ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój, Żory, Suszec, Kaczyce

Listopad (104) XI 2011

nakład 13.000 egz.

NOWA

Spółdzielnia Mieszkaniowa

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

SM NOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Zamieść u nas Reklamę!

inf. tel. 32 478 71 21

4 Grudnia BARBÓRKA

Z okazji barbórkowego święta pragniemy złożyć wszystkim Górnikom, Pracownikom Kopalni i ich Rodzinom życzenia wszelkiej pomyślności oraz wytrwałości w ciężkiej i niebezpiecznej pracy, a Emerytom i Rencistom dobrego zdrowia. Niech Święta Barbara nieustannie otacza Was i Wasze Rodziny ochronnymi ramionami, zapewniając poczucie bezpieczeństwa, komfortu życiowego i pewności dnia jutrzejszego.

Rada Nadzorcza i Zarząd
SM "Nowa"

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA" W JASTRZĘBIU-ZDROJU

ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne i prawne do ogłaszania się na:

- *łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszca i Kaczyc*
- *stronie internetowej www.smnowa.pl (średnio 200 wejść dziennie).*

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic. Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

Skontaktuj się z nami 32/4787121.

Zaległości w opłatach lokatorskich
Dla kogo dodatek mieszkaniowy? 2
Remonty i bezpieczeństwo lokatorów 3
Organy spółdzielni - Zarząd
Zmiana firm obsługujących wywóz odpadów wielkogabarytowych
Informacja dotycząca montażu nawiewników w mieszkaniach 4
Racjonalne korzystanie z ogrzewania 5
Jak co roku od lat 6

Toyota Rybnik ul. Prosta 100 (obok makro)
www.toyota.rybnik.pl, tel. 32 432 90 40

NOWY YARIS JUŻ W SPRZEDAŻY

KONSEK rok zał.1994

PPHU Konsek sp.j.
PRODUCENT
VEKA

OKNA I DRZWI PVC

JASTRZĘBIE ul. Arki Bożka 24b tel. 32 47 37 543
ŻORY ul. Moniuszki 5 tel. 32 43 42 164
RYBNIK Pl. Wolności 15 tel. 32 42 24 992

www.konsek.com.pl

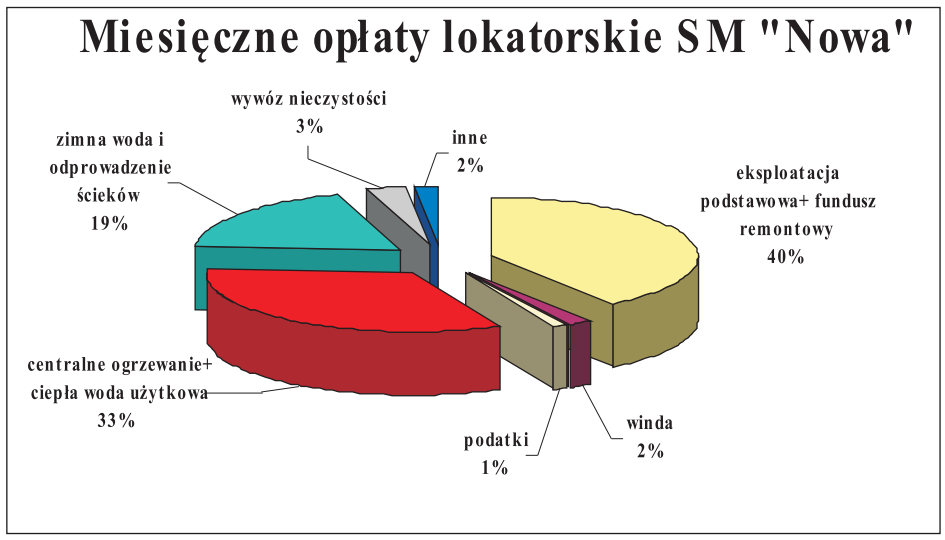
Zaległości w opłatach lokatorskich

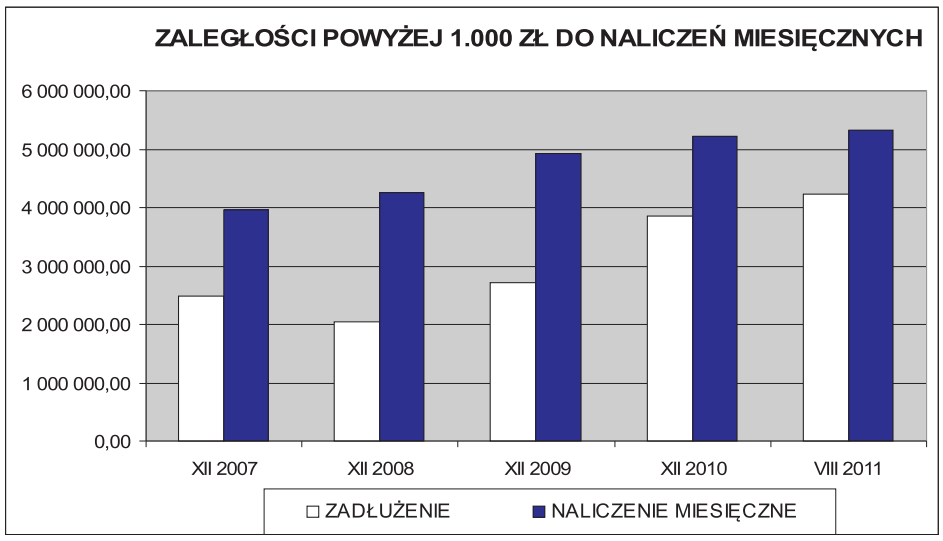
Negatywny wpływ zaległości w opłatach lokatorskich na sytuację finansową Spółdzielni jest oczywisty. Znacząca część opłat lokatorskich to należności za dostarczane lokatorom media i usługi m. in. centralne ogrzewanie, woda, wywóz śmieci. Spółdzielnia tylko pośredniczy w ich dystrybucji i rozliczeniu kosztów na lokatorów tzn. zebrane od lokatorów należności przesyłane są w całości dostawcom usług. Teoretycznie poważny wzrost zaległości może zagrozić nawet przerwaniem dostawy opisanych usług.

Utrzymanie dobrej płynności finansowej Spółdzielni jest najważniejszym zadaniem organów Spółdzielni. Nie można wyobrazić sobie funkcjonowanie Spółdzielni bez zabezpieczenia ciągłości dostaw energii cieplnej czy wody. Ponadto utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym to najważniejszy statutowy obowiązek Spółdzielni. Stąd też podejmujemy liczne działania windykacyjne w celu ściągnięcia zaległości czynszowych. Pierwszą i podstawową konsekwencją nieterminowego regulowania należności jest konieczność uiszczenia odsetek ustawowych.

Czy powinniśmy się niepokoić?

Zadłużenie lokatorów naszej Spółdzielni na dzień 31.08.2011 r. wyniosło ponad 5,2 mln zł. Jest to kwota niebagatelna, ale jej ocena jest możliwa tylko w odniesieniu do naliczanych co miesięcznie lokatorom należności.
Miesięczna suma należności za korzystanie z mieszkania w sierpniu 2011 r. wynosiła 5,3 mln zł. Zatem procentowy wskaźnik stosunku całkowitej kwoty zaległości do miesięcznych należności lokatorskich na 31.08.2011 r. wyniósł 98%. Jest to wskaźnik charakteryzujący się w naszej spółdzielni stabilizacją – na 31.12.2006 r. wynosił 107%, a na 31.12.2010 r. - 92%.
Wśród osób zalegających z opłatami ok. 26% to lokatorzy, których zobowiązania wobec Spółdzielni są większe niż 1 tys. zł. Kwota zaległości tych osób to 4,2 mln zł i stanowi 79% miesięcznych należności lokatorskich.





Na stałym poziomie pozostaje w ostatnich latach liczba osób zadłużonych. Wg stanu na:
- 31.12.2009 r. zadłużonych mieszkań było 4 435 (w tym 885 z kwotami większymi niż 1 tys. zł)
- 31.08.2010 r. zadłużonych mieszkań było 4 512 (w tym 1 049 z kwotami większymi niż 1 tys. zł),
- 31.08.2011 r. zadłużonych mieszkań było 4 225 (w tym 1 108 z kwotami większymi niż 1 tys. zł).

Wskaźnik ten jest bardzo zbliżony do danych ogólnopolskich. Według danych opublikowanych przez GUS na 31.12.2009 r. udział mieszkań, których lokatorzy zalegają z opłatami według form własności wynosił:

Własność zasobów	Gminy	Spółdzielnie Mieszkaniowe	Zakłady Pracy	Skarb Państwa	Osoby fizyczne we wspólnotach mieszkaniowych	TBS
Polska	44,5%	36,3%	27,5%	29,1%	19,5%	27,7%
woj. śląskie	47,5%	37,2%	41,6%	16,4%	19,0%	26,2%
SM „Nowa”	-	34,8%	-	-	-	

W stosunku do wszystkich osób zalegających z należnymi opłatami jest prowadzone postępowanie wyjaśniające, dlatego pracownicy Spółdzielni sporządzają rocznie setki wywiadów środowiskowych, pomagają i nakłaniają do składania wniosków o dodatek mieszkaniowy i pomoc społeczną. Spółdzielnia wyraża też gotowość do rozłożenia zaległości na raty w rozsądnych terminach, namawia do zamiany mieszkania na mniejsze. W kolejnym etapie postępowania wyjaśniającego osoby posiadające zadłużenie zapraszane są na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej Rady Nadzorczej (obecnie w składzie przewodniczący Michał Oślizło, zastępca Zbigniew Kopański i sekretarz Janusz Tarasiewicz), która po zapoznaniu się z sytuacja finansową i rodzinną podejmuje decyzję w sprawie dalszego postępowania dot. spłaty posiadanego zadłużenia.
Do 31 sierpnia br. na posiedzenie Komisji zostały zaproszone 493 osoby.

Brak spłaty długu skutkuje wszczęciem postępowania sądowego – Spółdzielnia kieruje pozwy o zapłatę i tak w analogicznym okresie wniesiono 123 pozwy- do tej pory żaden z takich pozwów nie został oddalony, uzyskane w ten sposób nakazy zapłaty są kierowane do egzekucji komorniczej. W tym roku odzyskano w tym postępowaniu 351 490 zł. Należy podkreślić, że przy sprawach sądowych, a szczególnie komorniczych, powstają duże koszty sądowe i komornicze, które lokator musi w konsekwencji zapłacić. Za wszelką cenę należy tego unikać !

Jednak zdarza się, że z różnych względów komornik nie ma możliwości skutecznego ściągnięcia zadłużenia i wtedy pozostaje już tylko skierowanie pozwu o eksmisję z mieszkania. Jest to ostateczność, ale w tym roku wystąpiliśmy z 17 pozwami o nakazanie opróżnienia i opuszczenia zajmowanego lokalu, a wykonanych zostało 6 eksmisji, następne wnioski o eksmisję oczekują u komorników na realizację.
Nie można w tym miejscu pominąć nowych rozwiązań w postępowaniu windykacyjnym, które pojawiły się wraz ze zmianą statusu prawnego zajmowanych mieszkań, dotyczy to przede wszystkim spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i odrębnej własności. Zadłużone mieszkania zajmowane na podstawie wymienionych praw mogą być po przeprowadzonym postępowaniu sądowym wystawione na licytację bez konieczności uprzedniego wyeksmitowania lokatorów (potocznie zwanej „sprzedażą z lokatorami”), już zostały przeprowadzone 4 takie licytacje. Kolejnym nowym narzędziem w windykacji jest ustanowienie hipoteki przymusowej, czyli dokonanie wpisu kwoty zadłużenia do Księgi Wieczystej mieszkania. Obciążona w ten sposób hipoteka utrudnia zbycie tego lokalu, zaciągnięcie kredytu. Przypominamy, że Księgi Wieczyste są jawne.

Dział Ekonomiczny
Magdalena Penkalla

Windykacja
UrszulaBar

Dla kogo dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy dla osób, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania. Podstawowe kryteria, które trzeba spełnić, aby otrzymać dodatek mieszkaniowy to:

• Tytuł prawny do mieszkania
np. spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, umowa najmu, własność odrębna. Również wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego!

• Dochód:
- 1.274,32 zł na osobę w przypadku osób gospodarujących samotnie
- do 910,23 zł na osobę w przypadku gospodarstw dwuosobowych i większych

• Powierzchnia normatywna,
czyli powierzchnia użytkowa mieszkania nie przekraczająca ustalonych ustawowo wartości (patrz tabela)

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Dopuszczalna powierzchnia użytkowa mieszkań	Dochód miesięczny nie powinien przekraczać kwoty
1	45,50 m²	1 274,32 zł
2	52,00 m²	1 820,46 zł
3	58,50 m²	2 730,69 zł
4	71,50 m²	3 640,92 zł
5	84,50 m²	4 551,15 zł
6	91,00 m²	5 461,38 zł
7 i więcej	dolicza się 5,00 m² każdej kolejnej osobie	6 371,61 zł

Zasady wypłacania dodatku mieszkaniowego

Dodatek mieszkaniowy (zgodnie z art. 8 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych) przyznawany jest na okres 6 miesięcy. Otrzymuje go zarządca domu (np. Spółdzielnia Mieszkaniowa) a dodatek jest zaliczany na poczet należności za zajmowany lokal.

Wstrzymanie wypłaty dodatku mieszkaniowego

W pewnym okolicznościach wypłata dodatku może zostać wstrzymana. Dzieje się tak w sytuacji, gdy osoba, której przyznano dodatek, nie opłaca na bieżąco pozostałej części należności za wynajmowany lokal. Obowiązek poinformowania o powstałych zaległościach w opłatach spoczywa na pobierającym należności za lokal, a więc na zarządcy (art. 8 ust. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych). Powinien on poinformować organ przyznający dodatek, gdy zaległości obejmują dwa pełne miesiące. Jeśli tego nie uczyni, będzie musiał zwrócić organowi te kwoty dodatków, które zostały wypłacone za miesiące, w których występowały zaległości w opłatach.
Wstrzymanie następuje w drodze decyzji administracyjnej.
Zaległości należy uregulować w ciągu trzech miesięcy od dnia wydania tej decyzji. Wówczas wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana. Jeśli natomiast należności nie zostaną uregulowane, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.
O ponowne przyznanie dodatku osoba taka może się ubiegać dopiero po uregulowaniu zaległości powstałych w czasie obowiązywania poprzedniej decyzji.

Zaległości w opłatach powstałe przed złożeniem wniosku o dodatek mieszkaniowy nie wpływa na decyzję o jego przyznaniu.

Dział Ekonomiczny
Magdalena Penkalla

Zaległości w opłatach lokatorskich przekraczające 1 tyś. zł

	Budynek	Ilość mieszkań w budynku	Kwota zadłużenia w zł	Ilość mieszkań zadłużonych w budynku
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-1	Wielkopolska 2-16	352	109 506,08	22
	Wielkopolska 1-15	352	150 931,26	36
	Wielkopolska 17-31	352	107 302,36	29
	Wielkopolska 35-49	352	89 906,40	29
	Wielkopolska 53-67	351	92 884,61	32
	Beskidzka 3-17	80	17 505,48	8
	Beskidzka 2-16	80	20 745,67	7
	Beskidzka 19-33	80	25 377,45	5
	Beskidzka 18-32	80	12 525,72	4
	Beskidzka 35-49	80	9 408,13	3
	Małopolska 1-19	100	52 961,88	14
	Małopolska 21-39	100	6 353,00	4
	Małopolska 41-59	100	27 285,09	7
	Małopolska 61-79	100	38 184,73	10
	Małopolska 81-99	100	41 997,56	8
	Małopolska 101-119	100	21 701,63	8
	Wrocławska 1-7	176	12 895,29	7
	Wrocławska 9-19	264	77 363,59	19
	Wrocławska 21-31	265	98 705,14	28
	RAZEM	**3 464**	**1 013 541,07**	**280**
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-2	Szkolna 2-20	100	5 038,82	3
	Szkolna 22-40	100	36 922,22	8
	Szkolna 42-60	100	2 784,86	2
	Szkolna 62-80	100	21 801,05	6
	Jasna 122-140	100	23 593,56	7
	Jasna 102-120	100	31 329,74	9
	Jasna 1-19	100	9 661,75	6
	Turystyczna 1-3	88	15 122,61	6
	Turystyczna 2-4	88	55 586,98	9
	Turystyczna 5-7	88	32 899,69	7
	Turystyczna 6-8	88	27 148,61	10
	Turystyczna 10-12	88	20 192,79	6
	Turystyczna 14-16	88	58 248,07	11
	Turystyczna 18-20	88	42 436,99	8
	Turystyczna 22-24	88	25 062,45	5
	Turystyczna 26-28	88	53 711,88	8
	Turystyczna 30-32	88	13 824,62	6
	Turystyczna 37-47	263	51 372,62	22
	Turystyczna 51-61	264	64 207,16	20
	Turystyczna 63-73	264	54 109,09	16
	Turystyczna 11-21	264	103 337,40	21
	Turystyczna 25-35	264	130 025,65	25
	Katowicka 1-3	88	17 659,03	8
	Razem	**2 987**	**896 077,64**	**229**
ŻORY ADM-4	Os. Sikorskiego 26	165	86 209,97	17
	Os. Sikorskiego 27	132	42 007,75	12
	Os. Sikorskiego 28	40	4 487,56	3
	Os. Sikorskiego 29	60	3 842,64	2
	Os. Sikorskiego 30	40	12 951,44	3
	Os. Sikorskiego 32	40	11 834,32	5
	Os. Sikorskiego 32A	40	8 684,53	4
	Os. Sikorskiego 33	60	11 636,83	8
	Os. Sikorskiego 34	40	3 623,86	2
	Os. Sikorskiego 35	60	36 135,41	10
	Os. Sikorskiego 20	100	4 853,79	3
	Os. Sikorskiego 21	80	20 222,73	7
	Os. Sikorskiego 22	100	4 462,72	3
	Os. Sikorskiego 23	40	2 834,78	2
	Os. Sikorskiego 24	132	39 521,31	10
	Os. Sikorskiego 25	132	34 525,15	14
	Os. Pawlikowskiego 1	80	23 714,85	4
	Os. Pawlikowskiego 2	80	11 913,86	8
	Os. Pawlikowskiego 9	100	26 573,03	10
	Os. Pawlikowskiego 16	132	24 407,66	12
	Os. Pawlikowskiego 17	132	31 483,20	14
	Os. Pawlikowskiego 18	132	22 172,52	11
	Os. Pawlikowskiego 19	132	21 041,26	11
	Os. Pawlikowskiego 20	132	51 625,83	9
	Razem	**2 181**	**540 767,00**	**184**
SUSZEC	Piaskowa 9	69	121 856,67	14
	Piaskowa 11	69	178 241,72	21
	Razem	**138**	**300 098,39**	**35**

	Budynek	Ilość mieszkań w budynku	Kwota zadłużenia w zł	Ilość mieszkań zadłużonych w budynku
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-3	Wodeckiego 1-5	30	46 361,68	6
	Wodeckiego 2-4	87	100 704,63	19
	Wodeckiego 7-19	70	6 443,23	2
	Malchera 6	10	6 116,27	1
	Malchera 8	10	16 772,85	4
	Malchera 1-5	30	6 624,10	3
	Malchera 7-25	100	20 126,15	6
	Malchera 27-41	80	17 851,94	6
	Ruchu Oporu 4-6	20	4 608,90	2
	Ruchu Oporu 8-10	20	0,00	0
	Ruchu Oporu 12-14	20	7 946,92	2
	Ruchu Oporu 16-18	20	4 722,59	2
	Ruchu Oporu 1-3	20	5 150,48	3
	Ruchu Oporu 5-7	20	0,00	0
	Ruchu Oporu 9-11	20	3 650,99	1
	Ruchu Oporu 13-15	20	0,00	0
	Ruchu Oporu 17-19	20	16 515,46	5
	Ruchu Oporu 21-23	20	5 032,51	3
	Ruchu Oporu 27-29	20	0,00	0
	Ruchu Oporu 31-33	20	3 313,12	2
	Ruchu Oporu 35-37	20	7 805,81	2
	Ruchu Oporu 39-41	20	1 345,96	1
	Ruchu Oporu 43-45	20	0,00	0
	Os. 1000-lecia 1	60	33 744,15	9
	Os. 1000-lecia 2	60	20 556,39	6
	Os. 1000-lecia 4	45	22 919,00	5
	Os. 1000-lecia 5	44	16 215,14	4
	Os. 1000-lecia 6	29	25 863,78	5
	Os. 1000-lecia 7	60	37 404,46	9
	Os. 1000-lecia 8	60	25 627,51	8
	Os. 1000-lecia 11	60	54 327,88	11
	Os. 1000-lecia 21-24	40	15 495,41	5
	Os. 1000-lecia 25-30	60	18 998,30	8
	Os. 1000-lecia 31-36	60	17 221,35	3
	Os. 1000-lecia 37-40	40	0,00	0
	Os. 1000-lecia 15A	25	32 096,84	6
	Os. 1000-lecia 15B	35	73 032,16	13
	Truskawkowa 7-13	23	0,00	0
	Razem	**1 418**	**674 595,96**	**162**
ŻORY ADM-5	Aleje WP 6	60	10 976,02	4
	Aleje WP 7	40	1 677,97	1
	Aleje WP 8	60	22 122,30	5
	Aleje WP 9	40	1 175,89	1
	Aleje WP 10	40	2 859,21	1
	Aleje WP 11	40	5 089,66	1
	Os. Powstańców 3	220	27 030,11	13
	Os. Powstańców 4	220	52 196,12	17
	Os. Powstańców 5	80	11 413,72	4
	Os. Powstańców 6	80	5 360,51	3
	Os. Powstańców 7	176	52 753,69	12
	Os. Powstańców 8	80	8 261,10	3
	Os. Powstańców 9	80	10 514,32	7
	Os. Powstańców 10	176	58 656,89	9
	Os. Powstańców 11	120	24 372,53	6
	Os. Powstańców 12	120	30 796,10	7
	Os. Powstańców 13	176	71 275,98	16
	Os. Powstańców 14	60	38 641,56	8
	Os. Powstańców 15	60	11 053,39	4
	Os. Powstańców 16	60	5 099,43	3
	Os. Powstańców 17	60	8 943,80	5
	Kościuszki 1	23	1 935,11	1
	Szeptyckiego 1-3	10	0,00	0
	Szeptyckiego 7	5	0,00	0
	Garncarska 9-13	36	24 148,67	9
	Garncarska 15-19A	33	23 086,24	6
	Os. Gwarków 18	40	14 660,65	7
	Os. Gwarków 20	40	26 646,93	7
	Os. Gwarków 28	36	14 541,45	4
	Os. Gwarków 30	40	8 761,92	3
	Os. Gwarków 32	40	36 258,94	6
	Os. Gwarków 34	40	21 886,84	7
	Razem	**2 391**	**632 197,05**	**180**
KACZYCE	G. Morcinka 17	59	55 829,39	14
	G. Morcinka 17A	70	68 589,23	15
	G. Morcinka 17B	51	45 203,37	9
	Razem	**180**	**169 621,99**	**38**
	SM "NOWA"	**12 759**	**4 226 899,10**	**1 108**

Dane na dzień 31.08.2011

*zaległość z tytułu korzystania z mieszkania (bez odsetek)

REMONTY I BEZPIECZEŃSTWO LOKATORÓW

WENTYLACJA POŻAROWA TO JEDEN Z NAJWAŻNIEJSZYCH SYSTEMÓW PRZECIWPOŻAROWYCH WARUNKUJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO W BUDYNKU. CO DO ZASADY, JEGO DZIAŁANIE ZAPLANOWANE JEST W CZASIE TRWANIA POŻARU, JEDNAK PEWNE FUNKCJE MOŻNA WYKORZYSTYWAĆ W TRAKCIE CODZIENNEJ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW.

Przy grawitacyjnym systemie odprowadzania dymu i gorąca, w czasie pożaru za pomocą elektrycznych napędów otwarte zostają otwory oddymiające w fasadach lub w dachu budynku.

Przez te otwory wydostają się na zewnątrz trujące gazy, dym i gorące powietrze, dzięki czemu drogi ewakuacji spełniają swoją rzeczywistą funkcję w kompleksowym zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku.

Zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Żory, spółdzielnia przystąpiła do montażu klap oddymiających w budynkach mieszkalnych na terenie Żor. I tak zgodnie z harmonogramem w roku 2011 wykonano i zamontowano system instalacji oddymiania klatek schodowych (klapy oddymiające) w budynkach mieszkalnych na os. Sikorskiego 24 A-C (2szt.), os. Pawlikowskiego 17A-C (5szt.), os. Powstańców Śl. 3 A-E (7szt.), 10 A-D (1 szt.).

Świetliki dachowe to najczęściej dziś spotykany sposób na doświetlenie pomieszczeń. W miarę upływu lat nadszedł czas na wymianę skorodowanych i zagrażających bezpieczeństwu naświetli dachowych. Do ich produkcji używane są obecnie nowoczesne komponenty, płyty poliwęglanowe komorowe oraz profile aluminiowe lub stalowe pozwalające na wykonanie konstrukcji lekkich, estetycznych i o wiele trwalszych niż wykonywane do tej pory.

Do końca 2011 roku spółdzielnia planuje wymienić 82 szt. naświetli dachowych oraz 132 szt. wyłazów na dach i poddasze.

Na ten rok zakończono już wymianę pokrycia nieszczelnych i przeciekających dachów. Wraz z remontem pokrycia dachowego, dokonano remontu i docieplenia kominów w budynkach przy ul. Garncarskiej 9-13 i ul. Gwarków 18, 28, 32 w Żorach oraz przy ul. Małopolskiej 1-19 w Jastrzębiu – Zdroju.

Dział Techniczny
Tomasz Sember

Organy Spółdzielni – Zarząd

W poprzednim numerze naszego biuletynu opisywaliśmy zakres działania Rady Nadzorczej, teraz kolej na Zarząd.

Zgodnie ze Statutem Członkowie Zarządu wybierani są przez Radę Nadzorczą w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów i powoływani są na czas nieokreślony.

Jest to organ, z którym najczęściej mają Państwo kontakt załatwiając ważne dla Państwa sprawy związane z zamieszkiwaniem.

Zarząd naszej Spółdzielni składa się z 3 członków:
Prezes Zarządu - Władysław DYDO
Wiceprezes ds. techniczno-eksploatacyjnych - Leszek RANECKI
Wiceprezes ds. ekonomiczno-finansowych - Jolanta GRZYB

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do kompetencji Zarządu należy:
1)podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia członka do Spółdzielni,
2)podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie wynajmu lokali,
3)występowanie do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków oraz z wnioskiem o podjęcie uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
4)sporządzanie projektów planów gospodarczych oraz programów działalności społecznej i oświatowej,
5)prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
6)podejmowanie uchwał w sprawie ustalania szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
7)zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
8)sporządzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu,
9)zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
10)zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,
11)udzielanie pełnomocnictw,
12)współdziałanie z organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi, jak również z jednostkami samorządu terytorialnego oraz organami władzy, administracji lub gospodarki państwowej.

Zarząd pracuje kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach. W bieżącym roku do końca października odbyło się **37 posiedzeń** Zarządu podczas, których podjęto **210 uchwał** dotyczących m.in.:

- podjęcia decyzji w zakresie spraw członkowskich (przyjęcia w poczet członków, odmowy przyjęcia w poczet członków, podjęcie decyzji o wystąpieniu z wnioskiem do Rady Nadzorczej o pozbawienie członkostwa, dla celów porządkowych wskazania w uchwale Zarządu osób, które wystąpiły ze Spółdzielni lub, które należy skreślić z powodu zgonu),
- podjęcia decyzji o ogłoszeniu przetargu na ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego a w razie braku możliwości zbycia prawa do lokalu w przetargu podjecie decyzji o ustanowieniu prawa do lokalu z wolnej ręki,
- podjęcia decyzji w sprawie zamiany lokali mieszkalnych,
- podjęcia decyzji w sprawie wysłania zapytań o cenę,
-ustalenia podstawy do rozliczenia zużycia wody w budynkach oraz ustalenia zaliczek indywidualnych,
- analizy kosztów i przychodów z tytułu dostawy wody wg budynków, ocena współczynników do rozliczania niedoborów,
- podjęcia decyzji o ogłoszeniu przetargu na zimowe utrzymanie terenu,
- podjęcia decyzji w sprawie wyboru firmy ubezpieczeniowej,
- kontroli przygotowania zasobów do sezonu grzewczego,
- przygotowania i weryfikacji planu przychodów na fundusz remontowy i projektu planu remontów,
- rozpatrzenia wniosków o udzielenie pomocy finansowej,
- zatwierdzenia planu auditów wewnętrznych na dany rok,
- zatwierdzenia planu szkoleń na dany rok,
- zatwierdzenia planu pracy Zarządu,
- zatwierdzenia celów jakościowych oraz w wielu innych sprawach zwianych z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, sprawami pracowniczymi i organizacyjnymi.

Protokoły z posiedzeń Zarządu dostępne są do wglądu dla Członków w siedzibie Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej.

W okresie między posiedzeniami Zarząd wykonuje swoje funkcje w ramach podziału czynności pomiędzy członkami Zarządu. Zarząd nie ma wyznaczonych godzin przyjmowania Lokatorów, jest do Państwa dyspozycji zawsze w czasie pracy Spółdzielni, dzięki temu wiele spraw zgłaszanych przez Lokatorów, jeżeli nie ma przeszkód formalnych i prawnych, załatwianych jest od ręki.

W bieżącym roku działalność Spółdzielni poddana była lustracji obejmującej lata 2008-2010. Lustracja obejmowała też pracę Zarządu, a oto ocena tej pracy:

„Kompletność dokumentacji organizacyjnej z działalności Zarządu Spółdzielni, za lata 2008 – 2010, nie budzi zastrzeżeń. W oparciu o ustalenia, o jakich mowa powyżej, stwierdza się, iż Zarząd SM „NOWA" w Jastrzębiu Zdroju, przyjęte zadania i obowiązki wynikające z zarządzania i kierowania działalnością Spółdzielni, realizował w sposób prawidłowy i pełny. Podejmowane przez Zarząd uchwały, zgodne były z uprawnieniami przewidzianymi w obowiązujących przepisach „Prawa spółdzielczego", Statutu Spółdzielni i „Regulaminu Zarządu SM „NOWA" w Jastrzębiu Zdroju"." (źródło: Protokół z lustracji pełnej działalności w okresie 2008-2010 SM „Nowa" w Jastrzębiu-Zdroju str. 42).

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

ZMIANA FIRM OBSŁUGUJĄCYCH WYWÓZ ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

Informujemy naszych mieszkańców, że od 01 listopada br. obowiązki w zakresie wywozu odpadów wielkogabarytowych z zasobów spółdzielni na terenie Jastrzębia - Zdroju zostały zlecone firmie PPUH "KOMUNALNIK" z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju. Odbiór odpadów odbywać się będzie **dwa razy w tygodniu tj. w środy i piątki .**

W Żorach i Suszcu obowiązki w tym zakresie zostały zlecone firmie „EKO" z siedzibą w Rybniku. Odbiór odpadów odbywać się będzie również dwa razy w tygodniu tj. w **poniedziałki i piątki .**

Prosimy lokatorów o uwzględnienie wyznaczonych dni odbioru w pozbywaniu się z domostw odpadów wielkogabarytowych.

Dział Eksploatacji
Katarzyna Holona

OGŁOSZENIE

Informujemy, że tutejsza Spółdzielnia wychodząc naprzeciw oczekiwaniom lokatorów będzie pośredniczyć w zamianie mieszkań, w tym celu osoby zainteresowane powinny zgłaszać się osobiście w siedzibie Spółdzielni - Dział Windykacji, pokój nr 20. Szczególnie apelujemy do lokatorów, którzy mają zaległości w opłatach za korzystanie z mieszkania, aby zdeklarowali chęć zamiany na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni użytkowej, co umożliwi im spłatę zadłużenia i systematyczne uiszczanie czynszu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA MONTAŻU NAWIEWNIKÓW W MIESZKANIACH

Informujemy mieszkańców, że spółdzielnia rozpoczęła montaż nawiewników ciśnieniowych w mieszkaniach we wszystkich budynkach które rozliczane są według podzielników kosztów c.o. Zgodnie z podjętą Uchwałą nr 33/2010r. RN Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa" z dnia 23.02.2010r. w Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej zostały wprowadzone zmiany i jednym z warunków rozliczania budynku wg podzielników kosztów jest wyrażenie zgody na montaż nawiewników w oknach w mieszkaniach lokatorów. **Przypominamy więc lokatorom o konieczności udostępniania mieszkań do montażu nawiewników**.
Mieszkania w których Lokatorzy nie wyrażą zgody na montaż nawiewników będą rozliczane za zużyte ciepło ryczałtowo tj. według powierzchni użytkowej mieszkania.

Obecnie prace prowadzone są na ul. Wodeckiego 2-4 w Jastrzębiu -Zdroju oraz w Żorach na budynku Powstańców śl. 3 i 6 .
Po zakończeniu prac w w/w budynkach spółdzielnia przystąpi do dalszego montażu w kolejnych budynkach. O terminach montażu lokatorzy zostaną powiadomieni poprzez ogłoszenia wywieszane na klatkach.

Dział Eksploatacji
Katarzyna Holona

RACJONALNE KORZYSTANIE Z OGRZEWANIA

Rozpoczęliśmy sezon grzewczy, w Jastrzębiu pierwsi lokatorzy naszych zasobów otrzymali ciepło 4 października, w Żorach około 7 października. I tak udało się w tym roku sezon grzewczy rozpocząć później, bo w poprzednim roku grzaliśmy już od pierwszych dni września. Ale „pożądanych komfortów cieplnych" w budynkach wielorodzinnych mamy tyle samo, ilu lokatorów. Dla jednych jest jeszcze ciepło i można byłoby jeszcze nie uruchamiać centralnego ogrzewania, innym jest zimno i twierdzą, że zbyt długo czekamy zawsze z rozpoczęciem okresu grzewczego. Dochodzi do tego jeszcze problem innych dużych odbiorców ciepła zasilanych z tej samej sieci. Decyzja o uruchomieniu grzania musi być wtedy ze względów technicznych wspólna. Żądanie lokatorów, aby rozpocząć ogrzewanie, jest proste – płacimy za to centralne i wymagamy, przełoży się to na koszty, to trudno.

Trudniej wytłumaczyć lokatorom, którym jest jeszcze ciepło, że będą musieli ponieść koszty ogrzewania w tym okresie. Mogą być bardzo niezadowoleni z naszej decyzji i obawiać się o wynik rocznego rozliczenia kosztów ogrzania budynku. Trochę łatwiej jest rozmawiać z lokatorami budynków, w których zamontowane zostały podzielniki kosztów, lokator ma jednak wpływ na to ile ciepła zużyje w swoim mieszkaniu i wie, że zapłaci tylko za zużyte przez siebie ciepło, może go nie obchodzić pożądany komfort cieplny innych mieszkań. Trudniej w budynku bez podzielników, gdzie lokatorzy niezależnie od swoich upodobań, oczekiwań oraz swojej sytuacji finansowej ponoszą uśrednione koszty ogrzania budynku.

Czy to znaczy, że Ci lokatorzy znaleźli się w beznadziejnej sytuacji, bez wpływu na wielkość zużycia ciepła w budynku. Nie, choć ich możliwości są ograniczone, nie mają też tak silnych bodźców ekonomicznych jak lokatorzy budynków z podzielnikami. Sukces w postaci ograniczenia zużycia zależy jednak od solidarnego przestrzegania podstawowych zasad korzystania z ciepła. Nie wolno tolerować beztroskiego zostawiania otwartych drzwi wejściowych czy ogrzewania otwartymi oknami powietrza w mieście. Za to zapłacą „solidarnie" wszyscy lokatorzy budynku w rozliczeniu rocznym. Jak co roku przypominamy kilka zasad racjonalnego gospodarowania ciepłem Większość z Państwa już je zna, ale mamy też sporo nowych lokatorów. Podkreślamy – to nie są zasady zalecane tylko w budynkach z podzielniami. We wszystkich budynkach mamy narzędzia do oszczędzania - termozawory przy grzejnikach i potencjalną możliwość regulowania ilości otrzymywanego ciepła! Lokatorzy budynku z podzielniami mają tylko dodatkowe narzędzia do rozliczania kosztów proporcjonalnie do ilości pobranego ciepła.

Czego więc wszyscy razem powinniśmy przestrzegać:

- wietrzenie mieszkania należy przeprowadzać przy wyłączonych grzejnikach (zakręcony termozawór), zawór należy ustawić w pożądanej pozycji dopiero po zakończeniu wietrzenia. **Należy unikać wietrzenia przy włączonym grzejniku** – ogrzewamy powietrze, które ucieknie nam przez otwarte okno, zanim z niego skorzystamy w mieszkaniu,
- nie należy zastawiać kaloryferów i głowic długimi, grubymi firanami czy zasłonami ani tym bardziej meblami. Zapewni to **lepszą cyrkulację powietrza** i w konsekwencji lepszy komfort cieplny. Chcemy przecież, żeby ciepło było w pokoju a nie między grzejnikiem a zasłoną,
- powinniśmy się ubierać, również przebywając w mieszkaniu, stosownie do pory roku. Wskazana byłaby odzież z długim rękawem zimą. Nikt nie mówi o opatulaniu się w kożuch przed telewizorem, ale chyba nie jest dobrym wzorem zimą osoba w podkoszulku miotająca się ze złością na zarządcę, że zimno, bo za słabo grzeją,
- gdy wyjeżdżamy na dłużej, ale również gdy w domu nie będzie nikogo przez kilka godzin (praca, szkoła) ustawmy termozawór na niższą pozycję. Znów nie mówimy o całkowitym zakręcaniu termozaworu, możemy nadmiernie wychłodzić mieszkanie, nieprzyjemnie też się wraca do całkowicie zimnego mieszkania po pracy, wystarczy jednak **pamiętać o zredukowaniu nastawy głowicy**, a ustawiać na pożądaną po powrocie do domu,
- należy również redukować nastawy głowic w pokojach, w których nie przebywamy oraz w sypialni **na czas snu**, z pewnością będzie pożyteczniejsze dla naszych organizmów,
- pamiętajmy **o zamykaniu za sobą drzwi wejściowych do budynku**, okien na korytarzach i w piwnicach, tu też gubimy sporo ciepła.

Pamiętajmy o tych zasadach, stosujmy i przypominamy innym. Jeszcze jedna informacja dla lokatorów niezadowolonych ze zbyt wczesnego rozpoczęcia sezonu grzewczego. Rozpoczęcie podawania ciepła nie oznacza, że dostawca „wepchnie" w sieć tyle ciepła ile mu się spodoba. Temperatury czynnika grzewczego i wielkość przepływów przez instalację zależy od temperatur zewnętrznych. Im cieplej na dworze, tym mniej ciepła „niesie" woda w instalacji. Pilnuje tego automatyka pogodowa, niestety ma określoną „bezwładność". Zmiana temperatury zewnętrznej skutkuje zmianą parametrów czynnika grzewczego dostawcy, ale jednak z opóźnieniem. Ciepłomierz wykaże ile z tego ciepła pozostało w budynku, a rolą użytkowników jest dopilnowanie, aby to ciepło, które zostało w budynku było zużyte racjonalnie, bez nieuzasadnionych a często niezauważonych strat i zużycia nadmiernego w stosunku do pożądanego komfortu cieplnego.

Oto przykład zużycia ciepła w poszczególnych miesiącach sezonu grzewczego jednego budynku.

Zarząd SM „Nowa"

Zużycie ciepła w budynku na ul. Wrocławskiej 21-31 w Jastrzębiu w ostatnim sezonie grzewczym (koszty zmienne)

m-c/rok	zużycie GJ	średnia temp. zewn. w m-cu (°C)	uwagi
IX/2010	312	+ 13,35	22 dni grzania
X/2010	1 087	+ 6,35	pełny miesiąc grzania
XI/2010	735	+ 7,09	pełny miesiąc grzania
XII/2010	1 708	- 3,66	pełny miesiąc grzania
I/2011	1 426	+ 0,06	pełny miesiąc grzania
II/2011	1 413	- 1,81	pełny miesiąc grzania
III/2011	865	+ 4,83	pełny miesiąc grzania
IV/2011	585	+ 11,57	pełny miesiąc grzania
V/2011	197	+ 9,37	9 dni grzania
Razem	**8 328 GJ**		

Zapłaciliśmy dostawcy za to ciepło 333.668,21 zł co daje 22,25 zł rocznie w rozliczeniu na 1 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania w tym budynku.

Ile można zaoszczędzić?

Naszym zdaniem około 10% solidarnie przestrzegając zasad racjonalnego korzystania z ciepła, skoro w budynkach z podzielnikami te oszczędności w stosunku do budynków bez podzielników wynoszą 20% i więcej.

A 10% to 0,18 zł za każdy metr mieszkania miesięcznie, czyli około **120 zł** rocznie w typowym mieszkaniu M-4 w tym budynku.

Czy wiesz jak uniknąć niebezpiecznych sytuacji, co robić w sytuacjach zagrożenia? Skorzystaj z porad Policji (ze strony www.jastrzebie.slaska.policja.gov.pl)

W domu

Wśród różnego rodzaju przestępców jest też grupa takich, których charakteryzuje szczególna przebiegłość i bezczelność - są to oszuści i złodzieje mieszkaniowi. Działają oni przede wszystkim w ciągu dnia i do zrealizowania swojego czynu potrzebują obecności domowników w ich mieszkaniu czy domu.

Ich działanie oparte jest na udawaniu kogoś kim nie są albo podawaniu fałszywego celu swojego przybycia. Podają się więc za przedstawicieli różnego rodzaju instytucji, administracji osiedla, przedstawicieli firm handlowo-usługowych, a niekiedy nawet i za krewnych czy osoby z nimi związane Wpuszczeni do mieszkania, po uśpieniu czujności ofiary wyłudzają od niej pieniądze albo w momencie nieuwagi dokonują kradzieży rzeczy będących w pobliżu - torebki z przedpokoju, kurtki z portfelem czy kluczyków do samochodu.

Chcąc więc uniknąć ataku ze strony działających w ten sposób przestępców, konieczne jest zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie poniższych zasad:

· nawet będąc w mieszkaniu zawsze zamykaj drzwi wejściowe na zamki;

· nie otwieraj drzwi bez sprawdzenia kto i po co przyszedł - spójrz przez wizjer;

jeśli zjawił się przedstawiciel jakiejś instytucji np. administracji, samorządu, elektrowni czy gazowni, bez otwierania drzwi sprawdź telefonicznie czy był on do Ciebie kierowany. Jeśli nie masz telefonu poproś, aby przyszedł z sąsiadem mieszkającym obok lub gospodarzem domu.

· jeśli musisz kogoś wpuścić, nie zostawiaj go ani na chwilę samego; najlepiej, żeby Wtedy towarzyszył Ci ktoś z rodziny, znajomych lub sąsiadów;

· nie dawaj żadnych pieniędzy akwizytorom czy inkasentom i nie podpisuj z nimi żadnych umów;

każda szanująca się firma transakcje zawiera w swojej siedzibie lub za pośrednictwem poczty;

· nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków Twojej rodziny i proszą o przekazanie pieniędzy przez pośredników;

·mając pieniądze i rzeczy szczególnie cenne w domu schowaj je w miejscu trudnodostępnym;

· nie udzielaj żadnych informacji przez telefon, szczególnie swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, o Swoich planach życiowych czy członkach rodziny.

Pamiętaj! Nie ma lepszego zabezpieczenia Twojego mieszkania niż dobry sąsiad. Niech Cię nie irytuje, kiedy otwiera drzwi, gdy do Ciebie przychodzą goście. Możesz być pewny, że jeśli przyjdzie złodziej, sąsiad nie zapomni uchylić drzwi. Sam też interesuj się osobami obcymi będącymi na klatce schodowej, zapytaj kogo szukają.

Jeśli chciałbyś uzyskać więcej porad, lub jeśli masz uwagi do tego materiału zadzwoń na infolinię 0 - 800 - 222 - 315, czynna jest ona od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 20:00.

Jak co roku od lat

Konkurs „Na najbardziej ukwiecony i zadbany budynek wielorodzinny wraz z jego otoczeniem w zasobach SM „NOWA" ma już wieloletnią tradycję. W roku bieżącym do konkursu zgłoszono **29** ogrodów w kategorii indywidualnych oraz **7** ogrodów zbiorowych. Ogółem do upiększenia otoczenia budynków zaangażowało się **51 o**sób. Najliczniej w tym roku reprezentowane w konkursie były osiedla **os. Barbary:** 13 ogrodów indywidualnych i 1 ogród zbiorowy oraz **os. Gwarków:** 9 ogrodów indywidualnych i 4 ogrody zbiorowe.

Komisja ds. oceny w składzie: Michał Oślizło, Sławomir Mianowski, Helena Korzeniowska dokonała jak corocznie dwukrotnego przeglądu ogrodów: w maju oraz w sierpniu. Dokumentacja składająca się z 130 zdjęć pomogła w klasyfikacji ogrodów, była też podstawą do wykonania kolorowej wystawy w naszej siedzibie z okazji zakończenia konkursu. Komisja dokonała oceny ogrodów w kategorii indywidualnych oraz zbiorowych.

W kategorii ogrodów indywidualnych klasyfikacja wygląda następująco:

I miejsce ul. Beskidzka 17 p. Maria i Czesław Radajewscy

II miejsce ul. Morcinka w Kaczycach p. Emilia Macura

III miejsca przyznano 5 ogrodom:
- os. 1000-Lecia 6 w Jastrzębiu – Zdroju p. Gerda i Henryk Ossowscy
- ul. Małopolska 117 w Jastrzębiu - Zdroju p. Henryk Król
- ul. Turystyczna 73w Jastrzębiu - Zdroju p. Grażyna Sękiel
- os. Pawlikowskiego w Żorach p. Stanisław Jefimik
- os. Powstańców Śl. 10 w Żorach p. Danuta Kapa

IV miejsca przyznano 2 ogrodom:
- ul. Turystyczna 59 w Jastrzębiu – Zdroju p. Łucja Danilczuk
- ul. Turystyczna 10 w Jastrzębiu – Zdroju p. Zofia Tomczak

na V miejscu zakwalifikowano 9 ogrodów, 3 ogrody na VI miejscu oraz te najmniejsze i najskromniejsze 8 ogrodów zakwalifikowano do VII miejsca.

W kategorii ogrodów zbiorowych:

I miejsce ul. Turystyczna 11 – 13 w Jastrzębiu – Zdroju p. Maciej i Wiesława Kot, Stanisław Długosz, August Adynkiewicz, Stanisław Bylicki.

dwa **III** miejsca:
- ul. Małopolska 33 w Jastrzębiu – Zdroju p. Stanisław Kryś, Stanisław Grzebień,
- ul. Wielkopolska 47 w Jastrzębiu – Zdroju p. Maria Muller, Kazimiera Jarlińska

IV miejsce:
- os. Gwarków w Żorach p. Lucyna Machacz, Marianna Maliszewska

trzy **V** miejsca:
- ul. Małopolska 65-67 w Jastrzębiu – Zdroju p. Krystyna Sabik, Leokadia Sobczak, Iwona Dźwigał
- ul. Małopolska 117 w Jastrzębiu – Zdroju p. Stanisława i Władysław Stawiarscy oraz Urszula i Józef Perzyńscy
- os. Powstańców 9 w Żorach p. Danuta Stasiak i p. Józef Łada.

Uczestniczący konkursu spotkali się w dniu 13 października 2011 r. w siedzibie Spółdzielni na uroczystym zakończeniu. Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza wraz z Pełnomocnikiem Prezydenta przekazali słowa uznania i podziękowania za pracę i upiększanie własnych osiedli, zapraszając do udziału w następnych latach. Wszyscy uczestnicy zostali nagrodzeni za swoją pracę nagrodami rzeczowymi i dyplomami. Wśród nagród rzeczowych znajdowały się także cebulki do sadzenia oraz środki do ochrony i pielęgnacji roślin. Mamy nadzieję, że będą zachętą do dalszego upiększania otoczenia naszych budynków. Do udziału w przyszłorocznej edycji zapraszamy także nowych uczestników.

Zespół ds. oceny ogrodów

foto Michał Oślizło

I miejsce w kategorii indywidualnej

foto Michał Oślizło

II miejsce w kategorii indywidualnej

foto Michał Oślizło

III miejsce w kategorii zbiorowej

foto Michał Oślizło

I miejsce w kategorii zbiorowej

foto Michał Oślizło

III miejsce w kategorii zbiorowej

SUDOKU

Zasady gry Sudoku są bardzo proste. Kwadratowy diagram gry podzielony jest na 9 identycznych kwadratów. Każdy z nich jest podzielony na 9 kolejnych. Zadaniem gracza jest wypełnienie wszystkich 81 kwadratów, na które podzielony jest diagram cyframi od 1 do 9. W każdym rzędzie i każdej kolumnie dana cyfra może wystąpić jedynie raz. Podobnie w każdym z 9 większych kwadratów - cyfry nie mogą się w nich powtarzać.

		2	4				6	
		1					9	8
			3	6			1	
3			5		2			4
4								1
					8			
	2	8				7		
			6	5				
	7					9		

						6	5	
	4			9	2			
	8	9	6	1				
9		5			8			
						7		1
		3	1		4			
7	6	4	8					
			7			8	6	
			3		6	4	1	

	9	2			6	3		
		1				8		
		8	2		7	5		
			3					8
			9		2			
6	5							9
	2	4		1			3	
				4				
1	3						6	

	5				1			
	4	3	7		5			
						9		2
8				9		7		
						5	3	
5				4	2	1	9	
			1			2		5
1	6	7						
			4		3			9

		2		1		5		
				5		4		
	9	4				8		
3		1	9					
			6				7	
		8	4				6	
					2			1
8	2	9						3
					3			8

					1		7	
		2			5		4	
		5			7	3	2	
			2	5				
			6				5	9
3		8						
	9			8		7		
	4			7		2		
	1		5	4				

	2			6				4
8	5			2				6
	1							7
		2				8	1	9
		7			3			
		8			5			
6			8			2		
3			5			4		
			4			9		

4		2	1	7	8			
1	3	6		9				
						1	4	
8						9	2	5
9					3			
	1				5		3	8
	8		2	1		5	7	
		7	6			2		
6		1				4		

Życzymy Smacznego!

Zupa brokułowa z kurczakiem

Zupa z całymi różyczkami brokułów, gotowana na rosole, z kawałkami kurczaka. Zabielana śmietaną.

Trzeba uważać, aby nie rozgotować brokułów, bo stracą zielony kolor a cała zupa swój urok. Brokuły muszą być w tej zupie al dente. Można je ugotować oddzielnie, zahartować zimną wodą (aby wydobyć i utrzymać zielony kolor) i dodać je na samym końcu do zupy.

Składniki:

6 filiżanek rosołu z kurczaka, z kawałkami kurczaka, 1 duża marchewka, pokrojona , 3 średnie ziemniaki, pokrojone w kosteczkę, 1/2 pora , 1 brokuł, podzielony na różyczki szczypiorek i koperek, 1 łyżka mąki, 1/2 filiżanki śmietanki kremówki, sól i pieprz.

Wykonanie:

Ugotować marchewkę, ziemniaki i pora w rosole, dodać różyczki brokuł, doprawić solą i pieprzem. Gotować aż brokuły będą miękkie. Posypać szczypiorkiem i koperkiem. Zupę zaprawić mąką zmieszaną z łyżką wody i śmietaną, zagotować i odstawić z ognia. Podawać z kawałkami kurczaka z rosołu oraz grzankami lub

Naleśniki z karmelizowanymi jabłkami

Składniki:

1 szkl. mąki pełnoziarnistej, 1 jajko, 1/2 szkl. mleka, 1/2 szkl. wody gazowanej, 1 łyżka oleju rzepakowego, sól, 3-4 jabłka, ok. 1 łyżka masła, ok. 1-2 łyżki brązowego cukru (może też być biały)

Wykonanie:

Mąkę przesiać do miski, dodać jajko, wodę, mleko, olej rzepakowy, sól i dokładnie wymieszać. Ciasto powinno mieć konsystencje niezbyt gęstej śmietany. Jeśli jest zbyt gęste dodać jeszcze wody. Usmażyć naleśniki na patelni teflonowej bez dodatku tłuszczu.
Jabłka obrać i pokroić w małe kawałki. Na patelni roztopić masło, dodać jabłka, posypać cukrem i wymieszać. Poczekać, aż cukier się rozpuści i chwilę podsmażyć, tak aby jabłka pokryły się karmelem. Nakładać jabłka na naleśniki, zwinąć w rulonik, kopertę lub jak kto woli i zajadać ze smakiem:)

Dyniowe kwadraty z białą czekoladą i orzechami

Składniki:

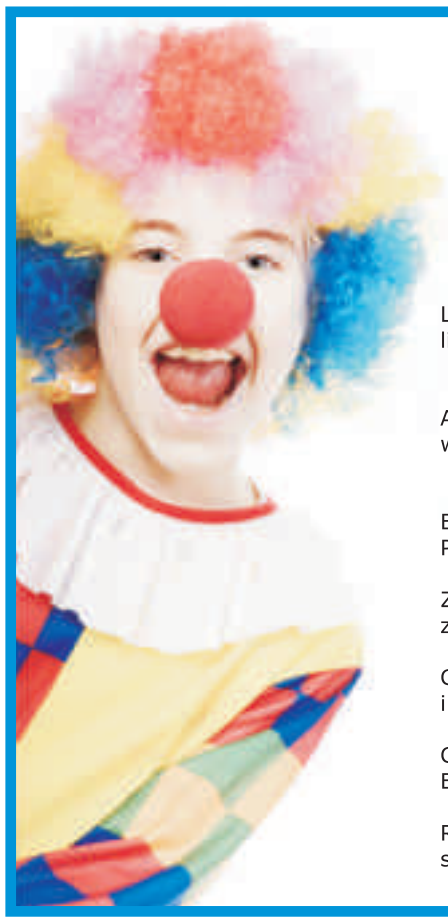
1 szklanka mąki, 1 łyżeczka proszku do pieczenia, 1/2 łyżeczki soli, 1 łyżeczka cynamonu w proszku, 1/2 łyżeczki imbiru w proszku, 1 szklanka drobno startego miąższu dyni, 3/4 szklanki brązowego cukru, 1/3 szklanki roztopionego masła, 1 jajko, 1 - 2 łyżki tartego świeżego imbiru, 1 i 1/4 łyżeczki ekstraktu z wanilii, 3/4 szklanki orzechów włoskich, posiekanych i zrumienionych na patelni.

Polewa:

3 łyżki śmietanki kremówki, 100 g białej czekolady oraz: forma na ciasto - 20 x 20 cm, wysmarowana masłem.

Wykonanie:

Piekarnik nagrzać do 175 stopni. Wymieszać przesianą mąkę, proszek do pieczenia, sól, imbir i cynamon w proszku. W drugiej misce zmiksować dynię, brązowy cukier, masło, jajko, imbir i 1 łyżeczkę ekstraktu z wanilii. Wymieszać z mąką oraz 1/2 szklanki orzechów. Ciasto wyłożyć do przygotowanej formy i piec przez około 35 - 40 minut (sprawdzić patyczkiem; po wyjęciu z ciasta powinien być suchy). Ostudzić. Zagotować śmietankę, odstawić z ognia, dodać kosteczki białej czekolady i pozostałe 1/4 łyżeczki wanilii. Mieszać, aż czekolada się rozpuści. Ostudzić i poczekać kilkanaście minut aż polewa nieco zgęstnieje. Rozsmarować ją po cieście, posypać pozostałą 1/4 szklanki orzechów.



UŚMIECHNIJ SIĘ
Humor z zeszytów

Liczbę mnogą tworzymy przez zwielokrotnienie liczby pojedynczej np. ryba - wieloryb.

A w niedzielę ulepiliśmy bałwana jeszcze większego od naszego tatusia.

Bohaterem "Placówki" jest ślimak Bolesława Prusa.

Zwierz podskoczył w górę i ryknął jak długi na ziemię.

Cezarego zmuszono do pracy i musiał kopać trupy w Baku

Cezary zupełnie sam wraz z tłumem ruszył na Belweder.

Rylejew pisze w liście, że Mickiewicz staje się słodki po przegryzieniu go.

Dawniej jak była bieda, bracia szli do kościoła w jednych spodniach.

Jeż i jaskółka to zwierzęta, które pomagają ogrodnikowi w zjadaniu robaków.

Filareci i Filomaci to były takie towarzystwa, którym Mickiewicz zakładał kółka.

Młody Janczewski zdjął czapkę. Ten młody człowiek był zdolny do tak wielkiego czynu.

Kartkówka z historii:
Pytanie: wyjaśnij pojęcie wędrówki ludów.
Odpowiedź ucznia: Wędrówki ludów były to wędrówki ludów. Ludzie wędrowali czyli przemieszczali się z miejsca na miejsce.

Tytułowymi bohaterami "W pustyni w puszczy" są : pustynia i puszcza.

Żółw musi być z wierzchu twardy, bo w środkowej części jest zupełnie miękki.

Gryzoń to zwierze, które ogryza co tylko może, np. jabłka, zostawiając ogryzki.

Ludzie pierwotni gdy chcieli rozpalić ogień musieli pocierać krzemieniem o krzemień a pod spód podkładali stare gazety.

W roku 1863 w Ameryce wybuchła wojna sensacyjna.

Tatuś kupił stary samochód do spółki ze stryjem, którym dojeżdża do pracy.

Reymont za napisanie "Chłopów" dostał nagrodę Wedla.

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE PRZEZ PRACOWNIKÓW I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

NOWA
TWOJA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:

REDAKTOR NACZELNY
Barbara Dziuba

RADA REDAKCYJNA
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk

Zapraszamy w godzinach:
Pon, Wt, Śr, - od 7:00 do 15:00
Czwartek - od 7:00 do 16:00
Piątek - od 7:00 do 14:00
Kasa czynna w godzinach:
Pon, Wt, Śr, Pt - od 7:30 do 15:00
Czwartek - od 8:30 do 16:00

Telefony:
Centrala Spółdzielni:
32 4737070, 32 4730787, 32 4717300, 32 4712261, 32 4732519, 32 4737021, tel/fax 32 4757867

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

WAŻNE TEL. ŻORY

POGOTOWIE SM NOWA - 324343690
DŹWIGI OSOBOWE - 324342444
ANTENY- 324745005
DOMOFONY - 504214089
POG. GAZOWE - 324343718
POG.ENERG. - 991, 3030303
POG. WODNO-KAN - 324341915
POG. RATUNKOWE - 999
STRAŻ POŻARNA - 324345438
POLICJA - 324788200

WAŻNE TEL. JASTRZĘBIE

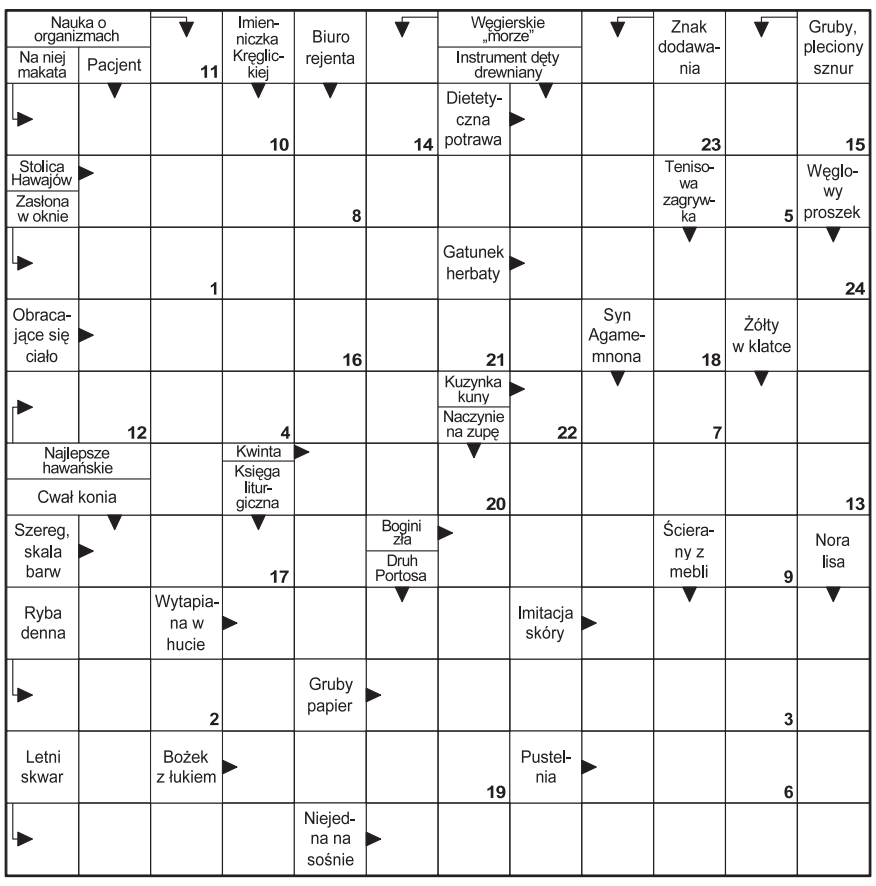
POGOTOWIE SM NOWA - 324343555
DŹWIGI OSOBOWE - 324710906
ANTENY- 324745005
DOMOFONY - 324745005
POG. GAZOWE - 992
POG.ENERG. - 991, 324560651
POG. WODNO-KAN - 324717640
POG. RATUNOWE - 324730999
STRAŻ POŻARNA - 324759500
POLICJA - 324787200
MIEJSKI OŚR, DYŻURNY - 324718488

SKUPUJE STARE PIECYKI GAZOWE (JUNKERSY)
kontakt: 502 163 094

MIEJSCE NA TWOJĄ REKLAMĘ

Wymiana instalacji wod.-kan., c.o. i gaz.
Montaż piecyków i kuchni gazowych.
Zamów usługę - 603 668 555
Wykonamy szybko i solidnie.

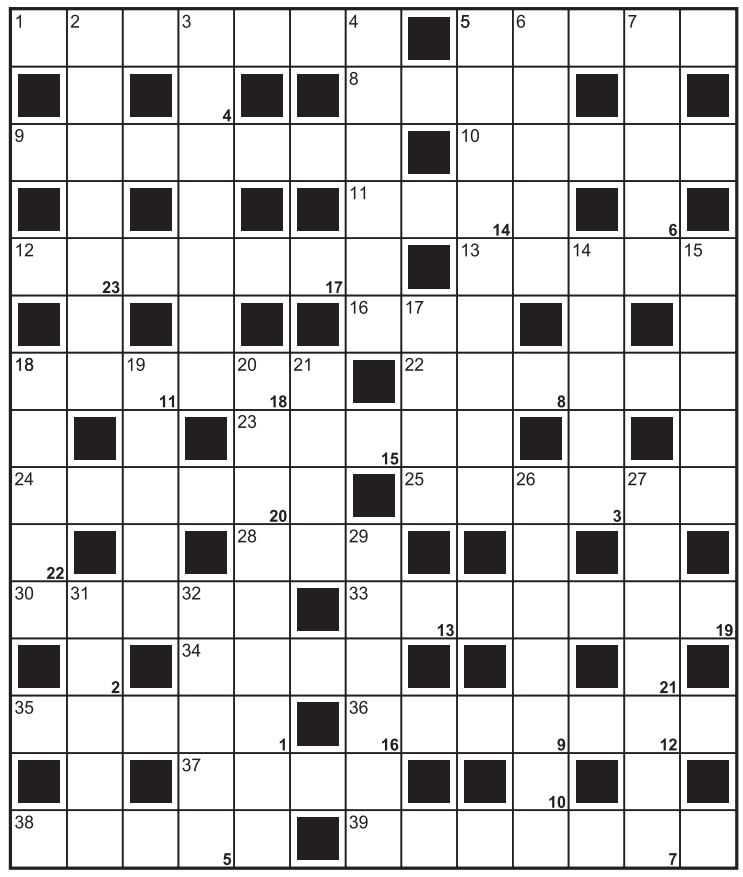
Krzyżówka panoramiczna



Rozwiązanie - myśl „nieuczesana" Stanisława Jerzego Leca.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Krzyżówka klasyczna



POZIOMO:
1) Element toru kolejowego
5) Duża kromka chleba
8) Puszysty u wiewiórki
9) Szlagier
10) Ptak wróblowaty; jer
11) Nadwyżka kursu dewiz
12) Hoduje merynosy
13) Peruka starożytnych aktorów
16) Rodzinne gniazdo
18) Wystająca część czapki
22) Wielocyfrowa
23) Kłuje nim róża
24) Fantazja, fikcja
25) Choroba oczu; glaukoma
28) Prawosławny duchowny
30) Spór, kłótnia
33) Maksyma, sentencja
34) Dryf statku
35) Celtycki kapłan
36) Symbol i broń Posejdona
37) Skład, magazyn dawniej
38) Urządzenie do wbijania pali
39) Jest jazdy pociągiem lub zajęć

PIONOWO:
2) Zbir, morderca
3) Pasożytuje na skórze
4) Autobusem do szkoły
5) Linia na mapie; warstwica
6) Jon o ładunku ujemnym
7) Łagodność, życzliwość
14) Mały scyzoryk
15) Usterka w postaci pęknięcia
17) Wytłaczany z soi
18) Dostawa
19) Taniec rodem z Brazylii
20) Sprężyny dla kulturysty
21) Fortuna nim się toczy
26) Zamienił siekierkę na kijek
27) Rozstanie, separacja
29) Duchowny protestancki
31) Zapał, wigor
32) Broń buszmena

Litery z pól ponumerowanych w prawym dolnym rogu utworzą rozwiązanie - aforyzm Włodzimierza Sedlaka.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

GARAŻE
OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE, BRAMY GARAŻOWE
WIĘCKOWSKI – PROSPER
32 / 4707100, 4730995, 0601942409,
www.blaszoki-bramy.pl
PROMOCJA!
Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298
czynne 9.00-16.00