



INFORMACJA OD RADY NADZORCZEJ

Szanowni Państwo, pragniemy przedstawić kilka faktów i zdarzeń, które miały ostatnio miejsce w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju.

Zacznijmy od Zebrania Przedstawicieli, które odbyło się w naszej spółdzielni w dniu 26.05.2007r. Zgodnie z § 58 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli jest najważniejszym organem Spółdzielni. Na Zebraniu Przedstawiciele podjęli szereg uchwał dotyczących dalszej działalności spółdzielni tj.:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2006
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu
- udzielenia absolutorium członkom zarządu
- zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej
- podziału nadwyżki bilansowej netto za 2006 r.
- sposobu finansowania robót związanych z wymianą płyt osłonowych zawierających azbest
- określenia zasad sfinansowania remontu dźwigów osobowych w zasobach SM „Nowa” oraz montażu skrzynek oddawczych (pocztowych) i inwentaryzacji nieruchomości jak również zadań związanych z wykonaniem decyzji PSP w Żorach
- rozpatrzenie wniosków w sprawie odwołania od decyzji RN w przedmiocie wykreślenia członków jak również zbycia prawa użytkowania wieczystego działki w Żorach.

Ponadto Przedstawiciele złożyli w trakcie Zebrania 6 wniosków, między innymi żądanie, aby zobligować Zarząd do wystąpienia z wnioskiem do Rady Nadzorczej o wykluczenie ze Spółdzielni, na podstawie § 17 pkt. 2 ppkt 1 i 2 Statutu, pięciu członków, którzy działają na szkodę Spółdzielni, szargają dobre imię Spółdzielni oraz podważają i obrażają Zebranie Przedstawicieli w piśmie z dnia 28.04.2006r.

Chcemy poinformować, że wniosek ten został złożony w oparciu o kopie dokumentów, które wraz z materiałami dotyczącymi ramowego porządku obrad, dostarczono wszystkim Przedstawicielom. Między innymi było to pismo z dnia 28.04.2006r. podpisane przez 5 członków Spółdzielni będących jednocześnie Przedstawicielami, a skierowane min. do Ministra Transportu i Budownictwa, Ministra Sprawiedliwości, Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, w którym sformułowano szereg zarzutów dotyczących działalności organów SM „Nowa” oraz postanowienie o umorzeniu tego śledztwa wydane przez Prokuraturę Rejonową w Jastrzębiu Zdroju, która w żadnym z punktów wskazywanych w piśmie nie dopatrywała się znamion przestępstwa niegospodarności w działalności i nieprawidłowości w funkcjonowaniu Spółdzielni

Po dyskusji Przedstawiciele większością głosów (32 delegatów za i 13 delegatów przeciw) zdecydowali, aby sprawę wykluczenia tych pięciu członków rozpatrzyła Rada Nadzorcza SM „Nowa”.

dokończenie na str. 2

PODWYŻKI NIE BĘDZIE !

W poprzednich naszych biuletynach ukazywały się artykuły przybliżające Państwu problem gromadzenia śmieci i ich segregacji.

Dzisiaj miło nam poinformować, że kolejne negocjacje Zarządu SM „Nowa” z kierownictwem PPUH „Komunalnik” świadczącym usługi wywozu nieczystości komunalnych (odpadów z naszych gospodarstw domowych) na terenie Jastrzębia Zdroju pozwoliły utrzymać opłaty na dotychczasowym poziomie.

Zapowiadanej podwyżki za wywóz nieczystości stałych, komunalnych w 2007r. nie będzie.

W NUMERZE:

strona 2

KOMUNIKAT DLA MIESZKAŃCÓW

W związku z tym, że w ostatnim okresie czasu nasiliły się skargi mieszkańców dotyczące podpierania drzwi wejściowych do budynków za pomocą kamieni **A P E L U J E M Y** o nie stosowanie powyższych praktyk.

strona 7

ZMIANA USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH + WNIOSEK

Informujemy, że prezydent RP podpisał ustawę z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U z 2007, nr 125, poz. 873). Wymieniona ustawa przewiduje nowe korzystniejsze niż dotychczas zasady przeniesienia własności lokali w spółdzielniach mieszkaniowych. Informacji w tym zakresie udziela Dział Organizacyjny Samorządowy (pokój nr 1, nr tel. 032 4737070 w.30)

strona 4

ROZLICZENIE ROCZNE KOSZTÓW OGRZEWANIA BUDYNKÓW

Jak co roku (już ósmy raz!) 31 maja zatrzymały się podzielniki kosztów centralnego ogrzewania w mieszkaniach lokatorów, zapisując wskazania za okres od 1.06.2006 do 31.05.2007 a Dział Ekonomiczny przystąpił do sumowania rocznych kosztów ogrzania każdego budynku. Firma „Techem” przystąpiła w czerwcu do odczytów wskazań podzielników a Rada Nadzorcza zatwierdziła, na podstawie danych za rozliczany sezon, parametry do rozliczeń kosztów ogrzewania budynków na lokatorów zamieszkałych w tych budynkach.

strona 6

INFORMACJA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA”

w sprawie sposobu sfinansowania robót związanych z wymianą płyt osłonowych zawierających azbest, stanowiących balustrady loggii, a także remontu loggii gdzie problem azbestu nie występuje.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” informuje, że na dzień 31.12.2006r. spisane były 533 protokoły konieczności na wymianę balustrad loggii, na realizację których potrzebna jest kwota w wysokości 772 850,00 zł.

CUKIERNIA
JAGÓDKA
Bożena i Zbigniew Wala

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 032 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92
Żory, os. Sikorskiego 66
tel. 032 469 63 00
Żory, os. Pawlikowskiego

Realizując wnioski ZP Rada Nadzorcza w dniu 30.05.2007r. na plenarnym posiedzeniu zgodnie z §73 pkt 1 ppkt 15 ustaliła, że na dzień 11.06.2007r. zostaną wezwane osoby celem ich wysłuchania i podjęcia decyzji o odstawieniu ich z członkostwa Spółdzielni.

Jednocześnie Rada Nadzorcza wnikliwie przeanalizowała opinię prawną dotyczącą zarówno formalnej jak i merytorycznej strony wykluczenia członka w opisanym przypadku. Opinia ta oraz wyjaśnienia złożone przez objętych wnioskiem członków Rady Nadzorczej w dniu 11.06.2007r. spowodowały, że Rada Nadzorcza podjęła decyzję **o odstawieniu od rozpatrzenia wniosku**, co ze względu na wagę sprawy szczegółowo opisała w uzasadnieniu swojej decyzji (uchwała RN Nr 78/2007 dostępna na stronie www.smnowa.pl). Bo nie była to decyzja łatwa, Rada Nadzorcza po raz pierwszy od 11 lat musiała zdecydować czy w gronie członków Spółdzielni mają pozostawać osoby, które swoimi niesprawdzonymi, bezpodstawnymi zarzutami naraziły Spółdzielnię na możliwość utraty dobrego imienia. W zarzutach, które badała prokuratura, kwestionowano ważne decyzje podjęte w przeszłości przez Radę Nadzorczą i Zebranie Przedstawicieli. Z drugiej strony Rada Nadzorcza nie mogła nie wziąć pod uwagę praw członków do krytyki, choć w tym przypadku wyrażonej niewłaściwie. Nie bez znaczenia była też deklarowana przez wysłuchiwaną członków chęć działania dla dobra spółdzielni. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę na Zarząd, którego też dotyczyły poważne zarzuty niegospodarności, a który zdecydował nie kierować do Rady Nadzorczej wniosku o wykluczenie, pomimo, że takie prawo mu przysługiwało zgodnie ze Statutem i wolą Przedstawicieli. Nie po raz pierwszy Zarząd wyciągnął rękę w stronę swoich „wiernych” przeciwników, proponując współpracę dla dobra Spółdzielni zamiast bezsensownej walki, w której najwięcej tracą członkowie Spółdzielni. Bo Spółdzielnia „Nowa” jest bardzo dobrze funkcjonującym przedsiębiorstwem. Od 11 lat Rada Nadzorcza i Zebranie Przedstawicieli podejmują dobre dla przyszłości Spółdzielni decyzje a Zarząd je realizuje. Postępowanie prokuratorskie to potwierdza. Nie dajmy sobie wmówić, że jest inaczej. Pikieta przed Spółdzielnią, wojownicze plakaty w mieście, media, które wtargnęły na posiedzenie Rady to inspiracja grupy osób, która ściśle się identyfikuje z tego typu „demokracją”. Media nie wysiliły się już przy pisaniu komentarza, nie wyjaśniły jakie fakty spowodowały postępowanie o wykluczenie. To nie Zarząd, nie Rada Nadzorcza miały zamiar „zakneblować usta” aktywnym członkom Spółdzielni. To 32 członków Spółdzielni, Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli powiedziało „nie” takim działaniom jakie podjęli ci „aktywni” członkowie. A posiedzenie Rady, na którym miała być podjęta decyzja w sprawie wykluczenia i na którym wysłuchano wyjaśnień wezwanych członków zakończyło się sformulowaniem wspólnych wniosków:

- **czas najwyższy sprawy spółdzielcze rozwiązywać wewnątrz Spółdzielni** poprzez bardzo ścisły kontakt z członkami Rady Nadzorczej wykorzystując obszerne uprawnienia zawarte w prawie spółdzielczym. Ustalono w związku z powyższym, że będą w dyrekcji Spółdzielni pełnione dyżury 2 członków Rady Nadzorczej, na które serdecznie zapraszamy wszystkich członków mających jakiegokolwiek problemy lub oczekujących wyjaśnienia spraw, które budzą ich wątpliwości.

Z poważaniem
Prezydium Rady Nadzorczej

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

Informujemy, że od lipca 2007 r. w siedzibie Spółdzielni pokój nr 14 (Sala Narad) będzie możliwość spotkania z członkami Rady Nadzorczej SM „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju w godzinach **od 14.00 -16.00** w następujących dniach:

- 26.07.2007r. - 30.08.2007r. - 27.09.2007r. - 25.10.2007r. - 29.11.2007r. - 20.12.2007r.

KOMUNIKAT DO MIESZKAŃCÓW

W związku z tym, że w ostatnim okresie czasu nasiliły się skargi mieszkańców dotyczące podpierania drzwi wejściowych do budynków za pomocą kamieni **A P E L U J E M Y** o nie stosowanie powyższych praktyk.

Przytrzymywanie drzwi w sposób opisany wyżej powoduje, że zawiasy ulegają wyrywaniu, z uwagi na zbyt duży odchyl.

W większości budynków zabudowano stopki podporowe do drzwi, aby były one otwierane do określonego miejsca, a tym samym nie ulegały niszczeniu.

PRZYPOMINAMY, że drzwi wejściowe do budynku ulegają niszczeniu także poprzez niewłaściwe użytkowanie.

W tym miejscu chcemy zwrócić uwagę na to, że przedmiotowe drzwi spełniają określoną rolę i poprzez właściwą eksploatację będą długo służyły mieszkańcom.

Nadmieniamy, że zarówno w budynkach wysokich jak i niskich zamontowane są okna na klatkach schodowych, poprzez które można wietrzyć korytarze.

Wymiana drzwi wejściowych do budynków dokonywana jest z uwagi na ich zły stan techniczny a koszty obciążają fundusz remontowy, dlatego też winny one służyć jak najdłużej.

Ponieważ rośnie liczba dewastacji nie tylko drzwi, zwiększają się koszty utrzymania budynków.

DBAJMY, ABY NASZE PIENIĄDZE NIE BYŁY MARNOWANE,
lecz przeciwnie właściwie wykorzystywane-
A TO ZALEŻY PRZED E WSZYSTKIM OD NAS

Grażyna Ślazińska

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój
Spółdzielnia czynna jest w godzinach:
Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00
Kasa czynna jest w godzinach:
Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00
Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261
032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel/fax 032 4731265
www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:
Władysław Dydo, Marek Lewalski,
Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
Barbara Dziuba.

GNIAZDO ...

W Encyklopedii Popularnej PWN najbardziej, w określeniu hasła jak w tytule (wyżej) podoba mi się „...miejsce schronienia...”. A jeżeli tak to idąc z tą myślą dalej w gnieździe powinny być więzi zapewniające bezpieczeństwo i bezwartunkową miłość. Bardzo dobrze, gdy te więzi umacniają wzajemną serdeczność i życzliwość dając poczucie spokojnego szczęścia. Najpiękniejsze gniazda ptaków, zwierząt i ludzi są w tedy, gdy w gniazdach w zgodzie żyją już „wyklute”: rodzice i dzieci. Gniazdo jest kluczem do pełnego rozwoju osobowości nie tylko dzieci, wnuków i prawnuków, ale również rodziców i dziadków. JP II w swoich homiliach akcentował i namawiał nas do miłości i szacunku do rodzinnego gniazda, domu ojczystego i do macierzy. Mimo zaniedbań kolejnych ekip rządowych dot. naszych gniazd i rodzin istnieje wiele stowarzyszeń i organizacji zatroskanych o sytuację polskich rodzin. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” w trosce o nasze „gniazda” po XI ZPCz przystąpi do nowych zadań kontynuując rozpoczęte remonty, naprawy, malowania itp.

Pan doktor Boy T. Żeleński uzupełnił przysłowie o nasiąkniętej skorupce dodając: „gdy się człowiek robi starszy, wszystko w nim po trochu parszy”. Nie dotyczy to jednak naszej SM „Nowa”, która ma dopiero 11 lat, te trzydziestoletnie bloki po ociepleniu, renowacji i malowaniu wyglądają młodo jak nowe.

Serdecznie pozdrawiam
Zdzisław Domicz

ZAPROSZENIE

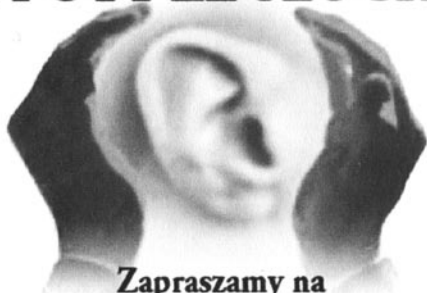
Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz **XXVI Regionalnym Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbędzie się dnia 8 września 2007 roku.**

Tegoroczna trasa dla mieszkańców naszej Spółdzielni będzie wynosiła 6 km. Wyruszymy o godz. 9:00 ze Skarżyc, by do godz. 11:30 dotrzeć na metę Złazu znajdującą się w Podlesicach.

Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. gorący posiłek na mecie Złazu w Podlesicach, dyplom uczestnictwa dla Spółdzielni, wyróżnienie dla osób powyżej 80 roku życia, upominki dla dzieci do lat 15, upominki dla rodzin 5 osobowych i większych oraz wiele innych niespodzianek, a przede wszystkim dobrą formę aktywnego wypoczynku. SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Złazu.

Odpłatność od każdego uczestnika Złazu wynosi 25 zł. Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do 16.08.2007r. w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 2 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00. Prosimy o szybką decyzję z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc.

KŁOPOTY ZE SŁUCHEM?



Zapraszamy na
BEZPŁATNE BADANIE SŁUCHU
Auric - Cyfrowe Aparaty Słuchowe

ZAPRASZAMY CIEBIE I TWOICH NAJBLIŻSZYCH
Zadzwoń i zarejestruj się już dziś:

GABINET PROTETYKI SŁUCHU mieści się w Żorach,
ul. Dolne Przedmieście 3 w pobliżu dworca PKS.

Rejestracja telefoniczna: **(032) 434-10-99**

ZAPRASZAMY !!!

www.kredyty-chwilowki.pl
*telefonujemy i nasz pożycznik 0 32 434 10 99

Jastrzębie Zdrój, ul. Wzrósowa 8a
tel. 32/471 77 96 (obok magla, pod balkonem)

Jastrzębie Zdrój, ul. Śląska 25 b
tel. 32/470 48 54

Jastrzębie Zdrój, ul. 1-go Maja 14
tel. 32/473 40 26 (w budynku laboratorium)

- **MARTWIĄ WAS CIĄGLE ROSNĄCE RACHUNKI**
- **MACIE CHWILOWY PROBLEM Z UREGULOWANIEM SWOJEGO CZYNOSZU**
- **WASZE ZADŁUŻENIE WOBEC SPÓŁDZIELNI JEST NIEUREGULOWANE**
- **ZALEGANIE Z ZAPŁACANIEM RACHUNKÓW ZA PRĄD, TELEFON LUB INNE OPŁATY**
- **NIE CZEKAJ, AŻ TWOJE ZADŁUŻENIE BĘDZIE TAK DUŻE, ŻE PRZEWYŻYSZ TO TWOJE MOŻLIWOŚCI FINANSOWE**
- **NASZA OFERTA JEST STWORZONA SPECJALNIE DLA CIEBIE**
- **SZYBKA POŻYCZKA OD 50 ZŁ DO 600 ZŁ W 15 MINUT**
- **KREDYT KONSOLIDACYJNE DO 85.000 ZŁ**

DRÓDZY LOKATORZY

UWAGA !!!
TELE - CHWILÓWKA

KREDYT
- GOTÓWKOWE - ODDŁUŻENIOWE
Chwilówka
w 15 minut



EKWIWALENT PRZEGŁOSOWANY

Dziś odbyło się głosowanie nad **ustawą o ekwiwalencie pieniężnym z tytułu prawa do bezpłatnego węgla dla osób uprawnionych z przedsiębiorstw robót górniczych**.

Ustawa, która jest efektem kompromisu wypracowanego podczas posiedzeń Komisji, przeszła prawie w całości. Sejm głosami PSL-u, LPR-u i Samoobrony odrzucił jedynie poprawkę dotyczącą harmonogramu wypłat zaległych ekwiwalentów.

Żałuję, że większości nie uzyskała forsowana przeze mnie propozycja, by całą zaległą kwotę /tzn. za lata 2003-2008/ wypłacić już w roku 2008 komentuje na bieżąco poseł Krzysztof Gadowski. *Głosami koalicji zaakceptowano niekorzystny dla obywateli harmonogram wypłat „cząstkowych”, który jest bardzo rozciągnięty w czasie.*

Reasumując:

Przyjęto, że osobom uprawnionym do ekwiwalentu, byłym pracownikom przedsiębiorstw robót górniczych, przywrócone zostało to uprawnienie i otrzymają ekwiwalent za okres od 1 stycznia 2002 r. do 31 grudnia 2015 roku. Koalicja PiS, LPR i Samoobrony przegłosowała niekorzystny wariant rozłożenia tej wypłaty na kolejne lata, bo np. za lata 2006-2007 ekwiwalent będzie wypłacany dopiero w 2010 r. *Z tak opracowanym harmonogramem nie zgadzałem się postulując, aby już w roku 2008 uregulować wszystkie zaległości wynikające z tego tytułu. PiS bardzo się chwali wzrostem gospodarczym, dlatego niezrozumiałe jest stanowisko rządu i jego zaplecza parlamentarnego w tej sprawie. Wypłata ekwiwalentu za rok 2002 będzie realizowana w roku bieżącym dodaje poseł K. Gadowski.*

Wszystkie osoby zainteresowane informacjami nt. projektu ustawy proszę o kontakt poprzez biuro poselskie (44-335 Jastrzębie Zdrój ul. Katowicka 24, tel. 032 4754055, mail: Krzysztof.Gadowski@sejm.pl)

KRZYSZTOF GADOWSKI

Rozliczenie roczne kosztów ogrzewania budynków

Jak co roku (już ósmy raz!) 31 maja zatrzymały się podzielniki kosztów centralnego ogrzewania w mieszkaniach lokatorów, zapisując wskazania za okres od 1.06.2006 do 31.05.2007 a Dział Ekonomiczny przystąpił do sumowania rocznych kosztów ogrzania każdego budynku. Firma „Techem” przystąpiła w czerwcu do odczytów wskazań podzielników a Rada Nadzorcza zatwierdziła, na podstawie danych za rozliczany sezon, parametry do rozliczeń kosztów ogrzewania budynków na lokatorów zamieszkałych w tych budynkach.

Zima była wyjątkowo lekka (w tabeli obok prezentujemy średnie temperatury zewnętrzne w ostatnim i przedostatnim sezonie grzewczym) i znalazło to odzwierciedlenie w kosztach ogrzania, pomimo podwyżek cen dostawców ciepła. Przypominamy, że dostawcy mają prawo dokonać podwyżek raz w roku. Podwyżka musi być zaakceptowana przez Urząd Regulacji Energetyki. Koszty ogrzania całych zasobów SM „Nowa” w okresie od czerwca 2006 do maja 2007 wyniosły około 11.319.000 zł i były o 3.300.000 zł (to jest o 23%) niższe niż w poprzednim sezonie. Koszt ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań bez podzielników wyniósł 31,99 zł (w ubiegłym sezonie 39,71 zł/m²)

W ubiegłym roku zapłaciliśmy dostawcom nieco niższe opłaty stałe za ogrzewanie. Ten fakt oraz niższe łączne koszty ogrzania stworzyły warunki do zmiany przez Radę Nadzorczą podziału kosztów ogrzania budynków:

- 40 % kosztów zostanie rozliczone jako koszty stałe, wg powierzchni użytkowej (ubiegłym roku było 45 %)
- 60% pozostałych kosztów zostanie rozliczone jako koszty zmienne wg wskazań podzielników (w ubiegłym roku było 55 %).

W tym roku lokatorzy zapłacą w rozliczeniu ostatnią ratę spłaty podzielników w wysokości 6,93 zł za podzielnik. Od przyszłego sezonu podzielniki pracować będą za darmo, ale tylko do 2009 roku, bo na pracę przez 10 lat przygotowana jest bateria zasilająca podzielnik.

W niezmienionej wysokości pozostaną koszty rozliczenia.

Zaliczki na nowy sezon, które obliczy komputer od września 2007 ustalone będą tak, aby były zbliżone do ubiegłorocznych, będą nawet trochę niższe i oczywiście zależne od indywidualnych kosztów ogrzania mieszkania w sezonie 2006/2007. Wysokość zaliczki można zmienić składając w spółdzielni odpowiednie oświadczenie. Oczywiście tak jak co roku rozliczenie otrzymacie Państwo najpóźniej na początku września. Zwrot zaliczony będzie na bieżące należności za korzystanie z mieszkania, a dopłatę, jeżeli okaże się duża, można za zgodą Zarządu uregulować w ratach. Przez miesiąc od otrzymania rozliczenia można składać odwołania.

W czerwcu tego roku bardzo wielu lokatorów zlekceważyło ustalone terminy odczytów (było ich dwa!). Przypominamy, że rozliczenie roczne to rozliczenie całego budynku i rozliczenie pojedynczego mieszkania jest ściśle związane z rozliczeniem pozostałych lokatorów tego budynku, dlatego nasz regulamin nie przewiduje możliwości dowolnego korygowania raz wykonanych rozliczeń.

Temperatury zewnętrzne

m-c	uwagi	sezon 2005/2006	uwagi	sezon 2006/2007	uwagi
IX	od 23/09/04	12.98	od 20/09/05	0	
X		9.79		9.98	od 10/10/07
XI		3.27		6.53	
XII		0.03		3.8	
I		-5.74		4.32	
II		-1.83		2.55	
III		1.43		6.47	
IV		10.07		11.22	
V	do 23/05/05	11.53	do 05/05/06	13.99	do 13/05/07

31/05/2006

Prosimy o poważne potraktowanie konieczności udostępniania mieszkania w celu odczytów podzielników. Brak odczytu oznacza obliczenie rocznych kosztów ogrzania mieszkania za rozliczany sezon wg stawki rocznej 31,99 zł za 1m².

Jolanta Grzyb

Ciąg dalszy informacji o nowych wodomierzach

Od dwóch lat współpracujemy z firmą zajmującą się legalizacją wodomierzy w zakresie przeprowadzania badań parametrów nowych wodomierzy oferowanych nam przez dostawców. Próbkę wodomierzy, dostarczane przez oferentów sprawdzamy na przykład pod kątem oceny ich progu rozruchu. Dlaczego? Wodomierz jest tak skonstruowany, że wpadający do niego strumień wody porusza łopatki wirnika, a sprzęgło magnetyczne przenosi obroty wirnika do górnej części wodomierza stanowiącej licznik zliczający te obroty i „przeliczający” na litry i metry sześcienną wodę. Opisana konstrukcja jest kluczem do powstawania pewnych efektów mających wpływ na wielkość zużycia wody w mieszkaniu. Opinie specjalistów są jednoznaczne. **Niewielkie strumienie wody przepływające przez wodomierze nie poruszają łopatek wirnika.** Są to oczywiście bardzo małe strumienie i efekt może być niezauważalny przy normalnym zużyciu, bo gdy odkręcamy kurek, to strumień wody bardzo szybko osiąga wartość nominalną, a więc zbliżoną do przepływu 1 m³ na godzinę i wówczas wodomierz z pewnością wskazuje zużycie z dokładnością deklarowaną przez producenta, czyli $\pm 5\%$. Natomiast z pewnością efekt ten będzie występować na przykład przy nieszczelnych urządzeniach w mieszkaniu – ciekący kran lub spłuczka, a także przy coraz wyraźniej zmniejszającym się zużyciu wody w mieszkaniach. Coraz częściej ograniczamy strumień wody przy jej poborze, zbliżając się do przepływów bliższych przepływowi minimalnemu, a nawet przepływowi stanowiącemu próg rozruchu wodomierza, a więc w strefie, gdzie uzyskuje on w badaniach większą niedokładność. Toteż pomimo, że „próg rozruchu” nie jest parametrem przesądzającym o dopuszczeniu wodomierza do obrotu, staramy się zbadać próbki oferowanych wodomierzy, aby wybrać taki, którego konstrukcja gwarantuje jak najniższy próg rozruchu. Przebadane przez nas wodomierze przy montażu poziomym wykazywały próg rozruchu w przedziale od 6 do 12 litrów na godzinę. Przy montażu pionowym próg rozruchu znacznie się pogarsza i wynosi od 12 do 24 litrów na godzinę. Przy czym montażem pionowym jest również montaż wodomierza pomiędzy poziomymi rurkami, ale z tarczą wodomierza ustawioną w płaszczyźnie pionowej. Z tych badań wynika również nowa tendencja do uwzględniania tej wiedzy o dokładności wodomierzy przy wymianie instalacji wodnej w budynkach. Niestety, dobre chęci nie wystarczą. W większości naszych budynków nie ma możliwości poprowadzenia nowej instalacji tak, aby zapewnić poziomy montaż wodomierzy. Gdy nasze budynki oddawane były do użytkowania, nikt nie brał pod uwagę możliwości montażu w przyszłości wodomierzy mieszkaniowych. A wybór montażu wodomierzy w pionie zamiast w poziomie to kwestia utraty całej klasy dokładności wodomierza.

Możecie Państwo sami odczytać t na swoim wodomierzu:

- klasa dokładności H (w poziomie) - „B” (wyższa)
- klasa dokładności V (w pionie) - „A” (niższa)

Najwyższą klasą jest klasa C. Tu należałoby wspomnieć, że dostawcy wody wymieniając swoje wodomierze główne (budynkowe) stosują już wyłącznie wodomierze mokrobeżne klasy C, a więc dążą do uzyskania coraz większej dokładności wskazań przekładającej się na zwiększenie wykazanego zużycia (którą i tak uzyskiwali wyższą niż wynikającą z sumy wskazań naszych wodomierzy mieszkaniowych). Nie mamy więc wyjścia, musimy zdążyć zgodnie z tym kierunkiem – ku zwiększeniu dokładności wskazań wodomierzy mieszkaniowych.

Wybrany przez SM „Nowa” wodomierz mokrobeżny ma deklarowaną przez producenta klasę „B” zarówno w poziomie jak i w pionie oraz bardzo niskie progi rozruchu.

Drugą badaną przez nas cechą wodomierza była odporność na działanie silnego pola magnetycznego (po prostu – magnes w pobliżu wodomierza). Magnes zatrzymuje w pewnych warunkach sprzęgło magnetyczne, które powinno przenosić obroty wirnika do licznika (nie trzeba chyba nikomu tłumaczyć, że lokator zmniejszający wskazania swojego wodomierza przy pomocy magnesu kradnie wodę). W pełni satysfakcjonujące wyniki dają wyłącznie wodomierze mokrobeżne, które tego sprzęgła nie mają, obroty wirnika są przenoszone bezpośrednio (mechanicznie) do części górnej będącej licznikiem. Oczywiście taki sposób wymaga aby woda przepływała przez cały wodomierz, podczas gdy w wodomierzach dotychczas stosowanych woda przepływała tylko przez część z wirnikiem, część gdzie znajduje się licznik była sucha. Mechaniczne (przy pomocy wody) przenoszenie obrotów wirnika do licznika powoduje więc oczywiście pewne konsekwencje związane z jakością dostarczanej wody. Mocno zabrudzona woda może mieć negatywny wpływ na dokładność wodomierza po dłuższym użytkowaniu, choć **producent udzielił gwarancji na 5 lat**, a wodomierz skonstruował tak, by zbrudzenie wody nie miało wpływu na dostępność „okienka” odczytu zużycia, jest ono zalane gliceryną niedopuszczającą wody. Dodatkową zaletą wodomierza mokrobeżnego jest jego odporność na wysokie ciśnienie wody powstające na przykład przy zastosowaniu spłuczki ciśnieniowej. Przy mechanicznym przenoszeniu obrotów (w wodomierzu mokrobeżnym) obojętne jest ich ilość zależna od ciśnienia. Przy przenoszeniu obrotów sprzęgłem magnetycznym (w wodomierzu suchobieżnym) mogą powstać momenty, gdy wysokie obroty wirnika przestają być „zauważane” przez sprzęgło magnetyczne, które nie przenosi wówczas obrotów do licznika. Zdarzyło nam się obserwować ten efekt w czasie badania próbek wodomierzy, przy zastosowaniu odpowiednio wysokiego ciśnienia wody. W następnym numerze naszego biuletynu spróbujemy opisać inne „nowinki” w branży wodomierzowej, poprawiające jakość rozliczeń zużycia wody w naszych budynkach.

Jolanta Grzyb

INFORMACJA

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu. Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyc. Poniżej zamieszczamy cennik.

1. Ogłoszenia i reklamy modułowe

- 2 zł brutto za cm, niezależnie od strony zamieszczenia
- bonifikata 10% za zlecenie zamieszczania reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.

2. Ogłoszenia i reklamy drobne

- dla członków Spółdzielni jednokrotne zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł. brutto za słowo,
- dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo

3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT”

- 0,15 zł brutto za sztukę

Informacja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”

w sprawie sposobu sfinansowania robót związanych z wymianą płyt osłonowych zawierających azbest, stanowiących balustrady loggii, a także remontu loggii gdzie problem azbestu nie występuje.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” informuje, że na dzień 31.12.2006r. spisane były 533 protokoły konieczności na wymianę balustrad loggii, na realizację których potrzebna jest kwota w wysokości 772 850,00 zł. Kwota ta została wyliczona na podstawie średniej ceny uzyskanej w wyniku przetargu nieograniczonego na wymianę balustrad loggii przeprowadzonego w dniu 13.01.2006r. W roku 2007 na ten cel w planie remontów przeznaczona jest kwota w wysokości 60 000,00 zł, co wystarczy na wymianę ok. 50 szt. płyt osłonowych loggii na płytę Cetris z pozostawieniem starej konstrukcji.

Uwzględniając, iż poziom przeznaczonych corocznie środków z planu remontów na wymianę przedmiotowych balustrad nie ulega zmianie, a wręcz obniża się, uporanie się z wymianą już zakwalifikowanych balustrad balkonowych oddała się w czasie. Należy także podkreślić, że pogarszający się z dnia na dzień ich stan techniczny oraz napływające cały czas wnioski o ich wymianę, powodują iż nie można tego faktu bagatelizować. Ograniczenie wydatków na ten cel powoduje pogłębienie problemu degradacji technicznej loggii.

W związku z powyższym proponuje się na osiedlach gdzie istnieje problem z usuwaniem azbestu i gdzie powstała nadwyżka na modernizacji (tj. os. Gwarków w wysokości 1 342 189,54 zł i os. Barbary w wysokości 21 418,45 zł w Jastrzębiu Zdroju), przeznaczyć ją na wymianę balustrad (bieżące potrzeby wg zakwalifikowanych protokołów konieczności). Pozostałą ewentualnie kwotę należy przeznaczyć na rozpoczęcie wymiany kompleksowej zgodnie z harmonogramem. Natomiast wprowadzoną w miejsce spłaty modernizacji stawkę w wys. 0,29 zł/m² powierzchni oczyszczanej przeznaczyć na dalszy remont balustrad loggii. Ze zgromadzonych rocznie środków należy wyodrębnić kwotę, w wysokości pozwalającej na wymianę balustrad w trybie awaryjnym. Proponuje się, aby powyższa wymiana odbywała się z zastosowaniem elementów balustrad docelowych, tj. tak jak przy wymianie kompleksowej.

Dzięki temu balustrada loggii wymieniona w trybie awaryjnym nie będzie musiała być remontowana powtórnie podczas remontu kompleksowego całego budynku.

Z pozostałej kwoty będzie kontynuowana wymiana zgodnie z harmonogramem.

Dodatkowo SM „NOWA” wystąpi do Urzędu Miasta w Jastrzębiu Zdroju o dofinansowanie, co w przypadku otrzymania pozwoli nieznacznie obniżyć koszty i zwiększyć ilość remontowanych loggii. Do tej pory dofinansowanie stanowiło około 13% kosztów wymiany tj. demontaż, transport i utylizacja płyt zawierających azbest. Jednocześnie proponuje się, aby remont loggii obejmował:

- wymianę konstrukcji balustrady,
 - wymianę płyty osłonowej,
 - wykonanie obróbek blacharskich posadzek (daszków).
- Przetarg na remont balustrad będzie obejmował jednocześnie wymianę kompleksową i wymianę w trybie awaryjnym, co również wpłynie na obniżenie kosztów.

Na os. Zofiówka w Jastrzębiu Zdroju i na os. Powstańców Śl. w Żorach gdzie również występuje problem z usuwaniem azbestu, stawka w wysokości 0,29 zł/m² powierzchni oczyszczanej mogłaby być przeznaczona na remont balustrad

loggii dopiero po spłacie modernizacji, która dla osiedla Zofiówka zakończy się za 14 lat, natomiast dla os. Powstańców Śl. za 7 lat.

W przypadku powyższych osiedli wymagane protokołami konieczności remonty loggii w tym okresie będą wykonywane ze środków funduszu remontowego tego osiedla.

Przykładowy tok postępowania dla osiedla Gwarków w Jastrzębiu Zdroju przedstawia się następująco:

- 1.Z odpisu na modernizację zgromadzono kwotę w wysokości 1 342 189,54 zł, z której proponuje się przeznaczyć kwotę 980 000,00 zł (392 szt. x 2 500,00 zł) na wymianę balustrad w ilości 392 szt. (zakwalifikowane protokoły konieczności).
- 2.Pozostałą kwotę w wysokości 362 189,54 zł (1 342 189,54zł minus 980 000,00zł) proponuje się przeznaczyć na rozpoczęcie kompleksowej wymiany balustrad balkonowych zgodnie z harmonogramem.
- 3.W przypadku wyodrębnienia z funduszu remontowego stawki 0,29zł/m² powierzchni oczyszczanej, rocznie na os. Gwarków zgromadzi się 537 443,30 zł (0,29zł/m² x 154 437,73 zł x 12 m-cy).
- 4.Z powyższych środków należy wyodrębnić kwotę ok. 175 000,00 zł co pozwoli na wymianę 70 szt. balustrad balkonowych w trybie awaryjnym.
- 5.Z pozostałej kwoty 362 443,30 zł (537 443,30 zł minus 175 000,00 zł) zostanie kontynuowana wymiana kompleksowa zgodnie z harmonogramem. Kwota ta pozwoli na wymianę 145 szt. balustrad rocznie.
- 6.Dodatkowo należy wystąpić z wnioskiem do UM J-bie o dofinansowanie na demontaż, transport i utylizację płyt azbestowo-cementowych, gdzie od kwoty 537 443,30 zł może ono wynieść ok. 69 867,00 zł, co pozwoli obniżyć koszty.
- 7.Łącznie w ciągu jednego roku wymieni się ok. 215 balustrad. Na os. Gwarków jest 2760 szt. balustrad, co w przypadku wymiany ok. 215 szt. rocznie daje ok. 12 letni okres wymiany.

Przykładowy tok postępowania dla osiedla Barbary w Jastrzębiu Zdroju:

- 1.Z odpisu na modernizację zgromadzono kwotę w wysokości 21 418,45 zł, którą proponuje w całości przeznaczyć się na remont balustrad loggii zakwalifikowanych do wymiany w trybie awaryjnym, co pozwoli jedynie na wymianę ok. 8 szt., natomiast zakwalifikowanych do wymiany na dzień 31.12.2006r. zostało 117 szt.
- 2.W przypadku wyodrębnienia z funduszu remontowego stawki 0,29zł/m² powierzchni oczyszczanej, rocznie na os. Barbary zgromadzi się kwotę w wysokości 567 314,40 zł (0,29zł/m² x 163 021,38 m² x 12 m-cy). Ze zgromadzonej kwoty proponuje się w pierwszej kolejności przeznaczyć 272 500,00 zł (109 x 2500,00 zł) na remont balustrad w ilości 109 szt. (pozostałe zakwalifikowane protokoły konieczności).
- 3.Pozostałą kwotę w wysokości 294 814,40 zł (567 314,40 zł minus 272 500,00zł) proponuje się przeznaczyć na kompleksową wymianę balustrad zgodnie z harmonogramem.
- 4.Z kwoty gromadzonej rocznie kwoty w wysokości 567 314,40 zł należy wyodrębnić kwotę ok. 175 000,00 zł co pozwoli na remont ok. 70 szt. balustrad loggii w trybie awaryjnym.
- 5.Z pozostałej kwoty, tj. 392 314,40 zł (567 314,40 zł minus 175 000,00 zł) zostanie kontynuowana wymiana zgodnie z harmonogramem. Kwota ta pozwoli na remont 157 szt. balustrad rocznie.
- 6.Dodatkowo należy wystąpić z wnioskiem do UM J-bie o dofinansowanie na demontaż, transport i utylizację

dokończenie na str. 7

Szanowni lokatorzy,

Informujemy, że prezydent RP podpisał ustawę z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U z 2007, nr 125, poz. 873).

Wymieniona ustawa przewiduje nowe korzystniejsze niż dotychczas zasady przeniesienia własności lokali w spółdzielniach mieszkaniowych. Informacji w tym zakresie udziela Dział Organizacyjny Samorządowy (pokój nr 1, nr tel. 032 4737070 w. 30)

W związku z powyższym, lokatorzy zainteresowani nabyciem prawa odrębnej własności posiadanego lokalu mogą składać wnioski (druk na odwrocie) w swoich administracjach osiedlowych lub w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A, pokój nr 16 (sekretariat).

Jednocześnie informujemy, że wymieniona ustawa wejdzie w życie z dniem 31 lipca 2007 r. W razie złożenia przez lokatora wniosku o przeniesienie własności lokalu, Zarząd zobowiązany jest zawrzeć z tym lokatorem właściwą umowę w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, z tym że w przypadku, gdy wniosek złożono przed wejściem w życie ustawy tj. przed dniem 31 lipca, termin 3- miesięczny jest liczony od dnia wejścia ustawy w życie.

Warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest brak zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu.

Zarząd SM „Nowa”

dokończenie ze str. 6

płyt azbestowo-cementowych, gdzie od kwoty 567 314,40 zł, może wynieść ok. 73 751,56 zł, co pozwoli obniżyć koszty.

7. Łącznie w ciągu jednego roku wymieni się ok. 227 szt. Na os. Barbary jest 2712 szt. balustrad, co w przypadku wymiany ok. 227 szt. rocznie daje ok. 12 letni okres wymiany.

Powyższe kalkulacje zostały sporządzone na poziomie cen roku 2006.

Wysokość wymienionych wyżej środków jest orientacyjna i zależy od ilości zakwalifikowanych balustrad loggii w ramach robót awaryjnych, wysokości dofinansowania, cen uzyskanych w ramach przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. Szczegółowe dane znajdują się w opracowanym harmonogramie, który winien być corocznie aktualizowany. Przykładowe wyliczenia nie obejmują kosztów wykonania projektu budowlanego.

Powyższe nie dotyczy osiedli na których została spleciona modernizacja i nie ma problemu z usuwaniem azbestu, tj. os. Staszica i os. 1000-lecia 21-40, 15A w Jastrzębiu Zdroju oraz w Żorach os. Gwarków, gdzie kwota w wysokości 0,29 zł/m² powierzchni oczyszczanej przeznaczona będzie na realizację potrzeb remontowych danego osiedla.

Problem wymiany balustrad loggii został przedstawiony na wszystkich zebraniach Grup Członkowskich w latach 2006 i 2007. Na os. Powstańców i os. Sikorskiego w Żorach zebrani Członkowie w głosowaniu zaakceptowali wprowadzenie dodatkowej opłaty na fundusz remontowy z przeznaczeniem jej na remont balustrad loggii.

Na XI Zebraniu Przedstawicieli w wyżej opisanych tematach podjęto odpowiednie uchwały. Zarząd w swych propozycjach dotyczących sposobu remontu balustrad loggii przedstawił trzy rozwiązania z zastosowaniem różnych materiałów. Płyty Max-Exterior (Trespa) stosowane w Górnicej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu Zdroju, które posiadają następujące zalety: płyta jest odporna na wszelkie możliwe agresywne oddziaływania środowiska naturalnego, posiada podwójne utwardzenie powierzchni przy pomocy żywic akrylowo-poliuretanowych, posiada także wysoką odporność na światło co gwarantuje że nie zmienia koloru, jest łatwa w utrzymaniu, można ją czyścić przy użyciu różnych środków czyszczących, a nawet rozpuszczalników. W produkcji znajduje się bogata gama kolorystyczna. Koszt wymiany konstrukcji balustrady i montaż w/w płyty to około 2500,00 zł (poziom cen jesień 2006). Jako kolejne warianty zaproponowano remont loggii z zastosowaniem płyt osłonowych cementowo-wiórowych Cetriz oraz blachy trapezowej. W przypadku montażu płyt Cetriz lub blachy trapezowej zachodzi konieczność wzmożenia konstrukcji dodatkowymi elementami stalowymi. Przy montażu płyty Cetriz wykonuje się odpowiednio dużą ilość otworów montażowych osłabiających zamontowaną płytę, co w skrajnych przypadkach może doprowadzić do jej pęknięcia. W przypadku montażu blachy wykonuje się także wiele otworów montażowych oraz szereg cięć, które z biegiem czasu z uwagi na brak możliwości ich zabezpieczenia na placu budowy staną się miejscami powstawania korozji stali i rdzawych nacieków. Bezsprzeczną wadą tych rozwiązań jest konieczność konserwacji płyt z upływem czasu. Koszty wymiany konstrukcji balustrady i montaż w/w płyt to około 2350,00 zł (poziom cen jesień 2006).

Wnioski i opinie Państwa w sprawie sposobu remontu balustrad loggiowych będą wnikliwie rozpatrzone na najbliższych Zebraniach Grup Członkowskich, tak aby zapewnić Państwu jak największy wpływ na wybór sposobu remontu loggii i jego finansowania. Zebranie Przedstawicieli podejmie odrębną decyzję dla każdego osiedla po uzyskaniu opinii w powyższej sprawie Grupy Członkowskiej obejmującej to osiedle.



Jastrzębie Zdrój, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

**Do Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”
ul. Wielkopolska 5A
44-335 Jastrzębie Zdrój**

Nr telefonu

Nr członkowski

Proszę o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego
w przy ul.
na istniejącym prawie do gruntu wg zasad wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r.
o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. nr 125, poz. 873).

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis współmałżonka wnioskodawcy)

.....
(stwierdzenie tożsamości i własnoręczności podpisu)



AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40



P.P.H.U. KONSEK s.j. PRODUCENT OKIEN I DRZWI

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543

		4		5		9	6	7
		2		3		5		
					4		3	8
	4	1	5				7	6
2		8	7		6		9	
6		3			1		5	
		7			8		2	
3	2	5	4	1		6		
1							4	

5								
	7				8			
	9			5	4			2
		6			8	1	2	7
		3						5
2		8					6	
4								8
6				4	1		5	
						2		9
								7

Uzupełnić puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz,
każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

SMACZNEGO !

Zupa porowa

Składniki: 1 duży por, 2-3 łyżki oliwy lub oleju, 1 kostka rosółowa, cytryny
2-3 łyżki gęstej kwaśnej śmietany, grzanki, żółty ser, sól pieprz

Sposób przygotowania:

Obieramy pora z suchych i żółtych liści, dokładnie myjemy i drobno kroimy.
W garnku rozgrzewamy oliwę, wrzucamy pora i podsmażamy na bardzo małym ogniu. Gdy por będzie zeszkłony, zalewamy go 1 - 1,5 litra wrzącej wody, dodajemy kostkę i gotujemy pod przykryciem 7 - 10 minut na niewielkim ogniu. Zdejmujemy zupę z ognia, miksujemy, dodajemy sok z cytryny i śmietanę i dokładnie mieszamy. Podajemy z grzankami lub tartym żółtym serem.

Panierowane piersi z kurczaka

Składniki: 4 filety z piersi kurczaka, 2 całe jajka, 50 g tartej bułki, 50 g drobno posiekanych migdałów, 50 g tartego parmezanu, 1/2 łyżeczki suszonego tymianku tłuszcz do smażenia, 2 ząbki czosnku, sól i pieprz do smaku

Sposób przyrządzania: 1.Filety umyć i osuszyć. Natrzeć solą, pieprzem, rozgniecionym czosnkiem i tymiankiem.

2.Przygotować tartą bułkę z dodatkiem posiekanych migdałów i parmezanu. Jajka rozmącić.

3.W rozmaconych jajkach maczać filety, następnie otaczać w bułce.

4.Smażyć na wolnym ogniu, na złoty kolor.

Przysmak śliwkowy

Składniki: 1,5 szklanki mąki, 1/2 kostki masła, 2 łyżki cukru pudru, 2 jajka
1 łyżeczka proszku do pieczenia, śliwki(najlepiej węgierki)

Sposób przygotowania: Oddzielić białka od żółtek. Z pozostałych składników oraz żółtek wyrabiać kruche ciasto. Piekarnik nagrzać do 190°C. Ciasto rozwałkować na grubość 3-4 mm, przełożyć do blachy, rozsmarować na nim powidlą. Do białek dodać 1/3 szklanki cukru pudru i ubić na sztywną pianę. Ubitą pianę wyłożyć na śliwki i piec ok. 20 - 25 minut.



UŚMIECHNIJ SIĘ

- Bardzo bym chciała, żebyś kupił samochód - mówi żona do męża. - Zrobiłabym prawo jazdy, poznałibyśmy świat.
- Ten czy tamten?

Jeden mężczyzna pyta drugiego:
- Ostatnio rzadko pana widzę przechadzającego się po parku. Co się stało?
- Od czasu jak mini-spódniczki wyszły z mody, jakoś straciłem zapał do spacerów.

W sądzie:

- Czy oskarżony był już karany?
- Tak, za konkurencję.
- Za konkurencję się nikogo nie karze! A co oskarżony robił?
- Takie same banknoty jak mennica państwowa.

Mała dziewczynka płacze na ulicy.

- Co się stało dziecinko? - pytają przechodnie.
- Zgubiłam się!
- A jak się nazywasz?
- Nie pamiętam!
- A jak się nazywa twoja mamusia?
- Nie pamiętam!
- A pamiętasz swój adres?
- Taaak! Wu wu wu kropka Basia kropka com kropka pe el!!!

Cyrkowy magik po swoim kolejnym popisie oznajmia widzom:

- Za chwilę sprawię, że zniknie jedna z obecnych tu kobiet.
Z ostatniego rzędu słychać męski głos:
- Maryśka, zgłoś się na ochotnika!

Pogotowia awaryjne
telefony dla mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1.Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe:
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333

KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU „KONSEK” SP.J.
PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PCV

NAJWYŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA

VEKA aluplast

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Rybnik, ul. Prosta 100 tel. 032 4329070/71
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543
Wodzisław, ul. Targowa 12A tel. 032 4552859

4myBaby

Sklep dla Twojego dziecka

- wózki
- foteliki
- kojce
- leżaczki
- zabawki
- akcesoria

dla dzieci i dla niemowląt

tel. 032 47 642 86

Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 15 d (stare targowisko)

Renomowane firmy :
GRACO, LITTLE TIKES,
FISCHER PRICE, STM-RECARO,
BUMBO, MATEL.

I WIELE
INNYCH

NAJNIŻSZE CENY !!!!! NAJWIĘKSZY WYBÓR !!!!!

Na naszych małych Klientów czeka kącik zabaw.

AUTO SZYBY
MONTAŻ NAPRAWA

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. SPACEROWA 5
tel. 0609 589 301

zapraszam : pn.-pt. 17.00-20.00
sob. 13.00-16.00

www.toyota.pl

AURIS

Nieziemski

Auris. Nowa Toyota.

TOYOTA BANK www.toyotabank.pl
TOYOTA LEASING www.toyotaleasing.pl

TODAY TOMORROW TOYOTA

Auris - zużycie paliwa (UE 80/1268 z późniejszymi zmianami) w cyklu mieszanym wynosi w zależności od wariantu i wersji auta od 5.0 do 7.1 l/100 km. Emisja Co2 (UE 80/1268 z późniejszymi zmianami) wynosi w zależności od wariantu i wersji auta od 131 do 168 g/km. Szczegółowe informacje o działaniach podejmowanych przez Toyotę w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji, są zawarte na stronie internetowej : www.toyota.pl

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

44-203 Rybnik, ul. Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

**STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK
DO 3,5 T WYS 4M ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM
I MOTOCYKLI.**

OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW
WEJŚCIE DO KLUBU "KAKTUS" KURSY KATEGORII
A1 B
FILIP
RATY
JAZDY
DODATKOWE
tel. 0 602 362 561 / tel. 0 692 707 557
ROZPOCZĘCIE KURSÓW : każdy Wtorek i Czwartek g. 17.00



OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW "FILIP"

wejście do klubu "KAKTUS"
tel. 0602 362 561, 0692 707 557

- kursy podstawowe
- kursy rozszerzone
- kursy weekendowe
- materiały do nauki - gratis
- tańsze godziny dodatkowe dla kursantów
- egzamin wewnętrzny komputerowy
- na identycznym sprzęcie jak egzamin państwowy
- dodatkowa jedna godzina gratis przed egzaminem

1100 zł

**JAZDY ROZPOCZYNAMY
Z DOGODNEGO MIEJSCA
DLA KURSANTA**

rozpoczęcie kursów :
każdy wtorek i czwartek godz. 17.00