

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

MAJ 2019

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2015

www.smnowa.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

NOWE POJAZDY

Mieszkańcy osiedli w Żorach na pewno dostrzegą nowe pojazdy usprawniające pracę Administracji, są to pojazdy elektryczne typu melex. Administrowane przez naszą Spółdzielnię osiedla w Żorach są od siebie oddalone nawet do 6 kilometrów – pracownicy muszą te odległości pokonywać wraz ze sprzętem i narzędziami potrzebnymi do wykonywania bieżących czynności związanych z codzienną obsługą nieruchomości. Zapewnienie właściwego transportu przyczynia się do zwiększenia wydajności pracy. Dlatego też poszukiwaliśmy możliwości zakupu potrzebnych środków transportu, a gdy tylko pojawiła się możliwość pozyskania funduszy unijnych na ten cel złożyliśmy do Urzędu Marszałkowskiego wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020.

Wygraliśmy konkurs i otrzymaliśmy dofinansowanie 88% wydatków kwalifikowanych projektu pt. „Ergonomia miejsca pracy – działania na rzecz eliminowania zdrowotnych czynników ryzyka w miejscu pracy SM NOWA” i tak realizując jedno z zadań projektu zakupiliśmy dwa melexy elektryczne mające na celu poprawę ergonomii stanowiska pracy, a tym samym poprawę organizacji i wydajności pracy. Mamy nadzieję, że realizacja tego projektu przyniesie wymierne korzyści mieszkańcom i pracownikom.

Zarząd SM „Nowa”



**NA JAKIE PRACE REMONTOWE
W MIESZKANIU NIEZBĘDNE
JEST UZYSKANIE ZGODY**



strona 4

CO W NUMERZE?

WYMIANA PODZIELNIKÓW
KOSZTÓW CENTRALNEGO
OGRZEWANIA

KOTY WOLNO ŻYJĄCE
POD OPIEKĄ

strona 2

DODATEK MIESZKANIOWY
-DLA KOGO?

strona 3

NA JAKIE PRACE REMONTOWE
W MIESZKANIU NIEZBĘDNE
JEST UZYSKANIE ZGODY

strona 4

KILKA SŁÓW O MONITORINGU
W SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ “NOWA”

strona 5

LOKALE UŻYTKOWE
NA WYNAJEM

STOP PRZEMOCY

strona 6

WYMIANA PODZIELNIKÓW KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Dla 49 budynków mieszkalnych zarządzanych przez SM „Nowa” 31 maj 2019 r. to data ostatniego rozliczenia, które będzie mogło być wykonane w oparciu o wskazania podzielników zainstalowanych na grzejnikach. Mija 10 lat od montażu podzielników kosztów z nadajnikiem radiowym w budynkach (wykaz obok), których mieszkańcy wnioskowali o rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania na podstawie podzielników. Czas pracy baterii zasilającej podzielniki przewidziany jest właśnie na 10 lat. Kontynuacja rozliczania kosztów w takim samym systemie wymaga wyposażenia grzejników w nowe podzielniki. O terminach wymiany będziemy Państwa informować po ich uzgodnieniu z wykonawcą.

Alternatywnym rozwiązaniem

jest rezygnacja z rozliczania kosztów centralnego ogrzewania według zużycia i zmiana systemu rozliczania na rozliczanie kosztów budynku proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej lokalu w sumie powierzchni lokali w tym budynku.

Zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania (pełny tekst na stronie www.smnowa.pl) przejście na ten sposób rozliczania wymaga złożenia pisemnej rezygnacji z rozliczania kosztów centralnego ogrzewania według wskazań podzielników kosztów popartej przez większość użytkowników lokali w tym budynku. Większość to 80% użytkowników lokali, przy czym w odniesieniu do jednego lokalu uwzględnia się tylko jedno oświadczenie. Wskazane byłoby,

aby wniosek dotyczący zmiany sposobu rozliczania został złożony w Spółdzielni do końca czerwca 2019 – zanim przystąpimy do prac związanych z montażem podzielników. Postaramy się odpowiedzieć na Państwa pytania w sprawie sposobu przeprowadzenia takiego sondażu, ale także w innych sprawach np. spodziewanego wzrostu kosztów dostawy ciepła po zmianie sposobu rozliczania (tel. 32 47 87 153 lub 32 47 87 140). Koszt zakupu i montażu podzielników będzie rozłożony lokatorom na raty rozliczane przy kolejnych rozliczeniach rocznych kosztów i zaliczek indywidualnych podobnie jak 10 lat temu. Porównywalne będą również warunki finansowe, czyli wysokość raty za podzielniki i koszty wykonania rozliczenia rocznego.

Jednocześnie przypominamy o możliwości wykonania sondażu w sprawie montażu podzielników z odczytem radiowym i zmiany sposobu rozliczania kosztów na oparty o ich wskazania w budynkach nie wyposażonych w podzielniki (§ 31 pkt. 5 regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania).

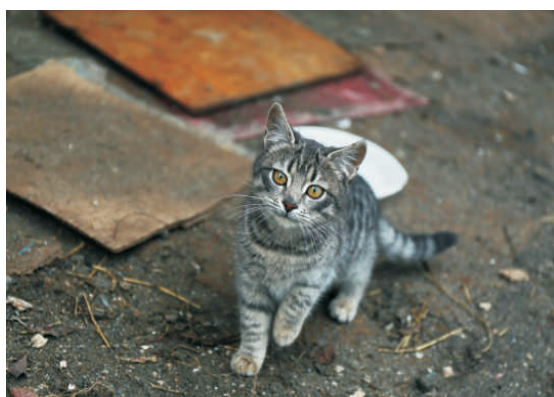
Zarząd SM „Nowa”

Jastrzębie-Zdrój	Żory
Szkolna 62-80	os. Pawlikowskiego 1
Wodeckiego 2 - 4	os. Pawlikowskiego 2
Malchera 27 - 41	os. Pawlikowskiego 9
Truskawkowa 7 - 13	os. Pawlikowskiego 16
Suszec	os. Pawlikowskiego 17
Piaskowa 9	os. Pawlikowskiego 18
Piaskowa 11	os. Pawlikowskiego 19
Kaczyce	os. Pawlikowskiego 20
G. Morcinka 17A	Aleje WP 6
G. Morcinka 17B	Aleje WP 7
G. Morcinka 17C	Aleje WP 8
Żory	Aleje WP 9
os. Sikorskiego 20	Aleje WP 10
os. Sikorskiego 21	Aleje WP 11
os. Sikorskiego 22	os. Powstańców Śl. 3
os. Sikorskiego 23	os. Powstańców Śl. 4
os. Sikorskiego 24	os. Powstańców Śl. 5
os. Sikorskiego 25	os. Powstańców Śl. 6
os. Sikorskiego 28	os. Powstańców Śl. 7
os. Sikorskiego 29	os. Powstańców Śl. 8
os. Sikorskiego 30	os. Powstańców Śl. 9
os. Sikorskiego 32	os. Powstańców Śl. 10
os. Sikorskiego 32 A	os. Powstańców Śl. 11
os. Sikorskiego 33	os. Powstańców Śl. 13
os. Sikorskiego 34	os. Powstańców Śl. 14
os. Sikorskiego 35	os. Gwarków 28

KOTY WOLNO ŻYJĄCE POD OPIEKĄ

W każdym mieście bytują koty wolno żyjące. Na naszych osiedlach także można je zauważyć. Powszechnie wiadomo, że koty te są chronione prawem. Status prawny wolno żyjących kotów wynika z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt. Na podstawie art. 21 wspomnianej ustawy należy wskazać, że koty wolno żyjące stanowią dobro ogólnonarodowe i powinny mieć zapewnione warunki rozwoju i swobodnego bytu. Oznacza to, że koty te mogą bytować w miejscu, w którym bytuje kocia populacja i nie mogą być przeganiane, wyłapywane i wywożone, przesiedlane.

Koty wolno żyjące na naszych osiedlach w Jastrzębiu-Zdroju są wspomagane. Od 2017 roku realizowane jest zadanie publiczne pod tytułem „Azyl czyli domek na zimę dla miejskich kotów” na podstawie umowy o współpracy partnerskiej za-



wartej pomiędzy Stowarzyszeniem Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych „Cztery Łapy” i Urzędem Miasta Jastrzębie-Zdrój. W ramach zadania koty otrzymały 13 specjalnych domków, w których mogą bezpiecznie przetrwać okres zimowy i zaopatrywane są w pokarm. Na co dzień kotami opiekują się mieszkańcy, którzy z miłości do zwierząt zadeklarowali chęć pomocy, uzupełniają pokarm i dbają o czystość kocich domków.



Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych
„Cztery Łapy”

Informacja dla mieszkańców

Informujemy, że Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych „Cztery Łapy” wraz opiekunami kotów co roku na wiosnę przeprowadza **akcję sterylizacji kotek wolno żyjących**. Akcje te mają na celu zapobiec niekontrolowanemu rozmnażaniu się bezdomnych kotów. W związku z tym są rozstawiane klatki łapki w miejscach bytowania tych zwierząt. Na wiosnę **domki dla kotów są dezynfekowane specjalnymi preparatami, które stowarzyszenie przekazuje opiekunom.**



44-337 Jastrzębie Zdrój
ul. Wyzwolenia 124
www.czteryłapy-jastrzebie.pl

Dodatek mieszkaniowy

– Dla kogo?

Przypominamy osobom o niskich dochodach o możliwości skorzystania z pomocy finansowej wypłacanej z budżetu Miasta/Gminy na częściowe pokrycie opłat za korzystanie z mieszkania.

Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku:

1. Tytuł prawny do zamieszkiwania w lokalu (najemca, podnajemca, osoba której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, właściciel) lub lokal mieszkalny zajmowany bez tytułu prawnego, ale oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny (na podstawie wyroku sądowego)
2. Nie przekroczona powierzchnia użytkowa lokalu w zależności od ilości zamieszkujących osób (patrz tabela poniżej)
3. Średni miesięczny dochód, obliczony z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza:

- dla osoby mieszkającej samotnie 175 % najniższej krajowej emerytury 1 925,00 zł
- w gospodarstwie wieloosobowym 125 % najniższej emerytury na 1 osobę 1 1375,00 zł

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania (ale nie podatku) oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

Wymagane dokumenty:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego - dostępny w Urzędzie Miasta/Gminy (również na stronie internetowej) oraz załączniki:
 - zaświadczenie o wysokości dochodów osiągniętych w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, wszystkich zamieszkujących osób
 - specyfikacja miesięcznych opłat za mieszkanie

Za złożenie i rozpatrzenie wniosku nie są pobierane żadne opłaty. Decyzję wydaje Urząd/Gmina przed upływem 1 miesiąca od daty złożenia wniosku, dodatek przyznawany jest na okres 6 miesięcy.

Zachęcamy wszystkie osoby, które spełnią wymienione powyżej warunki, aby jak najszybciej złożyły wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego we właściwym urzędzie miasta lub gminy, który go zweryfikuje.



Od 1.03.2019 r. najniższa emerytura 1 100,00 zł		Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego	
		w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
1 100,00 zł	125%	1 375,00 zł	X
	175%	X	1 925,00 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	Dopuszczalna powierzchnia użytkowa mieszkań m ²		Dochód miesięczny nie powinien przekraczać kwoty
	powierzchnia normatywna	zwyżka o 30%	
1	35,00	45,50	1 925,00 zł
2	40,00	52,00	2 750,00 zł
3	45,00	58,50	4 125,00 zł
4	55,00	71,50	5 500,00 zł
5	65,00	84,50	6 875,00 zł
6	70,00	91,00	8 250,00 zł
7 i więcej	dolicza się 5,00 m ² każdej kolejnej osobie		9 625,00 zł

PIĄTEK 14.06
16:00
MŁODZI ARTYŚCI
Z JASTRZĘBIA-ZDRÓJU
17:30
ŚMOLASTY
19:00
DAWID KWIATKOWSKI

SOBOTA 15.06
15:30
KOROWÓD MIESZKAŃCÓW
START: 16:00
16:15
KASIA KOWALSKA
18:30
ORGANIEK
20:30
LADY PANK

**DNI
MIASTA**
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
14-15 CZERWCA
STADION MIEJSKI
www.jastrzebie.pl

Organizator:
Miasto
Jastrzębie-Zdrój



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa"
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



NA JAKIE PRACE REMONTOWE W MIESZKANIU NIEZBĘDNE JEST UZYSKANIE ZGODY

Kiedy stwierdzamy, że nasze mieszkanie potrzebuje odnowienia i planujemy jakie prace i kiedy będziemy wykonywać nie zapominajmy, że niektóre prace remontowe wymagają uzyskania zgody Spółdzielni, a nawet Wydziału Architektury Urzędu Miasta. Niestety wiele osób nie stosuje się do tych wymogów o czym niejednokrot-

bardzo **niebezpieczny dla ludzi tlenek węgla!**

Wszystkie prace związane z przebudową instalacji gazowej, np. z uwagi na zmianę lokalizacji kuchni gazowej wymagają wykonania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę wydanego przez Wydział Architektury Urzędu Miasta po



nie się przekonał. Stwierdzone w czasie wykonywanych przeglądów przebudowy w mieszkaniach często powstały bez zgody Spółdzielni, a co gorsza niezgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób zagrażający bezpieczeństwu użytkowników lokali, a nawet budynku.

Jedną z takich zmian, które zaobserwowaliśmy jest **zabudowa pieca gazowego w łazience** (przykład na zdjęciu). Takie rozwiązanie jest niewłaściwe i stwarza duże niebezpieczeństwo zatrucia się tlenkiem węgla. Do spalania się paliw gazowych niezbędne jest powietrze. Przy zbyt małej ilości powietrza paliwo nie będzie w całości spalane przez co wytworzy się sadza i tak

wcześniej uzyskaniu zgody Zarządu Spółdzielni. Oczywiście jest, że przeróbki instalacji gazowej muszą być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Przebudowa ścianek działowych (stawianie, rozbieranie) wymaga uzyskania zgody Spółdzielni po wcześniejszym złożeniu projektu.

W przypadku użytkowania wodomierzy mieszkaniowych również spostrzegaliśmy wiele nieprawidłowości. Zasady ustalania i rozliczania należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych są Państwu doskonale znane, gdyż są one niezmiennie od kilku lat. Jednak-



że w ostatnim czasie nasila się kilka niepokojących zjawisk. Nagminnie stają się **zabudowywanie wodomierza wraz z częścią instalacji wodnej połączonej z wodomierzem**. Jest to niedopuszczalne! Miejsce zamontowania wodomierza musi być dostępne, aby można w każdej chwili dokonać odczytu zużycia wody, sprawdzenia stanu opłombowania, połączenia wodomierza z instalacją wodną, a także jego wymiany. Dlatego też nie można wodomierza zastawiać meblami i trwale zabudować.

Niedopuszczalny jest również demontaż wodomierza bez powiadomienia Spółdzielni (administracji osiedlowej). Przecież przy demontażu wodomierza naruszone zostają plomby. Nie ma też żadnej gwarancji, że stan wskazań wodomierza z dnia demontażu jest zgodny ze stanem w dniu ponownej instalacji. Rozumiemy, że w niektórych sytuacjach np. remontu, chwilowy

demontaż wodomierza jest niezbędny. Nie chcemy Państwu stwarzać dodatkowych kłopotów, a jedynie zadbać o rzetelne rozliczenie należności (Państwa pieniędzy!). Dlatego przypominamy, że każdorazowo demontaż wodomierza musi być wcześniej zgłoszony w administracji i potwierdzony przez pracownika administracji stosownym protokołem.

Pozostałe prace, które wymagają uzyskania pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni:

- przeróbki instalacji wodnej i elektrycznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana grzejników, przeróbka instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż żaluzji antywłamaniowych,
- montaż klimatyzatorów,
- montaż dodatkowych kranów, wanien lub kabin prysznicowych,
- zakładanie każdego rodzaju anten, np. radiowo-telewizyjnych, satelitarnych, krótkofalarskich,
- instalowanie sieci internetowych i innych sieci komputerowych.

Proponujemy Państwu, aby planując remont upewnić się w Spółdzielni, czy prace które chcecie wykonać wymagają uzyskania zgody.

Dział Eksploatacji i Ekonomiczny

Ze smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci emerytowanego wieloletniego pracownika naszej Spółdzielni



śp. Stanisława Mól

składamy wyrazy współczucia

Rodzinie i bliskim

Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy SM „Nowa”

Życie przemija - pamięć pozostaje na zawsze. Ze smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci



śp. Władysława Kobylskiego

wieloletniego pracownika SM „Nowa”

Rodzinie i bliskim

wyrazy współczucia składają:

Zarząd, Rada Nadzorcza i współpracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”



KILKA SŁÓW O MONITORINGU W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA”

System monitoringu wizyjnego instalowany jest w budynkach należących do SM „Nowa” na wyraźną prośbę mieszkańców danego budynku. Jego celem jest zwiększenie poziomu bezpieczeństwa osób i mienia m.in. po-

śli szkodę lub padły ofiarą przestępstwa.

Wniosek o udostępnienie nagrań monitoringu dostępny jest na stronie internetowej www.smnowa.pl w zakładce informator mieszkańca/

spółdzielni zajmują się wyjaśnianiem tego typu spraw.

W sytuacji, gdy zostanie wykazany interes prawny np. został uszkodzony samochód, poszkodowany może poprosić o sporządzenie kopii nagrania monitoringu. Po odbiór nagrania powinna zgłosić się osobiście osoba składająca wniosek (czyli osoba, której szkoda dotyczy), gdyż zostanie ono udostępniane tylko osobie, która jest właścicielem pojazdu. Konieczne w tym celu będzie okazanie dowodu rejestracyjnego lub innego dokumentu potwierdzającego własność, a także dokumentu ze zdjęciem. W szczególnych przypadkach możliwe jest wydanie nagrania innej osobie niż ta, która wniosek złożyła. Musi wówczas posiadać upoważnienie napisane przez osobę wnioskującą. Należy pamiętać, że udostępnione nagranie powinno służyć do celów związanych z dochodzeniem swoich praw, a dane wizyjne muszą być chronione przed dostępem osób nieupoważnionych.

Zapisy z kamer można uzyskać do 14 dni wstecz, po tym okresie nagrania ulegają usunięciu poprzez nadpisanie

Zazwyczaj zabezpieczone dane z monitoringu wizyjnego nagrywane są na płytę DVD. Jednak w przypadku, gdy nagranie obejmuje kilka dni, nie mieści się na płytę bo plik nagrania jest zbyt duży, kopia nagrania przygotowywana jest na dysku zewnętrznym. W takim przypadku do odbioru nagrania konieczne jest przyniesienie własnego dysku wewnętrznego lub pendrive o odpowiedniej pojemności.

Osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach spółdzielni, mogą uzyskać dostęp do bieżącego obrazu z kamer monitoringu w budynku, w którym znajduje się ich lokal mieszkalny.

W tym celu należy złożyć pisemny wniosek o dostęp do bieżącego obrazu z kamer monitoringu wizyjnego oraz o udzielenie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych objętych monitoringiem. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez Administratora danych osobowych, wnioskodawca uzyskuje indywidualny login i hasło umożliwiające bieżący podgląd z kamer monitoringu. Wniosek o uzyskanie dostępu



przez ograniczenie wybryków chuligańskich, przebywania na klatkach schodowych i w piwnicach osób bezdomnych i nieuprawnionych czy też spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych.

Monitoring ma także pomóc w utrzymaniu czystości nieruchomości i zwiększeniu ochrony przeciwpożarowej. W zasobach należących do spółdzielni monitoring wizyjny obejmuje części wspólne budynków tj. korytarz i klatki schodowe (bez drzwi wejściowych do mieszkań), niektóre parkingi, place zabaw i wiaty śmietnikowe. Dane zarejestrowane przez kamery umożliwiające identyfikację osoby fizycznej, uważane są za dane osobowe i podlegają ochronie przewidzianej w RODO.

Na podstawie pisemnego wniosku zapis monitoringu udostępniany jest:

- podmiotom uprawnionym do wglądu w zapis monitoringu - są to organy ścigania, sądy i inne instytucje uprawnione w celu realizacji ich zadań lub w zakresie prowadzonych przez nie postępowań,
- osobom, które wykazą interes prawny uzasadniający dostęp do otrzymania nagrania, innymi słowy mówiąc udowodnią, że ponie-

druki i pliki do pobrania/monitoring/formularz zgłoszenia szkody oraz w dziale technicznym spółdzielni - pokój nr 5 i w administracjach osiedlowych.

W ostatnim czasie do spółdzielni wpłynęło wiele wniosków z prośbą o zabezpieczenie i udostępnienie nagrań monitoringu bez wykazanego interesu prawnego np.:

- ktoś rozsypał śmieci na wycieraczkę,
- ktoś dzwonił domofonem, przedstawił się jako kurier a lokator go nie znał,
- ktoś pukał do drzwi, a lokator go nie znał,
- ktoś zabrał kwiatek, który znajdował się na przejściu między piętrami w budynku.

W takich sytuacjach, na wyraźną prośbę osoby wnioskującej nagranie może zostać zabezpieczone lecz zostanie wydane wyłącznie na wniosek policji lub sądu.

O przypadkach innych zdarzeń niepożądanych jak np. pozostawienie odchodów po pupilach czy wybijanie szyby na klatce schodowej, uszkodzenie drzwi wejściowych, należy informować bezpośrednio administrację osiedlową, ponieważ to pracownicy



nowych danych na urządzeniu rejestrującym.

Wnioski o udostępnienie nagrań monitoringu można składać w sekretariacie siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” ul. Wielkopolska 5A w Jastrzębie-Zdroju, w administracjach osiedlowych lub drogą elektroniczną na adres e-mail: smnowa@pro.onet.pl.

do bieżącego obrazu z kamer monitoringu wizyjnego dostępny jest na stronie internetowej www.smnowa.pl w zakładce akty prawne – regulaminy poz. 29, w dziale technicznym spółdzielni - pokój nr 5 i w administracjach osiedlowych.

Dział Techniczny

LOKALE UŻYTKOWE NA WYNAJEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone **na prowadzenie działalności gospodarczej**.

Proponujemy wynajem lokali użytkowych w Jastrzębiu-Zdroju:



- 1) przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 75,00 m²
- 2) przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 233,00 m²



Lokale usytuowane są w pawilonach wolnostojących w centrum miasta, lub osiedli mieszkaniowych z prze-

znaczeniem na różnorodną działalność, dogodny dojazd i możliwość własnej aranżacji.

Oraz :

1) **lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych**, każdy o powierzchni użytkowej 21,00 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- **Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25**
- **Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 13**

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk o powierzchni użytkowej 7,01 m², mieszczący się przy **ul. Wrocławskiej 19** w Jastrzębiu - Zdroju, oraz pawilon przy **ul. Szkolnej 40** o pow. 46 m², pawilony znajdują się w centrum osiedli mieszkaniowych z dogodnym dojazdem, wyposażone w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwiaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tutaj. Spółdzielni tel. 32/4787145.

StopPrzemocy

(informacja ze strony KMP w Jastrzębiu-Zdroju)



Tylko od początku roku policjanci z pionu do walki z cyberprzestępczością zatrzymali w kraju już kilkadziesiąt osób podejrzanych o kierowanie grózb pod adresem prezydentów, przedstawicieli administracji publicznej, samorządowców, polityków czy też m.in. takich, które znieważały, nawoływały do popełnienia zbrodni czy pochwalały popełnienie przestępstwa. Decyzją sądów wobec 10 z nich zastosowano środki zapobiegawcze, z czego cztery osoby zostały tymczasowo aresztowane. Policjanci przypominają, że w cyberprześtrzeni nie jesteśmy anonimowi i bezkarni, a każde nasze działanie pozostawia ślad.

Policjanci w całym kraju od początku roku odnotowali wzmożoną ilość zgłoszeń od obywateli dotyczących obraźliwych wpisów internetowych jak i też grózb karalnych kierowanych telefonicznie, publicznego znieważania, a także nawoływania do popełnienia przestępstwa w stosunku do prezyden-

tów, przedstawicieli administracji publicznej, samorządowców, polityków z różnych ugrupowań politycznych.

Informacjami tymi, obok funkcjonariuszy z Komend Wojewódzkich Policji, niezwłocznie zajęli się policjanci z Biura dw. z Cyberprzestępczością KGP, które koordynuje działania wydziałów w całym kraju. Zebrane dane natychmiast były przekazywane policjantom, którzy dokonywali sprawdzeń i kolejnych ustaleń.

Na podstawie ustaleń oraz zgłoszeń zebranych od obywateli od początku roku praca tylko i wyłącznie policjantów z pionu do walki cyberprzestępczością doprowadziła do zatrzymania już 20 osób. Po przekazaniu zgromadzonych w tych sprawach materiałów dowodowych prokuratorom zatrzymani usłyszeli zarzuty. Decyzją sądów 4 osoby zostały tymczasowo aresztowane, a wobec 6 pozostałych zastosowano dozory, poręczenia majątkowe, czy zakazy utrwalania i rozpowszechniania treści telefonicznych za pośrednictwem Internetu.

To tylko część wyników pracy poli-

cjantów z pionu cyber. Wiele spraw jest w fazie ustaleń, inne nie zostały jeszcze zamknięte, a nowe napływają. Funkcjonariusze nie ustają w swojej pracy. Jednocześnie apelują do wszystkich o rozsądne i odpowiedzialne korzystanie z portali i komunikatorów internetowych.

Policjanci przypominają o odpowiedzialności za każde bezprawne

nych na wnioski osoby poszkodowanej są znieważenia, czy kierowanie grózb karalnych, zwłaszcza, gdy są popełniane za pośrednictwem telefonu, czy mediów elektronicznych. W każdej takiej sytuacji osoby podejrzewane nie mogą czuć się bezkarnie. Funkcjonariusze w całym kraju na bieżąco monitorują sieć i mają możliwości usta-



zachowanie, a także słowa kierowane wobec innych ludzi różnymi drogami. Wśród często niepoważnie traktowanych przestępstw ściga-

lenia i zatrzymania sprawców tego typu przestępstw i pociągnięcia ich do odpowiedzialności karnej.

Wybory do Europarlamentu

26 maja 2019

Mirostawa NYKIEL



3

lista nr 3



**PRZYSZŁOŚĆ
POLSKI**
Wielki Wybór

Od wielu lat pracuję dla mieszkańców województwa śląskiego. Najpierw jako działaczka tej pierwszej, prawdziwej „Solidarności”, a później jako polityk. W 2005 roku – siłą Waszych głosów – zostałam senatorem, a od 2007 roku nieprzerwanie sprawuję mandat Posłanki na Sejm RP.

Sprawdziłam się także w biznesie. Byłam przedsiębiorcą i prezesem zarządu dużej firmy.

Z pasją działam na rzecz kobiet i społeczeństwa obywatelskiego. Jestem m.in. pomysłodawczynią i współorganizatorką corocznego już Kongresu Kobiet Podbeskidzia.

Swoje doświadczenie i kompetencje wykorzystam w Parlamencie Europejskim. Zadbam o to, by

UWOLNIĆ! ENERGIĘ!

Bo tylko swobodny przepływ ludzi, myśli, technologii i kapitału – **twórczej energii Europy**, pozwoli nam się rozwijać. **Zrobić i zyskać WIĘCEJ DLA REGIONU!**

FINANSOWANE Z DODATKOWYCH
PIENIĘDZY UNIJNYCH

Nowoczesność
 innowacyjna energetyka
 odnawialne źródła energii
 czyste powietrze
Rodzina
 telemedycyna
 opaski ratujące życie i zdrowie seniorów
 unijne pieniądze na zdrowie
Gospodarka
 szybka kolej regionalna – sprawne połączenia
 z lotniskiem w Pyrzowicach

**Kandydatka
do Parlamentu Europejskiego**

Miejsce

4



JAN OLBRYCHT

do Parlamentu Europejskiego

KOMPTECH

PROFESJONALNY SERWIS KOMPUTERÓW I LAPTOPÓW

883-598-084

SKUP LAPTOPÓW

iPhone, iPad

Sprawnych i uszkodzonych

Płatne gotówką

Sprzedaż laptopów

Nowych i używanych

NAJNIŻSZE CENY!!

Serwis

Laptopów

Monitorów

Telefonów

Nawigacji

Telewizorów

Żory os. Sikorskiego 27B

www.komptech.biz.plserwis.komputerowy@interia.pl

Pranie

tapicerki



samochodowej i meblowej

Czyszczenie dywanów

tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

USUWANIE WGNIECIEŃ

SAMOCHODOWYCH

BEZ LAKIEROWANIA

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,

TEL. 600 999-999

www.naprawa-wgniecen.eu

MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?

chcesz przestać pić?

ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ

www.aa.org.pl

infolinia AA: 801 033 242

OGŁOSZENIE DROBNE

Zamienię mieszkanie komunalne w Żorach na większe

– może być zadłużone.

Kontakt 661 053 281

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

**NAPRAWA, SERWIS
piecy gazowych**

„Junkersów”

CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE

Przeгляд 50zł !!!

GAZ-SERWIS Patryk Jasiak

tel: 791 316 536

www.gaz-serwis24.com

Brakuje gotówki?

50tys.*
rata **572zł**Nie
pobieramy
dodatkowych
opłat!Jastrzębie-Zdrój
ul. Mazowiecka 8

(DH Merkur, wejście główne Spar)

☎ **515 516 166**

W ofercie również konsolidacje oraz oddłużenia dla osób z BIK i komornikiem.

* Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) 9,99% całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 34 700 zł, całkowita kwota do zapłaty: 35 316,56 zł (oprocentowanie z tytułu: 5%, całkowity koszt kredytu: 10 616,56 zł (w tym prowizja: 4356,00 zł (12,5%), opłaty: 6257,56 zł), 90 dniowych, miesięcznych rat w wysokości: 367,89 zł. Kalkulacja została dokonana na 17.09.2019 r. na reprezentatywnych przykładach wskazanych przez Akor Bank. Szczegółowe warunki kredytowania znaleźć od weryfikacji kredytowej Klienta.**ZEGARMISTRZ**

Salon z zegarami i zegarkami

Bogata oferta - atrakcyjne ceny

Wykonywanie grawerów i tabliczek z dedykacją

**NAJLEPSZY PREZENT
NA DŁUGIE LATA!**Turystyczna 65
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 609 855 189
www.zegarantyk.biz

Krzysztof GADOWSKI Poseł na Sejm RP zaprasza

9. Jastrzębskie

8 czerwca 2019

DYKTANDO

Kino Centrum, al. Piłsudskiego 27, Jastrzębie-Zdrój

Zgłoszenia/regulamin:

www.dyktando.jastrzebieonline.pl

tel. 509 890 544

Bank Spółdzielczy
w Jastrzębiu Zdroju
ZAŁOŻONY W 1897**MÓJ DOM**
KREDYT NA CELE MIESZKANIOWE
Z LEKKĄ RATĄ

- niska rata
- do 25 lat
- wakacje kredytowe

RRSO
4,24%www.bsjastrzebie.pldołącz
do nas