



# NOWA

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

ISSN 1731-3171 - Nakład 9000 egz. - Jastrzębie-Zdrój, Żory, Suszec, Kaczyce - Maj (98) V 2011

## Chcesz wiedzieć ile zapłacić „czynszu”?

Aktywuj konto w internetowym serwisie spółdzielni mieszkaniowej!

Wejdź na stronę internetową Spółdzielni ([www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)) i kliknij w ikonę

Dalej aplikacja będzie podpowiadała jak przeprowadzić rejestrację (w razie wątpliwości zapraszamy do lektury kwietniowego biuletynu, który jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni). Pamiętaj! Hasło pierwszego logowania powinno być czasowe (będzie widoczne w regulaminie).

Po ostatecznym aktywowaniu konta powinno zostać zmienione. Informacje dotyczące

mieszkania dostępne będą po osobistej wizycie w Spółdzielni i podpisaniu regulaminu.

W odpowiedzi na wniosek lokatorów zamieszkałych w Żorach aktywację konta będą przeprowadzać również pracownicy administracji osiedlowych!

**Zapraszamy**



## Co w numerze?

Nowe ceny dostawy wody  
I odprowadzenia ścieków str. 2

Zmiana „Regulaminu używania  
lokalu i porządku domowego” str. 3

Wiosno! Przyjdź! str. 4

Nasze osiedla str. 5

Zrozumieć sąsiada str. 6

## ZAPROSZENIE

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu - Zdroju ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz IX  
**PIKNIKU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
który odbędzie się dnia 11 czerwca 2011 roku w Siewierzu - Warężynie.

Do udziału w pikniku zapraszamy osoby niepełnosprawne w szczególności dzieci i młodzież wraz z opiekunami.

Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. dwa posiłki, napoje, serki, opiekę lekarską drobny upominek. W programie przewidziano oprawę muzyczną, zajęcia ruchowe, dogoterapię, konkursy, zabawy oraz wiele innych niespodzianek.

SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Pikniku.

**Odpłatność od każdego uczestnika Pikniku wynosi 17 zł.**

Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do 20.05.2011 r. w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 2 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00

lub telefonicznie 032 4787136 u Pani Moniki Zimakowskiej.

### SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU

ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne i prawne do ogłaszania się na:

- łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 9 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszecz i Kaczyce

- stronie internetowej [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl) (średnio 200 wejść dziennie).

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic. Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

**Skontaktuj się z nami  
32/4787121.**

**Toyota Rybnik** ul. Prosta 100 (obok makro)  
[www.toyota.rybnik.pl](http://www.toyota.rybnik.pl), tel. 32 432 90 40



ZAPRASZAMY NA LOKALNE DNI OTWARTE VERSO-S W DNIACH 28 i 29 MAJA



**PPHU Konsek sp.j.  
PRODUCENT**



## OKNA I DRZWI PVC

JASTRZĘBIE ul. Arki Bożka 24b tel. 32 47 37 543  
ŻORY ul. Moniuszki 5 tel. 32 43 42 164  
RYBNIK Pl. Wolności 15 tel. 32 42 24 992

[www.konsek.com.pl](http://www.konsek.com.pl)

# [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)



## ELIMINACJA I UTYLIZACJA AZBESTU – PLANY REMONTOWE NA ROK 2011

W kwietniowym biuletynie prezentowaliśmy Państwu rozmowę z Wiceprezesem ds. techniczno – eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA – Leszkiem Raneckim. Rozmowa ta dotyczyła środków unijnych, które udało się pozyskać naszej spółdzielni w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na zadanie związana z eliminacją i utylizacją azbestu. To niewątpliwie nasz wielki sukces!

Teraz jednak czeka nas ogrom pracy związany z realizacją projektu i rozliczaniem robót budowlanych.

Projekt pod nazwą „Poprawa jakości życia mieszkańców osiedli w Jastrzębiu Zdroju i Żorach – eliminacja i utylizacja azbestu” realizowany będzie przez dwa lata.

W roku 2011 przeprowadzone zostaną remonty balustrad balkonowych zawiera-

jących azbest w budynkach na terenie Jastrzębia-Zdroju, natomiast zgodnie z wnioskiem w roku 2012 w budynkach na terenie Żor.

Zgodnie z przedstawionym harmonogramem oraz podpisanymi umowami w roku 2011 remonty obejmą budynki:

na os. Gwarków przy ulicy:

- Małopolskiej 1-19
- Małopolskiej 21-39
- Małopolskiej 61-79
- Małopolskiej 81-99
- Małopolskiej 101-119

na os. Zofiówka przy ulicy:

- Malchera 7-25
- Malchera 27-41

Tak będą wyglądały balustrady przy ul. Małopolskiej oraz Malchera po remoncie:



Remont balustrad balkonowych wykonany zostanie również na os. Barbary przy ulicy:

- Turystycznej 2-4
- Turystycznej 22-24
- Turystycznej 26-28
- Turystycznej 37-47
- Turystycznej 25-35

Tak będą wyglądały balustrady przy ul. Turystycznej po remoncie:



Na wszystkich osiedlach prace zostały już rozpoczęte lub rozpoczną się w najbliższym czasie.

Łącznie w 2011 roku zostanie wyremontowanych 1472 balkonów, a tym samym zostanie usunięty azbest z 11 040m<sup>2</sup>, tj. 99,36 ton.

Dział Techniczny  
Grażyna Wiktor

## NOWE CENY DOSTAWY WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Informujemy, że z dniem 01.04.2011 zmieniała się cena dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla zasobów w Żorach obsługiwanych przez PWiK Żory Sp. z o.o. i wynosi 10,66 zł/m<sup>3</sup> brutto (w tym dostawa wody – 4,95 zł/m<sup>3</sup> brutto, odprowadzenie ścieków 5,71 zł/m<sup>3</sup> brutto). Stawka została zatwierdzona Uchwałą Rada Miasta Żory nr 50/VI/11 z dn. 24.02.2011 r. Opłata za 1m<sup>3</sup> dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków dla mieszkańców os. Gwarków w Żorach od 01.04.2011 wynosi 10,10 zł. Budynki te są zaopatrywane w wodę przez PWiK Żory Sp. z o.o., natomiast odprowadzeniem ścieków zajmuje się firma „Best-Eko”. Rada Miasta Żory Uchwała nr 55/VI/11 z 31.03.2011 przedłużyła czas obowiązywania dotychczasowej taryfy za zbiorowe odprowadzenie ścieków do 30.06.2011 – 5,15 zł/m<sup>3</sup> brutto. Od 01.05.2011 wyższa jest opłata za dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla lokatorów w Suszcu – 10,63 zł/m<sup>3</sup> brutto. Usługę w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych z budynków przy ul. Piaskowej świadczy JSW S.A. KWK „Krupiński”.

Rada Gminy Suszec Uchwałą nr VI/20/32/2011 z dnia 31.03.2011 zatwierdziła nową taryfę obowiązującą od 01.05.2011 do 30.04.2012 w wysokości 5,02 zł/m<sup>3</sup> brutto. Natomiast woda dostarczana jest do naszych budynków przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Suszcu. Uchwałą nr VI/21/33/2011 z 31.03.2011 RG Suszec zatwierdziła taryfę za dostawę wody na obszarze działania PGK Sp. z o.o. w Suszcu w wysokości 6,31 zł/m<sup>3</sup> brutto. Jednocześnie Uchwałą nr 22/34/2011 z 31.03.2011 Rada Gminy Suszec zatwierdziła dopłatę w wysokości 0,65 zł (netto) plus podatek VAT do 1m<sup>3</sup> sprzedanej wody dla odbiorców detalicznych (mieszkańcy ul. Piaskowej również zaliczają się do tej grupy). Stąd koszt dostarczonej wody dla lokatorów wynosić będzie 5,61 zł/m<sup>3</sup> brutto. Nie zmieniają się natomiast ceny dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla mieszkańców Jastrzębia-Zdroju i wynosi 10,00 zł/m<sup>3</sup> brutto.

Dział Ekonomiczny  
Magdalena Penkalla

### WAŻNE TEL. JASTRZĘBIE

POGOTOWIE SM NOWA - 324343555  
DŹWIGI OSOBOWE - 324710906  
ANTENY- 324745005  
DOMOFONY - 324745005  
POG. GAZOWE - 992  
POG.ENERG. - 991, 324560651  
POG. WODNO-KAN - 324717640  
POG. RATUNOWE - 324730999  
STRAŻ POŻARNA - 324759500  
POLICJA - 324787200  
MIEJSKI OŚR, DYŻURNY - 324718488

### WAŻNE TEL. ŻORY

POGOTOWIE SM NOWA - 324343690  
DŹWIGI OSOBOWE - 324342444  
ANTENY- 324745005  
DOMOFONY - 504214089  
POG. GAZOWE - 324343718  
POG.ENERG. - 991, 3030303  
POG. WODNO-KAN - 324341915  
POG. RATUNKOWE - 999  
STRAŻ POŻARNA - 324345438  
POLICJA - 324788200



## ZMIANA „REGULAMINU UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO”

Jednym z obowiązujących w Spółdzielni regulaminów jest Regulamin Używania Lokali i Porządku Domowego. Zapisy tego Regulaminu mają na celu zapewnienie zgodnego i harmonijnego współżycia mieszkańców. Regulamin określa zasady używania lokali i porządku domowego obowiązujące wszystkich użytkowników lokali stanowiących zasoby SM „NOWA” bez względu na formę prawną użytkownika lokali.

W celu poprawy komfortu zamieszkiwania oraz zgodnego współżycia mieszkańców w dniu 27.04.2011 r. Rada Nadzorcza SM „NOWA” uchwaliła „Regulamin Używania Lokali i Porządku Domowego” w nowym brzmieniu.

### Zmiany w Regulaminie

Nowe brzmienie otrzymują:

**§ 7 ust. 1 pkt. d):** „uzupełnienie oszklenia drzwi i okien, dokonywanie drobnych napraw”.

**§ 7 ust. 6:** „Ze względu na możliwość przerw w dostawach wody, krany wodociągowe powinny być zawsze zamknięte, a korki w wannach, umywalkach i zlewozmywakach w okresie nie użytkowania zawsze wyjęte dla zabezpieczenia mieszkania przed zalaniem”.

**§ 7 ust. 8:** „Mieszkańcy są zobowiązani do udostępnienia lokalu upoważnionym pracownikom Spółdzielni celem przeprowadzenia przeglądu technicznego oraz wykonania remontu lub usunięcia awarii. Jeśli mieszkaniec jest nieobecny albo odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariuszy Policji, a przypadku zagrożenia pożarowego funkcjonariuszy Straży Pożarnej”.

To bardzo ważny punkt Regulaminu, którego niestety nie wszyscy mieszkańcy przestrzegają. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego zarządca zobowiązany jest do przeprowadzania co roku we wszystkich lokalach kontroli szczelności instalacji gazowej, oraz przewodów kominowych i co pięć kontroli

instalacji elektrycznej. Nie wykonanie powyższego skutkuje nałożeniem przez PINB wysokich kar pieniężnych, które w konsekwencji obciążają mieszkańców. Dlatego apelujemy do mieszkańców, aby przestrzegali wyznaczonych terminów kontroli, a przypadku nieobecności kontaktowali się z Administracjami celem ustalenia nowego terminu.

**§ 8 ust. 1:** „Wszelkie zmiany i przeróbki w obrębie lokali mieszkalnych lub w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggi, zakładanie krat w oknach, montaż żaluzji antywłamaniowych instalowanie dodatkowych kranów, wanien lub kabin prysznicowych, przeróbka instalacji c.o., w tym instalowanie dodatkowych grzejników c.o. itp.), wymiana grzejników mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego. Nie dotyczy to zmian stolarki meblowej, stanowiącej wyposażenie lokalu”.

**§ 8 ust. 2:** „Wszelkie przeróbki instalacji wodnej, elektrycznej i gazowej mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni”.

**Powyższy ustęp wprowadzono do Regulaminu.**

**§ 8 ust. 3:** „Wymiana stolarki okiennej, grzejników, montaż rolet antywłamaniowych wymagają pisemnego zezwolenia Zarządu Spółdzielni”.

**Powyższy ustęp wprowadzono do Regulaminu.**

**§ 8 ust. 5:** „Instalowanie oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach przynależnych bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni jest zabronione”.

**§ 8 ust. 7:** „Instalowanie sieci internetowych i innych sieci komputerowych wymaga uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni”.

**§ 11 ust. 3:** „Zabrania się otwierania okienek piwnicznych z uwagi na możliwość przedostania się gryzoni do piwnic”.

**Powyższy ustęp wprowadzono do Regulaminu.**

**§ 15 ust. 2:** „Nie należy wyrzucać przez

okna, drzwi oraz balkony jakichkolwiek śmieci, butelek, niedopalków itp.”.

**§ 15 ust. 3:** „Zabrania się wrzucania do kontenerów na śmieci kamieni i gruzu oraz przedmiotów wielkogabarytowych.

Przedmioty te powinny być składowane obok pojemników na śmieci.

Nie wolno wrzucać do ogólnych pojemników na śmieci innych odpadów, na których składowanie przeznaczono odrębne pojemniki”.

**Powyższy ustęp wprowadzono do Regulaminu.**

**§ 17 ust. 1:** „Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w dni powszednie w miejscach na ten cel przeznaczonych, w godzinach od 8<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien”.

**§ 17 ust. 2:** „Zabronione jest grillowanie na loggiach balkonowych”

**Powyższy ustęp wprowadzono do Regulaminu.**

**§ 19 ust. 2:** „Zabrania się umieszczania reklam i ogłoszeń na tablicach reklamowych bez zgody Spółdzielni”.

**Powyższy ustęp wprowadzono do Regulaminu.**

**§ 19 ust. 3:** „Montaż anten satelitarnych na dachach lub elewacji budynku wymaga pisemnej zgody Spółdzielni”.

**§ 20 ust. 2:** „Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych w pomieszczeniach zamkniętych, klatkach schodowych, windach, przejściach, piwnicach i innych ogólnie dostępnych częściach budynku”

**§ 22 ust. 2:** „Mieszkańcy są zobowiązani do zaprzestania prac wywołujących istotną uciążliwość np. przy użyciu elektronarzędzi, młotków itp. w godzinach od 18<sup>00</sup> - 9<sup>00</sup> dnia następnego”.

Zgodnie z poprzednim zapisem z urzędzeń powodujących hałas należało korzystać w sposób nie zakłócający prawa do wypoczynku innych mieszkańców. Niestety często zdarzało się, że lokatorzy chcąc prędko wykonać remont mieszkania rozpoczynali prace we wczesnych godzinach rannych i kończyli je późnym wieczorem, nawet po godzinie 22.00. Rodziły się niepotrzebnie konflikty pomiędzy sąsiadami niejednokrotnie kończące się interwencją Straży Miejskiej. Obecny zapis dokładnie precyzuje czas,

w którym można wykonywać prace remontowe w mieszkaniach

**§ 23 ust. 2 :** „Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, trzepaków, na klatkach schodowych, korytarzach piwnic i strychach”.

**§ 23 ust. 3:** „Zabrania się grania w piłkę na korytarzach i przejściach, w obrębie budynków oraz na parkingach”.

**Powyższy ustęp wprowadzono do Regulaminu**

**§ 24 ust. 1:** „W celu utrzymania w budynku odpowiedniego stanu sanitarnego zabrania się hodowli gołębi, drobiu i innych zwierząt w mieszkaniach i na balkonach, w piwnicach, na strychach oraz innych pomieszczeniach i miejscach użytkowanych przez lokatorów. W obrębie budynków i placów zabaw zabrania się dokarmiania gołębi”.

**§ 24 ust. 4:** „W przypadku zanieczyszczenia klatek schodowych oraz przydomowych ciągów komunikacyjnych przez zwierzęta domowe, ich właściciele zobowiązani są do starannego uprząknięcia zanieczyszczeń”.

**§ 29 ust. 1:** „O przypadkach nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu mieszkańcy mogą powiadamiać właściwe ze względu na miejsce zamieszkania Administracje”

**Powyższy ustęp wprowadzono do Regulaminu.**

**§ 29 ust. 2:** „W stosunku do użytkowników mieszkań nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może stosować sankcje upomnienia”.

Pamiętajmy, że postanowienia w/w regulaminu mają na celu ochronę mienia spółdzielczego, zapewnienie bezpieczeństwa, utrzymanie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

Pełną treść Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego znajdą Państwo na stronie internetowej naszej Spółdzielni – [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)

Dział Eksploatacji  
Danuta Dąbkiewicz

## CZY TAK MOŻNA MIESZKAĆ ?

Dom, mieszkanie przeważnie kojarzy się nam z ciepłem, spokojem, z zapachem gotowanego obiadu. Remontujemy nasze mieszkania, upiększamy. Większość mieszkańców stara się dbać również o otoczenie, dlatego też zbulwersowani są aktami wszelkiego wandalizmu, bo chcemy by nasze mieszkanie, budynek był dla nas azylem.

Niestety są wśród nas osoby, które nie szanują siebie, sąsiadów a co dopiero mówić o poszanowaniu wspólnej własności czy swojego mieszkania. W ostatnim okresie udało się nam położyć kres drastycznemu nieprzestrzeganiu Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego przez mieszkańca ul. Turystycznej - po przeprowadzonym postępowaniu windykacyjnym uzyskaliśmy wyrok sądu nakazujący opuszczenie i opróżnienie zajmowanego mieszkania – w wyniku postępowania komorniczego odzyskaliśmy to mieszkanie. Oto jak wyglądało po przejęciu przez Spółdzielnię.

Prezentujemy te zdjęcia, ku przestrodze – w każdym takim przypadku takie zaniedbywanie mieszkania skończy się postępowaniem sądowym i eksmisją.

Administracja  
Domów Mieszkalnych  
Grażyna Dąbkiewicz





# Wiosno! Przyjdź!

Długo czekaliśmy w tym roku na prawdziwą wiosnę, ale to już chyba definitywnie koniec zimy, prognozy na najbliższe dni są bardzo dobre, synoptycy zapowiadają temperatury nawet letnie a nie wiosenne. To dobrze, bo zawsze martwimy się, czy zaliczki na centralne ogrzewanie wystarczą na pokrycie pełnych kosztów ogrzania budynków w rozliczeniu rocznym, które wykonujemy co roku na dzień 31 maja. Lubimy – i rozliczający te koszty i mieszkańcy – aby „wyszedł” przynajmniej mały plus do zwrotu lokatorom, bardzo nie lubimy dopłat. A przecież przed wrześniem 2010 r. nic nie wiedzieliśmy o zimie, która

nas czeka, o podwyżkach cen ciepła, dostawców i z ustaleniem wysokości zaliczek bardzo trudno jest „utrafić”. Dobrze gdy są wyższe, bo jest gwarancja pełnego pokrycia kosztów, nie jest dobrze gdy są zbyt wysokie bo uderzają w comiesięczne budżety lokatorów. Poniżej prezentujemy tabelę, w której zestawiliśmy koszty ogrzania (do kwietnia rzeczywiste, wynikające z faktur dostawcy, a za maj oczywiście oszacowane) i zaliczki lokatorskie (przychody) dla wybranego budynku. Zapraszamy do wspólnej oceny sytuacji. Przewidywany wynik na 31.05.2011 r.

(ostatnie saldo narastająco) jest dodatni a to znaczy, że jeżeli koszty ogrzania w maju nie będą wyższe od oszacowanych przez nas, to lokatorom zwrócimy niewielkie kwoty nadwyżek zaliczek nad rocznymi kosztami. Ponieważ lokatorzy tego budynku rozliczani są według powierzchni, to nadwyżki te będą jednakowe dla jednakowych mieszkań. Nie będzie już tak, jak w poprzednim okresie, który był okresem „przejściowym” od rozliczenia wg podzielników do rozliczenia wg powierzchni gdy pomimo jednakowych kosztów lokatorzy zgromadzili zróżnicowane zaliczki uzyskując zróżnicowane wyniki rozliczenia rocznego. Rozliczamy się na dzień 31 maja. A co dalej? W czerwcu, lipcu i sierpniu dostawca obciąży nas wyłącznie kosztami stałymi, a to przy nie zmienionych zaliczkach lokatorskich spowoduje utworzenie przez ten budynek

„zapasu” środków na pokrycie wysokich kosztów, które czekają nas po rozpoczęciu kolejnego sezonu grzewczego. W czerwcu Rada Nadzorcza zapozna się z przygotowanymi przez Zarząd wynikami rozliczeń, prognozami na kolejny sezon oraz skutkami ostatnich podwyżek cen dostawców i zadecyduje o wysokości zaliczek, które naliczymy Państwu od września. A wracając do analizy przedstawionej w tabeli – bieżący sezon grzewczy rozpoczęliśmy już we wrześniu 2010 r., a więc już we wrześniu za ogrzanie tego budynku zapłaciliśmy ponad 12 000 kosztów za dostarczone ciepło (koszty zmienne) podczas gdy w 2009 r. zaczynaliśmy sezon grzewczy dopiero w październiku. W poprzednim okresie dostarczaliśmy ciepło do budynku jeszcze przez 20 dni maja 2010, miejmy nadzieję, że w tym roku będzie to krócej. Średni koszt ogrzania 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w poprzednim okresie (od czerwca 2009 do maja 2010 r.) wyniósł dla tego budynku 2,50 zł. miesięcznie. W bieżącym okresie możemy się spodziewać kosztu 2,68 zł miesięcznie, co oznacza wzrost o 7%. Jest to głównie efekt podwyżek cen i różnic temperatur zewnętrznych obu sezonów grzewczych. W niewielkim stopniu może mieć na to wpływ również sposób rozliczania kosztów (wg powierzchni) ze względu na brak wyraźnego bodźca ekonomicznego do oszczędzania, ale jest to już drugi rok rozliczania bez podzielników, największą falę wzrostu kosztów między innymi z tego powodu lokatorzy przeżyli w roku ubiegłym gdy dotknął ich wzrost kosztów ogrzania budynku o 49,7 % w stosunku do roku poprzedniego.

Zarząd SM „Nowa”

## Analiza kosztów i przychodów c.o. za okres od czerwca 2010 do maja 2011 Wrocławska 9-19 w Jastrzębiu-Zdroju

pow. budynku 14 952,60 m<sup>2</sup>

	Miesiąc	Koszty stałe	Koszty zmienne	Koszty razem	Koszty za m <sup>2</sup>	Przychody (zaliczki)	Stawka za m <sup>2</sup>	Saldo	Saldo narastająco	Uwagi
koszty rzeczywiste	VI	11 665,88	0,00	11 665,88	0,78	38 994,00	2,61	27 328,12	27 328,12	
	VII	11 665,88	0,00	11 665,88	0,78	38 994,00	2,61	27 328,12	54 656,24	
	VIII	11 665,88	0,00	11 665,88	0,78	38 994,00	2,61	27 328,12	81 984,36	
	IX	11 754,27	12 489,66	24 243,93	1,62	41 136,00	2,75	16 892,07	98 876,43	
	X	11 911,42	33 060,48	44 971,90	3,01	41 136,00	2,75	-3 835,90	95 040,53	
	XI	11 110,62	38 941,40	50 052,02	3,35	41 136,00	2,75	-8 916,02	86 124,51	
	XII	11 110,62	69 921,76	81 032,38	5,42	41 136,00	2,75	-39 896,38	46 228,13	
	I	11 425,76	60 266,17	71 691,93	4,79	41 136,00	2,75	-30 555,93	15 672,20	
	II	11 425,76	58 954,61	70 380,37	4,71	41 136,00	2,75	-29 244,37	-13 572,17	
	III	11 425,76	35 152,17	46 577,93	3,12	41 136,00	2,75	-5 441,93	-19 014,10	
	IV	11 425,76	21 071,70	32 497,46	2,17	41 136,00	2,75	8 638,54	-10 375,56	
koszty szacunkowe	V	11 425,76	13 212,64	24 638,40	1,65	41 136,00	2,75	16 497,60	6 122,04	
	Razem	138 013,37	343 070,59	481 083,96	2,68	487 206,00		6 122,04		Nadwyżka do zwrotu lokatorom to jest 0,41zł za m <sup>2</sup>

# Nasze osiedla

Zasoby mieszkaniowe naszej Spółdzielni to **141 budynków** wielorodzinnych z **12 759 mieszkaniowymi** i 12 pawilonów handlowo-użytkowych w gminach Jastrzębie-Zdrój, Żory, Suszec i Kaczyce. W Jastrzębiu-Zdroju nasze budynki są na osiedlach: Gwarków, Staszica, Morcinka, Barbary, 1000-lecia, Zofiówka, w Żorach na osiedlach: Pawlikowskiego, Sikorskiego, Powstańców Śląskich, Al. Wojska Polskiego, Gwarków, Stare Żory, w Suszcu na ul. Piaskowej a w Kaczycach na ul. G. Morcinka. Tyle informacji ogólnych, dzisiaj zaprezentujemy zasoby administrowane przez nasz oddział terenowy tj. Administrację Domów Mieszkalnych Nr 3.

## Osiedle Zofiówka w Jastrzębiu-Zdroju

Osiedle to powstało w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych przede wszystkim jako zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych pracowników KWK „Zofiówka”. Te ponad trzydziestoletnie budynki wymagają ciągłych remontów, jedne są widoczne od razu po wejściu na osiedle, a inne i tych jest więcej przyczyniają się do bezpiecznego i wygodnego zamieszkiwania.

Liczba mieszkańców	2 092
Liczba budynków	23
Liczba mieszkań	717
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	39 194,51
Lokale użytkowe w tym:	4
wbudowanych	2
wolnostojących	2
Powierzchnia terenów zieleni (m <sup>2</sup> )	26 476,00
Powierzchnia parkingów (m <sup>2</sup> )	3 170

Od wielu lat sukcesywnie prowadzone są prace nad dociepleniem budynków, które przyczynia się do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło, poprawia komfort zamieszkiwania oraz estetykę budynków. W okresie działania Spółdzielni dachy zostały pokryte papą termoizolacyjną, wymieniono instalację wodną, zawory grzejnikowe. Sukcesywnie też przeprowadzany jest remont wiatrołapów, wymienione zostały wszystkie drzwi

wejściowe oraz stolarka okienna na przejściach oraz w piwnicach. W granicach osiedla są place zabaw dla dzieci i placiki rekreacyjne z zagospodarowanymi terenami zielonymi. Wyremontowane zostały chodniki przy większości budynków, wybudowane zostały parkingi z kostki betonowej. Mamy świadomość, że potrzeby osiedla w tym zakresie są znacznie większe i dlatego będziemy podejmować działania mające na celu poprawę istniejącego stanu. Pamiętać jednak trzeba, że sąsiadują z naszymi budynki innych właścicieli – czasami jest to utrudnieniem dla prowadzenia jednolitych działań przyczyniających się do poprawy komunikacji.







## Osiedle 1000-lecia w Jastrzębiu-Zdroju

Osiedle to powstało również w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych przede wszystkim jako zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych pracowników KWK „Borynia” z czasem stało się oddaloną od centrum enklawą spokoju.

Liczba mieszkańców	2 087
Liczba budynków	15
Liczba mieszkań	701
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	32 189,99
Lokale użytkowe	6
w tym:	
wbudowanych	2
wolnostojących	4
Powierzchnia terenów zieleni (m <sup>2</sup> )	30 226,00
Powierzchnia parkingów (m <sup>2</sup> )	1 801

Do przeobrażenia tego osiedla przyczyniły się w znacznym stopniu wykonane remonty poprawiające komfort zamieszkiwania i estetykę budynków oraz zagospodarowanie terenów zielonych. W większości budynków wykonane zostało ocieplenie wraz z odnowieniem elewacji, a dachy zostały pokryte papą termozgrzewalną. W części budynków wykonane zostały izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych piwnic.

Wymienione zostały wszystkie drzwi wejściowe a kapitalny remont wiatrołapów będzie sukcesywnie wykonywany. Wstawione zostały nowe okna na przejściach i w piwnicach. Remontowane są chodniki, wybudowane zostały trzy parkingi. W mieszkaniach wymieniono instalację wodną, a także zawory grzejnikowe. Z myślą o najmłodszych mieszkańcach wybudowano nowe place zabaw. Osiedle zmienia swoje oblicze również dzięki zaangażowaniu mieszkańców.



## Osiedle G. Morcinka w Kaczycach

To małe osiedle usytuowane jest w malowniczej i spokojnej przygranicznej miejscowości oddalonej ok. 11 km od Cieszyńska i ok. 20 km od Jastrzębia-Zdroju.

Liczba mieszkańców	426
Liczba budynków	3
Liczba mieszkań	180
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	7 113,62
Lokale użytkowe	1
w tym:	
wolnostojących	1
Powierzchnia terenów zieleni (m <sup>2</sup> )	5 552,00

Sukcesywnie wykonywane remonty jak ocieplanie ścian szczytowych, pokrycie dachów, wymiana drzwi wejściowych, wymiana stolarki okiennej na przejściach i w piwnicach zwiększają komfort zamieszkiwania i poprawiają estetykę osiedla. Plac zabaw wykonany z elementów ekologicznych jest miejscem zabaw dla dzieci. Mieszkańcy startując w corocznym konkursie na najlepiej ukwiecony ogródek, przyczyniają się do poprawy wizerunku osiedla.





Pod wspólnym dachem

W budynku wielorodzinnym bardzo blisko siebie mieszkają ludzie, którzy są na innym etapie życia, pracują w innych godzinach, mają różne pasje, czasem takie, które „słychać w całym pionie”, różnimy się stylem życia, sposobem spędzania wolnego czasu, nasze dzieci są w różnym wieku, mają różne potrzeby i czasem dość głośno je sygnalizują, z nami mieszkają również zwierzęta, które są radością dla swoich właścicieli, a dla otoczenia mogą być uciążliwe a czasem nawet wzbudzać lęk.

Wszystkie te różnice sprawiają, że wspólne mieszkanie wymaga od nas tolerancji i szacunku dla drugiego człowieka, starajmy się zrozumieć siebie i patrzeć życzliwie na nasze poczynania bo dobre relacje z sąsiadem to ogromna wartość, to do niego zapukamy w razie nagłej potrzeby, zagrożenia, to on przypilnuje naszego mieszkania jak wyjedziemy na urlop. Każdy kto w sąsiedztwie ma życzliwe osoby wie, jak miło mieszka się takim otoczeniu.

Niestety, nie zawsze tak jest. Czasami napięcie między ludźmi jest tak duże, że bez pomocy osób trzecich nie są w stanie się już porozumieć. W takich sytuacjach często Spółdzielnia jest rozjemcą i pomaga rozwiązać konflikt.

Najlepiej jednak, gdy do takich sytuacji w ogóle nie dochodzi. Rozmawiajmy ze sobą, dialog jest najlepszą metodą aby uniknąć napięć.

Ale jak rozmawiać, aby nie zaogniać wzajemnych relacji? Umiejętność takiej rozmowy może rzeczywiście poprawić jakość naszego życia. Im więcej wiemy o procesie komunikacji a także barierach i zakłóceniach, które mogą wystąpić w czasie rozmowy tym większy sukces, tym większa satysfakcja ze wspólnego życia.

Należy pamiętać, że komunikacja to nie tylko słowa, wiele wyrażamy również niewerbalnie czyli poprzez gesty, mimikę, postawę ciała. Na nasz odbiór wpływ ma ton głosu, westchnięcia, szybkość mówienia. Wszyscy chyba znamy takie sytuacje kiedy czyjaś mina, czy właśnie westchnięcie wystarczą, żeby wyprowadzić nas z równowagi i przerwać rozmowę, albo prowadzić ją w agresywnym tonie. Pamiętajmy, że nasza mimika i sposób bycia również wpływa na rozmówcę.

Specjaliści ds. komunikacji wymieniają następujące **zasady dobrej komunikacji**: - utrzymywanie kontaktu wzrokowego z rozmówcą, przy czym kontakt ten powinien

trwać ok. 70% czasu rozmowy, dłuższe wpatrywanie się może być postrzegane jako atak, agresja, - skupienie się na tym co rozmówca chce nam przekazać, słuchajmy dokładnie, nie wybiórczo, większość z nas ma skłonność do słyszenia tego co chcemy usłyszeć, upraszamy informację rozmówcy, dostosowujemy ją do własnych postaw i przekonań; to wszystko zakłóca proces słuchania, zatem jeszcze raz, skupmy się, słuchajmy, angażujmy się w rozmowę, zadawajmy pytania jeśli nie jesteśmy pewni czy dobrze zrozumieliśmy, - nie radźmy jeśli nie jesteśmy o to poproszeni!!!, - wyrażajmy uczucia, ale w sposób, który nie obraża naszego rozmówcy.

Prowadząc rozmowę warto pamiętać, że w naszym procesie porozumiewania się występują **bariery**, które w istotny sposób wpływają na rozmowę. Do nich zaliczamy: - nasze postawy, - uprzedzenia, - pochodzenie (osoby z różnych środowisk, jeżeli nie zechcą poznać i spróbować zrozumieć drugiej strony mogą mieć poważne problemy w dogadaniu się), - nasze doświadczenie życiowe - czasem osobom starszym trudno zrozumieć młodych i ich problemy, a ludziom młodym zdarza się nie zauważać potrzeb ludzi starszych, - czasami barierą, która utrudnia porozumienie są zaburzenia mowy np. jękanie,

i rozpraszające maniery, mamrotanie itp. jeżeli stykamy się z takim rozmówcą wykażmy zrozumienie i życzliwość, - osądzanie – czasem narzucamy innym własne opinie, źle oceniamy czyjeś postępowania tylko dlatego, że jest inne niż nasze, - stereotypy – wartościujemy partnerów naszej rozmowy, przypisując określone cechy w zależności od statusu społecznego czy przynależności do jakiejś grupy, - niejasne wyrażanie własnych myśli, - zaburzona koncentracja uwagi, - brak wzajemnego zaufania i szacunku, - emocjonalne nastawienie do partnera.

Większość konfliktów pomiędzy mieszkańcami związana jest z większymi i drobniejszymi przypadkami nieprzestrzegania Regulaminu porządku domowego. Warto zapoznać się z nim, aby wiedzieć o co mogą mieć pretensje nasi sąsiedzi. Nie zawsze racja jest po naszej stronie i wówczas należeć im się będzie słowo „przepraszam” zamiast awantury.

Postarajmy się pamiętać o mogących pojawić się czasem problemach i szanujmy drugą stronę a z pewnością będzie nam wspólnie łatwiej żyć.

Dział Organizacyjno-Samorządowy  
Ewa Kijańska

Dodatki mieszkaniowe

Ostatnio pisaliśmy o zadłużeniach i o Krajowym Rejestrze Długów, ale zanim trafimy na takie listy możemy szukać pomocy w regulowaniu należności za korzystanie z mieszkania – jedną z takich możliwości jest korzystanie z dodatków mieszkaniowych. Przypominamy, że od 1 marca 2011 r. zmienił się limit dochodów uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Najniższa emerytura wynosi obecnie 728,18 zł, zatem dopuszczalny średni dochód z trzech ostatnich miesięcy wynosi: » **1.274,32 zł** w przypadku osób gospodarujących samotnie » **910,23 zł** w przypadku gospodarstw dwuosobowych i większych. Do dochodów nie wlicza się zasiłków pielęgnacyjnych, okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń z pomocy społecznej, zapomóg i dodatków z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania oraz świadczeń pomocy materialnej dla uczniów. Natomiast od dochodów odlicza się składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe i chorobowe oraz koszty uzyskania przychodu. Poza limitem dochodów są jeszcze dwa

podstawowe warunki, których spełnienie jest niezbędne, aby móc ubiegać się o dodatek mieszkaniowy. Po pierwsze – posiadanie tytułu prawnego do mieszkania np. spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, umowa najmu, własność odrębna. Po drugie – tzw. powierzchnia normatywna, czyli powierzchnia użytkowa mieszkania nie przekraczająca ustalonych ustawowo wartości (szczegóły w tabeli poniżej). Jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje osoba, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wówczas dolicza się do powierzchni normatywnej 15m<sup>2</sup>. Jest jeszcze kilka ustawowych wymogów warunkujących przyznanie dodatku mieszkaniowego jednakże ich ocenę należy pozostawić urzędnikom, gdyż samodzielna ich weryfikacja jest dość skomplikowana. Natomiast jeśli w Państwa ocenie opisane trzy zasadnicze kryteria są spełnione warto złożyć wniosek o przyznanie dodatku. Druki można otrzymać w administracji osiedlowej, siedzibie spółdzielni lub Urzędzie Miasta lub Gminy (dostępne są również na stronach internetowych Urzędów).

Od 1.03.2011 r. najniższa emerytura 728,18 zł		Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego	
		w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
728,18	125%	<b>910,23 zł</b>	X
	175%	X	<b>1 274,32 zł</b>
Liczba osób w gospodarstwie domowym	Dopuszczalna powierzchnia użytkowa mieszkań		Dochód miesięczny nie powinien przekraczać kwoty
	powierzchnia normatywna	zwyżka 30%	
1	35,00 - 45,50 m <sup>2</sup>		1 274,32 zł
2	30,00 - 52,00 m <sup>2</sup>		1 820,46 zł
3	45,00 - 58,50 m <sup>2</sup>		2 730,69 zł
4	55,00 - 71,50 m <sup>2</sup>		3 640,92 zł
5	65,00 - 84,50 m <sup>2</sup>		4 551,15 zł
6	70,00 - 91,00 m <sup>2</sup>		5 461,38 zł
7 i więcej	dolicza się 5,00 m <sup>2</sup> każdej kolejnej osobie		6 371,61 zł

Dział Ekonomiczny  
Magdalena Penkalla

Uśmiechnij się!

Żona wróciła z wczasów.  
- Czy byłaś mi wierna? - dopytuje się mąż.  
- Tak samo jak ty mi...  
- No, moja droga, ostatni raz pojechałaś na wczasy.  
  
Pan Władek wraca po alkoholowym przyjęciu do domu. Puka do drzwi.  
- To ty Władek? - pyta się przez drzwi żona. Odpowiada jej milczenie, więc wraca do łóżka. Po chwili znowu słyszy pukanie.  
- Władek, czy to ty pukasz?  
Cisza, więc żona na dobre udaje się na spoczynek. Rano otwiera drzwi i widzi swojego męża siedzącego na wycieraczce i trzęsącego się z zimna.  
- Władziu, to ty pukaleś w nocy?  
- Ja...  
- To dlaczego nie odpowiadałeś na moje pytania?  
- Jak to nie odpowiadałem, kiwałem głową...  
  
Morze Północne, lodowaty wicher dmie jak cholera. Na pokładzie statku stoi dwóch marynarzy.  
- W taka pogodę z gołą głową? Gdzie masz swoje nauszniki?  
- Od czasu nieszczęśliwego wypadku już ich nie noszę.  
- Jakiego nieszczęśliwego wypadku?  
- Kumpel zapraszał na wódkę, a ja nie słyszałem.



Gość po przeczytaniu jadłospisu pyta kelnera:  
- Czym różni się befsztyk dwa razy droższy od tego drugiego?  
- Droższy łatwiej się kroi.  
- Jest bardziej miękki?  
- Nie. Podajemy do niego ostry nóż.  
  
Krasnoludki idą przez las. W pewnej chwili widzą, jak wilk napada na Czerwonego Kapturka.  
- Pomóżmy tej dziewczynce! - mówi jeden z nich.  
- Dlaczego? Przecież nie jesteśmy z tej bajki!



*Nadszedł czas grillowania.*

½ szklanki oleju



Młode, dokładnie umyte ziemniaki  
gotujemy przez 15 minut. Kroimy na pół,  
spryskujemy oliwą i przyprawiamy solą

Banany obrać, przekroić wzdłuż na połowę, ułożyć na tacce do grillowania posmarowanej oliwą. Pomarańcze umyć, zetrzeć zeń skórkę, wycisnąć z owoca sok. Utarty imbir wymieszać z cukrem, odcisnąć syrop. Sok z pomarańczy, miód, imbir, skórkę pomarańczową i cukier dokładnie wymieszać, polać tym sosem banany. Grillować 3 do 4 minut obracając. Doskonale z lodami.

kwitnie wiosną		„ptak” przy studni		grał Leona zawodowca	cereus lub opuncja		miasto i półwysep w Chinach	groźna mina szal lub wąż		drzewo Jana z Czarnolasu		8 bitów	
					16		wygnaniec						
bez sznurka ani rusz ...		stos atomowy					21			dzieło reżysera		4	stolica Togo
		fotel króla					nawierzchnia drogi					13	
kurtka, bluza		10						jaki pan, taki on				tło pod rysunkiem	zakopiańska willa
			7					spódniczka Szkota					
silny wpływ krwi			rodzaj zamszu		dźwignia handlu								
własne ja; jaźń		11			drużyna								6
							rozmach						
	5						z niej pożar					1	15
klient ZUS-u			ślad zwierzyny		... Karewicz					ważny w wierszu		brytyjska to funt	19
					nie jada mięsa								
							jadło						
	23						lśniąca tkanina					22	
subwencja, subsydium			wiszące tóżko						imię pani Bovary			całość, całość kształt	tlen po burzy
gwiazda opery (dawniej)			w kopercie							9			
waluta Australii						wibracja w muzyce							
					podagra								
				np. sekta			8	14		kuliste obrzmienie na czole			
namiot Indian		drzewo iglaste pełne szyszek						wysłodziny			3	2	
np. woli, rozpaczy				śnieżna zawał-droga						niwa		17	
									18				

[illegible]

A) 10 min.    B) 15 min.    C) 25 min.

A) 5      B) 3      C) 7      D) 6      E) 9

		<b>B</b>							3		5
						13	B (4) stepo- wa równina w Afryce		C (4) pokój mnicha	D (5) konto „winien”	
	9	F (5) Henry, aktor z USA	12	G (7) rodzaj, odmiana							
									H (9) pani z Madrytu	J (7) suną nią auta	14
			K (5) deptak, prome- nada		L (4) „niewin- ny” kwiat		Ł (6) rozło- żyste zielsko	7			
	M (8) przenoś- nia								N (5) filtrują krew	P (8) sąsiad Indii i Iranu	
1				6	R (4) czołg z Szari- kiem		S (9) komórka na zapasy				
	Ś (6) ręczna wier- tarka		T (5) włócz- ga, łazik				<b>Ż</b>				
						V (5) Roger, reżyser „Niebezpiecz- nych związków”		W (5) tworzą usta		Z (6) oddziela- ne od plew	
	4	Ż (6) pocie- cha kaczy		Ż (4) wcięcie w stoku górskim		11					
			2						10		

Litery z pól ponumerowanych od 1 do 14 utworzą rozwiązanie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

# Sudoku

			5				9	
		7			8	2	4	
2		3		4				
8		6					1	
3				8	2	5		
				1				9
					7			
6		8	4	9			2	7
						9		



**biga®** tania odzież  
www.bigastyl.pl

**CODZIENNIE NOWY TOWAR**

- szeroki wybór markowych ciuchów: H&M, NEXT, VERO MODA, DOROTHY PERKINS...
- nowa większa powierzchnia sprzedaży
- wszystko na wieszakach
- miła i fachowa obsługa

**Jastrzębie-Zdrój**  
ul. Czecha paw. 23  
(osiedle "szóstka")

**DZIAŁ Z ODZIEŻĄ NA WAGĘ JUŻ OTWARTY !**

**GARAŻE**  
OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE,  
BRAMY GARAŻOWE  
**WIĘCKOWSKI – PROSPER**  
32 / 4707100, 4730995, 0601942409,  
www.blaszoki-bramy.pl  
**PROMOCJA!**  
Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298  
czynne 9.00-16.00

WRACAJĄC Z TĄ ULOTKĄ DODATKOWY **RABAT 3%**

**OKNA 6-KOMOROWE OD PRODUCENTA**  
Z OKAZJI OTWARCIA NOWEGO BIURA HANDLOWEGO  
W JASTRZĘBIU-ZDROJU ( Pasaż 24h obok sklepu Kaufland )  
DO KAŻDEGO ZAMÓWIENIA NA OKNA  
PARAPETY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE GRATIS\*

**Ciepłe OKNA 6-komorowe**

**BIURO HANDLOWE:**  
Jastrzębie-Zdrój, ul. Harcerska 2a  
"Pasaż Śródmiejski 24h" box 11  
tel: 32 308 05 00

**CENTRALA:**  
Żory, ul. Kościuszki 11  
tel: 32 469 80 77  
fax: 32 435 03 90

\* promocja trwa do końca miesiąca

**PARTNER OKNO**  
WARTO ZAMAWIAĆ W PARTNER OKNO!  
OKNA OD PRODUCENTA  
ponosimy pełną odpowiedzialność od momentu wyprodukowania do zamontowania  
**GWARANCJA NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI**  
PROFESJONALNA OBSŁUGA  
sprzedawców, pomiarowców oraz montażystów  
**100% SATYSFAKCJI GWARANTOWANE**  
Sprawdź u nas !!!

## OGŁOSZENIA DROBNE

1. Zamienię mieszkanie w ł a s n o ś c i o w e w Jastrzębiu-Zdroju typu M-3 na parterze na M-4 na parterze lub trzecim piętrze też w Jastrzębiu-Zdroju w bloku, gdzie są podjazdy dla osób niepełnosprawnych.

**Kontakt : 798 942 836**

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, mieszczące się w:

### - Pawilonie:

1. Jastrzębie - Szeroka ul. Reja 10 o pow. użytkowej 26,50 m<sup>2</sup>
2. Jastrzębie - Szeroka ul. Reja 10 o pow. użytkowej 16,96 m<sup>2</sup>

### - Budynku mieszkalnym:

1. Jastrzębie Zdrój ul. Turystyczna 15 o pow. użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>
2. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 17 o pow. użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>
3. Żory os. Sikorskiego 24A o pow. użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>
4. Kaczyce ul. G. Morcinka 17 o pow. użytkowej 89,06 m<sup>2</sup>

Bliższych informacji udziela Dział Ekonomiczny pokój nr 12, tel. 32 4787-145.

## DRODZY RODZICE!!!

DYREKCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 20  
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 11  
W JASTRZĘBIU ZDROJU  
ul. Bronisława Czecha 20a

Ogłasza nabór **dzieci sześciolletnich** do nowo powstałego Oddziału „Sześciolatek” w roku szkolnym 2011/2012.  
Zapisy w Sekretariacie Szkoły w godzinach od 8.00 do 16.00.  
Zapewniamy naszym podopiecznym m.in.:

- osobne wejście do szkoły i szatni, lekcje zawsze od 8 rano,
- dostosowanie toalet do możliwości korzystania przez sześciolatek
- kącik zabawowy w sali lekcyjnej, wyjścia na przedstawienia teatralne
- indywidualizację pracy z każdym uczniem, pracę z uczniem zdolnym i, w miarę potrzeby, zajęcia wyrównawcze,
- możliwość pozostawiania podręczników w szkole, świetlicę czynną od godz. 7 do 16.30, opiekę pedagoga i logopedy
- obiady gotowane w szkole, opiekę nauczyciela w czasie spożywania posiłków, możliwość korzystania z basenu i lodowiska
- darmowe mleko, warzywa i owoce, zajęcia korekcyjne

Dodatkowe informacje dotyczące naboru dzieci znajdują się na stronie internetowej Szkoły  
<http://www.jasnet.pl/zs11/>

## BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE PRZEZ PRACOWNIKÓW I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



e-mail: [smnowa@pro.onet.pl](mailto:smnowa@pro.onet.pl)  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA”  
Ul. Wielkopolska 5A  
44-335 Jastrzębie-Zdrój

**Telefony: Centrala Spółdzielni:**  
32 4737070, 32 4730787,  
32 4717300, 32 4712261,  
32 4732519, 32 4737021,  
tel/fax 32 4757867

**Zapraszamy w godzinach:**  
Pon, Wt, Śr, - od 7:00 do 15:00  
Czwartek - od 7:00 do 16:00  
Piątek - od 7:00 do 14:00  
**Kasa czynna w godzinach:**  
Pon, Wt, Śr, Pt - od 7:30 do 15:00  
Czwartek - od 8:30 do 16:00

**Rada Redakcyjna:**  
Władysław Dydo, Leszek Ranecki,  
Jolanta Grzyb, Alina Mikołajczyk,  
Barbara Dziuba

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI