



Życzymy by Święta Wielkanocne,
niosące odrodzenie duchowe,
napęłniły wszystkich spokojem i wiarą,
obudziły zapomniane marzenia,
i pozwoliły z ufnością patrzeć w przyszłość

Zarząd SM „Nowa”

Wielki Post Wielkanoc 2005r.

Po Wielkim Poście niech
WIELKANOC

przełamie naszą obojętność
i wleje w serca radość i nadzieję.
Niech rozpali żar miłości
oraz umocni naszą wiarę.
Wszystkim Naszym Mieszkańcom
i Ich Bliskim
życzymy
Radosnych, Pogodnych,
Szczęśliwych i Błogosławionych Świąt
Zmartwychwstania Pańskiego
i Wesołego Alleluja

Rada Nadzorcza SM „Nowa”

W NUMERZE:

strona 7

Przedstawiciele Samorządowych
Władz Osiedlowych
- os.700-lecia w Żorach



Przedstawiamy działalność Rady
i Zarządu Dzielnicy 700-lecia; Dzielnice 700-
lecia w Żorach tworzą dwa osiedla
Al. Wojska Polskiego i 700-lecia, łącznie
zamieszkuje 3 017 mieszkańców.

Nowa czteroletnia kadencja rozpoczęła
w październiku 2004 roku, ale jest to
kontynuacja działalności poprzednich kadencji,
ponieważ 2/3 składu Rady została wybrana
ponownie, a Przewodniczącą Rady Jan Cyjan
funkcję pełni już drugą kadencję a w latach
1996-2000 był wiceprzewodniczącym.

strona 5-

Bezpieczeństwo a instalacje i urządzenia gazowe

Chcemy Państwu
przybliżyć **temat**
bezpieczeństwa mieszkańców
naszych budynków związany z
użytkowaniem instalacji i
urządzeń gazowych
w mieszkaniach, ponieważ
instalacja gazowa niesłusznie
kojarzona jest tylko z
przewodami gazowymi.

strona 2

Galeria ludzi z pasją.

W tym numerze biuletynu
chcielibyśmy, może nietypowo,
przedstawić pasję pewnej grupy ludzi
do upiększania swojego otoczenia.
Zaintrygowani działalnością
mieszkańców bl. 411 przy
ul. Turystycznej w Jastrzębiu Zdroju
poprosiliśmy o rozmowę
przedstawicieli mieszkańców,
których wskazano nam jako
inicjatorów tego przedsięwzięcia.
Zgodzili się nam opowiedzieć o
swoim pomysle
i wykonaniu przez mieszkańców tej
małej architektury Pan Maciej Kot i
Pani Czesława Chojnacka.



Z okazji nadchodzących Świąt
Wielkiej Nocy, życzymy Państwu
wszystkiego najlepszego

WYRAŻNIE LEPSZE widoki ...



ul. Wrocławska 20
tel. 47-19-829
www.brylex.pl

POSTAW NA BRYLEX - WARTO

REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA



CUKIERNIA

JAGÓDKA

Bożena i Zbigniew Wala

Życzymy Państwu Smacznego
I Słodkich Świąt Wielkiej Nocy
Oraz Bardzo Mokrego Dyngusa

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 471 33 72

Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015

ul. Łowicka 1, tel. 471 69 92
Żory, os. Sikorskiego 66
tel. 469 63 00

GALERIA LUDZI Z PASJĄ

W tym numerze biuletynu chcielibyśmy, może nietypowo, przedstawić pasję pewnej grupy ludzi do upiększania swojego otoczenia. Zaintrygowani działalnością mieszkańców bl. 411 przy ul. Turystycznej w Jastrzębiu Zdroju poprosiliśmy o rozmowę przedstawicieli mieszkańców, których wskazano nam jako inicjatorów tego przedsięwzięcia. Zgodzili się nam opowiedzieć o swoim pomysle i wykonaniu przez mieszkańców tej małej architektury Ksiądz Maciej Kot i Pani Czesława Chojnacka.

Porównanie otoczenia bloku z takimi miejscami w innych miastach wypadło niekorzystnie dla naszego miasta, mieszkańcy twierdząco odpowiedzieli sobie na pytanie czy u nas nie może być ładniej? tak zrodził się pomysł zagospodarowania otoczenia budynku i jego estetyzacji. Uzyskali akceptację i obietnicę pomocy ze strony Spółdzielni.



wolnym czasem kopali, sadzili, plantowali, nawozili. To jednak nie koniec zaangażowania, ponieważ wśród mieszkańców jest wielu działkowiczów, którzy z własnych ogródków przynosili sadzonki, dzielili się doświadczeniem, jedna z lokatorek dostarczyła wiele cebulek kwiatów.

Tak wspólnymi siłami powstał prezentowany na zdjęciach plac.

Lokatorzy wspólnie dbają o to, by nie zniszczono efektów ich pracy, a taki wspaniały początek mobilizuje ich do planowania dalszego zagospodarowania otoczenia własnego budynku. Z tego co nam powiedzieli plany mają ambitne i co ważne akceptowane przez wszystkich mieszkańców. W najbliższym czasie mają rozpocząć się prace przy wejściach do budynku. Życzymy wytrwałości i namawiamy innych do naśladowania.



Czasami od pomysłu do realizacji jest długa droga, tutaj jednak było inaczej - zaangażowanie mieszkańców segmentów 11, 13 i 15 było i jest równe zapalowi pomysłodawców. Przy wspólnej realizacji przedsięwzięcia mieszkańcy wśród siebie odkryli wiele umiejętności, na podkreślenie zasługuje wykonanie fachowego projektu zagospodarowania placu za budynkiem przez Pana Augusta Adynkiewicza.

Kolejnym punktem była materialna strona wykonania, którą mieszkańcy również zabezpieczyli we własnym zakresie. Był plan, były środki i chęci zgromadzono potrzebne materiały i przystąpiono do wykonywania prac - lokatorzy wychodzili z własnymi narzędziami wtedy kiedy dysponowali

B.Dz.

Nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Od stycznia br. zaczęła obowiązywać znowelizowana ustawa o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Wprowadziła ona szereg zmian, z których jednak nie wszystkie dotyczą mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych.

Na łamach naszego biuletynu chcemy Państwu zasygnalizować niektóre zmiany.

Znowelizowana ustawa zawiera szczegółowy katalog praw i obowiązków wynajmującego i lokatora co jednak dotyczy publicznego zasobu mieszkaniowego (tzw. mieszkań komunalnych). W przypadku lokalu, który nie wchodzi w skład tego zasobu (czyli również lokalu w zasobach Spółdzielni) strony mogą ustalić odmienne prawa i obowiązki. Prawa i obowiązki najemców w zasobach naszej Spółdzielni są określone w umowach zawieranych z lokatorami i są one analogiczne jak prawa i obowiązki członków Spółdzielni.

Ustawa przewiduje możliwość oddawania do użytkowania lokalu mieszkalnego w tzw. najem okazjonalny. Nie podlega on przepisom ww. ustawy, **z pewnymi wyjątkami, które dotyczą:** usuwania awarii, przyczyn wypowiedzania umów najmu, możliwości wytoczenia powództwa o eksmisję przez współlokatora lub sąsiada, przepisów dotyczących zajmowania lokalu bez tytułu prawnego.

Najem okazjonalny podlega regulacji kodeksu cywilnego w zakresie m.in. zasad ponoszenia przez najemcę drobnych nakładów, zakładania przez niego drobnych urządzeń wynajmowanym mieszkaniu, zasad dokonywania podwyżek czynszu (można ich dokonywać częściej niż raz na 6 miesięcy, nie obowiązują limity podwyżek przewidziane w art. 8a ww. ustawy oraz mechanizm ich zaskarżania), odpowiedzialności solidarnej za zaległy czynsz.

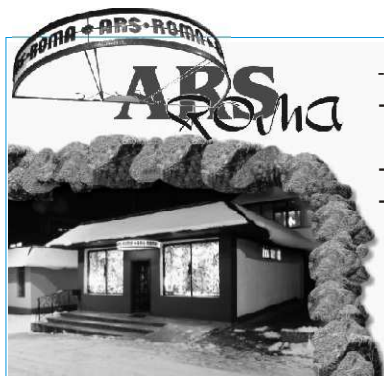
Ustawa natomiast nie precyzuje na jaki okres można zawrzeć taką umowę oraz czy najem będzie się odnosił tylko do osób, które odziedziczyły mieszkanie czy też do takich, które mają jedno mieszkanie więcej, niż to wynika z ich potrzeb.

Ustawodawca zwrócił też uwagę na konieczność informowania **o zmianie adresu**. Obie strony umowy, czyli zarówno najemca jak i wynajmujący, mają obowiązek informowania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Ma to znaczenie w sytuacji, gdy dochodzi od sporów między stronami. Korespondencję wysłaną listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru na ostatni podany adres uważa się za doręczoną.

Od 1 stycznia możliwe są obniżki czynszu dla osób w bardzo złej sytuacji materialnej, przewidziane są one jednak **wyłącznie dla mieszkań komunalnych**.

Ustawa precyzuje sytuację wynajmu, podnajmu lub

dokończenie na str. 6



- niebanalne upominki
- duży wybór biżuterii srebrnej
- portfele, teczki, szaszetki
- papierośnice, cygara, fajki
- pamiątki ślubu, chrztu i komunii
- tradycyjnie : dodatki komunijne

Jastrzębie Zdrój
ul. Opolska 1i
tel. 471 04 07

RYZA

Jastrzębie Zdrój
ul. Harcerska 2a
(Pasaż 24h)

świadczymy usługi :

- KSERO - 0,16 zł
- BINDOWANIE
- OPRAWA PRAC DYPLOMOWYCH

możliwość wydruku z komputera

tel. 47-59-415

REFLEKSJE Z ZEBRANIA

28 lutego tego roku o godz. 1000 w klatce nr 13 budynku nr 711 (klatki od 9 do 19) przy ulicy Wrocławskiej odbyło się spotkanie z lokatorami. Poruszane problemy na pewno zainteresują innych mieszkańców, dlatego pozwolę sobie na kilka uwag.

Jeden z zarzutów to zbyt zimny pion ł a z i e n k o w y w klatce nr 15 i zbyt zimne grzejniki na korytarzu. Pion łazienkowy regulowany był na początku sezonu grzewczego a potem... Administracja do czasu zebrania nie odnotowała żadnych zgłoszeń nieprawidłowości. Także wywiady przeprowadzone po zebraniu z lokatorami korzystającymi z tego pionu, nie potwierdzają tego „totalnego zaniedbania”.

Z pewnością na tym zebraniu nie było dobrej atmosfery do tego, aby porozmawiać o faktach.

A fakt jest jeden podstawowy że nie ma cudów ekonomicznych. Do naszych budynków na ul. Wrocławskiej dostarcza ciepło ten sam dostawca, który obsługuje zasoby sąsiadujące, należące do Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej. Obowiązują nas te same cenniki i zasady. Jeżeli tam lokatorzy w ostatnich sezonach płacili średnio 2,35 zł/m2 powierzchni użytkowej miesięcznie i mieli ciepło, to naprawdę „pasuje” to do tego, że u nas tymczasem

lokatorzy budynku 711 płacili średnio:
w sezonie 2001/2002 - 1,78 zł/m2
w sezonie 2002/2003 - 1,95 zł/m2
w sezonie 2003/2004 - 1,77 zł/m2

Za te pieniądze z pewnością było chłodniej, ale było tak, jak chcieli wszyscy żeby trochę zaoszczędzić. Jeżeli chcemy mieć cieplej to z pewnością będzie to kosztowało więcej. Czy zrezygnować z rozliczania wg podzielników, bo wtedy będzie cieplej? Będzie cieplej, ale nie bezpośrednio z powodu rezygnacji z podzielników, lecz z powodu rezygnacji z oszczędzania energii. Nie będziemy przykręcać termozaworów wychodząc na dłużej lub na noc bo po co się starać skoro i tak koszty będą podzielone na wszystkich równo. Jak szybko zapominamy o oszczędzaniu przekonują się ostatnio lokatorzy budynków na ulicy Turystycznej, którzy zrezygnowali z rozliczania według podzielników. Zużycie ciepła w tych budynkach jest o ok. 25% wyższe niż w budynkach sąsiednich. Z pewnością wszyscy mają ciepło - ale nic za darmo. Za zużyte ciepło trzeba zapłacić, a koszty podzielić na wszystkich lokatorów budynku.

Przy podzielnikach też można mieć cieplej, przecież nikt nie zmusza do oszczędzania. Po kilku latach już wiemy, że jak zużyjemy więcej ciepła to będziemy mieć cieplej, ale więcej zapłacimy.

Nie można oczekiwać od systemu, że będzie jednocześnie ciepło i tanio. Ciekawe, że często swoje wymagania w tym względzie deklarują lokatorzy, którzy płacą wyjątkowo mało za zużyte ciepło np. około 1,00 zł/m2 powierzchni użytkowej miesięcznie. Jeżeli ocieplamy budynki to po to, żeby zmniejszyć zapotrzebowanie budynku na ciepło wówczas te same temperatury wewnętrzne można uzyskać pobierając mniej ciepła z sieci. Jeżeli ograniczamy ilość ciepła podawaną do grzejników w korytarzach, to dla tego, że tam nie jest ono potrzebne, lecz w

dokończenie na str. 6

Zespół Szkół Specjalnych nr 10
ul. Szkolna 1 44-335 Jastrzębie Zdrój
tel. 47 11 446 e-mail: sszkola2@poczta.onet.pl
www.sszkola2.prv.pl

Podziękowanie

dla

Stefana Kalinowskiego
Prezesa Klubu Sportowego „Diament”

za przekazanie nagrody rzeczowej otrzymanej
w konkursie na najlepszego trenera w 2004r.,
w postaci telewizora kolorowego
dla dzieci niepełnosprawnych.

Dziękujemy za dar serca.

W imieniu
całej społeczności szkolnej

DYREKTOR
Zespołu Szkół Nr 10

mgr Anna Hetman

USŁUGI REMONTOWE

Remonty kompleksowe
- kafelkowanie
- instalacje wodne - miedź i PVC
- gładzie gipsowe
- malowanie, tapetowanie
Sufity podwieszane
Płyty kartonowo - gipsowe
Panele podłogowe, ściennie
Aranżacje wnętrz

473-30-82, 0606 871-158

BEZPIECZEŃSTWO A INSTALACJE I URZĄDZENIA GAZOWE.

Chcemy Państwu przybliżyć temat bezpieczeństwa mieszkańców naszych budynków związany z użytkowaniem instalacji i urządzeń gazowych w mieszkaniach, ponieważ instalacja gazowa niesłusznie kojarzona jest tylko z przewodami gazowymi.

W celu uniknięcia zagrożeń wynikających z nieszczelnej instalacji, 1 raz w roku zobowiązani jesteśmy przeprowadzać kontrolę sprawności instalacji i urządzeń gazowych w mieszkaniach oraz w pomieszczeniach (DZ.U z 2003 r Nr 207 poz. 2016), przez które w/w instalacja jest prowadzona, mając na uwadze zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim mieszkańcom budynków.

Jednak nie zawsze służbom technicznym administracji udaje się przeprowadzić taką kontrolę w mieszkaniach, ponieważ, mimo rozwieszonych ogłoszeń na klatkach schodowych nie są one udostępniane przez mieszkańców. Brak takiej kontroli naraża wszystkich mieszkańców na niebezpieczeństwo ułatniania się gazu z nieszczelnej instalacji gazowej i przyborów, z których korzystają nasi mieszkańcy takich jak np. kuchenki gazowe, przepływowe gazowe podgrzewacze wody użytkowej itp. Tymczasem przeprowadzana kontrola wskazuje Państwu, które urządzenia wymagają konserwacji, naprawy lub wymiany. Podczas kontroli wszelkie nieszczelności na instalacji gazowej są natychmiast usuwane przez osoby posiadające uprawnienia w tym zakresie, natomiast nieszczelności na gazomierzach lub ich postoje są zgłaszane przez właściwą administrację do Zakładu Gazowniczego.

Podczas przeprowadzania kontroli zauważamy, że nie wszyscy mieszkańcy zdają sobie sprawę z zagrożeń wynikających z niewłaściwego użytkowania urządzeń gazowych. Dużym problemem są bowiem przeprowadzane przez lokatorów (bez naszej zgody) wszelkie przeróbki na instalacjach gazowych. Uniemożliwiają one usunięcie przecieku, zakręcenie zaworu itp., ponieważ są np. zabudowane. Mieszkańcy nie zdają sobie bowiem sprawy, jak ważne jest, aby wszelkiego rodzaju prace były wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia w tym zakresie, aby nie narażać innych na niebezpieczeństwo. Z niewiedzy oraz chęci uniknięcia kosztów związanych z wymianą urządzeń, przeróbek itp. wykonują prace we

własnym zakresie albo przy pomocy sąsiada tzw. „złotej rączki”.

PAMIĘTAJMY!

Instalacja gazowa nie może być zabudowana a każda przeróbka może być wykonana tylko po wyrażeniu zgody przez właściciela lub zarządcę budynku i wykonana przez osoby posiadające uprawnienia gazowe.

Musimy pamiętać, że właściwe, zgodne z obowiązującymi przepisami zamontowanie urządzeń gazowych to nasze bezpieczeństwo (DZ.U z 2002 r Nr 75 poz. 690).

Nie narażajmy siebie i naszych sąsiadów na konsekwencje wynikające z nie właściwego montażu urządzeń gazowych lub z nie udostępnienia mieszkania, w celu przeprowadzenia corocznej kontroli sprawności urządzeń i instalacji gazowych.

Wiemy, że niektórzy nasi mieszkańcy wyjeżdżają czasami na dłuższy okres czasu więc zwracamy **się z apelem aby przed planowanym wyjazdem zgłosić się w administracji**, w celu umówienia terminu przeprowadzenia przeglądów wynikających z obowiązków przepisów. Problem bezpieczeństwa eksploatacji instalacji gazowych (przewodów gazowych) może być rozwiązany między innymi poprzez systematyczne kontrole. Jak wynika z doświadczeń eksploatacyjnych, zagrożeniem dla przewodów gazowych nie jest ich fizyczne starzenie się, lecz samowolna przebudowa instalacji i jej dewastacja przez użytkowników.

Zlokalizowane podczas kontroli nieszczelności, przeróbki i zabudowy pozwalają na wcześniejsze zapobieżenie niebezpieczeństwu.

Nie bądźmy bezmyślni i nie narażajmy siebie, naszej rodziny i sąsiadów na niebezpieczeństwo. Powierzmy sprawy związane z gazem osobom kompetentnym i nie oszczędzajmy pieniędzy za wszelką cenę.

NIE WARTO.

MIODY na zdrowie ...

Papież Jan Paweł II 1-go marca 2005r. dostał miód od pielgrzymów z Olsztyna.

Gdy u naszych południowych sąsiadów (Czechy) grypa już zbiera żniwo ja wybrałem się po nieco tańszy miód właśnie do nich; do miasta, które nie zmieściło się w jednym państwie a jest to Cieszyn. Z własnego doświadczenia wiem, że Bóg oczekuje od nas osobistej aktywności a więc warto zawczasu pomyśleć: co ja mogę zrobić, aby nie chorować, osiągnąć lepszą kondycję, ustrzec się przed chorobą a jeżeli już zostałem w łóżku jak szybko wyzdrowieć. Miód jest dobry prawie na wszystko używa się go lecząc różne schorzenia ze względu na jego właściwości biologiczno-antybiotyczne i inne mające pozytywny wpływ na skórę i narządy wewnętrzne. Jedną z wymienionych właściwości jest działanie miodu na bakterie i grzyby chorobotwórcze dla człowieka.

Uwaga!

Aby właściwości te były dobrze przez nas wykorzystane spożywany przez nas miód nie może być przegrzany. Przegrzanie do temp. 60°C powoduje całkowite zniszczenie zawartych w nim właściwości antybiotycznych. Miód, żeby był wartościowy a nie tylko słodki i posiadał właściwości lecznicze jak najdłużej, **p o w i n i e n b y ć p r z e c h o w y w a n y** w pomieszczeniach zaciemnionych, przewiewnych, klimatyzowanych w temperaturze 10°C.

Miody przechowywane w temperaturze pokojowej, po 6 miesiącach tracą swoje właściwości antybiotyczne. Wysoką właściwością i aktywnością antybiotyczną charakteryzują się miody spadziowe ze spadzi iglastej (jodłowej i świerkowej) oraz miody nektarowo- spadziowe, a także miód gryczany i lipowy. Miód wielokwiatowy wykorzystywany jest w leczeniu alergii, natomiast miód rzepakowy dobrze wpływa na pracę serca. Zawarte w miodzie węglowodany, mikroelementy i enzymy działają na mięśnie sercowe tonizująco, regenerująco i odżywczo. Miód poprawia pracę serca, reguluje ciśnienie tętnicze krwi i działa przeciwzapalnie, odpornościowo i wykrztusnie

[ciąg dalszy na stronie 6](#)

mieszkaniach (nawiasem mówiąc, już odbieramy telefony, że po ostatniej regulacji po zebraniu w klatce jest teraz za ciepło). Wymieniamy okna, aby zużyć mniej ciepła do ogrzania mieszkania, ale rodzą się nowe problemy - brak wentylacji. Nie wolno zapominać, że **ogrzewanie, to w znacznej mierze ogrzewanie ciągle wymieniającego się powietrza w pomieszczeniach, gdzie przebywają ludzie**, a nie tylko ogrzanie ścian i mebli.

Na zebraniu padł zarzut, który być może powinno się bagatelizować, ale nie umiem, że oszukujemy lokatorów i rozliczamy zawyżone koszty.

Koszt ogrzania budynku 711 w okresie od 1.06.2003 do 31.05.2004 wyniósł **319.342,65 zł** brutto. Na lokatorów rozliczano po uwzględnieniu korekt rozliczeń indywidualnych i należności naliczonych najemcom lokali użytkowych za ogrzanie wynajmowanych pomieszczeń w budynku **317.788,76 zł** brutto - kwotę tę widzicie Państwo jako pierwszą na swoim rozliczeniu indywidualnym.

Na koszt ogrzania złożyły się opłaty stałe zapłacone dostawcy w tym okresie - łącznie 75.796,40 zł brutto i opłaty zmienne za zużyte przez budynek ciepło w ilości 7.277,34 GJ (gigadzula) wykazane przez ciepłomierz - łącznie 243.546,25 zł brutto

Dane te można sprawdzić w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej, które jest dostawcą ciepła. Trochę boli, że te nasze wspólne dyskusje na zebraniach mniej lub bardziej spontanicznych odbywają się głównie na zasadzie „my kontra oni”. A przecież stoimy po jednej stronie barykady.

My - kontra - starzejące się budynki wymagające coraz większych nakładów.

My - kontra - rosnące koszty utrzymania, na które mamy coraz mniejszy wpływ, a chcielibyśmy kolejny rok przetrwać bez podwyżek.

Szanowni lokatorzy!

Większość spraw można naprawdę w obecnych czasach załatwić zgłaszając reklamację osobiście czy telefonicznie w administracji bądź każdemu z członków Zarządu. Drzwi do gabinetu Prezesa zawsze są otwarte. Zapraszamy do Spółdzielni, do administracji. Pracownicy Spółdzielni i Zarząd pamiętają, że ich zadaniem jest rozwiązywanie zgłaszanych przez Państwa problemów, a jeżeli uważacie Państwo, że poglądy wymienia się lepiej na małych zebraniach - zawsze przyjdziemy!

Jolanta Grzyb

ciąg dalszy ze strony 5

oraz wzmacniająco - szczególnie przy schorzeniach układu oddechowego.

Miód akacjowy i lipowy po krystalizacji mają zbliżoną barwę do nowych elewacji budynków SM „Nowa”; słomkową i biało-żółtą do złocisto-żółtej. W związku ze zbliżającą się epidemią grypy (oby nas ominęła) zalecam i zachęcam Państwa do konsumpcji miodu lipowego o wysokiej aktywności antybiotycznej.

Miód ten podobnie jak kwiaty lipy wykazuje duże właściwości przeciwgorączkowe i działania napotne, przeciwskurczowe, uspokajające, wykrztuśne, słabo moczopędne oraz obniżające ciśnienie krwi. Jest skutecznie stosowany w ostrych i przewlekłych chorobach przeziębieniowych, anginach, zapaleniu zatok, oskrzeli, w chorobach dróg moczowych, schorzeniach reumatycznych oraz nerwicach. Na zwykłe przeziębienie nie antybiotyki, ale stosujemy miód z sokiem malinowym i cytryną. Antybiotyki niewiele pomogą a osłabiają organizm. Do tego ruch i dieta warzywno - owocowa wzmacni naszą odporność.

Szczęść Boże
Zdzisław Domicz

oddania do bezpłatnego używania lokalu lub jego części. W k a ż d e j z tych sytuacji wymagana jest pisemna zgoda Spółdzielni, w przypadku jej braku Spółdzielnia może wypowiedzieć stosunek prawny.

Zmienił się także tryb postępowania z dłużnikami. Nowelizacja ustawy uchyliła konieczność zawierania ugody z o s o b ą, k t ó r a z a l e g a w opłatach za korzystanie z lokalu mieszkalnego.

Przedstawiliśmy Państwu ważniejsze zmiany. Dodatkowo informujemy, że ogłoszony został już tekst jednolity Ustawy; zamieszczony jest on w **Dzienniku Ustaw z 2005 r. Nr 31 pozycja. 266.**

Ewa Kijańska



PRZEDSTAWICIELE SAMORZĄDOWYCH WŁADZ OSIEDLOWYCH

Prezentujemy działalność Rady i Zarządu Dzielnicy 700-lecia; Dzielnicy 700-lecia w Żorach tworzą dwa osiedla Al. Wojska Polskiego i 700-lecia, łącznie zamieszkuje 3 017 mieszkańców.

Nową czteroletnią kadencję rozpoczęli w październiku 2004 roku, ale jest to kontynuacja działalności poprzednich kadencji, ponieważ 2/3 składu Rady została wybrana ponownie, a Przewodniczący Rady **Jan Cyjan** funkcję pełni już drugą kadencję, a w latach 1996 - 2000 był wiceprzewodniczącym.

Jan Cyjan żonaty, dwoje dzieci i jeden wnuczek; zatrudniony w K W K „ P n i ó w e k ”



w charakterze sztygara oddziałowego remontów. Mieszkańcem Żor jest od 1978 r. a mieszkańcem os. Al. Wojska Polskiego od 1979r.

Skład Rady Dzielnicy 700-lecia w kadencji od października 2004r.

Do szczególnych osiągnięć Rady i Zarządu poprzednich kadencji należy zaliczyć przede wszystkim

Organy Dzielnicy na co dzień współpracują z Klubem „Iskierka”, Zarządami sąsiednich Dzielnic, Spółdzielniami Mieszkaniowymi, Radą i Prezydentem Miasta, Policją w zakresie poprawy wyglądu i estetyki oraz bezpieczeństwa Dzielnicy. Na podkreślenie zasługuje fakt, że dzielnica 700 - lecia jest uznawane za najspokojniejszą dzielnicę w Żorach.

W obecnej kadencji Rada Dzielnicy w składzie 15 osobowym spotkała się na 3 posiedzeniach podejmując 8 uchwał między innymi w sprawach:

- zatwierdzenia planu pracy Zarządu Dzielnicy do końca 2004r.,
- zmian w planie finansowym na 2004r.
- zatwierdzenie planu pracy i planu finansowego na 2005r oraz planu pracy na kadencję 2004 - 2008.

Rada ze swego grona wyłoniła 5 osobowy Zarząd Dzielnicy któremu przewodniczy po raz trzeci pan **J. Janik**.

Zarząd Dzielnicy spotkał się na 5 posiedzeniach podejmując 27 uchwał. Zorganizowano w tym krótkim czasie imprezy dla mieszkańców Dzielnicy:

- Mikołaja dla dzieci w klubie „Iskierka”,
- Karczmę Piwną,
- Spotkanie świąteczne,
- Akcję Zima 2005,
- Zabawę karnawałową,
- Bał przebierańców,
- Konkurs „Moje miasto Żory”,
- Biesiadę z okazji Dnia Kobiet.

Przekazane zostały artykuły spożywcze Komitetowi Organizacyjnemu Akcji „WIGILIA” na cel pomocy dla dzieci z biednych rodzin, organizacji wigilii i paczek świątecznych.

Organizowanie niektórych z wymienionych imprez stało się już tradycją, są one oczekiwane przez mieszkańców. Władze Dzielnicy starają się spełniać oczekiwania mieszkańców, min. zgodnie z propozycjami mieszkańców organizowano wycieczki np. w góry, do Wrocławia - do ZOO, do miejscowości Ujsoły.

Do końca roku zaplanowane są jeszcze imprezy: Dzień Dziecka, X-lecie klubu „Iskierka”, Akcja Lato 2005, 2 wycieczki, Festyn rodzinny, „Karczma Piwna”, Mikołajki dla dzieci, a przede wszystkim w czerwcu **Festyn okazji 25-lecia osiedla Al. Wojska Polskiego**.

Siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy 700-lecia mieści się w Żorach na os. 700-lecia w pawilonie PU-17A, tel. 4344006.

Sprawy dot. Dzielnicy można składać na piśmie w siedzibie, w dniach i godzinach otwarcia klubu „Iskierka”. Istnieje możliwość spotkania się z przedstawicielem Rady i zarządu, na zasadzie spotkania wcześniej umówionego. szczegółowe informacje w siedzibie, od pn. do pt. w godz. 14.00 do 20.00. Za wyjątkiem ferii i wakacji.

Zapraszamy.
Przewodniczący Rady Dzielnicy 700 - L
Jan Cyjan

L.p.	Nazwisko i imię	Pełniona funkcja
1.	Borowiak Mirosława	Członek Zarządu
2.	Cyjan Jan	Przewodniczący Rady
3.	Dąbrowska Zdzisława	Członek Rady
4.	Dudzik Zygmunt	Członek Zarządu
5.	Huzarewicz Piotr	Członek Rady
6.	Hamerski Jan	Członek Rady
7.	Janik Janusz	Przewodniczący Zarządu
8.	Krzak Jacek	Członek Rady
9.	Liebchen Jan	Członek Rady
10.	Lisewski Krzysztof	Członek Rady
11.	Łęźniak Zofia	Członek Rady
12.	Misiaczek Bolesław	Członek Rady
13.	Puskarczyk Krzysztof	Wiceprzewodniczący Rady
14.	Semik Andrzej	Wiceprzewodniczący Zarządu
15.	Szatanik Iwona	Członek Zarządu - Skarbnik

zaangażowanie przy budowie parkingów na os. Al. Wojska Polskiego przy bud. nr 8 i bud. 7 i 6 (kadencja 1996 - 2000) oraz uczestniczenie w utworzeniu kącika internetowego w Klubie „Iskierka” z bezpłatnym dostępem do internetu dla mieszkańców dzielnicy.

Działalność Rady i Zarządu Dzielnicy przejawia się w określaniu potrzeb mieszkańców osiedli i przedkładaniu tych informacji właściwym instytucjom oraz współpracy z tymi instytucjami, a ze swojej strony i w ramach przyznawanych środków z budżetu miasta (na rok 2005 jest to kwota 10 388,00 zł.) zgodnie ze Statutem prowadzi działalność w zakresie rekreacji i wypoczynku, kultury, oświaty i wychowania.

Prowadzona jest dokumentacja Dzielnicy i Kronika Dzielnicy.

OGŁOSZENIE

„Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” w Jastrzębiu ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia następujące wolne lokale użytkowe:

Lokale użytkowe

1. Kaczyce ul. Morcinka o pow. użytkowej 533,36 m²
2. Jastrzębie-Szeroka ul. Reja 10 o pow. użytkowej 16,96 m²
3. Jastrzębie-Szeroka ul. Reja 10 o pow. użytkowej 26,50 m²
4. Jastrzębie-Szeroka ul. Reja 10 o pow. użytkowej 12,98 m²
5. Jastrzębie-Szeroka ul. Reja 10 o pow. użytkowej 17,98 m²
6. Jastrzębie Zdrój ul. Małopolska PU 134 o pow. użytkowej 239,40 m²
7. Jastrzębie Zdrój ul. Beskidzka PU 137 o pow. użytkowej 93,39 m²
8. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 5A PU-136 o pow. użytkowej 135,52 m²

Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych

1. Jastrzębie Zdrój ul. Turystyczna 6 o pow. użytkowej 21,00 m²
2. Jastrzębie Zdrój ul. Turystyczna 15 o pow. użytkowej 21,12 m²
3. Jastrzębie Zdrój ul. Turystyczna 63 o pow. użytkowej 21,00 m²
4. Jastrzębie Zdrój ul. Katowicka 3 o pow. użytkowej 22,51 m²
5. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 19 o pow. użytkowej 21,00 m²

6. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 27 o pow. użytkowej 21,23 m²
7. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 31 o pow. użytkowej 21,00 m²
8. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 5 o pow. użytkowej 21,14 m²
9. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 17-19 o pow. użytkowej 42,00 m²
10. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 45 o pow. użytkowej 21,00 m²
11. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 53 o pow. użytkowej 21,00 m²
12. Żory os. Sikorskiego 24 A o pow. użytkowej 21 m²
13. Żory os. Powstańców Śl. 10D o pow. użytkowej 21 m²

Bliższych informacji udziela Dział Ekonomiczny pokój nr 12, tel. 47-37-070 lub 47-30-787 wew. 45

OGŁOSZENIA DROBNE

1. Kupię mieszkanie typu -4 w Jastrzębiu Zdroju w budynku 4-piętrowym.

Kontakt; nr tel. 4242266 (po godz. 17⁰⁰).

2. Zdecydowanie kupię mieszkanie typu M-4 lub M-5 oprócz parteru i 4 piętra (ul. Beskidzka lub Małopolska) proszę o poważne oferty.

Kontakt: nr tel. 0604852674.

3. Zamienię spółdzielcze M-3 na M-4 lub M-5 - może być zadłużone.

Kontakt: nr tel. 0695762484 lub 4354112.

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI



SPRZEDAŻ
KUPNO
ZAMIANA

44-335 Jastrzębie Zdrój; ul. Podhalańska 31
tel. 32/ 4739045; tel./fax 32/ 4733711, kom. 502288106
e-mail: domena-nieruchomosci@wp.pl
www.domena-nieruchomosci.info



MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WNĘTRZ

- PARAPETY
- PODŁOGI PANELOWE
- BOAZERIE PANELOWE I PCV
- KARNISZE, ROLETY, ŻALUZJE
- LISTWY WYKOŃCZENIOWE
- FARBY

Jastrzębie-Zdrój	Jastrzębie-Zdrój
ul. Wrzosowa 12a	ul. Wielkopolska 1b
tel. (032) 4713967	tel/fax. (032) 4731017

Reklama w Telewizji Kablowej UPC
- najszybszy sposób na dotarcie do Klienta

tel. 473 88 98

BOSTON
www.boston.pl

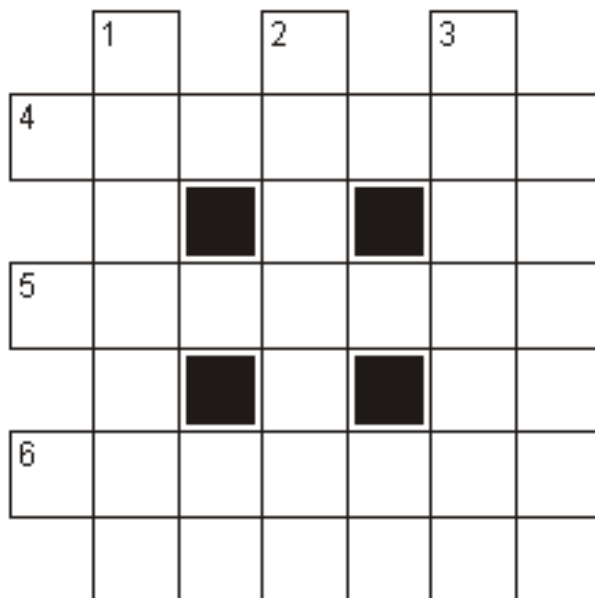


Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 1c
trasa osiedle Zofiówka - KWK Borynia
telefon 470-75-09, 0606 685-415
czynne 8.00-17.00, soboty 8.00-14.00



MONTAŻ - SERWIS
SAMOCHODOWYCH INSTALACJI GAZOWYCH
serwis instalacji montowanych u nas - GRATIS !!!
AUTOALARMY - CENTRALNE ZAMKI

KRZYŻÓWKA KAMUFLAZOWA



Do diagramu należy wpisać wyrazy 7-literowe ukryte w wyrazach odgadniętych.

W nawiasach po definicji podano długość wyrazów do odgadnięcia.

Znaczenie wyrazów: 1) człowiek kaleki zniszczony przez chorobę, rzecz pogruchotana (10), 2) układ, kompozycja budowli (12), 3) lecznicza i trująca roślina z rodziny jaskrowatych (10), 4) dorobienie się (11), 5) forma produkcji oparta na produkcji ręcznej (11), 6) wytwarza papier (9).

"WRZOS"

"Na tropie..." nr 2/93

SMACZNEGO

Mazurek drożdżowy

SKŁADNIKI: 50 dag (2 1/2 szklanki) mąki, 15 dag (8 łyżek) cukru, 20 dag margaryny, 5 dag drożdży, 3/4 szklanki mleka, 3 jaja, tłuszcz i tarta bułka do formy, polewa kakaowa,

BAKALIE: rodzynki, migdały, orzechy, suszone owoce, skórka pomarańczowa.

PRZYGOTOWANIE:

Drożdże rozpuścić w letnim mleku, odstawić. Całe jaja utrzeć z cukrem, dodać rozpuszczoną i przestudzoną margarynę, wlać drożdże, wymieszać i postawić w ciepłym miejscu. Po upływie 8 godzin masę wymieszać z mąką i bakalią (część bakalii pozostawić). Ciasto umieścić na blasze wysmarowanej tłuszczem do wysokości około 2 cm. Piec 30-40 min w umiarkowanie gorącym piekarniku. Jeszcze gorący placek delikatnie ponakłuwać i poleć polewą kakaową. Mazurek ozdobić bakalią.

Sałatka z kurczaka

SKŁADNIKI: 125 g piersi z kurczaka, 6 plastrów ananasa z puszk, 30 g rodzynek, 100 g kukurydzy z puszk, 125 ml majonezu, sól, pieprz, szczypta curry.

PRZYGOTOWANIE:

Piersi kurczaka ugotować w małej ilości posolonej wody. Gdy wystygną, pokroić w drobną kostkę. Ananasa wyjąć z puszk, osączyć, pokroić w grube kawałki. Rodzynki sparzyć, odcedzić dokładnie na sicie, wystudzić. Kukurydzę przelać wodą, osączyć. Wszystkie składniki połączyć. Dodać majonez doprawiony do smaku curry, solą i pieprzem.

Wielkanocny żurek

Składniki : 1 l żuru (zakwasu z żytniej mąki), 50 dag surowej białej kielbasy, 4 jajka na twardo, 1/2 szklanki gęstej śmietany, 1 łyżka startego chrzanu, 1 cebula, 5 ząbków czosnku, 3 liście laurowe, 1,5 łyżki majeranku, 10 ziarenek czarnego pieprzu, sól i pieprz mielony do smaku.

Kielbasę zalać gorącą wodą lub wywarem mięsny, dodać cebulę, liść laurowy i ziarna pieprzu. Gotować 30 min. Wyjąć cebulę, wlać zakwas i gotować na wolnym ogniu przez 20 min. Wyjąć kielbasę, zupę przecedzić. Dodać chrzan i przeciśnięty przez praskę czosnek, śmietanę i majeranek. Doprawić solą i pieprzem do smaku. Kielbasę pokroić w półplasterki. Dodać da żurku. Zagotować. Podawać z połówkami jajek licząc po jednej na porcję.

UŚMIECHNIJ SIĘ

- Co powinien wiedzieć student?
- Wszystko!
- Co powinien wiedzieć asystent?
- Prawie to wszystko, co student.
- A adiunkt?
- W jakiej książce jest to, co powinien wiedzieć student.
- Docent?
- Gdzie jest ta książka.
- A co powinien wiedzieć profesor?
- Gdzie jest docent...

xxx

Na egzaminie z informatyki profesor z widocznym niesmakiem słucha niedorzecznych odpowiedzi studenta. W pewnym momencie zwraca się do swego psa leżącego pod biurkiem:

- Azor! Wyjdź, bo zgłupiejesz!

xxx

Przychodzi krasnoludek do apteki i się pyta:

- Czy dostanę aspirynę?
- Oczywiście! Zapakować?
- Dziękuję, poturlam.

Pogotowia awaryjne telefony dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe:
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój

Spółdzielnia czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Kasa czynna w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 12.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Telefony: Centrala Spółdzielni : 4737070, 4730787, 4717300, 4712261

4730984, 4737021, 4712567, 4712936, Tel./fax 4731265

www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.p

Skład rady redakcyjnej:

Władysław Dydo, Marek Lewalski,
Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
Barbara Dziuba.

Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Filar - otwieramy horyzonty

Twoje mieszkanie zostało zalane?

FILAR zapłaci!

Nader często zdarza się, iż pęknięty wężyk w pralce spowoduje zalanie naszego mieszkania, niszcząc przy okazji mienie sąsiada - należy się zawczasu zabezpieczyć przed finansowymi konsekwencjami takiego wypadku!

Zakres kompleksowego ubezpieczenia mieszkania w FILARZE obejmuje m.in. szkody powstałe w wyniku przecieków z takich urządzeń jak pralki, zmywarki do naczyń, czy też spowodowane wydostaniem się cieczy z kaloryferów lub opadami atmosferycznymi.

Pozostały zakres ochrony to:

kradzież z włamaniem, pożar, odpowiedzialność cywilna domowników w życiu prywatnym.

NIE CZEKAJ!

UBEZPIECZ SWOJE MIESZKANIE JUŻ DZIŚ!



FILAR
KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA

Kompleksowe
Ubezpieczenie
Mieszkania

DODATKOWE INFORMACJE: Agencja K.U. FILAR SA w Jastrzębiu Zdroju: Pasaż 24h
44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Harcerska 2A, tel./fax 47-12-776, 47-12-777
e-mail: kontakt@katowice.filar.pl http://www.filar.pl/

POLICEALNE STUDIUM ZAWODOWE I TECHNIKUM DLA DOROSŁYCH

Ogłasza zapisy do szkół

- TECHNIKUM UZUPEŁNIAJĄCE
- SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE
- SZKOŁY POLICEALNE

- KURSY przygotowujące do Egzaminów Eksternistycznych
- TECHNIKUM GÓRNICZE - Technik Górnictwa Podziemnego
- LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

uwaga : czesne wynosi 170 zł (m-

czesne wynosi 75
zł (m.-cznie)
bez wpisowego i
płatności w

Zespół Szkół nr 2, im.W.Korfantego, Jastrzębie Zdrój ul.Poznańska 1a, pok. nr 8
tel./fax 47-10-650, 0602 226 175

TOYOTA

GWARANCJA JAKOŚCI I BEZAWARYJNOŚCI

SUPER RABATY



**Wyprzedaż rocznika 2004
wszystkie modele !**

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK
44-203 RYBNIK, ul. PROSTA 100
tel. (032) 432 90 40, fax (032) 432 90 66

JAKAKOLWIEK NAPRAWA SAMOCHODU W NIEAUTORYZOWANEJ STACJI
POWODUJE UTRATĘ GWARANCJI

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK DO 3,5t
wys. 4 m oraz pojazdów zasilanych gazem i MOTOCYKLI



KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA PPHU "KONSEK" SP. J.
PRODUCENT OKIEN I DRZWI PVC

Dlatego wybrałem
sprawdzone okna



Systemy okienne

Jastrzębie Zdrój
ul.Arki Bożka 24E
tel./fax (032) 473 75 43

Rybnik
Plac Wolności 15
tel./fax (032) 422 49 92

Żory
ul.Moniuszki 5
tel./fax (032) 434 21 64

**SATYSFAKCJA, KTÓREJ
NIE DA CI KONKURENCJA**