

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Luty 2018

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2015

GDZIE STRUMYK PŁYNIE Z WOLNA ...



... lokator tego nie zobaczy.

Nawet drobne niezauważalne gołym okiem przecieki w mieszkaniach sumują się tworząc widoczny strumień. Gorzej, że małych przecieków nie odnotują wodomierze mieszkaniowe ale połączone w strumień odnotuje wodomierz główny budynku.

ciąg dalszy str. 2

Zakończył się konkurs na
najładniejszą dekorację
świąteczną balkonu



strona 4

CO W NUMERZE?

Prawo na co
dzień - Najem 2

Wspomnienie 3

Zakończył się
konkurs na
najładniejszą
dekorację
balkonu 4

Przetargi 2018 5

Jeszcze raz
o zmianach
w systemie
gospodarowania
odpadami
komunalnymi

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

WYPRZEDAŻ 2017



TOYOTA

**KONSEK
RYBNIK**

Rybnik, ul. Prosta 100, tel. 32 432 90 40

GDZIE STRUMYK PŁYNIE Z WOLNA ...



To jedna z wielu przyczyn powstawania różnic pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych - mierzonych w tym samym czasie! Wciąż oburzamy się gdy otrzymujemy rozliczenie kwartalne zużycia wody a na nim widnieje całkiem spora jak na naszą indywidualną granicę akceptacji ilość doliczonej wody - naszym zdaniem nie zużytej przecież, bo nie wykazał jej nasz wodomierz mieszkaniowy. Ale, zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków jest odwrotnie - to wodomierz główny - wyższej klasy! - wskazuje prawidłowo ilość dostarczonej do budynku wody i to zużycie należy rozliczyć

na lokatorów. To znaczy - **rozliczenie wykonane z wykorzystaniem wskazań wodomierzy mieszkaniowych należy skorygować o różnicę do wodomierza głównego.**

To może należy zainstalować lepsze wodomierze?

Niestety, to niewiele pomoże - będą dużo droższe a ich zalety zaprzepaścimy montażem na naszych instalacjach, których nie da się przerobić tak aby spełniały warunki stawiane przez producenta w celu zagwarantowania ich teoretycznej dokładności. Pozostaje nam więc akceptacja takiej sytuacji jaką mamy, to jest wybór najlepszych wodomierzy w swojej klasie i rozliczanie różnic do

wodomierza głównego. Jeśli wystąpią! Bo nasze analizy mówią, że **średnie różnice powoli ale systematycznie się zmniejszają, ale wody trzeba pilnować**, nie wolno jej dać wyciekać bez sensu kropelkami. One się zsumują i zwiększą rachunek. Problemem może być też woda, którą zmierzy wodomierz mieszkaniowy, szczególnie w mieszkaniach, którymi tylko ktoś się opiekuje pojawiając się raz na tydzień albo dwa. Odnotowujemy sporo przypadków, gdy zepsuta spłuczka, albo jeszcze gorzej - pęknięty wężyk zasilający pralkę - bo wtedy mamy dodatkowo kłopoty z zalaniem mieszkania i mieszkań sąsiadów - przepuszczą dużą ilość wody, którą zmierzy wodomierz

w mieszkaniu, a rachunek będzie słony. **Apelujemy do mieszkańców, aby zakręcać zawory na czas dłuższej nieobecności w mieszkaniu.** Wybór wodomierzy z odczytem radiowym odciążył nie tylko służby spółdzielni z wielodniowych wędrowek po mieszkaniach i ręcznych odczytów, o żmudnym wprowadzaniu danych do systemu komputerowego nie wspominając. Odciążył również lokatorów z konieczności poświęcania swojego czasu i dostosowania się do terminów odczytów i związanej z nimi konieczności udostępnienia mieszkania. Ale teraz rzadziej przyglądamy się wodomierzowi. Tymczasem moment gdy zapoznajemy się z rozliczeniem kwartalnym to już trochę zbyt późno na bieganie i sprawdzanie gdzie wyciekło lub dalej wycieka tyle wody.

Sprawdzajmy więc, czy nie przecieka spłuczka, nie kapią krany i zakręcajmy zawór główny opuszczając mieszkanie na dłużej oraz zaglądamy do wodomierza

i **czytajmy rozliczenie kwartalne** przyglądając się zużyciu. Warto też zanotować stan wodomierza w dniach kończących okres rozliczeniowy a nawet częściej, co miesiąc. Umożliwi to sprawdzenie dostarczonych Państwu przez Spółdzielnię rozliczeń kwartalnych wykonanych na podstawie odczytu radiowego.

Zdarza się, że nakładka radiowa odłączy się od wodomierza, na przykład po pracach remontowych, potrzaskaniu. Wówczas brak odczytu lub jego wadliwość mogą zniekształcić rozliczenie kwartalne. Wprawdzie przy wymianie wodomierza końcowy odczyt wykonany „wzrokowo” zrewiduje poprzednie zniekształcone odczyty ale może się okazać, że nawet niewielkie okresowe braki odczytów skumulują się w sporą jednorazową korektę należności do zapłaty. Okresowa kontrola zużycia pozwoli uniknąć takich sytuacji, a **Państwa dodatkowa kontrola pomoże doskonalić system.**

ZARZĄD SM „NOWA”

PRAWO NA CO DZIEŃ

Na łamach naszego biuletynu kontynuujemy cykl informacji o nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych opisując wpływ tej nowelizacji na poszczególne tytuły prawne.

Ten artykuł poświęcony jest prawu najmu.

NAJEM

Regulacja tego prawa zawarta jest obecnie w przepisach Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

(Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).

POWSTANIE PRAWA

Powstaje z chwilą zawarcia umowy. Umowa może być zawarta na czas oznaczony lub nieoznaczony.

Zgodnie z obowiązującym Statutem Spółdzielni podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie składanych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego należy do kompetencji Zarządu (§50 ust. 2 Statutu), który w każdym przypadku musi ocenić sytuację prawną.

USTANIE PRAWA

Na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub z upływem czasu, na jaki umowa została zawarta, przy czym najem zawarty na czas dłuższy niż 10 lat poczytuje się, po upływie tego terminu, za zawarty na czas nieoznaczony.

Osoby, które nie uiszczają w terminie swoich należności za używanie lokalu mieszkalnego albo w inny sposób niewłaściwie korzystają z zajmowanego lokalu mogą to prawo utracić. Zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów nie później niż na miesiąc naprzed na koniec miesiąca kalen-

darzowego właściciel (czyli w przypadku naszych zasobów Spółdzielnia) może wypowiedzieć stosunek prawny, jeśli lokator:

1) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodny z przeznaczeniem, zaniebduje obowiązki dopuszczając do powstania szkód albo niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,

2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedze-

nia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

Opisany wyżej przypadek dotyczy sytuacji kiedy to Spółdzielnia pozbawia prawa do lokalu mieszkalnego. Zdarzają się jednak takie sytuacje, że stosunki panujące w rodzinie uniemożliwiają wspólne korzystanie z lokalu mieszkalnego. Wówczas współlokator może wytoczyć powództwo o nakazanie przez sąd eksmisji małżonka, rozwiedzionego małżonka lub innego współlokatora tego samego lokalu, jeżeli ten swoim rażąco nagannym postępowaniem uniemożliwia wspólne zamieszkiwanie (art. 13 ustawy o ochronie praw lokatorów).

UPRAWNIENIE DO PODNAJMOWANIA LOKALU

Wymaga pisemnej zgody właściciela, czyli Spółdzielni. Umowa może zostać wypowiedziana jeżeli lokator podnajmie lokal nie uzyskując stosownej zgody.

Zgoda wynajmującego nie jest wymagana co do osoby, względem której najemca jest obciążony obowiązkiem alimentacyjnym.

- Umowy zawarte w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia najmu.

NASTĘPSTWA ŚMIERCI NAJEMCY

Regulowane są w art. 691 k.c.

W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzie-

ci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

Osoby ww. wymienione wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

W razie braku osób ww. stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa.

Osoby, które wstąpiły w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, w sposób opisany wyżej, mogą go wypowiedzieć z zachowaniem terminów ustawowych, chociażby umowa najmu była zawarta na czas oznaczony. W razie wypowiedzenia stosunku najmu przez niektóre z tych osób stosunek ten wygasa względem osób, które go wypowiedziały.

Ww. przepisów nie stosuje się w razie śmierci jednego ze współnajemców lokalu mieszkalnego. Czyli przepisów tych nie stosuje się gdy umiera jeden ze współmałżonków a oboje byli najemcami lokalu lub gdy umiera jeden ze współnajemców wymienionych wyżej.

WSPÓLNOŚĆ MAŁŻEŃSKA PRAWA NAJMU

W tym przypadku mamy do czynienia z zasadą przymusowej wspólności małżeńskiej prawa najmu. Regulowana jest w art. 680 k.c. *Małżonkowie bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe są najemcami lokalu, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodzin-*

ny nastąpiło w czasie trwania małżeństwa. Jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielnosc majątkowa, do wspólności najmu stosuje się odpowiednio przepisy o wspólności ustawowej.

Ustanie wspólności ustawowej w czasie trwania małżeństwa nie pociąga za sobą ustania wspólności najmu lokalu.

Aby przymusową wspólność prawa najmu znieść bez rozwiązywania małżeństwa jeden z małżonków powinien wnieść do Sądu pozew o ustanowienie rozdzielnosci majątkowej wraz z wnioskiem o zniesienie wspólności prawa najmu lokalu mieszkalnego z ważnych powodów (art. 680¹ § 2 k.c.).

Tak sformułowane przepisy nie dają Spółdzielni wystarczającego prawa aby oświadczenie składane przez małżonków, w którym jeden zrzeka się prawa na drugiego traktować jako wiążące.

W takim przypadku właściwe postępowanie to założenie sprawy w Sądzie o ustalenie istnienia stosunku najmu jedynie w odniesieniu do jednego małżonka.

PRZEKSZTAŁCENIA NAJMU

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązująca od 09.09.2017 r. przywraca możliwość ustanawiania odrębnej własności przez najemców, przy czym uwaga, z roszczeniem takim może wystąpić najemca, który był uprawniony do korzystania z tego lokalu w dniu jego przejęcia przez Spółdzielnię lub osoba bliska w stosunku do takiego najemcy (co eliminuje te osoby, które zawarły umowę najmu dopiero po przejęciu mieszkania zakładowego przez Spółdzielnię).

Ustawodawca wymienia też warunki finansowe jakie musiałyby spełnić osoba przenosząca własność. Każdy wnioskodawca spełniający prawne warunki otrzyma wyliczenie żądanej przez Spółdzielnię wpłaty umożliwiającej sfinalizowanie notarialnego przeniesienia własności.

OBOWIĄZKI DOMOWNIKÓW

Kodeks cywilny nakłada na osoby pełnoletnie stale z najemcą zamieszkujące odpowiedzialność solidarną za zapłatę czynszu.

Odpowiedzialność tych osób ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres

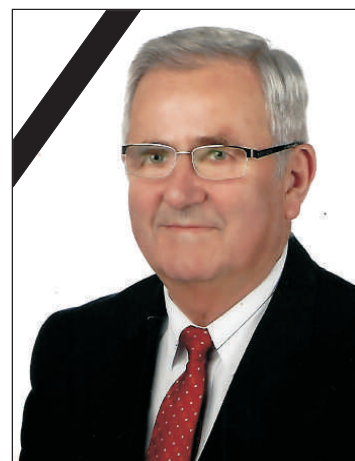
ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.

OBOWIĄZEK POWIADAMIANIA O ZMIANIE ADRESU

Zarówno najemca jak i wynajmujący zobowiązani są do informowania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Jest to szczególnie ważne, bowiem korespondencję wysłaną na ostatnio podany adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

WSPOMNIENIE...



W poniedziałkowy poranek 12 lutego dotarła do nas smutna wiadomość - po długiej i ciężkiej chorobie odszedł **Zdzisław Domicz** wieloletni społecznik i przyjaciel naszej Spółdzielni.

Dziesięć lat pracował w Radzie Nadzorczej SM „Nowa” pełniąc różne funkcje, ale najdłużej był se-

kretażem RN, od początku istnienia Spółdzielni był delegatem na ówczesne Zebrania Przedstawicieli Członków. Angażował się w indywidualne sprawy lokatorów, zawsze służył pomocą i wsparciem, bo dla niego zawsze ważny był człowiek.

Przez szereg lat współtworzył nasz biuletyn spółdzielczy ubarwiając go ciekawostkami z różnych dziedzin życia. Był fanem życia, miał wiele pasji i zainteresowań, które realizował niemalże do końca, a przynajmniej snuł plany przyszłych podróży.

W naszej pamięci pozostanie jako Człowiek o dużej kulturze osobistej, zaangażowany w sprawy lokalnej społeczności, pogodny i przyjazny całemu światu.

*Rodzinie i Bliskim wyrazy współczucia składają
Zarząd i Rada Nadzorcza SM „Nowa”*



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa"
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



Zakończył się konkurs na najładniejszą dekorację świąteczną balkonu

Kolejna, już IV edycja naszego konkursu na najładniejszą dekorację świąteczną balkonu dobiegła końca. Konkurs trwał od 22 grudnia 2017r. do 15 stycznia 2018 r. W dniu 29.01.2018 r. odbyło się spotkanie wszystkich uczestników w siedzibie naszej Spółdzielni.

Warunkiem wzięcia udziału w konkursie było złożenie wniosku czyli zgłoszenie udekorowanego balkonu z adresem, imieniem i nazwiskiem właściciela. Takich wniosków wpłynęło 28. Najwięcej z os. Barbary, z os. Zofiówka oraz z os. Gwarków w Jastrzębiu- Zdroju, a także z os. Pawlikowskiego i os. Powstańców Śl. w Żorach. Tegoroczna zima trochę zawiodła nas w okresie świątecznym, ale i tak udekorowane kolorowymi światłami i innymi

ozdobami balkony stwarzały nam odpowiednią atmosferę świąt Bożego Narodzenia.

Konkurs ma już swoich fanów, którzy każdego roku prześcigają się w dekoracjach. Balkony ozdobione pięknymi kolorowymi aranżacjami przyciągały uwagę wielu mieszkańców naszego miasta.

Trudno wyłonić tą najpiękniejszą dekorację, trzeba podkreślić że wszystkie zasługują na wyróżnienie, dlatego też wymieniamy każdego z uczestników konkursu tj: p. Henryk Buturla z ul. Małopolskiej, p. Bożena Busk z os. Pawlikowskiego w Żorach, p. Andrzej Ławniczak z ul. Szkolnej, p. Gorny Tomasz z ul. Turystycznej, p. Edward Midziński z ul. Turystycznej, państwo Szromkowie z os. Pawlikowskiego w Żo-

rach, p. Ryszard Nowacki z os. Pawlikowskiego w Żorach p. Daniela Ceglarek z ul. Małopolskiej, p. Grażyna Sękiel z ul. Turystycznej p. Grzegorz Sójka z ul. Ruchu Oporu, p. Michał Midziński z ul. Katowickiej, p. Monika Holik z ul. Turystycznej, p. Agnieszka Rakuś z ul. Małopolskiej, p. Jerzy Paliga z ul. Ruchu Oporu, państwo Grzesikowie z os. Powstańców Śl. w Żorach, państwo Hadaś z ul. Turystycznej, p. Stanisława Piętowska z ul. Katowickiej, p. Roman Janicki z ul. Turystycznej, p. Teresa Kamień z Al. Wojska Polskiego w Żorach, p. Kazimierz Tetmer z ul. Wodeckiego, państwo Szarlej z ul. Wodeckiego, p. Brygida Hebda z os. Powstańców Śl. w Żorach, p. Aneta Majchrzak z ul. Turystycznej p. Lidia Wojtecka z ul. Wodeckiego, p. Kinga Grodź z ul. Turystycznej, p. Maria Konieczna z ul. Ruchu Opo-

ru, p. Mirosława Gryga z ul. Malchera. Uczestnicy konkursu zgromadzeni w dniu 29.01.2018 r. na spotkaniu usłyszeli wiele słów uznania za włożony wysiłek i wykonane piękne świąteczne dekoracje na balkonach. Prezes Spółdzielni p. Władysław Dydo, pod patronatem którego odbywa się konkurs oraz członkowie Rady Nadzorczej wręczyli wszystkim „konkursowiczom” drobne upominki i dyplomy. Organizatorzy dziękując za włożoną pracę i udział w konkursie zaprosili uczestników do podjęcia rywalizacji również w przyszłym roku.

Zapraszamy również wszystkich, którzy dekorują swoje balkony i do tej pory nie brali udziału w konkursie.

Dział Eksploatacji
Helena Korzeniowska



PRZETARGI W 2018 ROKU

W związku z nowym, 2018 rokiem Spółdzielnia przystępuje do prac mających na celu zrealizowanie robót ujętych w planie remontów na ten rok. Roboty, które zostały zawarte w planie remontów wynikają z protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji, protokołów konieczności sporządzanych przez administrację oraz wniosków członków Spółdzielni.

Wykonawcy robót zostaną wybrani w drodze przetargów nieograniczonych, które będą przeprowadzane zgodnie z opracowanym harmonogramem:

m-c	I.p.	ZAKRES ROBÓT
grudzień 2017	1.	remont dźwigów osobowych
	2.	wykonywanie projektów na roboty awaryjne
	3.	wymiana okładzin na stopniach schodowych, wykonanie osłon przeciwwiatrowych
Styczeń 2018	1.	uzupełnianie ubytków asfaltów
	2.	docieplenie stropów parterów
	3.	izolacja ścian fundamentowych wraz z projektem technicznym
	4.	wymiana drzwi,
	5.	ocieplenie budynków, wymiana balustrad balkonowych,
	6.	wykonanie projektów (konceptji) parkingów, chodników, placów kontenerowych, schodów
	7.	malowanie klatek schodowych, kafelkowanie wejść, ułożenie płytek na parterach budynków
luty 2018	1.	wymiana wełny na poddaszach
	2.	wymiana włazów na dach, poddasze, wykonanie i wymiana naświetli, montaż klap na świetlikach, wymiana siłowników,
	3.	remont poszycia dachowego, wymiana rynien, remont kominów
	4.	wymiana wymienników c.o.
	5.	modernizacji instalacji c.o. po termomodernizacji budynków
	6.	wymiana instalacji odgromowej oraz zwodów
	7.	wykonanie instalacji antenowej do odbioru naziemnych programów cyfrowych
Marzec 2018	1.	wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania instalacji c.o. po termomodernizacji budynków
	2.	wykonanie przeszklania szafek licznikowych
	3.	zasypanie wyspów
	4.	wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic
	5.	montaż lamp zewnętrznych wraz z projektem, wymiana dwóch słupów oświetlenia ulicznego
	6.	remont, budowa chodników, placów kontenerowych, schodów terenowych, ogrodzenie placów kontenerowych i placów zabaw, zagospodarowanie terenu,
	7.	remont i budowa parkingów, remont dróg

Po złożeniu przez oferentów ofert przetargowych, Komisja sprawdza poprawność złożonych dokumentów i przystępuje do negocjacji cenowych z oferentami, w celu wybrania najkorzystniejszej oferty. Następnie z wybranymi oferentami zostają podpisane umowy i właściwy inspektor rozpoczyna realizację robót.

Od momentu zatwierdzenia uchwałą przez Radę Nadzorczą SM „Nowa” w dniu 29.11.2017r. planu remontów na rok 2018, zostało ogłoszonych 13 postępowań przetargowych z czego dziewięć zakończono i wyłoniono następujących wykonawców:

1. Remont dźwigów osobowych zlokalizowanych w zasobach SM „Nowa” – DŹWIGI ANTENY 1 Marcin Merta z Jastrzębia-Zdroju,
2. Wymiana okładzin lastrykowych na wewnętrznych stopniach schodowych w budynkach na terenie zasobów SM „Nowa”, wykonanie i montaż konstrukcji osłon przeciwwiatrowych przy ul. Wrocławskiej 21-31 w Jastrzębiu-Zdroju - INSTAL - MIEDŹ S.C. z Jastrzębia-Zdroju,
3. Wykonywanie projektów na roboty awaryjne – EkoProBud s.c. z Mikołowa.
4. Uzupełnianie ubytków asfaltów – DROMET II Łukasz Augustyn z Jastrzębia Zdroju,
5. Docieplenie stropów parterów w budynkach 5 - kondygnacyjnych w Jastrzębiu-Zdroju - FHU „Łuk Dekor” Swetoniusz Łukoszek z Rybnika,
6. Izolacja ścian fundamentowych z likwidacją wyspów w budynku na os. Powstańców Śl. 10 w Żorach oraz likwidacja wyspów w budynku przy ul. Turystycznej 6-8 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wykonaniem projektów technicznych - INSTAL - MIEDŹ S.C. z Jastrzębia-Zdroju,
7. Zakup i montaż drzwi stalowych p.poż EI30 oraz drzwi stalowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie zasobów SM „Nowa” – DOM Andrzej Piotrowski z Warszowic,
8. Wyczyszczenie poddaszy z zanieczyszczeń odchodami gołębiami wraz z dezynfekcją w budynkach mieszkalnych przy ul. Ruchu Oporu 4-6, 13-19 i 27-41 oraz zabezpieczenie otworów wentylacyjnych na poddaszu w budynku mieszkalnym przy ul. Ruchu Oporu 27-41 w Jastrzębiu-Zdroju - INSTAL-MIEDŹ Robert Zalewski Mariusz Ochnio Spółka Jawna z Jastrzębia - Zdroju,
9. Docieplenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Małopolskiej 1-19, ul. Wielkopolskiej 1-15, ul. Turystycznej 37-47, 14-16, 63-73, ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6 w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. G. Morcinka 17C w Kaczychach, na os. Powstańców Śl. 16 w Żorach oraz wymiana balustrad balkonowych na Al. Wojska Polskiego 8 w Żorach - DOM Andrzej Piotrowski z Warszowic, BUDOTERMIKA Sp. z o.o. Sp. k z Buska-Zdroju.

W kolejnych miesiącach sukcesywnie będą ogłaszane i rozstrzygane kolejne przetargi zgodnie z harmonogramem przetargów na 2018 rok oraz bieżącymi potrzebami.

JESZCZE RAZ O ZMIANACH W SYSTEMIE GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Od **1 marca w Jastrzębiu-Zdroju zaczęła obowiązywać nowe zasady gospodarowania odpadami komunalnymi** polegające na konieczności wyselekcjonowania ze strumienia odpadów komunalnych dodatkowej frakcji odpadów – odpadów kuchennych ulegających biodegradacji. Zmiany wynikają z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2017 r. poz. 19), o czym informowaliśmy Państwa już wcześniej. Tak system funkcjonuje już od listopada w Żorach, a w niedługim czasie będzie także wprowadzony w Kaczychach i Suszcu.

Do zbiórki tej frakcji odpadów służą pojemniki w kolorze brązowym z napisem „BIO”.

Przypominamy jakie odpady zaliczamy do biodegradowalnych:

- odpadki warzywne i owocowe, obierki z ziemniaków, jabłek, ogórków, buraczków, łuski ce-

- buli i czosnku, skórki z bananów
- resztki produktów mlecznych, stary chleb
- skorupki jaj
- fusy z kawy i herbaty z filtrami papierowymi
- ręczniki papierowe i chusteczki higieniczne
- przeterminowane artykuły spożywcze **bez opakowania**

Od 1 kwietnia w Jastrzębiu-Zdroju i Suszcu zmienią się także stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uchwalone przez Rady Gmin i będą wynosić:

1. W Jastrzębiu-Zdroju:

- **12,00 zł/osobę/miesiąc w przypadku gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny,**
- **20,00 zł/osobę/miesiąc w przypadku gdy odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny** (Uchwała nr II.6.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 stycznia 2018 r.).

2. W Suszcu :

- **11,50 zł/osobę/miesiąc za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny,**
- **26,00 zł/osobę/miesiąc za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny** (Uchwała nr XLIII/346/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2018 r.).

W tym miejscu przypominamy Państwu, że w kwestii segregacji odpadów obowiązuje odpowiedzialność zbiorowa, tzn. za prawidłową se-

gregację odpowiadają solidarnie wszyscy mieszkańcy danej nieruchomości. Oznacza to, że każdy z mieszkańców danego budynku ma wpływ na wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami, a która ze stawek jest bardziej korzystna chyba nie ma wątpliwości. Przypominamy też, że opłata odprowadzana do Gmin nie pokrywa wszystkich kosztów wywozu nieczystości i utrzymania porządku w obrębie śmietników, które ponosi Spółdzielnia.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

SPROSTOWANIE

Zagospodarowanie terenu za budynkiem przy ul. Wielkopolskiej 2-16 jest od dłuższego czasu tematem rozważań. Ostatnio został przeprowadzony wśród mieszkańców klatek nr 2 i 4 przy ul. Wielkopolskiej sondaż w kwestii budowy parkingu na tym terenie. Sprawa znana, a chochlik i tak zrobił swoje i w informacji na ten temat w biuletynie styczniowym zamieszczone zostały niewłaściwe nr klatek (14 i 16) za co zainteresowanych przepraszamy.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROponujemy WYNAJEM:

1) lokalu w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 75,00 m²



2) lokalu w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Beskidzkiej 34 o pow. 38,00 m² usytuowanych w pawilonach wolnostojących w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność.



Oraz :

1) lokali mieszczących się na partach budynków mieszkalnych, każdy o

powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
- Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 31, 57
- Żory os. Powstańców Śl. 4 A.

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk o powierzchni użytkowej 7,01 m², mieszczący się przy ul. Wrocławskiej 19 w Jastrzębiu – Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego

z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwiaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

LICYTACJE KOMORNICZE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika
tel. 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1-go Maja 20 tel. 324762022, 733 633 533
www.komornik-jastrzebie.pl e-mail: jastrzebie-zdroj.mika@komornik.pl
Nr rach.: 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810
W odpowiedzi podać: sygn. akt I Km 1693/17, I Km 2681/17

Jastrzębie-Zdrój, dnia 18.01.2018 r.
ORZ_ica

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika z/s kancelarii w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1-go Maja 20 zawiadamia, że w sprawie egzekucyjnej p-ko dłużnikom Łoś Michał, Łoś Katarzyna przystąpi w dniu 02 marca 2018r. o godz. 11:00 w gmachu Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 3 w sali nr 155 do

PIERWSZEJ LICYTACJI

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wodeckiego 2/41, posiadającego założoną księgę wieczystą nr GL1J/00036143/5 w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju. Licytowany lokal mieszkalny znajduje się na dziewiątym piętrze budynku składa się z trzech pokoi mieszkalnych, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz komórki (o pow. 2,04 mkw) a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi: 57,74 mkw.

Nieruchomość oszacowana została na sumę 117 500,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania, tj. kwotę 88 125,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć komornikowi rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. kwotę 11 750,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w jeden z następujących sposobów:

- gotówką w kancelarii komornika;
- przelewem na rachunek bankowy komornika ☎ 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810;
- w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed planowaną licytacją. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik
Adam Mika

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika
tel. 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1-go Maja 20 tel. 324762022, 733 633 533
www.komornik-jastrzebie.pl e-mail: jastrzebie-zdroj.mika@komornik.pl
Nr rach.: 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810
W odpowiedzi podać: sygn. akt I Km 9066/15, I Km 2980/17

Jastrzębie-Zdrój, dnia 18.01.2018 r.
ORZ_ica

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika z/s kancelarii w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1-go Maja 20 zawiadamia, że w sprawie egzekucyjnej p-ko dłużnikom Pawlak Andrzej, Pawlak Danuta przystąpi w dniu 09 marca 2018r. o godz. 11:00 w gmachu Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 3 w sali nr 155 do

PIERWSZEJ LICYTACJI

spółdzielczego własnościjowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 43/16, posiadającego założoną księgę wieczystą nr GL1J/00030012/6 w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju. Lokal mieszkalny o nr 16 znajduje się na siódmym piętrze budynku, składa się z 3 pokoi mieszkalnych, kuchni, łazienki z w-c, przedpokoju oraz przynależnej komórki o nr 42/16 (o pow. 2,28 mkw), a jego całkowita powierzchnia użytkowa wynosi: 70,51 mkw.

Lokal mieszkalny oszacowany został na sumę 168 400,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania, tj. kwotę 126 300,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć komornikowi rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. kwotę 16 840,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w jeden z następujących sposobów:

- gotówką w kancelarii komornika;
- przelewem na rachunek bankowy komornika ☎ 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810;
- w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed planowaną licytacją. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik
Adam Mika

ANDROPAUZA 3

ZAPRASZAMY na spektakl

20 kwietnia 2018
godz. 19.00
KINO CENTRUM w Jastrzębiu-Zdroju
bilety 80 zł
do nabycia: kasa kina, zakłady pracy
Organizator: Krakowska Fundacja Teatralna

CZYLI JAK ŻYĆ I NIE ZWARIOWAĆ

KOMPTeCH

PROFESJONALNY SERWIS KOMPUTERÓW I LAPTOPÓW

883-598-084
SKUP LAPTOPÓW
iPhone, iPad
Sprawnych i Uszkodzonych
Płatne Gotówką
Sprzedaż Laptopów
Nowych i Używanych
NAJNIŻSZE CENY!!

Serwis
Laptopów
Monitorów
Telefonów
Nawigacji
Telewizorów
Żory Os Sikorskiego 27B
www.komptech.biz.pl

Nie zamykaj się w domu z chorobą



Jastrzębskie Stowarzyszenie Parkinsonowskie z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 47 niesie wsparcie i oferuje pomoc osobom dotkniętym chorobą Parkinsona i ich rodzinom (więcej www.parkinson-jastrzebie.cba.pl).

Choroba Parkinsona jest zwyrodnieniem struktur mózgu o nieznanym przyczynie, w Polsce dotyka około 80 tys. osób. Główne objawy tej choroby to spowolnienie ruchów oraz co najmniej jeden z trzech innych objawów tj. drżenie spoczynkowe, sztywność mięśniowa, zaburzenia stabilności i postawy ciała. Choroba Parkinsona to również pozaruchowe objawy choroby Parkinsona takie jak depresja,

lęk, apatia, ośpienie. Ich nasilenie i charakter niekiedy stanowią dla chorego większy problem niż objawy ruchowe, dlatego nie wolno z kolejnymi etapami tej choroby mierzyć się samemu.

Choroba ta może dotknąć każdego, zmagali się z nią również sławni ludzie m.in. Salvador Dali, Johnny Cash, Michael J. Fox, Jan Paweł II, Jaser Arafat czy Muhammad Ali.

Jastrzębskie Stowarzyszenie pomaga chorym i ich bliskim walczyć z tą chorobą poprzez:

- organizowanie „białych sobót” z udziałem lekarzy,
- działalność edukacyjną,
- organizowanie turnusów rehabilitacyjnych dla członków Stowarzyszenia chorych na Parkinsona w ramach hospitalizacji na czas 21 dni Wojewódzkim Szpitalu nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju
- współpracę z innymi organizacjami zajmującymi się wspieraniem chorych.

Można udzielić im wsparcia przekazując 1 % na Stowarzyszenie wpisując w deklaracji podatkowej w rubryce KRS nr: **0000221902**, a w rubryce cel szczegółowy: **Jastrzębskie Stowarzyszenie Parkinsonowskie**.



MOŻEMY POMÓC!

Co roku w okresie od stycznia do kwietnia wypełniamy zeznania podatkowe, od wielu już lat możemy za ich pomocą wesprzeć wybraną organizację pożytku publicznego przekazując 1% swojego podatku. Kto może dać organizacji pożytku publicznego 1%? 1% podatku mogą przekazać organizacjom mającym status pożytku publicznego rozliczający się w Polsce:

- podatnicy podatku dochodowego od os fizycznych (w tym m.in. podatnicy uzyskujący dochody z odpłatnego zbycia papier wartościowych),
- podatnicy opodatkowani ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych,
- podatnicy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą i korzystający z liniowej, 19-procentowej stawki podatku.

1% mogą przekazać również emeryci, pod warunkiem jednak, że samodzielnie wypełnią PIT-37 i zrezygnują z pomocy ZUS w tym zakresie. Podobna zasada dotyczy osób, które są rozliczane przez pracodawcę. O pomocy za naszym pośrednictwem proszą osoby chore, ale również instytucje i organizacje, które niosą pomoc. Przekazanie 1% podatku wymaga tylko wpisania konkretnego celu i podania numeru KRS w rubryce „Informacje uzupełniające formularza rocznego zeznania podatkowego PIT.

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **26081 Rutkowski Paweł**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **20536 Wójcik Karol**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **10276 Kinga Krystyna Mikulska**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **8725 Paweł Mateusz**

KRS 0000252666 – Fundacja Krystyny Ciołkosz „Za szybko”
cel szczegółowy: **Marcin i Łukasz Klimek**

KRS 0000186434 – Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Słoneczko”
cel szczegółowy: **Amelka Pyka (195/P)**

KRS 0000186434 – Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Słoneczko”
cel szczegółowy: **Błażej Cieleszyński (35/C)**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **1577 Kotkiewicz Jakub**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **22141 Marciak Kamil**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **4333 Karp Natalia**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **8725 Paweł Mateusz Jesionek**

KRS 0000270809 – Fundacja „AVALON”
cel szczegółowy: **4898 Orłowski**

KRS 0000243776 – Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży
„Po Prostu Partner”

KRS 0000002790 – Towarzystwo „Sprawni Inaczej”

KRS 0000312148 – Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób Upośledzonych
Umysłowo w Żorach

KRS 0000159454 – Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„Hospicjum im. Jana Pawła II”

KRS 0000012970 – Hospicjum Domowe im. Ks. Eugeniusza Dutkiewicza SAC
przy parafii św. Katarzyny w Jastrzębiu-Zdroju

KRS 0000291970 – Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych
„Cztery Łapy” w Jastrzębiu-Zdroju

KRS 0000054086 – Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie.

KRS 0000225587 – Polski Czerwony Krzyż

Życie przemija, ale pamięć pozostaje ...
Wyrazy głębokiego współczucia z powodu śmierci

Ojca

Annie Chojnackiej
długoletniej pracownicy SM „Nowa”

składa Zarząd, Rada Nadzorcza, koleżanki i koledzy
ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”





BS Jastrzębie TV
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju



www.bsjastrzebie.pl

RRSO
tylko
8,58%

***KREDYT BEZ GWIAZDEK**



**Bank Spółdzielczy
w Jastrzębiu Zdroju**
ZAŁOŻONY W 1897



SAJDAK
NIERUCHOMOŚCI

**Pilnie poszukujemy dla klientów
naszego biura mieszkań**

M-2, M-4 oraz M-6

płatność GOTÓWKĄ!!

KONTAKT: 519-130-820

**ZAPRASZAMY
na spektakl**

16 marca 2018

godz. 18.00

KINO CENTRUM w Jastrzębiu-Zdroju

bilety 70 zł i 90 zł
do nabycia: kasa kina, zakłady pracy

OSTRA JAZDA

NGAM FOSTER
WIERZBICKA WOJCIK BAKA SADOWSKI JANKOWSKI

**NAPRAWA, SERWIS
piecy gazowych**

„Junkersów”

CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE

Przeгляд 50zł !!!

GAZ-SERWIS Patryk Jasiak

tel: 791 316 536

www.gaz-serwis24.com



VITAE W DRODZE DO RÓWNOWAGI

z tym kuponem

rabat 20%

na wszystkie usługi

oferujemy:

- leczenie otyłości
- dietoterapia w chorobach:
choroby tarczycy, Hashimoto,
insulinooporność, cukrzyca
- konsultacje żywieniowe
- zabiegi refleksologiczne
- zabiegi baniami lekarskimi
- zabiegi lecznicze
na Platformie Schuman 3d Plate
- badanie analizatorem Quantum

więcej informacji pod tel 574 380 522

więcej informacji pod tel 503 980 191

Vitae ul. Wodzisławska 3a, 44-240 Żory (budynek Aquarion)

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA**

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999

www.naprawa-wgniecen.eu

SKUP SAMOCHODÓW
660-476-276

MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?

chcesz przestać pić?

ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ

www.aa.org.pl

infolinia AA: 801 033 242



więcej inf. tel.

32 478 71 21

Pranie

tapicerki

samochodowej i meblowej

Czyszczenie dywanów



tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

**NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH**



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049

Jastrzębie-Zdrój