

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Listopad 2016

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



GRZEJEMY!

**ALE MINIMALNIE, ZERKAJĄC W DŁUGORTERMINOWE
PROGNOZY POGODY Z NADZIEJĄ NA KOLEJNĄ LEKKĄ ZIMĘ**



strona 2

**ZAMIEŚĆ
U NAS
REKLAMĘ**

tel. 32 478 71 21



CO W NUMERZE?

**I ZNOWU
ZIMA 2**

**PRAWO
NA CO DZIEŃ 3**

REMONTY 6

DEWASTACJE 7

www.smnowa.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

Wyprzedaż rocznika 2016
skorzystasz niezawodnie



ALWAYS A
BETTER WAY

TOYOTA KONSEK RYBNIK UL. PROSTA 100, TEL.: 32 432 90 40

GRZEJEMY !

ALE MINIMALNIE, ZERKAJĄC W DŁUGORTERMINOWE

PROGNOZY POGODY Z NADZIEJĄ NA KOLEJNĄ LEKKĄ ZIMĘ

KOMU TU WIERZYĆ ? - NAJSTARSZYM GÓRALOM, A MOŻE INDIANOM.

Z naszych analiz średnich temperatur i ilości dni grzania w poprzednich latach wynika, że tegoroczny wrzesień był bardzo podobny do września w 2015 i 2014 r, a październik 2016 prawie taki sam jak październik 2015:

Rok	Wrzesień ilość dni grzania	Wrzesień śr. temp. zewn.	Wrzesień zużycie ciepła	Październik śr. temp. zewn.	Październik zużycie ciepła
2014	7	+ 12,26°C	3 613 GJ	+ 10,95°C	21 879
2015	6	+ 11,90°C	2 229 GJ	+ 8,68°C	27 687
2016	9	+ 12,21°C	4 646 GJ	+ 8,49°C	28 526

Wrzesień to zaledwie 1,5%, a październik przy grzaniu przez cały miesiąc to 10% średniego rocznego zużycia trudno więc na podstawie tych dwóch miesięcy prognozować jaka będzie zima.

Ledwo zaczął się sezon grzewczy, a już dostaliśmy informację o podwyżce cen głównego producenta ciepła dostarczanego do budynków w Jastrzębiu czyli Spółki Energetycznej Jastrzębie.

Od 1 listopada wzrastają ceny, na szczęście minimalnie, w zależności od miejsca produkcji –

- w elektrociepłowni Zofiówka o 0,33 %
- w elektrociepłowni Moszczenica o 0,89%

w poprzednim roku trochę nas zaskoczyła podwyżka o ponad 6% przy ogłaszanej ujemnej inflacji, teraz jest znacznie lepiej.

Szkoda byłoby, gdyby wszystkie nasze starania, oraz znaczna część Państwa odpisów na fundusz remontowy przeznaczana na termomodernizację budynków przynosiły jedynie efekt

w formie zrównoważenia zmniejszeniem zużycia ciepła skutków podwyżek cen ciepła.

Należy pamiętać, że ubiegłoroczna podwyżka cen ciepła wprowadzona od 1.11.2015 r. objęła tylko część kosztów rozliczonego okresu od 1.06.2015 do 31.05.2016 r. Pełne jej skutki odczuwamy dopiero teraz, w kosztach powstających od 1.06.2016 r. Podwyżka objęła również

stałe opłaty za ciepło, płatne przez cały rok, a to przy lekkiej zimie ponad 40% ogólnych kosztów ogrzania. Z pewnością tymczasem **brak podstaw do podwyższenia lokatorskich zaliczek na centralne ogrzewanie.**

Ocieplenia budynków, wspomagane modernizacją instalacji centralnego ogrzewania mają na celu nie tylko zapewnienie komfortu zamieszkiwania przy zmniejszonym zużyciu ciepła, zaczynamy od **zmniejszenia na podstawie audytu energetycznego mocy zamówionej**, stanowiącej podstawę wyliczenia opłat stałych kierując odpowiedni wniosek do dostawcy ciepła. To bardzo ważne, bo stanowi gwarancję niższych opłat za ten budynek już na stałe, co roku!

I oczywiście – niższych opłat dla mieszkańców tego budynku za centralne ogrzewanie.

Każda oszczędność kosztów odbijać się będzie pozytywnie na opłatach, bo rozliczamy na użytkowników mieszkań rzeczywiste koszty ogrzania budynku, to gwarantuje im ustawa Prawo energetyczne (art. 45a). Tak

więc **warto inwestować w termomodernizację budynków.** Tym bardziej, że jej koszty obciążające finansujących ją mieszkańców są zawsze niższe niż rzeczywiste, dzięki umorzeniom kredytów, premiom termomodernizacyjnym oraz „bonusom” w formie na przykład przychodów ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej, otrzymanych za przeprowadzone skutecznie termomodernizacje.

Skutecznie – to znaczy – zmniejszając zużycie ciepła spowodowaliśmy zmniejszenie emisji CO² do atmosfery. Powinno się dodać - naszej atmosfery

Ale odbiegamy od głównego tematu – chcemy żeby centralne ogrzewanie było tańsze. To ciągle główny składnik opłat lokatorskich za użytkowanie mieszkania.

W 2015 r. całkowite koszty utrzymania naszych budynków wyniosły ponad 71 mln zł, z czego poza kosztami eksploatacyjnymi:

- 16 mln zł stanowią wydatki na remonty w formie odpisów na fundusz remontowy (22,5%)
- 3,2 mln zł koszty gospodarowania odpadami (4,5%)
- 12,5 mln zł kosztowała dostawa wody i odprowadzanie ścieków (17,6%)

- a
- **21,6 mln zł kosztowała w 2015r. dostawa ciepła do budynków, co stanowi 30% kosztów całkowitych.**

Jak to mówią – pozostawiamy te dane



i być może powinniśmy to traktować jako główny argument dla podejmowanych działań - **nasze przedsięwzięcia są proekologiczne!**

bez komentarza.

Ciąg dalszy oczywiście nastąpi.

Zarząd SM „Nowa”



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”
ul. Wielkopolska 5A
44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Spółdzielnia czynna jest w godzinach:
Od poniedziałku do środy od 7.00 do 15.00
W czwartek od 7.00 do 16.00
W piątki od 7.00 do 14.00

Zespół redakcyjny:
Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Henryk Borowiński

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni mieszkaniowej.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

I ZNOWU ZIMA ...

Zbliżamy się do okresu zimowego i zastanawiamy się jaka będzie tego roku zima.

Czy obdarzy nas obficie opadami śniegu, z którego najbardziej zadowoleni są dzieci i narciarze.

W naszym codziennym życiu śnieg trochę komplikuje nam „codzienność”. Nie jest to jednak pora roku, do której nie moglibyśmy się przygotować. O najbliższe nasze otoczenie czyli chodniki bezpośrednio przed

nie dla firm, które na zasadzie przetargu mają podpisane umowy na wykonywanie tych prac. Przed każdym okresem zimowym sprawdzamy jak firmy są przygotowane do okresu zimowego. Nasze osiedla w Jastrzębiu

są ściśle określone i uzależnione od pogody. Po ustaniu opadów śniegu należy bezpośrednio przystąpić do jego usuwania, chyba że przewidywane są ciągłe opady - wówczas śnieg musi być usuwany na bieżąco by zapobiec nagromadzeniu się grubej warstwy. Nasze wymagania wobec firm są duże dlatego każda nieprawidłowa sytuacja znajduje odzew w postaci interwencji naszych służb do firm odpowiedzialnych za dany teren. Przed budynkami parkuje dużo samochodów, w czasie mechanicznego odśnieżania mogą zdarzyć się różne sytuacje łącznie z możliwością uszkodzenia. Dlatego też wymagamy, aby firmy były ubez-

zwalniając na czas odśnieżania miejsce na parking. Odśnieżając własny pojazd dbajmy o to, aby nie zrzucić śniegu na odśnieżony przez sprzątaczkę chodnik.

Okres zimy to nie tylko odśnieżanie chodnika czy parkingu ale również nasze wspólne działania w kierunku ograniczenia utraty ciepła w budynku dlatego też prosimy o zwracanie uwagi na zamykanie okienek piwnicznych, okien na przejściach oraz drzwi wejściowych do budynku.

Wspólne działania mieszkańców, pracowników Spółdzielni i firm wykonujących odśnieżanie terenów pozwolą nam z pewnością jak co roku



budynkami dbają nasze sprzątaczk. W czasie opadów śniegu od wczesnych godzin rannych dbają o to by wyjście do pracy lub sklepu nie było gehenną przez zalegający śnieg lub śliską nawierzchnię chodnika. Bywa często, że śnieg pada nieprzerwanie przez dłuższy czas i sprzątaczk kilka-krotnie odśnieżają te same chodniki. Wówczas konieczne jest także usuwanie przez konserwatorów śniegu zalegającego na dachach budynków. Zima i śnieg to nie tylko nasze chodniki przy budynkach, ważnym zadaniem w zimie jest utrzymanie drożności na naszych parkingach. To jest już zad-

zdroju tj. Gwarków, Staszica, Barbary, Morcinka, Zofiówka, 1000-lecia utrzymuje firma MASBUD, a w Żorach zasoby administracji nr 4 os. Pawlikowskiego i os. Sikorskiego oraz administracji nr 5 os. Powstańców, Al. Wojska Polskiego i Gwarków firma „Ład” z siedzibą w Rybniku. Firmy już nie pierwszy raz wykonują odśnieżanie na naszych terenach, mają doświadczenie przy takich pracach. Wszyscy wiemy, jak wygląda sytuacja na parkingach - miejsca do parkowania mało, a jeszcze musi wjechać sprzęt do usuwania śniegu. Nie jest to łatwe. Prace jakie mają do wykonania firmy



pieczone, a mieszkańcy nie mieli problemów z uzyskaniem odszkodowania.

Również jako mieszkańcy mamy możliwość pomóc w usuwaniu śniegu

przetrwąć bez problemów trudny zimowy okres.

Dział Eksploatacji

Życie przemija, jednak pamięć o kochanej osobie pozostaje w sercach na zawsze.

Wyrazy głębokiego współczucia z powodu śmierci



MATKI

Panu Michałowi Oślizło

Członkowi Rady Nadzorczej SM „Nowa”
składa
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”

Wyrazy głębokiego współczucia oraz słowa wsparcia i otuchy



dla
Michała Oślizła

z powodu śmierci
Matki

składają

koledzy z Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”

KOMUNIKAT

W związku z powtarzającymi się interwencjami naszych mieszkańców dotyczącymi powoływania się przez niektóre prywatne firmy na to, że posiadają zgodę Spółdzielni na wykonywanie swoich usług, informujemy, że nasza Spółdzielnia nie wydawała żadnej zgody na przeprowadzanie jakichkolwiek usług w naszych budynkach czy w mieszkaniach lokatorów. Stosowane praktyki dot. zarówno prac, które należą do obowiązków Spółdzielni jak i tych, które lokator winien wykonać we własnym zakresie. Obowiązek przeprowadzania np. kontroli szczelności instalacji gazowej, pomiarów elektrycznych itp. (czyli zakresu robót wynikających z obowiązujących przepisów) jest w gestii zarządcy lub właściciela budynku i tylko osoby do tego powołane, mogą dokonywać takich kontroli. Osobami upoważnionymi do tego zakresu robót są pracownicy administracji, którzy posiadają stosowne uprawnienia i przeprowadzają w/w kontrole **nieodpłatnie**. Powyższe dotyczy również innych usług np. deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji. Obowiązek przeprowadzania w/w zakresu usług w pomieszczeniach wspólnego użytku (korytarze, piwnice, przejścia, poddasza itp.) ciąży na Spółdzielni. Natomiast w mieszkaniach powyższe prace **mogą być wykonywane tylko i wyłącznie na koszt lokatora i na jego osobiste zgłoszenie w wybranej firmie**. **APELUJEMY** więc do wszystkich, naszych lokatorów, aby z rozważą podchodzili do wszelkich „domokrażców” powołujących się na Spółdzielnię. Przed wyrażeniem zgody na wykonywanie jakichkolwiek prac w mieszkaniu, należy skontaktować się z właściwą administracją w celu wyjaśnienia sprawy.

Dział Eksploatacji

Prawo na co dzień

— Ubezważnowolnienie —

*Na łamach naszego biuletynu chcemy poruszać kwestie prawne, które mogą dotyczyć każdej osoby. Ostatnie wydania biuletynu poświęciliśmy na sprawy spadkowe, dziś zajmiemy Państwa uwagę tematem trudnym dla wielu rodzin a mianowicie koniecznością **ubezważnowolnienia osoby bliskiej**.*



W naszej praktyce coraz częściej spotykamy się z sytuacjami kiedy to lokatorzy przedkładają orzeczenia sądu, które pozwalają w imieniu bliskich osób, załatwić formalności związane m.in. z mieszkaniem. Ubezważnowolnienie bliskiej osoby to czasem życiowa konieczność, a pobudki do tego działania powinny być wyrazem troski, pomocy i opieki wobec osób, które nie potrafią same się o siebie zatroszczyć, pomóc sobie i zaopiekować się sobą.

Zgodnie z definicją:

Ubezważnowolnienie – częściowe lub całkowite pozbawienie osoby fizycznej zdolności do czynności prawnych. Ubezważnowolnienie następuje w formie orzeczenia sądowego.

Aby lepiej zrozumieć tę definicję, wyjaśniamy pojęcia z nią związane:

Osoba fizyczna – prawne określenie człowieka w prawie cywilnym, od chwili urodzenia do chwili śmierci. Bycie **osobą fizyczną** pociąga za sobą zawsze posiadanie zdolności prawnej, czyli możliwość bycia podmiotem stosunków prawnych (praw i zobowiązań).

Zdolność do czynności prawnych:

- **pełna zdolność** – nabywa się ją w chwili uzyskania pełnoletniości. Pełnoletnimi jest ten kto ukończył 18 lat. Pełnoletność można też uzyskać przez zawarcie małżeństwa. W razie unieważnienia małżeństwa nie traci się pełnoletności.

- **bark zdolności** – nie mają zdolności do czynności prawnych osoby, które nie ukończyły 13 lat oraz osoby ubezważnowolnione całkowicie.

Według prawa polskiego, każdy człowiek w momencie ukończenia 18 lat nabywa pełną zdolność do czynności

prawnych - oznacza to zdolność do wywoływania swoim własnym zachowaniem skutków prawnych – zdolność do nabywania praw i zaciągania zobowiązań. Osoba mająca pełną zdolność do czynności prawnych może rozporządzać swoimi prawami i obowiązkami, zawierać umowy (np. nabyć prawo własności pojazdu, nieruchomości, zawrzeć umowę kredytową itp.), decydować o swoim zdrowiu, leczeniu itd., może także jako pełnomocnik dokonywać tych czynności w imieniu innych osób.

W momencie ukończenia 13 lat, nabywa się ograniczoną zdolność do czynności prawnych.

Ubezważnowolnienie natomiast powoduje, iż dana osoba nie ma możliwości samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących swojej osoby i majątku. **Ogranicza się ją w możliwościach dokonywania czynności prawnych w celu ochrony jej interesów osobistych i majątkowych.**

Rodzaje ubezważnowolniania:

Ubezważnowolnienie może być częściowe lub całkowite w zależności od stanu osoby, która ma zostać ubezważnowolniona.

Warunki dopuszczalności ubezważnowolnienia całkowitego:

Warunkiem ubezważnowolnienia całkowitego jest, jak wskazano powyżej, ukończenie trzynastego roku życia. Wynika to z faktu, że po ukończeniu trzynastego roku życia, dana osoba ma już ograniczoną zdolność do czynności prawnych. Nie ma natomiast potrzeby orzekania ubezważnowolnienia całkowitego w stosunku do osób, które trzynastu lat nie ukończyły, ponieważ nie mają one zdolności do czynności prawnych (zarówno pełnej, jak i ograniczonej). Możliwość ubezważnowolnienia całkowitego jest również

uzależniona od wystąpienia choroby psychicznej, niedorozwoju umysłowego albo innego rodzaju zaburzeń psychicznych, w szczególności pijaństwa lub narkomanii. Inne ułomności, niezależnie od tego, co jest ich przyczyną, nie dają podstaw do ubezważnowolnienia całkowitego. Należy przy tym zaznaczyć także, że nie każde zaburzenie psychiczne wskazane powyżej może prowadzić do ubezważnowolnienia całkowitego, a tylko takie, które uniemożliwia danej osobie kierowanie swoim postępowaniem.

Ubezważnowolnienie całkowite

Osoba, która ukończyła lat 13, może być ubezważnowolniona całkowicie, jeżeli wskutek choroby psychicznej, niedorozwoju umysłowego albo innego rodzaju zaburzeń, w szczególności alkoholizmu lub narkomanii, nie jest w stanie kierować swym postępowaniem. Dla ubezważnowolnionego całkowicie ustanawia się opiekę, chyba że pozostaje on jeszcze pod władzą rodzicielską.

Jeżeli rodzice dziecka zostaną całkowicie ubezważnowolnieni, sąd rodzinny postanawia o pozbawieniu ich władzy rodzicielskiej z powodu wystąpienia trwałej przeszkody w jej sprawowaniu (art. 111 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).

Skutki ubezważnowolnienia całkowitego

Osoba ubezważnowolniona całkowicie nie może samodzielnie dokonywać czynności prawnych – a jeśli to uczyni, to czynność taka jest nieważna. Może jedynie samodzielnie dokonywać czynności w drobnych, bieżących sprawach życia codziennego takich jak bieżące zakupy, korzystanie z drobnych usług. Czynności te będą ważne, o ile nie będą powodować rażącego pokrzywdzenia tej osoby.

Osoba ubezważnowolniona całkowicie nie może zatem podarować lub sprzedać swojego majątku albo jego części, nie może kupić rzeczy wartościowej, wynająć mieszkania, zobowiązać się do wykonania jakiegoś dzieła lub zlecenia, zawrzeć umowy kredytowej itd. Osoba ubezważnowolniona całkowicie nie może sama ani przez przedstawiciela zawrzeć małżeństwa, uznać dziecka, sporządzić lub odwołać testamentu, przyjąć darowizny.

Dla osoby ubezważnowolnionej całkowicie ustanawia się opiekę (dla nieletnich mogą to być rodzice). W imieniu osoby ubezważnowolnionej całkowicie tylko opiekun może dokonać czynności, które odniosą ważne skutki prawne.

Ubezważnowolnienie częściowe

Osoba pełnoletnia może być ubezważnowolniona częściowo z powodu choroby psychicznej, niedorozwoju umysłowego albo innego rodzaju zaburzeń psychicznych, w szczególności alkoholizmu lub narkomanii, jeżeli stan tej osoby nie uzasadnia ubezważnowolnienia całkowitego, lecz potrzebna jest pomoc do prowadzenia jej spraw. Dla osoby ubezważnowolnionej częściowo ustanawia się kuratelę.

Skutki ubezważnowolnienia częściowego

Osoba ubezważnowolniona częściowo może samodzielnie dokonywać czynności związanych z umowami powszechnie zawieranymi w drobnych, bieżących sprawach życia codziennego (korzystanie z drobnych usług). Może podejmować działania nie będące ani zobowiązaniem (np. do wykonania jakiegoś zlecenia), ani rozporządzeniem (np. rozporządzeniem majątkiem). Może swobodnie, bez zgody przedstawiciela ustawowego, jakim jest kurator, zarządzać swoim zarobkiem, chyba że z ważnych

powodów sąd opiekuńczy postanowi inaczej. Może ona również swobodnie rozporządzać przedmiotami majątkowymi, które przedstawiciel ustawowy oddał jej do swobodnego użytku. Większość jednak czynności prawnych, dokonywanych przez osobę ubezwłasnowolnioną częściowo, dla ich ważności wymaga zgody - za twierdzenia - przez kuratora. Będą to wszelkie czynności zobowiązujące i rozporządzające, czyli np.: kupno, sprzedaż, darowizna, zlecenie, najem.

Osoba częściowo ubezwłasnowolniona może zawrzeć małżeństwo. Należy podkreślić, że w przypadku osób upośledzonych umysłowo lub chorych psychicznie potrzebna jest na to zgoda sądu. Do czynności, których ubezwłasnowolniony częściowo nie może dokonywać, zalicza się np.: sporządzenie, zmiana lub odwołanie testamentu.

Dla osoby ubezwłasnowolnionej częściowo ustala się kuratora.

W sprawach ważniejszych, w szczególności przekraczających zakres tzw. zwykłego zarządu majątkiem osoby, nad którą sprawowana jest opieka bądź kuratela, zarówno opiekun jak i kurator będzie musiał dodatkowo uzyskać zgodę sądu opiekuńczego, np. na sprzedaż mieszkania.

Postępowanie o ubezwłasnowolnienie

Wniosek taki może złożyć do sądu tylko określony w kodeksie postępowania cywilnego krąg osób; należą do niego:

- małżonek osoby, która ma być ubezwłasnowolniona,
- jej krewni w linii prostej (rodzice, dziadkowie, dzieci, wnuki),
- rodzeństwo,
- przedstawiciel ustawowy (opiekun),
- przysposabiający (ten, który adoptował osobę, która ma być ubezwłasnowolniona)
- prokurator.

Owi krewni w linii prostej i rodzeństwo tracą uprawnienie do złożenia wniosku o ubezwłasnowolnienie, jeżeli osoba, o której ubezwłasnowolnienie wnioskuje, ma przedstawiciela ustawowego. A zatem jeżeli dziecko ma rodziców, nie mogą wniosku złożyć, np. dziadkowie, brat, siostra, lub, jeżeli dziecko ma opiekuna - wniosku nie mogą złożyć rodzice (np. pozbawieni praw rodzicielskich) czy też inni jego krewni. Wniosek o ubezwłasnowolnienie może też złożyć prokurator. Decyzję o złożeniu takiego wniosku może on podjąć, jeżeli zauważy taką potrzebę w związku z toczącym się innym postępowaniem albo, jeżeli sam otrzyma zawiadomienie o osobie, która wypełnia przesłanki ubezwłasnowolnienia.

Osoby nie należące do kręgu osób uprawnionych do złożenia wniosku o ubezwłasnowolnienie, a widzące potrzebę ubezwłasnowolnienia np. dalszego krewnego lub obcej osoby potrzebujących pomocy mogą złożyć wniosek do prokuratora o wszczęcie postępowania o ubezwłasnowolnienie.

We wniosku o ubezwłasnowolnienie powinno zostać określone, czy żąda się ubezwłasnowolnienia całkowitego czy częściowego. Ma to znaczenie ze względu na czas złożenia wniosku. O ubezwłasnowolnienie całkowite można złożyć wniosek po ukończeniu przez osobę, która ma być ubezwłasnowolniona, lat trzynastu. O ubezwłasnowolnienie częściowe najwcześniej na rok przed osiągnięciem przez osobę, która ma być ubezwłasnowolniona, pełnoletności. Do wniosku muszą być dołączone dokumenty potwierdzające przynależność wnioskodawcy do kręgu osób mogących wnioskować o ubezwłasnowolnienie danej osoby, np. odpis aktu urodzenia dziecka. Wymagane są również świadectwa o stanie zdrowia lub umysłowym osoby, która ma być ubezwłasnowolniona; w przypadku osób upośledzonych umysłowo będą to np. świadectwo od lekarza psychiatry albo psychologa.

UWAGA: Osoba ubezwłasnowolniona, która co do zasady nie ma możliwości podejmowania żadnych czynności w postępowaniu, może jednak sama zaskarżać postanowienia wydane w postępowaniu dotyczącym jej ubezwłasnowolnienia. Ma więc w tym względzie pełną zdolność procesową.

Obowiązki opiekuna i kuratora

PIECZA to znaczy, że opiekun musi zadbać, aby ubezwłasnowolniony miał środki do życia (w razie ich braku opiekun powinien dochodzić dla niego odpowiednich świadczeń), aby miał on zapewnioną opiekę lekarską, aby sobie nie szkodził, aby nie stwarzał zagrożeń dla innych osób. To właśnie opiekun może się starać o umieszczenie, w razie konieczności, osoby ubezwłasnowolnionej w odpowiedniej placówce, np. domu pomocy społecznej, szpitalu. Jednak w takiej sprawie opiekun musi uzyskać zgodę sądu opiekuńczego.

ZARZĄDZANIE polega na dbaniu o majątek ubezwłasnowolnionego, stąd też określa się je pieczę nad majątkiem. Do pierwszych zadań opiekuna związanych z zarządem majątkiem ubezwłasnowolnionego należy spo-

ządzenie inwentarza majątku ubezwłasnowolnionego i przedstawienie go sądowi. Jeżeli ten majątek jest nieznaczny, sąd opiekuńczy może zwolnić opiekuna z tego obowiązku.

REPREZENTOWANIE to znaczy zastępowanie osoby będącej pod opieką w dokonywaniu czynności prawnych, składaniu oświadczeń woli. Istnieje jednak zastrzeżenie, że we wszelkich ważniejszych sprawach, które dotyczą osoby ubezwłasnowolnionej lub jej majątku, opiekun powinien uzyskiwać zezwolenie sądu opiekuńczego. Opiekun ma również obowiązek w terminach oznaczonych przez sąd, nie rzadziej jednak niż raz w roku, sporządzać sprawozdanie dotyczące osoby pozostającej pod opieką oraz rachunki z zarządu jej majątkiem.

PRZED WSZYSTKIM DOBRO!

Ubezwłasnowolnienie nie musi trwać do końca życia osoby ubezwłasnowolnionej. Prawo przewiduje możliwość uchylenia lub zmiany ubezwłasnowolnienia. Jeżeli odpadną przesłanki ustanowienia ubezwłasnowolnienia, sąd może je uchylić lub zamienić całkowite na częściowe (możliwa jest również odwrotna sytuacja).

Ubezwłasnowolnienie ma służyć przede wszystkim dobru osoby, która zostaje ubezwłasnowolniona. Tym powinni kierować się wnioskodawcy, ale również sąd, orzekając ubezwłasnowolnienie.

Dział Organizacyjno-Samorządów
Ewa Kijańska

OGŁOSZENIE WOLNA SPRZEDAŻ



Informujemy, że w wolnej sprzedaży można ustanowić prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych położonych w Jastrzębiu-Zdroju:

- 1. ul. Wielkopolska 2/19**, lokal typu **M-2** znajdujący się w budynku XI-kondygnacyjnym na IX piętrze, o pow. użytkowej 34,50 m², **cena 58.500 zł.**
Lokal mieszkalny można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z **Administracją nr 1 tel. 32 47-12-133.**
- os. 1000-lecia 15A/7**, lokal typu **M-2** znajdujący się w budynku V-kondygnacyjnym na I piętrze, o pow. użytkowej 30,00 m², **cena 34.500 zł.**
Lokal mieszkalny można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z **Administracją nr 3 tel. 32 47-10-853.**
- ul. Małopolska 3/7**, lokal typu **M-5** znajdujący się w budynku V-kondygnacyjnym na III piętrze, o pow. użytkowej 63,83 m², **cena 105.000 zł.**
Lokal mieszkalny można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z **Administracją nr 1 tel. 32 47-12-133.**

Nabywcy praw do ww. lokali mieszkalnych wnoszą opłatę w wysokości 242,20 zł, za wycenę lokalu sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

- 4. ul. Wodeckiego 5/8**, lokal typu **M-3** znajdujący się w budynku V-kondygnacyjnym na III piętrze, o pow. użytkowej 46,14 m², **cena 67.000 zł.**

Lokal mieszkalny można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z **Administracją nr 3 tel. 32 47-37-134**

Lokale są wolne w sensie prawnym.

UWAGA:

Zgodnie z § 33¹ ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni w przypadku wolnej sprzedaży istnieje możliwość negocjowania ceny lokalu mieszkalnego.

REMONTY DACHÓW

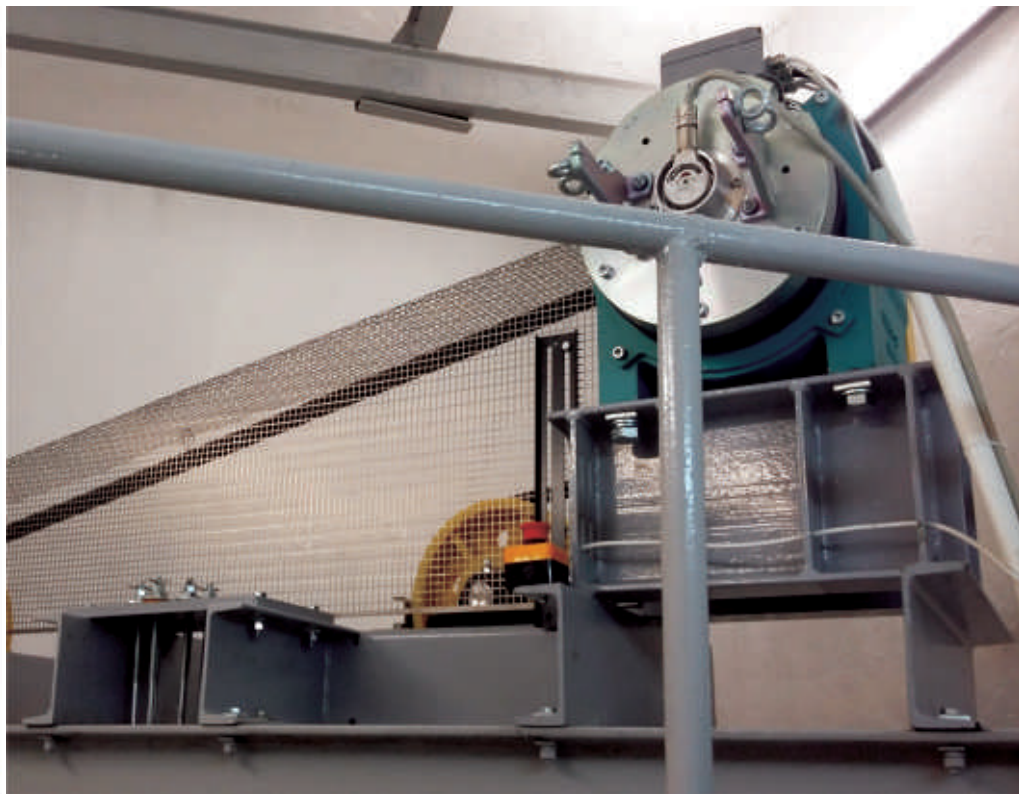
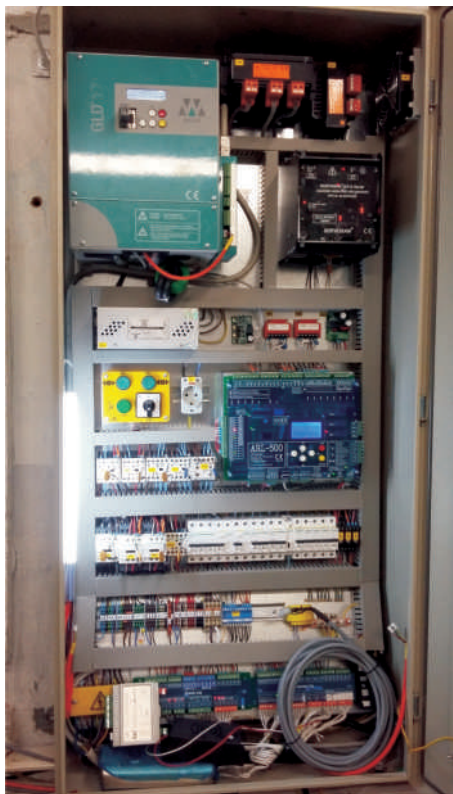
Wykonane zostały nowe pokrycia nieszczelnych i przeciekających dachów papą termozgrzewalną wraz z remontem i dociepleniem kominów w kolejnych budynkach na terenie Jastrzębia-Zdroju oraz Żor:

- ul. Wrocławska 9-196 (2234,4m²)
- ul. Turystyczna 26-28 (744,8m²)
- ul. Szkolna 2-20 (1596m²)
- ul. Szkolna 22-40 (1596m²)
- ul. Katowicka 1-3 (744,8m²)
- os. Powstańców Śląskich 3 (1862m²)
- os. Powstańców Śląskich 16 (957,6m²)



REMONT DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Zgodnie z planem remontów na rok 2016 zostały wyremontowane i oddane do użytku kolejne 3 dźwig w budynkach przy ul. Wielkopolskiej 67, 23, 4 w Jastrzębiu-Zdroju. W trakcie remontu zostały wymienione wszystkie elementy dźwigu: rama z kabiną, sterowanie, wciągarka, okablowanie, drzwi szybowe i kabinowe, odnowiony został szyb dźwigowy, maszynownia, wejścia do kabiny, zostały założone dodatkowe lampy przed wejściem do kabiny.



MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

Realizując plan remontów roku 2016 zakończone zostały kolejne roboty malarskie wraz z płytkowaniem ścian parterów na terenie Jastrzębia-Zdroju i Żor:

- ul. Beskidzka 3-17
- ul. Garncarska 9-13
- os. Powstańców Śląskich 8
- os. Powstańców Śląskich 9
- os. Powstańców Śląskich 11



DEWASTACJE

Zarządca nieruchomości, którym jest Spółdzielnia zobowiązany jest do utrzymania administrowanych zasobów w należytym stanie technicznym oraz estetycznym, dlatego przeprowadzane są remonty i bieżące konserwacje nieruchomości wspólnych oraz prace mające na celu poprawę estetyki otoczenia budynków.

Niestety wszechobecne zjawisko dewastacji, które dotyczy zarówno budynków jak i ich najbliższego otoczenia, a także obiektów małej architektury skutkuje zwiększeniem kosztów utrzymania budynków we właściwym stanie. W naszych zasobach odnotowujemy częste przypadki dewastacji drzwi wejściowych do klatki schodowej, w zasobach każdej administracji jest to kilka lub nawet kilkanaście przypadków rocznie. Wymiana dolnego panelu wraz z innymi mniejszymi elementami to jest koszt ok. 325 zł, a uszkodzenia bywają różne. W budynkach gdzie zamontowany jest monitoring jest nagranie wyrządzenia szkody, wtedy łatwo jest zidentyfikować sprawcę i w większości przypadków obywateli się bez postępowania przed organami wymiaru sprawiedliwości. Administracja przedstawia nagranie delikwentowi, a że „gentelman” z faktami nie dyskutuje – dokonuje wpłaty pokrywającej koszty naprawy. Inaczej jest w przypadkach niszczenia mienia w budynkach bez monitoringu, wtedy zgłaszamy zdarzenie na Policję i prowadzone jest dochodzenie, które w wielu przypadkach pro-

wadzi również do wykrycia sprawców – takie postępowanie wymaga jednak więcej czasu, a przy braku świadków i dowodów sprawy są umarzane. Koszty usunięcia skutków wandalizmu pokrywane są wtedy z funduszu eksploatacyjnego.

Po przesłaniu nagrań z tych zdarzeń okazuje się, że dewastacje drzwi dokonywane są przeważnie w godzinach nocnych przez osoby po spożyciu alkoholu – wracają do domu a drzwi stawiają opór lub klucz „nie pasuje” to trzeba wejść z „skopa”. Przykre zjawisko kiedy dorosły człowiek wyważa drzwi, które można otworzyć. Oczywiście jest to jeden rodzaj dewastacji, którego wcale nie usprawiedliwia wypity alkohol, wiele aktów wandalizmu to bezmyślność, brak wyobraźni bądź poszanowania dla cudzej lub wspólnej własności.

W styczniowym numerze biuletynu podsumujemy roczne koszty usuwania skutków dewastacji i wandalizmu.

Redakcja



OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROPONUJEMY WYNAJEM:

1. lokalu użytkowego w Jastrzębiu -Zdroju położenie – w centrum miasta przy ul. Mazowieckiej 4, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, dostęp do miejsc parkingowych; z przeznaczeniem na różnorodną działalność i możliwość własnej aranżacji, wielkość lokalu: - 47,00 m²,



2. dwóch lokali w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 60,00 m², oraz 75,00 m² usytuowanych w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,



3. lokalu w Jastrzębiu -Zdroju na os. 1000-lecia przy ul. Reja 6 o pow. 37,85 m², usytuowanego na I piętrze w pawilonie wolnostojącym (Dom Kultury) z dostępem do węzła sanitarnego.

Oraz :

1. lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie - Zdrój ul. Wielkopolska 8, 29, 49, 61,
- Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
- Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 15, 25, 57, 3
- Żory os. Powstańców Śl. 4 A, 10 C, 10 D

2. lokalu na parterze w budynku mieszkalnym w Kaczychach przy ul. G. Morcinka 17, o powierzchni 89,06 m² z przeznaczeniem np. na magazyn.

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk o powierzchni użytkowej 7,01 m², mieszczący się przy ul. Wrocławskiej 19 w Jastrzębiu - Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwiaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tutaj. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

Konkurs Świąteczny

Grudzień jest miesiącem pełnym zabiegania o jak najwspanialsze przeżycie Świąt Bożego Narodzenia, a my chcielibyśmy by w całym świątecznym przygotowaniu pomyśleli Państwo jak w roku ubiegłym o konkursie na najładniejszą dekorację świąteczną balkonu.

Konkurs ogłoszony jest w miesiącu grudniu, wnioski przyjmowane do dnia **23.12.2016 r.** w każdej administracji lub w dyrekcji.

Zachęcamy do udziału wszystkich zainteresowanych mieszkańców.

WNIOSEK – ZGŁOSZENIE DO KONKURSU NA NAJŁADNIEJSZĄ DEKORACJĘ ŚWIĄTECZNĄ BALKONU

1. Zgłoszenia dokonuje się w poszczególnych Administracjach i w siedzibie Spółdzielni w Dziale Eksploatacji pok. nr 3.
2. Zgłoszenie obejmuje indywidualne zgłoszenie mieszkańca.
3. Zgłoszenia można dokonać do dnia 23.12.2016 r.

ZGŁOSZENIE

Indywidualne:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Nr telefonu

REGULAMIN

Konkursu na najładniejszą dekorację świąteczną balkonu w zasobach SM „NOWA”

Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” w Jastrzębiu -Zdroju. Konkurs polega na wykonaniu najciekawszej dekoracji świątecznej balkonu w budynku wielorodzinnym. Prace oceniane będą przez komisję w skład której wchodzi członek Rady Nadzorczej oraz wyznaczony pracownik z każdej administracji.

Patronat nad konkursem na najładniejszą dekorację świąteczną balkonu obejmuje **Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”.**

5. Konkurs trwa do 6 stycznia 2017 r.
6. Do udziału w konkursie zgłaszają się indywidualni mieszkańcy.
7. Zgłoszenie udziału w konkursie nastąpi na podstawie „Wniosku – zgłoszenia”.
8. Zgłoszenie o przystąpieniu do konkursu uczestnicy składają w Spółdzielni Mieszkaniowej lub w swojej administracji do dnia 23.12.2016 r.
9. Komisja konkursowa wyłoni najciekawszą dekorację świąteczną balkonu biorąc pod uwagę następujące kryteria:
 - oryginalność pomysłu,
 - estetykę wykonania,
 - ogólną prezentację.
10. Zespół przedłoży organizatorowi sprawozdanie i wnioski z przeprowadzonej kontroli balkonów zgłoszonych do konkursu do zatwierdzenia i przyznania nagród uczestnikom.
11. Efekty prac ocenianych w ramach konkursu są nagradzane nagrodami rzeczowymi.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu w trakcie trwania konkursu.

NATUR HOUSE
Eksperti w reedukacji żywieniowej

UWAGA NADWAGA!



DLACZEGO NIE WARTO BYĆ OTYŁYM?

Otyłość to niewątpliwie jedna z najpoważniejszych chorób cywilizacyjnych naszych czasów. Jej przyczyn jest wiele, a wśród nich wyróżniamy: czynniki genetyczne, niektóre choroby i stosowane leki. Nie ulega jednak wątpliwości, że główną i najważniejszą przyczyną otyłości są niewłaściwe nawyki żywieniowe oraz zbyt mała aktywność fizyczna. Dołącz do akcji Uwaga Nadwaga i zmień siebie i swoje życie na lepsze!

JAK WALCZYĆ O SIEBIE I O WŁASNE ZDROWIE?

Walka z samym sobą

W większości przypadków sami swoim trybem życia sprawiamy, że mamy nadwagę lub jesteśmy otyli. Walczmy z tym!

Badania kontrolne

Otyłość może być nie tylko skutkiem nadmiernej podaży kalorycznej, ale także schorzeń, szczególnie tych związanych z wahaniami poziomu hormonów.

Stres

Jest jedną z głównych przyczyn powstawania nadwagi i otyłości!

Ćwicz, ćwicz, ćwicz!

Aktywność fizyczna jest niezbędna w walce z nadwagą i otyłością.

**Serdecznie
Zapraszamy!**

Centrum Dietetyczne Naturhouse
44-335 Jastrzębie-Zdrój, Al. Piłsudskiego 18a
tel. 32 307 05 55 kom. 531 008 531

Godziny otwarcia:
Poniedziałek, Piątek: 8:00 - 16:00
Wtorek, Środa, Czwartek: 11:00 - 19:00

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA**
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu

**NAPRAWA
PRAŁEK AUTOMATYCZNYCH**



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049
Jastrzębie-Zdrój

**Zamieść
u nas
Reklame!**



**SM
NOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1996

**więcej inf. tel.
32 478 71 21**

PRZYJDŹ I SPRAWDŹ NASZE AKTUALNE PROMOCJE!

SALON OPTYCZNY
AGNIESZKA ŁUCZKOWSKA - OPTYK, OPTOMETRYSTA

BADANIA OKULISTYCZNE LEK. PRZEMYSŁAW KLIŚ

- badania ostrości wzroku
- dobór soczewek kontaktowych
- przesiewowe badania wzroku u dzieci
- okulary korekcyjne; soczewki kontaktowe
- płyny do soczewek, sznurki, łancuszki, etui
- okulary przeciwsłoneczne

www.optyk-jastrzebie.pl

Jastrzębie-Zdrój, ul. Turystyczna 37A (obok poczty) tel. 506 966 148

Pranie
tapicerki
samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów

tel. 792 546 812
www.cleaneria.com

**SKUP
SAMOCHODÓW**

660-476-276