



# NOWA

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

ISSN 1731-3171 - Nakład 13000 egz. - Jastrzębie-Zdrój, Żory, Suszec, Kaczyce - Lipiec (100) VII 2011

## Zakończyła się lustracja

W dniach od 24 marca 2011r. do 29 kwietnia 2011r. nasza Spółdzielnia poddana była pełnej lustracji.

Zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego każda spółdzielnia jest zobowiązana przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.

Lustrację przeprowadzał Lustrator upoważniony przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, a badaniem lustracyjnym objęto okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2010 r.

Celem lustracji jest:

- 1) sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu,
- 2) zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie członków,
- 3) kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych,
- 4) wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów spółdzielni,
- 5) udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawnieniu działalności spółdzielni.

Lustrator dnia 24.03.2011 r. omówił rozpoczęcie, zakres i tryb przeprowadzenia

kontroli z Zarządem, natomiast dnia 28.03.2011 r. poinformował Radę Nadzorczą o celach lustracji i możliwości wskazania przez Radę zagadnień, na które przeprowadzając lustrację ma zwrócić szczególną uwagę.

Prawo spółdzielcze daje Lustratorowi szeroki zakres uprawnień, może on bowiem przeglądać księgi i wszystkie dokumenty w lustrwanej spółdzielni oraz bezpośrednio sprawdzać jej stan majątkowy a organy spółdzielni i jej pracownicy obowiązani są do udzielania mu żądanych wyjaśnień i wszelkiej pomocy.

Po przeprowadzonej kontroli został sporządzony protokół, na którego podstawie Związek Rewizyjny opracował wnioski polustracyjne. Regionalny Związek Rewizyjny dokonał syntezy przeprowadzonej kontroli, **wyniki są następujące** (w skrócie):  
- postanowienia przepisów wewnętrznych (statut, regulaminy, uchwały) były merytorycznie poprawne i zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi,  
- struktura organizacyjna odpowiada potrzebom prowadzonej przez Spółdzielnię działalności,  
- dokumentacja członkowska spełnia wymogi przepisów prawa,  
- dokumentacja pracownicza odpowiada przepisom prawa,  
- dokumentacja organów Spółdzielni

(Zebranie Przedstawicieli, Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorczą, Zarząd) wykazuje, że działalność tych organów była zgodna z przepisami powszechnie obowiązującymi, - umowy o dostawy, roboty i usługi zawarte przez Spółdzielnię zabezpieczały jej interesy, umożliwiając uzyskanie obniżek cen i stosowanych kar w przypadku nieterminowego wykonania umowy albo niewłaściwej jakości,

- Spółdzielnia terminowo i prawidłowo dokonywała rozliczeń z Członkami z tytułu udziałów i wkładów,  
- Spółdzielnia terminowo i prawidłowo dokonywała rozliczeń z Członkami i innymi użytkownikami lokali rozliczeń z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania lokali,  
- do wszystkich eksploatowanych budynków własnych Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych”, które prowadzone są prawidłowo i na bieżąco,  
- stan ekonomiczno-finansowy jest dobrym a płynność prawidłowa,  
- księgi rachunkowe Spółdzielni prowadzi w oparciu o zakładowy plan kont; zasady rachunkowości w tym zakładowy plan kont dostosowane są do wymogów ustawy o rachunkowości,  
- majątek spółdzielni został ubezpieczony prawidłowo.  
W dniu 29.06.2011 r. Lustrator zapoznał Radę Nadzorczą z przebiegiem lustracji i powyższymi wnioskami.

Regionalny Związek Rewizyjny sformułował tylko jedną uwagę, która ma przyczynić się do udoskonalenia i usprawnienia form działania Spółdzielni:

„Rozważyć potrzebę uszczegółowienia tej części Regulaminu dotyczącego rozliczania kosztów energii cieplnej, która dotyczy rozliczania kosztów związanych z podgrzaniem ciepłej wody użytkowej.”

Rada Nadzorczą zatwierdziła odpowiednią zmianę Regulaminu na posiedzeniu w dniu 29.06.2011 r.

Zmiana dotyczy Lokatorów, którzy korzystają z centralnie ogrzewanej ciepłej wody użytkowej, to jest trzech budynków na Al. Wojska Polskiego w Żorach, trzech budynków w Kaczycach i dwóch w Suszcu. Dodać należy, że nie zmieniają się zasady rozliczania, okresy oraz obowiązujące obecnie stawki opłat za ciepłą wodę. Tak jak określono to w raporcie – opisano jedynie w regulaminie stosowane zasady naliczania bardziej szczegółowo.

Podstawowym przepisem określającym zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej jest też w dalszym ciągu art. 45a ustawy prawo energetyczne.

Przypominamy, że zgodnie z ustawą Członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołu lustracyjnego oraz wniosków polustracyjnych. Protokół jest także dostępny na naszej stronie internetowej.

Zarząd SM „Nowa”

NA STRONIE 5 I 6 MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYNIKAMI ROCZNEGO ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA WE WSZYSTKICH BUDYNKACH

## KOMUNIKAT W SPRAWIE DOMOFONÓW

W ostatnim czasie wzrasta zainteresowanie lokatorów zakładaniem instalacji domofonowej w budynkach, dlatego przypominamy, że podstawą do rozpatrzenia podań jest pisemna zgoda mieszkańców danej klatki na doliczanie opłat za konserwację instalacji domofonowej do czynszu. W celu zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadań (tj. wykonanie przedmiotowej instalacji) złożone podania będą kierowane jako propozycje do planów remontowych na rok następny. Po zabezpieczeniu środków finansowych i ujęciu w planie remontów pozycji dotyczącej montażu w/w instalacji przystąpimy do realizacji.

W tym miejscu **apelujemy do Państwa** o zwracanie uwagi na dewastację instalacji domofonowej oraz drzwi wejściowych łącznie z zamkami. Nie pozwalają one na właściwe korzystanie z domofonów, ponieważ nie spełniają

w tej sytuacji swojej funkcji.

**W 2010 roku** koszt dewastacji domofonów wyniósł:

Miasto Jastrzębie-Zdrój	-	10 234,75 zł
Żory	-	2 473,84 zł
		<b>12 708,59 zł</b>

**W I połowie 2011 r (stan na dzień 07.06.2011r)** koszt dewastacji domofonów wyniósł:

Miasto Jastrzębie-Zdrój	-	6 348,10 zł
Żory	-	407,99 zł
		<b>6 756,09 zł</b>

Są to niemałe kwoty - mogłyby być przeznaczona na inne cele zasobów Spółdzielni.

Dział Eksploatacji

## KOMUNIKAT

Dotarły do nas niepokojące informacje, że **do Państwa mieszkań pukają osoby podszywające się za pracowników Spółdzielni** i wypytują o opłaty za korzystanie z mieszkania i ewentualne zaległości. Po uzyskaniu takich informacji chcą pobrać nieopłaconą należność. **Oświadczamy, że pracownicy tut. Spółdzielni nie mogą żądać od Państwa pieniędzy, jeżeli zjawia się Komisja (wpuszczając do**

mieszkania nieznane osoby należy je wylegitymować) na wizji to informuje o zadłużeniu (nie odwrotnie) i o ewentualnych konsekwencjach uporczywego uchylania się od opłat, może także przyjąć zobowiązanie do spłaty zadłużenia, ale nigdy nie pobiera pieniędzy. Lokator pieniądze zobowiązany jest wpłacać za pośrednictwem instytucji do tego powołanych.

Zarząd SM „Nowa”

**Toyota Rybnik** ul. Prosta 100 (obok makro)  
**www.toyota.rybnik.pl, tel. 32 432 90 40**



**ZAPRASZAMY NA SPECJALNE PROMOCJE W OFERCIE LETNIEJ.**



**PPHU Konsek sp.j.  
PRODUCENT**



**OKNA  
I DRZWI PVC**

**JASTRZĘBIE** ul. Arki Bożka 24b tel. 32 47 37 543  
**ŻORY** ul. Moniuszki 5 tel. 32 43 42 164  
**RYBNIK** Pl. Wolności 15 tel. 32 42 24 992

**www.konsek.com.pl**

**www.smnowa.pl**



IX Piknik Osób Niepełnosprawnych

Kolejny Piknik już za Nami. Piknik odbył się w uroczym miejscu z dala od miejskiego zgiełku i wrzawy, w Zajeździe Leśnym w Siewierzu – Warężynie, gdzie wszyscy uczestnicy mogli choć przez chwilę побыć blisko natury a co najważniejsze spotkać się z koleżankami i kolegami z innych Spółdzielni województwa śląskiego. Nasza

Spółdzielnia już po raz kolejny uczestniczyła w tym ważnym dla niektórych wydarzeniu i oczywiście tworzyliśmy najliczniejszą grupę. Na 649 osób aż 189 reprezentowało naszą Spółdzielnię. Jest Nam niezmiernie miło, że impreza cieszy się tak dużym zainteresowaniem. Pragniemy podziękować wszystkim uczestnikom, a w szczególności

opiekunom ośrodków, którzy przygotowali swoich podopiecznych do występów, tym bardziej, że w bieżącym roku jako jedyna Spółdzielnia mogliśmy poszczycić się takimi występami. Zapraszamy do udziału w kolejnych Piknikach a tym, którzy jeszcze nie mieli okazji uczestniczyć w tym wydarzeniu przedstawiamy parę zdjęć, które być może natchną do refleksji oraz zachęcą do uczestnictwa w kolejnym Pikniku.

Prezentujemy między innymi zdjęcia wykonane przez wieloletniego uczestnika Pikników Artura Tomczyka – cieszymy się, że zyskaliśmy nowego fotoreportera naszego biuletynu, życzymy mu dalszych sukcesów.

Dział Organizacyjno-Samorządowy  
Monika Zimakowska



Nasza grupa rozpoznawana była po kapeluszach z logo Spółdzielni już od wejścia na teren Pikniku.



Stałymi i oczekiwanymi gośćmi Pikniku są pieski szkolone do celów terapeutycznych



Była muzyka i tańce



Był też czas na odpoczynek i pogaduchy, pogoda jak widziecie sprzyjała opalaniu



Pani Elżbieta Kordiak czuwa nad występami tanecznymi swoich podopiecznych



Joasia Wańczura autorka zeszłorocznej relacji z Pikniku wraz z innymi uczestnikami obserwuje pokazy ratowania życia wykonywane na fantomie ( fantom niestety nie załapał się na zdjęcie)

Uśmiechnij się

Idzie turysta drogą spotyka Bacę i pyta się:  
- Baco, mogę przejść przez waszą łąkę bo chcę zdążyć na pociąg o 10:40.  
- A idźcie, a jak spotkacie mojego byka to i na ten o 9:15 zdążycie...

Pewien turysta wraz z żoną oglądają słynną studnię życzeń w Kornwalii, oboje pogrążeni we własnych myślach. Po chwili żona wychyliła się, aby zajrzeć w głąb, straciła równowagę i wpadła do środka.  
- Niesamowite!!! To naprawdę działa!!! - krzyczy mąż.

Pasażer położył swoje walizki na wadze przy odprawie w Nowym Jorku i powiedział do urzędnika:  
- Lecę do Los Angeles. Chcę, żeby kwadratowa walizka poleciała do Denver, a te dwie okrągłe do Seattle.  
- Bardzo mi przykro, ale nie możemy tego zrobić.  
- Dlaczego nie? Zrobiliście tak ostatnim razem.

- Panie władza, zniknęła mi baba  
- Downo ?  
- No bydzie ze dwa tygodnie.  
- Człowieku! To dopiero teraz zgłoszocie?  
- No bo wiedzą, nie mogłech w to szczęście uwierzyć .  
- Wiesz - pado kamrat do kolegi - jutro mo moja staro urodziny. Nie wiem co ji kupić?  
- Spytaj ją.  
- Coś ty, tyła nie chca wydać!

Sudoku

				2	8		7	
			3					8
		8			1			4
	4					7		6
	8		7	5	6		4	
5		7					1	
9			8			6		
8					9			
	2		5	4				



# IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Woda i nadmierna wilgoć przyspiesza niszczenie elementów budynku, powoduje konieczność przeprowadzania przedwczesnych remontów, a tym samym liczne awarie i ponoszenie dodatkowych nakładów finansowych. Oddziaływanie wody na ściany i posadzki piwnic ujawnia się zwykle pojawieniem się na tych powierzchniach ciemnych zabarwień, wysoleń, rozwojem grzybów pleśniowych, uszkodzeniem powłok malarskich, zniszczeniem i odparzeniem od podłoża tynków. W skrajnych przypadkach mogą ujawnić się okresowo występujące miejscowe sączenia wody, a nawet zalewanie całych pomieszczeń piwnicznych. Przyczyny zawilgocenia ścian i podłóg w piwnicach to najczęściej: niewłaściwy dobór materiałów i rozwiązań technologicznych wykonania izolacji niedostosowanych do warunków

wodno-gruntowych, usterki i błędy w ułożeniu izolacji, naturalne zużycie się materiałów izolacyjnych, uszkodzenia mechaniczne izolacji, niska jakość izolacyjna zastosowanych materiałów, zmiana warunków wodnych.

Aby wyeliminować zalewanie wodą gruntową piwnic, a co za tym idzie degradacji budynków, od kilku lat nasza spółdzielnia wykonuje izolację ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym, wymieniane są także przykanaliki instalacji sanitarnej oraz wyprowadzane są główne kurki gazowe na zewnątrz budynku. W bieżącym roku wykonane zostały izolacje ścian fundamentowych w budynkach przy ul. Beskidzkiej 2-16 oraz ul. Jasna 102-120 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dział Techniczny



ul. Beskidzka 2-16



ul. Jasna 102-120

# Trzecia edycja Ligi Międzyblokowej

Już po raz trzeci odbyła się Liga Międzyblokowa w piłce nożnej zorganizowana przez Radę Dzielnicy Powstańców Śląskich oraz Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowa” przy Szkole Podstawowej nr 17. rozgrywki rozpoczęły się ósmego maja a zakończyły 19 czerwca. Do rozgrywek zgłosiło się 8 drużyn ośmioosobowych. Należy tylko żałować że trzy drużyny w czasie rozgrywek się wycofały gdyż aura w tym roku dopisała. Tylko w jedną niedzielę dość obficie padało i dlatego mecze zaplanowane w tym dniu odbyły się w innym terminie. Wzorem roku poprzedniego organizatorzy nie kupowali nagród indywidualnych tylko symboliczne upominki wręczono kapitanom drużyn. W zamian zorganizowano na zakończenie spotkanie integracyjne przy kielbasce z grilla. Nad całością rozgrywek z ramienia SM „Nowa” czuwał członek Rady Nadzorczej Henryk Marzec natomiast z Rady Dzielnicy Andrzej Kaczmarek i Jan Szafraniec. Upominki wręczył Prezes SM „Nowa” Władysław Dydo. Zwycięska drużyna z bloku 13/1 wystąpiła w składzie: Stanisław Hajdukiewicz (kapitan), Mariusz Kluczny, Adam Buchalik, Giza Tomasz, Adam Pływacz, Marek Dyjak, Tomasz Paszko.

Na koniec kapitanowie pięciu drużyn, które dobrnęły szczęśliwie do końca rozgrywek, zaproponowali ażeby następne rozgrywki rozpocząć jesienią a na wiosnę rozegrać rewanż. Czy do tego dojdzie? Rada Dzielnicy nie podjęła jeszcze ostatecznej decyzji gdyż organizacja i same rozgrywki pochłaniają dużo czasu i zaangażowania.

Rada Nadzorcza SM „Nowa”  
Henryk Marzec

## Końcowa Tabela Ligi Międzyblokowej

Miejsce	Blok	Punkty	Bramki
1.	13/1	12	28 : 13
2.	10/1	11	50 : 24
3.	13/2	11	30 : 21
4.	10/2	10	33 : 34
5.	3	6	28 : 34
6.	6	0	dyskwalifikacja
7.	11	0	dyskwalifikacja
8.	7	0	dyskwalifikacja



## Potrzebujesz gotówki?

bez BIK-u  
bez poręczyciela  
miesięczna rata od 72 zł  
dochód od 700 zł

Pogotowie  
**GOTÓWKOWE**

**Pożyczki**

od 1000  
do 10 000 zł

Jastrzębie Zdrój, 11 Listopada 79 B (1 piętro)  
tel. 32 46 96 111\* lub sms "gotówka" 664 741 715\*

\* Koszt usług zależy od operatora



# Nasze osiedla

Zasoby administrowane przez Administrację domów mieszkalnych Nr 1

Liczba mieszkańców	7 948
Liczba budynków	19
Liczba mieszkań	3 464
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	194 372,85
Lokale użytkowe	42
w tym:	
wbudowanych	36
wolnostojących	6
Powierzchnia terenów zieleni (m <sup>2</sup> )	109 741,00
Powierzchnia parkingów (m <sup>2</sup> )	8 449,00

## Osiedle Gwarków

Jest to jedno z największych osiedli w Jastrzębiu – Zdroju. Budynki sukcesywnie oddawano w użytkowanie w latach 1971 – 75. Na ulicy Wielkopolskiej jest 5 najdłuższych budynków w mieście, a to przekłada się na

utrudnione dojazdy i wyjazdy dla samochodów uprzywilejowanych oraz małą ilość miejsc parkingowych. Stanowi to duży problem w przypadku zagrożenia życia np. choroba lub zaproszenie ognia.

Priorytetem, oprócz bezpieczeństwa, w planach remontowych tego osiedla w ostatnich latach była poprawa estetyki elewacji wszystkich nieruchomości, dlatego w tym roku na os. Gwarków zakończone zostaną prace związane z remontami elewacji balkonowych. Wymieniono wszystkie okienka piwniczne. Sukcesywnie wykonywane są prace malarskie klatek schodowych, wymiany włazów dachowych, naświetli, włazów na poddasza, ocieplane są kominy, wymieniane wpusty deszczowe na dachu, wymieniana jest

stolarka okienna na przejściach komunikacyjnych i drzwiowa. Postępują prace związane z wymianą poszyc dachowych. W tym roku zakończono wymianę instalacji wodnej na ul. Wielkopolskiej, a na ul. Małopolskiej i Beskidzkiej prace będą nadal kontynuowane. W tym roku wykonano otwory do odczytu liczników elektrycznych w całych zasobach os. Gwarków w celu wglądu mieszkańców oraz kontroli dokonywanych opłat od dostawcy mediów.

Działania Spółdzielni ukierunkowane są na oszczędność bardzo drogiej energii, ocieplono wszystkie szczyty, poddasza budynków, zamontowano drzwi wahadłowe, dokonywana jest modernizacja węzłów cieplnych. Modernizowane są także dźwigi osobowe, kontynuowane będą prace związane z podziałem oświetlenia pionów klatek schodowych. Upływ czasu oraz warunki atmosferyczne przyczyniają się do korozji betonu, dokonano napraw wszystkich belek stopnicowych, a stopnice wymienia się tam gdzie zachodzi taka konieczność.

W zasobach osiedla Gwarków jest 6 pawilonów handlowo-użytkowych, które sukcesywnie są remontowane. Dużym problemem z którym boryka się administracja to powtarzające się dewastacje mienia spółdzielczego, a problemem na który skarżą się mieszkańcy to zakłócanie spokoju i ciszy nocnej przez młodzież. Aby mieszkańcom żyło się lepiej i bezpiecznie lokatorzy kl. 65 wyrazili zgodę na montaż monitoringu.

Corocznie dokonuje się nasadzeń różnego rodzaju gatunków drzew i krzewów ze środków funduszu eksploatacyjnego SM „Nowa” a dzięki współpracy z Zarządem Osiedla Gwarków również z U.M. Jastrzębia – Zdroju. Osiedle staje się coraz ładniejsze, wykonano ogrom prac, ale jeszcze jest dużo do zrobienia np. c.d. remontu parkingów i chodników, wymiany poszyc dachowych wraz remontem i ociepleniem kominów, a także wymiany instalacji wodnej. Mamy nadzieję, że wspólnymi siłami uda się poprawiać warunki zamieszkiwania w naszych zasobach.





## Osiedle Staszica

Budynki 710, 711, 712 zlokalizowane są można powiedzieć w sercu miasta, widoczne, wyróżniające się pod względem estetycznym loggie trudno nie zauważyć przyjeżdżając Al. Piłsudskiego. Budynki 710, 711 oddano w użytkowanie w 1975 roku, natomiast bud. 712 w 1978 roku.

Jednym z kierunków działania Spółdzielni jest gospodarne zarządzanie, a w tym również racjonalne zarządzaniem energią cieplną.

W związku z powyższym ocieplono szczyty budynków, zamontowano głowice termostatyczne w celu prawidłowej regulacji ciepła, ocieplono poddasza, sukcesywnie wykonuje się modernizację węzłów CO, dokonuje się wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymieniono wszystkie okienka piwniczne. Rozpoczęte zostały prace związane z remontem kominów wraz z ociepleniem, wymianą włączów na dachy i poddasza oraz naświetli. Wykonywane są też kompleksowe remonty wejść do tych klatek,

wyremontowano stałe podjazdy dla osób niepełnosprawnych, a także wykonano modernizację większości dźwigów. Od kilku lat prowadzimy sukcesywne prace malarskie odnawiając na klatkach schodowych i przejściach komunikacyjnych.

W celu umożliwienia mieszkańcom kontroli zużycia energii elektrycznej wykonano otwory pozwalające monitorować stan swoich liczników elektrycznych.

Nasze budynki i ich otoczenie dzięki inwestycjom, remontom i pracom porządkowo-

pielegnacyjnym są coraz ładniejsze ale mamy świadomość potrzeb np. remont parkingu przed bud. 712, dalsza modernizacja węzłów CO, remonty kominów, remonty wejść do wyspów zewnętrznych wraz z wymianą drzwi w każdym budynku.

Konieczne prace będą wykonywane sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych.



## Wszystko o rozliczeniu rocznych kosztów centralnego ogrzewania

Jak co roku, po 31 maja Dział Księgowości Spółdzielni podsumował roczne koszty ogrzania budynków mieszkalnych. Następnie, zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania obowiązującym w Spółdzielni Zarząd (uchwałą Nr 131 z dn. 21.06.2011 r.) i Rada Nadzorcza (uchwałą Nr 163 z dn.29.06.2011 r.) zatwierdzili parametry niezbędne do wykonania rozliczeń indywidualnych oraz do obliczenia nowych lokatorskich zaliczek na centralne ogrzewanie, które obowiązywać będą od września 2011 r.

Co powinniśmy wiedzieć o rozliczeniu:

Rozliczamy okres od 1.06.2010 do 31.05.2011 r. (za wyjątkiem budynków na ul. Szeptyckiego i Garncarskiej w Żorach, których koszty rozliczane są w innym terminie).

Koszty budynków, w których nie zamontowano w 2009 r. nowych podzielników, rozliczane są na poszczególne mieszkania proporcjonalnie do ich powierzchni a następnie porównywane z zaliczkami naliczonymi dla poszczególnych mieszkań w okresie od czerwca 2010 do maja 2011 r. Uzyskany wynik podlega jednorazowemu uregulowaniu przy opłacie należności za wrzesień 2011 r. poprzez pomniejszenie kwoty należności (przy nadpłacie) lub powiększenie (przy dopłacie). W tabelach obok prezentujemy rozliczenia wszystkich budynków. Możecie Państwo zapoznać się nie tylko z danymi dotyczącymi budynku, w którym mieszkacie, ale także porównać je z rozliczeniami budynków sąsiednich lub położonych w innej miejscowości, na innym osiedlu. Dane dotyczące rocznych kosztów ogrzania budynku lokatorzy budynków rozliczanych wg wskazań podzielników znajdują na swoich rozliczeniach indywidualnych.

Dane budynków, które rozliczymy wg powierzchni zostaną też umieszczone na tablicach ogłoszeń w klatkach budynków. Znajdzie się tam wówczas uszczegółowienie kosztów ogrzania budynku w postaci sum

opłat stałych i zmiennych.

Koszty ogrzania składają się z dwóch części – stałych czyli kwot, które musimy zapłacić dostawcy ciepła za cały rok, niezależnie od tego czy było zimno, czy ciepło i jak długo trwał okres grzewczy. Koszty te uzależnione są od tzw. „mocy zamówionej” czyli mocy niezbędnej do utrzymania odpowiednich temperatur zależnie od zapotrzebowania tego budynku na ciepło, określonego w projekcie technicznym. Moce zmieniają się wówczas, gdy ma to techniczne uzasadnienie – na przykład ocieplono ścianę i jego efektem jest mniejsze zapotrzebowanie budynku na ciepło. Z punktu widzenia „treści” jest to opłata za całoroczną „gotowość” przedsiębiorstwa do wyprodukowania i dostarczenia budynkowi odpowiedniej ilości ciepła w okresie grzewczym.

Natomiast druga część kosztów czyli koszty zmienne, to jest to, co zapłaciliśmy dostawcy w sezonie grzewczym za rzeczywiście dostarczone ciepło, wskazane przez ciepłomierz budynku.

Struktura kosztów nie ma istotnego znaczenia przy rozliczaniu kosztów ogrzania mieszkań tego budynku, rozliczeniu podlegają koszty całkowite.

W budynkach, w których koszty ogrzania będą rozliczane według wskazań podzielników, koszty całkowite wstępnie podzielone są na dwie części – rozliczaną według powierzchni użytkowej mieszkań, w której skład wchodzi opłaty stałe zapłacone dostawcy i koszty ogrzania pomieszczeń budynku niewyposażonych w podzielniki oraz część rozliczaną według wskazań podzielników czyli koszty ciepła zużytego w pomieszczeniach z podzielnikami. W rozliczanym okresie obowiązywał będzie dotychczasowy podział kosztów, to jest 50% do rozliczenia według powierzchni i 50% do rozliczenia według podzielników, za wyjątkiem budynków w Kaczycach, gdzie inny stosunek powierzchni bez podzielników do wyposażonych w podzielniki wymusza inny podział – odpowiednio 70% i 30%.

W tabeli dotyczącej budynków rozliczanych wg powierzchni znajdziecie też Państwo informację o stawkach opłaty zaliczkowej obowiązujących w rozliczanym okresie. Przypominamy, że co roku stawka zmieniana jest we wrześniu, więc suma zaliczek za okres rozliczeniowy składa się z trzech zaliczek obliczanych według poprzedniej stawki (od czerwca do sierpnia) i dziewięciu zaliczek obliczanych według ostatniej stawki (od września do maja). Zdarzało się, że lokator obliczał roczną zaliczkę jako dwunastokrotność ostatniej naliczanej zaliczki i otrzymał kwotę inną a więc i inny wynik po porównaniu z kosztami niż w otrzymanym od Spółdzielni rozliczeniu indywidualnym. W tym roku rozliczenie indywidualne, które otrzymacie Państwo pod koniec sierpnia lub na początku września, oprócz wyniku (dopłata lub zwrot) który należy uwzględnić przy opłacie bieżącej za wrzesień, zawierać będzie również informację o rocznych kosztach ogrzania Waszego budynku oraz wyliczony roczny koszt ogrzania Waszego mieszkania i sumę naliczonych dla Waszego mieszkania zaliczek. Wszelkie wątpliwości możecie Państwo wyjaśniać w Dziale Ekonomicznym osobiście lub telefonicznie.

Takie rozliczenia dostaną oczywiście lokatorzy budynków, których koszty rozliczać będzie Spółdzielnia, proporcjonalnie do powierzchni mieszkań.

Dla budynków wyposażonych w podzielniki rozliczenia indywidualne, na podstawie danych na temat kosztów dostarczonych przez Spółdzielnię, wykona firma Techem, uwzględniając na formularzu rozliczenia również kolejną (drugą z czterech), ratę za podzielniki czyli 7,49 zł za jeden podzielnik oraz koszty wykonania rocznego rozliczenia, to jest kwotę 4,51 zł za jeden podzielnik, czyli kwoty takie same jak ubiegłoroczne.

Lokatorzy budynków rozliczanych według powierzchni mieszkań, po rozliczeniu zaliczek, będą mieli zapłacone średnie koszty ogrzania, a więc jednakowe dla jednakowych mieszkań w tym budynku,

jednakowe dla jednakowych mieszkań będą też wyniki porównania z naliczonymi jednakowymi zaliczkami.

Jak wysokie te koszty będą w porównaniu do zeszłego roku?

Średnio o 5% wyższe, ale są budynki „gorsze” i „lepsze”. Na wzrost kosztów miały wpływ inne niż ubiegłoroczne temperatury zewnętrzne, długość okresu grzewczego i wzrost cen producenta i dostawcy (ten temat omówimy bardziej szczegółowo w następnym numerze biuletynu).

W budynkach rozliczanych według wskazań podzielników indywidualne koszty ogrzania jednakowych mieszkań mogą się znacznie różnić. Dziś wiadomo jakie koszty ogrzania w tych budynkach zapłacą lokatorzy którzy zrezygnowali z ich zamontowania. Ten koszt ogrzania obliczony zostanie jako iloczyn stawki 44,81 zł teoretycznego kosztu ogrzania 1 m<sup>2</sup> powierzchni i powierzchni mieszkania.

Stawka rocznego kosztu ogrzania lokali użytkowych nie wyposażonych w podzielniki położonych w budynkach mieszkalnych wyniosła 60,85 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Jest znacznie wyższa od średniorocznego kosztu ogrzania 1 m<sup>2</sup> mieszkań i oznacza wyższy udział tego lokalu w kosztach ogrzania budynku z powodu sposobu korzystania z tego lokalu skutkującego dodatkowymi stratami ciepła w budynku.

Wrześniowe należności będą naliczone z nową zaliczką na centralne ogrzewanie. Podstawą jej wyliczenia są koszty ogrzania mieszkania w okresie od czerwca 2010 r. do maja 2011 r. podwyższone o 10% dla mieszkań położonych w budynkach, które uzyskały wynik dodatni na 31.05.2011 r., a o 12% dla mieszkań położonych w budynkach, które uzyskały wynik ujemny. Te dodatkowe 2% pomoże „nagonić” lokatorom tych budynków zbyt niskie zaliczki naliczone im w okresie od czerwca do sierpnia bieżącego roku, a będą przecież rozliczane na 31.05.2012 roku i wpłyną na wynik.



Pozostałe 10% to przede wszystkim skutki tegorocznych podwyżek wprowadzonych przez producentów i dostawców ciepła, w tym najświeższa podwyżka cen produkcji ciepła w Żorach, obowiązująca od 1.07.2011 r. Zmiana cen przy zużyciu ciepła porównywalnym do uzyskanego w zakończonym sezonie spowoduje wzrost rocznych kosztów o ok. 7%. Niewielki margines przewidziano też na wzrost zużycia w przypadku zimy ostrzejszej niż miniona. Jeżeli jednak producenci i dostawcy ciepła podwyższą ceny kolejny raz, może zaistnieć konieczność podwyższenia zaliczek w trakcie sezonu grzewczego.

Ostrożne prognozowanie kosztów i uwzględnienie ich przy ustalaniu zaliczek zabezpiecza pokrycie rzeczywistych kosztów i uzyskanie bezpiecznego wyniku końcowego rozliczenia w formie niewielkich nadwyżek lub niedoborów, wysokie jednorazowe dopłaty czy skokowe podwyższanie wysokości zaliczek są zbyt dużym obciążeniem dla większości budżetów domowych lokatorów.

Czekamy na pytania i uwagi tel. 32 47 87 153.

Zarząd SM „Nowa”

PS

Na posiedzeniu w dniu 29.06.2011 r. Rada Nadzorcza dyskutowała nad zmianą regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w części dotyczącej wymogów stawianych sondażom wśród mieszkańców w sprawie wprowadzenia podzielników (§ 31 ust. 5).

Apel członków Spółdzielni o obniżenie minimalnego progu akceptacji przedsięwzięcia przez użytkowników budynku z 80% do 50% zaakceptowany został większością głosów w formie Uchwały ostatniego Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza postanowiła nie zmieniać regulaminu, decyzję o montażu podzielników uzależniając od uzyskania poparcia 80% uprawnionych w budynku oraz w dalszym ciągu – od montażu termozaworów ograniczających możliwość obniżenia temperatury w pomieszczeniu poniżej 16°C i montażu dodatkowych nawiewników w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji.

Temat ten z pewnością wróci na kolejne Walne Zgromadzenie, gdyż zmianą zainteresowana jest znacząca część naszych mieszkańców.

Budynki rozliczane wg wskazań podzielników kosztów

Adres	Powierzchnia budynku w m²	Całkowite koszty ogrzania budynku	Średni koszt na 1m² (3/2)
1	2	3	4
<b>Jastrzębie-Zdrój</b>			
Szkolna 62-80	5 483,50	120 684,06 zł	1,83 zł
Wodeckiego 2 - 4	4 949,90	119 729,03 zł	2,02 zł
Malchera 27 - 41	4 309,28	125 452,08 zł	2,43 zł
Truskawkowa 7 - 13	1 394,70	35 642,22 zł	2,13 zł
<b>Żory</b>			
os. Sikorskiego 28	2 172,00	58 220,84 zł	2,23 zł
os. Sikorskiego 29	3 616,35	96 924,87 zł	2,23 zł
os. Sikorskiego 30	2 410,90	60 215,98 zł	2,08 zł
os. Sikorskiego 32	2 410,90	56 612,37 zł	1,96 zł
os. Sikorskiego 32 A	2 410,90	55 540,24 zł	1,92 zł
os. Sikorskiego 33	3 616,35	78 247,04 zł	1,80 zł
os. Sikorskiego 34	2 410,90	54 974,61 zł	1,90 zł
os. Sikorskiego 35	3 616,35	88 529,48 zł	2,04 zł
os. Sikorskiego 20	5 441,90	127 725,46 zł	1,96 zł
os. Sikorskiego 21	4 353,52	109 599,28 zł	2,10 zł
os. Sikorskiego 22	5 441,90	120 404,99 zł	1,84 zł
os. Sikorskiego 23	2 176,76	55 255,96 zł	2,12 zł
os. Sikorskiego 24	7 363,34	155 662,21 zł	1,76 zł
os. Sikorskiego 25	7 363,35	171 406,67 zł	1,94 zł
os. Pawlikowskiego 1	4 353,52	112 960,71 zł	2,16 zł
os. Pawlikowskiego 2	4 353,52	102 130,36 zł	1,95 zł
os. Pawlikowskiego 9	5 441,90	120 924,64 zł	1,85 zł
os. Pawlikowskiego 16	7 386,70	144 583,10 zł	1,63 zł
os. Pawlikowskiego 17	7 385,30	162 266,06 zł	1,83 zł
os. Pawlikowskiego 18	7 362,82	164 367,57 zł	1,86 zł
os. Pawlikowskiego 19	7 363,35	166 613,13 zł	1,89 zł
os. Pawlikowskiego 20	7 362,98	178 478,39 zł	2,02 zł
Al.. WP 6	3 265,14	80 471,47 zł	2,05 zł
Al.. WP 7	2 176,76	59 827,42 zł	2,29 zł
Al.. WP 8	3 265,14	88 562,72 zł	2,26 zł
Al.. WP 9	2 172,28	51 898,35 zł	1,99 zł
Al.. WP 10	2 172,28	48 625,21 zł	1,87 zł
Al.. WP 11	2 172,28	46 755,93 zł	1,79 zł
os. Powstańców Śl. 3	12 410,05	279 823,61 zł	1,88 zł
os. Powstańców Śl. 4	12 452,95	257 598,04 zł	1,72 zł
os. Powstańców Śl. 5	4 383,36	99 849,28 zł	1,90 zł
os. Powstańców Śl. 6	4 383,36	97 846,59 zł	1,86 zł
os. Powstańców Śl. 7	9 949,32	227 259,78 zł	1,90 zł
os. Powstańców Śl. 8	4 383,36	100 129,25 zł	1,90 zł
os. Powstańców Śl. 9	4 383,36	101 142,78 zł	1,92 zł
os. Powstańców Śl. 10	9 928,32	246 429,40 zł	2,07 zł
os. Powstańców Śl. 11	6 575,04	150 850,80 zł	1,91 zł
os. Powstańców Śl. 13	9 949,46	227 074,88 zł	1,90 zł
os. Powstańców Śl. 14	3 287,52	79 436,32 zł	2,01 zł
os. Gwarków 28	2 287,65	54 497,10 zł	1,99 zł
<b>Suszec</b>			
Piaskowa 9	2 310,46	39 837,70 zł	1,44 zł
Piaskowa 11	2 291,47	38 169,37 zł	1,39 zł
<b>Kaczyce</b>			
G. Morcinka	7 113,62	218 796,85 zł	2,56 zł
Razem	233 266,07	5 438 034,20 zł	

Budynki rozliczane wg powierzchni użytkowej lokalu

Adres	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Koszty ogrzania budynku		Zaliczki zł/m <sup>2</sup>		Suma naliczonych zaliczek w zł	Wynik budyunku w zł (7-3)	Wynik zł/m <sup>2</sup> (8/2)	Nowa stawka od IX 2011 w zł/m <sup>2</sup>
		Całkowite w zł	Koszt zł/m <sup>2</sup> /m-c	od VI 2010 do VIII 2010	od IX 2010 do V 2011				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Jastrzębie-Zdrój									
Wielkopolska 2 - 16	19 937,60	611 044,37	2,55	2,61	2,69	639 024,00	27 979,63	1,40	2,81
Wielkopolska 1 - 15	19 977,20	621 220,07	2,59	2,55	2,70	637 280,00	16 059,93	0,80	2,85
Wielkopolska 17 - 31	19 954,56	648 533,18	2,71	2,71	2,80	665 100,00	16 566,82	0,83	2,98
Wielkopolska 35 - 49	19 958,74	628 317,09	2,62	2,65	2,77	655 954,00	27 636,91	1,38	2,88
Wielkopolska 53-67	19 924,24	609 995,99	2,55	2,58	2,68	634 551,00	24 555,01	1,23	2,81
Beskidzka 3-17	4 386,80	151 520,70	2,88	2,70	2,93	151 008,00	-512,70	-0,12	3,23
Beskidzka 2-16	4 383,65	159 275,46	3,03	2,71	3,09	157 467,00	-1 808,46	-0,41	3,39
Beskidzka 19-33	4 386,80	154 761,68	2,94	2,70	3,02	154 536,00	-225,68	-0,05	3,29
Beskidzka 18-32	4 386,80	154 855,65	2,94	2,68	2,93	150 768,00	-4 087,65	-0,93	3,29
Beskidzka 35-49	4 386,80	147 075,35	2,79	2,59	2,84	146 064,00	-1 011,35	-0,23	3,12
Małopolska 1-19	5 462,70	195 945,97	2,99	2,79	3,03	194 700,00	-1 245,97	-0,23	3,35
Małopolska 21-39	5 462,70	203 177,05	3,10	2,72	3,07	195 390,00	-7 787,05	-1,43	3,47
Małopolska 41-59	5 462,70	205 984,79	3,14	2,95	3,18	204 831,00	-1 153,79	-0,21	3,52
Małopolska 61-79	5 462,70	194 078,22	2,96	2,67	3,00	191 010,00	-3 068,22	-0,56	3,32
Małopolska 81-99	5 462,24	194 179,61	2,96	2,75	3,04	194 445,00	265,39	0,05	3,26
Małopolska 101-119	5 462,70	194 242,56	2,96	2,70	2,98	190 530,00	-3 712,56	-0,68	3,32
Wrocławska 1-7	9 967,12	307 112,59	2,57	2,51	2,65	313 263,00	6 150,41	0,62	2,83
Wrocławska 9-19	14 952,60	474 754,58	2,65	2,61	2,75	487 206,00	12 451,42	0,83	2,92
Wrocławska 21 - 31	14 994,20	483 600,72	2,69	2,66	2,77	492 640,32	9 039,60	0,60	2,96
Szkolna 2-20	5 483,50	159 297,88	2,42	2,36	2,51	162 720,00	3 422,12	0,62	2,66
Szkolna 22-40	5 483,50	170 316,89	2,59	2,60	2,68	174 840,00	4 523,11	0,82	2,85
Szkolna 42-60	5 483,50	171 335,13	2,60	2,64	2,68	175 440,00	4 104,87	0,75	2,86
Jasna 122-140	5 483,50	167 450,89	2,54	2,48	2,64	171 000,00	3 549,11	0,65	2,79
Jasna 102-120	5 483,50	166 975,47	2,54	2,55	2,60	170 370,00	3 394,53	0,62	2,79
Jasna 1-19	5 483,50	173 376,41	2,63	2,69	2,70	177 090,00	3 713,59	0,68	2,89
Turystyczna 11 - 21	14 953,20	505 727,07	2,82	2,69	2,86	505 458,00	-269,07	-0,02	3,16
Turystyczna 25 - 35	14 953,20	465 105,79	2,59	2,61	2,78	491 731,20	26 625,41	1,78	2,85
Turystyczna 1 - 3	4 984,40	157 925,80	2,64	2,73	2,87	169 530,00	11 604,20	2,33	2,90
Turystyczna 2 - 4	4 984,40	172 571,57	2,89	2,65	3,07	177 168,00	4 596,43	0,92	3,18
Turystyczna 5 - 7	5 006,56	180 890,61	3,01	2,93	3,25	190 257,00	9 366,39	1,87	3,31
Turystyczna 6 - 8	5 005,60	142 489,43	2,37	2,70	2,56	155 916,00	13 426,57	2,68	2,61
Turystyczna 10 - 12	4 984,40	177 571,85	2,97	2,86	3,21	186 839,00	9 267,15	1,86	3,27
Turystyczna 14 - 16	4 984,40	165 402,10	2,77	2,54	2,97	170 403,00	5 000,90	1,00	3,05
Turystyczna 18 - 20	4 984,40	151 563,30	2,53	2,51	2,67	157 446,00	5 882,70	1,18	2,78
Turystyczna 22 - 24	4 984,40	160 838,27	2,69	2,56	2,88	167 358,00	6 519,73	1,31	2,96
Turystyczna 26 - 28	4 984,40	158 361,24	2,65	2,53	2,75	161 220,00	2 858,76	0,57	2,92
Turystyczna 30 - 32	5 026,62	153 876,55	2,55	2,38	2,65	156 024,00	2 147,45	0,43	2,81
Turystyczna 37 - 47	14 918,70	460 937,83	2,57	2,52	2,75	481 648,00	20 710,17	1,39	2,83
Turystyczna 51 - 61	14 974,30	447 262,96	2,49	2,41	2,63	461 987,00	14 724,04	0,98	2,74
Turystyczna 63 - 73	14 953,20	433 643,17	2,42	2,37	2,60	456 354,00	22 710,83	1,52	2,66
Katowicka 1 - 3	4 984,40	141 291,20	2,36	2,59	2,49	150 540,00	9 248,80	1,86	2,60
Wodeckiego 1 - 5	1 539,30	41 036,22	2,22	2,14	2,24	40 950,00	-86,22	-0,06	2,49
Wodeckiego 7 - 19	3 591,70	98 107,63	2,28	2,22	2,33	99 426,00	1 318,37	0,37	2,51
Malchera 6	513,10	15 513,29	2,52	2,35	2,66	15 900,00	386,71	0,75	2,77
Malchera 8	513,10	17 009,68	2,76	2,64	2,70	16 530,00	-479,68	-0,93	3,09
Malchera 1 - 5	1 539,55	43 122,85	2,33	2,21	2,31	42 207,00	-915,85	-0,59	2,61
Malchera 7 - 25	5 386,60	163 003,44	2,52	2,57	2,72	173 043,00	10 039,56	1,86	2,77
Ruchu Oporu 4 - 6	1 210,40	29 799,52	2,05	2,03	2,14	30 675,00	875,48	0,72	2,26
Ruchu Oporu 8 - 10	1 083,10	30 253,52	2,33	2,28	2,39	30 720,00	466,48	0,43	2,56
Ruchu Oporu 12 - 14	1 210,40	33 795,55	2,33	2,28	2,39	34 335,00	539,45	0,45	2,56
Ruchu Oporu 16 - 18	1 210,40	33 795,56	2,33	2,28	2,39	34 335,00	539,44	0,45	2,56
Ruchu Oporu 5 - 7	1 083,10	31 122,40	2,39	2,28	2,37	30 540,00	-582,40	-0,54	2,68
Ruchu Oporu 1 - 3	1 083,10	31 122,40	2,39	2,28	2,37	30 540,00	-582,40	-0,54	2,68
Ruchu Oporu 9 - 11	1 083,10	31 122,40	2,39	2,28	2,37	30 540,00	-582,40	-0,54	2,68
Ruchu Oporu 13 - 15	1 083,10	31 122,40	2,39	2,28	2,37	30 540,00	-582,40	-0,54	2,68
Ruchu Oporu 17 - 19	1 083,10	31 122,40	2,39	2,28	2,37	30 540,00	-582,40	-0,54	2,68
Ruchu Oporu 21 - 23	1 179,38	33 927,41	2,40	2,28	2,37	33 231,00	-696,41	-0,59	2,69
Ruchu Oporu 31 - 33	1 083,10	30 636,85	2,36	2,68	2,41	32 190,00	1 553,15	1,43	2,60
Ruchu Oporu 27 - 29	1 083,10	30 636,85	2,36	2,68	2,41	32 190,00	1 553,15	1,43	2,60
Ruchu Oporu 35 - 37	1 083,10	30 636,85	2,36	2,68	2,41	32 190,00	1 553,15	1,43	2,60
Ruchu Oporu 39 - 41	1 083,10	30 636,85	2,36	2,68	2,41	32 190,00	1 553,15	1,43	2,60
Ruchu Oporu 43 - 45	1 210,40	34 242,93	2,36	2,68	2,41	35 955,00	1 712,07	1,41	2,60
Os. 1000-lecia 1	2 554,76	62 106,16	2,03	2,12	2,19	66 672,00	4 565,84	1,79	2,23
Os. 1000-lecia 2	2 554,76	64 441,97	2,10	2,06	2,12	64 608,00	166,03	0,06	2,31
Os. 1000-lecia 4	1 878,30	45 604,79	2,02	2,07	2,05	46 431,00	826,21	0,44	2,22
Os. 1000-lecia 5	1 878,30	48 321,93	2,14	2,20	2,17	49 017,62	695,69	0,37	2,35
Os. 1000-lecia 6	1 266,20	33 181,27	2,18	2,33	2,39	36 062,72	2 881,45	2,28	2,40
Os. 1000-lecia 7	2 504,40	62 191,80	2,07	2,00	2,07	61 781,00	-410,80	-0,16	2,32
Os. 1000-lecia 8	2 504,40	63 060,09	2,10	2,10	2,19	65 112,00	2 051,91	0,82	2,31
Os. 1000-lecia 11	2 554,76	66 624,38	2,17	2,17	2,14	65 680,00	-944,38	-0,37	2,43
Os. 1000-lecia 21 - 24	2 160,26	50 630,57	1,95	1,92	2,05	52 311,00	1 680,43	0,78	2,15
Os. 1000-lecia 25 - 30	3 413,55	79 992,68	1,95	1,92	2,05	82 740,00	2 747,32	0,80	2,15
Os. 1000-lecia 31 - 36	3 412,75	79 966,44	1,95	1,92	2,05	82 695,00	2 728,56	0,80	2,15
Os. 1000-lecia 37 - 40	2 191,60	51 337,73	1,95	1,92	2,05	53 070,00	1 732,27	0,79	2,15
Os. 1000-lecia 15A	750,00	27 450,39	3,05	3,14	3,11	27 975,00	524,61	0,70	3,36
Os. 1000-lecia 15B	1 235,55	45 227,31	3,05	3,14	3,11	46 230,00	1 002,69	0,81	3,36
Żory									
Sikorskiego 26	8 895,26	254 911,63	2,39	2,42	2,48	262 953,00	8 041,37	0,90	2,63
Sikorskiego 27	7 166,06	207 450,98	2,41	2,35	2,44	207 966,00	515,02	0,07	2,65
Os. Powstańców Śl. 12	6 575,04	172 409,94	2,19	2,29	2,38	186 012,00	13 602,06	2,07	2,41
Os. Powstańców Śl. 15	3 287,52	87 700,24	2,22	2,38	2,47	96 534,00	8 833,76	2,69	2,44
Os. Powstańców Śl. 16	3 287,52	91 361,47	2,32	2,46	2,52	98 514,00	7 152,53	2,18	2,55
Os. Powstańców Śl. 17	3 287,52	92 432,48	2,34	2,42	2,47	96 894,00	4 461,52	1,36	2,57
Os. Gwarków 18	2 287,70	62 048,03	2,26	1,94	2,41	62 895,00	846,97	0,37	2,49
Os. Gwarków 20	2 287,70	68 549,81	2,50	1,94	2,51	64 875,00	-3 674,81	-1,61	2,80
Os. Gwarków 30	2 196,90	58 929,70	2,24	1,94	2,36	59 400,00	470,30	0,21	2,46
Os. Gwarków 32	2 196,90	65 012,80	2,47	1,94	2,32	58 500,00	-6 512,80	-2,96	2,77
Os. Gwarków 34	2 191,65	67 045,53	2,55	1,94	2,51	62 280,00	-4 765,53	-2,17	2,86
Razem	461 395,12	14 283 644,16	2,58			14 653 081,86	369 437,70		



W dniu 18 czerwca 2011r. w Warszawie odbyło się **OGÓLNOPOLSKIE FORUM SPÓLDZIELCZE**, efektem jego prac jest apel polskich spółdzielców do władz Rzeczypospolitej Polskiej.  
Poniżej publikujemy treść apelu w całości.



# OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, mieszczące się w:

**- Pawilonie:**

- 1. Jastrzębie - Szeroka ul. Reja 10 o pow. użytkowej 26,50 m<sup>2</sup>
- 2. Jastrzębie - Szeroka ul. Reja 10 o pow. użytkowej 16,96 m<sup>2</sup>

**- Budynku mieszkalnym:**

- 1. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 17 o pow. użytkowej 21,00m<sup>2</sup>
- 2. Kaczyce ul. G. Morcinka 17 o pow. użytkowej 89,06 m<sup>2</sup>

Bliższych informacji udziela Dział Ekonomiczny pokój nr 12, tel. 32 4787-145.

# OGŁOSZENIA DROBNE

- 1. Sprzedam mieszkanie M-6 ul. Wrocławska układ 3x1 cena 152tys. do negocjacji.  
**Kontakt: tel. 508-286-467**
- 2. Pilna zamiana mieszkania! Osoba niepełnosprawna zamieni mieszkanie typu M-4 na IV piętrze w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Jasnej na mieszkanie na parterze (preferencje dla mieszkania w bloku z podjazdem dla osób niepełnosprawnych).  
**Kontakt: 32/4715397**
- 3. Pilnie sprzedam M-4 przy ul. Wrocławskiej w Jastrzębiu-Zdroju  
**Kontakt: 695 737 176**

# Smaczniego

## Krem z zielonego groszku

### Składniki na 4 porcje

- 0.5 kg mrożonego lub świeżego groszku
- 1 l wywaru z włoszczyzny z kostką wołową
- 100 g chudego boczku
- 2 garści chleba pokrojonego w kostkę ok. 1cm\*1cm
- 2 łyżki oliwy z oliwek
- Łyżka ziół (bazylia, tymianek, pietruszka, itp.)

### Etapy przygotowania

Wystaw stolik na ogródek, balkon, bądź gdziekolwiek, najlepiej porą wieczorową i z towarzyszącym Ci brunetem, zaprosz kilku znajomych (wg uznania i jak kto lubi), podaj im wino, bagietki, ser, owoce i udaj się z brunetem do kuchni aby podać kolację w stylu francuskim. Czyli im dłużej trwa i więcej na stole i przy stole tym lepiej. Przepisy jak następuje.

Ugotowany do miękkości w osolonej wodzie groszek zmiksuj ze szklanką wywaru i łyżką oliwy. Połącz z resztą wywaru. Boczek pokrojony w nitki wysmaż, odlej tłuszcz. Obtocz kostki chleba w ziołach, spraż na grzanki na łyżce oliwy. Wlej krem do wazy. Grzanki i boczek wymieszaj, podaj osobno do zupy. Osobno podaj też jogurt lub śmietanę. Wg uznania i aktualnie stosowanej diety :-)

## Kebabki mielone

ostre !

### Składniki na 4 porcje

- 1 kg mięsa mielonego wołowego lub jeśli możesz to jagnięcina
- 1 duża cebula
- natka pietruszki lub jeśli masz dostęp kolendra
- czosnek
- 1 jajko
- chili ostre, imbir, garram massala, olej

### Etapy przygotowania

Cebulę zmiksować w malakserze, albo zetrzec na tarce - potrzebny nam tylko sok z cebuli, który dodajemy do mięsa mielonego (najlepiej kupić w kawałku i zmielić w domu).

Natkę kroimy drobnutko, czosnek wyciskamy przez wyciskarkę - i wrzucamy do mięsa. Teraz dobrze wszystko wymieszaj ;)

Dodaj do mięsa resztę przypraw - wymieszaj. Z powstałej formuj podłużne rurki o przekroju ok 2,5 cm i długości zależnej od tego jak dużą masz patelnię i jak długie patyki ;-)

Kebabki powinny mieć kształt nieco spłaszczony. Smaż kebeby na rozgrzanym oleju. Podawaj z sosem tzatziki, ziemniakami z albo bakłażanami nadziewanymi - dla uzyskania całości dania (przepisy znajdziesz u mnie). Albo jako przekąskę z surówką i chlebem pita. Place lizać ;-P

## Torcik kokosowy bez pieczenia

### Składniki

- 1 opakowanie okrągłych biszkoptów
- 1 szklanka cukru
- 1 czubata szklanka wiórków kokosowych
- 1 szklanka mleka
- 1/2 kostki masła
- 1/2 puszki brzoskwiń

### Etapy przygotowania

1 łyżkę wiórków odłożyć do dekoracji, a resztę wsypać do rondelka. Dodać mleko i cukier. Gotować na bardzo małym ogniu około 30 minut, często mieszając. Po tym czasie zestawić z ognia i wystudzić. Masło utrzeć na pulchną masę. Dodawać małymi porcjami kokos i dalej ucierać, do wyczerpania masy kokosowej. Na dnie tortownicy ciasno ułożyć biszkopty, włożyć na nie krem kokosowy. Udekorować pokrojonymi brzoskwiniami i posypać wiórkami kokosowymi. Wstawić do lodówki na kilka godzin. Można też na brzoskwinie wylać tężającą galaretkę brzoskwiniovą lub cytrynową. Wtedy nie odkładać wiórków do dekoracji. Zamiast brzoskwiń można użyć innych owoców i zalać galaretką o tym samym smaku co owoce SMACZNEGO

## Ogłoszenie

Koło Emerytów Rencistów i Inwalidów w Jastrzębiu Zdroju, ul. Turystyczna 4, tel. 032 4712234

### organizuje:

- 1. 07.08.2011r. Tydzień Kultury Beskidzkiej,
- 2. 11.08.-17.08.2011r. Źródła Termalne w Bukowinie Tatrzańskej z atrakcją „Sabałowe Bajania”
- 3. 21.08.2011r. Dożynki- Ustroń
- 4. 01-08.09.2011r. Mazury – Śladami Ojca Świętego

Wszyscy zainteresowani imprezami organizowanymi przez Koło ERiI uzyskają szczegółowe informacje w biurze przy ul. Turystycznej 4 we wtorki i czwartki w godz. od 10.00 do 12.00 , nr tel. 032 4712234.



BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE  
PRZEZ PRACOWNIKÓW I CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



e-mail: [smnowa@pro.onet.pl](mailto:smnowa@pro.onet.pl)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"  
Ul. Wielkopolska 5A 44-335 Jastrzębie-Zdrój

**Zapraszamy w godzinach:**  
Pon, Wt, Śr, - od 7:00 do 15:00  
Czwartek - od 7:00 do 16:00  
Piątek - od 7:00 do 14:00  
**Kasa czynna w godzinach:**  
Pon, Wt, Śr, Pt - od 7:30 do 15:00  
Czwartek - od 8:30 do 16:00

**Telefony: Centrala Spółdzielni:**

32 4737070, 32 4730787,  
32 4717300, 32 4712261,  
32 4732519, 32 4737021,  
tel/fax 32 4757867

**Redaktor Naczelny: Barbara Dziuba**

**Rada Redakcyjna:**

Władysław Dydo, Leszek Ranecki,  
Jolanta Grzyb, Alina Mikołajczyk,

**ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH  
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI**

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU

ZAMIEŚĆ U NAS SVOJĄ REKLAMĘ

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne  
i prawne do ogłaszania się na:

- *łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 9 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyc*
- *stronie internetowej [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl) (średnio 200 wejść dziennie).*

*Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic. Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.*

**Skontaktuj się z nami  
32/4787121.**

# GARAŻE

OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE,  
BRAMY GARAŻOWE

## WIĘCKOWSKI – PROSPER

32 / 4707100, 4730995, 0601942409,  
[www.blaszoki-bramy.pl](http://www.blaszoki-bramy.pl)

### PROMOCJA!

**Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298**

czynne 9.00-16.00

**MIEJSCE NA TWOJĄ  
REKLAMĘ  
32/4787121**

## WAŻNE TEL. JASTRZĘBIE

POGOTOWIE SM NOWA - 324343555  
DŹWIGI OSOBOWE - 324710906  
ANTENY- 324745005  
DOMOFONY - 32474 5005  
POG. GAZOWE - 992  
POG.ENERG. - 991, 324560651  
POG. WODNO-KAN - 324717640  
POG. RATUNOWE - 324730999  
STRAŻ POŻARNA - 324759500  
POLICJA - 324787200  
MIEJSKI OŚR, DYŻURNY - 324718488

## WAŻNE TEL. ŻORY

POGOTOWIE SM NOWA - 324343690  
DŹWIGI OSOBOWE - 324342444  
ANTENY- 324745005  
DOMOFONY - 504214089  
POG. GAZOWE - 324343718  
POG.ENERG. - 991, 3030303  
POG. WODNO-KAN - 324341915  
POG. RATUNKOWE - 999  
STRAŻ POŻARNA - 324345438  
POLICJA - 324788200

**PRODUCENT STOLARKI PVC  
PARTNER OKNO**  
[www.partnerokno.eu](http://www.partnerokno.eu)

**-50% na okna**  
**-40% na parapety**  
**-30% na montaż**

**Turcja czeka!\***

**Wakacyjne RABATY!**

\* Do wygrania wycieczka do Turcji.

**Umów się na bezpłatny i niezobowiązujący pomiar tel. 32 469 80 77**



## Marzy Ci się własny dom? Kredyt hipoteczny w eurobanku – dopasowany do Twoich potrzeb i blisko Ciebie

### Co to jest kredyt hipoteczny?

To kredyt dla osób chcących kupić mieszkanie, dom, lub budowę domu, a jednym z jego podstawowych zabezpieczeń jest tożsamość i prawo własności nieruchomości. Nieruchomość ta może stać się zabezpieczeniem kredytu lub cooty trzymać. Dzięki zabezpieczeniu hipotecznemu nasz kredyt jest znacznie lepiej oprocentowany niż tradycyjne pożyczki.

### eurobank sfinansuje zakup Twojego mieszkania

Oferta eurobanku pozwala sfinansować nawet 100% wartości nieruchomości – to dzięki, że nie jest wymagany żaden wkład własny. Możesz uzyskać kredyt w wysokości od 30 000 zł do nawet 1 500 000 zł. Ponadto eurobank oferuje długie okresy kredytowania, czyli kredyt możesz spłacać aż na 30 lat. Najlepiej pierworoczny przy zakupie kredytu w walucie, w której się mieszka, dlatego eurobank udziela swoim klientom kredytów w PLN.

Podczas całego procesu uzyskania kredytu możesz liczyć na pomoc naszych profesjonalnych doradców, którzy będą Ci asystować, jak również pomogą Ci przejść przez wszystkie etapy procedury. Pomocą będzie także: porównanie ofert, stworzenie projektu i planu spłaty kredytu w przyszłości. Dodatkowo, jeśli nie masz czasu na wybranie się do placówki eurobanku, możemy dostarczyć hipoteczny projekt się z sobą w wybrany, dogodny dla Ciebie moment. Wystarczy zadzwonić pod numer infolinii 19 000 i zostaniesz połączony z naszym operatorem lub wypełnienie formularza kontaktowego na stronie internetowej banku. Jeśli zainteresuje Cię nas aplikacja, jeśli obawiasz się, że wyliczenia przez bank dotyczące kredytu nie wystarczą Ci na zakup wymarzonej nieruchomości, możesz połączyć swoje dochody z dochodami innych osób. Niekorzystne warunki mieszkaniowe, a zwłaszcza: słaba zdolność kredytowa, eurobank akceptuje różne źródła dochodów, w tym także: za opłatami. Możesz wybrać wygodniejszą dla Ciebie formę spłaty – w ratach

lub w ratach i w ratach. Dostępny długi okres karencji, czyli odroczenia spłaty. Ponadto, możesz nawet 30 miesięcy. W tym czasie nie jest wymagany kapitał (wybieżność), dzięki czemu możesz planować przyszłość kredytu. Co ważne, raty w ratach i w ratach możesz spłacać w ratach i w ratach. Dzięki temu możesz planować przyszłość kredytu. Co ważne, raty w ratach i w ratach możesz spłacać w ratach i w ratach.

### Rodzina na swoim

Będąc klientem eurobanku masz także możliwość – w ramach programu „Rodzina na swoim” – uzyskania kredytu mieszkaniowego, do którego przez okres pierwszy 5 lat Bank Partnerowa będzie dopłacał ok. 50% odsetek. Kredyt preferencyjny może być przeznaczony na zakup domu lub mieszkania, zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym, na zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, wina do spółdzielni, budowę lub remont domu. W ramach programu „Rodzina na swoim” możesz sfinansować zakup mieszkania, którego maksymalna powierzchnia nie przekracza 75 m<sup>2</sup> lub domu, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 140 m<sup>2</sup>. O kredyt z dopłatą mogą ubiegać się małżeństwa i osoby samotnie wychowujące dzieci, a w ramach dotychczasowych mogą być również członkowie najbliższej rodziny. Jak wspomnieliśmy wcześniej, wotowa to znaczenie na przedyskutowanie zdolności kredytowej, czyli zagwarantowanie możliwości do uzyskania kredytu.

### Dla właścicieli nieruchomości – tańsze oprocentowanie

Jeśli posiadasz już prawo własności nieruchomości, możesz skorzystać z atrakcyjnej oferty kredytu z zabezpieczeniem hipotecznym. Różnica między umiarkowaną spłatą nawet wyższych kwot przeznaczonych na długi cel.

złp na zakup samochodu lub więcej. Podwyższone będą także oprocentowania niż tradycyjny kredyt gotówkowy i można go zadziwić w wysokości aż do 70% wartości nieruchomości.

Klasyfikacja kredytu konsolidacyjnego z zabezpieczeniem hipotecznym jest propozycją dla osób, które oprócz kilku zobowiązań finansowych (np. kredyt gotówkowy i kredyt gotówkowy) i chcą być w stanie zwrócić na jeden miesiąc oprocentowany, oferując jedną ratę w jednym miesiącu.

Należy jednak pamiętać, że kredyt hipoteczny, ze względu na wysoką kwotę i bardzo długie okresy kredytowania, wymaga dużej przemyślenia. W podjęciu decyzji, obliczeniu i wyliczeniu zdolności kredytowej oraz w wyborze odpowiedniego dla Ciebie zabezpieczenia, pomoże Ci nasz doradca w najbliższej placówce eurobanku.

**Rybnik, Rynek 9, tel. (71) 77 00 504.**

**zadzwoń:  
19 000 [www.eurobank.pl](http://www.eurobank.pl)**

Wszystkie informacje o kredytach i ofertach eurobanku znajdziesz na stronie internetowej banku. W tym celu możesz skorzystać z formularza kontaktowego na stronie internetowej banku. W tym celu możesz skorzystać z formularza kontaktowego na stronie internetowej banku. W tym celu możesz skorzystać z formularza kontaktowego na stronie internetowej banku.

