

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój  
Żory, Suszec, Kaczyce

Maj 2017

nakład 13.000 egz.

# NOWA

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

## Odznaka Honorowa za Zasługi dla Województwa Śląskiego



cd str. 2

**ZAMIEŚĆ  
U NAS  
REKLAMĘ**

tel. 32 478 71 21

### CO W NUMERZE?

Prawo  
na co dzień 2

Wymiana  
grzejników  
w mieszkaniu 3

Realizacja  
zadań  
remontowych

Wymiana  
wodomierzy 4

Nasze osiedla  
pięknieją 5



Rozpoczęliśmy doroczne Walne Zgromadzenie przeprowadzane w częściach, pierwsze spotkanie w dniu 25 kwietnia br. stało się również okazją do wręczenia **Odznak Honorowych za Zasługi dla Województwa Śląskiego**. Odznaka ta przyznawana jest osobom fizycznym i innym podmiotom, które całokształtem działalności, względnie realizacją swoich zadań na terenie województwa śląskiego przyczyniły się do gospodarczego, kulturalnego i społecznego rozwoju województwa.



[www.smnova.pl](http://www.smnova.pl)

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego



**Pewność na każdej drodze  
z Serwisem Toyoty**

**TOYOTA KONSEK RYBNIK**  
ul. Prosta 100, tel. 32 432 90 40



# Odznaka Honorowa za Zasługi dla Województwa Śląskiego



Z przyjemnością informujemy, że naszej **Spółdzielni** została przyznana **Złota Odznaka Honorowa za Zasługi dla Województwa Śląskiego** jako wyraz uznania za działalność na terenie województwa śląskiego. W Państwa imieniu odznakę odebrali Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Nowa”

**Henryk Borowiński** i Prezes Zarządu SM „Nowa”

**Władysław Dydo**. **Władysław Dydo** otrzymał również **Złotą Odznakę Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego** za wyróżnianie się w pracy zawodowej i jej wkład w rozwój obszarów

istotnych dla województwa śląskiego.

**Michał Miłek** Radny Miasta Żory, członek naszej Spółdzielni, wieloletni członek Rady Nadzorczej, również Przewodniczący tego gremium w przedostatniej kadencji, za wyróżnianie się w pracy spo-

łecznej i jej wkład w rozwój obszarów istotnych dla województwa śląskiego otrzymał **Złotą Odznakę Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego**.

**Odznaki** wręczył **Jacek Świerkocki** Radny Województwa Śląskiego i jednocześnie Przewodniczący



Kapituły Odznaki Honorowej za Zasługi dla Województwa Śląskiego w towarzystwie **Jacka Mikety** Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Żory. Wszystkim odznaczonym gratulujemy, a Państwu - **Członkom Spółdzielni**

składamy podziękowania za podejmowanie właściwych decyzji, wspieranie przedsięwzięć i ich finansowanie. Ta postawa przełożyła się na rozwój Spółdzielni, co zostało docenione na terenie naszego regionu.

Redakcja



## Prawo na co dzień

### PODSTAWOWE ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z MELDUNKAMI, MIEJSCEM ZAMIESZKANIA I ADRESEM DO KORESPONDENCJI

Szanowni Państwo, chcemy ponownie zwrócić Państwa uwagę na sprawy związane z meldunkiem, miejscem zamieszkania i adresem do korespondencji, a także przypomnieć dlaczego tak ważne jest bezzwłoczne informowanie m.in. Spółdzielni o zamianach w tym zakresie.

Posiadanie kilku lokali nie jest obecnie rzadkością dlatego załatwiając formalności w Spółdzielni wypełniają Państwo druki dotyczące m.in. miejsca zamieszkania czy adresu do korespondencji.

Biorąc pod uwagę fakt, iż są Państwo dysponentami kilku lokali **bardzo ważna staje się kwestia wskazania miejsca zamieszkania i podania adresu, na który mamy wysłać do Państwa korespondencję.**

Wielokrotnie zadają nam

też Państwo pytania dotyczące spraw meldunkowych.

W tym artykule odnosimy się do najczęściej pojawiających się wątpliwości.

**1. Czy zameldowanie w mieszkaniu powoduje, że osoba zameldowana ma do niego prawo?**

NIE. Zameldowanie w mieszkaniu jest tylko administracyjnym poświadczeniem, że dana osoba przebywa pod wskazanym adresem. Fakt zameldowania osoby w określonym lokalu nie oznacza, że ma ona do tego lokalu **tytuł prawny.**

**2. Czy można wymeldować osobę na stałe zameldowaną, która wyprowadziła się, ale nie wymeldowała się sama?**

TAK. Jeśli osoba, która

opuściła miejsce stałego pobytu nie dopełniła obowiązku wymeldowania się, organ gminy wydaje decyzję w sprawie wymeldowania tej osoby na wniosek strony (np. właściciela mieszkania) lub z urzędu (jest to tzw. wymeldowanie z trybie administracyjnym).

Należy jednak pamiętać, że jeśli prawo do lokalu przysługuje osobie wymeldowanej, **samo wymeldowanie nie pozbawia jej prawa do lokalu.** Wymeldowanie dotyczy tylko potwierdzenia niezamieszkania w danym lokalu.

**3. Miejsce zamieszkania a miejsce zameldowania - różnica.**

W dokumentacji wypełnianej dla potrzeb różnych instytucji spotykają się Państwo często z ze zwrotem „miejsce zamieszkania”. Nie należy go mylić z poję-

ciem „miejsce zameldowania”. Miejsce zamieszkania to – według kodeksu cywilnego – miejscowość, w której dana osoba przebywa z zamiarem pobytu stałego, a więc miejsce, w którym obecnie faktycznie przebywa, bez względu na to gdzie jest zameldowana. **Należy zwrócić również uwagę, że m.in. wg miejsca zamieszkania, a nie zameldowania, ustala się miejscową właściwość sądu w sprawach cywilnych.**

**4. Jakie są skutki nie powiadomienia Spółdzielni o zmianie adresu dla otrzymywanej korespondencji?**

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni doręcza Członkom pisma na adres ostatnio przez nich podany. Członek zobowiązany jest zawiadomić Spółdzielnię o każdej zmianie swojego adresu. **Pisma zwrócone na skutek nie zgłoszenia zmiany adresu lub nie podjęcia w terminie uważa się za doręczone.**

Analogiczne rozwiązanie przewiduje ustawa o ochronie praw lokatorów w stosunku do osób niebędących członkami spółdzielni.

**5. Jakie są obowiązki lokatora w zakresie informowania Spółdzielni o liczbie osób zamieszkujących w lokalu?**

Informacja o osobach zamieszkujących, a w szczególności o ich liczbie, jest ważna dla prawidłowego ustalenia wysokości opłat za wywóz nieczystości i nie chodzi tylko o wewnętrzny rozliczenie kosztów na wszystkie osoby użytkujące lokal w formie naliczenia opłat lokatorskich. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na Spółdzielnię obowiązek składania w imieniu mieszkańców wszystkich budynków wielorodzinnych deklaracji wskazujących liczbę osób zamieszkałych w danej nieruchomości. Deklaracja stanowi podstawę naliczenia przez gminę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i żądania jej uregulowania. Opłata ma więc charakter podatku lokalnego i dotyczy jej te same zasady regulowania oraz odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – w tym braku odpowiedniej aktualizacji liczby osób zamieszkałych w nieru-

chomości. Prosimy więc o potraktowanie wymogu aktualizacji liczby osób z należytą powagą.

Jeśli osoba zameldowana nie przebywa w mieszkaniu można ten fakt zgłosić w Administracji i wówczas nie będą Państwo wnosić za nią tych opłat, które naliczane są od osoby. Obowiązkiem Lokatora jest zgłaszanie osób zamieszkujących zarówno zameldowanych jak i tych przebywających bez meldunku.

**Taka informacja jest ważna, jak już wspomnieliśmy, do dokonywania prawidłowych naliczeń opłat, ale również może okazać się decydującą w chwili śmierci najemcy lokalu** (czyli osoby zajmującej lokal na podstawie umowy najmu, nie dotyczy to osób, które mają wykupione mieszkanie lub spółdzielcze lokatorskie prawo), **bowiem prawo do wstąpienia w stosunek najmu mają osoby wymienione w ustawie pod warunkiem, że zamieszkiwały w lokalu do chwili śmierci najemcy.**

Dział Organizacyjno-Samorządowy  
Ewa Kijańska



**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”  
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

**Zespół redakcyjny:**

**Redaktor Naczelny**  
Barbara Dziuba

**Rada Redakcyjna:**  
Władysław Dydo  
Leszek Ranecki  
Jolanta Grzyb  
Henryk Borowiński





# WYMIANA GRZEJNIKÓW W MIESZKANIU

Po długiej i - porównując z poprzednimi latami - wyjątkowo dokuczliwej zimie, nareszcie zawitała do nas wiosna, a w zasadzie analizując temperatury ostatnich tygodni, prawie lato. Z racji tego w drugiej połowie maja zakończyliśmy sezon grzewczy 2016/2017r.

W związku z powyższym oraz z coraz większą liczbą podań napływających od Państwa do Dyrekcji SM „Nowa”, pragniemy przypomnieć, że wszystkie prace związane z wymianą grzejników w mieszkaniach należy wykonać do rozpoczęcia kolejnego sezonu grzewczego 2017/2018, lecz nie później niż do **31.08.2017 roku**. Mogą Państwo zapytać dlaczego do końca sierpnia a nie dłużej? Przecież nieraz nawet w połowie września jeszcze nie został rozpoczęty kolejny sezon grzewczy.

Wyjaśniamy zatem, że zarówno Spółdziel-

nia jak i dostawca ciepła, po tym terminie tj. 31 sierpnia, musi być całkowicie gotowa do rozpoczęcia podawania ciepła do Państwa mieszkań w zasadzie z dnia na dzień. Przecież nikt z nas nie wie dokładnie jak będą kształtować się temperatury zewnętrzne i czy nie przyjdzie nam rozpocząć sezonu grzewczego np. 1 września.

Zatem jeżeli planują Państwo wymianę grzejników prosimy, aby nie czekać z decyzją do ostatniej chwili, a tym bardziej do ostatniego dnia kiedy można takowe prace wykonywać i zgłaszać się z podaniem wcześniej.

Poniżej przypominamy formalności jakie należy spełnić przy wymianie grzejników.

W pierwszej kolejności należy złożyć podanie o wyrażenie zgody na wymianę grzejnika/grzejników w mieszkaniu, do administracji osiedlowej lub do sekretariatu Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Wielkopolskiej 5A w Jastrzębiu - Zdroju. W piśmie należy zaznaczyć w jakich pomieszczeniach chcą Państwo dokonać wymiany grzejnika (np. pokój, kuchnia, łazienka) oraz podać ile żeber ma obecnie grzejnik, który chcą Państwo wymienić.

Odpowiedź na Państwa pi-



smo zostanie dostarczona za pośrednictwem poczty lub mogą Państwo odebrać taką zgodę osobiście. W tymże piśmie określone zostaną wszystkie parametry, niezbędne do zakupu grzejnika. Zakup i montaż grzejnika wykonują Państwo we własnym zakresie bez możliwości zwrotu należności od Spółdzielni.

Opłata za opróżnienie pionów c.o. z czynnika grzewczego określona w piśmie zostaje

jednorazowo doliczona do bieżących należności za korzystanie z mieszkania (czynszu). W administracji osiedlowej należy ustalić termin opróżnienia pionów z czynnika grzewczego. Do momentu odbioru technicznego wymienianych grzejników przeprowadzanego przez pracownika administracji należy zachować dokument potwierdzający parametry techniczne zamontowanego grzejnika. W przypadku

budynków wyposażonych w podzielniki ciepła po dokonaniu odbioru administracja zleca firmie rozliczeniowej (Techem) przeniesienie podzielnika ciepła na nowy grzejnik. Firma ta skontaktuje się z Państwem w celu ustalenia terminu wykonania przeniesienia zaprogramowanego na nowo podzielnika i jego zaplombowania.

Dział Techniczny  
Sylvia Rabsztyn-Pilarska

# REALIZACJA ZADAŃ REMONTOWYCH

Zakończył się kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych w budynku przy ul. Turystycznej 14 - 16. Uzupełnione również zostały daszki nad wlotami kominowymi. Trwa remont dachu w budynkach przy ul. Turystycznej 22 - 24 i 5 - 7 w Jastrzębiu - Zdroju.

Zakończył się także re-



mont parkingu wraz z odwodnieniem przy ul. Malchera 7 - 25 za budynkiem. Wcześniej parking był wy-

posażony w system kamer, który całodobowo monitorował jego infrastrukturę oraz system automatycz-

nych szlabanów wjazdowo/wyjazdowych. Podczas remontu system kamer został rozbudowany poprzez montaż dodatkowych kamer cyfrowych o wysokiej rozdzielczości.

Na os. 1000-lecia 21 - 24 w Jastrzębiu - Zdroju zostały wymienione drzwi wejściowe do budynku.

W budynkach przy ul. Wrocławskiej 1 - 7, ul. Beskidzkiej 35 - 49, ul. Małopolskiej 41 - 59,



ul. Szklonej 22 - 40 i 42 - 60, ul. Jasnej 1 - 19 i 122 - 140 w Jastrzębiu - Zdroju oraz w budynku na os. Powstańców Śl. 14 w Żorach zostały ocieplone stropy parterów. W budynku na os. Gwarków 28 w Żorach zakończone zostały roboty malarskie.

Ponadto w trakcie są prace związane z ociepleniem elewacji

budynków przy ul. Turystycznej 18 - 20 i 10 - 12, ul. Wielkopolskiej 2 - 16, ul. Małopolskiej 61 - 79, ul. Beskidzkiej 3 - 17 w Jastrzębiu - Zdroju. Trwa również wymiana balustrad balkonowych w budynku na os. 1000 - lecia 7 w Jastrzębiu - Zdroju oraz na os. Sikorskiego 21 w Żorach.

Malowane są także budynki przy ul. Beskidzkiej 35 - 49, ul. Szkolnej 42 - 60 w Jastrzębiu - Zdroju oraz na os. Sikorskiego 20 i os. Powstańców Śl. w Żorach. Na zamieszczonych zdjęciach prezentujemy efekty zrealizowanych zadań remontowych.

W następnych numerach przedstawimy Państwu kolejne wykonane zadania remontowe.

Dział Techniczny



## Gospoda Bavaria

URODZINY, KOMUNIE, STYPY,  
CHRYZCINY, "18", PRZYJĘCIA WESELNE  
oraz inne imprezy okolicznościowe  
WYSOKA JAKOŚĆ - DOBRA CENA

 **gospodabavaria**

**510 624 005** Jastrzębie-Zdrój  
ul. Krokusów 2 (zjazd z ul. Cieszyńskiej na OWN)

## LOGOPEDA

• terapia wad wymowy (afazja, autyzm,  
opóźniony rozwój mowy, niedosłuch itp.)

• pokonywanie trudności  
w czytaniu i pisanii

**tel. 697-858-557**

## Pranie tapicerki



samochodowej i meblowej  
Czyszczenie dywanów

**tel. 792 546 812**

**www.cleaneria.com**



# Wymiana wodomierzy 2017

W tym roku upływa 5 lat od pierwszej kompleksowej wymiany wodomierzy mieszkaniowych z nakładką radiową w budynkach spółdzielni. Dlatego też rozpoczynamy nowy cykl montażu wodomierzy.

Mieszkańców budynków, w których będą wymieniane wodomierze w najbliższym czasie prosimy o umożliwienie dostępu do mieszkania oraz odsunięcie mebli czy zabudowy.

**PRZYPOMINAMY, ŻE WYMIANA WODOMIERZY FINANSOWANA JEST Z COMIESIĘCZNIE NALICZANEJ PAŃSTWU OPŁATY 1,70 ZŁ ZA WODOMIERZ. PRZY WYMIANIE WODOMIERZA NIE SĄ POBIERANE ŻADNE DODATKOWE OPŁATY, PROSIMY WYŁĄCZNIE O UMOŻLIWIENIE WYMIANY WODOMIERZA.**

Montaż wodomierzy w Państwa mieszkaniach jest potwierdzany protokołem (jeden egzemplarz otrzymuje lokator). Przed podpisaniem protokołu należy sprawdzić dane na nim wpisywane, w szczególności końcowy stan demontowanego wodomierza (wskazanie liczydła). Informacje zawarte w protokole są wyłączną podstawą do dokonania rozliczenia zużycia wody.

Obok zamieszczamy harmonogram wymiany wodomierzy na miesiąc maj i czerwiec 2017:

Prace instalacyjne odbywać się będą od poniedziałku do piątku w godzinach 12.00 – 20.00, w soboty w godzinach 10.00 do 15.00. Informacje o drugim (ostatnim) terminie wymiany wodomierzy mieszkaniowych będą podane na tablicach ogłoszeń w budynkach.

Dział Ekonomiczny

## Podziękowania ustępującego Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Nowa”

W związku z zakończeniem kadencji członka Rady Nadzorczej, pragnę podziękować moim wielkim poprzednikom **Pani Alinie Mikołajczyk, Panu Janowi Stanaszкови** i **Panu Michałowi Miłkowi** za pomoc i wsparcie.

Przed objęciem funkcji przewodniczącego Rady, przez szacunek dla moich wyborców, gruntownie przygotowywałem się do realizacji nowych zadań i dlatego skorzystałem z Waszego doświadczenia, prosząc o konsultacje.

**Pani Alino!** Dziękuję za rzeczowe uwagi i praktyczne wskazówki, z których skorzystałem. W trakcie naszego spotkania, w rozmowie uświadomiłem sobie, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” jest najwyższym dobrem. Starałem się być pojętnym uczniem a wykład nie poszedł na marne. Zaufałem wiedzy i doświadczeniu koleżanki i wcielałem je w życie.

**Panie Janku!** Dziękuję za możliwość odwiedzin w domu. Wizyta pozostanie w mojej pamięci jako ciekawe pod wieloma względami wydarzenie. Starałem się być uważnym słuchaczem. Odebrałem lekcję doświadczonego człowieka, jak mądrze postępować z ludźmi oraz, że we wszystkim co robimy – najważniejszym jest człowiek.

**Panie Michale!** Od Kolegi odebrałem lekcję pokory wobec suwerena, że należy wsłuchiwać w głosy spółdzielców, być blisko nich i starać się myśleć kategoriami mieszkańców. Szukać sojuszników nie tylko wśród zwolenników, ale także oponentów. Ponadto Kolega wiarą we mnie, dodał mi animuszu do aktywnego działania.

Kochani! Jeszcze raz za wszystko dobro, które spotkało mnie z Waszej strony – **dziękuję.**

**Henryk Borowiński**

Miasto	Ulica	Nr domu	Termin montażu
Jastrzębie-Zdrój	Beskidzka	3 do 17	23.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Beskidzka	18 do 24	23.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Beskidzka	26 do 32	24.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Beskidzka	35 do 37	12.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Beskidzka	39 do 49	13.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Wodeckiego	2 do 4	24.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Wodeckiego	7 do 19	25.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Wodeckiego	1 do 5	25.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Malchera	6	25.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Malchera	8	25.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Malchera	1 do 5	26.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Malchera	7 do 25	26.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Malchera	27 do 41	27.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	4 do 6	27.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	8 do 10	27.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	12 do 14	29.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	16 do 18	29.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	1 do 3	29.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	5 do 7	30.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	9 do 11	30.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	17 do 19	30.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	21 do 23	31.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	31 do 33	31.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	35 do 37	31.05.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	39 do 41	01.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Ruchu Oporu	43 do 45	02.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	4	01.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	7	03.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	8	05.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	11	06.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	21 do 24	02.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	25 do 30	07.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	31 do 36	08.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	37 do 40	09.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	15A	10.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Os . 1000-Lecia	15B	10.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Truskawkowa	7 do 13	12.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	1	14.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	3 mieszkania od 1 do 16	14.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	3 mieszkania od 17 do 44	15.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	2 mieszkania od 1 do 32	15.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	2 mieszkania od 33 do 44	16.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	4	16.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	5	17.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	7 mieszkania od 1 do 16	17.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	7 mieszkania od 17 do 44	19.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	6 mieszkania od 1 do 32	19.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	6 mieszkania od 33 do 44	20.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	8	20.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	10	21.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	12 mieszkania od 1 do 16	21.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	12 mieszkania od 17 do 44	22.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	14 mieszkania od 1 do 32	22.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	14 mieszkania od 33 do 44	23.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	16	23.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	18	24.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	20 mieszkania od 1 do 16	24.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	20 mieszkania od 17 do 44	26.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	22 mieszkania od 1 do 32	26.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	22 mieszkania od 33 do 44	27.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	24	27.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	26	28.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	28 mieszkania od 1 do 16	28.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	28 mieszkania od 17 do 44	29.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	30 mieszkania od 1 do 32	29.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	30 mieszkania od 33 do 44	30.06.2017
Jastrzębie-Zdrój	Turystyczna	32	30.06.2017



# NASZE OSIEDLA PIĘKNIEJĄ

Chociaż pogoda tej wiosny jest kapryśna nie przeszkodziło to pracownikom administracji w wykonaniu prac w terenie związanych z nasadzeniami zieleni. Na osiedlach powstało dużo nowych klombów z pięknymi kwiatami i krzewami, w wielu miejscach posadzono szlachetne drzewa. Początkiem każdego roku w administracjach tworzy się wykazy zieleni, która jest potrzebna do zagospodarowania określonego terenu. Na tej podstawie organizujemy przetarg na zakup i dostawę materiału do nasadzeń. Dodatkowo w Jastrzębiu-Zdroju co roku otrzymujemy krzewy i drzewka z Urzędu Miasta. Wszystkie nasadzenia są dokładnie zaplanowane i mają na względzie poprawę atrakcyjności naszych

terenów. W pierwszej kolejności zagospodarowywane są tereny w rejonie budynków ocieplonych, gdzie w wyniku prowadzonych prac koniecznym było przesadzenie zieleni z dotychczas istniejących ogródków w inne miejsca.

Ale nie tylko, powstają również klomby w miejscach dotychczas niezagospodarowanych lub upiększane są już istniejące. W bieżącym roku wśród zakupionej zieleni są kwiaty jednoroczne, krzewy i drzewa. Mamy nadzieję, że otaczająca zieleni cieszy Państwa swoim widokiem. Poniżej przedstawiamy kilka zdjęć, aby pokazać jak pięknieją nasze osiedla.

Dział Eksploatacji  
Danuta Dąbkiewicz



os. Powstańców Śl. 3



os. Pawlikowskiego 16



Małopolska 41-59



Wielkopolska 17-31



Malchera 7-25



1000-lecia 37/40



os. Sikorskiego 20



Turystyczna 51-61

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROPONUJEMY WYNAJEM:

**1. lokali użytkowych w Jastrzębiu -Zdroju** o pow. **70 m<sup>2</sup>, 31,14 m<sup>2</sup>** położone w centrum miasta przy **ul. Wielkopolskiej 5 A**, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, z przeznaczeniem na różnorodną działalność oraz możliwość własne aranżacji,



**2. dwóch lokali w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Małopolskiej 40** o pow. **60,00 m<sup>2</sup>, oraz 75,00 m<sup>2</sup>** usytuowanych w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,



**3. lokali w Jastrzębiu -Zdroju na os. 1000-lecia przy ul. Reja 6** o pow. **37,85 m<sup>2</sup>, 28,55 m<sup>2</sup>, 14,73 m<sup>2</sup>, 13,10 m<sup>2</sup>**, usytuowanych na par-

rze i I piętrze pawilonie wolnostojącym ( Dom Kultury) z dostępem do węzła sanitarnego.



Oraz :

1. lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m<sup>2</sup>, wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego

(zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie - Zdrój ul. Wielkopolska 47, 49, 61,
- Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
- Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25,
- Żory os. Powstańców Śl. 4 A, 10 C, 10 D

2. lokalu na parterze w budynku mieszkalnym w **Kaczychach** przy **ul. G. Morcinka 17**, o powierzchni **89,06 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem np. na magazyn.

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk o powierzchni użytkowej **7,01 m<sup>2</sup>**, mieszczący się przy **ul. Wro-**

**clawskiej 19** w Jastrzębiu - Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. **zieleniak** czy **kwaciarnię**.



**Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym** tutaj. Spółdzielnia - tel. 32/4787145.





nkt cables poszukuje:

**Operatora maszyn kablowych,  
Pracownika magazynu**

w zakładzie w Warszowicach koło Żor

#### Główne zadania(Operator maszyn kablowych):

- obsługa maszyn produkujących przewody,
- kontrola i rejestracja wybranych parametrów procesu produkcji,
- obsługa systemów wspierających produkcję.

#### Główne zadania(Pracownik magazynu):

- przygotowywanie towaru do wysyłki,
- załadunek i rozładunek samochodów,
- transport wózkami wielowielowymi,
- prowadzenie dokumentacji magazynowej.

#### Wymagania:

- wykształcenie minimum zawodowe
- motywacja do pracy,
- umiejętność pracy w zespole,
- wysoka dyspozycyjność (praca w trzysmianowym systemie pracy lub w trzysmianowym systemie pracy w czterobrygadowej organizacji pracy).

#### Dodatkowym atutem będzie:

- doświadczenie w pracy w zakładzie produkcyjnym,
- uprawnienia do kierowania wózkami wielowielowymi.

#### Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
- benefity gwarantowane
- Układem Zbiorowym Pracym.in. nagrody jubileuszowe, wyższy dodatek za pracę w godzinach nocnych, 100% płatne L4 po 10 latach pracy, 100% dodatku za pracę w godzinach nadliczbowych, nieoprocentowane pożyczki w ramach Pracowniczej Kasy Zapomogowo-Pożyczkowej,
- Funduszem Świadczeń Socjalnych m.in. dofinansowanie do wczasów, bilety do kina, karnety na basen, paczki świąteczne dla dzieci i inne,
- szkolenia podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- bardzo dobrą atmosferę pracy – organizacja spotkań integracyjnych oraz dni pracownika NKT, bony podarunkowe wręczane pracownikom w dniu urodzin.

Więcej informacji o naszej firmie znajdą Państwo pod adresem  
[www.nktcables.pl](http://www.nktcables.pl)



# LICYTACJA

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Jadwiga Albera zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **06 czerwca 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 5 Sądu Rejonowego w Żorach odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 60,51 m<sup>2</sup> położonego w Żorach przy os. Gwarków 32 d/2, wpisanego do rejestru lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" z/s Jastrzębie Zdrój, ul. Wielkopolska 5a, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żorach prowadzi Księgę Wieczystą nr GL.IX/00012526/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **129.800,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwota: **86.533,33 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **12.980,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rekojmi, albo na rachunek bankowy komornika o numerze:

**18 1020 2472 0000 6402 0123 4590**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Żorach trzy dni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

## OGŁOSZENIA DROBNE

**1. Sprzedam mieszkanie M-2** przy ul. Turystycznej w Jastrzębiu- Zdroju na VI piętrze, po kapitalnym remoncie, na wyposażeniu meble kuchenne na wymiar. Bez pośredników.

**Kontakt: 508 608 795**

## Kameralne Studio Jogi i Pilatesu

**ZDROWIE  
SPRAWNOŚĆ  
DOBRY HUMOR  
SZCZĘŚCIE**

joga, pilates, piloga dla dorosłych i dzieci  
poćwicz z nami !!!



**YOGA  
Body Life**

☎ 536 055 223

✉ [studio@yogabodylife.pl](mailto:studio@yogabodylife.pl)

📘 [facebook.com/yogabodylife](https://facebook.com/yogabodylife)

🌐 [yogabodylife.pl](http://yogabodylife.pl)

✉ 43-335 Jastrzębie-Zdrój  
ul. Mazowiecka 4

## PROPOZYCJE DO PLANU REMONTÓW NA ROK 2018

W związku z przygotowywaniem planu remontów dla poszczególnych osiedli na rok 2018, przypominamy o możliwości zgłaszania propozycji prac remontowych do wykonania na zamieszkiwanych przez Państwa osiedlach. Wnioski w formie pisemnej prosimy składać w Administracji Osiedlowej lub w Dziale Technicznym SM „Nowa” do dnia 25.08.2017r.

Wszystkie Państwa propozycje zostaną ujęte w projekcie planu remontów na rok 2018 i rozpatrzone pod kątem możliwości ich realizacji z uwzględnieniem warunków finansowych. Należy mieć na uwadze fakt, że potrzeby remontowe na poszczególnych osiedlach są ogromne, a środki finansowe przeznaczone na fundusz remontowy ograniczone. W związku z tym zostaną wybrane priorytetowe zadania konieczne do wykonania w 2018 roku.

Ostateczny plan remontów na rok 2018 po zatwierdzeniu uchwałą Rady Nadzorczej zostanie umieszczony w gablotach na klatkach schodowych oraz stronie internetowej SM „Nowa”. Dziękujemy za złożone propozycje.

Dział Techniczny

## SUDOKU

6		8	4	9	1	2	3
		1	7		2	4	
	2		8		7		5
	1		5		4		8
		3	1		8	7	
4		2	3	7	6	1	5

		3				2	
	1	7	5		2	8	6
2			4		6		3
5				9			4
	2						1
	8						7
		9				5	
			1	6	3		
				7			



# PIES PRZYJACIEL CZŁOWIEKA, ALE I ZAGROŻENIE

Na naszych osiedlach nadal biegają psy bez nadzoru i nie zawsze są one bezpieczne. Dlatego prosimy wszystkich właścicieli czworonogów o opiekę nad swoimi pupilami i przestrzeganie aktów prawa miejscowego określających obowiązki osób utrzymujących zwierzęta. Zgodnie z ich zapisami osoby te zobowiązane są do:

- a) dbania o to, aby zwierzęta nie stwarzały uciążliwości lub zagrożenia dla ludzi,
- b) wyprowadzania psa na uwięzi, a psa rasy agresywnej lub w inny sposób zagrażającego dodatkowo otoczeniu w nałożonym kagańcu,



c) natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.

Za sprawowanie niewłaściwej opieki nad psem oraz za zanieczyszczanie

miejsz publicznych, a w szczególności dróg, ulic, placów, ogrodów, trawników służby porządkowe zgodnie z art. 77 i art. 145 Kodeksu wykroczeń mogą właścicieli zwierząt ukarać mandatami:

- do 250 zł za nie sprawowanie należytej opieki nad psem
- do 500 zł za nie posprzątanie po psie.

Nie wszyscy są świadomi, że w psich odchodach występują drobnoustroje wywołujące odzwierzęce choroby, takie jak toksokaroza, toksoplazmoza czy bąblowiec (tasiemiec) oraz szeregi bakteryjnych czynników chorobotwórczych m.in. Salmonella, Campylobacter i Yersinia.

Przyczyną toksokarozy są larwy pospolitej glisty psiej i kociej. Źródłem zakażenia jest skażona gleba, spożyty pokarm, kontakty z zakażonymi zwierzętami oraz ich odchodami. Najczęściej zachorowaniu ulegają dzieci, podczas zabaw ze zwierzętami lub w piaskownicach.

Na toksoplazmozę można zarazić się przez cysty, które zwierzęta wydalają z kałem. Cysty mogą przetrwać w środowisku długi czas mogą przenosić się na owoce i warzywa, do zbiorników wody pitnej na ręce w czasie zabawy w piaskownicach.

Aby zminimalizować zagrożenia związane z zanieczyszczaniem terenów przez zwierzęta podejmujemy działania mające na celu ograniczenie im dostępu do miejsc uczęszczanych przez dzieci oraz uświadomienie ludzi jakie zagrożenia mogą wynikać z powodu niewłaściwej opieki nad zwierzętami:

- montujemy ogrodzenia placów zabaw,
- ustawiamy tablice zabraniające wstępu ze zwierzętami na tereny często uczęszczane przez dzieci i dorosłych,
- propagujemy korzystanie z torebek na psie odchody, które do-

stępne są w osiedlowych administracjach oraz w siedzibie Straży Miejskiej,



- przypominamy w naszym biuletynie o zagrożeniach związanych z chorobami odzwierzęcymi.

Warto zastanowić się przed podjęciem decyzji o podarowaniu swoim pociechom pupila, ponieważ posiadanie zwierzęcia to nie tylko przyjemność, ale również obowiązki, a brak właściwej opieki i nadzoru nad zwierzęciem może stanowić zagrożenie dla ludzi, a zwłaszcza dla dzieci.

Przypominając o chorobach odzwierzęcych nie sposób pominąć temat gołębi, które także stanowią dla człowieka poważne zagrożenie chorobami takim jak Ornitoza, Salmonelloza, Robaczyce, Borelioza. Ich odchody, pióra i gniazda są idealnym siedliskiem dla bakterii, wirusów, grzybów czy alergenów.

Gołębie najintensywniej zanieczysz-

czają okolice, gdzie mogą liczyć na jedzenie od ludzi.

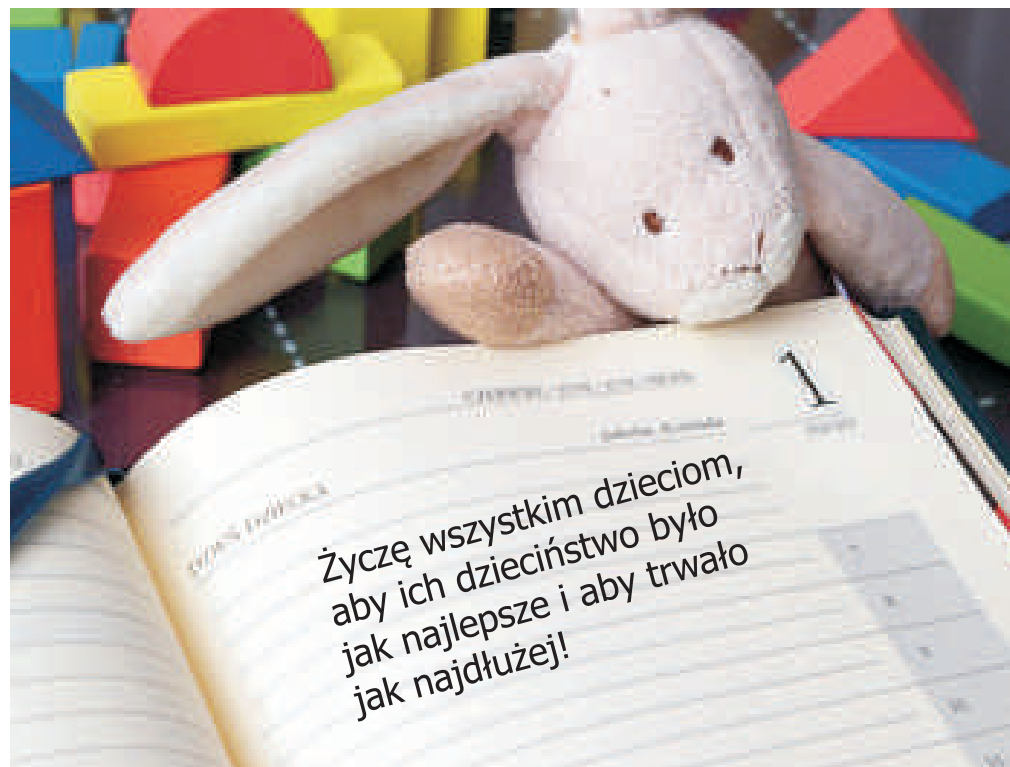
W naszych budynkach wiele osób w błędnym poczuciu troski dokarmia ptaki, a nie wolno tego robić. Powodów jest wiele:

1. Otrzymując „łatwy pokarm”, ptaki szybko się do tego przyzwyczajają i zaprzestają samodzielnego poszukiwania jedzenia.
2. Ptaki szybko osuwają się z przyjaznymi gestami ludzi i domagają się jedzenia w sposób napastliwy. Regularnie dokarmiane ptaki szybko przybierają na wadze i stają się ociężałe, co negatywnie wpływa na ich zdrowie. Występuje zagrożenie dla ruchu drogowego. Przekarmione ptaki tracą zdolność szybkiego podrywania się do lotu i giną rozbijane o jadące samochody,
3. Łamie się prawo selekcji naturalnej, pozwalając na przeżywanie osobników słabych, kalekich i chorych.
4. Doprowadza się do nadmiernego rozmnażania myszy i szczurów, dla których resztki nie zjedzone przez ptaki stanowią łatwy pokarm.

W tym temacie także podejmujemy działania zmierzające do ograniczenia ilości ptaków w rejonach naszych budynków np. montujemy żyłki na belkach loggiowych w budynkach zapobiegające przysiadaniu na nich ptaków, informujemy o zagrożeniach wynikających z obecności ptaków w naszym otoczeniu, staramy się przekonywać osoby dokarmiające gołębie o szkodliwości ich działania.

Prosimy o współdziałanie w niwelowaniu zagrożeń odzwierzęcych.

Dział Eksploatacji  
Danuta Dąbkiewicz







**lodziarnia gusto**

Serdecznie zapraszamy na

- LODY NATURALNE
- KAWĘ
- GOFRY

Oś. GWARKÓW  
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

ul. Wielkopolska 2 \ obok bloku 2-16

Polub nas!  Lodziarnia Gusto



**Love**

Szybki internet   Telefon komórkowy   Telefon domowy   Telewizja

Dokup Huawei P9 dual SIM

Zapraszamy do salonów Orange w Jastrzębiu-Zdroju

Al. Piłsudskiego 2a (CH Domus)  
Ul. Harcerska 2a (pasaż 24 h)  
Ul. Podhalańska 26 (CH Carrefour)

**Pakiet usług Orange Love**  
za mniej niż 3 zł dziennie,  
a w nim nielimitowane rozmowy

**orange™ sieć #1**

Cena dotyczy umowy na 24 miesiące na pakiet: Internet do 80 Mb/s, Telewizja, Abonament komórkowy oraz Telefon domowy, za 89 zł mies. (3 zł dziennie jako 89 zł miesięcznie dzielone przez 30 dni) z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową. Cena nie zawiera raty za wybrany sprzęt oraz opłaty aktywacyjnej 49 zł. Szczegóły pod numerem 801 234 567 (opłata zgodna z cennikiem) oraz w regulaminie „Promocja Orange Love Internet/TV/Tel. domowy/Tel. komórkowy 1/17”, dostępnym na [www.orange.pl/love](http://www.orange.pl/love). Zapytaj sprzedawcę. Sprzęt dostępny do wyczerpania zapasów.

**BANK CI ODMÓWIŁ? PRZYJDŹ DO NAS!**

**KREDYT**  
DOPASOWANY DO TWOICH MOŻLIWOŚCI

KREDYTY POŻYCZKI CHWILÓWKI

- ✓ SZYBKA KONSOLIDACJA
- ✓ NAJNIŻSZE OPROCENTOWANIE
- ✓ OFERTY WIELU BANKÓW I INNYCH FIRM FINANSOWYCH
- ✓ NAJWYŻSZA PRZYZNAWALNOŚĆ

**NIE POBIERAMY ŻADNYCH OPLAT!!!**



JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, ARKI BOŻKA 16 CD  
(STARY TARG) - ulica od Kauflandu do targu, PN-PT: 8-17  
Tel: 509 637 097, 503 511 178, 506 916 072, stacjonarny: 32 47 310 18

**NAPRAWA PRALEK AUTOMATYCZNYCH**



Kazimierz Banaś  
tel. 606 195 049  
Jastrzębie-Zdrój

**USUWANIE WGNIECIEŃ SAMOCHODOWYCH BEZ LAKIEROWANIA**  
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,  
TEL. 600 999-999  
[www.naprawa-wgniecien.eu](http://www.naprawa-wgniecien.eu)

**SKUP SAMOCHODÓW**  
660-476-276

**ZAMIEŚĆ U NAS REKLAMĘ**  
tel. 32 478 71 21

Patronat Honorowy Marszałek Województwa Śląskiego  
PATRONAT  ANNA HETMAN

Kino Centrum Jastrzębie-Zdrój

**8 JASTRZĘBSKIE DYKTANDO**  
3 czerwca 2017

grupa młodsza - o godzinie 9.00  
grupa starsza - o godzinie 10.30

Nagroda główna  
**3.100,00 zł**  
telewizor LCD  
rower tablet  
konsola X-BOX  
aparat telefoniczny

Losowanie dodatkowych nagród wśród wszystkich uczestników Dyktanda

Zgłoszenie uczestnictwa:  
nr tel. 0324754055, lub 509 890 544  
poniedziałek - piątek  
godz. 9.00 - 15.00  
[www.dyktando.jastrzebieonline.pl](http://www.dyktando.jastrzebieonline.pl)  
Termin nadsyłania zgłoszeń upływa 31 maja 2017 roku

Nad przebiegiem konkursu czuwa jury pod przewodnictwem:  
prof. Aldony Skudrzyk - Uniwersytet Śląski  
dr Lidia Wollman - Uniwersytet Śląski  
Krzysztofa Gadowskiego - Poseł na Sejm RP

Organizatorem konkursu jest:  
Krzysztof Gadowski - Poseł na Sejm RP  
Fundacja „Pro Futuro”  
przy współpracy  
Jana Olbrychta - Posła do Parlamentu Europejskiego,  
Uniwersytetu Śląskiego,  
Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu - Zdroju,  
Młodzieżowej Rady Miasta w Jastrzębiu - Zdroju,  
Stowarzyszenia „Projekt Dziesiątka”

