



## DZIEŃ MATKI

Jest jedna miłość, która nie liczy na wzajemność, nie szczędzi ofiar, płacze i przebacza, odepchnięta wraca - to miłość macierzyńska. Dlatego wszystkie Mamy niech przyjmą z serca płynące życzenia: dobrego zdrowia, dużo optymizmu i spełnienia wszystkich marzeń

## DZIEŃ DZIECKA

Wszystkim dzieciom życzymy, aby ich dzieciństwo było szczęśliwe i aby trwało jak najdłużej!

## Nowy regulamin kosztów centralnego ogrzewania

W tym biuletynie (str. 2) znajdziecie Państwo pełny tekst nowego, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, który obowiązywać będzie w zasobach SM „Nowa” od 1.06.2009 r.. W poprzednich dwóch biuletynach opisywaliśmy już podstawowe zmiany wprowadzone z powodu upływu dziesięcioletniego okresu gwarantowanej pracy podzielników kosztów, które zamontowaliśmy na grzejnikach w Państwa mieszkaniach w 1999 r.. Rada Nadzorcza uwzględniając nasze dziesięcioletnie doświadczenia związane z rozliczaniem kosztów dostawy ciepła wg wskazań podzielników, postanowiła **powierzyć decyzję w sprawie montażu nowych podzielników lokatorom poszczególnych budynków**, uzależniając zakup podzielników od wyników sondażu przeprowadzonego wśród lokatorów pojedynczego budynku. Jednocześnie zaostrożono wymagania techniczne w celu zapewnienia utrzymania prawidłowych temperatur i wentylacji w mieszkaniach w sezonie grzewczym. Opisano to w § 3' nowego regulaminu.

Co to oznacza dla przeciętnego lokatora zasobów SM „Nowa”?

Jeżeli do **września 2009 r. nie zostanie przeprowadzony sondaż w budynku lub wynik sondażu będą negatywny**, we wrześniu lokatorowi tego budynku dostarczymy rozliczenie kosztów i zaliczek za okres od czerwca 2008 do maja 2009 i będzie to jeszcze rozliczenie wg wskazań obecnych podzielników, ale nową zaliczkę na kolejny okres ustalimy nie na podstawie kosztów ogrzania jego mieszkania lecz na podstawie prognozowanych **kosztów ogrzania tego budynku rozliczanych według powierzchni użytkowej mieszkań tego budynku**.

Czeka nas jeszcze jedno rozliczenie indywidualne na 31.05.2010 r., bo w okresie od czerwca 2009 r. do sierpnia 2009 lokatorom naliczymy zaliczki ustalone wg zużycia a nie według powierzchni mieszkania, ale różnice pomiędzy rozliczeniami lokatorów będą dotyczyły jedynie strony przychodów (zaliczek) - nie kosztów ogrzania mieszkania.

Prosimy o zgłaszanie uwag i wniosków w sprawie przyszłych zasad rozliczeń. Będziemy je analizować i w miarę możliwości uwzględniać w praktyce rozliczeń.

Zarząd SM „Nowa”

## W NUMERZE:

strona 2, 3, 4

**REGULAMIN  
ROZLICZANIA  
KOSZTÓW C.O.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**PODSTAWOWE ZASADY  
ROZLICZANIA KOSZTÓW  
CENTRALNEGO  
OGRZEWANIA**

**ZASADY ROZLICZANIA  
KOSZTÓW CENTRALNEGO  
OGRZEWANIA WG WSKAZAŃ  
PODZIELNIKÓW KOSZTÓW**

**ZASADY ROZLICZANIA  
KOSZTÓW**

**DOSTAWY CIEPŁEJ WODY  
UŻYTKOWEJ**

strona 5

**ZWIERZĘTA DOMOWE  
A OBOWIĄZKI ICH  
WŁAŚCICIELI**

W związku z licznymi interwencjami naszych mieszkańców dotyczącymi zanieczyszczania przez psy zieleni, placów zabaw, zwłaszcza piaskownic **przypominamy** właścicielom zwierząt domowych, **§ 24 Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego**



strona 8

**DEPUTATY WĘGŁOWE  
PO NOWEMU**

Do oddziałów terenowych ZUS wpłynęły nowe instrukcje dotyczące rozpatrywania wniosków o deputaty węglowe dla byłych pracowników przedsiębiorstw robót górniczych. Ministerstwo Gospodarki przekazało listę przedsiębiorstw, co do których można zakończyć postępowanie. Według najnowszych danych z początkiem maja b.r. kryteria uzyskania od ZUS deputatu węglowego dla byłych pracowników PRG staną się czytelniejsze. Usprawni się też procedura.

strona 9

**SMACZNEGO  
WYTEŻ UMYŚŁ  
UŚMIECHNIJ SIĘ**



reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama

www.jagodka.pl



Jagódka czar słodczy

Jastrzębie Zdrój

ul. Wielkopolska 33, tel. 032 471 33 72

Targ Arki Bożka, tel. 032 471 04 03

ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92



**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I DOSTAWY CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” W JASTRZĘBIU ZDROJU  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Potanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa", zwanej dalej „Spółdzielnią” i wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i centralnie dostarczanej ciepłej wody użytkowej.

2. Ilekroć w regulaminie mowa jest o „użytkowniku lokalu” należy przez to rozumieć:

- lokatora – w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego, (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z późn. zmianami)
- właściciela samodzielnego lokalu mieszkalnego – w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 nr 903, poz. 80),
- najemcę lokalu użytkowego, który zawarł ze Spółdzielnią umowę najmu lokalu użytkowego.

**§ 2**

Wszystkie elementy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynkach Spółdzielni stanowią części składowe tych budynków. Dotyczy to w szczególności:

- rur przyłącznych - piony, gałązki (bez armatury),
- grzejników wraz z termostatami,
- armatury odcinającej (zawory pod pionami, przy odejściu od pionów, w węzłach cieplnych i rozdzielaczach).

**§ 3**

1. Rozliczeniu podlegają koszty dostawy ciepła do budynku i ogrzania wody użytkowej ponoszone przez Spółdzielnię w związku z:

- opłatami uiszczanymi zewnętrznym dostawcom ciepła,
  - eksploatacją własnych źródeł ciepła oraz sieci przesyłowych i węzłów cieplnych.
2. Rozliczenia dokonuje się odrębnie dla każdego budynku a jeżeli uwarunkowane jest to niemożnością zainstalowania układów pomiarowych odrębnych dla każdego budynku to dla grupy budynków.
3. Rozliczenia dokonuje się odrębnie dla kosztów centralnego ogrzewania i odrębnie dla kosztów ogrzania wody użytkowej.

**PODSTAWOWE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

**§ 3<sup>1</sup>**

1. Jeżeli grzejniki w budynku nie będą wyposażone w podzielniki, to roczne koszty ogrzania budynku rozlicza się na poszczególne lokale w tym budynku proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w tym budynku z uwzględnieniem współczynnika wyrównującego zwiększone straty ciepła spowodowane różnicami w przeznaczeniu lokali, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.
2. Okresy rozliczeniowe ustala Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą.
3. Użytkownicy lokali zobowiązani są wносить na poczet kosztów centralnego ogrzewania miesięczne opłaty zaliczkowe ustalone przez Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą.
4. Miesięczne opłaty zaliczkowe ustala się na podstawie kosztu ogrzania budynku w ostatnim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem oszacowanych czynników wzrostu.
5. W przypadku złożenia wniosku popartego przez co najmniej 80% + 1 użytkowników lokali w budynku, zawierającego zgodę na:
  - montaż podzielników kosztów z możliwością odczytu radiowego,
  - montaż na grzejnikach nowych głowic termostacyjnych zabezpieczających przed możliwością obniżenia temperatury w pomieszczeniu poniżej 16°C,
  - montaż nawiewników w oknach plastikowych w mieszkaniach lokatorów oraz pokrycie kosztów wprowadzenia powyższych wymogów technicznych, rozliczenie wykonywane będzie od następnego sezonu rozliczeniowego zgodnie z zasadami opisanymi w części „zasady rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania wg wskazań podzielników kosztów”.

**ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA WG WSKAZAŃ PODZIELNIKÓW KOSZTÓW**

**§ 4**

Obsługę systemu indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla budynków lub grupy budynków rozliczanych na podstawie wskazań podzielników kosztów, dokonuje na podstawie umowy wyspecjalizowana firma, zwana dalej „firmą specjalistyczną”.

**§ 5**

Okresy rozliczeniowe ustala Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą.

**§ 6**

1. Rozliczenie z użytkownikami lokali odbywa się według zasad określonych w umowie o rozliczenie, zawartej pomiędzy Spółdzielnią a firmą specjalistyczną oraz zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Całkowity koszt dostarczenia ciepła ustalony zgodnie z § 3, pomniejszony o koszty dostawy ciepła do lokali nie wyposażonych w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania zostaje podzielony na dwie części:
  - 1) ogólną, podlegającą rozliczeniu na wszystkie lokale proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej,
  - 2) indywidualną, podlegającą rozliczeniu według wskazań podzielników kosztów zainstalowanych na grzejnikach.Proporcje części ogólnej i indywidualnej będą ustalane przez służby techniczne Spółdzielni po konsultacji z firmą specjalistyczną dla każdego budynku oddzielnie i będą uwzględniać warunki techniczne danego budynku i strukturę kosztów w danym okresie rozliczeniowym.
3. Część indywidualna kosztów, o której mowa w ust. 2 pkt 2 będzie rozliczana na poszczególne lokale proporcjonalnie do wskazań podzielników ciepła zainstalowanych na grzejnikach, z uwzględnieniem współczynników wyrównujących zwiększone straty ciepła, wynikające z niekorzystnego położenia lokalu oraz z uwzględnieniem współczynników wyrównujących zwiększone straty ciepła spowodowane różnicami w przeznaczeniu lokali. Współczynniki wyrównawcze będą modyfikowane na podstawie przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych i badań rzeczywistych strat ciepła. Tabele współczynników zatwierdzane są przez Radę Nadzorczą.

4. Należności z tytułu dostarczonego ciepła powiększa się przy rozliczeniu o:
- koszt przeprowadzenia rozliczenia, którego wysokość ustalono w umowie z firmą specjalistyczną, o której mowa w § 4,
  - ratę należności za zakup i montaż podzielników, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.
- W przypadku montażu podzielników kosztów użytkownik lokalu jednorazowo reguluje różnice pomiędzy kosztem zakupu podzielnika a pozostałymi do spłaty ratami wynikającymi z Uchwały Rady Nadzorczej.
- Koszt usługi rozliczeniowej i raty stanowi odrębną pozycję na dokumencie rozliczeniowym.
5. W przypadku pisemnej rezygnacji z rozliczania kosztów centralnego ogrzewania według wskazań podzielników kosztów, złożonej przez większość użytkowników lokali w budynku lub budynkach zaopatrywanych w ciepło z jednego węzła cieplnego, Spółdzielnia dokonuje rozliczenia tych kosztów zgodnie z § 3<sup>1</sup>, poczynając od następnego okresu rozliczeniowego.
- Przez większość, o której mowa w zdaniu poprzednim rozumie się 80% + 1 użytkowników lokalu, przy czym w odniesieniu do jednego lokalu zostanie uwzględniona tylko jedna rezygnacja.
- Lokatorzy objęci zmianą systemu spłacają raty za podzielniki kosztów na takich samych warunkach jak pozostali lokatorzy.
- Podzielniki kosztów nie podlegają demontażowi w związku ze zmianą systemu rozliczania.

#### § 7

Użytkownik lokalu zobowiązany jest umożliwić wykonanie przez upoważnionych pracowników firmy specjalistycznej odczytu i kontroli wskazań podzielników kosztów.

#### § 8

W przypadku uniemożliwienia wykonania czynności opisanych w § 7 rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy będzie dokonywane według § 9 regulaminu.

#### § 9

Podstawę rozliczania mieszkań i lokali użytkowych nie wyposażonych w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych, dla których koszty centralnego ogrzewania są rozliczane w oparciu o wskazania podzielników kosztów, stanowi średnioroczny spółdzielczy koszt ogrzania, dla ustalenia którego ilość pobranego ciepła oblicza się wg wzoru :

$$Q_n = M_z \times \{(T_w - T_{z \text{ rzeczywista}}) : (T_w - T_{z \text{ min.}})\} \times 24 \text{ godz.} \times \text{ilość dni} \times 3,6$$

Z uwzględnieniem współczynnika korygującego ustalanego na podstawie przekroczenia średniego spółdzielczego kosztu w roku ubiegłym.

*Objaśnienia do wzoru :*

$Q_n$  - zapotrzebowanie na ciepło (w GJ) dla wszystkich budynków mieszkalnych spółdzielni w miesiącu n okresu rozliczeniowego .

$M_z$  - zamówiona moc

$T_w$  - temperatura użytkowa wewnętrzna (normatywna)

$T_{z \text{ rzeczywista}}$  - temperatura zewnętrzna średniomiesięczna (rzeczywista)

$T_{z \text{ minimalna}}$  - temperatura zewnętrzna minimalna (normatywna)

3,6 - przelicznik MW na GJ (normatywny)

Stawki tego kosztu w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustalane są corocznie odrębnie dla lokali mieszkalnych i użytkowych. Zatwierdzenia stawek dokonuje Rada Nadzorcza w formie uchwały.

#### § 10

(uchylony)

**Wszystkie drogi w Jastrzębiu Zdrój prowadzą do nowego oddziału**

**KREDYTY Chwilówki**

**Jastrzębie Zdrój**  
ul. Warszawska 1  
tel. 0 698 686 391  
tel. 0 698 686 397  
tel. 0 32 47 00 433

Szeroka oferta kredytowa  
i chwilówka w 15 minut  
w jednym miejscu

**NOWY ODDZIAŁ**



## § 11

Użytkownicy lokali zobowiązani są wносить na poczet kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody miesięczne opłaty zaliczkowe w wysokości ustalonej przez Zarząd w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą.

Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego. Zmiana wysokości zaliczki może nastąpić w przypadku zmiany uregulowań cenowych wynikających z taryf zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki bądź przekroczenia planowanych przez Spółdzielnię kosztów centralnego ogrzewania.

Opłaty zaliczkowe mogą być za zgodą Rady Nadzorczej określone przez firmę specjalistyczną indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego na podstawie kosztów ogrzania tego mieszkania w rozliczonym okresie i prognoz na okres następny.

Na pisemny wniosek użytkownika lokalu istnieje możliwość ustalenia indywidualnych stawek zaliczkowych. Wysokość zaliczki nie może być niższa niż miesięczne koszty stałe przypadające na lokal, ustalone na podstawie kosztów ogrzania budynku lub grupy budynków w poprzednim okresie rozliczeniowym.

## § 12

(uchylony)

## § 13

W przypadku uszkodzenia podzielników kosztów, uszkodzenia plomby przy podzielniku kosztów, plomby przy termozaworze lub w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek ingerencji w urządzenia systemu grzewczego (w tym wymienione w § 16) lub rozliczeniowego, użytkownik lokalu będzie zobowiązany do wyrównania należności za okres rozliczeniowy w wysokości obliczanej zgodnie § 9. Niezależnie od powyższego użytkownik lokalu będzie zobowiązany do poniesienia kosztu naprawy lub wymiany uszkodzonego urządzenia.

## § 14

W przypadku uszkodzenia podzielników kosztów z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu, opłaty zaliczkowe nie podlegają rozliczeniu. Nie dotyczy to zaliczek, o których mowa w § 11 zdaniu 4, kiedy to użytkownik lokalu zobowiązany będzie do wyrównania różnicy pomiędzy zaliczkami ustalonymi przez firmę specjalistyczną, a zaliczkami ustalonymi w trybie § 11 zdanie 4.

## § 15

W przypadku rezygnacji z indywidualnego rozliczania dostarczonej energii cieplnej, użytkownik lokalu w następnym okresie rozliczeniowym rozliczany będzie wg zasad ustalonych w § 9. Użytkownik lokalu w następnych okresach rozliczeniowych obciążany będzie kolejnymi ratami spłaty kosztów zakupu i montażu podzielników kosztów wg zasad obowiązujących pozostałych użytkowników lokali.

### ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

## §15<sup>1</sup>

Podstawową jednostką całkowitych kosztów ogrzania centralnie dostarczanej wody użytkowej jest 1 m<sup>3</sup> podgrzanej wody.

Dodatkową jednostką rozliczeniową stosowaną w rozliczeniu dostarczanej ciepłej wody do lokali mieszkalnych niewyposażonych w wodomierze jest 1 osoba zamieszkująca w lokalu. Wysokość opłat lokatorskich za dostawę ciepłej wody użytkowej ustala Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą.

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

## § 16

1. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkownika lokalu w instalację centralnego ogrzewania bez zgody Spółdzielni a w szczególności:

- montaż dodatkowych grzejników lub powiększenie istniejących oraz wymiana grzejników dotychczasowych,
- zmiana nastawy wstępnej zaworu,
- spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania.

2. Użytkownik lokalu zobowiązany jest umożliwić niezbędnych prac konserwacyjnych, napraw i wymiany elementów instalacji centralnego ogrzewania ciepłej wody opisanych w § 2 regulaminu.

## §16<sup>1</sup>

1. Rozliczenie następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

2. Nadpłata zaliczana jest na poczet bieżących opłat należności za używanie lokalu.

3. Niedopłata powinna zostać uregulowana przez użytkownika lokalu w najbliższym terminie wraz z opłatami za używanie lokalu, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty doręczenia rozliczenia. W indywidualnych przypadkach Zarząd może zdecydować o innym terminie zapłaty.

## § 17

Za sprawność podzielników kosztów, zaworów termostatycznych oraz urządzeń pomiarowych odpowiada Spółdzielnia.

## § 18

Użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o dostrzeżonych uszkodzeniach podzielników kosztów, zaworów termostatycznych, plomb, wodomierzy.

## § 19

Odwołanie dotyczące rozliczenia kosztów należy składać w Zarządzie Spółdzielni w terminie 30 dni od otrzymania druku rozliczeniowego.

## § 20

Odwołanie rozpatrzone zostanie przez służby Spółdzielni i firmę specjalistyczną w terminie 30 dni od daty wniesienia odwołania.

## § 21

1. W przypadku zamiany lub zbycia prawa do lokalu, a także w przypadku jego nabycia w drodze spadkobrania Spółdzielnia nie dokonuje odczytu pośredniego. Wynik tego rozliczenia (dopłata lub zwrot) będzie stanowił korektę naliczeń użytkownika lokalu, który zamieszkuje lokal w chwili dokonania rozliczenia.

2. W przypadku nabycia prawa do lokalu w drodze przetargu organizowanego przez Spółdzielnię, dokonany będzie pośredni odczyt wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania.

## ZWIERZĘTA DOMOWE A OBOWIĄZKI ICH WŁAŚCICIELI

W związku z licznymi interwencjami naszych mieszkańców dotyczącymi zanieczyszczania przez psy zieleni, placów zabaw, zwłaszcza piaskownic stanowiących ulubione miejsce czworonogów w załatwianiu potrzeb fizjologicznych **przypominamy** właścicielom zwierząt domowych, że zgodnie z § 24 Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego

- pkt. 2 „Trzymanie w mieszkaniu psów, kotów i innych zwierząt domowych jest dopuszczalne, o ile zwierzęta nie zagrażają zdrowiu i nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych”

- pkt. 3 „Zabrania się wypuszczania psów bez opieki na klatkę schodową i podwórko. Ze względu na bezpieczeństwo innych osób i możliwości zanieczyszczania terenu przydomowego, psa należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu poza obręb domu w miejsca mało uczęszczane przez ludzi.

**Obowiązki osób posiadających zwierzęta domowe**, mające na celu ochronę przed zagrożeniem, uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku zawarte są również w Uchwale Nr XLIII/902/2006 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 27.04.2006 r w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Jastrzębie Zdrój.

**Zobowiązują one właścicieli zwierząt do:**

- dbania, aby zwierzęta nie stwarzały uciążliwości lub zagrożenia dla otoczenia
- natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe na terenach przeznaczonych do użytku publicznego.

**Kto nie zachowuje zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia, podlega karze grzywny do 250 złotych albo karze nagany - Art.77., KODEKSU WYKROCZEŃ” (DZ.U 2007 r Nr 109 poz.756)**

Grażyna Ślazińska

*Polski Związek Emerytów, rencistów i Inwalidów – Koło nr 2 z siedzibą przy ul. Turystycznej 4 w Jastrzębiu zdroju zaprasza wszystkich chętnych do udziału w jednodniowej wycieczce:*

*Kraków i Łagiewniki - dnia 18 czerwca br. Zapisy w Kole przyjmujemy we wtorki i czwartki w godzinach od 10<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.*

*Cena wycieczki to 30,00 zł i obejmuje ubezpieczenie oraz przejazd.*

*Proszę wziąć ze sobą przy zapisie numer PESEL do ubezpieczenia.*

*Nr telefonu (032) 4712234.*

## ZAWODY WĘDKARSKIE O PUCHAR PREZESA SM "NOWA"

W dniu **24.05.2009 r.** o godz. 7.00 na zbiorniku „Papierok” (koło P.Z.W. Borynia) odbędą się trzecie zawody wędkarskie **o IV – ty Puchar Prezesa SM „Nowa”.**

Zapisy w pok. nr 2 w siedzibie SM „Nowa” lub pod numerem telefonu 032 4787131 lub 032 4787131 (osoba do kontaktu Anna Ostroga) od dnia 05.05.2009r. do dnia 21.05.2009r.

W zawodach mogą brać udział osoby zamieszkujące na zasobach Spółdzielni oraz członkowie ich rodzin zamieszkujący i zameldowani wraz z nimi w tym lokalu oraz pracownicy, emeryci i renciści SM „Nowa”, a także członkowie rodzin zamieszkujący wraz z nimi.

W zawodach mogą brać udział tylko wędkarze posiadający opłacone Karty Wędkarskie.

Zawody będą odbywać się zgodnie z regulaminem P.Z.W. Łowienie na jedną wędkę metodą spławikową.

Zapisy u sędziów w dniu zawodów do godz. 7.00 (w celu losowania stanowisk).

Regulamin zawodów zamieszczony jest na stronie internetowej.

*Ilość miejsc ograniczona.*

## WIOSNA, WIOSNA.....

Wraz z tą porą roku stajemy się bardziej aktywni. Nasze dzieci również częściej korzystają z zabaw na świeżym powietrzu, na boiskach, placach zabaw, terenach zielonych. W zasobach naszych staramy się zapewnić miejsca do zabawy dla dzieci młodszych, najmłodszych, jednakże nie tylko te dzieci korzystają z takich miejsc i nie zawsze właściwie. Przykro nam, że zdarzają się przypadki dewastacji na naszych placach, zaśmiecania przez nieodpowiedzialnych użytkowników, a także zanieczyszczania przez zwierzęta domowe.

Pamiętajmy, że na naszych placach powinniśmy zapewnić naszym dzieciom poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Na każdym placu umieszczony jest regulamin użytkowania placu zabaw, tabliczka ostrzegająca przed wstępem ze zwierzętami - stosujemy się do tych przepisów. Szczególnie pamiętajmy, że to na rodzicach spoczywa obowiązek opieki nad dziećmi, nie możemy zostawić ich samych na placu zabaw, ponieważ dzieci nie są świadome tego co robią, nie zdają sobie sprawy z grożącego niebezpieczeństwa. Pomimo, że wszystkie urządzenia na placach zabaw zgodne są z przepisami, posiadają certyfikaty to pamiętajmy, że dziecko przy swojej fantazji znajdzie inne zastosowanie danego urządzenia i potrafi z daszku wieżyczki zrobić zjeżdżalnię a ze zjeżdżalni zjechać tyłem na plecach. Znane są przykre wypadki na placach zabaw, dlatego pamiętajmy i zwracajmy uwagę na to co robią nasze pociechy by na przyszłość uniknąć przykrych wypadków.

Helena Korzeniowska

## Co każdy wiedzieć powinien o windykacji należności.

Każdy właściciel czy zarządca nieruchomości boryka się z problemem niezapłaconych przez lokatorów należności. Jest to poważny problem, który staramy się rozwiązywać w różnoraki sposób. W naszej Spółdzielni dział windykacji zajmuje się ściąganiem należności oraz odzyskiwaniem mieszkań. Pracownicy tego działu podejmują wiele starań by efektywnie egzekwować zadłużenia, jednakże w przypadku niesolidnych dłużników zawsze trzeba stanąć przed wyborem: windykować czy negocjować. Dział windykacji jest odwiedzany przez lokatorów, którzy mają zadłużenie i chcą ten problem rozwiązać. Lokator zgłaszający się do działu windykacji winien posiadać przy sobie dokument potwierdzający jego tożsamość oraz dowody wpłat jakich dokonał w ostatnim czasie na rzecz Spółdzielni jak również ewentualne inne dokumenty potwierdzające jego trudną sytuację materialną. Po wstępnym zapoznaniu się z problemem lokatora pracownicy działu windykacji podejmują rozmowę, przedstawiając również wszelkie możliwości ubiegania się o pomoc finansową (np. dodatek mieszkaniowy \*).

Zarząd naszej Spółdzielni prowadzi politykę polubownego rozwiązywania problemu zadłużenia lokatorów.

Jedną z zasad, którymi kierujemy się w początkowej fazie windykacji jest dochodzenie swoich roszczeń na drodze negocjacji z dłużnikiem. Uważamy, że jest to jedno ze skuteczniejszych narzędzi w windykowaniu długów. Należy przy tym pamiętać, że stan zadłużenia lokatorów jest analizowany na bieżąco, a szybka reakcja Spółdzielni na nieregulowane zobowiązania daje większe szanse na odzyskanie długu.

W postępowaniu polubownym windykacji ogromną rolę odgrywa sam lokator, jego wola rozwiązania problemu oraz rzetelność w wykonywaniu swoich zobowiązań. Właśnie windykacja bezpośrednia daje nam możliwość takiego podejścia do problemu zadłużenia – w pierwszej kolejności negocjować. Negocjacje z lokatorem zawsze mają indywidualny przebieg, każda sprawa jest dla nas równie ważna i taktowana z jednakową uwagą. Zarząd naszej Spółdzielni ostatecznie decyduje o warunkach każdej ugody zawieranej z dłużnikami. Należy zwrócić również uwagę na fakt, że wszelkie informacje przekazane przez lokatorów mają charakter poufny i są niejawnne.

Jednak każdy musi sobie zdawać sprawę z tego, że polubowne rozwiązywanie problemu zaległości oraz wszelkie ugody z dłużnikami są na bieżąco monitorowane. W przypadku nie wywiązania się dłużnika ze swojego zobowiązania spłaty, postępowanie windykacyjne prowadzone jest zgodnie z obowiązującym prawem.

Lokatorzy posiadający zadłużenie w pierwszej kolejności mogą być wezwani na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej Rady Nadzorczej, następne działania to:

- zawiadomienie o wysokości zadłużenia, którego niezapłacenie skutkuje pozbawieniem tytułu prawnego do mieszkania

- przedsądowe wezwanie do zapłaty

Jednocześnie dłużnicy informowani są o ewentualnych dalszych działaniach w razie braku wpłat m.in. o:

- wykreśleniu czy też wykluczeniu z rejestru członków Spółdzielni
- pozbawieniu tytułu prawnego do mieszkania
- wszczęciu postępowania o zapłatę tj. skierowaniu pozwu o zapłatę, uzyskaniu nakazu zapłaty wraz z klauzulą wykonalności
- egzekucji komorniczej na podstawie uzyskanego nakazu

zapłaty

- wszczęciu postępowania egzekucyjnego przez komornika
- licytacja nieruchomości
- wszczęciu postępowania egzekucyjnego tj. skierowaniu pozwu o eksmisję, uzyskaniu wyroku eksmisyjnego wraz z klauzulą prawomocności i wykonalności
- wszczęciu postępowania egzekucyjnego
- wykonanie wyroku eksmisyjnego

Zależy nam by lokatorzy interesowali się swoimi zaległościami względem Spółdzielni, ponieważ ich działania zmierzające do spłaty długu dają większe możliwości negocjacji i wyegzekwowania długu nie narażając dłużników na dodatkowe koszty sądowe i komornicze.

Naszym celem jest doprowadzenie do spłaty zaległości przez dłużnika oraz pokazanie, że dobrowolna spłata jest dla niego najlepszym rozwiązaniem, dlatego ciągle podnosimy swoje kwalifikacje szkoląc się, poznając sposoby i formy postępowania windykacyjnego. Daje to możliwość lepszego zrozumienia postępowania niesolidnych lokatorów, a co za tym idzie dopasowania odpowiedniej formy windykacji.

Karolina Grzegorowska, Anna Bazarnik

### \*Dochód uprawniający do świadczeń:

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza :

- w gospodarstwie jednoosobowym – 1181,43 zł
- w gospodarstwie wieloosobowym – 843,88 zł

### Kryteria dodatkowe:

a) Trzeba posiadać **tytuł prawny do lokalu** (umowa najmu lub podnajmu, spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, umowa użyczenia lokalu)

Wyjątek: osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal socjalny.

b) **Powierzchnia użytkowa lokalu** nie może przekraczać dla:

1 osoby 45,50 m<sup>2</sup>

2 osób 52,00 m<sup>2</sup>

3 osób 58,50 m<sup>2</sup>

4 osób 71,50 m<sup>2</sup>

**Składamy wyrazy  
głębokiego współczucia**  
długoletniej pracownicy naszej Spółdzielni  
kierownicze Administracji Domów  
Mieszkalnych nr 1  
**Cecylii Dąbrowskiej**  
z powodu śmierci Mamy

Zarząd, Rada Nadzorcza  
i Pracownicy SM „Nowa”



## Walne Zgromadzenie Członków SM „Nowa” 2009 - odpowiedzi na pytania cz. I

Przeprowadzono już pierwsze 6 z 13 planowanych zebrań członków jako Walne Zgromadzenie w częściach. Jeszcze za wcześnie na podsumowania, ale zarówno w dyskusji o sprawozdaniach jak i w wolnych wnioskach pojawiły się zadawane przez obecnych na zebraniach bardzo ciekawe pytania. Cieszy nas Państwa zainteresowanie prezentowanymi przez nas danymi, tym bardziej że dotyczą ważnych spraw. Postanowiliśmy na nie odpowiedzieć na łamach naszego biuletynu, będą stanowić uzasadnione uzupełnienie treści sprawozdań oraz komentarz do bieżącej działalności Spółdzielni.

**1. Czy w nadwyżce bilansowej za 2008 r. wykazywanej w bilansie i sprawozdaniu Zarządu zawiera się nadwyżka z centralnego ogrzewania?**

NIE! W tworzeniu nadwyżki bilansowej biorą udział wyłącznie rodzaje działalności wyszczególnione w tabeli „analiza finansowa wg rodzajów działalności” w pozycjach od 2 do 5, a więc bez zawartej w sprawozdaniu Zarządu całej ogromnej podstawowej działalności opisanej w pkt. 1 jako gospodarka zasobami mieszkaniowymi, której elementem jest centralne ogrzewanie budynków mieszkalnych. Pozycja 1 to taka działalność, na której Spółdzielnia nie wolno „zarabiać”, tworzyć zysku. Należy się z lokatorem rozliczyć „do zera”. Tabelę prezentowaliśmy w marcowym i kwietniowym numerze naszego biuletynu.

Przychody z tytułu centralnego ogrzewania (opłaty lokatorów) w tej części tabeli zostały wykazane w wysokości pokrywającej poniesione koszty (należności dla dostawców ciepła) a nadwyżka opłat lokatorskich „zawieszona” do rozliczenia w kolejnym roku, bo tak się przecież z lokatorami rozliczamy za centralne ogrzewanie – na 31 maja następnego roku. Opisano to w wyjaśnieniach do tabeli. Pozycje od 2 do 5 tabeli to działalność dodatkowa, nie związana z eksploatacją i utrzymaniem budynków mieszkalnych, prowadzona przez Spółdzielnię właśnie w celu wypracowania dla członków spółdzielni zysków, które można pożytecznie wykorzystać – na przykład – tak jak proponujemy – przeznaczyć na fundusz remontowy.

**2. Co to są „usługi lokatorskie” wykazane w sprawozdaniu Zarządu?**

Na działalność opisaną jako „usługi lokatorskie” składają się wszelkie dodatkowe usługi na rzecz lokatorów i innych podmiotów nie związane bezpośrednio z eksploatacją podstawową budynków mieszkalnych i mieniem spółdzielni. „Zysk” w formie wykazanej w tej samej tabeli nadwyżki przychodów nad kosztami w wysokości 227,992,27 zł utworzyły:

- otrzymane od firm ubezpieczeniowych prowizje za udostępnienie infrastruktury technicznej w celu obsługi ubezpieczeniowej mieszkań,
- zapłaty telewizji kablowych i firm internetowych za pozwolenia na montaż instalacji w naszych zasobach,
- zapłaty otrzymane za okazjonalny wynajem sali w domu kultury,
- zapłaty za materiały przetargowe do przetargów na remonty,
- zapłaty otrzymane za pozwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniach lokatorów,
- zapłaty za umieszczenie reklam w naszym biuletynie spółdzielczym,
- zapłaty za umieszczenie reklam na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych,

- zapłaty za usługi ksero, sprzedaż złomu z demontażu instalacji przy remontach, pozwolenia na umieszczenie pojemników na odzież używaną itp..

**3. Czy lokatorzy płacą za mieszkańców, którzy mają zaległości w opłatach?**

NIE! Znów oprzemy się na prezentowanej analizie kosztów i przychodów z działalności.

Eksploatacja podstawowa to:

po stronie kosztów – utrzymanie budynków w odpowiednim stanie – a więc sprzątanie, konserwacja, utrzymanie zieleni, obsługa eksploatacyjna, techniczna i ekonomiczna zasobów i lokatorów, pogotowie awaryjne,

po stronie przychodów – opłaty naliczone wszystkim lokatorom. Jeszcze raz podkreślamy – naliczone, a nie zapłaty. Więc wynik tu prezentowany to różnica pomiędzy kosztami a przychodami obliczonymi tak, jakbyśmy byli przekonani, że wszyscy zapłacą to, co im naliczono. Nikt więc za nikogo nie płaci!

Natomiast w komputerowym systemie czynszowym przychody, jako naliczone lokatorom opłaty, porównywane są z płatnościami lokatora na konto spółdzielni i wyliczone są zaległości, jeżeli zapłaty lokatora są niższe niż naliczone należności, tzn. wykazywane będą tak długo dopóki lokator nie zapłaci długu. Tak więc zaległości nie wpływają na wynik na eksploatacji budynków i nie wpływają na wysokość opłat lokatorskich.

Jednak zaległości wpływają niekorzystnie na płynność finansową spółdzielni np. terminowość zapłat za wykonane usługi dla spółdzielni i dostarczone media. Zdarzają się przypadki, na szczęście bardzo rzadko, gdy brak wpłat lokatorów uniemożliwia zarządcy lub właścicielowi nieruchomości zapłatę za dostarczoną budynkom wodę czy centralne ogrzewanie, w konsekwencji skutkuje to odcięciem przez dostawców dopływu wody lub ciepła do tych budynków.

Niektóre zaległości, tzw. „nieściągalne”, są umarzane, dzieje się tak na przykład w przypadku śmierci jedynego lokatora. Co to znaczy?

Stają się niestety kosztem spółdzielni, natomiast pokrywane są z dodatkowo uzyskanych przez spółdzielnię przychodów a nie z Państwa opłat eksploatacyjnych. Koszt ten zmniejsza wielkość nadwyżki bilansowej do podziału na członków, ale z drugiej strony środki uzyskane ze sprzedaży mieszkań odzyskanych przez Spółdzielnię po śmierci jedynego lokatora lub po eksmisji znacząco zwiększają tę nadwyżkę. Z pewnością na tym smutnym „rodzaju działalności” nie ma straty.

**4. Gdzie są te pieniądze, które lokatorzy wpłacili przy wykupie mieszkań w poprzednich latach?**

Te pieniądze utworzyły „fundusz zasobowy” spółdzielni, o którym nie raz już pisaliśmy. Środkami tego funduszu mogą dysponować wyłącznie jego właściciele, to znaczy członkowie spółdzielni. Do 2008 r. odbywało się to Uchwałami corocznych Zebrań Przedstawicieli. Od 2009 r. funduszem dysponować mogą członkowie spółdzielni podejmując odpowiednie Uchwały na Walnym Zgromadzeniu.

Na dzień 31.03.2009 r. środki tego funduszu wynoszą 25.011.502,05 zł. Są ulokowane w bankach w formie lokat i papierów wartościowych a odsetki uzyskane z tych inwestycji finansowych współtworzą nadwyżkę bilansową, o przeznaczeniu której decydują członkowie poprzez Uchwałę Walnego Zgromadzenia.

c.d.n.

## TANIE I DOBRE OKNA PCV

Dopłaty dla lokatorów SM "NOWA"

Okno do małego pokoju tylko 25 zł miesięcznie

Tanie raty bez zaświadczeń 0,7% miesięcznie

Parapety zewnętrzne GRATIS!

*Umów się na bezpłatny pomiar*

www.partnerokno.eu

44-240 Żory  
ul. Kościuszki 11  
tel./fax 032 469 80 77

PARTNER  
OKNO

## HARMONOGRAM ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW KOSZTÓW

Ostatni dzień maja to koniec okresu rozliczeniowego kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2008/2009. W związku z tym w **czerwcu 2009 r.** Firma „Techem”, która **dokonywać będzie odczytów podzielników.**

Harmonogram odczytów zostanie zamieszczony końcem maja br. na stronie internetowej Spółdzielni. Dostępny będzie również w administracjach osiedlowych i siedzibie spółdzielni. Przypominamy Państwu, że zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej SM „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju (tekst na stronie internetowej) nie udostępnienie lokalu mieszkalnego po zakończeniu sezonu grzewczego w celu dokonania odczytu podzielników, będzie skutkowało dokonaniem rozliczenia wg średniorocznego spółdzielczego kosztu ogrzania bez możliwości skorygowania jego wyniku w późniejszym czasie. **Dlatego też w imieniu swoim i firmy bardzo Państwa prosimy o zapewnienie w wyznaczonym dniu dostępu do mieszkania.**

W przypadku pytań informacji mogą Państwo zasięgnąć pod numerem telefonu 032 47 87 140 (kierownik działu ekonomicznego Magdalena Penkalla).

## DEPUTATY WĘGLOWE PO NOWEMU

Do oddziałów terenowych ZUS wpłynęły nowe instrukcje dotyczące rozpatrywania wniosków o deputaty węglowe dla byłych pracowników przedsiębiorstw robót górniczych. Ministerstwo Gospodarki przekazało listę przedsiębiorstw, co do których można zakończyć postępowanie.

Według najnowszych danych z początkiem maja b.r. kryteria uzyskania od ZUS deputatu węglowego dla byłych pracowników PRG staną się czytelniejsze. Usprawni się też procedura. W najlepszej sytuacji są te osoby, które uprawnienia do deputatu wywodzą z Układu Zbiorowego Pracy z 1991 roku i mają orzeczony pozytywny wyrok w Sądzie I instancji. Tutaj linia orzecznicza jest ugruntowana i jednorodna, więc ZUS nie będzie się już odwoływał od tych wyroków do Katowic. Wpłaty zaczną się zaraz po uprawomocnieniu wyroków.

Wątpliwości pozostają w przypadku PRG Rybnik i PRG Jastrzębie u uprawnionych, którzy swoje prawa wywodzą z UZP z roku 1980. Tutaj niestety nadal wiążące pozostaną ustalenia sądowe z uwagi na zróżnicowane wyroki sądów.

Ministerstwo odniosło się też do kwestii wliczenia deputatu do podstawy wymiaru świadczenia emerytalnego: w przypadku osób składających wniosek po raz pierwszy, których deputat został uwzględniony w świadczeniu emerytalnym, trzeba będzie nadal dochodzić swoich praw przed sądem, poprzestając jednak na I instancji. W lepszej sytuacji są te osoby, które nie mają deputatu wliczonego do emerytury lub renty – ich wnioski zostaną od razu załatwione pozytywnie, zwłaszcza jeśli obejmowały ich zapisy Układu Zbiorowego Pracy z 1991 roku.

Szanowni Państwo

Uprzejmie przypominamy, iż dnia 31.03.2008 roku nastąpiło połączenie spółek

**UNIQA TU S.A. z TU FILAR S.A.** w jeden podmiot gospodarczy, który od dnia 01.04.2008 r. działa pod wspólną nazwą **UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.**

Z dniem 01.04.2008r. lokatorzy ubezpieczeni dotychczas w TU FILAR S.A. zostali automatycznie przeniesieni do UNIQA TU S.A.

Wobec powyższego zaistniała potrzeba złożenia deklaracji, informującej o chęci kontynuacji ubezpieczenia w tym Towarzystwie i co się z tym wiąże - zmianie aktualnej składki ubezpieczenia.

W związku z powyższym, prosimy o przekazywanie wypełnionych wniosków o ubezpieczenie mieszkania (Filar & Bezpieczny Dom) pracownikom Spółdzielni – czy to w siedzibie Spółdzielni czy też w Administracji Osiedlowej.

Wnioski „Filar & Bezpieczny Dom”, a także informacja o zmianie wysokości ubezpieczenia zostały dostarczone wszystkim mieszkańcom przez pracowników SM „Nowa”.

Dagmara Musialik

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój

**Spółdzielnia czynna jest w godzinach:**

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

**Kasa czynna jest w godzinach:**

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00

**Telefony:** Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261

032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, 032 4731265, tel./fax 032 4757867

www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl

*Skład rady redakcyjnej:*

*Władysław Dydo, Leszek Ranecki,*

*Jolanta Grzyb, Leszek Hoderny,*

*Zdzisław Domicz, Barbara Dziuba.*

Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



## SUDOKU - wyteż umysł

	7		1	3				2
		2			8		3	
9		8		2	6	1	5	
8					5		1	7
		9		8		5	6	
	6				2	8		
		1		5				
				7				1
		6	2		1			5

1			9	3				6
	2							
4	5					3		8
		1	3				2	
		6	8		1			
					2			
			2				8	
		8	1		3		4	
			5			9	1	3

Uzupełnij puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz, każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.



## UŚMIECHNIJ SIĘ

Baba przy wiosennych porządkach znalazła stary kwit na odbiór butów u szewca sprzed 6 lat. Postanawia jednak zadzwonić:

- Czy są jeszcze u Pana pantofle z numerem 156
- Tak są - odpowiada po chwili szewc
- i będą gotowe za tydzień.

Po przegranym meczu trener drużyny piłkarskiej - Mówiłem przed meczem "Zagrajcie jak jeszcze nigdy nie graliście", a nie "Zagrajcie, jakbyście jeszcze nigdy nie grali!"

Grupa turystów błądzi w górach.

Wieczór zapada, a tu ani śladu człowieka i nadziei na nocleg.

- Mówił pan, że jest najlepszym przewodnikiem po Tatrach! - wścieka się jeden z uczestników wycieczki.
- Zgadza się! Ale to mi już wygląda na Bieszczady...

# SMACZNEGO !

## Pieczonki z grilla

**Składniki:**

kielbaska, ziemniaki, cebula, pieczarki, kapusta

**Sposób przyrządzania:**

Kawałek folii aluminiowej (stroną błyszczącą do środka) smarujemy olejem. Na folię kładziemy plastry kielbasy, na kielbasę obrane, pokrojone w cienkie plastry ziemniaki (ja zawsze pokrojone ziemniaki wkładam na 2 lub 3 minuty do gotującej się wody), przyprawiamy solą i odrobiną papryki w proszku. Na warstwę ziemniaków kładziemy pokrojoną w kostkę cebulkę, trochę kapusty (najlepiej pekińska, ale może być każda inna, byle drobno pokrojona), następnie podsmażone z cebulką pieczarki (surowe puszczają za dużo wody). Następną warstwą to znowu kielbaska, ziemniaki ... ile warstw się zmieści (ja robię 2). Zawijamy szczelnie folię, kładziemy na średnio rozgrzany grill i czekamy na smakowity zapach - przynajmniej 20-30 min na niezbyt dużym ogniu.

## Sałatka porowa

**Składniki:**

3-4 białe części pora, puszka groszku konserwowego, 4 jajka, 200 ml jogurtu naturalnego, łyżka majonezu, słodka papryka, pieprz, sól

**Sposób przyrządzania:**

Jajka gotujemy na twardo i kroimy w kostkę. Kroimy pora w cienkie paski, dodajemy groszek, jogurt, majonez i przyprawy. Wszystko dokładnie mieszamy, wstawiamy do lodówki, aby smaki się połączyły.

## Kaszanka z modrą kapustą

**Składniki:**

1/2 kg kaszanki, 20 dag modrej kapusty duszonej (przepis poniżej), 1/2 kwaśnego małego jabłka 1 łyżka oleju, 1/2 łyżeczki majeranku, sól i pieprz do smaku

**Sposób przyrządzania:**

Kaszankę układamy na wysmarowanej olejem folii aluminiowej. W wolne miejsce "pęta" kaszanki układamy, drobno posiekane jabłko i na to przygotowaną uprzednio modrą kapustę. Całość posypujemy majerankiem. Zawijamy folię, pozostawiając otwór do odparowywania. Rozgrzewamy grill (lub piekarnik) do temperatury około 180-200°C i pieczemy kaszankę około 10-15 minut, aż pęknie flak, a kapusta będzie gorąca. Możemy podawać z pieczonymi ziemniaczkami (do ziemniaczków możemy podać, zmrożone masło utarte w wiórki ze szczypiorkiem i kwaśną śmietaną). Modra kapusta (duszona) składniki: 1/2 główki małej modrej kapusty, 1/2 szklanki czerwonego wytrawnego wina, 1 łyżka smalcu ze skwarkami, sól, pieprz, cukier, ocet jabłkowy. sposób przygotowania: Kapustę szatkujemy, zalewamy szklanką osolonego wrzątku i gotujemy na pół twardo na dużym ogniu bez przykrycia. Podlewamy stopniowo winem i dusimy pod przykryciem aż będzie miękka. Dodajemy smalec, jeszcze chwilę gotujemy i przyprawiamy do smaku solą, pieprzem, cukrem i octem.

**Pogotowia awaryjne  
telefony dla mieszkańców  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"**

**1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:  
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690**

**2. Dźwigowe:  
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;**

**3. Antenowe:  
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893**

**4. Domofonowe:  
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333**

## INFORMACJA

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu.

Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9.000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyc. Poniżej zamieszczamy cennik.

1. Ogłoszenia i reklamy modułowe
  - 2 zł brutto za cm<sup>2</sup> niezależnie od strony zamieszczenia
  - bonifikata 10% za zlecenie zamieszczenia reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.
2. Ogłoszenia i reklamy drobne - dla członków Spółdzielni
  - jednokrotne zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł brutto za słowo,
  - dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo
3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT” - 0,15 zł brutto za sztukę

## Podaruj sobie VAT



Odliczenie 22% VAT-u to nie lada okazja dla firmy. A to dopiero początek korzyści. Kupując Toyotę Avensis Wagon lub Toyotę RAV4 z 4-osobową homologacją ciężarową bądź Toyotę Land Cruiser lub Toyotę Land Cruiser V8 z 5-osobową homologacją ciężarową, zostajesz właścicielem niezawodnego samochodu, który będzie Ci służył przez lata! Sprawdź korzystne odliczenia VAT-u nawet do 69 318 zł\*.

\*w przypadku Toyoty Land Cruiser V8 w wersji X 4.7 VVT-i (5 A/T) z pakietem „Voyage”  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu cywilnego.  
W celu zapoznania się ze szczegółowymi warunkami zakupu samochodów zapraszamy do salonów Toyoty.



WIĘKSZA moc.  
MNIJSZE spalanie.

Infolinia: 0 801 20 20 20  
koszt połączenia wg taryfy lokalnej operatora

[www.toyota.pl](http://www.toyota.pl)

Today  
Tomorrow  
Toyota

## AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA

[www.toyota.rybnik.pl](http://www.toyota.rybnik.pl) **TOYOTA KONSEK** [www.toyota.rybnik.pl](http://www.toyota.rybnik.pl)

44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK DO 3,5 T wys. 4m  
ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM I MOTOCYKLI.

ZADBAJ  
O SVOJE  
SERCE !

wykonaj profil  
„SERCOWO-  
MIAŻDŻYCOWY”

(AspAT, CPK, cholesterol  
całkowity, cholesterol HDL,  
cholesterol LDL, Trójglicerydy)

tylko u nas w maju  
cena specjalna:  
**20 zł**

+ pobranie krwi

[www.wroclawska20.pl](http://www.wroclawska20.pl)

NZDL  
„Wrocławska20”  
LABORATORIUM  
ANALITYCZNE

mgr Marek Tarczałowicz  
JASTRZĘBIE ZDRÓJ  
ul. Wrocławska 20  
tel. 032 474 04 82

Czynne: pon. – pt. 7.30 - 15.30  
sobota 7.30 - 9.30

PUNKTY POBRAŃ (DIAGMA):  
JASTRZĘBIE ZDRÓJ  
ul. Dworcowa 1/D MEDICUS 99

tel. 032 476 45 50

Czynne: poniedziałek, środa, piątek  
8.00 – 9.00

## ŻORY

ul. Dolne Przedmieście 7  
Gabinety Lekarskie

tel. 032 435 15 20 w. 10  
Czynne: pon. – pt. 8.00 – 11.00  
sobota 7.30 - 9.00

## PAWŁOWICE

ul. Świerczewskiego 17  
Gabinety SALUS

tel. 0-32 472 27 59  
Czynne: pon. – pt. 8.00 – 10.00  
sobota 7.30 – 9.00



KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA  
PPHU "KONSEK" SP.J.

**PRODUCENT**  
**OKIEN I DRZWI PCV**



NAJWIŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164

Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248

Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992

Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24e tel. 032 4737543

Wodzisław, ul. Targowa 12a tel. 032 4552859