle art. 14 tej ustawy w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia.11. <i>Prawo pierwokupu:</i> kiedy przedmiotem zbycia jest ułamkowa część prawa, pozostałym współuprawnionym z tytułu ww. prawa przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części prawa zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.12. Ograniczone prawo rzeczowe, jest prawem na rzeczy cudzej.	<ol style="list-style-type: none">1. Zbywalne.2. Przechodzi na spadkobierców (prawo jest dziedziczne).3. Podlega egzekucji, związane z udziałem w nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt i części wspólne budynku.4. Wynajmowanie lub oddanie w bezpłatne używanie całego lub części lokalu nie wymaga zgody Spółdzielni.5. Prawo to powstaje w chwili wpisu do księgi wieczystej. Dla istnienia tego prawa posiadanie księgi jest niezbędne. Jeżeli Lokator posiada akt notarialny ustanowienia odrębnej własności lokalu a nie ma jeszcze założonej księgi nie może dokonać zbycia tego prawa.6. Możliwości zaciągania kredytów bankowych i ustanawianie hipoteki na lokalu.7. Może należeć do kilku osób, z tym, że członkiem spółdzielni może być tylko jedna osoba lub małżonkowie.8. Właściciel lokalu nie musi być członkiem spółdzielni.9. Jeżeli właściciel lokalu nie jest członkiem Spółdzielni, to nie może korzystać z pożytków z nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni i innych przychodów z działalności gospodarczej spółdzielni.10. Uprawnienie to nie obejmuje odrębnej własności.11. Przy odrębnej własności można co do zasady zbyć swój udział z pominięciem współwłaścicieli. Inne zasady obowiązują jednak po orzeczeniu rozwodu lub gdy odrębna własność lokalu wchodzi w skład spadku – w takich wypadkach do skutecznego zbycia udziału wymagana jest zgoda współwłaścicieli.12. Własność lokalu

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

OGŁOSZENIE

Zarząd Koła Emerytów i Rencistów Nr 12 (os. Gwarków) zaprasza wszystkich mieszkańców na wycieczki:

1. Wyjazd do Brzegu i Wrocławia w drugiej połowie czerwca . Koszt ok. 50 zł/osoba
2. Wyjazd do Sandomierza, Kazimierza Wielkiego, Lublina, Zamościa, Majdanka w dniach 1- 3 października br. Koszt wycieczki 480 zł/osoba.

Zapisy w Zarządzie Osiedla Gwarków przy ul. Wielkopolskiej 13 w każdą środę w godz. 10⁰⁰ - 12⁰⁰.

Zapraszamy

SUDOKU

				2	7			
						8		9
4	2	8		9				1
			3	4				
	5						1	2
	4	2	9				6	
				7	6			
1		7				2	4	
8					1	7		

		1		6				3
		6		7	8			
					9	5	6	7
	9		7					5
				8				3
7	4	8	2					
2								
6						9	1	
			5	9	7			

1						4		9
3			4		9		1	6
5								3
		4					5	
			6	2	4			
		1			8		2	
				8	2			
	7	6				9		
	9			6		1		2

		7	1					
	9	4					5	
		5	7				2	
						3		8
2	1			4	9			
				6	7			
4				1	2			
6	5			8		4		
						6		3

F.U. NAPIKON
Jacek Kiedos

Reduktory ciśnienia   

Uchwyty spawalnicze

Palniki

Drobne naprawy ślusarsko-spawalnicze

44-330 Jastrzębie-Zdrój
ul. Armii Krajowej 1
napikon2012@tlen.pl
www.napikon.eu

Tel. Kontaktowy:
882 269 172

GARAŻE
OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE,
DOMKI GOSPODARCZE, BRAMY GARAŻOWE
WIĘCKOWSKI – PROSPER
32 / 4707100, 4730995, 0601942409,
www.blaszoki-bramy.pl **PROMOCJA!**

Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298 czynne 9.00-16.00

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA
PO GRADOBICIU, PARKINGOWYCH
TEL. 600 999-999**

**NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH**



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049
Jastrzębie-Zdrój

Pranie
tapicerki
samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów
tel. 792 546 812
www.cleaneria.com



Pucyk
tel. 516 802 766
Czyszczenie
dywanów
tapicerki meblowej
i żaluzji pionowych
www.pucyk.info

RABAT NA OKNA

 **-42%**

DRZWI WEWNĘTRZNE


 **OD 125 ZŁ**

 **ROLETY ZEWNĘTRZNE
I WEWNĘTRZNE
W PROMOCJI**

Żory
ul. Kościuszki 11
tel. 32 469 80 77

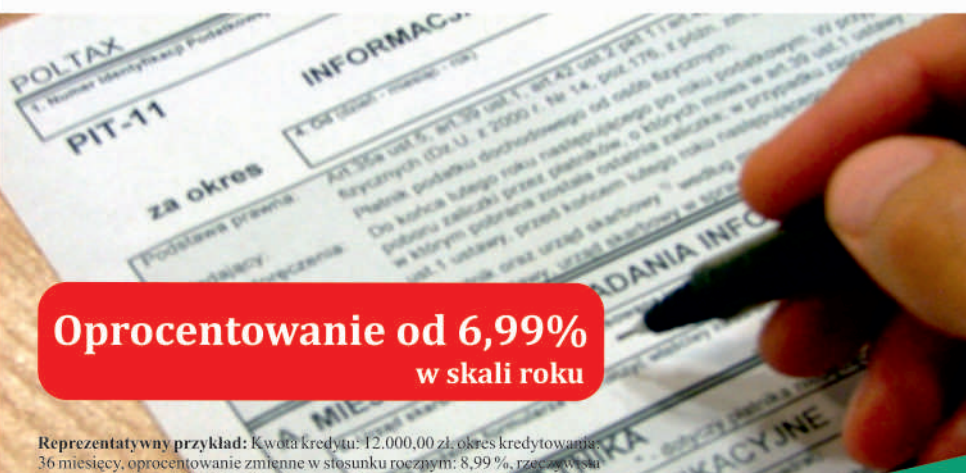
 **PARTNER
OKNO**
FIRMA BUDOWLANA
www.partnerokno.eu

Rybnik
ul. Chrobrego 9
tel. 32 433 17 90

 **Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju**
Grupa BPS

Kredyt na PIT

Przyjdź z PITem
a otrzymasz kredyt
NA DOWOLNY CEL
bez zaświadczenia
o zarobkach



**Oprocentowanie od 6,99%
w skali roku**

Reprezentatywny przykład: Kwota kredytu: 12.000,00 zł; okres kredytowania: 36 miesięcy; oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym: 8,99 %, rzeczywista stopa procentowa (RRSO): 20,84 %, prowizja za udzielenie kredytu: 4,99 %, opłata przygotowawcza: 0 zł, koszt zabezpieczenia: 941,76 zł; kwota odsetek w całym okresie kredytowania: 1.661,87 zł, całkowita kwota kredytu wynosi 12.000,00 zł.

www.bsjastrzebie.pl