

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój  
Żory, Suszec, Kaczyce

LIPIEC 2019

nakład 13.000 egz.

# NOWA

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



[www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

# XVII Piknik Osób Niepełnosprawnych

Piknik Osób Niepełnosprawnych to coroczna tradycja skupiająca blisko 600 osób z województwa śląskiego. W tym roku do udziału w Pikniku zgłosiło się 12 spółdzielni mieszkaniowych z okręgu województwa śląskiego.

Podczas pikniku Osoby niepełnosprawne, ich Opiekunowie oraz pracownicy Spółdzielni wspólnie miło spędzili czas, poznając się, bawiąc i po raz kolejny udowadniając, że spółdzielczość to nie tylko mieszkanie i że tworzymy społeczność, która się zna, wspiera i dobrze się ze sobą czuje.

Ciąg dalszy artykułu strona 2



**Piękna pogoda, tańce i mnóstwo dobrej zabawy! Tak było na Pikniku Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach 15 czerwca 2019 roku.**



## ZAPROSZENIE NA ZŁĄZ

### ZŁĄZ RODZINNY

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębie-Zdroju zapraszają na Złaz Rodzinny, który odbędzie się w sobotę 7 września 2019 roku o godzinie 15.00 w sali wielocelestynowej w Pałacu Kultury i Sztuki w Katowicach.

**7 września 2019 roku.**

W tym dniu zapraszamy Państwa na Złaz Rodzinny, który odbędzie się w sobotę 7 września 2019 roku o godzinie 15.00 w sali wielocelestynowej w Pałacu Kultury i Sztuki w Katowicach.

W tym dniu zapraszamy Państwa na Złaz Rodzinny, który odbędzie się w sobotę 7 września 2019 roku o godzinie 15.00 w sali wielocelestynowej w Pałacu Kultury i Sztuki w Katowicach.

Zapraszamy Państwa na Złaz Rodzinny, który odbędzie się w sobotę 7 września 2019 roku o godzinie 15.00 w sali wielocelestynowej w Pałacu Kultury i Sztuki w Katowicach.

Organizację imprezy koordynuje Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębie-Zdroju.

W tym dniu zapraszamy Państwa na Złaz Rodzinny, który odbędzie się w sobotę 7 września 2019 roku o godzinie 15.00 w sali wielocelestynowej w Pałacu Kultury i Sztuki w Katowicach.

Zapraszamy Państwa na Złaz Rodzinny, który odbędzie się w sobotę 7 września 2019 roku o godzinie 15.00 w sali wielocelestynowej w Pałacu Kultury i Sztuki w Katowicach.

W tym dniu zapraszamy Państwa na Złaz Rodzinny, który odbędzie się w sobotę 7 września 2019 roku o godzinie 15.00 w sali wielocelestynowej w Pałacu Kultury i Sztuki w Katowicach.

**strona 8**

## CO W NUMERZE?

LESZEK RANECKI WICEPREZES  
DS. TECHNICZNO-EKSPLO-  
ATACYJNYCH PRZESZEDŁ  
NA ZASŁUŻONĄ EMERYTURĘ

### STRONA 2

REMONTY

### STRONA 3

CENTRALNE OGRZEWANIE  
- ROZLICZENIE ROCZNE

### STRONA 4

ZA BRAK SEGREGACJI  
ODPADÓW ZAPŁACIMY  
WIĘCEJ

### STRONA 6

LOKALE UŻYTKOWE  
NA WYNAJEM

PROPOZYCJE DO PLANU  
REMONTÓW NA ROK 2020

### STRONA 7



**Ciąg dalszy artykułu ze strony 2**

Mnóstwo atrakcji czekało na dzieci i dorosłych. Uśmiechy nie znikwały z twarzy Uczestników, co tylko potwierdza słuszność i potrzebę podejmowania takich inicjatyw.

Dziękujemy Uczestnikom, Gościom, Sponsorom i wszystkim ludziom dobrej woli, którzy stworzyli niezapomnianą atmosferę i jednocześnie przyczyniają się do podtrzymywania tej tradycji.

Szczególne podziękowania należą się Oddziałowi PCK, dzięki któremu mogliśmy rozłosoować 5 rowerków, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz Warsztatom Terapii Zajęciowej kierowanym przez Panią Danutę Wilgę za wykonanie, jak co roku, okolicznościowych statuetek.

Serdecznie dziękujemy wszystkim za zaangażowanie i wspólną zabawę i już dziś mówimy: Do zobaczenia za rok!

Dział Organizacyjno-Samorządowy



### **Klub Integracji Społecznej w Kaczycach z siedzibą ul. Morcinka 15/1 zaprasza wszystkich mieszkańców Osiedla Morcinek na tematyczne warsztaty i porady.**

Klub Integracji Społecznej w Kaczycach został zarejestrowany w marcu 2019r. i funkcjonuje w ramach projektu pn. **Wsparcie aktywności społecznej mieszkańców Gminy Zebrzydowice poprzez utworzenie Klubu Integracji Społecznej.** Celem projektu jest wzmocnienie aktywności i partycypacji społecznej i zawodowej osób zamieszkujących obszar zdegradowany i peryferyjny Gminy Zebrzydowice oraz wzmocnienie zdolności do podejmowania aktywności zawodowej nieaktywnych członków tej społeczności.

Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej, a jego całkowita wartość wynosi 310.200,00 zł, w tym 263 670,00 zł dofinansowania z UE.

Osoby zainteresowane udziałem w projekcie, prosimy o zgłaszanie się do animatorki lokalnej projektu codziennie od poniedziałku do piątku w siedzibie KIS ( ul. Morcinka 15/1 Kaczyce) w godz. 8.00 – 9.00 lub pod nr telefonu 32 47 55 132. Wstępne formularze rekrutacyjne są dostępne również w siedzibie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zebrzydowicach ul. ks. A. Janusza 6 w godzinach urzędowania oraz na stronie [www.gops.zebrzydowice.pl](http://www.gops.zebrzydowice.pl).

## **LESZEK RANECKI** **wiceprezes ds. techniczno-eksploatacyjnych** **przeszedł na zasłużoną emeryturę.**



Od 2008 roku wspierał działania Zarządu swoją wiedzą, doświadczeniem i umiejętnościami nabytymi w trakcie swojej kariery zawodowej związanej z budownictwem. Ukończył studia na Wydziale Budownictwa Politechniki Poznańskiej, na podkreślenie zasługuje fakt przyznania nagrody przez Ministra Budownictwa za najlepszą pracę magisterską w Polsce. Solidne podstawy pozwoliły na piastowanie odpowiedzialnych stanowisk. Przez wszystkie lata pracy zawodowej stawał również na swój ciągły rozwój, dlatego też ciągle się dokształcał uzyskując między innymi uprawnienia projektanta o specjalności konstruk-

cyjno-budowlanej i zarządcy nieruchomości. Ukończył także studia podyplomowe na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego na kierunku Administracja i Zarządzanie.

Był dobrym Szefem dla podwładnych, wymagającym kontrahentem dla firm współpracujących, dobrym kolegą dla przyjaciół.

Życzymy dużo radości z faktu bycia emerytem, lat zdrowia i miłych wspomnień z okresu, gdy był codziennie z nami.

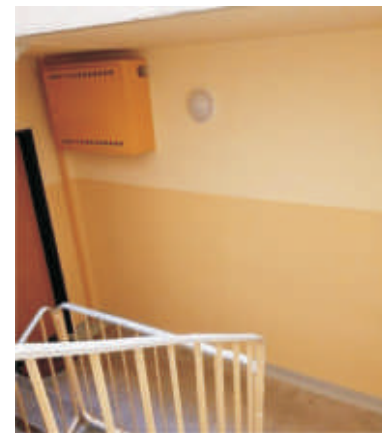
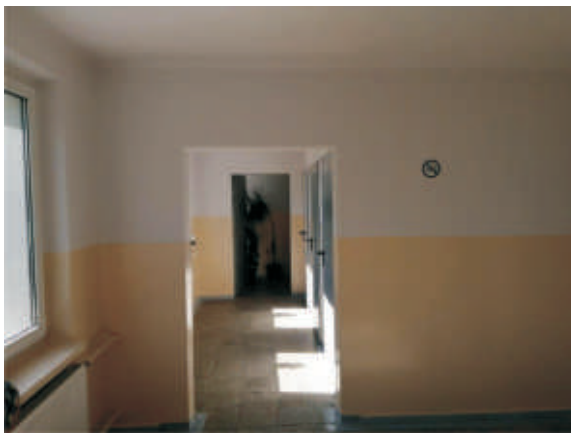
Zarząd SM „Nowa”



# MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

Realizując plan remontów roku 2019 zakończone zostały kolejne roboty malarskie wraz z płytkowaniem ścian parterów w budynkach na terenie Jastrzębia-Zdroju i Żor:

- ul. Turystyczna 22-24
- os. Pawlikowskiego 9



## REMONT PARKINGU I CHODNIKA

Przebudowano i wyremontowano parking na os. Pawlikowskiego 9 w Żorach oraz przeprowadzono remont chodnika przy ul. Szkolnej 42-60 w Jastrzębiu-Zdroju.



## REMONTY DACHÓW

Wykonane zostały kolejne nowe pokrycia nieszczelnych i przeciekających dachów papą termozgrzewalną wraz z remontem i dociepleniem kominów w kolejnych budynkach:

- ul. Ruchu Oporu 8-14 w Jastrzębiu-Zdroju.
- ul. Ruchu Oporu 16-18 w Jastrzębiu-Zdroju.



## REMONT DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Wyremontowano i oddano do użytku kolejne 2 dźwigi osobowe w budynkach przy ul. Turystycznej 59 w Jastrzębiu-Zdroju oraz na os. Sikorskiego 26E w Żorach. W trakcie remontu zostały wymienione wszystkie elementy dźwigu: rama z kabiną, sterowanie, wciągarka, okablowanie, drzwi szybowe i kabinowe, odnowiony został szyb dźwigowy, maszynownia, wejścia do kabiny.

Przypominamy, że nowo wyremontowane dźwigi zostały wyposażone

w komunikację głosową za pomocą telefonii komórkowej. W przypadku awarii i uwięzienia osób w kabinie należy na ok. 5 sekund nacisnąć przycisk alarmu (symbol słuchawki) w kabinie dźwigi i nastąpi automatyczne połączenie telefoniczne z pogotowiem awaryjnym. Po uzyskaniu połączenia należy poinformować osobę odbierającą o zaistniałej awarii, adresie gdzie się znajdujemy i spokojnie oczekiwać na uwolnienie.

Dział Techniczny



**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa"  
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

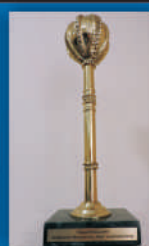
Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

**Zespół redakcyjny:**

**Redaktor Naczelny**  
Barbara Dziuba

**Rada Redakcyjna:**  
Władysław Dydo  
Leszek Ranecki  
Jolanta Grzyb  
Alina Mikołajczyk





# Centralne ogrzewanie – rozliczenie roczne

Już mamy dla Państwa pierwsze informacje o wynikach porównania kosztów ogrzewania zarządzanych przez SM „Nowa” budynków mieszkalnych za okres od 1.06.2018 do 31.05.2019r. z naliczanymi Państwu w tym samym okresie zaliczkami na centralne ogrzewanie.

Nie był to ogólnie zły sezon. Spójrzmy na zawarte w tabeli średnie temperatury zewnętrzne w sezonie grzewczym właśnie zakończonym i w poprzednim.

nie cen (dla budynków na ul. Małopolskiej i Beskidzkiej w Jastrzębiu, pozytywnie odbiło się na kosztach ogrzewania niższych o kilkanaście procent od ubiegłorocznych).

Od 1 listopada 2018 r. wzrosły, drugi raz w 2018 roku i to znacznie bo o ponad 20 %, ceny ciepła produkowanego przez ciepłownię Żory (należącą do PGNiG Termika). Pisaliśmy o tym w grudniowym biuletynie. Interweniowaliśmy w sprawie tej podwyżki w Urzędzie

ków, (w budynkach położonych w Kaczycach będzie to proporcja 70 % / 30 %). Mieszkańcy budynków bez podzielników na podstawie informacji w tabelce mogą sami obliczyć zwrot (lub dopłatę!) mnożąc stawkę w kolumnie wynik/m<sup>2</sup> przez powierzchnię mieszkania, a nową zaliczkę obowiązującą od września mnożąc przez powierzchnię mieszkania stawkę w kolumnie „nowa stawka”.

## Budynki rozliczane wg wskazań podzielników kosztów

Temperatury zewnętrzne w sezonie grzewczym (w °C)				
miesiąc	sezon grzewczy 2017/2018	uwagi	sezon grzewczy 2018/2019	uwagi
IX	12,14	13 dni ogrzewania	10,12	7 dni
X	10,53		11,52	
XI	4,88		5,86	
XII	2,37		1,79	
I	2,40		-1,18	
II	-2,64		3,97	
III	1,99		6,93	
IV	14,91		11,09	
V	—	ogrzewanie zakończone 30.04.2018	12,29	ogrzewanie zakończone 31.05.2019

Pierwsze miesiące były bardzo podobne, luty i marzec 2019 bardzo łagodne, ale kwiecień już dużo zimniejszy niż w poprzednim roku. Zdecydował o wielkości kosztów wyjątkowo zimny maj, budynki były ogrzewane aż do końca **maja**, podczas gdy w poprzednim roku zakończyliśmy ogrzewanie zasobów już **30 kwietnia**.

Zużycie ciepła w całym naszym zasobie było tylko o 1 % wyższe niż w ubiegłym sezonie grzewczym, w wielu budynkach niższe od ubiegłorocznego, szczególnie w budynkach ocieplonych w 2017 i 2018 roku. Są też niestety budynki, w których zużycie wzrosło w stosunku do ubiegłego roku nawet o kilkanaście procent. W połączeniu ze wzrostem cen ciepła dało to wzrost kosztów, w przypadku budynków położonych w Żorach nawet znaczny, o kilkanaście procent.

O cenach dostawców ciepła i ich podwyżkach pisaliśmy w naszym biuletynie w ostatnim okresie rozliczeniowym kilkakrotnie.

Regulacje taryf w związku z reorganizacją naszego głównego dostawcy ciepła – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - przejętego przez PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. – spowodowały kilkunastoprocentowy wzrost cen, w niektórych przypadkach odnotowaliśmy też zmniejsze-

Regulacji Energetyki, który zatwierdzał ceny, niestety bezskutecznie.

Najbardziej podwyżka uderzyła w mieszkańców budynków niewyposażonych w podzielniki.

W przypadku trzech budynków zwiększone zużycie, wyższe ceny i wyjątkowo zimny maj spowodowały, że naliczone użytkownikom mieszkań zaliczki nie wystarczyły na pokrycie kosztów. We wrześniu czeka ich dopłata do rozliczonego okresu (na szczęście – niewielka!) i wzrost zaliczek na bieżący okres rozliczeniowy.

Jak co roku, na początku września otrzymacie Państwo rozliczenia indywidualne i w przeważającej większości będą to zwroty nadwyżek zaliczek nad kosztami oraz obniżka zaliczek na kolejny sezon.

Nowe zaliczki obliczamy tak, aby uzyskać zabezpieczenie na ewentualny wzrost kosztów od 8 do 10%. Jak zwykle podzieliliśmy zestawienie rozliczeń na dwie grupy – dla budynków wyposażonych w podzielniki i niewyposażonych, których koszty ogrzewania rozliczamy w całości proporcjonalnie do powierzchni mieszkań. W budynkach z podzielnikami 60 % kosztów rozliczanych będzie proporcjonalnie do powierzchni mieszkań, 40 % na podstawie wskazań podzielników.

Adres	Powierzchnia budynku w m <sup>2</sup>	Całkowite koszty ogrzewania budynku	Średni miesięczny koszt na 1m <sup>2</sup> (3/2)
1	2	3	4
<b>Jastrzębie-Zdrój</b>			
Wrocławska 21 - 31	15 015,20 zł	425 631,36 zł	2,36 zł
Małopolska 61-79	5 462,70 zł	159 897,89 zł	2,44 zł
Beskidzka 3-17	4 386,80 zł	124 484,06 zł	2,36 zł
Beskidzka 35-49	4 386,80 zł	134 881,20 zł	2,56 zł
Szkołna 62-80	5 483,50 zł	145 458,56 zł	2,21 zł
Wodeckiego 2 - 4	4 949,90 zł	135 972,58 zł	2,29 zł
Malchera 8	513,10 zł	20 117,29 zł	3,27 zł
Malchera 27 - 41	4 309,28 zł	145 326,01 zł	2,81 zł
Truskawkowa 7 - 13	1 394,70 zł	49 008,00 zł	2,93 zł
<b>Żory</b>			
os. Sikorskiego 20	5 441,90 zł	125 416,97 zł	1,92 zł
os. Sikorskiego 21	4 353,52 zł	103 612,81 zł	1,98 zł
os. Sikorskiego 22	5 441,90 zł	118 737,01 zł	1,82 zł
os. Sikorskiego 23	2 176,76 zł	53 569,83 zł	2,05 zł
os. Sikorskiego 24	7 384,69 zł	152 389,67 zł	1,72 zł
os. Sikorskiego 25	7 363,35 zł	164 656,30 zł	1,86 zł
os. Sikorskiego 28	2 172,00 zł	55 741,82 zł	2,14 zł
os. Sikorskiego 29	3 616,35 zł	89 251,34 zł	2,06 zł
os. Sikorskiego 30	2 410,90 zł	53 675,58 zł	1,86 zł
os. Sikorskiego 32	2 410,90 zł	53 076,92 zł	1,83 zł
os. Sikorskiego 32 A	2 410,90 zł	52 450,92 zł	1,81 zł
os. Sikorskiego 33	3 616,35 zł	74 144,66 zł	1,71 zł
os. Sikorskiego 34	2 410,90 zł	47 457,18 zł	1,64 zł
os. Sikorskiego 35	3 616,35 zł	81 848,86 zł	1,89 zł
os. Pawlikowskiego 1	4 353,52 zł	112 150,36 zł	2,15 zł
os. Pawlikowskiego 2	4 353,52 zł	107 135,86 zł	2,05 zł
os. Pawlikowskiego 9	5 441,90 zł	114 793,60 zł	1,76 zł
os. Pawlikowskiego 16	7 410,14 zł	149 717,16 zł	1,68 zł
os. Pawlikowskiego 17	7 406,30 zł	157 548,73 zł	1,77 zł
os. Pawlikowskiego 18	7 362,82 zł	158 566,26 zł	1,79 zł
os. Pawlikowskiego 19	7 384,47 zł	154 905,05 zł	1,75 zł
os. Pawlikowskiego 20	7 362,98 zł	170 313,61 zł	1,93 zł
Al. WP 6	3 265,14 zł	72 965,66 zł	1,86 zł
Al. WP 7	2 176,76 zł	59 636,49 zł	2,28 zł
Al. WP 8	3 265,14 zł	88 052,92 zł	2,25 zł
Al. WP 9	2 172,28 zł	47 571,10 zł	1,82 zł
Al. WP 10	2 172,28 zł	45 600,06 zł	1,75 zł
Al. WP 11	2 172,28 zł	42 550,64 zł	1,63 zł
os. Powstańców Śl. 3	12 431,19 zł	252 099,87 zł	1,69 zł
os. Powstańców Śl. 4	12 473,83 zł	263 324,17 zł	1,76 zł
os. Powstańców Śl. 5	4 383,36 zł	94 790,44 zł	1,80 zł
os. Powstańców Śl. 6	4 383,36 zł	97 120,38 zł	1,85 zł
os. Powstańców Śl. 7	9 970,32 zł	207 430,93 zł	1,73 zł
os. Powstańców Śl. 8	4 383,36 zł	96 887,72 zł	1,84 zł
os. Powstańców Śl. 9	4 383,36 zł	96 967,56 zł	1,84 zł
os. Powstańców Śl. 10	9 928,32 zł	212 890,63 zł	1,79 zł
os. Powstańców Śl. 11	6 575,04 zł	147 790,35 zł	1,87 zł
os. Powstańców Śl. 13	9 975,09 zł	205 663,52 zł	1,72 zł
os. Powstańców Śl. 14	3 287,52 zł	78 077,47 zł	1,98 zł
Os. Powstańców Śl. 15	3 287,52 zł	82 191,20 zł	2,08 zł
Os. Powstańców Śl. 16	3 287,52 zł	86 349,67 zł	2,19 zł
Szeptyckiego 7	273,72 zł	10 514,93 zł	3,20 zł
Garncarska 15-19	976,69 zł	35 823,25 zł	3,06 zł
os. Gwarków 28	2 287,65 zł	50 876,34 zł	1,85 zł
<b>Suszec</b>			
Piaskowa 9	2 310,46 zł	47 456,49 zł	1,71 zł
Piaskowa 11	2 321,47 zł	34 560,54 zł	1,24 zł
<b>Kaczyce</b>			
G. Morcinka 17C	2 555,80 zł	47 511,40 zł	1,55 zł
G. Morcinka 17A	2 202,69 zł	60 013,06 zł	2,27 zł
G. Morcinka 17B	2 355,13 zł	41 080,63 zł	1,45 zł
<b>Razem</b>	<b>271 061,68 zł</b>	<b>6 297 734,87 zł</b>	<b>1,94 zł</b>



# Budynki rozliczane wg powierzchni użytkowej lokalu

Mieszkańcy budynków z podzielnikami muszą poczekać na indywidualne rozliczenie, które będzie wykonane przez firmę Techem, za wyjątkiem budynków przy ul. Beskidzkiej w Jastrzębiu, które rozlicza firma Biotech-Projekt.

W budynkach, w których zamontowano podzielniki w 2009 r, latem będą montowane nowe podzielniki, bo praca poprzednich gwarantowana jest na 10 lat, które właśnie mijają.

Będziemy ogłaszać terminy wymiany. Na dzień dzisiejszy tylko mieszkańcy budynku na ul. Truskawkowej przedłożyli wyniki sondażu w sprawie przejścia na rozliczanie proporcjonalnie do powierzchni mieszkań (wymagane 80% uprawnionych). W pozostałych budynkach nie będzie zmieniany sposób rozliczania.

Wykaz budynków rozliczanych wg wskazań podzielników nie zwiększył się też na razie o nowe budynki, tu regulaminowo wymagany jest minimalny wynik 50 % + 1 użytkowników budynku w sondażu przeprowadzonym z inicjatywy lokatorów.

Parametry rozliczenia za okres od 1.06.2018 do 31.05.2019 zostały zatwierdzone przez Zarząd SM „Nowa” w uchwale nr 107/2019 z dnia 17.06.2019 r. i uchwale nr 28/2019 Rady Nadzorczej z dnia 26.06.2019 r. (dostępne do wglądu w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)).

Zachęcamy do analizy zamieszczonych obok zestawień kosztów ogrzania i wyników rozliczenia poszczególnych budynków.

Zarząd SM „Nowa”

P.S.

Już po przygotowaniu tego artykułu do druku otrzymaliśmy informację o podwyżce od 1.07.2019 r. cen ciepła produkowanego przez PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa. Nowe ceny, przy zużyciu ciepła porównywalnym z zużyciem właśnie zakończonego okresu, spowodują wzrost rocznych kosztów centralnego ogrzewania o około 7% w Żorach i około 3 % w Jastrzębiu.

Wzrost zużycia spowoduje dodatkowy wzrost kosztów. Miejmy nadzieję, że uwzględniony przez nas przy ustalaniu zaliczek wzrost kosztów o 8 % w Jastrzębiu i 10 % w Żorach oszacowaliśmy rozsądnie i nie będziemy musieli podwyższać zaliczek lokatorskich w środku sezonu grzewczego. Będziemy Państwa, jak co roku, na bieżąco informować o rzeczywistych kosztach ogrzania i oceniać spodziewane wyniki na 31.05.2020 roku.

Zarząd SM „Nowa”

Adres	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Koszty ogrzania budynku		Zaliczki zł/m <sup>2</sup>		Suma naliczonych zaliczek w zł	Wynik budynku w zł (7-3)	Wynik zł/m <sup>2</sup> (8/2)	Nowa stawka od IX 2019 w zł/m <sup>2</sup>
		Całkowite w zł	Koszt zł/m <sup>2</sup> /m-c	od VI 2018 do VIII 2018	od IX 2018 do V 2019				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wielkopolska 2 - 16	19 937,60	680 422,13	2,84	3,23	3,10	749 212,55	68 790,42	3,45	3,06
Wielkopolska 1 - 15	19 977,20	641 844,71	2,68	3,17	3,17	759 776,95	117 932,24	5,90	3,00
Wielkopolska 17 - 31	19 975,56	672 796,29	2,81	3,12	3,02	729 931,26	57 134,97	2,86	3,05
Wielkopolska 35 - 49	19 958,74	784 052,39	3,27	3,69	3,59	865 816,07	81 763,68	4,10	3,52
Wielkopolska 53-67	19 924,24	753 241,24	3,15	3,55	3,50	839 835,71	86 594,47	4,35	3,37
Beskidzka 2-16	4 383,65	171 608,08	3,26	4,31	3,82	207 388,59	35 780,51	8,16	3,50
Beskidzka 19-33	4 386,80	152 310,71	2,89	3,98	3,58	193 725,65	41 414,94	9,44	3,10
Beskidzka 18-32	4 386,80	169 986,31	3,23	4,31	3,80	206 750,22	36 763,91	8,38	3,50
Małopolska 1-19	5 462,70	200 265,68	3,06	4,35	3,95	265 461,73	65 196,05	11,93	3,40
Małopolska 21-39	5 462,70	205 812,23	3,14	3,78	3,54	235 991,57	30 179,34	5,52	3,40
Małopolska 41-59	5 462,70	196 070,37	2,99	3,79	3,48	233 202,36	37 131,99	6,80	3,40
Małopolska 81-99	5 462,24	183 121,99	2,79	3,94	3,48	235 640,28	52 518,29	9,61	3,10
Małopolska 101-119	5 462,70	219 533,24	3,35	4,15	3,77	253 362,92	33 829,68	6,19	3,60
Wrocławska 1-7	9 967,12	390 669,79	3,27	3,47	3,63	429 374,29	38 704,50	3,88	3,49
Wrocławska 9-19	14 952,60	532 899,30	2,97	3,26	3,26	584 444,37	51 545,07	3,45	3,19
Szkolna 2-20	5 483,50	160 799,59	2,44	2,82	2,82	185 555,05	24 755,46	4,51	2,70
Szkolna 22-40	5 483,50	176 385,31	2,68	3,05	2,95	195 768,60	19 383,29	3,53	2,88
Szkolna 42-60	5 483,50	183 053,57	2,78	3,11	3,00	199 217,42	16 163,85	2,95	3,00
Jasna 122-140	5 483,50	183 217,82	2,78	3,17	3,00	200 207,43	16 989,61	3,10	3,00
Jasna 102-120	5 483,50	174 679,88	2,65	3,02	2,90	192 801,51	18 121,63	3,30	2,86
Jasna 1-19	5 483,50	181 308,60	2,76	3,02	2,92	193 778,71	12 470,11	2,27	2,99
Turystyczna 11 - 21	14 974,25	490 072,28	2,73	3,03	2,90	526 950,83	36 878,55	2,46	2,96
Turystyczna 25 - 35	14 974,08	479 840,04	2,67	3,28	3,00	551 660,45	71 820,41	4,80	2,85
Turystyczna 1 - 3	4 984,40	192 519,02	3,22	4,07	3,46	216 069,06	23 550,04	4,72	3,46
Turystyczna 2 - 4	4 984,40	171 421,64	2,87	3,25	3,10	187 659,17	16 237,53	3,26	3,10
Turystyczna 5 - 7	5 006,56	191 112,59	3,18	3,49	3,43	206 974,37	15 861,78	3,17	3,43
Turystyczna 6 - 8	5 026,95	162 479,97	2,69	2,99	2,99	180 364,44	17 884,47	3,56	2,88
Turystyczna 10 - 12	4 984,40	183 513,63	3,07	3,71	3,50	212 498,33	28 984,70	5,82	3,30
Turystyczna 14 - 16	4 984,40	177 606,58	2,97	3,56	3,56	212 953,56	35 346,98	7,09	3,20
Turystyczna 18 - 20	4 984,40	176 994,03	2,96	3,35	3,25	195 882,35	18 888,32	3,79	3,25
Turystyczna 22 - 24	4 984,40	162 824,83	2,72	3,18	3,00	182 132,58	19 307,75	3,87	2,92
Turystyczna 26 - 28	4 984,40	171 181,56	2,86	3,19	3,00	182 278,98	11 097,42	2,23	3,12
Turystyczna 30 - 32	5 026,62	166 521,66	2,76	2,96	2,96	178 549,44	12 027,78	2,39	2,99
Turystyczna 37 - 47	14 939,88	499 572,14	2,79	3,33	3,27	588 949,51	89 377,37	5,98	3,00
Turystyczna 51 - 61	14 974,30	549 673,84	3,06	3,24	3,24	582 265,96	32 592,12	2,18	3,32
Turystyczna 63 - 73	14 953,20	476 131,50	2,65	3,14	3,14	562 837,80	86 706,30	5,80	2,90
Katowicka 1 - 3	4 984,40	164 228,93	2,75	2,98	2,98	177 821,88	13 592,95	2,73	2,98
Wodeckiego 1 - 5	1 539,30	54 275,55	2,94	3,12	3,23	59 161,50	4 885,95	3,17	3,15
Wodeckiego 7 - 19	3 591,70	131 045,98	3,04	3,09	3,15	135 114,45	4 068,47	1,13	3,33
Malchera 6	513,10	20 561,47	3,34	3,40	3,55	21 630,03	1 068,56	2,08	3,63
Malchera 1 - 5	1 539,55	54 038,06	2,92	3,08	3,24	59 125,68	5 087,62	3,30	3,13
Malchera 7 - 25	5 386,60	201 668,42	3,12	3,13	3,39	214 950,38	13 281,96	2,47	3,36
Ruchu Oporu 4 - 6	1 210,40	35 337,48	2,43	2,89	2,99	43 065,09	7 727,61	6,38	2,70
Ruchu Oporu 8 - 10	1 083,10	39 142,97	3,01	3,12	3,23	41 623,69	2 480,72	2,29	3,26
Ruchu Oporu 12 - 14	1 210,40	43 725,54	3,01	3,12	3,23	46 518,42	2 792,88	2,31	3,26
Ruchu Oporu 16 - 18	1 210,40	43 725,55	3,01	3,12	3,23	46 518,42	2 792,87	2,31	3,26
Ruchu Oporu 1 - 3	1 083,10	34 131,82	2,63	3,11	3,00	39 349,92	5 218,10	4,82	2,90
Ruchu Oporu 5 - 7	1 083,10	35 474,45	2,73	3,11	3,00	39 350,16	3 875,71	3,58	2,93
Ruchu Oporu 9 - 11	1 083,10	35 971,21	2,77	3,11	3,00	39 349,20	3 377,99	3,12	3,00
Ruchu Oporu 13 - 15	1 083,10	35 060,84	2,70	3,11	3,11	40 422,00	5 361,16	4,95	3,00
Ruchu Oporu 17 - 19	1 083,10	36 304,07	2,79	3,11	3,11	40 423,08	4 119,01	3,80	2,99
Ruchu Oporu 21 - 23	1 179,38	40 210,40	2,84	3,11	3,00	42 848,34	2 637,94	2,24	3,09
Ruchu Oporu 31 - 33	1 083,10	40 886,64	3,15	3,15	3,34	42 795,15	1 908,51	1,76	3,42
Ruchu Oporu 27 - 29	1 083,10	40 886,64	3,15	3,15	3,34	42 795,15	1 908,51	1,76	3,42
Ruchu Oporu 35 - 37	1 083,10	40 887,14	3,15	3,15	3,34	42 795,75	1 908,61	1,76	3,42
Ruchu Oporu 39 - 41	1 083,10	40 888,13	3,15	3,15	3,34	42 798,60	1 910,47	1,76	3,42
Ruchu Oporu 43 - 45	1 210,40	40 646,86	2,80	3,15	3,00	44 119,47	3 472,61	2,87	3,03
Os. 1000-lecia 1	2 554,76	77 259,36	2,52	2,83	2,83	86 754,93	9 495,57	3,72	2,80
Os. 1000-lecia 2	2 554,76	81 417,91	2,66	2,95	2,85	88 144,56	6 726,65	2,63	2,85
Os. 1000-lecia 4	1 878,30	60 179,92	2,67	2,76	2,80	62 892,54	2 712,62	1,44	2,91
Os. 1000-lecia 5	1 878,30	60 454,38	2,68	2,89	2,89	65 141,76	4 687,38	2,50	2,81
Os. 1000-lecia 6	1 266,20	45 443,47	2,99	3,01	3,02	45 866,64	423,17	0,33	3,21
Os. 1000-lecia 7	2 504,40	78 289,67	2,61	2,75	2,75	82 667,10	4 377,43	1,75	2,83
Os. 1000-lecia 8	2 504,40	83 763,77	2,79	2,82	2,82	84 637,48	873,71	0,35	3,07
Os. 1000-lecia 11	2 554,76	84 647,69	2,76	2,84	2,84	87 072,99	2 425,30	0,95	3,03
Os. 1000-lecia 21 - 24	2 160,26	64 316,05	2,48	2,63	2,53	66 237,33	1 921,28	0,89	2,73
Os. 1000-lecia 25 - 30	3 413,55	101 424,15	2,48	2,63	2,63	107 739,48	6 315,33	1,85	2,69
Os. 1000-lecia 31 - 36	3 412,75	112 003,07	2,73	2,63	2,82	113 538,81	1 535,74	0,45	3,00
Os. 1000-lecia 37 - 40	2 191,60	67 294,75	2,56	2,63	2,63	69 165,60	1 870,85	0,85	2,81
Os. 1000-lecia 15A	750,00	34 328,32	3,81	4,03	4,03	36 279,36	1 951,04	2,60	4,15
Os. 1000-lecia 15B	1 235,55	56 559,64	3,81	4,03	4,03	59 759,04	3 199,40	2,59	4,15
Sikorskiego 26	8 895,26	270 240,32	2,53	2,38	2,44	258 604,01	-11 636,31	-1,31	2,90
Sikorskiego 27	7 166,06	212 981,57	2,48	2,44	2,52	214 980,42	1 998,85	0,28	2,79
Os. Powstańców Śl. 12	6 575,04	177 708,20	2,25	2,15	2,16	170 238,57	-7 469,63	-1,14	2,58
Os. Powstańców Śl. 17	3 287,52	87 143,57	2,21	2,04	2,20	85 214,40	-1 929,17	-0,59	2,51
Os. Gwarków 18	2 287,70	71 401,28	2,60	2,53	2,69	72 759,12	1 357,84	0,59	2,85
Os. Gwarków 20	2 287,70	68 746,40	2,50	2,52	2,56	70 002,24	1 255,84	0,55	2,75
Os. Gwarków 30	2 196,90	70 039,95	2,66	2,69	2,69	70 921,68	881,73	0,40	2,93
Os. Gwarków 32	2 196,90	63 345,54	2,40	2,65	2,65	69 857,73	6 512,19	2,96	2,58
Os. Gwarków 34	2 191,65	69 632,69	2,65	2,60	2,74	71 143,71	1 511,02	0,69	2,90
Szeptyckiego 1 - 3	534,72	23 252,38	3,62	3,79	3,75	25 080,80	1 828,42	3,42	3,72
Garncarska 9-13	942,13	36 742,29	3,25	3,29	3,20	38 417,94	1 675,65	1,78	3,50
<b>Razem</b>	<b>426 658,79</b>	<b>14 633 259,03</b>	<b>2,86</b>			<b>16 230 991,99</b>	<b>1 597 732,96</b>	<b>3,74</b>	



# ZA BRAK SEGREGACJI ODPADÓW ZAPŁACIMY WIĘCEJ

Jednym z głównych celów funkcjonującego obecnie systemu gospodarki odpadami komunalnymi jest zrealizowanie obowiązków wynikających z dyrektyw unijnych, czyli osiągnięcie we wskazanym terminie odpowiednich poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska oraz zwiększenie poziomu recyklingu i odzysku odpadów zebranych selektywnie.

Pomimo stworzenia warunków poprzez wyposażenie nieruchomości w odpowiednie pojemniki poziom segregacji wciąż nie jest dostateczny. Kontrole przeprowadzane systematycznie przez firmy odbierające odpady wykazują, że śmieci w wielu gospodarstwach domowych segregowane są nieprawidłowo, co widać na załączonych zdjęciach.



4 lipca Sejm uchwalił nowelizację ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (te przepisy określają m.in. zasady gospodarki odpadami). Jednym z celów zmian ma być większa motywacja mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych. Zgodnie z uchwaloną ustawą **rada gminy będzie mogła uchwalić stawki opłaty podwyższonej, jeżeli właściciel nieruchomości nie segreguje śmieci. Jej wysokość nie może być niższa niż dwukrotność i wyższa niż czterokrotność stawki za opłaty zbierane selektywnie.** Dla przykładu przy stawce za zbieranie odpadów w sposób selektywny w wysokości 12,00 zł/osobę (obecnie obowiązującej w Jastrzębie-Zdroju) opłata podwyższona może wynosić nawet **48,00zł/osobę/m-c, co w przypadku czteroosobowej rodziny wyniesie 1 152,00 zł/rok. W Żorach, gdzie od sierpnia stawka opłaty wyniesie 15,00 zł/osobę/m-c opłata podwyższona może wynieść odpowiednio 60,00 zł/osobę /m-c co daje 2 880,00 zł/rok.**

Tak znaczny wzrost stawek może stanowić duże obciążenie budżetu domowego, dlatego należy dołożyć wszelkich starań, aby do takiej sytuacji nie dopuścić. Należy po prostu segregować odpady we właściwy sposób.

Szczegółowy sposób segregacji określa Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2017 r. poz. 19). Główna zasada Wspólnego Systemu Gospodarowania Odpadami jest jedna - należy oddzielać surowce od odpadów, które nie nadają się do powtórznego przetworzenia.

Należą do nich tworzywa sztuczne i metale, papier, opakowania szklane i odpady biodegradowalne.

Przypominamy zasady prawidłowej segregacji:

## METALE I TWORZYWA SZTUCZNE- ŻÓŁTY POJEMNIK

### Należy wrzucać

- odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach, nakrętki, kapsle, zakrętki od słoików
- plastikowe opakowania po produktach spożywczych
- opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach)
- opakowania po środkach czystości i kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów) itp.
- plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie
- aluminiowe puszki po napojach, sokach i konserwach
- folię aluminiową, metale kolorowe

### Nie należy wrzucać

- butelek i pojemników z zawartością
- plastikowych zabawek
- opakowań po lekach i zużytych artykułach medycznych
- opakowań po olejach spożywczych i silnikowych
- części samochodowych
- zużytych baterii i akumulatorów
- puszek i pojemników po farbach i lakierach
- zużytego sprzętu elektronicznego i AGD

## PAPIER – NIEBIESKI POJEMNIK

### Należy wrzucać

- opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą)
- katalogi, ulotki, prospekty
- gazety i czasopisma
- papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki
- zeszyty i książki
- papier pakowy
- torby i worki papierowe

### Nie należy wrzucać

- ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych
- papieru lakierowanego i powleczonego folią
- papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego
- kartonów po mleku i napojach
- papierowych worków po nawozach, cementie i innych materiałach budowlanych
- tapet
- pieluch jednorazowych i innych materiałów higienicznych
- zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych

## SZKŁO – ZIELONY POJEMNIK

### Należy wrzucać

- Butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych)
- Szklane opakowania po kosmetykach (jeżeli nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców)

### Nie należy wrzucać

- Ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów
- Szkła okularowego, żaroodpornego
- Zniczy z zawartością wosku
- Żarówek i świetlówek, reflektorów
- Opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych
- Luster
- Szyb okiennych i zbrojonych
- Monitorów i lamp telewizyjnych
- Termometrów i strzykawek

## ODPADY BIODEGRADOWALNE – BRĄZOWY POJEMNIK

### Należy wrzucać

- odpady warzywne i owocowe (w tym obierki itp.)
- resztki jedzenia np. resztki ugotowanych warzyw, resztki produktów mlecznych, pieczywo
- skorupki jaj,
- łupiny orzechów
- fusy z kawy i herbaty z papierowymi filtrami,
- ręczniki kuchenne papierowe ulegające biodegradacji
- liście, kwiaty, trawę

Odpady należy wrzucać bez opakowań i foliowych worków!

### Nie należy wrzucać

- kości i odchodów zwierząt
- oleju jadalnego, surowego mięsa
- leków
- drewna impregnowanego, płyt wiórowych i pilśniowych MDF
- ziemi i kamieni

Do odpadów niebezpiecznych zaliczamy zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane lekarstwa, zużyte świetlówki, odpady po żrących chemikaliach, a także zużyty sprzęt RTV i AGD. Ten rodzaj odpadów należy oddawać w wyznaczonych przez gminy punktach w sklepach i aptekach, a także w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych (GPZON) lub Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Przypominamy również, iż do pojemników na odpady komunalne mieszane nie należy wrzucać odpadów powstających w wyniku remontów mieszkań, a także nie należy pozostawiać ich na placach kontenerowych. Ten rodzaj odpadów nie jest odbierany przez odbiorcę odpadów. Obowiązek oddawania odpadów budowlanych i rozbiórkowych w wyznaczonych punktach spoczywa na właścicielach lub użytkownikach lokali.

Do odpadów budowlanych zalicza się:

- odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów np. posadzki betonowe, beton,
- gruz ceglany np. cegły, pustaki, cement,
- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia np. wanny, zlewy, płytki ceramiczne,
- usunięte tynki, tapety, okleiny, styropian, wełna mineralna,
- drewno, np.: belki, konstrukcje drewniane, deski, boazerie, panele, drzwi,
- szkło np. szyby,
- tworzywa sztuczne np. rury wodociągowe i kanalizacyjne, ramy okienne z PCV.

Wymienione odpady należy oddawać w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

**Na koniec przypominamy, że za prawidłową segregację odpowiadają solidarnie wszyscy mieszkańcy danej nieruchomości. Oznacza to, że każdy z mieszkańców danego budynku ma wpływ na wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a w przypadku stwierdzenia braku właściwej segregacji podwyższona opłata będzie naliczona wszystkim mieszkańcom danego budynku.**

Dział Eksploatacji  
Danuta Dąbkiewicz



# LOKALE UŻYTKOWE NA WYNAJEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone **na prowadzenie działalności gospodarczej**.

## Proponujemy wynajem:

1. Lokalu w Jastrzębiu -Zdroju przy **ul. Małopolskiej 40 o pow. 233,00 m<sup>2</sup>**

Lokal usytuowany jest w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkaniowego z przeznaczeniem na różnorodną działalność, zaletą jest niski czynsz, dogodny dojazd i szerokie możliwości własnej aranżacji.



## Oraz :

1. **lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych**, każdy o powierzchni użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>, wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

**Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25,**

**Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 13,**

**Żory os. Pawlikowskiego 17A.**

**Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy przy ul. Szkolnej 40 w Jastrzębiu-Zdroju o pow. 46 m<sup>2</sup>, pawilon znajduje się w centrum osie-**

dla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, możliwością własnej aranżacji, z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwiaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

## PROPOZYCJE DO PLANU REMONTÓW NA ROK 2020

W związku z przygotowywaniem planu remontów dla poszczególnych osiedli na rok 2020, przypominamy o możliwości zgłaszania propozycji prac remontowych do wykonania na zamieszkiwanych przez Państwa osiedlach. Wnioski w formie pisemnej prosimy składać w Administracji Osiedlowej lub w Dziale Technicznym SM „Nowa” do dnia 31.08.2019r.

Wszystkie Państwa propozycje zostaną ujęte w projekcie planu remontów na rok 2020 i rozpatrzone pod kątem możliwości ich realizacji z uwzględnieniem warunków finansowych. Należy mieć na uwadze fakt, że potrzeby remontowe na poszczególnych osiedlach są ogromne, a środki finansowe przeznaczone na fundusz remontowy ograniczone. W związku z tym zostaną wybrane priorytetowe zadania konieczne do wykonania w 2019 roku.

Ostateczny plan remontów na rok 2020 po zatwierdzeniu uchwałą Rady Nadzorczej zostanie umieszczony w gablotach na klatkach schodowych oraz stronie internetowej SM „Nowa”. Dziękujemy za złożone propozycje.

Dział Techniczny



*Śmierć stawia nas w obliczu bezsilności,  
która obezwładnia i zabiera w nieznane.  
A kiedy pojawia się kradnąc bliską osobę,  
przeszywa bólem i przypomina nam jacy  
jesteśmy wobec niej bezsilni.*

*Z dużym smutkiem przyjęliśmy wiadomość  
o śmierci byłych pracowników naszej Spółdzielni*

**śp. Czesława Wiśniewskiego  
i  
śp. Sławomira Majkowskiego**

składamy wyrazy współczucia

**Rodzinom i Bliskim**

Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy SM „Nowa”

## SPRZEDAMY MATERIAŁY BRUKARSKIE Z DEMONTAŻU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” w związku z prowadzonymi pracami brukarskimi posiada w ciągłej sprzedaży materiały z demontażu. Obecnie można kupić:

1. Kostkę brukową 6 (prostokąt) ok. 40 m<sup>2</sup> w cenie 8,42 zł/m<sup>2</sup> netto
2. Kostkę brukową 8 (prostokąt) ok. 40 m<sup>2</sup> w cenie 9,25 zł/m<sup>2</sup> netto
3. Kostkę brukową 8 (puzzle) ok. 10 m<sup>2</sup> w cenie 9,25 zł/m<sup>2</sup> netto
4. Obrzeża trawnikowe 8 x 30 x 100 cm - 186 szt. w cenie 3,34 zł netto za metr bieżący
5. Obrzeża trawnikowe 6 x 20 x 70 cm - 60 szt. w cenie 2,84 zł netto za metr bieżący
6. Płytki chodnikowe 35 x 35 cm - 132 szt. w cenie 1,29 zł/szt. netto
7. Krawężnik drogowy 15 x 30 x 100 cm - 5 szt. 2,84 zł netto za metr bieżący.

Materiały te są na paletach do odbioru własnym transportem z ul. Wielkopolskiej w Jastrzębiu-Zdroju.

**Osoby zainteresowane kupnem proszone są o kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych nr 1 nr tel. 32/4712133.**

## OGŁOSZENIE - GARAŻE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” oferuje sprzedaż sześciu udziałów w wieczystym użytkowaniu działki Nr 1166/56 o pow. 3 044 m<sup>2</sup> położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Truskawkowej (Szeroka), księga wieczysta Nr GL1J/00029397/8.

Każdy z udziałów umożliwia budowę na koszt nabywcy jednego garażu w kompleksie garażowym wg opracowanej koncepcji, z którą można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu-Zdroju ul. Wielkopolska 5a (pok. 5).

Zainteresowanych nabyciem prosimy o złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Spółdzielni.

O pierwszeństwie nabycia decydować będzie data złożenia wniosku. Cena nabycia jednego udziału wynosi 1 800 zł brutto plus koszt aktu notarialnego i wpisu własności w księdze wieczystej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać  
pod nr tel. 32 47 87 124.  
Zapraszamy Zarząd SM „Nowa”**



# NAPRAWA, SERWIS piecy gazowych

## „Junkersów”

CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE

**Przeгляд 50zł !!!**

GAZ-SERWIS Patryk Jasiak

**tel: 791 316 536**

[www.gaz-serwis24.com](http://www.gaz-serwis24.com)

**Pora na wakacje!**

Nie zdążyłeś zaoszczędzić?  
Nic straconego!  
Przyjdź do nas, sfinansujemy  
Twoje marzenia!

**515 516 166**

DM FINANCE  
OPERATOR BANKOWY

Jastrzębie-Zdrój  
ul. Mazowiecka 8

Nie pobieramy  
opłat  
od naszych  
klientów!

## KOMPTeCH

PROFESJONALNY SERWIS KOMPUTERÓW I LAPTOPÓW

883-598-084

SKUP LAPTOPÓW

iPhone, iPad

Sprawnych i uszkodzonych

**Płatne gotówką**

Sprzedaż laptopów

Nowych i używanych

**NAJNIŻSZE CENY!!**

Serwis

Laptopów

Monitorów

Telefonów

Nawigacji

Telewizorów

**Żory os. Sikorskiego 27B**

[www.komptech.biz.pl](http://www.komptech.biz.pl)

[serwis.komputerowy@interia.pl](mailto:serwis.komputerowy@interia.pl)

## ZEGARMISTRZ

Salon z zegarami i zegarkami

Bogata oferta - atrakcyjne ceny

Wykonywanie grawerów i tabliczek z dedykacją

**NAJLEPSZY PREZENT  
NA DŁUGIE LATA!**

Turystyczna 65  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. 609 855 189  
[www.zegarantyk.biz](http://www.zegarantyk.biz)



## ZŁAZ RODZINNY

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu - Zdroju ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz XXXVIII Regionalnym Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbędzie się:

**7 września 2019 roku.**

W tym roku proponujemy Państwu wyjazd autokarem z Jastrzębia -Zdroju o godz. 8.00, przejazd przez Żory i dalej do zamku w Chudowie (wstęp na zamek płatny we własnym zakresie) a następnie przejście trasą pieszą po Parku Krajobrazowym Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich.

W szczególności zachęcamy rodziny z dziećmi gdyż meta tegorocznego Złazu znajdować się będzie w Parku Rozrywki Twinpigs w Żorach gdzie nieodpłatnie będą do dyspozycji wszystkie atrakcje parku.

Zakończenie Złazu przewidziane jest o godz. 18.00.

Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. gorący posiłek na mecie, a przede wszystkim dobrą formę aktywnego wypoczynku. SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Złazu.

Odpłatność od każdego uczestnika Złazu wynosi 35 zł. Płatne przy zapisie.

Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do 12.08.2019 r. w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 24 w godzinach od 7:00 do 14:00 u Moniki Dydo.

W razie pytań telefon kontaktowy 32 47 87 158.

**USUWANIE WGNIECIEŃ  
SAMOCHODOWYCH  
BEZ LAKIEROWANIA**  
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,  
TEL. 600 999-999  
[www.naprawa-wgniecen.eu](http://www.naprawa-wgniecen.eu)

**MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?**  
**chcesz przestać pić?**  
**ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ**  
[www.aa.org.pl](http://www.aa.org.pl)  
infolinia AA: 801 033 242

Pranie  
tapicerki  
samochodowej i meblowej  
Czyszczenie dywanów  
**tel. 792 546 812**  
[www.cleaneria.com](http://www.cleaneria.com)

**SKUP SAMOCHODÓW**  
**660-476-276**