

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

LIPIEC 2017

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

TO BYŁA KOSZTOWNA ZIMA!



str 4

Remont dźwigów osobowych

str 7

CO W NUMERZE?

PAŃSTWA
PRZEDSTAWICIELE
W RADZIE NADZORCZEJ 2

NOWE ZASADY
SELEKTYWNEJ
ZBIÓRKI ODPADÓW 3

TO BYŁA DŁUGA
I KOSZTOWNA ZIMA 4

GDZIE SZUKAĆ
POMOCY? 6

LOKALE UŻYTKOWE

REMONT DŹWIGÓW
OSOBOWYCH 7

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

Pewność na każdej drodze
z Serwisem Toyoty

TOYOTA KONSEK RYBNIK

ul. Prosta 100, tel. 32 432 90 40

PAŃSTWA PRZEDSTAWICIELE W RADZIE NADZORCZEJ

Ukonstytuowała się nowa Rada Nadzorcza, której skład zamieściliśmy w poprzednim wydaniu naszego biuletynu, teraz chcemy Państwu przedstawić członków RN – wybranych na tegorocznych Walnych Zebraniach.

Wśród wybranych sześciu członków RN dwoje Państwo już znają, ponieważ już wcześniej uczestniczyli w pracach Rady, to:



Alina Mikołajczyk, która pełni obecnie funkcję przewodniczącej Rady Nadzorczej

studia wyższe pedagogiczne na kierunku resocjalizacja na Uniwersytecie Jagiellońskim w Krakowie. W ramach dalszego rozwoju ukończyła na WSB w Chorzowie studia podyplomowe na kierunku Zarządzanie Nieruchomościami.

Od 2006 r. pracuje w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach, gdzie zajmuje się administrowaniem budynków komunalnych i socjalnych. Prywatnie jest mężatką i mamą dwóch chłopców. Każdą wolną chwilę spędza wraz z rodziną chodząc po górach lub zwiedzając różne interesujące miejsca w Polsce. Hobbistycznie zajmuje się domowym cukiernictwem.

Sylwia Mitek – 36 lat, od urodzenia mieszka w Żorach na osiedlu Sikorskiego, jest mężatką i mamą sied-



mioletniej córeczki. Z wykształcenia technolog żywienia. Doświadczenie zawodowe zdobywała w branży handlowo-usługowej, obecnie pomaga mężowi w prowadzeniu działalności gospodarczej, gdzie głównie zajmuje się pozyskiwaniem nowych klientów.

Eugeniusz Zabłocki emerytowany policjant. Żonaty, dwoje dzieci. W Jastrzębiu-Zdroju mieszka od 1973 r. Od samego początku powstania SM „Nowa” jest jej członkiem i aktywnie działa na rzecz lokalnej społeczności zrzeszonej w tej Spółdzielni. Działa też aktywnie w Stowarzyszeniu Emerytów i Rencistów Policyjnych w Jastrzębiu - Zdroju współorganizując imprezy integracyjne i wspierając osoby bę-



i **Jan Szafranec** jest zastępcą przewodniczącego Komisji Gospodarczej RN.

Natomiast cztery osoby debiutują w pracach Rady Nadzorczej:



Agnieszka Mikula – 35 lat, ukończyła



dące w trudnej sytuacji życiowej. Jako członek Rady Nadzorczej chce



dotożyć wszelkich starań, aby nasza Spółdzielnia dalej utrzymywała się w czołówce najlepszych w Polsce i regionie, a jej członkom mieszkano się komfortowo, tanio i bezpiecznie. Ma wielką nadzieję, że nie zawiedzie państwa zaufania w tym względzie. Zainteresowania to fotografia, podróże, historia II wojny światowej i uprawa kwiatów na swoim ogródku działkowym.

Mirosława Tyc mieszka w Jastrzębiu-Zdroju na os. Barbary, jest eme-



rytką, obecnie pełni funkcję sekretarza Oddziału Rejonowego Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Jastrzębiu-Zdroju. Od czerwca 2017 r. członek Rady Nadzorczej SM „Nowa” – pełni funkcję sekretarza Komisji Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo

Na samym wstępie chciałam bardzo serdecznie podziękować wszystkim członkom, którzy w ostatnich wyborach oddali na mnie głos. To dzięki Wam jestem ponownie członkiem Rady Nadzorczej SM „Nowa”, dla mnie oznacza to, że zwyciężyła idea uczciwości, wiarygodności i doświadczenia.

Po zakończeniu wszystkich części Walnego Zgromadzenia, w dniu 12.06.2017 r. odbył się Konwent Seniorów. W obecności Przewodniczącego Konwentu Seniorów nastąpiło tajne głosowanie nad wyborem Prezydium oraz Przewodniczących poszczególnych komisji. Chciałam bardzo podziękować moim koleżankom i kolegom z Rady za zaufanie, jakim mnie obdarzyli wybierając mnie jednogłośnie na Przewodniczącą Rady Nadzorczej. To nie tylko zaszczyt, ale i duży obowiązek. Funkcję tę postaram się pełnić najlepiej jak tylko potrafię, dla dobra wszystkich mieszkańców. Zawsze byłam i jestem orędowniczką idei spółdzielczości jako najlepszej formy zarządzania budynkami wielorodzinnymi. Szanowni Państwo, to tyle na wstępie. W następnych wydaniach gazetki będziemy Was informować o przebiegu pracy Rady Nadzorczej

Z poważaniem
Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SM „Nowa”

Alina Mikołajczyk

NOWE ZASADY SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW

Z dniem 1 lipca 2017 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2017 r. poz. 19) określające nowy, jednolity model selektywnego zbierania odpadów „u źródła” we wszystkich gminach w Polsce. Zgodnie z rozporządzeniem selektywnie zbiera się:

1. papier,
2. szkło,
3. metale,
4. tworzywa sztuczne,
5. odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów.

Pojemniki na odpady segregowane oznaczone będą napisami: niebieskie – „Papier”, zielone – „Szkło”, żółte – „Metale i tworzywa sztuczne”. **Nieruchomości zostaną dodatkowo wyposażone w pojemniki w kolorze brązowym oznaczone napisem „BIO”, do których będziemy wrzucać odpady ulegające biodegradacji.**

Co należy rozumieć przez odpady ulegające biodegradacji? Są to odpady kuchenne ulegające biodegradacji jak :

- odpadki warzywne i owocowe,
- obierki z ziemniaków, jabłek, ogórków, buraczków, łuski cebuli i czosnku, skórki z bananów,
- resztki jedzenia np. resztki ugotowanych warzyw, resztki produktów mlecznych, stary chleb
- skorupki jaj,
- fusy z kawy i herbaty z papierowymi filtrami,
- ręczniki kuchenne papierowe ulegające biodegradacji.

Odpadami biodegradowalnymi nie są:

- ziemia i kamienie,
- popiół z węgla kamiennego,
- drewno impregnowane,
- kości i odchody zwierząt,
- surowe mięso,
- olej jadalny,

- płyty wiórowe i pilśniowe.

Tych odpadów oraz wszystkich pozostałych, które nie zaliczają się do biodegradowalnych nie można wrzucać do pojemników na bioodpady !

Na wdrożenie wspólnych zasad Ministerstwo Środowiska wprowadziło okres przejściowy dla gmin



uzależniony od terminu, do kiedy obowiązują umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, które gminy zawarły z firmami, jednak nie dłużej do 30 czerwca 2021 r.

W naszych zasobach zmiany nastąpią w terminach:

- w Żorach – od 1 października 2017 r.
- w Jastrzębiu-Zdroju – od 1 listopada 2017 r.
- w Kaczycach i Suszcu – od 1 stycznia 2018 r.

Obecnie Gminy przygotowują przetargi na świadczenie usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów. Jakie jeszcze zmiany mogą nastąpić w związku z przetargami dowiemy się po ich rozstrzygnięciu, o czym Państwa poinformujemy.

Dział Eksploatacji

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju ogłasza ustny przetarg nieograniczony na **ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych położonych w Suszcu i Żorach.**

Suszec

1. ul. Piaskowa 9/310 – lokal typu **M-3** znajdujący się w budynku V-kondygnacyjnym na III piętrze, o pow. użytkowej 31,24 m². **Cenę wywoławczą ustala się na 34.000,00 zł**, a wadium **3.400,00 zł** (10% ceny wywoławczej). Nabywca prawa do ww. lokalu mieszkalnego wnosi opłatę w wysokości 242,20 zł, za wycenę lokalu sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. ul. Piaskowa 9/7 – lokal typu **M-3** znajdujący się w budynku V-kondygnacyjnym na parterze, o pow. użytkowej 31,24 m². **Cenę wywoławczą ustala się na 32.000,00 zł**, a wadium **3.200,00 zł** (10% ceny wywoławczej).

Żory

1. os. Pawlikowskiego 16A/5 – lokal typu **M-6** znajdujący się w budynku XI-kondygnacyjnym na II piętrze, o pow. użytkowej 67,74 m². **Cenę wywoławczą ustala się na 115.000,00 zł**, a wadium **11.500,00 zł** (10% ceny wywoławczej).

Nabywca prawa do ww. lokalu mieszkalnego wnosi opłatę w wysokości 242,20 zł, za wycenę lokalu sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Lokale mieszkalne położone w Suszcu można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 14.00 po uprzednim uzgodnieniu z Administracją tel. 608-487-799, natomiast **lokal w Żorach** od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z Administracją tel. 32 43-44-280.

Wadium należy wpłacić w dniu przetargu po uprzednim zapoznaniu się z regulaminem przetargu w Dziale Organizacyjno-Samorządowym, pokój nr 1. Postąpienie w trakcie licytacji będzie następowało o 500 zł.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przetarg odbędzie się dnia 02.08.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju ul. Wielkopolska 5A.

Jednocześnie informujemy, że w wolnej sprzedaży można ustanowić prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Jastrzębiu-Zdroju:

os. 1000-lecia 15B/1 - lokal typu **M-2** znajdujący się w budynku V-kondygnacyjnym na parterze, o pow. użytkowej 32,00 m², **cena 35.500,00 zł**. Lokal jest wolny w sensie prawnym.

Lokal mieszkalny można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z Administracją tel. 32 47-10-853 lub 32 47-37-134.

Zgodnie z § 331 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni w przypadku wolnej sprzedaży istnieje możliwość negocjowania ceny lokalu mieszkalnego.

Lokale są wolne w sensie prawnym.

Koszty ustanowienia odrębnej własności ponosi nabywca.

Wartość rynkowa lokali została określona przez rzeczoznawcę majątkowego (zgodnie z art. 2 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Informujemy, że aktualne ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej www.smnowa.pl

Bliższych informacji udziela Dział Organizacyjno-Samorządowy, tel. 32 47-87-130, 32 47-87-123, 32 47-87-114.



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Henryk Borowiński



Niestety, nie możemy rozpocząć tego tekstu słowami z zeszłego roku, że „mamy wyłącznie dobre wiadomości”. Zima była długa i znacznie chłodniejsza od trzech poprzednich. Oczywiście odbiło się to w sposób istotny na zużyciu ciepła a w konsekwencji na kosztach, które teraz, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, podsumujemy i rozliczymy na mieszkania w poszczególnych budynkach.

TO BYŁA DŁUGA I KOSZTOWNA ZIMA – PRZYGOTOWUJEMY ROZLICZENIE ROCZNE

Przejdźmy do konkretów. Już pisaliśmy w naszym lutowym biuletynie, że średnia zewnętrzna temperatura w styczniu była wyjątkowo niska -4,48°C, ostatnio taki zimny styczeń odnotowaliśmy w 2010 roku. Prawdę powiedziawszy, mieliśmy nadzieję, że po bardzo zimnym końcu roku i tym rekordowo zimnym styczniu będzie już tylko lepiej. Niestety zimniej niż zwykle było do połowy maja. **Zużycie ciepła było o ponad 13% wyższe niż w poprzednim sezonie**, łącznie w zarządzanych przez nas budynkach za cały sezon 2016/2017 wyniosło 319 560,23 GJ (gigadżule).

Na wielkość kosztów rozliczanego okresu wpłynęła też podwyżka cen producentów i dostawców ciepła o ponad 5%, obowiązująca od 1.12.2015 r. Miała ona tylko częściowy wpływ na koszty poprzedniego okresu (objęta miesiące od grudnia 2015 do maja 2016) ale już pełny wpływ na koszty okresu rozpoczętego 1.06.2016 r.

Na szczęście, kolejna zmiana cen, obowiązująca od 1.12.2016 r. była już niewielka, a trafiło się nawet kilka obniżonych cen. To pozwala optymistycznie ocenić przyszłe koszty, ale tymczasem musimy przetrząsnąć gorzką pigułkę w postaci wysokich kosztów ogrzania w okresie od 1 czerwca 2016 do 31 maja 2017r. **Średniomiesięczny koszt ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania w naszej Spółdzielni w tym okresie wyniósł 2,68 zł/m² i był wyższy o ponad 8% od ubiegłorocznego.** Jak widać, zwiększone zużycie tylko częściowo przełożyło się na wzrost kosztów, bo opłaty stałe, niezależne od zużycia,

a stanowiące 41% kosztów całkowitych, zmniejszyły się w stosunku do ubiegłego roku. To głównie efekt zmniejszania stanowiącej podstawę wyliczeń mocy zamówionej dla budynków ocieplonych. Oczywiście te oceny różnią się znacząco, jeśli będziemy analizować budynki odrębnie, bo istotny wpływ na wielkość kosztów mają źródło zasilania i związany z nim system cen, zakres termomodernizacji budynku i sposób rozliczania kosztów na poszczególne lokale w budynku. Dlatego prezentujemy Państwu, jak co roku, wyniki na poszczególnych budynkach grupując je wg wybranego przez użytkowników budynku sposobu rozliczania kosztów.

W tych zestawieniach wyjątkowo korzystnie „prezentują się” budynki ocieplone, w tym nawet te świeżo ocieplone w zeszłym roku, efekt widoczny jest już w najbliższej zimie.

Jak zwykle, korzystne wyniki uzyskały budynki, które tradycyjnie już podajemy jako pozytywny przykład, bo ich użytkownicy sami podejmowali decyzję o przeprowadzeniu referendum w sprawie ocieplenia i obciążenia ich spłatą kosztów ocieplenia:

- ul. Turystyczna 6 – 8,
- ul. Wrocławska 21 – 31,
- ul. Wodeckiego 2 – 4 w Jastrzębiu.

W Żorach pozytywny efekt ocieplenia potęguje się dzięki powszechnemu rozliczaniu kosztów wg wskazań podzielników, które są bodźcem do oszczędzania energii oraz dzięki korzystnym taryfom cenowym związanym ze zmodernizowaną kilkanaście lat temu

siecią (wymenniki ciepła).

Dochodzą co roku nowe budynki, dla przykładu:

- ul. Wielkopolska 17 – 31 (który zużycie miał nawet niższe niż ubiegłoroczne),
- ul. Turystyczna 2 – 4,
- ul. Garncarska 9 – 13 w Żorach.

Znacie Państwo budynki w Waszej okolicy, sami możecie ocenić efekty analizując nasze tabele. **Ważne dla budżetów domowych mieszkańców, czasem poważnie obciążających się obciążającą ich spłatą ocieplenia budynku, że przeważnie to obciążenie równe jest oszczędności na kosztach centralnego ogrzewania ich mieszkania.**

Wróćmy do tabel i wyników, szczególnie tych „na czerwono”.

Niestety, w przypadku 32 budynków naliczone lokatorom w okresie od 1.06.2016 do 31.05.2017 r. zaliczki na centralne ogrzewanie nie pokryły kosztów ogrzania tych budynków w tym samym okresie. We wrześniu otrzymają rozliczenia indywidualne i wyliczoną kwotę dopłaty dla ich mieszkania.

Można tę dopłatę wyliczyć samodzielnie mnożąc stawkę w kolumnie „WYNIK zł/m²” (ujemna w czerwonym kolorze) przez powierzchnię swojego mieszkania i przygotować się psychicznie i finansowo na konieczność wyższej niż co miesiąc wpłaty we wrześniu. Jeśli stawka w tej kolumnie jest dodatnia (i w czarnym kolorze), to znaczy że naliczone zaliczki pokryły koszty, a użytkownikowi lokalu należeć się będzie we wrześniu zwrot (przeznaczony na jednorazowe zmniejszenie opłaty za wrzesień)

Budynki rozliczane wg wskazań podzielników kosztów

Adres	Powierzchnia budynku w m ²	Całkowite koszty ogrzania budynku	Średni koszt na 1m ² (3/2)
1	2	3	4
Jastrzębie-Zdrój			
Wrocławska 21 - 31	15 015,20	464 533,44	2,58 zł
Małopolska 61-79	5 462,70	237 398,16	3,62 zł
Szkolna 62-80	5 483,50	158 505,55	2,41 zł
Wodeckiego 2 - 4	4 949,90	141 172,65	2,38 zł
Malchera 8	513,10	20 566,33	3,34 zł
Malchera 27 - 41	4 309,28	145 504,97	2,81 zł
Truskawkowa 7 - 13	1 394,70	48 699,83	2,91 zł
Żory			
os. Sikorskiego 20	5 441,90	114 763,97	1,76 zł
os. Sikorskiego 21	4 353,52	95 890,51	1,84 zł
os. Sikorskiego 22	5 441,90	112 299,66	1,72 zł
os. Sikorskiego 23	2 176,76	50 647,56	1,94 zł
os. Sikorskiego 24	7 384,69	140 299,22	1,58 zł
os. Sikorskiego 25	7 363,35	152 762,75	1,73 zł
os. Sikorskiego 28	2 172,00	63 485,24	2,44 zł
os. Sikorskiego 29	3 616,35	85 369,28	1,97 zł
os. Sikorskiego 30	2 410,90	51 532,98	1,78 zł
os. Sikorskiego 32	2 410,90	48 826,27	1,69 zł
os. Sikorskiego 32 A	2 410,90	46 694,98	1,61 zł
os. Sikorskiego 33	3 616,35	74 662,49	1,72 zł
os. Sikorskiego 34	2 410,90	48 828,17	1,69 zł
os. Sikorskiego 35	3 616,35	77 781,82	1,79 zł
os. Pawlikowskiego 1	4 353,52	109 272,08	2,09 zł
os. Pawlikowskiego 2	4 353,52	103 221,46	1,98 zł
os. Pawlikowskiego 9	5 441,90	105 485,54	1,62 zł
os. Pawlikowskiego 16	7 410,05	140 943,32	1,59 zł
os. Pawlikowskiego 17	7 406,30	151 474,42	1,70 zł
os. Pawlikowskiego 18	7 362,82	146 675,00	1,66 zł
os. Pawlikowskiego 19	7 384,47	153 334,74	1,73 zł
os. Pawlikowskiego 20	7 362,98	166 679,30	1,89 zł
Al. WP 6	3 265,14	70 422,02	1,80 zł
Al. WP 7	2 176,76	57 791,60	2,21 zł
Al. WP 8	3 265,14	81 399,99	2,08 zł
Al. WP 9	2 172,28	41 978,30	1,61 zł
Al. WP 10	2 172,28	41 614,59	1,60 zł
Al. WP 11	2 172,28	40 273,37	1,54 zł
os. Powstańców Śl. 3	12 431,19	236 099,63	1,58 zł
os. Powstańców Śl. 4	12 473,83	246 965,11	1,65 zł
os. Powstańców Śl. 5	4 383,36	87 471,55	1,66 zł
os. Powstańców Śl. 6	4 383,36	88 155,96	1,68 zł
os. Powstańców Śl. 7	9 970,32	193 458,06	1,62 zł
os. Powstańców Śl. 8	4 383,36	93 393,16	1,78 zł
os. Powstańców Śl. 9	4 383,36	89 679,91	1,70 zł
os. Powstańców Śl. 10	9 928,32	208 242,73	1,75 zł
os. Powstańców Śl. 11	6 575,04	133 525,35	1,69 zł
os. Powstańców Śl. 13	9 975,09	211 426,65	1,77 zł
os. Powstańców Śl. 14	3 287,52	72 110,46	1,83 zł
Os. Powstańców Śl. 15	3 287,52	90 938,33	2,31 zł
Os. Powstańców Śl. 16	3 287,52	86 947,05	2,20 zł
Szeptyckiego 7	301,75	9 678,44	2,67 zł
Garncarska 15-19	976,69	33 848,20	2,89 zł
os. Gwarków 28	2 287,65	51 879,79	1,89 zł
Suszec			
Piaskowa 9	2 310,46	50 685,83	1,83 zł
Piaskowa 11	2 321,47	37 423,72	1,34 zł
Kaczyce			
G. Morcinka 17C	2 555,80	52 122,01	1,70 zł
G. Morcinka 17A	2 202,69	61 843,25	2,34 zł
G. Morcinka 17B	2 355,13	42 674,41	1,51 zł
Razem	262 316,02	5 969 361,16	1,90 zł

Budynki rozliczane wg powierzchni użytkowej lokalu

Adres	Powierzchnia użytkowa w m ²	Koszty ogrzania budynku		Zaliczki zł/m ²		Suma naliczonych zaliczek w zł	Wynik budynku w zł (7-3)	Wynik zł/m ² (8/2)	Nowa stawka od IX 2017 w zł/m ²
		Całkowite w zł	Koszt zł/m ² /m-c	od VI 2016 do VIII 2016	od IX 2016 do V 2017				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wielkopolska 2 - 16	19 937,60	779 644,99	3,26	3,23	3,23	772 449,55	-7 195,44	-0,36	3,36
Wielkopolska 1 - 15	19 977,20	736 670,86	3,07	3,19	3,17	760 697,76	24 026,90	1,20	3,17
Wielkopolska 17 - 31	19 975,56	711 241,50	2,97	3,20	3,20	766 969,11	55 727,61	2,79	3,12
Wielkopolska 35 - 49	19 958,74	842 185,54	3,52	3,28	3,28	785 476,07	-56 709,47	-2,84	3,69
Wielkopolska 53-67	19 924,24	807 420,84	3,38	3,13	3,13	747 461,16	-59 959,68	-3,01	3,55
Beskidzka 3-17	4 386,80	209 431,01	3,98	3,68	3,68	193 725,12	-15 705,89	-3,58	4,18
Beskidzka 2-16	4 383,65	215 870,67	4,10	3,81	3,81	200 369,27	-15 501,40	-3,54	4,31
Beskidzka 19-33	4 386,80	202 247,28	3,84	3,72	3,72	195 779,76	-6 467,52	-1,47	3,98
Beskidzka 18-32	4 386,80	215 917,91	4,10	3,81	3,81	200 513,28	-15 404,63	-3,51	4,31
Beskidzka 35-49	4 386,80	207 143,53	3,93	3,58	3,58	188 361,34	-18 782,19	-4,28	4,16
Małopolska 1-19	5 462,70	271 140,92	4,14	3,82	3,82	250 045,83	-21 095,09	-3,86	4,35
Małopolska 21-39	5 462,70	258 611,55	3,95	3,78	3,66	241 893,60	-16 717,95	-3,06	4,15
Małopolska 41-59	5 462,70	238 341,96	3,64	3,91	3,91	256 376,31	18 034,35	3,30	3,79
Małopolska 81-99	5 462,24	251 149,66	3,83	3,81	3,81	249 666,72	-1 482,94	-0,27	3,94
Małopolska 101-119	5 462,70	260 925,11	3,98	3,78	3,78	247 792,79	-13 132,32	-2,40	4,15
Wrocławska 1-7	9 967,12	401 359,51	3,36	3,29	3,29	393 454,84	-7 904,67	-0,79	3,47
Wrocławska 9-19	14 952,60	571 515,61	3,19	3,38	3,21	583 529,03	12 013,42	0,80	3,26
Szkolna 2-20	5 483,50	175 486,41	2,67	3,03	2,82	189 087,90	13 601,49	2,48	2,82
Szkolna 22-40	5 483,50	190 030,73	2,89	3,25	3,07	204 969,60	14 938,87	2,72	3,05
Szkolna 42-60	5 483,50	194 378,30	2,95	3,20	3,18	209 531,10	15 152,80	2,76	3,11
Jasna 122-140	5 483,50	198 015,36	3,01	3,28	3,17	210 475,20	12 459,84	2,27	3,17
Jasna 102-120	5 483,50	188 311,60	2,86	3,22	3,07	204 399,60	16 088,00	2,93	3,02
Jasna 1-19	5 483,50	189 452,70	2,88	3,34	3,14	209 895,60	20 442,90	3,73	3,02
Turystyczna 11 - 21	14 974,25	519 555,89	2,89	3,81	3,17	598 284,54	78 728,65	5,26	3,03
Turystyczna 25 - 35	14 974,08	595 813,66	3,32	3,35	3,28	592 747,41	-3 066,25	-0,20	3,42
Turystyczna 1 - 3	4 984,40	207 830,33	3,47	3,49	3,44	206 426,52	-1 403,81	-0,28	4,07
Turystyczna 2 - 4	4 984,40	186 737,54	3,12	3,62	3,45	208 953,42	22 215,88	4,46	3,25
Turystyczna 5 - 7	5 006,56	203 004,46	3,38	3,62	3,31	203 573,63	569,17	0,11	3,49
Turystyczna 6 - 8	5 026,95	175 201,81	2,90	2,88	2,88	173 683,65	-1 518,16	-0,30	2,99
Turystyczna 10 - 12	4 984,40	221 373,38	3,70	3,86	3,71	224 132,16	2 758,78	0,55	3,80
Turystyczna 14 - 16	4 984,40	207 037,32	3,46	3,46	3,44	206 060,52	-976,80	-0,20	3,56
Turystyczna 18 - 20	4 984,40	197 753,52	3,31	3,35	3,35	200 448,00	2 694,48	0,54	3,38
Turystyczna 22 - 24	4 984,40	182 778,74	3,06	3,44	3,39	203 583,53	20 804,79	4,17	3,18
Turystyczna 26 - 28	4 984,40	182 291,19	3,05	3,33	3,31	197 732,96	15 441,77	3,10	3,19
Turystyczna 30 - 32	5 026,62	173 914,44	2,88	3,06	2,89	176 851,74	2 937,30	0,58	2,96
Turystyczna 37 - 47	14 939,88	578 956,56	3,23	3,28	3,18	574 660,49	-4 296,07	-0,29	3,33
Turystyczna 51 - 61	14 974,30	567 679,84	3,16	3,25	3,18	574 559,64	6 879,80	0,46	3,24
Turystyczna 63 - 73	14 953,20	547 469,45	3,05	3,08	3,02	544 771,44	-2 698,01	-0,18	3,14
Katowicka 1 - 3	4 984,40	174 198,44	2,91	2,98	2,93	176 024,88	1 826,44	0,37	2,98
Wodeckiego 1 - 5	1 539,30	55 959,20	3,03	2,99	2,99	54 194,50	-1 764,70	-1,15	3,12
Wodeckiego 7 - 19	3 591,70	129 847,22	3,01	3,03	3,03	130 598,04	750,82	0,21	3,09
Malchera 6	513,10	20 471,46	3,32	3,38	3,36	20 721,00	249,54	0,49	3,40
Malchera 1 - 5	1 539,55	55 327,36	2,99	2,98	2,98	55 030,65	-296,71	-0,19	3,08
Malchera 7 - 25	5 386,60	195 582,43	3,03	2,95	2,95	190 742,71	-4 839,72	-0,90	3,13
Ruchu Oporu 4 - 6	1 210,40	40 733,76	2,80	2,76	2,76	40 086,30	-647,46	-0,53	2,89
Ruchu Oporu 8 - 10	1 083,10	39 675,18	3,05	3,10	3,10	40 298,40	623,22	0,58	3,12
Ruchu Oporu 12 - 14	1 210,40	44 320,28	3,05	3,10	3,10	45 035,25	714,97	0,59	3,12
Ruchu Oporu 16 - 18	1 210,40	44 320,28	3,05	3,10	3,10	45 035,25	714,97	0,59	3,12
Ruchu Oporu 1 - 3	1 083,10	39 242,42	3,02	3,00	3,00	38 993,70	-248,72	-0,23	3,11
Ruchu Oporu 5 - 7	1 083,10	39 242,42	3,02	3,00	3,00	38 993,70	-248,72	-0,23	3,11
Ruchu Oporu 9 - 11	1 083,10	39 242,42	3,02	3,00	3,00	38 993,70	-248,72	-0,23	3,11
Ruchu Oporu 13 - 15	1 083,10	39 242,42	3,02	3,00	3,00	38 993,70	-248,72	-0,23	3,11
Ruchu Oporu 17 - 19	1 083,10	39 242,42	3,02	3,00	3,00	38 993,70	-248,72	-0,23	3,11
Ruchu Oporu 21 - 23	1 179,38	42 779,33	3,02	3,00	3,00	42 469,26	-310,07	-0,26	3,11
Ruchu Oporu 31 - 33	1 083,10	39 951,28	3,07	3,08	3,08	40 044,00	92,72	0,09	3,15
Ruchu Oporu 27 - 29	1 083,10	39 951,28	3,07	3,08	3,08	40 044,00	92,72	0,09	3,15
Ruchu Oporu 35 - 37	1 083,10	39 951,28	3,07	3,08	3,08	40 044,00	92,72	0,09	3,15
Ruchu Oporu 39 - 41	1 083,10	39 951,28	3,07	3,08	3,08	40 044,00	92,72	0,09	3,15
Ruchu Oporu 43 - 45	1 210,40	44 653,82	3,07	3,08	3,08	44 757,45	103,63	0,09	3,15
Os. 1000-lecia 1	2 554,76	84 430,45	2,75	2,76	2,76	84 605,51	175,06	0,07	2,83
Os. 1000-lecia 2	2 554,76	87 814,66	2,86	2,85	2,85	87 321,72	-492,94	-0,19	2,95
Os. 1000-lecia 4	1 878,30	60 640,68	2,69	2,71	2,71	61 075,71	435,03	0,23	2,76
Os. 1000-lecia 5	1 878,30	64 429,97	2,86	2,89	2,89	65 147,07	717,10	0,38	2,89
Os. 1000-lecia 6	1 266,20	45 270,77	2,98	3,01	3,01	45 436,78	166,01	0,13	3,01
Os. 1000-lecia 7	2 504,40	81 006,31	2,70	2,74	2,74	82 338,36	1 332,05	0,53	2,75
Os. 1000-lecia 8	2 504,40	82 991,57	2,76	2,82	2,82	84 741,60	1 750,03	0,70	2,82
Os. 1000-lecia 11	2 554,76	85 264,14	2,78	2,85	2,82	86 632,32	1 368,18	0,54	2,84
Os. 1000-lecia 21 - 24	2 160,26	65 820,45	2,54	2,65	2,63	68 313,60	2 493,15	1,15	2,63
Os. 1000-lecia 25 - 30	3 413,55	103 991,61	2,54	2,65	2,63	107 962,50	3 970,89	1,16	2,63
Os. 1000-lecia 31 - 36	3 412,75	103 957,56	2,54	2,65	2,63	107 928,60	3 971,04	1,16	2,63
Os. 1000-lecia 37 - 40	2 191,60	66 739,87	2,54	2,65	2,63	69 304,20	2 564,33	1,17	2,63
Os. 1000-lecia 15A	750,00	35 552,62	3,95	4,02	4,02	35 964,91	412,29	0,55	4,03
Os. 1000-lecia 15B	1 235,55	58 576,84	3,95	4,02	4,02	59 535,64	958,80	0,78	4,03
Sikorskiego 26	8 895,26	241 400,91	2,26	2,78	2,38	264 655,47	23 254,56	2,61	2,38
Sikorskiego 27	7 166,06	202 917,48	2,36	2,94	2,44	220 526,46	17 608,98	2,46	2,44
Os. Powstańców Śl. 12	6 575,04	161 187,56	2,04	2,65	2,15	179 498,16	18 310,60	2,78	2,15
Os. Powstańców Śl. 17	3 28 ,52	76 757,90	1,95	2,80	2,27	94 723,74	17 965,84	5,46	2,04
Os. Gwarków 18	2 287,70	66 407,20	2,42	2,71	2,71	74 382,75	7 975,55	3,49	2,53
Os. Gwarków 20	2 287,70	65 296,98	2,38	2,76	2,58	72 035,70	6 738,72	2,95	2,52
Os. Gwarków 30	2 196,90	68 427,02	2,60	2,55	2,52	66 626,70	-1 800,32	-0,82	2,69
Os. Gwarków 32	2 196,90	65 555,63	2,49	2,80	2,65	70 488,75	4 933,12	2,25	2,65
Os. Gwarków 34	2 191,65	65 652,54	2,50	3,11	2,84	76 449,15	10 796,61	4,93	2,60
Szeptyckiego 1 - 3	534,72	23 916,11	3,73	4,76	4,30	30 422,31	6 506,20	12,17	3,79
Garnarska 9-13	978,89	38 904,97	3,31	4,78	4,10	50 276,98	11 372,01	11,62	3,29
Razem	435 469,15	16 410 689,46	3,14			16 635 923,07	225 233,61	0,52	

wyliczany tak samo jak doплата. Taki sposób wyliczenia dopłaty lub zwrotu można zastosować wyłączenie dla budynków, których koszty rozliczamy proporcjonalnie do powierzchni mieszkań. Przy podzielnikach indywidualna kwota zwrotu lub dopłaty ustalana jest przez zestawienie indywidualnych zaliczek z indywidualnymi kosztami ogrzania.

Rozliczenia dostarczymy lokatorom wszystkich budynków pod koniec sierpnia lub na początku września. Wynik należy uwzględnić przy opłacie należności za wrzesień. Przy wyższych dopłatach, przewyższających możliwości finansowe lokatora we wrześniu, zachęcamy do kontaktu z Działem Ekonomicznym Spółdzielni w celu uzgodnienia sposobu uregulowania dopłaty poprzez podzielenie jej na części. Dopuszcza to podjęta przez Radę Nadzorczą uchwała Nr 57 z dnia 21.06.2017 r, zatwierdzająca parametry rocznego rozliczenia, zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej w SM „Nowa”.

Uchwała zawiera również zasady ustalenia nowych zaliczek obowiązujących od września. Ponieważ miniona zima była wyjątkowo zimna, a rzeczywiste koszty w związku z tym wysokie, założono że nie należy spodziewać się wzrostu kosztów w najbliższym okresie rozliczeniowym o więcej niż 2 %. Tak więc **nowe zaliczki ustalone zostaną w takiej wysokości, aby pokryć oszacowane koszty.**
Uwaga !
Nie oznacza to wzrostu zaliczki o 2 %. Czasem to będzie więcej, a czasem mniej niż 2%, w zależności od wysokości dotychczasowej zaliczki i uzyskanych rzeczywistych kosztów. W wielu budynkach, przy względnie niskich uzyskanych kosztach, pozostawimy dotychczasową stawkę a w kilkunastu przypadkach – przeważ-

nie dotyczy to budynków ocieplonych w 2016 r. - bardzo dobre wyniki pozwolą na obniżenie stawki opłaty zaliczkowej od września. Trochę inaczej oszacowaliśmy wzrost kosztów w budynkach z podzielnikami.

Koszty indywidualne często znacząco odbiegają od kosztów średnich. Aby zabezpieczyć pokrycie, również tych znacząco wyższych, przy ustaleniu nowej zaliczki uwzględniony będzie ich wzrost o 8%. Jednocześnie mieszkańcy lokali w budynkach rozliczanych wg wskazań podzielników mają możliwość indywidualnego skorygowania (w dół i w górę!) zaliczek ustalonych komputerowo, gdyby uznali zastosowane 8% za zbyt restrykcyjne lub zbyt łagodne.

Pozostałe ustalenia niezbędne do rozliczenia kosztów w budynkach rozliczanych wg wskazań podzielników zawarte są w uchwale Zarządu Nr 119 z dnia 12.06.2017 r. i wspomnianej powyżej uchwale Rady Nadzorczej, w tym - zachowany zostaje dla tych budynków udział kosztów rozliczanych wg powierzchni w wysokości 60% kosztów ogólnych, są to opłaty stałe niezależne od zużycia i oszacowane koszty ogrzania pomieszczeń bez podzielników, do rozliczenia wskazań podzielników pozostaje 40 % kosztów ogólnych. W Kaczychach, ze względu na specyfikę „architektury” pomieszczeń podział wynosi odpowiednio 70%/30%.

- **roczny koszt ogrzania budynku przypadający na 1 m² powierzchni mieszkania bez podzielników w budynku z podzielnikami wyniósł 53,97 zł**, zaliczka miesięczna dla tych

GDZIE SZUKAĆ POMOCY?

Szerokim echem odbiły się informacje o kolejnych samobójstwach w Jastrzębiu-Zdroju, okazuje się że wiele osób nieradzi sobie z problemami, które ich dotyczą. Rzadko decyduje o odebraniu sobie życia spontanicznie, w większości przypadków osoby, u których rodzi się taka myśl, wysyłają sygnały ostrzegawcze, tylko musimy je umieć rozpoznać. Na pewno pomocna będzie ulotka Ośrodka Pomocy Społecznej w Jastrzębiu-Zdroju:

„Samobójstwo nie jest kwestią wyboru, następuje, gdy cierpienie przekracza siły do walki z nim.”

Czynniki ryzyka:

- zaburzenia psychiczne – depresja, choroba afektywna dwubiegunowa,
- uzależnienia (alkohol, narkotyki, dopalacze),
- żałoba, osierocenie, problemy małżeńskie (brak stabilności, poczucia bezpieczeństwa w związku, separacja czy rozwód), frustracje związane z pracą lub szkołą, bezrobocie, zadłużenie, konflikt z rodzicami lub dziećmi, problemy mieszkaniowe, długi, problemy prawne, izola-

- cja społeczna, osamotnienie, bycie ofiarą przemocy, nadużycia, u młodych osób zawód miłosny, niemożność sprostania wymaganiom rodziców, niechciana ciąża, choroby somatyczne (zwłaszcza wczesny okres ciężkiej choroby, choroby przewlekłe, przebiegające z bólem, nowotwory, choroby upośledzające sprawność fizyczną, okaleczające, wiążące się z koniecznością przyjmowania dużej ilości leków),
- objawy organicznych chorób mózgu (np. majaczenie, otępienie),
- tragiczne wydarzenia życiowe – np. stanie się ofiarą wypadku, kradzieży, gwałtu, przemocy, zbrodni, utraty,
- próby i zapowiedzi samobójcze w rozmowach,

- samobójstwa wśród rodziców i krewnych lub innych osób ważnych.

Sygnały ostrzegawcze:

- wypowiedzi typu: „lepiej byłoby wam beze mnie”, „lepiej byłoby ze sobą skończyć”,
- przygotowywanie środków (np. gromadzenie leków, zdobycie ostrych narzędzi, sznura),
- napisanie testamentu i/lub pożegnałnych listów,
- nieoczekiwane wizyty u bliskich osób sprawiające wrażenie żegnania się,
- nagłe izolowanie się od otoczenia,
- „filozoficzne” rozważania o śmierci,
- sny o tematyce śmierci, egzekucji, pogrzebu,
- rozważania o możliwości potęczenia się z ukochanymi zmarłymi,
- przeglądanie stron internetowych dotyczących samobójstw, pisanie o tym na blogach, czytanie takich blogów itd.

Gdzie szukać pomocy?

Punkt Interwencji Kryzysowej
ul. Opolska 9
tel. 32 43 49 628,
32 43 49 627

NSZOZ Neuromed
ul. Dębowa 20
tel. 32 476 73 55

NZOP-P Variusmed
ul. Wrocławska 12 tel.
32 473 16 79

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna (dzieci i młodzież)
ul. Wrocławska 12
tel. 32 47 17 878

Telefon zaufania „Kontakt”
czynny od pn. do nd. w godz. 18⁰⁰ do 22⁰⁰, tel. 32 47 17 878

NWZOZ Salus
ul. Wrocławska 12a
tel. 32 47 18 739

Poradnia Zdrowia Psychicznego WSS nr 2
Al. Jana Pawła II 7
tel. 32 478 42 63

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej

PROponujemy WYNAJEM:

1) **dwóch lokali użytkowych w Jastrzębiu - Zdroju** o pow. **70,00 m² oraz 31,00 m²** położenie – w centrum miasta przy ul. Wielkopolskiej 5 A, w pawilonie wolnostojącym, do-

godny dojazd, z przeznaczeniem na różnorodną działalność oraz możliwość własnej aranżacji,



2) **dwóch lokali w Jastrzębiu - Zdroju** przy ul. Małopolskiej 40 o pow. **60,00 m², oraz 75,00 m²**

usytuowanych w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,

Oraz:

1) lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

Jastrzębie-Zdrój ul. Wrocławska 17
Jastrzębie-Zdrój ul. Turystyczna 25
Żory os. Powstańców Śl. 4 A, 10 C, 10 D.

Posiadamy również do wynajęcia **pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk** o powierzchni użytkowej **7,01 m²**, mieszczący się przy **ul. Wrocławskiej 19** w Jastrzębiu - Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność **np. zieleniak czy kwaciarnię.**



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Wspólnie na rzecz deputatu węglowego !

Szanowni Państwo pora zacząć pisać listy do Pani Premier Beaty Szydło w sprawie przyspieszenia prac nad ustawą gwarantującą wypłatę deputatu węglowego dla emerytów i rencistów górniczych. Wszyscy obserwujemy bezradność działań w tym temacie Pełnomocnika Rządu ds. restrukturyzacji górnictwa. Sekretarz Stanu zasłania się propozycjami Ministra Rozwoju i Finansów, nie potrafi przebić się ze swoimi pomysłami na posiedzeniach Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów.

To ostatni moment aby, przedstawić Pani Premier brak zaangażowania jej ministrów w przygotowanie stosownego projektu już od ponad 1,5 roku. To ostatni moment aby Sejm przyjął usta-

wę, która umożliwi wypłatę ekwiwalentu pieniężnego za deputat węglowy, już od 1 stycznia 2018 roku. Tylko wspólnym działaniem możemy doprowadzić do pozytywnego zakończenia prac nad ustawą.

Zachęcam Państwa do wysyłania listów bezpośrednio do Pani Premier Beaty Szydło. Ja już pierwszy wysłałem, przedstawiając problem, opisując obietnice, przewlekłość, nieudolność prac nad przygotowaniem projektu ustawy.

Do akcji może włączyć się każdy emeryt i rencista górniczy oraz wszyscy obecni górnicy, którym zależy na szybkim zakończeniu prac nad ustawą gwarantującą

wypłatę ekwiwalentu za deputat węglowy. Każda aktywna forma działania, nie tylko ze strony posłów, ale przede wszystkim ludzi, których dotyczy ten problem wzmocni wydźwięk tego przedsięwzięcia. Działajmy wspólnie na rzecz deputatu węglowego.

Wzór listu i adres do Pani Premier znajdziecie Państwo na mojej stronie internetowej www.gadowski.pl, lub odwiedzając moje biuro osobiście. Po więcej informacji proszę o kontakt pod numerem telefonu: 509 890 544

Krzysztof Gadowski
Poseł na Sejm RP



Biuro Poselskie Krzysztofa Gadowskiego
ul. Katowicka 24, Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 54 055, e-mail: biuro@gadowski.pl



REMONT DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Zgodnie z planem remontów w czerwcu zostały wyremontowane i oddane do użytku 3 dźwigi osobowe w budynkach na os. Pawlikowskiego 20C, os. Sikorskiego 26A i os. Powstańców Śl. 10C w Żorach. W trakcie remontu wymienione zostały wszystkie elementy dźwigu: rama z kabiną, sterowanie, wciągarka, okablowanie, drzwi szybowe i kabinowe, odnowiony został szyb dźwigowy, maszynownia, wejścia do kabiny, oświetlenie szybu i maszynowni oraz docieplenie ścian maszynowni. Poświadczeniem wykonania remontu dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami było otrzymanie certyfikatu zgodności przez niezależną jednostkę notyfikującą upoważnioną do tego typu badań.

Nowo wyremontowane dźwigi zostały wyposażone w komunikację głosową za pomocą telefonii komórkowej.

W przypadku awarii „uwięziona” osoba może połączyć się z pogotowiem awaryjnym poprzez przytrzyma-

nie przez ok. 5 sekund przycisku alarm (symbol słuchawki) znajdującego się na panelu dyspozycji w kabinie dźwigu. Następuje automatyczne połączenie telefoniczne. Po uzyskaniu połączenia należy poinformować osobę odbierającą o zaistniałej sytuacji, podać adres gdzie się znajdujemy i spokojnie oczekiwać na uwolnienie.

Ze względu na wysokie nakłady finansowe przeznaczane na remont dźwigów prosimy mieszkańców o dbałość i zwracanie większej uwagi na sposób jego eksploatacji, bowiem czas jego eksploatacji zależy w głównej mierze od użytkowników dźwigu. Przypominamy, że wszystkie uszkodzenia dźwigu powstałe w wyniku dewastacji są pokrywane z państwa opłat czynszowych (pozycja eksploatacja).

Załączone zdjęcia przedstawiają wygląd dźwigu przed i po remoncie.

Lucjan Płonka
Dział Techniczny

NOWE DRZWI WEJŚCIOWE



STARE DRZWI WEJŚCIOWE



WNĘTRZE KABINY



WCIĄGARKA



NOWA SZAFKA STEROWA



STARA SZAFKA STEROWA



ZAPROSZENIE

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu - Zdroju ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz XXXVI Regionalnym Złazie Rodinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbędzie się

2 września 2017 roku.

W tym roku proponujemy Państwu przejazd autokarem na Jurę Krakowsko - Częstochowską gdzie zwiedzimy Zamek w Pieskowej Skale (wstęp 11 zł/ ulgowy 9 zł płatne indywidualnie) później spacer pod Maczugę Herkulesa a następnie przejazd w okolice Podlesic gdzie pieszo udamy się na metę Złazu. Trasa przejścia ok. 1 godziny. Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. gorący posiłek na mecie Złazu w Gościńcu Jurajskim, upominek dla każdego uczestnika, a przede wszystkim dobrą formę aktywnego wypoczynku. SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Złazu.

Odpłatność od każdego uczestnika Złazu wynosi 30 zł. Płatne przy zapisie.

Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do 10.08.2017 r. w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 24 w godzinach od 7:00 do 15:00 u Moniki Dydo. **Ilość miejsc ograniczona.**



lodziarnia gusto

Serdecznie zapraszamy na

- LODY NATURALNE
- KAWĘ
- GOFRY

Oś. GWARKÓW
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

ul. Wielkopolska 2 \ obok bloku 2-16

Polub nas! Lodziarnia Gusto

LICYTACJA KOMORNICZA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika
tel. 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1-go Maja 20 tel. 22 4762022, 733 837 833
www.komornik-jastrzebie.pl e-mail: jastrzebie.zdroj.mika@komornik.pl
Nr rach.: 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810
W odprawiając podać: sygn. akt Km 2705/16, Km 910/17

Jastrzębie-Zdrój, dnia 22.06.2017 r.



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika z/s kancelarii w Jastrzębiu Zdroju przy ul. 1-go Maja 20 zawiadamia, że w sprawie egzekucyjnej p-ko dłużnikom Musiał Krzysztof, Musiał Gracjana przystąpi w dniu 01 września 2017r. o godz. 14:40 w gmachu Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Staszica 3 w sali nr 24 do

DRUGIEJ LICYTACJI

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 61/44, posiadającego założoną księgę wieczystą nr GL11/00045279/3 w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z WC oraz przedpokoju, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 69,68 mkw.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oszacowane zostało na sumę 126.100,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania, tj. kwotę 84.066,67 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć komornikowi rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. kwotę 12.610,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w jeden z następujących sposobów:

- gotówką w kancelarii komornika;
- przelewem na rachunek bankowy komornika 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810;
- w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Lokal mieszkalny można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed planowaną licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy prawa do lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tego prawa lub przedmiotów razem z nim zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik
Adam Mika

uśmiechnij się!

Czekałam w recepcji przed pierwszą wizytą u nowego dentysty, kiedy spostrzegłam jego dyplom wiszący na ścianie i odczytałam jego nazwisko. Nagle uprzytomniłam sobie, że przystojny, wysoki chłopak o tym samym nazwisku był w mojej klasie w szkole średniej 30 lat temu. Kiedy go ujrzałam, porzuciłam moje przypuszczenia. Ten tysięcący, siwy facet z wielkimi zmarszczkami na twarzy był za stary, żeby być moim kolegą z klasy. Kiedy badał moje zęby, spytałam, czy chodził do okolicznej szkoły średniej.

- Tak - odpowiedział.
 - Kiedy pan skończył?
 - W 1978 roku.
 - Rany, byłeś w mojej klasie! - wykrzyknęłam.
- Przyjrzał mi się bardziej i spytał:
- A czego pani uczyła?

Sudoku – łamigłówka, której celem jest wypełnienie diagramu 9 × 9 w taki sposób, aby w każdym wierszu, w każdej kolumnie i w każdym z dziewięciu pogrubionych kwadratów 3 × 3 (zwanym „blokami” lub „podkwadratami”) znalazło się po jednej cyfrze od 1 do 9.

1	5	9					4	
			3					
						1	6	2
	3		4	9		2		
8			5		6			7
		6		1	7		8	
7	4	1						
					3			
	2					8	5	1

		2						
					5			2
	6	7	9			5		4
	1		8			2	3	
			1		9			
	2	4			6		5	
5		8			3	9	7	
3			7					
						6		

Pranie tapicerki
samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów

tel. 792 546 812
www.cleaneria.com

Gospoda Bavaria

URODZINY, KOMUNIE, STYPY,
CHRZCINY, "18", PRZYJĘCIA WESELNE
oraz inne imprezy okolicznościowe
WYSOKA JAKOŚĆ - DOBRA CENA



gospodabavaria

510 624 005 Jastrzębie-Zdrój
ul. Krokusów 2 (zjazd z ul. Cieszyńskiej na OWN)

SKUP SAMOCHODÓW
660-476-276

MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?

chcesz przestać pić?

ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ

www.aa.org.pl

infolinia AA: 801 033 242

NAPRAWA PRALEK AUTOMATYCZNYCH



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049

Jastrzębie-Zdrój

USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu