

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Lipiec 2016

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



RADA NADZORCZA w nowym składzie



W tym roku swoją działalność w Radzie Nadzorczej SM „Nowa” zakończyli Panowie Michał Miłek i Sławomir Mianowski - dziękujemy im za lata pracy i zaangażowania.

W wyniku wyborów skład Rady uzupełnili Panowie Ireneusz Lewońko i Roman Foksowicz, nastąpiły też zmiany w pełnionych funkcjach w ramach Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej jednogłośnie powierzyli Przewodniczenie

Radzie Nadzorczej Panu **Henrykowi Borowińskiemu**.



Obecny Przewodniczący od wielu lat mieszka z żoną i córką na Osiedlu Staszica w Jastrzębiu-Zdroju. Jest absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie, od kilkunastu lat pełni funkcje mediatora sądowego rozwiązując z dużą skutecznością konflikty w sprawach karnych oraz nieletnich (86% pojednań). Do jego dokonań należy zaliczyć też wolontariat w działaniach organizacji pozarządowych na szczeblu krajowym i lokalnym. Od

wielu lat pracuje na rzecz Mieszkańców SM „Nowa”, był delegatem na Zebranie Przedstawicieli Członków, a od 5 lat pracuje aktywnie jako członek Rady Nadzorczej - ma na swoim koncie między innymi akcję informacyjną na temat termomodernizacji i estetyzacji budynków. To dzięki jego aktywności jeden z trzech budynków przy ul. Wrocławskiej w Jastrzębiu-Zdroju został ocieplony i mieszkańcy pozytywne skutki finansowe już odczuwają).

ciąg dalszy strona 2

**ZAMIEŚĆ
U NAS
REKLAMĘ**

tel. 32 478 71 21

ZAPRASZAMY

**NA XXXV
REGIONALNY ZŁĄZ
MIESZKAŃCÓW OSIEDLI
SPÓŁDZIELCZYCH
WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO
3 WRZEŚNIA 2016 R.
str. 8**

CO W NUMERZE?

PRZYGOTUJ SIĘ DO KOLEJNEGO
SEZONU GRZEWczego

2

Z PRAC RADY NADZORCZEJ
- ZGODA BUDUJE

XIV PIKNIK OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

3

ROczne KOSZTY OGRZANIA
BUDYNKÓW PODSUMOWANIE

4

REMONTUJEMY CHODNIKI

6

REALIZACJA ZADAŃ
REMONTOWYCH

ŚMIERTELNE ZATRUCIE
TLENKIEM WĘGLA
W NASZEJ SPÓŁDZIELNI

7

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

**Nowa
TOYOTA RAV4**
do zobaczenia w salonie
TOYOTA KONSEK RYBNIK
ul. Prosta 100 44-203 Rybnik

tel. 32 432 90 40 039@toyota-polska.pl

TOYOTA
ALWAYS A
BETTER WAY

W poniższej tabelce przedstawiamy skład Rady z uwzględnieniem pełnionych funkcji:

SKŁAD RADY NADZORCZEJ SM "NOWA" W JASTRZĘBIU ZDROJU OD 10.06.2016 r.

PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ	
1. Henryk Borowiński	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Andrzej Kaczmarek	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Józef Kubera	Sekretarz Rady Nadzorczej
KOMISJA GOSPODARCZA	
1. Jerzy Motor	Przewodniczący Komisji Gospodarczej
2. Roman Antczak	Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
3. Jan Szafranec	Sekretarz Komisji Gospodarczej
KOMISJA REWIZYJNA	
1. Piotr Koryciak	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Kazimierz Janoska	Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
3. Roman Foksowicz	Sekretarz Komisji Rewizyjnej
KOMISJA MIESZKANIOWA:	
1. Michał Oślizło	Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
2. Bogumił Orzół	Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej
3. Ireneusz Lewońko	Sekretarz Komisji Mieszkaniowej

A teraz przybliżymy Państwu sylwetki członków Rady Nadzorczej rozpoczynających swoją działalność

IRENEUSZ LEWOŃKO

emerytowany górnik, mieszka w Żorach od 1980 r., żonaty, dwoje dzieci. Od wielu lat pracuje na rzecz lokalnej społeczności, od 2004 r. członek Zarządu Rady Dzielnicy Pawlikowskiego, a od 2008 r. wicepre-

wodniczący.



Współpracuje z różnymi instytucjami i sto-

warzyszeniami - należą do nich między innymi Zespół Szkół nr 6 w Żorach, Przedszkole nr 23 w Żorach, Rodzinne Ogrody Działkowe „Bartek” i „Jagódka” (pełni funkcję sekretarza Zarządu ROD „Jagódka”), Zespół Charytatywny przy parafii św. Stanisława w Żorach. Wynikiem tej współpracy jest wspólna organizacja imprez integracyjnych dla Mieszkańców i przedsięwzięć wspiera-

jących osoby potrzebujące pomocy. Nr telefonu 784 892 982.



ROMAN FOKSOWICZ - wykształcenie wyższe. Od urodzenia mieszka w Jastrzębiu-Zdroju na osiedlu Gwarków. Od lat pracuje społecznie, organizuje akcje charytatywne, sportowe i kulturalne. Aktywność zawodową rozpoczynał od pracy fizycznej. Pracował w prywatnej firmie, później w Urzędzie Miasta oraz w latach 2008-2015 jako Dyrektor Biura Poselskiego. Obecnie prowadzi własną działalność gospodarczą co daje mu możliwość swobodniejszego dysponowania swoim czasem. Jest radnym Rady Miasta już drugą kadencję, pracuje w Zarządzie osiedla Gwarków również od kilku lat. Równocześnie pracuje społecznie jako członek Rady Spo-

łecznej Szpitala, Powiatowej Rady Zatrudnienia. Posiada doświadczenie w pracy w Radach Nadzorczych Spółek Prawa Handlowego. Lubi zwierzęta, wspólnie z rodziną zaadoptował kota z Fundacji zajmującej się opieką nad zwierzętami. Zainteresowania to fotografia, historia, sport (szczególnie narciarstwo, siatkówka i bieganie), czytanie książek i ogrodnictwo (uprawia swój ogródek działkowy).

W tym miejscu należy również wspomnieć, że do Rady Nadzorczej został wybrany na kolejną kadencję znany już Państwu ze swojej działalności **KAZIMIERZ JANOSKA**



ale przypominamy, że jest emerytem górniczym, mieszka w Ja-

strzębiu-Zdroju od 44 lat, żonaty, ma dwóch dorosłych synów. Jest działaczem społecznym, od 1999 r. - piątą kadencję jest przewodniczącym Zarządu Os. Gwarków, przewodniczącym Koła Emerytów i Rencistów nr 12, sądowym kuratorem społecznym Sadu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju od 1987 r. Od początku istnienia SM „Nowa” jest jej członkiem i aktywnie uczestniczy w różnych działaniach na rzecz mieszkańców. Wielokrotnie przedstawiciel Zebrania Przedstawicieli Członków i uczestnik Walnych Zgromadzeń, a od 2013 r. członek Rady Nadzorczej SM „Nowa”. Przyczynił się do prywatyzacji terenów miejskich pod garaże przy ul. Wielkopolskiej, a także do powstania siłowni w Jarze Południowym. Organizator referendów na osiedlu, w tym w sprawie monitoringu. Pracując dla mieszkańców zamierza szukać oszczędności, zależy mu na racjonalnym gospodarowaniu wspólnym dobrem. Ma na celu łączyć a nie dzielić. Ma nadzieję nie zawieść Państwa zaufania.

Redakcja

PRZYGOTUJ SIĘ, DO KOLEJNEGO SEZONU GRZEWczego

W maju br. zakończył się sezon grzewczy 2015/2016 w zasobach naszej spółdzielni. Czas letni jest okresem, w którym spółdzielnia przeprowadza prace remontowo-konserwacyjne na instalacjach centralnego ogrzewania. Przypominamy naszym mieszkańcom, że jest to dogodny okres na wykonywanie wszelkich prac związanych min. z wymianą grzejników centralnego ogrzewania w swoich mieszkaniach, jeżeli oczywiście takie Państwo planujecie. Wykonywanie prac i przeróbek instalacji c.o., może być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu przepi-

sów Prawa Budowlanego. Aby uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek związanych np. z zalaniem mieszkania tego typu remonty należy zakończyć do końca sierpnia, przed uruchamianiem następnego okresu grzewczego. Prosimy również pamiętać, że ważnym aspektem, który wpłynie na poprawne uruchomienie c.o., jest konieczność pozostawienia otwartych termostatów grzejnikowych na znak „5”. Pełne otwarcie zaworów ułatwi poprawne uzupełnienie i odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania.

Dział Eksploatacji

Z PRAC RADY NADZORCZEJ - ZGODA BUDUJE

Rozpoczynamy, a zarazem kontynuujemy działalność w trochę zmienionym składzie i pod moim przewodnictwem - z powagą i satysfakcją przyjąłem wybór na funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”. To dla mnie honor i zaszczyt, a zarazem duże wyzwanie. Zaufanie jest zobowiązujące. Stawiam na wysoką jakość pracy wszystkich członków Rady Nadzorczej na rzecz mieszkańców. To służebna rola wobec tych, którzy obdarzyli nas swoim zaufaniem w demokratycznych wyborach Walnego Zgromadzenia. Jako przewodniczący Rady Nadzorczej będę budował atmosferę zgody i pełnego zaangażowania realizacji pomysłów, które mają na celu podnoszenie komfortu zamieszkiwania, zapewnienia ograniczenia kosztów ponoszonych przez mieszkańców i poprawy bezpieczeństwa. Jednocześnie będę



dążyć, aby Rada Nadzorcza nadal w działaniu przestrzegała zasad partnerstwa, zaufania, poszanowania praw kompetencji zarówno w działaniach członków tego gremium, jak też wobec partnerów statutowych. Nie należy psuć dobrych wzorców, które się sprawdziły i przynoszą nam sukcesy. Potwierdzają to wyróżnienia przyznawane

Spółdzielni w różnych lokalnych i krajowych rankingach. Mieszkańcy naszych zasobów mają istotny udział w tych sukcesach, zarówno podejmując ważne decyzje jak i udzielając poparcia Zarządowi i Radzie Nadzorczej. Ten klimat zaufania i zgody na współdziałanie na rzecz dobra ogółu to klucz do sukcesów. W tym klimacie pragnę po-

prowadzić prace Rady Nadzorczej, kontynuując dzieło moich poprzedników. O pracy Rady będę się starał informować Państwa na bieżąco na łamach naszego biuletynu.

Henryk Borowiński

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
SM „Nowa”

XIV Piknik Osób Niepełnosprawnych

Jest już tradycją, że w okresie późnej wiosny, Spółdzielnia Nasza jest organizatorem Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych.

Impreza tegoroczna organizowana była w dniu 04 czerwca w Podlesicach na Jurze Krakowsko - Częstochowskiej. Do Pikniku zgłosiło udział 10 spółdzielni województwa śląskiego oraz Zespół Opiekuńczo

- Wychowawczy z Sosnowca. Łącznie około 600 osób z całego województwa po raz kolejny mogło spotkać się aby wspólnie spędzić dzień na łonie natury przy pięknej pogodzie. Czas ułuliła uczestnikom Pani Majka organizując różnego rodzaju konkursy nie tylko dla ciała ale i dla ducha.

W przerwach między zabawami uczestnicy

świetnie integrowali się na polanie wspólnie tańcząc oraz prezentując swoje zdolności artystyczne. Były występy taneczne, wokalne, teatralne a także warsztaty zajęciowe.

Poza zabawą uczestnicy bardzo chętnie korzystali z dogoterapii oraz hipoterapii.

Podobnie jak w ubiegłym roku i w tym dzięki sponsorowi katowickie-

mu Oddziałowi PCK mogliśmy rozdać 11 sztuk rowerków rehabilitacyjnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Cieszymy się bardzo, że i naszym mieszkańcom udało się w losowaniu i zostali posiadaczami trzech rowerków. Pozostałe trafiły do Tychów, Katowic i Pszczyny. Gratulujemy szczęśliwcom i życzymy udanych podró-

ży a przede wszystkim jeszcze raz dziękujemy Dyrektor Śląskiego Oddziału Okręgowego PCK w Katowicach Pani Helenie Kupka oraz wszystkim sponsorom i darczyńcom za okazane serce i pomoc.

Wszystkie Spółdzielnie otrzymały piękne statuetki wykonane ręcznie przez podopiecznych Warsztatów Terapii Zajęciowej z Żor.

Cieszymy się bardzo, że chociaż raz w roku możemy spotkać się i wspólnie z uczestnikami przeżyć miłe chwile. Liczymy na to, że znowu będziemy mogli spotkać się po raz kolejny i po raz kolejny...

Monika Zimakowska



ROczne Koszty Ogrzania Budynków Podsumowane

Koszty dostawy centralnego ogrzewania za okres od 1.06.2015 do 31.05.2016 r. już są przygotowywane do rozliczenia z użytkownikami lokali, niezbędne decyzje dotyczące sposobu rozliczenia i ustalenia nowych zaliczek już podjęte przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

Poniżej prezentujemy najważniejsze informacje, zestawienie odrębnie dla każdego budynku i trochę statystyki. Mamy dla Państwa wyłącznie dobre wiadomości.

Jaki był ten okres w porównaniu do poprzedniego?

Zima była bardzo podobna do poprzedniej, choć minimalnie chłodniejsza, jeżeli porównywać będziemy średniomiesięczne temperatury zewnętrzne. Potwierdza to łączne zużycie ciepła, które wyniosło w minionym sezonie grzewczym 282 729,32 GJ (Gigadzule) a to jest o niecały 1 % więcej niż rok wcześniej.

Na wielkość kosztów ogrzania budynku wpływa nie tylko zużycie, ale i ceny ciepła, a tu mamy niezły zamęt, bo ceny ciepła produkowanego dla zasobów w Jastrzębiu przez ciepłownię Moszczenica i Zofiówka wzrosły i to sporo, bo o ponad 5 %, ale dopiero od listopada 2015 r, więc na rozliczenie kosztów obejmujących okres od 1.06.2015 r. do 31.05.2016 r. ma to wpływ częściowy. Podwyżka w pełni wpłynie na następny okres, który rozpoczął się 1.06.2016 r.

Tymczasem Ciepłownia Żory od lipca 2015 r. sprzedaje wyprodukowane ciepło po cenach niższych niż poprzednie, co się raczej rzadko zdarza, ale to akurat lubimy bardzo.

Skutek? - w Jastrzębiu koszty ogrzania większości budynków wzrosły - czasem nieznacznie a maksymalnie o 6 %, w Żorach we wszystkich budynkach koszty znacznie się zmniejszyły, o 10 % i więcej.

Jakie są wyniki rozliczenia?

We wszystkich budynkach, których koszty rozliczamy na użytkowników lokali proporcjonalnie do powierzchni mieszkań **uzyskaliśmy nadwyżkę zaliczek nad kosztami, a więc we wrześniu będą zwroty - większe lub mniejsze, ale nie będzie dopłat.**

W budynkach z podzielnikami wyniki zbiorcze są jeszcze korzystniejsze, to znaczy uzyskaliśmy niższy średni koszt ogrzania niż w porównywalnych budynkach bez podzielników (proszę porównać średni koszt ogrzania w obu tabelach).

Jednak ze względu na ustalenie kosztów indywidualnych proporcjonalnie do wskazań podzielników i porównanie ich

do indywidualnych zaliczek, dopiero wykonane przez firmę TECHEM rozliczenia indywidualne określają jak oszczędności „podzieliły się” na poszczególne lokale budynku.

Jaka będzie wysokość nowych zaliczek?

Rada Nadzorcza przeanalizowała przedłożone jej wyniki rozliczenia wszystkich budynków i uznała że **utrzymanie zaliczek w dotychczasowej wielkości zabezpieczy pokrycie czekających nas kosztów ogrzania budynku, w związku z tym nie będzie podwyżek zaliczek.**

Pozostawienie dotychczasowych stawek zaliczek w niektórych budynkach może spowodować przy niekorzystnej chłodnej zimie niedobór zaliczek, jednak zostanie to ocenione dopiero w trakcie sezonu grzewczego i jeśli zaistnieje taka potrzeba, zaliczki w tych budynkach zostaną podwyższone. Dziś nie jest to niezbędne. W budynkach, w których uzyskano wyjątkowo duży spadek kosztów i wynikającą stąd dużą nadwyżkę do zwrotu, zgodnie z decyzją Rady nastąpi obniżenie stawki do zabezpieczającej wzrost kosztów o 12%.

A jak ustalone będą zaliczki w budynkach z podzielnikami?

Hipotetyczny wzrost indywidualnych kosztów o 12 % będzie też stanowić podstawę ustalania rocznych zaliczek indywidualnych w budynkach rozliczanych według wskazań podzielników. Jak co roku mieszkańcy takich budynków będą mogli również „wymodelować” swoją zaliczkę na podstawie własnej oceny prognozowanego zużycia - to znaczy zmniejszyć lub zwiększyć zaliczkę.

Ile dostanę zwrotu we wrześniu?

W tabeli dla budynków, w których koszty rozliczamy proporcjonalnie do powierzchni mieszkań możecie Państwo odnaleźć swój budynek, i obliczyć kwotę zwrotu mnożąc stawkę w kolumnie „wynik zł/m²” (kolumna 9) przez powierzchnię swojego mieszkania. Obok

znajdziecie też nową stawkę zaliczki obowiązującej od września 2016 r. Porównując ją ze stawką obowiązującą w maju 2016 r. (kolumna 6) dowiecie się czy Wasza zaliczka zmniejszy się, czy pozostanie taka jaka była, podwyżka jest wykluczona. Zwrot zaliczany jest na pokrycie należności za wrzesień 2016 r, a jeżeli będzie wyższy, to reszta zaliczana jest na kolejne miesiące.

A co powinni wiedzieć mieszkańcy budynków z podzielnikami?

Do Waszego „klubu zwolenników rozliczania kosztów według zużycia” dołączył kolejny budynek przy ul. Garncarskiej 15-19 w Żorach. Mieszkańcy wyrazili zgodę na montaż podzielników z odczytem radiowym oraz domontowanie dodatkowych nawiewników w oknach w celu zabezpieczenia prawidłowej wentylacji i przeregulowanie termostatów tak aby zabezpieczyły utrzymanie minimalnej temperatury 16°C w pomieszczeniach. Budynek jest ocieplony, a mieszkańcy uznali, że korzystniej będzie zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło zamienić wprost w zmniejszenie zużycia ciepła, niż pozbywać się nadmiaru ciepła przez otwarte okna. I z pewnością to zmniejszenie zużycia będzie widoczne w niższych kosztach ogrzania budynku, tak samo jak w innych budynkach, których mieszkańcy wypowiedzieli się „za podzielnikami” w wymaganej regulaminem większości (50 % + 1).

A wszystkich starych i nowych klubowiczów informujemy:

- 60 % łącznych kosztów ogrzania budynku, to jest opłaty stałe i koszty ciepła dostarczonego do pomieszczeń bez podzielników, rozliczone zostanie proporcjonalnie do powierzchni mieszkań, a 40 % - według wskazań podzielników z uwzględnieniem współczynników korygujących straty ciepła spowodowane niekorzystnym położeniem mieszkania w bryle budynku.
- W poprzednich latach sto-

sowaliśmy podział 50 % / 50 % jednak ze względu na ciepłe zimy (niskie zużycie ciepła - stąd niskie koszty zmienne i niski ich udział w kosztach całkowitych a wyższy udział opłat stałych) więcej kosztów należy zaliczyć do kosztów dzielonych wg powierzchni lokali jako niezależne od zużycia,

- mieszkanie, którego lokator nie udostępnił do montażu nowych podzielników lub nie spełnił pozostałych

warunków prawidłowej eksploatacji budynku (dodatkowe nawiewniki i regulacja termostatów) zostanie rozliczone według teoretycznego nowego kosztu ogrzania zakładającego zużycie ciepła niezbędne do utrzymania w mieszkaniu temperatury 22°C, a nie według wskazań podzielników.

- Za okres od 1.06.2015 do 31.05.2016 przy znanych temperaturach zewnętrznych, znanej długości okre-

Budynki rozliczane wg wskazań podzielników kosztów

Adres	Powierzchnia budynku w m ²	Całkowite koszty ogrzania budynku	Średni koszt na 1m ² (3/2)
1	2	3	4
Jastrzębie-Zdrój			
Wrocławska 21 - 31	15 015,20	433 475,29	2,41 zł
Małopolska 61-79	5 462,70	225 854,27	3,45 zł
Szkolna 62-80	5 483,50	148 665,00	2,26 zł
Wodeckiego 2 - 4	4 949,90	123 897,63	2,09 zł
Malchera 8	513,10	18 876,81	3,07 zł
Malchera 27 - 41	4 309,28	136 814,03	2,65 zł
Truskawkowa 7 - 13	1 394,70	46 282,46	2,77 zł
Żory			
os. Sikorskiego 20	5 441,90	110 119,66	1,69 zł
os. Sikorskiego 21	4 353,52	89 455,42	1,71 zł
os. Sikorskiego 22	5 441,90	102 680,07	1,57 zł
os. Sikorskiego 23	2 176,76	47 589,15	1,82 zł
os. Sikorskiego 24	7 384,69	132 192,75	1,49 zł
os. Sikorskiego 25	7 363,35	141 713,44	1,60 zł
os. Sikorskiego 28	2 172,00	58 433,39	2,24 zł
os. Sikorskiego 29	3 616,35	84 252,48	1,94 zł
os. Sikorskiego 30	2 410,90	49 590,09	1,71 zł
os. Sikorskiego 32	2 410,90	46 951,73	1,62 zł
os. Sikorskiego 32 A	2 410,90	43 860,85	1,52 zł
os. Sikorskiego 33	3 616,35	74 216,88	1,71 zł
os. Sikorskiego 34	2 410,90	50 267,49	1,74 zł
os. Sikorskiego 35	3 616,35	72 064,05	1,66 zł
os. Pawlikowskiego 1	4 353,52	101 018,55	1,93 zł
os. Pawlikowskiego 2	4 353,52	94 862,16	1,82 zł
os. Pawlikowskiego 9	5 441,90	98 035,80	1,50 zł
os. Pawlikowskiego 16	7 386,70	126 586,61	1,43 zł
os. Pawlikowskiego 17	7 406,30	136 674,05	1,54 zł
os. Pawlikowskiego 18	7 362,82	134 418,29	1,52 zł
os. Pawlikowskiego 19	7 384,47	135 755,92	1,53 zł
os. Pawlikowskiego 20	7 362,98	144 332,00	1,63 zł
Al.. WP 6	3 265,14	66 681,62	1,70 zł
Al.. WP 7	2 176,76	52 509,62	2,01 zł
Al.. WP 8	3 265,14	74 832,39	1,91 zł
Al.. WP 9	2 172,28	40 408,91	1,55 zł
Al.. WP 10	2 172,28	39 811,95	1,53 zł
Al.. WP 11	2 172,28	38 264,16	1,47 zł
os. Powstańców Śl. 3	12 431,19	232 270,78	1,56 zł
os. Powstańców Śl. 4	12 473,83	239 607,84	1,60 zł
os. Powstańców Śl. 5	4 383,36	80 526,95	1,53 zł
os. Powstańców Śl. 6	4 383,36	79 674,36	1,51 zł
os. Powstańców Śl. 7	9 970,32	176 845,68	1,48 zł
os. Powstańców Śl. 8	4 383,36	84 385,68	1,60 zł
os. Powstańców Śl. 9	4 383,36	82 880,47	1,58 zł
os. Powstańców Śl. 10	9 928,32	186 717,61	1,57 zł
os. Powstańców Śl. 11	6 575,04	122 063,37	1,55 zł
os. Powstańców Śl. 13	9 975,09	211 827,72	1,77 zł
os. Powstańców Śl. 14	3 287,52	68 422,83	1,73 zł
Os. Powstańców Śl. 15	3 287,52	82 767,81	2,10 zł
Os. Powstańców Śl. 16	3 287,52	83 356,22	2,11 zł
Szeptyckiego 7	301,75	11 577,77	3,20 zł
Garncarska 15-19	976,69	37 467,51	3,20 zł
os. Gwarków 28	2 071,01	52 185,55	2,10 zł
Suszec			
Piaskowa 9	2 310,46	45 076,46	1,63 zł
Piaskowa 11	2 321,47	36 201,29	1,30 zł
Kaczyce			
G. Morcinka 17C	2 555,80	68 103,88	2,22 zł
G. Morcinka 17A	2 202,69	68 521,57	2,59 zł
G. Morcinka 17B	2 355,13	50 350,44	1,78 zł
Razem	262 076,03	5 622 276,76	1,79 zł

- su grzewczego i znanych cenach dostawców, koszt ten wyniósł 49,69 zł/m²,
- roczna rata za montaż podzielnika wynosi tak jak w ubiegłym roku 8,35 zł i zostanie uwzględniona w indywidualnym rozliczeniu mieszkania. Tych rat jest 5, więc w większości budynków już zakończyła się spłata i w rozliczeniu uwzględnimy tylko należność za wykonanie rozliczenia, a mieszkańcy bloku przy ul. Garncarskiej 15-19 zapłacą we wrześniu pierwszą ratę.

Wszystkie omówione powyżej parametry rocznego rozliczenia zatwierdzono uchwałą Zarządu nr 124/2016 z dnia 20.06.2016r. i uchwałą Rady Nadzorczej nr 87/2016 z dnia 29.06.2016 r. , do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni. www.smnowa.pl

Zapraszamy do analizy informacji zawartych w tabelach, a w przyszłym miesiącu napiszemy szczegółowo o efektach przedsięwzięć ograniczających koszty - np. ocieplenia i montaż podzielników.

- Sukces budynku w **Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 21-31** jest oszałamiający, a na dodatek to wcale nie koniec, bo dopiero w tym roku mieszkańcy odczują w kwotach do rozliczenia obniżenie nie tylko kosztów zużycia ale i opłat stałych. Nie zależą one wprost od zużycia ale zależą od zamówionej u dostawcy mocy - a tę zmniejszyliśmy bo budynek ocieplony nie potrzebuje tak wysokiej gwarancji dostawy ciepła jak budynek nieocieplony.
- Budynek przy **ul. Turystycznej 11-21 w Jastrzębiu** osiągał w poprzednich latach najwyższe koszty ogrzania spośród porównywalnych na tej ulicy. W tym roku (ocieplona ściana frontowa w 2015 r. tuż przed rozpoczęciem sezonu grzewczego) ten budynek jest najlepszy to znaczy uzyskał najniższy średni koszt ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej:
- średniomiesięczny koszt 2,83 zł/m² a w poprzednim roku było 3,33 zł/m²,
 - ponad 11 zł/m2 zwrotu z naliczonych zaliczek (a były wysokie, bo były wysokie koszty w poprzednim okresie)
 - nowa zaliczka od września zmniejszona z 3,81 zł/m² do 3,17 zł/m².

Ciąg dalszy - za miesiąc.

Zarząd SM Nowa

Budynki rozliczane wg powierzchni użytkowej lokalu

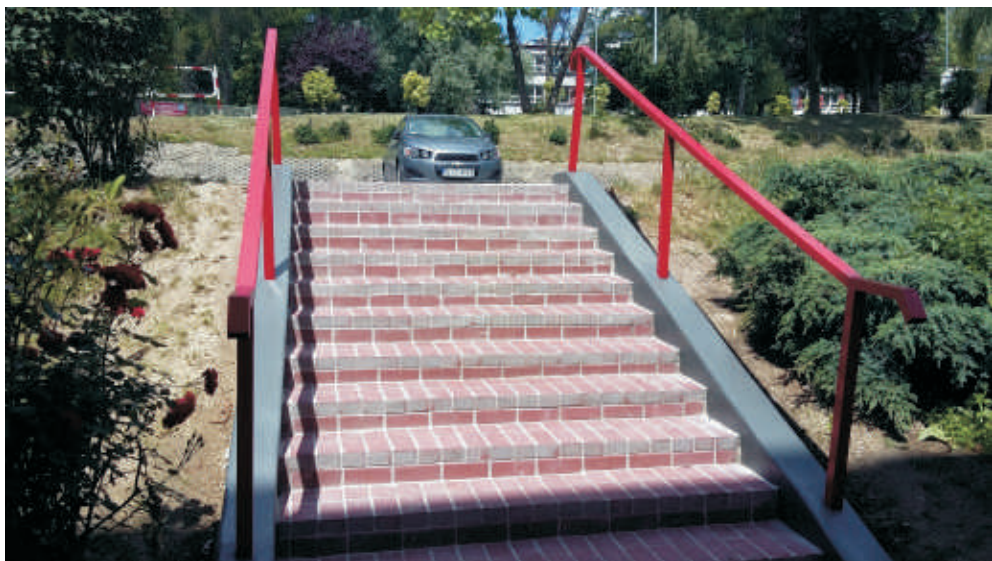
Adres	Powierzchnia użytkowa w m²	Koszty ogrzania budynku		Zaliczki zł/m²		Suma naliczonych zaliczek w zł	Wynik budynku w zł (7-3)	Wynik zł/m² (8/2)	Nowa stawka od IX 2016 w zł/m²
		Całkowite w zł	Koszt zł/m²/m-c	od VI 2015 do VIII 2015	od IX 2015 do V 2016				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wielkopolska 2 - 16	19 937,60	718 370,13	3,00	3,23	3,23	772 342,80	53 972,67	2,71	3,23
Wielkopolska 1 - 15	19 977,20	678 214,15	2,83	3,19	3,19	764 740,00	86 525,85	4,33	3,17
Wielkopolska 17 - 31	19 975,56	722 728,05	3,02	3,20	3,20	766 692,00	43 963,95	2,20	3,20
Wielkopolska 35 - 49	19 958,74	753 097,70	3,14	3,28	3,28	785 916,00	32 818,30	1,64	3,28
Wielkopolska 53-67	19 924,24	716 786,52	3,00	3,13	3,13	747 173,60	30 387,08	1,53	3,13
Beskidzka 3-17	4 386,80	187 599,41	3,56	3,68	3,68	193 728,00	6 128,59	1,40	3,68
Beskidzka 2-16	4 383,65	190 990,89	3,63	3,81	3,81	200 208,00	9 217,11	2,10	3,81
Beskidzka 19-33	4 386,80	190 016,33	3,61	3,72	3,72	195 648,00	5 631,67	1,28	3,72
Beskidzka 18-32	4 386,80	188 443,84	3,58	3,81	3,81	200 352,00	11 908,16	2,71	3,81
Beskidzka 35-49	4 386,80	185 222,39	3,52	3,58	3,58	188 064,00	2 841,61	0,65	3,58
Małopolska 1-19	5 462,70	238 819,87	3,64	3,82	3,82	250 081,94	11 262,07	2,06	3,82
Małopolska 21-39	5 462,70	214 251,96	3,27	3,78	3,78	247 812,00	33 560,04	6,14	3,66
Małopolska 41-59	5 462,70	228 722,61	3,49	3,91	3,91	256 560,00	27 837,39	5,10	3,91
Małopolska 81-99	5 462,24	242 699,05	3,70	3,81	3,81	249 468,00	6 768,95	1,24	3,81
Małopolska 101-119	5 462,70	228 559,91	3,49	3,78	3,78	247 800,00	19 240,09	3,52	3,78
Wrocławska 1-7	9 967,12	360 020,07	3,01	3,29	3,29	393 312,00	33 291,93	3,34	3,29
Wrocławska 9-19	14 952,60	513 602,49	2,86	3,38	3,38	606 168,00	92 565,51	6,19	3,21
Szkolna 2-20	5 483,50	165 634,19	2,52	3,03	3,03	199 680,00	34 045,81	6,21	2,82
Szkolna 22-40	5 483,50	180 323,06	2,74	3,25	3,25	213 840,00	33 516,94	6,11	3,07
Szkolna 42-60	5 483,50	186 987,70	2,84	3,20	3,20	210 360,00	23 372,30	4,26	3,18
Jasna 122-140	5 483,50	186 158,90	2,83	3,28	3,28	216 120,00	29 961,10	5,46	3,17
Jasna 102-120	5 483,50	180 075,99	2,74	3,22	3,22	211 349,16	31 273,17	5,70	3,07
Jasna 1-19	5 483,50	184 466,46	2,80	3,34	3,34	219 720,00	35 253,54	6,43	3,14
Turystyczna 11 - 21	14 974,25	509 241,33	2,83	3,81	3,81	684 121,00	174 879,67	11,68	3,17
Turystyczna 25 - 35	14 974,08	526 591,81	2,93	3,35	3,35	602 832,00	76 240,19	5,09	3,28
Turystyczna 1 - 3	4 984,40	183 573,61	3,07	3,49	3,49	208 440,00	24 866,39	4,99	3,44
Turystyczna 2 - 4	4 984,40	184 140,45	3,08	3,62	3,62	216 744,00	32 603,55	6,54	3,45
Turystyczna 5 - 7	5 006,56	177 528,48	2,95	3,93	3,62	222 315,00	44 786,52	8,95	3,31
Turystyczna 6 - 8	5 026,95	154 870,08	2,57	2,88	2,88	173 420,23	18 550,15	3,69	2,88
Turystyczna 10 - 12	4 984,40	198 163,51	3,31	3,86	3,86	230 808,00	32 644,49	6,55	3,71
Turystyczna 14 - 16	4 984,40	183 841,14	3,07	3,46	3,46	206 976,00	23 134,86	4,64	3,44
Turystyczna 18 - 20	4 984,40	178 691,57	2,99	3,35	3,35	200 664,00	21 972,43	4,41	3,35
Turystyczna 22 - 24	4 984,40	180 873,21	3,02	3,44	3,44	206 040,00	25 166,79	5,05	3,39
Turystyczna 26 - 28	4 984,40	176 562,30	2,95	3,33	3,33	198 960,00	22 397,70	4,49	3,31
Turystyczna 30 - 32	5 026,62	155 851,94	2,58	3,24	3,06	187 140,00	31 288,06	6,22	2,89
Turystyczna 37 - 47	14 939,88	508 401,13	2,84	3,28	3,28	588 300,00	79 898,87	5,35	3,18
Turystyczna 51 - 61	14 974,30	510 150,13	2,84	3,25	3,25	583 956,00	73 805,87	4,93	3,18
Turystyczna 63 - 73	14 953,20	484 243,52	2,70	3,08	3,08	553 392,00	69 148,48	4,62	3,02
Katowicka 1 - 3	4 984,40	156 720,96	2,62	2,98	2,98	178 344,00	21 623,04	4,34	2,93
Wodeckiego 1 - 5	1 539,30	50 581,20	2,74	3,03	2,99	55 440,00	4 858,80	3,16	2,99
Wodeckiego 7 - 19	3 591,70	118 720,56	2,75	3,03	3,03	130 620,00	11 899,44	3,31	3,03
Malchera 6	513,10	18 464,13	3,00	3,38	3,38	20 820,00	2 355,87	4,59	3,36
Malchera 1 - 5	1 539,55	49 986,53	2,71	3,03	2,98	55 215,00	5 228,47	3,40	2,98
Malchera 7 - 25	5 386,60	171 943,26	2,66	3,05	2,95	192 390,00	20 446,74	3,80	2,95
Ruchu Oporu 4 - 6	1 210,40	36 763,04	2,53	2,76	2,76	40 080,00	3 316,96	2,74	2,76
Ruchu Oporu 8 - 10	1 083,10	35 932,78	2,76	3,10	3,10	40 320,00	4 387,22	4,05	3,10
Ruchu Oporu 12 - 14	1 210,40	40 139,78	2,76	3,10	3,10	45 060,00	4 920,22	4,06	3,10
Ruchu Oporu 16 - 18	1 210,40	40 139,78	2,76	3,10	3,10	45 060,00	4 920,22	4,06	3,10
Ruchu Oporu 1 - 3	1 083,10	35 307,00	2,72	3,11	3,00	39 330,00	4 023,00	3,71	3,00
Ruchu Oporu 5 - 7	1 083,10	35 307,00	2,72	3,11	3,00	39 330,00	4 023,00	3,71	3,00
Ruchu Oporu 9 - 11	1 083,10	35 307,00	2,72	3,11	3,00	39 330,00	4 023,00	3,71	3,00
Ruchu Oporu 13 - 15	1 083,10	35 307,00	2,72	3,11	3,00	39 330,00	4 023,00	3,71	3,00
Ruchu Oporu 17 - 19	1 083,10	35 307,00	2,72	3,11	3,00	39 330,00	4 023,00	3,71	3,00
Ruchu Oporu 21 - 23	1 179,38	38 489,18	2,72	3,11	3,00	42 870,00	4 380,82	3,71	3,00
Ruchu Oporu 31 - 33	1 083,10	36 264,69	2,79	3,18	3,08	40 410,00	4 145,31	3,83	3,08
Ruchu Oporu 27 - 29	1 083,10	36 264,69	2,79	3,18	3,08	40 410,00	4 145,31	3,83	3,08
Ruchu Oporu 35 - 37	1 083,10	36 264,69	2,79	3,18	3,08	40 410,00	4 145,31	3,83	3,08
Ruchu Oporu 39 - 41	1 083,10	36 264,69	2,79	3,18	3,08	40 410,00	4 145,31	3,83	3,08
Ruchu Oporu 43 - 45	1 210,40	40 533,14	2,79	3,18	3,08	45 165,00	4 631,86	3,83	3,08
Os. 1000-lecia 1	2 554,76	76 018,92	2,48	2,76	2,76	84 576,00	8 557,08	3,35	2,76
Os. 1000-lecia 2	2 554,76	79 128,46	2,58	2,85	2,85	87 168,00	8 039,54	3,15	2,85
Os. 1000-lecia 4	1 878,30	55 939,66	2,48	2,71	2,71	61 056,00	5 116,34	2,72	2,71
Os. 1000-lecia 5	1 878,30	58 651,58	2,60	2,89	2,89	65 135,64	6 484,06	3,45	2,89
Os. 1000-lecia 6	1 266,20	42 042,50	2,77	3,01	3,01	45 671,85	3 629,35	2,87	3,01
Os. 1000-lecia 7	2 504,40	73 442,35	2,44	2,74	2,74	82 320,00	8 877,65	3,54	2,74
Os. 1000-lecia 8	2 504,40	76 323,31	2,54	2,82	2,82	84 720,00	8 396,69	3,35	2,82
Os. 1000-lecia 11	2 554,76	77 191,27	2,52	2,85	2,85	87 168,00	9 976,73	3,91	2,82
Os. 1000-lecia 21 - 24	2 160,26	60 889,40	2,35	2,73	2,65	69 255,00	8 365,60	3,87	2,63
Os. 1000-lecia 25 - 30	3 413,55	96 200,87	2,35	2,73	2,65	109 500,00	13 299,13	3,90	2,63
Os. 1000-lecia 31 - 36	3 412,75	96 169,39	2,35	2,73	2,65	109 440,00	13 270,61	3,89	2,63
Os. 1000-lecia 37 - 40	2 191,60	61 739,90	2,35	2,73	2,65	70 260,00	8 520,10	3,89	2,63
Os. 1000-lecia 15A	750,00	32 590,97	3,62	4,02	4,02	36 300,00	3 709,03	4,95	4,02
Os. 1000-lecia 15B	1 235,55	53 697,50	3,62	4,02	4,02	59 254,81	5 557,31	4,50	4,02
Sikorskiego 26	8 895,26	227 047,12	2,13	3,12	2,78	305 514,00	78 466,88	8,82	2,38
Sikorskiego 27	7 166,06	187 440,47	2,18	3,12	2,94	256 479,00	69 038,53	9,63	2,44
Os. Powstańców Śl. 12	6 575,04	151 411,79	1,92	3,05	2,65	217 170,00	65 758,21	10,00	2,15
Os. Powstańców Śl. 17	3 287,52	80 084,48	2,03	3,37	2,80	116 109,00	36 024,52	10,96	2,27
Os. Gwarków 18	2 287,70	68 823,49	2,51	2,71	2,71	74 340,00	5 516,51	2,41	2,71
Os. Gwarków 20	2 287,70	63 225,87	2,30	2,76	2,76	75 660,00	12 434,13	5,44	2,58
Os. Gwarków 30	2 196,90	59 236,42	2,25	2,75	2,55	68 520,00	9 283,58	4,23	2,52
Os. Gwarków 32	2 196,90	62 492,11	2,37	2,92	2,80	73 155,00	10 662,89	4,85	2,65
Os. Gwarków 34	2 191,65	66 688,08	2,54	3,46	3,11	84 060,00	17 371,92	7,93	2,84
Szeptyckiego 1 - 3	534,72	24 652,76	3,84	4,76	4,76	33 627,84	8 975,08	16,78	4,30
Garncarska 9-13	978,89	42 967,90	3,66	4,94	4,78	56 628,00	13 660,10	13,95	4,10
Razem	435 469,15	15 048 620,55	2,88			17 064 005,87	2 015 385,32	4,63	

REMONTUJEMY CHODNIKI

Realizując plan remontów roku 2016 zakończono remont nawierzchni chodnika przy ul. Szkolnej 2-20 w Jastrzębiu-Zdroju. Prace polegały na demontażu starej nawierzchni, pogłębieniu koryta celem wykonania nowej podbudowy z tłucznia kamiennego i montaż

nowych obrzeży betonowych. Wierzchnią warstwę chodnika stanowi nowa kolorowa (grafitowo-żółta) kostka betonowa. Przeprowadzono jednocześnie remont istniejących schodów terenowych.

Dział Techniczny
Daniel Boruszka



REALIZACJA ZADAŃ REMONTOWYCH

Mijają kolejne miesiące roku 2016, a wraz z nimi kończy się szereg, zawarty w planie remontów na ten rok, zadań wykonanych w zasobach SM „Nowa”, które przyczyniają się do tego, że nasze osiedla i budynki stają się bezpieczniejsze i bardziej estetyczne. Wykonano ocieplenie stropów parterów w budynkach przy ul. Beskidzkiej 3 - 17, 2 - 16, 19 - 33, 18 - 32 w Jastrzębiu - Zdroju, wykafelkowane zostały wiatrołapy w budynku na os. 1000 - lecia

2 w Jastrzębiu - Zdroju, a także zabezpieczono otwory wentylacyjne na poddaszach w budynku na os. Sikorskiego 28 w Żorach. Wymieniono stolarkę okienną na klatkach schodowych i na przejściach komunikacyjnych w budynkach na os. Sikorskiego 33, 34, 32A na os. Pawlikowskiego 19 i 20 w Żorach oraz w budynkach przy ul. Turystycznej 25 - 35, 63 - 73 i przy ul. Wielkopolskiej 1 - 15 w Jastrzębiu - Zdroju.

W budynku na os. Powstańców Śląskich 8 w Żorach zakończone zostały roboty malarskie połączone z płytkowaniem ścian parterów, jak również zakończony został remont nawierzchni chodnika przy ul. Szkolnej 2-20 w Jastrzębiu - Zdroju. Ponadto cały czas trwają prace związane z ociepleniem elewacji budynków i wymianą balustrad balkonowych zarówno na terenie Jastrzębia - Zdroju jak i Żor oraz remonty dachów budynków przy ul. Szkolnej 2 -

20, 22 - 40, ul. Turystycznej 22 - 24 w Jastrzębiu - Zdroju oraz na os. Powstańców Śl. 3 w Żorach. Na zamieszczonych zdjęciach prezentujemy efekty zrealizowanych zadań remontowych.

W następnych numerach przedstawimy Państwu kolejne wykonane zadania remontowe.

Jeszcze raz przypominamy, iż w związku z przygotowywaniem planu remontów dla poszczególnych osiedli na rok

2017, można zgłaszać propozycje prac remontowych do wykonania na osiedlach. Wnioski w formie pisemnej prosimy składać w Administracji Osiedlowej lub w Dziale Technicznym SM „Nowa” do dnia 19.08.2016 r. Wszystkie Państwa propozycje zostaną ujęte w projekcie planu remontów na rok 2017 i rozpatrzone pod kątem możliwości ich realizacji z uwzględnieniem warunków finansowych. Należy mieć na uwadze fakt, że potrzeby remontowe na

poszczególnych osiedlach są ogromne, a środki finansowe przeznaczone na fundusz remontowy ograniczone. W związku z tym zostaną wybrane te zadania, które są najbardziej konieczne do realizacji w 2017 roku. Ostateczny plan remontów na rok 2017 po zatwierdzeniu uchwałą Rady Nadzorczej zostanie umieszczony w gablotach na klatkach schodowych oraz stronie internetowej SM „Nowa”.

Dział Techniczny



Z dużym smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci emerytowanej wieloletniej Kadrowej naszej Spółdzielni

śp. Janiny Boruszka

składamy wyrazy współczucia Rodzinie i bliskim, szczególnie Jej synowi, a naszemu koledze

Danielowi Boruszka

Zarząd Rada Nadzorcza i Pracownicy SM „Nowa”

ŚMIERTELNE ZATRUCIE TLENKIEM WĘGLA W NASZEJ SPÓŁDZIELNI.

Na temat zagrożeń zatruciem tlenkiem węgla wynikających z nieprawidłowej eksploatacji mieszkań nasza spółdzielnia cyklicznie zamieszcza artykuły w wydawanej przez nas co miesiąc gazetce spółdzielczej. Informacje min. o zasadach działania wentylacji, przyczynach zatrucia tlenkiem węgla, o bezpiecznym użytkowaniu urządzeń gazowych / piecyki c.o. zwane potocznie junkersami / zostały opracowane w biuletynie „Bezpieczne Użytkowanie Naszych Mieszkań”, który to biuletyn otrzymali wszyscy mieszkańcy naszej spółdzielni. Biuletyn otrzymuje również każdy mieszkaniec nabywający lokal w naszej spółdzielni. Jednak w styczniu br. doszło w naszych zasobach w Żorach na os. Powstańców śl. do niešťczęśliwego wypadku, w którym zgon poniósł nasz mieszkaniec w wyniku zatrucia tlenkiem

węgla. Lokator, który przeprowadzał remont w swoim mieszkaniu zapomniał o zachowaniu kilku podstawowych zasad bezpieczeństwa. W pierwszej kolejności o pierwszej niezbędnej zasadzie doprowadzenia powietrza do mieszkania. W mieszkaniu zastano pozamykane nawiewniki powietrza.

Wentylacja grawitacyjna możliwa jest dzięki naturalnym procesom, oparta jest na zasadzie wyporu ogrzanego powietrza kanałem wentylacyjnym pionowo do góry. Warunkiem koniecznym jest napływ powietrza zewnętrznego do pomieszczenia i odpowiednio ogrzane i suche powietrze w pomieszczeniu. W sytuacji kiedy warunki te nie są spełnione następuje zmniejszenie prędkości przepływu powietrza w kanałach wentylacyjnych lub może nastąpić tłoczenie („wpychanie”) powietrza do mieszkania.

Mieszkaniec ten brał kąpiel w wannie w szczelnie zamkniętej łazience w której „pracował” uruchomiony piecyk gazowy. Pomieszczenie łazienki zostało zamknięte nowymi znajdującymi się jeszcze w folii drzwiami z niewłaściwą powierzchnią nawiewną.

Uniemożliwił tym działaniem dopływ powietrza do łazienki. Przypominamy, że urządzenia gazowe (kucharki i junkersy) potrzebują określonej ilości tlenu potrzebnego do spalania w nim gazu ziemnego. W pomieszczeniach w których znajdują się urządzenia gazowe, a warunek dostarczenia wymaganej ilości zewnętrznego powietrza nie jest spełniony, to przy włączonym urządzeniu gazowym pojawia się niedobór tlenu (do spalania 1 m³ gazu zużywa się 10 m³ powietrza). Wynikiem tego niedoboru jest niecał-

kowite spalanie gazu i powstawanie tlenku węgla. **Należy przy tym wspomnieć, że po 6-7 minutach przebywania w pomieszczeniu, w którym stężenie CO wynosi ok.70% doprowadza do nieodwracalnych zmian w organizmie, a po 20 minutach następuje zgon.**

Chcemy Państwu również przypomnieć, (niejednokrotnie już zamieszczaliśmy w naszym biuletynie informację w sprawie drzwi łazienkowych) i przestrzec przed kupowaniem w sklepach drzwi łazienkowych, które nie spełniają wymagań przepisów w zakresie prawidłowej powierzchni wentylacyjnej potrzebnej do doprowadzenia powietrza do pomieszczenia łazienki.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. „Drzwi do łazienki powinny w dolnej części zawierać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² (220 cm²), a w budynkach wybudowanych przed wejściem w życie w/w Rozporządzenia o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,020 m² (200 cm²) dla dopływu powietrza.

Reasumując ; pamiętajmy o najważniejszych zasadach bezpieczeństwa aby uchronić nasze zdrowie a nawet życie: 1) stały dopływ świeżego powietrza - czyli nie zamykamy nawiewników, korzystajmy z mikrowentylacji 2) swobodny dopływ spalin z urządzenia gazowego, który możemy zapewnić poprzez prawidłową powierzchnię nawiewną

w drzwiach do łazienki oraz przez właściwą eksploatację zapewniającą dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

Przy okazji przypominamy Państwu o obowiązkowych przeglądach i konserwacji urządzeń gazowych (piecyków i kuchenek), za których stan odpowiadają użytkownicy. Niestety wiele zatruc tlenkiem węgla spowodowanych jest złym stanem technicznym piecyków. Potwierdzają to opinie pracowników Spółdzielni, Pogotowia Awaryjnego, a nawet Straży Pożarnej wzywanych w związku z uruchomieniem się czujników tlenku węgla, coraz częściej montowanych przez mieszkańców w trosce o bezpieczeństwo.

Dział Eksploatacji



Zamknięte nawiewniki powietrza



Otwarte nawiewniki powietrza



Brak konserwacji piecyka gazowego



Nieprawidłowa powierzchnia wentylacyjna



Folia na drzwiach do łazienki

ZAPROSZENIE

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu - Zdroju ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz XXXV Regionalnym Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbędzie się dnia: **3 WRZEŚNIA 2016 R.**



W tym roku proponujemy Państwu przejazd autokarem na Jurę Krakowsko Częstochowską gdzie zwiedzimy lokalne atrakcje a następnie pieszo udamy się na metę w Podlesicach. Trasa przejścia ok. 1 godziny.

Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. gorący posiłek na mecie Złazu w Gościńcu Jurajskim, upominek dla każdego uczestnika, a przede wszystkim dobrą formę aktywnego wypoczynku. SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Złazu.

Odpłatność od każdego uczestnika Złazu wynosi 30 zł. Płatne przy zapisie.

Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do 02.08.2016 r. w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 24 w godzinach od 7:00 do 15:00 u Moniki Zimakowskiej. Ilość miejsc ograniczona.

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA**
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu

**NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH**



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049
Jastrzębie-Zdrój

NOWA

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:

REDAKTOR NACZELNY
Barbara Dziuba

RADA REDAKCYJNA
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Henryk Borowiński

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA”
UL. WIELKOPOLSKA 5A
44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE
PRZEZ PRACOWNIKÓW
I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
ORAZ ARTYKUŁÓW SPONSOROWANYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

**Pranie
tapicerki**

samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów
tel. 792 546 812
www.cleaneria.com

SKUP
SAMOCHODÓW
660-476-276

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

- dwóch lokali użytkowych w Jastrzębiu -Zdroju położenie - w centrum miasta przy ul. Mazowieckiej 4, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, dostęp do miejsc parkingowych; z przeznaczeniem na różnorodną działalność i możliwość własnej aranżacji, wielkość lokali: - 47,00m², 49,00m² powierzchni użytkowej, oraz przeznaczone dla nich pomieszczenia socjalne, sanitarne, gospodarcze o powierzchni od 2,00 m² do 7,00 m². Pawilon posiada wyremontowany dach, ocieploną i wyremontowaną elewację; wymienione okna i drzwi wejściowe,
- lokalu w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 60,00 m², usytuowanego w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,

Oraz :

- lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności - sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Wielkopolska 49, 61, 8
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 57, 15
 - Żory os. Powstańców Śl. 4 a.
- lokalu na parterze w budynku mieszkalnym w Kaczycach przy ul. G. Morcinka 17, o powierzchni 89,06 m² z przeznaczeniem np. na magazyn.

Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tutaj. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

Mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”, ofiarodawcom 1% swojego podatku na rzecz potrzebujących wsparcia serdeczne podziękowania składają osoby prywatne i instytucje, które prosiły o pomoc na łamach naszego biuletynu.

Akcja „Podwórko Nivea” zakończyła się.

Niestety nie udało się nam się znaleźć w kręgu laureatów, a szkoda, bo było o co walczyć – nasi najmłodsi mogliby spędzać wolny czas na pięknym i funkcjonalnym placu zabaw. Niemniej jednak bardzo dziękujemy wszystkim, którzy się zaangażowali i do ostatnich dni konkursu oddawali swoje głosy na naszą lokalizację. Dziękujemy za zrozumienie idei spółdzielczości – może następnym razem będzie nas więcej.

Zarząd SM „Nowa”

