



Jastrzębie Zdrój, Żory, Suszec, Kaczyce

NOWA

numer 05(29) maj 2005 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu Zdroju

Z okazji Dnia Matki wszystkim Mamom

życzymy by zawsze słyszały te słowa:

„...tak bardzo Cię Kocham,
dziękuję Ci za Twój uśmiech,
który ogrzewa mnie
w różnych chwilach życia
a najbardziej dziękuję Ci za to
że jesteś”.



**1 czerwca Dzień Dziecka, więc wszystkim Dzieciom
życzymy by z nadzieją patrzyły w przyszłość, czuły się bezpieczne
i kochane, a uśmiech najbliższych towarzyszył im przez całe życie.**

UWAGA - KONKURS

Zapraszamy już po raz czwarty do udziału w konkursie na najlepiej ukwiecony i zadbane ogródek wokół budynku wielorodzinnego.

Zainteresowanych mieszkańców prosimy o wycięcie z naszej gazetki wniosku zgłoszenia oraz wypełnienie go, a następnie złożenie w stosownej Administracji lub siedzibie Spółdzielni Dział Eksploatacji pokój nr 3 w terminie do 3 czerwca br. (termin został przedłużony).

Konkurs trwać będzie od czerwca do końca miesiąca sierpnia 2005r.

Zespół powołany do kontroli i oceny zgłoszonych obiektów dokona ich wizytacji dwukrotnie tj. w miesiącu czerwcu (dn. 6.06 w Jastrzębiu Zdroju i Suszcu, dn. 7.06. w Żorach) oraz sierpniu br.

Na stronie 5 drukujemy wniosek zgłoszenia oraz regulamin, jednocześnie informujemy, że będą dostępne także na stronie www.smnowa.pl.

dokończenie na str. 5

W NUMERZE:

strona 6

WYWIAD Z DYREKTOREM JASTRZĘBSKIEGO
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
PANEM TADEUSZEM PILARSKIM

SM „Nowa”: Wzrost cen zawsze jest powodem niezadowolenia, ostatnia podwyżka cen wody i odprowadzania ścieków spotkała się z protestem naszych mieszkańców, dlatego proszę o wyjaśnienie powodów ok. 8% wzrostu cen.

strona 5

KONKURS
NA NAJLEPIEJ
UKWIECONY
I ZADBANY
BUDYNEK
WIELORODZINNY
WRAZ Z JEGO
OTOCZENIEM
W ZASOBACH
SM „NOWA”



strona 4 -

PRZEDSTAWICIELE WŁADZ OSIEDLOWYCH



Przew. Rady Bogdan Bober

Wybory do Rady i Zarządu
Dzielnicy Sikorskiego
w Żorach odbyły się
w październiku 2004r.
Podajemy nazwiska i funkcje
członków Rady.

strona 10

GALERIA LUDZI Z PASJĄ



Jest takie miejsce w kraju, do którego serdecznie zapraszamy gwarantując przeżycia niezapomnianego spektaklu artystycznego. W Bieszczadach miejscowości Hoczew niedaleko Leska w centrum wsi mieszka artysta niecodzienny, zaliczany do grupy „bieszczadzkich zakapiorów” czyli oryginałów. Pan **Zdzisław Pękalski**.

REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA

CUKIERNIA
JAGÓDKA
Bożena i Zbigniew Wala

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 471 69 92
Żory, os. Sikorskiego 66
tel. 469 63 00

KOLEJNE, IX ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI SM „NOWA”

Drodzy Państwo ...

Już 4 czerwca 2005r. w naszej sali Domu Kultury w Szerokiej odbędzie się coroczne Zebranie Przedstawicieli Członków SM „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju.

To kolejne odbywane w roku jubileuszu 10-lecia działalności Spółdzielni największe forum naszej Spółdzielni obradować będzie atmosferze szczególnej. Spółdzielnia naszej przyszło budować i rozwijać samorządność w okresie istotnych zmian społeczno-gospodarczych kraju. Przepisy prawa, które dotyczą bezpośrednio nas spółdzielców są chyba najczęściej ewoluującymi aktami prawnymi. Kilkakrotnie zmiany Prawa spółdzielczego, przepisów dot. mieszkalnictwa, Kodeksu cywilnego oraz orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego są przykładem na to, że tworzone nowe prawo jest bardzo niestabilne, niespójne i obarczone wieloma błędami. Oczekiwana od dawna gruntowna nowelizacja tego prawa nie może ujrzeć „światła dziennego”, a doniesienia z Sejmu mówią o tworzeniu różnych przeciwstawnych form tych przepisów przez różne ugrupowania polityczne. Stan na dzień dzisiejszy jest taki :

- ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. znowelizowana ustawą z dnia 19.12.2002r. o zmianach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw jest już w dużym zakresie nieaktualna zgodnie z ostatnim orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 20 kwietnia 2005r. (sygn. akt K42/02),
- kolejne wnioski dotyczące tej ustawy leżą w Trybunale Konstytucyjnym i czekają na rozstrzygnięcie,
- nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uchwalona przez Sejm po poprawkach Senatu czeka na rozstrzygnięcie w Sejmie i ewentualny podpis Prezydenta RP,
- Prawo spółdzielcze opracowane przez zespół

ekspertów prezydenckich czeka w Kancelarii Sejmu w kolejce do ustanowienia,

-znowelizowana ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wniosła niewielkie zmiany do prawa i obowiązuje od 1 stycznia 2005r.

-oczekiwana jest zmiana przepisów Kodeksu cywilnego szczególnie art. 179 dotyczącego zrzekania się praw rzeczowych.

Nie wspomnę o prawie wokółspółdzielczym jak sprawy energetyczne, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę... itp.

Przyznacie Państwo, że jest to tematyka gorąca i często zmieniająca swój wymiar, zakres i kształt.

Za zmianami tymi musi nadążyć prawo wewnątrzspółdzielcze jak statuty i regulaminy. Powoduje to różnego rodzaju perturbacje i tak chyba wszyscy po cichutku marzymy by ktoś bardzo mądry uporządkował to w s z y s t k o i b y ś m y ż y l i w jednoznacznie odbieranym ładzie prawnym.

Idziemy na IX ZPCz z kilkoma istotnymi sprawami. Poza wymaganą prawem procedurą corocznych zatwierdzeń sprawozdań, udzielania absolutorium i przyjęcia bilansu, Przedstawiciele obradować będą nad wnioskami wynikającymi z lustracji przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Zatwierdzać będą Strategię Rozwoju naszej Spółdzielni, będą rozpatrywać wnioski z Zebrań Grup Członkowskich, rozpatrywać sprawy odwołań od wykluczeń ze spółdzielni, sprawy gospodarcze, decyzje dotyczące indywidualnych wniosków w sprawie zakupu od Spółdzielni prawa wieczystego użytkowania działek.

ZPCz jako najważniejszy organ podejmuje decyzje dotyczące ogółu mieszkańców spółdzielni, dlatego też postanowiliśmy umożliwić członkom Spółdzielni, którzy nie są Przedstawicielami udział w Zebraniu w charakterze obserwatorów. Ze względu na brak miejsca liczba tych osób jest ograniczona, dlatego zainteresowanych prosimy o zgłoszenie chęci przybycia w Dziale Organizacyjno- Samorządowym (pokój nr 1) lub telefonicznie nr tel. 473-70-70 wew.14 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Władysław Dydo

Zmiany przepisów

Pierwsze miesiące roku 2005 upłynęły nam na studiowaniu zmian w przepisach dotyczących spółdzielczości:

Ustawą z dnia 4 marca 2005 o zmianie ustawy - Prawo energetyczne oraz ustawy- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 552) Sejm wprowadza nareszcie długo oczekiwane zasady rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami, dodając je do art. 45a w ustępach od 8 do 12, ustawy Prawo Energetyczne. Zasady te można ująć w kilku punktach:

1)Uznano za zgodne z prawem stosowanie podzielników kosztów niebędących urządzeniami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych, lecz wprowadzonych do obrotu na podstawie przepisów o systemie oceny zgodności (aprobata techniczna),

2)Wybraną przez właściciela lub zarządcę metodę rozliczania wg podzielników lub wg powierzchni należy wprowadzić

w formie regulaminu wewnętrznego. Regulamin ten powinien przewidzieć możliwość zmiany metody oraz warunki stosowania zamiennego rozliczenia.

3)Lokator zobowiązany jest udostępnić lokal w celu montażu i wymiany urządzeń oraz umożliwić odczyt ich wskazań w celu rozliczenia kosztów.

Przypomnieć należy, że określone rozporządzeniem Ministra Gospodarki w 1998 zasady rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach zostały w 1999 uznane przez Trybunał Konstytucyjny za niezgodne z Konstytucją i utraciły moc. Zniesione przepisy nie były wadliwe ale niestety, należało je określić dla indywidualnych odbiorców w ustawie, a nie w rozporządzeniu. Doczekaliśmy się wreszcie ustawowej regulacji, przy tym bardzo prostej, umożliwiającej podjęcie kluczowych decyzji o sposobie rozliczeń w spółdzielni.

Zajmując się od kilku lat rozliczeniami według podzielników, analizując zależność pomiędzy zużyciem ciepła a kosztem, najbardziej cenimy sobie zapis w ustawie o tym, że wybór metody rozliczania powinien przy zachowaniu prawidłowych

dokończenie na str.3

dokończenie ze str.2

warunków eksploatacji budynku, stymulować energooszczędne zachowania oraz zapewnić ustalenie opłat w sposób odpowiadający zużyciu ciepła

Ustawą z dnia 22.04.2005r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków

wprowadzono kilka poprawek do zasad dostarczania wody do budynków wielorodzinnych.

Można pozazdrościć dostawcom wody tak silnego lobby. Nowa ustawa wciąż chroni interesy dostawców. W niewielkim stopniu zmieniły się warunki, w których przedsiębiorstwo wodociągowe mogłoby przejąć rozliczenia z lokatorami mieszkań za dostarczoną wodę. Są to warunki praktycznie nie do zrealizowania przez spółdzielnię. Nie zniknęła z przepisów konieczność rozliczenia wg wskazań wodomierza głównego nawet po przejęciu rozliczeń wg wodomierzy mieszkaniowych przez dostawców. Różnicę tę pokrywa spółdzielnia (art. 6 ust. 6) ale, żeby nikt nie miał wątpliwości co to oznacza, dodatkowo zapisano w art. 26, że właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań i należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osoby korzystające z lokali w tych budynkach.

Oczywiście nie zmieniono art. 24, w którym wpisano, że ceny przedsiębiorstwa wodociągowego wchodzi w życie, nawet jeżeli nie zostały zaakceptowane przez Radę Gminy. W biuletynie zamieszcza tekst protestu w sprawie podwyżki cen wody i ścieków wystosowany do dostawców na wniosek zgłoszony na zebraniu grupy członkowskiej os. Staszica w Jastrzębiu Zdroju.

W 2004 r. nie we wszystkich naszych budynkach

zastosowane współczynniki procentowe do rozliczeń niedoborów na lokatorów skutkowały pełnym pokryciem niedoborów, część budynków „weszła” w nowy rok z niedoborami, toteż w tych budynkach w rozliczeniu za I kwartał 2005 zastosowano wyższe współczynniki. Rozliczenie wykonywane jest w formie kontynuacji, to znaczy saldo budynku za poprzedni okres uwzględniane jest do rozliczenia kolejnego okresu, mamy więc nadzieję, że po pokryciu pozostałościami niedoborów z 2004 roku i ustabilizowaniu się sytuacji zaistnieją warunki do zmniejszenia zastosowanych współczynników procentowych.

Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 20.04.2005 zawiesił możliwość dokonywania przekształcenia lokatorskich praw do lokalu na własnościowe oraz ustanowienia własnościowego prawa do lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy, do czasu zatwierdzenia przez Sejm nowych przepisów, porządkujących te sprawy w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych (pisaliśmy o tym w poprzednim numerze naszego biuletynu). Nie wiemy jeszcze, jak będą wyglądać te zmiany, z pewnością do czasu wejścia w życie nowych uregulowań lokatorzy nie będą mogli przekształcać praw do lokali na spółdzielcze własnościowe, a do kasy spółdzielni nie będą wpływały w związku z tym dopłaty do wkładów budowlanych, które zasilają fundusz remontowy spółdzielni. Mniejmy nadzieję, że nowelizacja ustawy będzie korzystna dla spółdzielców.

Niepokojące są niektóre komentarze w prasie do całej tej sprawy. Wydaje się, że spółdzielczość znów stała się „kibelasą wyborczą”, jak to zwykle przed wyborami w naszym kraju.

Na razie musimy uzbroić się w cierpliwość i czekać !

Jolanta Grzyb



INFOLINIA AIGO:
0 801 80 88 88

pożyczki gotówkowe

bez poręczycieli
od 500 do 5000 zł



Jastrzębie Zdrój, al. Piłsudskiego 6



S.M. "NOWA"

Bezplatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

strona 3

PRZEDSTAWICIELE SAMORZĄDOWYCH WŁADZ OSIEDLOWYCH

Dzielnica Sikorskiego w Żorach

Wybory do Rady i Zarządu Dzielnicy Sikorskiego w Żorach odbyły się

L.p.	Nazwisko i imię	Funkcja
1.	Bankiewicz Antoni	Członek Rady
2.	Batko Krystyna	Z-ca Przewodniczącego Rady
3.	Bober Bogdan	Przewodniczący Rady
4.	Dziedzic Andrzej	Przewodniczący Zarządu
5.	Górecki Czesław	Członek Rady
6.	Janeta Dariusz	Członek Zarządu
7.	Jeleńska Halina	Skarbnik
8.	Kadziak Elżbieta	Sekretarz
9.	Liszka Stanisław	Członek Rady
10.	Marciniak Jerzy	Członek Rady
11.	Mazurkiewicz Czesław	Członek Rady
12.	Młynarczyk Antoni	Członek Rady
13.	Serafin Krzysztof	Członek Rady
14.	Szewczyk Kazimiera	Członek Rady
15.	Zaleński Zbigniew	Członek Rady

w październiku 2004r.
Obecny skład:

Rada i Zarząd Dzielnicy postanowili kontynuować działania poprzedników jednocześnie wdrażać swoje pomysły a przede wszystkim przyjąć politykę otwartości na inicjatywy mieszkańców oraz współpracę z różnymi instytucjami i placówkami szczególnie z sąsiadującym Klubem „Wisus”, MOK-iem i Spółdzielnią Mieszkaniowymi: „Nowa: „Żorska”.



Przew. Rady Bogdan Bober

Tradycyjnie organizowany jest od kilkunastu lat osiedlowy festyn, (w tym roku odbędzie się 11 czerwca), kolejnymi imprezami, współ- -organizowanymi z innymi podmiotami, które wpisały się na stałe w kalendarium są: Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Mikołajki oraz Wigilia dla dzieci specjalnej troski, natomiast nowością zaakceptowaną przez mieszkańców jest obdarowanie paczkami świątecznymi osób, które ukończyły 75 lat.

Od lat Rada i Zarząd Dzielnicy wspierają organizowane przez przedszkola i szkoły imprezy dla dzieci i młodzieży, a także koła zainteresowań skupione przy Klubie „Wisus”, na podkreślenie zasługuje fakt, że formacja tańca nowoczesnego w regionalnych konkursach plasuje się na czołowych miejscach (np. III miejsce na turnieju w Skoczowie i II miejsce w Wodzisławskiej Gali Tanecznej) W tym roku w ramach Żorskiej Wiosny Młodości wraz z MOK -em będą współorganizatorami Ogólnopolskiego Turnieju Tańca Towarzystwa, który odbędzie się dn. 4 czerwca. Żorska Wiosna Młodości organizowana jest w Żorach już po raz 28 i w skrócie można określić ją jako święto młodych ludzi, którzy bawiąc się prezentują swoje osiągnięcia.

W ramach integracji mieszkańców Żor odbył się Turniej Sportowy Żorskich Dzielnic, w którym to mieszkańcy Dzielnicy Sikorskiego zajęli I miejsce w ogólnej punktacji. Dzieci z os. Sikorskiego, w związku ze współpracą dzielnicowych władz samorządowych z Klubem Baseballumogą uczestniczyć w zajęciach z trenerem na boisku klubowym.

Rada i Zarząd Dzielnicy stara się wspierać osoby potrzebujące, dlatego pozostaje w stałej współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, wspiera prowadzoną w ramach programu „Partner” świetlicę dla dzieci z rodzin p o z o s t a j ą c y c h w trudnej sytuacji.

W najbliższych planach jest otwarcie przy Klubie „Wisus” kawiarenki internetowej oraz filii działającego w Żorach Centrum Regionalizmu kultywującego rodziny folklor.

Rada Dzielnicy pełni dyżury w swojej siedzibie przy Klubie „Wisus” w poniedziałki od 18⁰⁰ do 19⁰⁰.

Kontaktować można się również telefonicznie z:
Przewodniczącym Rady Dzielnicy Bogdanem Bober nr tel. 507 281 822
Przewodniczącym Zarządu Dzielnicy Andrzejem Dziedzic nr tel. 695 859 886

Papież Benedykt XVI

Znowu nie Włoch, tylko po Polaku Niemiec Joseph Ratzinger urodzony 16 kwietnia 1927 roku. Ostatnim nie włoskim papieżem przed Janem Pawłem II był papież Adrian Boyers i został wybrany 9 stycznia 1522 roku. Przyszedł na świat w Utrechcie 2 marca 1459 roku. Ciekawostką jest to, że podczas konklawe nie było go w Rzymie i dopiero 8 marca przyjął wybór. Kiedy pod koniec sierpnia 1522 r. przybył jako cudzoziemiec do Rzymu, Rzymianie nie byli zachwyceni. Miał wiele wrogów a jedynym z nich był Luter (1483-1546), którego w 1521r. wyklął z kościoła poprzedni papież Leon X. Hadrian VI był papieżem tylko 1,5 roku i zmarł 14 września 1523r.

Kardynał a obecny papież Benedykt XVI rozpoczął karierę naukową za papieża Jana XXIII i Pawła VI, a Jan Paweł II w roku 1981 mianował Go Prefektem Watykańskiej Kongregacji Doktryny Wiary, którą kierował nieprzerwanie, do czasu wyboru na papieża, przez 24 lata. I choć rodacy w Niemczech przypięli Mu etykietkę „Pancerkardinal” my Polacy cieszymy się z tego wyboru, bo obecny papież był przyjacielem i najbliższym współpracownikiem Jana Pawła II-go. Mówi się, że nowy papież nie ma charyzmy, ale ujmuje nas swoją skromnością, podkreśleniem zasług poprzednika oraz tym, „że Polacy nie gęsi też swój język mają”.

W odczuciu wielu wybór papieża Benedykta XVI był mądry i trafny. A my przygotowujemy się i czekamy na Jego przyjazd do Polski.
ZAPRASZAMY OJCZE ŚWIĘTY.

Szczęść Boże
Zdzisław Domicz

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą przy ul. Wielkopolskiej 5 A w Jastrzębiu Zdroju informuje, że nastąpi zamiana dostawcy energii elektrycznej do budynków przy ul. Piaskowej 9-11 w Suszcu. Nowym Dostawcą będzie Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny S. A ul. Barlickiego 2 44-100 Gliwice.

W związku z powyższym mieszkańcy przedmiotowych budynków zobowiązani będą zawrzeć z w/w Zakładem stosowną umowę na dostawę energii elektrycznej do swojego mieszkania.

Przedstawiciel Zakładu Energetycznego w uzgodnionym z Państwem terminie będzie spisywał umowy w poszczególnych mieszkaniach.

O terminie zmiany Dostawcy zostanie Państwo indywidualnie powiadomieni.

1. Konkurs ma na celu poprawę stanu porządkowo sanitarnego i wyglądu estetycznego zasobów mieszkaniowych SM „NOWA”.
2. Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” w Jastrzębiu Zdroju.
3. Patronat nad konkursem w zakresie zasobów mieszkaniowych w Jastrzębiu Zdroju obejmuje Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój.
4. Konkurs trwa od miesiąca czerwca do końca miesiąca sierpnia 2005r.
5. Do konkursu mogą być zgłaszane budynki wielorodzinne jako - ogrody przed budynkami.
6. Do udziału w konkursie mogą zgłaszać się:
 - indywidualni mieszkańcy,
 - mieszkańcy klatki schodowej, budynku, kilku budynków,
 - Zarządy Osiedli oraz organizacje społeczno młodzieżowe.
7. Zgłoszenie udziału w konkursie nastąpi na podstawie „Karty zgłoszenia obiektu”, którą można otrzymać w Spółdzielni mieszkaniowej „NOWA”.
8. Zgłoszenie o przystąpieniu do konkursu uczestnicy składają w Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie do 3 czerwca 2005r.
9. Przedmiotem oceny będzie:
 - utrzymanie ogrodu przed budynkiem,
 - ogólny porządek w zgłoszonym budynku i wokół budynku,
 - stan techniczny elementów tzw. małej architektury: ławki, huśtawki, piaskownice, itp.
 - stan zieleni: trawniki, drzewa, krzewy.
10. Komisja dokonywać będzie oceny w dwóch kategoriach:
 - I - zgłoszenia zbiorowe mieszkańców z klatek schodowych oraz całego budynku,
 - II - zgłoszenia indywidualne mieszkańców.
11. Rada Nadzorca powołuje zespół, który dokona kontroli i oceny budynków zgłoszonych do konkursu dwukrotnie tj. w miesiącu maju oraz sierpniu 2005r.
12. Zespół przedłoży organizatorowi sprawozdanie i wnioski z przeprowadzonej kontroli budynków zgłoszonych do konkursu do zatwierdzenia i przyznania nagród uczestnikom.
13. Efekty prac ocenianych w ramach konkursu są nagradzane nagrodami rzeczowymi, okolicznościowymi plakietkami i dyplomami.

Z G Ł O S Z E N I E

Indywidualne:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Nr telefonu

Zgłoszenie grupy osób z klatki schodowej * lub budynku:

Imiona i nazwiska oraz adresy i numery telefonów osób reprezentujących grupę osób:

.....

.....

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

Zamieszczamy treść pisma w sprawie podwyżki ceny wody i odprowadzenia ścieków wysłanego do Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji S.A., pismo o takiej treści skierowane zostało również do Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.

**Jastrzębski Zakład
Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Podhalańska 7
44-335 Jastrzębie Zdrój**

Zobligowani wnioskami członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”, którzy na zebraniach grup członkowskich żądali oprottestowania wprowadzonej przez Was od 1.04.2005 r. podwyżki cen usług dostawy wody i odprowadzenia ścieków, prosimy o wyjaśnienie przyczyny tak wysokiej podwyżki. Otóż, średnioroczna inflacja wynosiła w 2004 r. 3,5%, a łączna cena 1 m3 wody i ścieków wzrosła o 8,25% w stosunku do ceny ubiegłorocznej.

Nasi lokatorzy są zbulwersowani tak wysoką podwyżką oraz trybem wprowadzania podwyżek, które zgodnie z art. 24 pkt 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wchodzi w życie po 70 dniach od złożenia wniosku o zatwierdzenie przez Radę Gminy, nawet gdyby Rada Gminy nie podjęła w tej sprawie stosownej uchwały. W taki sposób weszła w życie również ubiegłoroczna podwyżka. Oznacza to w praktyce, że przedsiębiorstwo wodociągowe może wprowadzić każdą podwyżkę. Uwzględniając fakt, że Wasze przedsiębiorstwo jest naturalnym monopolistą i nie mamy żadnego wyboru innego dostawcy lub przynajmniej możliwości negocjowania warunków umowy w zakresie cen, nasza sytuacja jako odbiorcy jest trudna do zaakceptowania w świetle konstytucyjnej zasady równości oraz zasady równouprawnienia stron stosunku cywilnoprawnego.

Przeanalizowane przez nas przepisy nowej ustawy z dnia 22.04.2005 r. nie poprawiają sytuacji odbiorcy, umacniają za to sytuację prawną dostawcy usług. Uściślenie zapisów dotyczących konieczności rozliczenia na lokatorów kosztów różnicy wskazań wodomierzy głównych i mieszkaniowych w art. 26 tej ustawy sankcjonuje wprowadzone już przez Spółdzielnię zasady rozliczeń, natomiast z punktu widzenia lokatorów budynków wielorodzinnych oznacza to, że cena wody i ścieków była, jest i będzie w rzeczywistości od kilku do kilkunastu procent wyższa od oficjalnej, wynikającej z Waszej taryfy. Różnica podlega rozliczeniu także w sytuacji gdyby przedsiębiorstwo wodociągowe przejęło rozliczenia z lokatorami wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych. Z pewnością mieszkańcy budynków wielorodzinnych są więc ustawowo gorzej potraktowani niż indywidualni odbiorcy dla których wodomierz przy budynku jednorodzinnym jest wodomierzem głównym. Nie jest przy tym pocieszeniem niska opłata abonamentowa rozliczana na lokatorów budynków wielorodzinnych – jest ona przeniesieniem na odbiorców kosztów obsługi urządzenia wodomierzowego, które rzeczywiście są znacznie niższe w przypadku budynku wielorodzinnego.

Nie bez znaczenia jest również skala dokonywanych u Was zakupów – 70.000 m3 wody miesięcznie – „hurtowo” na podstawie odczytów kilkudziesięciu wodomierzy budynkowych, rozprowadzonych następnie przez Spółdzielnię do mieszkań siecią wewnętrzną i rozliczonych na lokatorów. Oczywiście ten hurtowy zakup i bezspornie niższe dla Was koszty dostawy wody nie znajdują odzwierciedlenia w cenie. Nie dotykają Was w najmniejszym nawet stopniu problemy związane z windykacją należności za wodę i ścieki. Należności za dostawę SM „Nowa” reguluje Wam zawsze w całości i terminowo, tymczasem zaległości lokatorów z tego tytułu wynoszą 40% całych zaległości – w Spółdzielni to jest ok. 1.000.000,00 zł. Pozostają one wyłącznie problemem Spółdzielni – a praktycznie jej uczciwych i odpowiedzialnych członków, którzy regulują terminowo należności i zmuszani są do kredytowania niesolidnych mieszkańców.

Uważamy, że w tej sytuacji jedyną drogą ustalenia zasadności wprowadzonych przez Was podwyżek byłoby postępowanie w sprawie stosowania przez Was praktyk monopolistycznych.

Tymczasem prosimy o jak najszybsze przedłożenie nam kalkulacji cen wprowadzonych od 1.04.2005 r. oraz uzasadnienie ich podwyżek.

Wywiad z Dyrektorem Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Panem Tadeuszem Pilarskim

SM „Nowa”: Wzrost cen zawsze jest powodem niezadowolenia, ostatnia podwyżka cen wody i odprowadzania ścieków spotkała się z protestem naszych mieszkańców, dlatego proszę o wyjaśnienie powodów ok. 8% wzrostu cen.

JZWIK: Każdy wzrost cen, nawet tak minimalny jak dotyczy to cen wody, jest powodem uzasadnionego niezadowolenia naszych klientów. Niestety, realia ekonomiczne, inflacja, wzrost cen paliw, energii, podatków, generują zwiększenie kosztów, które przedkładają się na wzrost cen.

Trzeba zaznaczyć, że cena wody, jako jedna z nielicznych cen usług, nie wzrosła przez dwa lata, a nawet w roku 2003 została obniżona w opłacie abonamentowej o 0,19 zł./m-c

Wzrost cen z dniem 1 kwietnia 2005 roku wynosi na 1 m3 wody 0,19 zł., a w przypadku opłaty abonamentowej nastąpi jej zmniejszenie o 4,59 zł. na miesiąc.

Tak więc wzrost ceny wskaźnikowej wody wynosi 0,11 zł./m3, co powoduje wzrost opłat na 1 mieszkańca/m-c w przypadku zakupu wody 0,29 zł./m-c. Chciałbym zaznaczyć, że cena wody pitnej w Jastrzębiu Zdroju jest najniższa wśród miast ościennych, średnio od 0,50 zł./m3 do 1,00 zł./m3.

Jeśli chodzi o wzrost cen ścieków, tutaj wzrost jest wyższy, bo o 0,34 zł./m3 i wynika on z przejęcia na majątek Spółki oczyszczalni Ruptawa oraz innych środków trwałych wytworzonych w 2004r. Przejęcie tego majątku generuje koszty takie jak 489 tys. zł. z tytułu podatku lokalnego i 598 tys. zł. amortyzacja.

Chcielibyśmy jednak uzmysłowić, że wzrost cen ścieków o 0,34 zł./m3 powoduje wzrost opłat na 1 mieszkańca/miesiąc w przypadku odprowadzania ścieków o 0,91 zł./miesiąc.

SM „Nowa”: Kolejnym tematem poruszonym, w związku z podwyżkami cen, są wycieki wody, lokatorzy pytają: „Kto płaci za wodę, która płynie po ulicy i czy jest to problem nagminny w Jastrzębiu Zdroju?”

JZWIK: Miasto Jastrzębie Zdrój w zakresie strat wody ma wskaźnik 13,3% za rok 2004.

Jest to jeden z najlepszych wskaźników w kraju, porównywalny z krajami takimi jak Niemcy czy kraje skandynawskie, a znacznie lepszy niż Anglia czy Francja, gdzie ten wskaźnik wynosi średnio około 25%.

W przypadku Polski, średni wskaźnik wynosi 27%.

Firma rozpoczęła swoją działalność 1 maja 1994r. i wskaźnik strat wody wynosił wtedy 33,7 %, a w sieciach spółek

dokonczenie na str. 7

dokończenie ze str. 6

Wodnych na wsiach - 60%. Ilość awarii wynosiła do 17 na dobę, obecnie 0,53 na dobę mimo, że większość obszarów zwodociągowanych objętych jest szkodami górnictwami, co ma znaczny wpływ na zwiększenie awaryjności sieci. Myślę, że mieszkańcy pamiętają początek lat 90-tych, kiedy, jak to właśnie jeden z mieszkańców powiedział „Woda płynęła ulicami a nie rurami”, a nasze żony i matki prały albo o 2 w nocy albo kiedy był emitowany serial Isaura.

SM „Nowa”: 22 kwietnia br. Sejm uchwalił nowelizację Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, jak te zmiany wpłyną na odbiorcę w budynkach wielorodzinnych?

JZWiK: Obawiam się, że nowelizacja tej ustawy spowoduje wzrost kosztów działalności przedsiębiorstwa, a to niestety przełoży się na wzrost cen usług. Szczególnie zmiana definicji przyłącza kanalizacyjnego może spowodować, uwzględniając jedynie wzrost podatku i amortyzacji, wzrost cen usług kanalizacyjnych w szczególnych przypadkach nawet do 0,30 zł./m³. To samo dotyczy ustawy o drogach, gdzie użytkownicy mediów będą płacili w cenie wody, ścieków, gazu itp. koszty utrzymania tych dróg, w których pasie te media są posadowione. Na usługach komunalnych coraz więcej „wiesza” się obowiązków i podatków, co generuje konkretne koszty i ma przełożenie na cenę wody i ścieków.

SM „Nowa”: Jakie działania zamierza podjąć JZWiK SA by minimalizować w przyszłości wzrost cen wody i odprowadzania ścieków?

JZWiK: Działania związane z obniżeniem kosztów działalności przedsiębiorstwa są prowadzone w sposób systematyczny od chwili powstania przedsiębiorstwa. Jednym z tych sposobów został omówiony powyżej i jest to ograniczenie strat wody. W planach strategicznych firmy jest, aby ograniczyć straty wody do 10%, a zużycie własne wody do 1%. Ograniczenie zużycia własnego do 1 % już w tym roku osiągnęliśmy, między innymi przez wykorzystanie ścieków oczyszczonych do celów technologicznych naszych obiektów i sprzedaż ścieków oczyszczonych jako woda przemysłowa.

Osiągnięcie strat wody na poziomie 10% jest możliwe do 2010 roku, a wiąże się to z wymianą przeszło 100 km sieci wykonanej

z rur stalowych nieizolowanych, jak i innych inwestycji związanych ze stabilizacją ciśnienia wody w sieci i strefowaniem poszczególnych obszarów zasilania. W przypadku oczyszczania i odprowadzania ścieków to przede wszystkim uszczelnianie kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wód przypadkowych w kanalizacji, likwidacja nielegalnych podłączeń wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej, optymalizacja prac oczyszczalni ścieków, wykorzystywanie produktów oczyszczania ścieków, jak biogaz, nie tylko do produkcji ciepła, ale też do produkcji energii elektrycznej. Tych działań jest jeszcze mnóstwo, ale nie chciałbym Państwa zanudzać, bo niektóre są bardzo specjalistyczne. Myślę, że jeżeli naszą branżę ustawodawca nie będzie obciążał dodatkowymi obowiązkami i podatkami, to w przyszłości po zakończeniu realizacji niezbędnych inwestycji, wzrost cen naszych usług nie będzie wyższy niż wynika to z inflacji.

SM „Nowa”: Słyszałem, że Państwo uzyskali znaczną dotację z UE na realizację kanalizacji sanitarnej w mieście Jastrzębie Zdrój, Gminie Mszana i Godów.

JZWiK: Tak, jest to olbrzymi sukces mieszkańców miasta Jastrzębie Zdrój oraz Mszany i Godowa. Otrzymaliśmy 28,5 mln euro dotacji na realizację kanalizacji na obszarze tych trzech gmin. Trzy lata walczyliśmy o ten projekt, skalę sukcesu niech określi to, że startowało 298 projektów, otrzymały dotację 22 projekty, w tym nasz. Poziom dotacji dla naszego projektu wyniósł 84%, a średni poziom dotacji dla pozostałych - 67%. Jest to olbrzymie wyzwanie dla naszego przedsiębiorstwa, jak i dla mieszkańców tych trzech gmin. Czas realizacji projektu jest bardzo krótki, bo ubiega 16 grudnia 2008r. Do realizacji jest 202 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, 32 km kanalizacji tłocznej i 59 przepompowni ścieków. Czekają nas także modernizacja oczyszczalni Ruptawa, a czasu mamy bardzo mało. Koszt całego zadania wyniesie 33,9 mln euro.

SM „Nowa”: Czy realizacja tego projektu spowoduje wzrost cen usług kanalizacyjnych?

JZWiK: Niestety tak, ponieważ powstanie majątek o wartości prawie 34 mln euro, który trzeba będzie utrzymać w stanie niepogorszonym, jak mówi dyrektywa UE, przez 20 lat po ukończeniu inwestycji, tzn. do końca 2028r. Aby jednak obniżyć koszty utrzymania tego majątku Miasto Jastrzębie Zdrój, Gminy Mszana i Godów w porozumieniu międzygminnym zrzekły się podatku lokalnego z tego majątku, a także projekt realizowany będzie w takiej jakości i technologii, że będzie możliwy wydłużony okres amortyzacji nawet do 50 lat, co spowoduje znaczne obniżenie kosztów utrzymania i amortyzacji.

Tak więc, mimo, że powstanie olbrzymi majątek, wzrost cen ścieków nie będzie dla mieszkańców miasta Jastrzębie Zdrój, Gminy Mszana i Godów tak uciążliwy, jak byłby, gdyby nie podjęto tych zobowiązań.

SM „Nowa”: Czy jest konieczne wykonanie tej kanalizacji w ramach projektu Spójność?

JZWiK: Tak, jest to niezbędne. W Kopenhadze nasz rząd podpisał deklarację wstąpienia do UE, gdzie zostały określone zobowiązania strony Polskiej w zakresie ochrony środowiska. Dla aglomeracji powyżej 100 tys. mieszkańców, jaką jest miasto Jastrzębie Zdrój, Gmina Mszana i Godów, strona polska zobowiązała się do roku 2010 ująć i oczyścić ścieki wyprodukowane na obszarze aglomeracji. Jeżeli to nie zostanie zrealizowane w terminie na te aglomeracje zostaną nałożone kary, które będą ujęte w taryfach za wodę i ścieki. W związku z tym cena ścieków byłaby wyższa niż w przypadku realizacji naszego projektu, a środowisko w dalszym ciągu byłoby zanieczyszczone.

SM „Nowa”: Dziękuję za rozmowę.

Wywiad przeprowadził
Władysław Dydo

HARMONOGRAM ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW KOSZTÓW C.O.

Dobiega końca kolejny sezon grzewczy i rozliczeniowy z tytułu dostawy ciepła. Poniżej podajemy terminy odczytów podzielników kosztów c.o. Przypominamy Państwu jednocześnie, iż nie udostępnienie mieszkania w celu skontrolowania i odczytania podzielników skutkuje dokonaniem rozliczenia wg kosztu ryczałtowego.

Bardzo prosimy o umożliwienie pracownikom Firmy "Techem" dokonania odczytów w wyznaczonych terminach. W sytuacjach losowych (wyjątkowych), jeżeli obecność w mieszkaniu we wskazanym terminie jest niemożliwa, proszę kontaktować się z kierownikiem działu ekonomicznego Magdaleną Penkalla (nr tel. 47 37 070 wew. 40) Odczyty prowadzone będą od poniedziałku do piątku w godz. 15.00-20.00 oraz w soboty w godz. 9.00-15.00

LP.	ULICA	I TERMIN	II TERMIN
1	Wielkopolska 2, 4, 6, 8	01.06.2005r.	25.06.2005r
2	Wielkopolska 10,12,14,16	02.06.2005r	25.06.2005r
3	Wielkopolska 1, 3, 5, 7	03.06.2005r	25.06.2005r
4	Wielkopolska 9, 11, 13, 15	04.06.2005r	25.06.2005r
5	Wielkopolska 17, 19, 21, 23	06.06.2005r	25.06.2005r
6	Wielkopolska 25, 27, 29, 31	07.06.2005r	25.06.2005r
7	Wielkopolska 35, 37, 39, 41	08.06.2005r	25.06.2005r
8	Wielkopolska 43, 45, 47, 49	09.06.2005r	25.06.2005r
9	Wielkopolska 53, 55, 57, 59	10.06.2005r	25.06.2005r
10	Wielkopolska 61, 63, 65, 67	11.06.2005r	25.06.2005r
11	Wrocławska 1, 3, 5, 7	13.06.2005r	25.06.2005r
12	Wrocławska 9, 11, 13, 15	14.06.2005r	25.06.2005r
13	Wrocławska 17, 19, 21, 23	15.06.2005r	25.06.2005r
14	Wrocławska 25, 27, 29, 31	16.06.2005r	25.06.2005r
14	Beskidzka 2-6 ; 3-17 ; 19-33	17.06.2005r	25.06.2005r
15	Beskidzka 18-32 ; 35-49	18.06.2005r	25.06.2005r
16	Małopolska 1-19 ; 21-39 ; 41-59	20.06.2005r	25.06.2005r
17	Małopolska 61-79, 81-99 ; 101-11	21.06.2005r	25.06.2005r
18	Turystyczna 1, 3	01.06.2005r.	27.06.2005r
19	Turystyczna 2, 4	02.06.2005r	27.06.2005r
20	Turystyczna 6, 8	03.06.2005r	27.06.2005r
21	Turystyczna 14, 16	04.06.2005r	27.06.2005r
22	Turystyczna 18, 20	06.06.2005r	27.06.2005r
23	Turystyczna 22-24	07.06.2005r	27.06.2005r
24	Turystyczna 26-28	08.06.2005r	27.06.2005r
25	Turystyczna 30-32	09.06.2005r	27.06.2005r
26	Turystyczna 11, 13	10.06.2005r	27.06.2005r
27	Turystyczna 15, 17	11.06.2005r	27.06.2005r
28	Turystyczna 19, 21	13.06.2005r	27.06.2005r
29	Turystyczna 25, 27	14.06.2005r	27.06.2005r
30	Turystyczna 29, 31	15.06.2005r	27.06.2005r
31	Turystyczna 33, 35	16.06.2005r	27.06.2005r
32	Turystyczna 37, 39	17.06.2005r	27.06.2005r
33	Turystyczna 41, 43	18.06.2005r	27.06.2005r
34	Turystyczna 45, 47	20.06.2005r	27.06.2005r
35	Turystyczna 51, 53	20.06.2005r	28.06.2005r
36	Turystyczna 55, 57	21.06.2005r	28.06.2005r
37	Turystyczna 59, 61	22.06.2005r	28.06.2005r
38	Turystyczna 63, 65	24.06.2005r	28.06.2005r
39	Turystyczna 67, 69	25.06.2005r	28.06.2005r
40	Turystyczna 71, 73	25.06.2005r	28.06.2005r
41	Szkolna 2-20 ; 22-40	01.06.2005r.	28.06.2005r
42	Szkolna 42-6- ; 62-80	02.06.2005r	28.06.2005r
43	Jasna 1-19	21.06.2005r	28.06.2005r
44	Jasna 102-120	22.06.2005r	28.06.2005r

NEWTEX KREDYTY

placisz raty w kilku bankach ?
<skorzystaj z oferty>

1 RATA / m-c. od 6,7% rok

zamień swoje kredyty na jeden
i płac jedną niższą ratę !!!

przykład 50.000 zł - rata 390 zł

**GOTÓWKOWE
HIPOTECZNE
BUDOWA
REMONT
SPŁATA INNYCH
POŻYCZEK**

Jastrzębie Zdrój
ul.1 Maja 28
(nad rest. Zdrojowa)
tel. 476 49 69

Żory
ul.Męczenników Ośw. 13
tel. 435 21 33

ciąg dalszy na str. 9

ciąg dalszy ze str. 8

BOSTON MONTAŻ - SERWIS

www.boston.pl

Jostrzebie Zdrój, ul. Rybnicka 1c
 trasa osiedle Zofiówka - KVK Borynia
 telefon **470-75-09, 0606 685-415**
 czynne 8.00-17.00, soboty 8.00-14.00

serwis instalacji montowanych u nas - GRATIS !!!

AUTOALARMY - CENTRALNE ZAMKI

45	Jasna	122-140	23.06.2005r	28.06.2005r
46	Katowicka	1-3	24.06.2005r	28.06.2005r
47	Wodeckiego	2-4 ; 1-5 ; 7-19	17.06.2005r	27.06.2005r
48	Malchera	8 ; 1-5 ; 7-25 ; 27-41	18.06.2005r	27.06.2005r
49	Ruchu Oporu	4-18 ; 1-23	20.06.2005r	27.06.2005r
50	Ruchu Oporu	27-45	21.06.2005r	27.06.2005r
51	1000-lecia	1 ; 2 ; 4	22.06.2005r	27.06.2005r
52	1000-lecia	5 , 6 , 7 , 8 , 9	23.06.2005r	27.06.2005r
53	1000-lecia	11 , 21-40 , 15a-b	24.06.2005r	27.06.2005r
54	Truskawkowa	7-13	24.06.2005r	27.06.2005r
55	Sikorskiego	20	01.06.2005r.	27.06.2005r
56	Sikorskiego	22	02.06.2005r	27.06.2005r
57	Sikorskiego	21 , 23	03.06.2005r	27.06.2005r
58	Sikorskiego	24 a,b	04.06.2005r	27.06.2005r
59	Sikorskiego	24 c , 25 a	06.06.2005r	27.06.2005r
60	Sikorskiego	25 b,c	07.06.2005r	27.06.2005r
61	Sikorskiego	26 a , b , c	08.06.2005r	27.06.2005r
62	Sikorskiego	26 d , e ; 27 a	09.06.2005r	27.06.2005r
63	Sikorskiego	27 b , c , d	10.06.2005r	27.06.2005r
64	Sikorskiego	28 , 30	11.06.2005r	27.06.2005r
65	Sikorskiego	29	13.06.2005r	27.06.2005r
66	Sikorskiego	32 a-d ; 32A a-d	14.06.2005r	27.06.2005r
67	Sikorskiego	33 ; 34	15.06.2005r	27.06.2005r
68	Sikorskiego	35	16.06.2005r	27.06.2005r
69	Pawlikowskiego	1 , 2	03.06.2005r	27.06.2005r
70	Pawlikowskiego	9 , 16 a , b	04.06.2005r	27.06.2005r
71	Pawlikowskiego	16 c ; 17 a , b , c	06.06.2005r	27.06.2005r
72	Pawlikowskiego	18 a , b , c ; 19 a	07.06.2005r	27.06.2005r
73	Pawlikowskiego	19 b , c 20 a , b , c	08.06.2005r	27.06.2005r
74	Kaczyce Morcinka	17 a , b , c	09.06.2005r	27.06.2005r
75	Suszeć Piaskowa	9 , 11	17.06.2005r	27.06.2005r
76	Powst. Śl.	3 a , b , c , d , e.	10.06.2005r	27.06.2005r
77	Powst. Śl.	5 ; 6	11.06.2005r	27.06.2005r
78	Powst. Śl.	4 a , b , c , d , e.	13.06.2005r	27.06.2005r
79	Powst. Śl.	7 a , b , c , d.	14.06.2005r	27.06.2005r
80	Powst. Śl.	8 ; 9.	15.06.2005r	27.06.2005r
81	Powst. Śl.	10	16.06.2005r	27.06.2005r
82	Powst. Śl.	11 ; 12	17.06.2005r	27.06.2005r
83	Powst. Śl.	13	18.06.2005r	27.06.2005r
84	Powst. Śl.	14 ; 15 ; 16 ; 17	18.06.2005r	27.06.2005r
85	Wojska Pol.	6 ; 7	18.06.2005r	28.06.2005r
86	Wojska Pol.	8 ; 9	20.06.2005r	28.06.2005r
87	Wojska Pol.	10 ; 11	21.06.2005r	28.06.2005r
88	Gwarków	18 ; 20	22.06.2005r	28.06.2005r
89	Gwarków	28 ; 30	23.06.2005r	28.06.2005r
90	Gwarków	32 ; 34	24.06.2005r	28.06.2005r

U W A G A !

Podane powyżej terminy mogą ulec w trakcie realizacji odczytów niewielkim przesunięciom, toteż prosimy aby zwrócić uwagę na terminy, które podane będą na ogłoszeniach wywieszonych przed odczytami na tablicach ogłoszeń.
Wszelkie wątpliwości związane z odczytami wyjaśniać będą pracownicy administracji osiedlowych.

GALERIA LUDZI Z PASJĄ

Pozwolicie Państwo, że dzisiaj w naszej gazetce gość z daleka niekonwencjonalny, swojski, oryginalny bieszczadzki artysta.

Podczas wędrówek po kraju spotykamy różne klimaty artystyczne w galeriach, skansenach w postaci sztuki użytkowej wkomponowane w krajobraz nieszablony inne wytwory ludzkiego arcyzmu. Jest takie miejsce w kraju, do którego serdecznie zapraszam gwarantując przeżycia niezapomnianego spektaklu artystycznego. W Bieszczadach miejscowości Hoczew niedaleko Leska w centrum wsi mieszka artysta niecodzienny, zaliczany do grupy „bieszczadzskich zakapiorów” czyli oryginałów. Pan **Zdzisław Pękalski** jest takim nietypowym twórcą o duszy ciepłej, nietuzinkowej a jego twórczość to oznaka piękna i arcyzmu wyrażonego prosto a zarazem z niesamowitą głębią i oryginalnością rzeźbi, maluje i komponuje w sposób niezwykle. Świątki w pniach drzew, Madonna wyczarowana ze słojów starej deski w korycie służącym do karmienia świń, Chrystus płaczący za kratami, Madonna z dzieciątkiem na drzwiach starej obory z koronami z podków końskich itp. Oglądając jego twórczość nie trudno o głębokie osobiste przeżycie, zadumę i nietypowe doznania artystyczne. Ma p. Zdzisław własny „kościół” niedaleko Komańczy, w którym wykonał cały wystrój artystyczny. Pan Zdzisław to osoba ciepła i szczerą, niepodobne by Go nie polubić nawet po krótkiej rozmowie. Zawsze bezpośrednio mówi o swoich wizjach artystycznych, o swojej twórczości, o tym jak widzi świat a w nim rolę człowieka. Wychodzi człowiek z jego galerii jakiś inny, lepszy, szczęśliwszy...

Życząc nietypowych doznań artystycznych serdecznie zapraszam do jego ciepłego domu Hoczew k/ Leska albo na stronę www.pekalski.gallery.com by poznać namiastkę jego twórczości.

Władysław Dydo



OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju ul. Wielkopolska 5A informuje, że w wolnej sprzedaży można ustanowić spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Jastrzębiu Zdroju:

1. **ul. Turystyczna 55/9** lokal typu M-6 znajdujący się w budynku XI-kondygnacyjnym na IV piętrze, o pow. użytkowej 70,51 m² cena **45.300 zł**

Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia ogłasza **przetargi** nieograniczone na ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Ogłoszenia zamieszczamy w Tygodniku „Nowiny” (co drugi tydzień), na naszej stronie internetowej www.smnowa.pl, emitują je także telewizje kablowe w Jastrzębiu i w Żorach.

Bliższych informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu oraz wolnej sprzedaży mieszkań udziela Dział Organizacyjno-Samorządowy, telefon 47 37 070 wew. 14.

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI



**SPRZEDAŻ
KUPNO
ZAMIANA**

44-335 Jastrzębie Zdrój; ul. Podhalańska 31
tel. 32/ 4739045; tel./fax 32/ 4733711, kom. 502288106
e-mail: domena-nieruchomosci@wp.pl
www.domena-nieruchomosci.info

SALONY MEBLOWE

MEBLO-LAND

STANLEY

mamy wszystkie meble do Twojego domu

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. HARCERSKA (PASAŻ 24H)
tel. 471-94-31

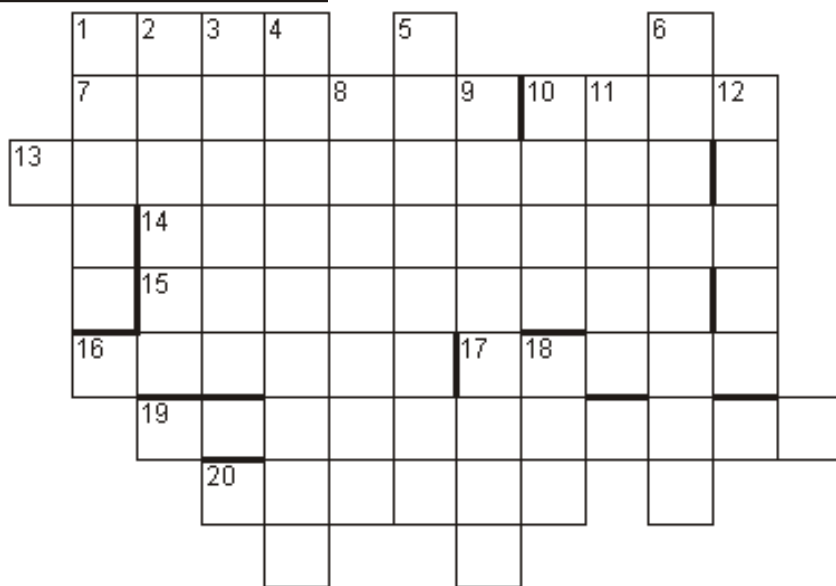
Żory, os. Korfantego PU11 tel. 434-32-69
Żory, ul. Folwarecka 1 tel. 435-03-13
Żory, ul. Pszczyńska 70 tel. 469-83-15



HI-FI BONO

ul. ARKI BOŻKA 11
SKLEP RTV
(obok targowiska)
tel. 47-180-93, 47-105-43

KRZYŻÓWKA PRZERYWNIKOWA



Poziomo: 1) podobny do batystu, 7) do majenia, 10) zasłania twarz mużłmanki, 13) święte jezioro hindusów i buddystów, 14) hotel lub krótka kanapa, 15) tworzy dzieła o tematyce morskiej, 16) imię Rinn, 17) tkanina z Torunia, 19) "lirnik mazowiecki", 20) z orłem na monecie.
Pionowo: 1) drugi pokos trawy, 2) letni kapelusz, 3) watażka, 4) warstwa farby na obrazie, 5) na statku, 6) patrzenie ukradkiem, 8) biały kruk, 9) figlarna trzpiotka, 10) solny lub siarkowy, 11) lina podtrzymująca maszt, 12) bandera, 18) rzeka w Chile, przepływa przez pustynię Atacama.

Jan Bywalec
"Rozrywka" nr 1/93.



**POLSKA GWIAZDA
"IVAN I DELFIN"
NA KONCERCIE
W JASTRZĘBIU ZDROJU
HALA WIDOWISKOWA
MOSIR 15.06.2005r -
godz.19.00
BILETY DO NABYCIA
W KASACH MOSIR-u,
KLUBIE KAKTUS ORAZ
W ZAKŁADACH PRACY**

**Biurowo Promocji
i Turystyki "ASTUR"**
ul. 1 Maja 51 /obok Uniwersytetu
Śląskiego/
44-330 Jastrzębie Zdrój
e-mail: astur@op.pl

**TANIE BILETY LOTNICZE
BILETY AUTOKAROWE, PROMOWE
WCZASY, WYCIECZKI, OBOZY,
KOLONIE W KRAJU I ZAGRANICĄ
WYCIECZKI SZKOLNE, ZAKŁADOWE
PIELGRZYMKI, SZKOLENIA,
KONFERENCJE NA TERENIE POLSKI
UBEZPIECZENIA TURYSTYCZNE**

**Ośrodek Szkolenia Kierowców
ELKA Andrzej Knyps**
Siedziba: Gimnazjum nr 8
Jastrzębie Zdrój, ul. Katowicka 35
tel. 47-35-405 0-502169233



**Kurs dla każdego
Dla młodszego i
starszego !!!**

UŚMIECHNIJ SIĘ

Żona wpada roztrzęsiona do domu:
- Wyobraź sobie - mówi do męża - na ulicy nagle
wpadamy na siebie z Baśką...
- Nie obchodzą mnie wasze babskie sprawy -
przerwywa jej małżonek.
- Jak uważasz, ale według lakiernika auto będzie
gotowe dopiero za tydzień.

- Mamo, ile jest pasty do zębów w tubce? -
pyta Jaś.
- Nie mam pojęcia, syneczku.
- A ja wiem! Od telewizora do kanapy!

- Jasie! Umyj ręce przed wyjściem
do szkoły!
- Dlaczego? Przecież nie będę się zgłaszał!

- Dlaczego przed panem leżą dwa kapelusze? -
przechodzień pyta żebraka.
- Tak mi się powodzi, że założyłem filię.



**Pogotowia awaryjne
telefony dla mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"**

**1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690**

**2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;**

**3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893**

**4. Domofonowe:
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333**

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój
Spółdzielnia czynna jest w godzinach:
Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00
Telefony: Centrala Spółdzielni : 4737070, 4730787, 4717300, 4712261
4730984, 4737021, 4712567, 4712936, Tel./fax 4731265
www.smnowa.pl, e-mail: smnova@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:
Władysław Dydo, Marek Lewalski,
Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
Barbara Dziuba.

Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



ul. Wrocławska 20
tel. 47-19-829

www.brylex.pl

POSTAW NA BRYLEX - WARTO

USŁUGI REMONTOWE

- Remonty kompleksowe
- kafelkowanie
 - instalacje wodne - miedź i PVC
 - gładzie gipsowe
 - malowanie, tapetowanie
 - Sufity podwieszane
 - Płyty kartonowo - gipsowe
 - Panele podłogowe, ściennie
 - Aranżacje wnętrz

473-30-82, 0606 871-158

Niepubliczna Policealna Szkoła dla Dorosłych Ochrony Osób i Mienia Jastrzębie Zdrój, ul. Zielona 2a Ogłasza nabór na rok szkolny 2005/2006

Nauka w systemie zaocznym 2 lata 4 semestry

Doświadczona kadra pedagogiczna

Absolwenci otrzymują tytuł **Technika Ochrony Fizycznej Osób i Mienia**

oraz bez egzaminów w KWP, licencję Pracownika Ochrony Fizycznej II stopnia

Zwolnienie z odbycia zasadniczej służby wojskowej na czas nauki

Możliwość podjęcia pracy już w trakcie nauki

sekretariat czynny: pn., śr., pt., 8.00-15.00

tel. 47-11-874, 605 337-546

SZKOŁY PUBLICZNEJ
UPRAWNIENIA



SZKOŁA POLICEALNA:

- **TECHNIK MECHANIK** (specjalizacja: maszyny i urządzenia górnicze)
- **TECHNIK OCHRONY ŚRODOWISKA**

Bezpłatna nauka trwa 2 lata i odbywa się w systemie dziennym.

44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Harcerska 12

tel./fax 4717264, 4718264
zs6.@um.jastrzebie.pl www.um.jastrzebie.pl

POLICEALNE SZKOŁY ZAWODOWE I TECHNIKUM DLA DOROSŁYCH "EDUKATOR"

Ogłasza zapisy na rok szkolny 2005/2006 w Policealnych Szkołach dla Dorosłych

**TECHNIK INFORMATYK (w 6-ciu modułach), TECHNIK TELEINFORMATYK,
TECHNIK ORGANIZACJI REKLAM, TECHNIK USŁUG POCZTOWO
TELEKOMUNIKACYJNYCH**

**TECHNIK BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, TECHNIK ORGANIZACJI USŁUG
GASTRONOMICZNYCH, TECHNIK ŻYWIENIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO, KELNER
KURSY PRZYGOTOWUJĄCE DO EGZAMINÓW EKSTERNISTYCZNYCH, TECHNIKUM
GÓRNICZE**

- TECHNIK GÓRNICTWA PODZIEMNEGO, LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

Zespół Szkół nr 2, im. W. Korfanteo, Jastrzębie Zdrój ul. Poznańska 1a, pok. nr 8
tel./fax 47-10-650, 0602 226 175



www.toyota.pl

Jeszcze nigdy
Toyota nie była tak blisko !

Rok Toyoty jest niezwykły.
Już od początku marca trwa
sensacyjne przybliżenie
modeli z nowego rocznika !
Teraz są na wyciągnięcie ręki !
Koniecznie odwiedź salon Toyoty i sprawdź !

2005
ROK TOYOTY



TODAY TOMORROW TOYOTA

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK
44-203 RYBNIK, ul. PROSTA 100
tel. (032) 432 90 40, fax (032) 432 90 66

**STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK DO 3,5t
wys. 4 m oraz pojazdów zasilanych gazem i MOTOCYKLI**



KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA PPHU "KONSEK" SP. J.
PRODUCENT OKIEN I DRZWI PVC

Dlatego wybrałem
sprawdzone okna



Systemy okienne

Jastrzębie Zdrój
ul. Arki Bożka 24E
tel./fax (032) 473 75 43
Rybnik
Plac Wolności 15
tel./fax (032) 422 49 92
Żory
ul. Moniuszki 5
tel./fax (032) 434 21 64

**SATYSFAKCJA, KTÓREJ
NIE DA CI KONKURENCJA**