



Jastrzębie Zdrój, Żory, Suszec, Kaczyce

NOWA

numer 05(17) maj 2004 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu Zdroju

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” ZA ROK 2003 (skrót)

INFORMACJE OGÓLNE

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w postaci 143 budynków mieszkalnych i 18 obiektów użytkowych wg stanu na 31.12.2003 r. posadowione są na działkach o łącznej powierzchni 92,1625 ha na terenach gmin Jastrzębie Zdrój, Żory, Suszec i Zebrzydowice.

Powierzchnia zmniejszyła się w stosunku do stanu na 31.12.2002 r. o 1,1484 ha to jest o działki sprzedane oraz przekazane do Urzędu Miejskiego na mocy uchwał Zebrania Przedstawicieli Członków. W 2004 roku nastąpią kolejne zmniejszenia w związku z realizacją decyzji Przedstawicieli o sprzedaży i zrzeczeniu się niektórych nieruchomości.

W 12.900 mieszkaniach o łącznej powierzchni 702.087,47 m² mieszkały 41082 osoby.

Rok 2003 przyniósł istotne zmiany w obowiązujących przepisach. Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie 15 stycznia 2003 roku przywróciła po prawie 2 latach możliwość ustanawiania spółdzielczego własnościowego prawa, co przyczyniło się m.in. do wzrostu liczby członków.

Na dzień 31.12.2003 r. członkami Spółdzielni było 11.169 lokatorów.

Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych przyczyniły się także do zmian Statutu Spółdzielni, który został zarejestrowany 1 września 2003 roku. Obecnie zawiera on oprócz zmian dostosowujących go do obowiązujących przepisów, również zasady przekształcania prawa lokatorskiego w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz ustanawiania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego z dotychczas posiadanego najmu, z zastosowaniem bonifikat.

dokończenie na str. 3

Zebrania Grup Członkowskich

W naszej Spółdzielni zakończyły się Zebrania Grup Członkowskich, które zwoływane są przed dorocznym obowiązkowym Zebraniem Przedstawicieli Członków. W zebraniach, mogli uczestniczyć wszyscy członkowie Spółdzielni (każdy spółdzielca w jednej grupie członkowskiej). Według stanu na dzień 1 stycznia 2004r. liczba członków Spółdzielni to 11 169 osób w zebraniach uczestniczyło tylko 430 osób, co stanowi zaledwie 3,85% wszystkich uprawnionych. Jest rzeczą zastanawiającą dlaczego corocznie uczestniczy tak mało zainteresowanych członków w zebraniach. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym Zebranie Grup Członkowskich to podstawa samorządności spółdzielczej. To tu mają w sposób zgodny z prawem być zgłaszane w formie wniosków i uchwał inicjatywy oddolne członków z prawem wiążącym organa samorządowe Spółdzielni.

Osobiście mocno żałuję, że często dyskusja na takich zebraniach zamyka się wokół spraw błażych, które nie wymagają tej formy organizacyjnej. Niemniej z 13 protokołów z Zebrań Zarząd w trybie pilnym realizuje wnioski swoich Członków i przedstawia im sprawozdanie z realizacji.

Na tegorocznych Zebraniach Grup Członkowskich wybrano 112 Przedstawicieli na Zebrania Przedstawicieli Członków naszej Spółdzielni. Ta nowa 4 letnia kadencja zapowiada się ciekawie, gdyż zmiany społeczno gospodarcze, zmiany obowiązującego prawa, zmiany świadomości społecznej wymuszają na wszystkich organach samorządowych intensyfikacji działań. Już dzisiaj jesteśmy w Unii Europejskiej, już zmieniono prawo gospodarcze, można ubiegać się o dotacje, czeka nas kolejna zmiana prawa spółdzielczego jak i innych ustaw, które regulują spółdzielczą codzienność.

To wszystko wymaga aktywności, trafnych i wyważonych decyzji. Analizując skład osobowy wybranych Przedstawicieli można stwierdzić, że 60% wybranych to osoby nowe, które mają ambicje być Państwa dobrymi reprezentantami. Życząc im spokoju, rozważi i obiektywizmu należy mieć nadzieję, że to kolejne 4 lata naszej historii będą latami „tłustymi” i że pozostawią Spółdzielnię na kolejną kadencję w stanie pełniejszego rozkwitu z dobrymi perspektywami na przyszłość.

Zebranie Przedstawicieli Członków, które odbędzie się 5 czerwca 2004r. będzie bogate w zakresie

dokończenie na str. 2

W NUMERZE:

strona 5

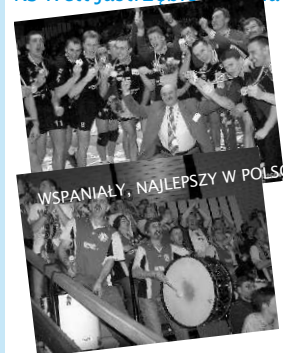
PAŃSTWA REPREZENTANCI



przedstawiamy
następnych
Państwa

strona 6

KS Ivett Jastrzębie Borynia



Duma Jastrzębia

16 kwietnia 2004r. w Olsztynie siatkarze KS Ivett Jastrzębie Borynia zwycięstwem nad PZU AZS Olsztyn przypieczętowali pierwszy w historii klubu tytuł Mistrza Polski.

strona 7

ŻYĆ BEZPIECZNIE NA NASZYCH OSIEDLACH

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” usytuowanych w mieście Żory ponownie powrócił temat ochrony osób i mienia przez firmy ochroniarskie. Ponownego zorganizowania przedmiotowej ochrony domagały się osoby na Zebraniach Grup Członkowskich w Żorach, czyli corocznych spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych osiedli. Ponieważ przeprowadzony w-m-cu styczniu 2003r sondaż wśród mieszkańców wzbudził kontrowersje, temat nie został załatwiony do końca.



KINO
CENTRUM
tel. 47-17-924
(kasa czynna od godz. 15.00)

REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA REKLAMA



Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 471 33 72

Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015

ul. Łowicka 1, tel. 471 69 92

Tematyki obrad, merytorycznie rozległe i jak zwykle podjęte uchwały ukierunkują życie wewnątrzspółdzielcze na następny okres. Życzę wszystkim Przedstawicielom satysfakcji z przebiegu nadchodzącego ZPCz.

Władysław Dydo

Podczas tegorocznych zebrań dokonano wyboru 112 przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków, a w trzech grupach członkowskich, wybierano również członków Rady Nadzorczej. Zebrania Grup Członkowskich w Żorach ponownie do Rady Nadzorczej wybrały panów Zenona Hebdę i Piotra Koryciaka, a w Jastrzębiu w miejsce pani Małgorzaty Laskowskiej została wybrana pani Alina Mikołajczyk, którą przedstawimy w następnym numerze biuletynu. (obok zamieszczamy listę aktualnie wybranych Przedstawicieli).

RADA NADZORCZA – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” przed Zebraniem Przedstawicieli Członków (ZPCz).

Corocznie musi się odbyć posiedzenie najważniejszego organu spółdzielni jakim jest walne zgromadzenie. W większych spółdzielniach, do których zalicza się i nasza Spółdzielnia walne zgromadzenie zastępowane jest przez Zebranie Przedstawicieli Członków (ZPCz). Warto pamiętać, że regulacje prawa spółdzielczego, które stosuje się do walnego zgromadzenia, znajdują zastosowanie do zebrania przedstawicieli członków.

ZPCz zwoływane jest na podstawie art. 39 par 1 prawa spółdzielczego przez zarząd w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Oznacza to, że ZPCz musi się odbyć do 30 czerwca każdego roku. Przed ZPCz odbywają się zebrania grup członkowskich.

Zasady podziału członków spółdzielni na grupy członkowskie oraz zasady działania zebrań tych grup ustala statut spółdzielni. Do uprawnień zebrań grup członkowskich należy m.in. wybór i odwoływanie delegatów na zebranie przedstawicieli członków, rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad ZPCz, zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach, rozpatrywanie okresowych sprawozdań rady nadzorczej i zarządu, wyrażanie swoich opinii i zgłaszanie do organów spółdzielni wniosków w sprawach spółdzielni a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków. Prawo spółdzielcze w art.24 § 1 reguluje odpowiedzialność członków spółdzielni za nieprzestrzeganie zasad współżycia społecznego. Dlatego wszelka konstruktywna i uzasadniona krytyka jest dopuszczalna, pamiętać jednak należy, że przekroczenie obowiązujących granic, czy też prowadzenie jej w niewłaściwej formie może w okolicznościach konkretnej sprawy uzasadniać wykluczenie członka ze spółdzielni.

Przedstawiciel osoba fizyczna – wybrany na zebraniu grupy członkowskiej ma prawo i obowiązek brać udział w ZPCz. Może to robić tylko osobiście. Swoich obowiązków w tym zakresie przedstawiciel nie może pełnić przez ustanowionego pełnomocnika.

Podstawą demokracji spółdzielczej jest zasada, że każdy członek spółdzielni ma tylko jeden głos. Analogicznie przedstawiciel również dysponuje tylko jednym głosem.

Poza obowiązkowym dorocznym ZPCz zarząd musi również zwołać Nadzwyczajne ZPCz na żądanie rady nadzorczej lub przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków. W sytuacji występującej w Spółdzielni

Wykaz przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli III kadencja od 03.2004r. do 03.2008r.

Lp.	Nazwisko i Imię	Adres	Kadencja
os. Gwarków w Jastrzębiu Zdroju			
1.	Knapiek Mirosława	Jastrzębie ul. Małopolska	2
2.	Motor Jerzy	Jastrzębie ul. Małopolska	2
3.	Szendzielorz Bronisław	Jastrzębie ul. Małopolska	1
4.	Antosiak Alfred	Jastrzębie ul. Beskidzka	2
5.	Gucik Andrzej	Jastrzębie ul. Beskidzka	3
6.	Mikołajczyk Alina	Jastrzębie ul. Beskidzka	3
7.	Plonka Krzysztof	Jastrzębie ul. Beskidzka	1
8.	Pogoda Jan	Jastrzębie ul. Beskidzka	1
9.	Stępień Stanisław	Jastrzębie ul. Beskidzka	1
10.	Aleziak Józef	Jastrzębie ul. Wielkopolska	1
11.	Cieciera Bogdan	Jastrzębie ul. Wielkopolska	1
12.	Gabrys Władysław	Jastrzębie ul. Wielkopolska	1
13.	Gocman Alicja	Jastrzębie ul. Wielkopolska	1
14.	Grzegorowski Zbigniew	Jastrzębie ul. Wielkopolska	2
15.	Janoska Kazimierz	Jastrzębie ul. Wielkopolska	2
16.	Kukielak Stanisław	Jastrzębie ul. Wielkopolska	1
17.	Mączyński Kazimierz	Jastrzębie ul. Wielkopolska	1
18.	Młeczek Wacław	Jastrzębie ul. Wielkopolska	2
19.	Sędkak Paweł	Jastrzębie ul. Wielkopolska	1
20.	Stanaszek Jan	Jastrzębie ul. Wielkopolska	2
21.	Stępień Antoni	Jastrzębie ul. Wielkopolska	2
22.	Stępień Jarosław	Jastrzębie ul. Wielkopolska	2
23.	Tarasiewicz Janusz	Jastrzębie ul. Wielkopolska	1
24.	Wołoszczuk Henryk	Jastrzębie ul. Wielkopolska	1
25.	Zając Tadeusz	Jastrzębie ul. Wielkopolska	2

os. Staszica w Jastrzębiu Zdroju			
1.	Antonow Andrzej	Jastrzębie ul. Wrocławska	1
2.	Matla-Chweściuk Ewa	Jastrzębie ul. Wrocławska	1
3.	Pieszek Władysław	Jastrzębie ul. Wrocławska	1
4.	Rutkowski Zbigniew	Jastrzębie ul. Wrocławska	2
5.	Wnętrzak Bronisław	Jastrzębie ul. Wrocławska	2
6.	Zieńko Jan	Jastrzębie ul. Wrocławska	3

os. Zofiówka w Jastrzębiu Zdroju			
1.	Domicz Zdzisław	Jastrzębie ul. Malchera	3
2.	Kafel Władysław	Jastrzębie ul. R. Oporu	1
3.	Kania Adam	Jastrzębie ul. Malchera	1
4.	Papiernik Grzegorz	Jastrzębie ul. R. Oporu	2
5.	Wolak Andrzej	Jastrzębie ul. Wodeckiego	1
6.	Wójcik Józef	Jastrzębie ul. Malchera	1

os. 1000-lecia w Jastrzębiu Zdroju			
1.	Bajaka Bogusław	Jastrzębie os. 1000-lecia	1
2.	Janik Edward	Jastrzębie os. 1000-lecia	1
3.	Pikulicki Henryk	Jastrzębie os. 1000-lecia	1
4.	Plonka Czesław	Jastrzębie ul. Truskawkowa	1
5.	Woźniak Stefan	Jastrzębie os. 1000-lecia	1

os. Morcinka w Jastrzębiu Zdroju			
1.	Wieczorek Piotr	Jastrzębie ul. Katowicka	1

os. Barbary w Jastrzębiu Zdroju			
1.	Borycki Bogdan	Jastrzębie ul. Jasna	1
2.	Jeziorski Stanisław	Jastrzębie ul. Jasna	2
3.	Kruchowska Lidia	Jastrzębie ul. Jasna	1
4.	Kubera Józef	Jastrzębie ul. Szkolna	3
5.	Sójka Czesław	Jastrzębie ul. Szkolna	2
6.	Sujkowski Marian	Jastrzębie ul. Szkolna	3
7.	Wojtasik Witold	Jastrzębie ul. Szkolna	1
8.	Babina Teresa	Jastrzębie ul. Turystyczna	2
9.	Gładki Jerzy	Jastrzębie ul. Turystyczna	1
10.	Grzywnowicz Adam	Jastrzębie ul. Turystyczna	2
11.	Hetman Kazimierz	Jastrzębie ul. Turystyczna	3
12.	Jarmala Danuta	Jastrzębie ul. Turystyczna	2
13.	Jędrzejkiewicz Jan	Jastrzębie ul. Turystyczna	1
14.	Kraus Władysław	Jastrzębie ul. Turystyczna	1
15.	Krygier Mirosław	Jastrzębie ul. Turystyczna	2
16.	Mańka Stanisław	Jastrzębie ul. Turystyczna	1
17.	Odlanicki-Poczobut Tomasz	Jastrzębie ul. Turystyczna	1
18.	Orzoł Bogumił	Jastrzębie ul. Turystyczna	3
19.	Ośliżko Michał	Jastrzębie ul. Turystyczna	2
20.	Pawelec Tomasz	Jastrzębie ul. Turystyczna	1
21.	Pioruński Tadeusz	Jastrzębie ul. Turystyczna	3
22.	Radzikowski Zdzisław	Jastrzębie ul. Turystyczna	2
23.	Skowronek Franciszek	Jastrzębie ul. Turystyczna	1
24.	Tenus Krzysztof	Jastrzębie ul. Turystyczna	1

Dokończenie ze str. 1

W 2003 roku z możliwości takiej skorzystało 41 osób, które otrzymały stosowne umowy. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nabywane było także w przetargu i wolnej sprzedaży. Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” dokonała zbycia 68 lokali mieszkalnych ustanawiając spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. W 2003 roku dokonano przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na rzecz 5 osób. Obecnie w zasobach Spółdzielni jest 12 odrębnych własności.

Środki finansowe uzyskiwane przez Spółdzielnię z przekształceń i sprzedaży praw zasilają fundusz remontowy Spółdzielni w 2003 roku kwotą 326.138,57 zł oraz fundusz zasobowy Spółdzielni w 2003 roku kwotą 1.982.592,34 zł. Fundusz zasobowy utworzony głównie z wpłat wkładów budowlanych, który wynosi 26.599.941,52 zł na dzień 31.12.2003r. ulokowany jest za pośrednictwem banków w lokatach krótkoterminowych, obligacjach i bonach skarbowych.

ORGANIZACJA PRACY SPÓŁDZIELNI

Pracą spółdzielni kieruje trzyosobowy zarząd w składzie:

Prezes Zarządu – inż. Władysław Dydo

Wiceprezes ds. ekonomiczno-finansowych – mgr Jolanta Grzyb

Wiceprezes ds. techniczno-eksploatacyjnych – mgr inż. Marek Lewalski

Informacje o kadrach spółdzielni:

Zatrudnienie na 31.12.2002 r. – 242 osoby (w tym trzech pracowników na umowach absolwenckich płace częściowo refundowane z Urzędu).

W tym: – pracowników fizycznych – 152 osoby

– pracowników umysłowych – 87 osób

Średnia płaca brutto w SM „NOWA” na dzień 31.12.2003 r. wynosiła: 2.015,15 zł

W grudniu 2003 roku zmniejszyła się o 6 osób liczba pracowników fizycznych, a w styczniu 2004 roku o kolejne 7 osób ponieważ nie przedłużono umów o pracę ze sprzątaczkami, które zatrudnione były na czas określony, ze względu na przekazanie sprzątania firmie wybranej w przetargu. Zmiana organizacji formy sprzątania będzie kontynuowana w 2004 roku.

ANALIZA FINANSOWA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2003 ROK

Koszty eksploatacji podstawowej (konserwacja budynków mieszkalnych, sprzątanie budynków i utrzymanie terenów wokół budynków, utrzymanie administracji osiedlowych i dyrekcji, pogotowie awaryjne, energia elektryczna i inne usługi związane bezpośrednio z eksploatacją budynków) wyniosły w 2003 roku 10.850.852,18 zł. Przychody na pokrycie tych kosztów pochodzące z opłat lokatorskich wyniosły 10.648.716,60 zł. Różnica (202.135,58 zł) pokryta została nadwyżką przychodów uzyskiwanych corocznie z najmu lokali użytkowych i dzierżaw terenu. Stawka lokatorskiej opłaty eksploatacyjnej wynosiła 1,20 zł/m² miesięcznie do sierpnia 2003r. i 1,25 zł/m² od września 2003r. Stawka ta obowiązuje nadal. Niedobór przychodów w stosunku do kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków wyniósł 366.071,65 zł i stanowi 4,07% sumarycznych opłat lokatorskich za wodę i ścieki. Najbliższe Zebranie Przedstawicieli Członków zadecyduje o sposobie pokrycia tego niedoboru, ponieważ przenoszenie niedoborów na opłaty lokatorskie wprowadzono dopiero od 01.04.2004r.

Nadwyżka przychodów z opłat lokatorskich za centralne ogrzewanie nad kosztami dostawy ciepła w 2003r. wyniosła 4.042.924,23 zł. Nadwyżka przeznaczona jest w całości na pokrycie kosztów dostawy ciepła do budynków w okresie od stycznia do maja 2004r. i podlega, jak corocznie, ostatecznemu rozliczeniu z lokatorami na dzień 31.05.2004r.

Koszty dostawy pozostałych usług i mediów lokatorom tj. podatki i ubezpieczenia, konserwacja anten zbiorczych, konserwacja instalacji domofonowej, konserwacja wind, wywóz nieczystości, pokrywane są w całości opłatami lokatorskimi.

Uzyskane w 2003r. nadwyżki na pozostałych rodzajach działalności prowadzonych przez Spółdzielnię (głównie usługi) kwota 148.581,21 zł oraz nadwyżki z działalności finansowej i operacyjnej (głównie odsetki od lokat) kwota 1.806.171,87 zł przeznaczone zostały na sfinansowanie planowanych remontów oraz pokrycie niedoborów na działalności za rok ubiegły.

dokończenie na str. 4

Struktura kosztów eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej NOWA w 2003 roku.

lp.	nazwa składnika	roczne koszty	koszt na 1 m ² / miesiąc
1	Konserwacja (w tym płace brutto z całkowitymi narzutami konserwatorów: 2.096.866,73 zł)	2 926 351,65 zł	0,35 zł
2	Sprzątanie (w tym płace brutto z całkowitymi narzutami sprzątaczek: 1.723.425,03 zł)	1 915 319,32 zł	0,23 zł
3	Transport (w tym płace brutto z całkowitymi narzutami zaopatrzenia: 25.153,63 zł)	150.623,59 zł	0,02 zł
4	Utrzymanie zieleni (usługi obce + materiały)	170 533,07 zł	0,02 zł
5	Utrzymanie administracji osiedlowych (w tym płace brutto z całkowitymi narzutami pracowników administracji: 1.148.523,57 zł)	1 216 355,45 zł	0,14 zł
6	Utrzymanie dyrekcji (w tym płace brutto z całkowitymi narzutami pracowników dyrekcji i świadczenia dla Rady Nadzorczej: 2.096.485,45 zł w tym pracownicy fizyczni 51.219,65 zł)	2 719 734,34 zł	0,32 zł
7	Usługi obce wykonywane w budynkach (dezynsekcja, usługi kominiarskie, VAT)	409 054,93 zł	0,05 zł
8	Energia elektryczna dostarczona do budynków	1 111 648,15 zł	0,13 zł
9	Pogotowie awaryjne (usługa obca)	231 231,68 zł	0,03 zł
9	Razem	10 850 852,18 zł	1,29 zł

**Zespół Szkół nr 2
im.W.Korfantego
Jastrzębie Zdrój
ul.Poznańska 1a
pok. nr 8
tel./fax 47-10-650**

PRYWATNE POLICEALNE STUDIUM
ZAWODOWE DLA DOROSŁYCH
PRYWATNA SZKOŁA EKONOMICZNO
GASTRONOMICZNA DLA DOROSŁYCH
w/w szkoły posiadają uprawnienia szkół publicznych
PRYWATNE POLICEALNE STUDIUM
ZAWODOWE DLA DOROSŁYCH
Uwaga : bez wpisowego
i bez płatności w wakacje
czesne wynosi 170 zł

TECHNIKUM GASTRONOMICZNE
czas trwania 2,5 roku – 5 semestrów,
175 zł / miesiąc
TECHNIKUM EKONOMICZNE
czas trwania 2 lata
raty 75 zł / miesiąc
TECHNIKUM GÓRNICZE czas trwania 2 lata
raty 75 zł / miesiąc
LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
czas trwania 1,5 roku, raty 75 zł / miesiąc

Analiza uzyskanych w 2003 roku przychodów na fundusz remontowy

lp.	źródło finansowania	kwota	udział %
1	Przychody naliczone lokatorom (wg stawki 0,71 zł od I do VIII 2003 i wg stawki 0,76 zł od IX do XII 2003)	6 115 286,93 zł	74,00
2	Uzyskane odsetki a) od lokat b) za zwłokę w opłatach	1 393 100,00 zł	17,00
		264 400,00 zł	3,00
	Nadwyżka przychodów nad kosztami innych rodzajów działalności (usługi)	142 500,00 zł	2,00
3	Wpłaty lokatorów przy przekształceniu spółdzielczego i lokatorskiego prawa do lokalu we własnościowe (od XI do XII 2003)	261 138,57 zł	3,00
4	Wpłaty lokatorów przy ustanowieniu i przeniesieniu prawa odrębnej własności (2 mieszkania)	65 000,00 zł	1,00
5	Razem	8 241 425,50 zł	100,00

Odpisy lokatorskie na fundusz remontowy dzielone są następująco:

a) Malowanie klatek: (odpis lokatorski: 0,09 zł/m² x 12 miesięcy)

kwota: 757.976,85 zł

b) Termorenowacja: (odpis lokatorski: 0,20 zł/m² x 12 miesięcy)

kwota: 1.684.714,46 zł

c) Remonty: (odpis lokatorski: 0,42 zł/m² x 8 miesięcy

0,47 zł/m² x 4 miesiące)

kwota: 3.672.595,62 zł

Wszystkie środki zgromadzone na funduszu remontowym w 2003r. zostały przeznaczone na realizację zatwierdzonego planu remontów na 2003r., roboty awaryjne i pokrycie niedoborów lat ubiegłych.

TERMOMODERNIZACJA

Do 31.12.2003r. zakończono ocieplenia budynków na kwotę 8.998.285,86 zł.

Zwiększyły one wartość budynków i należne wkłady budowlane i mieszkaniowe członków.

W rozpoczęte ocieplenia budynków zaangażowano środki finansowe w wysokości 6.712.545,82 zł, w tym w roku 2003 4.251.053,33 zł głównie z uzyskanych niskooprocentowanych kredytów z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. W 2003r. spłacono terminowo część zaciągniętych przed 2003r. kredytów na ocieplenia w wysokości 2.684.642,75 zł. Termomodernizacja budynków (uzupełnienie należnych wkładów) spłacana jest uzyskiwanymi od lokatorów odpisami na modernizację w wysokości 0,29 zł/m² miesięcznie.

NALEŻNOŚCI I WINDYKACJA

Zaległości lokatorskie w opłatach za korzystanie z mieszkań na dzień 31.12.2003r. wyniosły 4.561.196,66 zł, w tym zalegało z opłatami dłużej niż 3 miesiące ponad 1000 osób, a ich zadłużenie wyniosło 3.597.516,21 zł. Pozostałe zadłużenia spowodowane są niewielkimi opóźnieniami i niedopłatami.

W ramach działalności windykacyjnej w 2003r.:

- skierowano do właściwych Sądów Rejonowych 99 **pozwów** o eksmisję z mieszkania. (zapadło 77 **wyroków** nakazujących eksmisję z mieszkania)
- wykonano 28 **eksmisji** z lokali mieszkalnych
- wysłano do zadłużonych najemców lokali mieszkalnych 215 **propozycji zawarcia ugody** dotyczącej spłaty zadłużenia
- zawarto 52 **pisemne ugody** w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności
- wysłano 960 wezwań do zapłaty zaległości czynszowych dla Spółdzielców
- wezwano 457 zadłużonych członków na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza wykluczyła 169 członków Spółdzielni, anulowała 59 wykluczeń po spłacie zaległości
- skierowano do właściwych Sądów Rejonowych 60 **pozwów** o zapłatę zaległego czynszu

Wielkość zadłużeń nie stanowi zagrożenia dla płynności finansowej Spółdzielni.

W następnym biuletynie przedstawimy zakres rzeczowy robót remontowych wykonanych w 2003r. z funduszu remontowego.

Pełny tekst sprawozdania Zarządu oraz sprawozdanie Głównego Księgowego, bilans i raport Biegłego Rewidenta badającego bilans za 2003r. dostępne są do wglądu w Dziale Organizacyjno Samorządowym Spółdzielni, pokój nr 2.

HARMONOGRAM ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW KOSZTÓW C.O. OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 15⁰⁰ 20⁰⁰ W SOBOTY 9⁰⁰ - 15⁰⁰

L.P.	ULICA	I TERMIN	II TERMIN
1	Wrocławska 1 19	05.06.2004r.	15.06.2004r.
2	Wrocławska 21 31	04.06.2004r.	15.06.2004r.
3	Wielkopolska 2,4,6,8	09.06.2004r.	24.06.2004r.
4	Wielkopolska 10,12,14,16	11.06.2004r.	24.06.2004r.
5	Wielkopolska 1,3,5	12.06.2004r.	24.06.2004r.
6	Wielkopolska 7,9,11	14.06.2004r.	24.06.2004r.
7	Wielkopolska 13,15	16.06.2004r.	24.06.2004r.
8	Wielkopolska 17,19	17.06.2004r.	24.06.2004r.
9	Wielkopolska 21 31,35,37	18.06.2004r.	24.06.2004r.
10	Wielkopolska 39 49	19.06.2004r.	24.06.2004r.
11	Wielkopolska 53 67	19.06.2004r.	24.06.2004r.
12	Małopolska 1 19	01.06.2004r.	15.06.2004r.
13	Małopolska 21 39,41 59	02.06.2004r.	15.06.2004r.
14	Małopolska 61 79,81 99	03.06.2004r.	15.06.2004r.
15	Beskidzka CAŁA	04.06.2004r.	15.06.2004r.
16	Turystyczna 1 3	29.05.2004r.	15.06.2004r.
17	Turystyczna 5 7	01.06.2004r.	18.06.2004r.
18	Turystyczna 11 13	02.06.2004r.	18.06.2004r.
19	Turystyczna 15 17	17.05.2004r.	08.06.2004r.
20	Turystyczna 19 21	18.05.2004r.	08.06.2004r.
21	Turystyczna 25 27	19.05.2004r.	08.06.2004r.
22	Turystyczna 29 31	20.05.2004r.	08.06.2004r.
23	Turystyczna 33 35	21.05.2004r.	08.06.2004r.
24	Turystyczna 37 39	22.05.2004r.	08.06.2004r.
25	Turystyczna 41,43	24.05.2004r.	08.06.2004r.
26	Turystyczna 45,47	25.05.2004r.	08.06.2004r.
27	Turystyczna 51,53	26.05.2004r.	08.06.2004r.
28	Turystyczna 55,57	27.05.2004r.	08.06.2004r.
29	Turystyczna 59,61	28.05.2004r.	08.06.2004r.
30	Turystyczna 63,65	29.05.2004r.	08.06.2004r.
31	Turystyczna 67,69,71,73	31.05.2004r.	08.06.2004r.
32	Turystyczna 2,4	01.06.2004r.	08.06.2004r.
33	Turystyczna 6,8	03.06.2004r.	18.06.2004r.
34	Turystyczna 10,12	04.06.2004r.	18.06.2004r.
35	Turystyczna 14,16	05.06.2004r.	18.06.2004r.
36	Turystyczna 18,20	07.06.2004r.	18.06.2004r.
37	Turystyczna 22,24	08.06.2004r.	18.06.2004r.
38	Turystyczna 26,28	09.06.2004r.	18.06.2004r.
39	Szkolna 2 20	11.06.2004r.	18.06.2004r.
40	Szkolna 22 40	12.06.2004r.	18.06.2004r.
41	Szkolna 42 60	15.06.2004r.	28.06.2004r.
42	Szkolna 62 80	16.06.2004r.	28.06.2004r.
43	Jasna 1 19	17.06.2004r.	28.06.2004r.
44	Jasna 102 120	19.06.2004r.	28.06.2004r.
45	Jasna 122 140	21.06.2004r.	28.06.2004r.
46	Katowicka 1 3	22.06.2004r.	28.06.2004r.
47	Woduckiego CAŁA	23.06.2004r.	28.06.2004r.
48	Malchera CAŁA	14.06.2004r.	28.06.2004r.
49	Ruehu Oporu CAŁA	22.06.2004r.	28.06.2004r.
50	1000 lecia 1,2,4	22.06.2004r.	28.06.2004r.
51	1000 lecia 5,6,7	23.06.2004r.	28.06.2004r.
52	1000 lecia 8,11,15 A, B	25.05.2004r.	08.06.2004r.
53	1000 lecia 21 40 + Truskawkowa	26.05.2004r.	08.06.2004r.
54	Sikorskiego 20	27.05.2004r.	08.06.2004r.
55	Sikorskiego 21,22,23	28.05.2004r.	08.06.2004r.
56	Sikorskiego 24,25	19.05.2004r.	07.06.2004r.
57	Sikorskiego 26,27	17.05.2004r.	07.06.2004r.
58	Sikorskiego 28,29	18.05.2004r.	07.06.2004r.
59	Sikorskiego 30 35	15.05.2004r.	07.06.2004r.
60	Pawlikowskiego 1,2	20.05.2004r.	07.06.2004r.
61	Pawlikowskiego 9	02.06.2004r.	17.06.2004r.
62	Pawlikowskiego 16 A,B,C, 17 A	03.06.2004r.	17.06.2004r.
63	Pawlikowskiego 17 B,C, 18 A,B	04.06.2004r.	17.06.2004r.
64	Pawlikowskiego 18 C, 19 A,B,C	05.06.2004r.	17.06.2004r.
65	Pawlikowskiego 20 A,B,C	06.06.2004r.	17.06.2004r.
66	Powstańców Śl. 3 A,B,C,D	07.06.2004r.	17.06.2004r.
67	Powstańców Śl. 3 E, 4 A,B,C	08.06.2004r.	17.06.2004r.
68	Powstańców Śl. 4 D,E, 5	02.06.2004r.	17.06.2004r.
69	Powstańców Śl. 6, 8	03.06.2004r.	17.06.2004r.
70	Powstańców Śl. 7	04.06.2004r.	17.06.2004r.
71	Powstańców Śl. 10 A,B	05.06.2004r.	17.06.2004r.
72	Powstańców Śl. 10 C,D	06.06.2004r.	17.06.2004r.
73	Powstańców Śl. 11 A, F	07.06.2004r.	17.06.2004r.
74	Powstańców Śl. 11 G, L	08.06.2004r.	17.06.2004r.
75	Powstańców Śl. 12 A, F	09.06.2004r.	17.06.2004r.
76	Powstańców Śl. 12 G, L	10.06.2004r.	17.06.2004r.
77	Powstańców Śl. 13 A,B	11.06.2004r.	17.06.2004r.
78	Powstańców Śl. 13 C,D	12.06.2004r.	17.06.2004r.
79	Powstańców Śl. 14	13.06.2004r.	17.06.2004r.
80	Powstańców Śl. 15	14.06.2004r.	17.06.2004r.
81	Powstańców Śl. 16	15.06.2004r.	17.06.2004r.
82	Powstańców Śl. 17	16.06.2004r.	17.06.2004r.
83	Powstańców Śl. 18	17.06.2004r.	17.06.2004r.
84	Powstańców Śl. 19 A,B,C,D, 9 A	18.06.2004r.	17.06.2004r.
85	Powstańców Śl. 20 A,B	19.06.2004r.	17.06.2004r.
86	Powstańców Śl. 20 C,D, 11 A,B,C,D	20.06.2004r.	17.06.2004r.
87	Os. Gwarków 18,20	21.06.2004r.	28.06.2004r.
88	Os. Gwarków 28,30	22.06.2004r.	28.06.2004r.
89	Os. Gwarków 32,34	23.06.2004r.	28.06.2004r.
90	Suszec	24.06.2004r.	28.06.2004r.
91	Kaczyc	25.06.2004r.	28.06.2004r.
92		26.06.2004r.	28.06.2004r.
93		27.06.2004r.	28.06.2004r.
94		28.06.2004r.	28.06.2004r.
95		29.06.2004r.	28.06.2004r.

Podane powyżej terminy mogą ulec w trakcie realizacji odczytów niewielkim przesunięciom, toteż prosimy aby zwracać uwagę na terminy, które podane będą w ogłoszeniach wywieszanych przed odczytami na tablicach ogłoszeń w klatkach. Wszelkie wątpliwości związane z odczytami wyjaśniać będą pracownicy administracji osiedlowych.

Państwa reprezentanci, cd ...



SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ SM "NOWA"

ZDZIŚŁAW KAZIMIERZ DOMICZ w dacie urodzenia 13-ka, w piątek i rok z III-ej części „Dziadów” A. Mickiewicza, a miesiąc to strzał w 10-tkę. Byłem kochający i kochany przez sp. Rodziców. Mam wykształcenie wyższe techniczne i zainteresowania filozoficzno – przyrodnicze. Jestem emerytem KWK „Zofiówka” i b. belfrem szkolenia w. zakładowego. Bezpartyjny od 3 lat sekretarz Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”. Kocham dzieci, w tym troje własnych, z utęsknieniem czekam na wnuczęta. Jestem radosnym katolikiem, o życzliwym usposobieniu. Cenię sobie i odwzajemniam miłość Najbliższych i wierność Przyjaciół. W Koniakowie tęsknię za Jastrzębiem a w Jastrzębiu za górami. mam dużo czasu dlatego jestem dyspozycyjny dla Rady Nadzorczej SM „Nowa”.

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ SM "NOWA"

JÓZEF KUBERA lat 53, żonaty, dwoje dzieci, których już nie mam w dowodzie osobistym. Emeryt górniczy, pracowałem na KWK „Zofiówka”. Od 32 lat mieszkam na os. Barbary w Jastrzębiu Zdroju. II kadencję jestem członkiem Zarządu Osiedla „Barbara” obecnie wiceprzewodniczącym. Od 2001r. jestem członkiem Rady Nadzorczej SM „Nowa”, członkiem Komisji Mieszkaniowej przy Radzie Nadzorczej. Obecnie wybrany zostałem na III kadencję jako przedstawiciel na Zebranie Przedstawicieli Członków. Najchętniej wypoczywam na łonie natury, a jesienią zbieram grzyby.



CZŁONEK RADY NADZORCZEJ SM "NOWA"

ANDRZEJ ANTONOW emeryt od 1997r., lat 56. Żonaty, żona Teresa od 32 lat. Córka Cecylia 32 lata, Tomasz 24 lata, Izabela 11 lat. Wykształcenie średnie techniczne górnicze. Od 31 lat mieszkam w Jastrzębiu, na osiedlu Staszica 28 lat. Byłem członkiem RN i Komisji Gospodarczej w latach 1998 – 2001. po dwuletniej przerwie ponownie zostałem wybrany na członka RN na okres 2003 – 2007. W tym roku zostałem wybrany na przedstawiciela na Zebranie Przedstawicieli Członków. Jestem również członkiem Komisji Gospodarczej RN. Do czasu przejścia na emeryturę pracowałem w Przedsiębiorstwie Robót Górniczych w Jastrzębiu jako pracownik dozoru górniczego. 1968 – 1970 Zasadnicza Służba Wojskowa. Lubię chodzić szlakami po górach i brzegiem naszego polskiego pięknego morza. Interesuję się historią starożytną, muzyką. Ukończyłem kurs szkoleniowy Rad Nadzorczych w dniach 6 – 8.10. 2003r.

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ SM "NOWA"

LESZEK HODERNY lat 36, żonaty (żona Danuta), dwie córki Angelika lat 14 uczennica I klasy gimnazjum i Sandra lat 10 uczennica III klasy szkoły podstawowej. Mieszkaniec Żor od 1986r. Wykształcenie średnie techniczne, aktualnie student II roku Politechniki Gliwickiej na Wydziale Górnictwo i Geologia. Zawodowo pracownik dozoru maszynowego KWK „Pniówek”. W obecnej kadencji członek Rady Dzielnicy Powstańców Śl. pełnię funkcję Przewodniczącego Zarządu Dzielnicy. Jestem ławnikiem Sadu Rejonowego w Żorach Wydział Karny. Od 2003r. jestem członkiem Komisji Mieszkaniowej Rady Nadzorczej SM „Nowa”.



PREZES SM "NOWA"



WŁADYSŁAW DYDO lat 54, żona pedagog i dwoje dzieci córka lekarka a syn kończy studia dzienne. W Jastrzębiu od 32 lat i od samego początku związany jestem z gospo95r. studia podyplomowe na SGH w Warszawie finanse publiczne, dwa lata temu studia podyplomowe w WSZLiB w Krakowie zarządzanie spółdzielnią w nowych warunkach ekonomicznych. Aktualnie kończę następne w WSFP „Ignatianum” w Krakowiedarką mieszkaniową, rozpoczynałem od stanowiska konserwatora dźwigów osobowych poprzez kolejne szczeble awansu aż do stanowisk kierowniczych. W trakcie pracy ukończyłem Politechnikę Śląską – Wydział Elektryczny. W 19, Studia Doradztwa Europejskiego. Byłem inicjatorem i realizatorem pierwszej w górnictwie prywatyzacji zakładu. Członkiem założycielem SM „Nowa” i po prawie 10 latach istnienia spółdzielni z satysfakcją spoglądam na to czego wspólnie dokonaliśmy. Posiadam państwową Licencję Zarządcy Nieruchomościami oraz Licencję Pośrednika Obrotu Nieruchomościami. Jestem syndykiem z listy Prezesa Sądu Wojewódzkiego. Z natury jestem człowiekiem pogodnym, otwartym na innowacje i staram się żyć w zgodzie z otaczającą mnie rzeczywistością.

Duma Jastrzębia

16 kwietnia 2004r. w Olsztynie siatkarze KS Ivett Jastrzębie Borynia zwycięstwem nad PZU AZS Olsztyn przypieczętowali pierwszy w historii klubu tytuł Mistrza Polski. Następnym wyzwaniem dla klubu jest sportowa hala – rozbudowa.

Z kart historii klubu:

1991 – Brązowy medal w I lidze. Gra w pucharze Europy.

2000 – V miejsce KS Jastrzębie Borynia w ekstraklasie.

2001 – III m-ce (brązowy medal) w ekstraklasie. Gra w pucharze Europy – III m-ce w grupie.

2001/2002 – Nowy sponsor oraz nowa nazwa klubu – KS Ivett Jastrzębie Borynia.

2002 – IV miejsce w ekstraklasie.

2002 – Występ w Pucharze Europy – I runda (II m-ce w grupie). Turniej rozegrany w Jastrzębiu.

2003 – III miejsce (brązowy medal) w ekstraklasie. Awans do II rundy Pucharu CEV.

MISTRZOWIE POLSKI 2004r.

W PIŁCE SIATKOWEJ MEŻCZYZN

KS Ivett Jastrzębie Borynia:

Sławomir Szczygiel, Marcin Wika, Przemysław Michalczyk, Grzegorz Pilarz, Radosław Rybak, Arkadiusz Terlecki, Krzysztof Wójcik, Michał Kaczmarek, Wojciech Serafin, Piotr Gabrych, Grzegorz Nowak, Pavel Chudik,

Trenerzy: Igor Prielozny i Leszek Dejewski

Masażysta: Maciej Zejma.

Skład Zarządu Klubu:

Przewodniczący - Roman Chwastyk,

Wiceprzewodniczący – Lech Kosiński (dyr. ds. finansowych)

Wiceprzewodniczący- Zdzisław Grodecki (dyr. ds. sportowych)

Członkowie – Dariusz Łukaszczuk, Artur Wojtków,

Piotr Rykała, Zdzisław Szlagowski

Grzegorz Matusiak (JasNet)

„Niech żyje Polska, zgoda, jedność, a ojczyzna nasza wolna zjednoczona z naszym polskim Wybrzeżem żyć będzie po wsze czasy” tymi szlachetnymi słowami zakończył swe przemówienie słynny polityk i jeszcze bardziej słynny pianista Ignacy Paderewski po przybyciu do Poznania 26 grudnia 1918 roku. W tym patriotyzmie powstań wielkopolskich i śląskich wypada wspomnieć Panów Wojciecha Korfanteo i Ks. Stanisława Adamskiego (później biskupa, posła i senatora oraz Dyrektora Naczelnego Instytutu Akcji Katolickiej).

Sukces powstania wielkopolskiego przyczynił się do wytyczenia na konferencji pokojowej w Wersalu korzystniejszego dla Polski przebiegu granicy zachodniej. Czy granica, która oddzielała dwa narody, po pierwszym maja 2004 roku będzie je łączyć?

Proszę Państwa bądźmy dobrej myśli, bo nie wykluczone, że tak jak Otton III (król i cesarz Niemiec) poniósł polityczną rolę Bolesława Chrobrego tak i dzisiaj po 1000 latach możemy żyć w symbiozie i poprawnym sąsiedztwie. Przypominam, że w 1000 roku na zjeździe w Gnieźnie kościelnie Polska uniezależniła się od Niemiec właśnie za sprawą Ottona III go. całe dziedzictwo kultury Polski piastowskiej, jagiellońskiej, elekcyjnej dociera do naszych czasów i to jest dowodem tożsamości narodu. Wierzę, że będąc Europejczykami pozostaniemy jednak Polakami.

P.s. „Szczęście to jedyna rzecz, która się mnoży, gdy się ją dzieli ...”

Albert Schweitzer (1875-1965) (Twórca humanistycznej etyki poszanowania życia laureat Pokojowej Nagrody Nobla)

Szczęść Boże
Zdzisław Domicz

Niepubliczna Policealna Szkoła dla Dorosłych Ochrony Osób i Mienia

Jastrzębie Zdrój, ul. Zielona 2a

Ogłasza nabór na rok szkolny 2004/2005

- Nauka w systemie zaocznym 2 lata 4 semestry
- Doświadczona kadra pedagogiczna
- Absolwenci otrzymują tytuł Technika Ochrony Fizycznej Osób i Mienia oraz bez egzaminów w KWP, licencję Pracownika Ochrony Fizycznej II stopnia
- Zwolnienie z odbycia zasadniczej służby wojskowej na czas nauki
- Możliwość podjęcia pracy już w trakcie nauki

Sekretariat czynny: pn., śr., pt., 8.00-15.00 tel. 47-11-874, 605 337-546

Ponadto oferujemy profilowane kursy i szkolenia zawodowe

w [CENTRUM KSZTAŁCENIA I DOSKONALENIA ZAWODOWEGO](#)

UPRAWNIENIA
SZKOŁY PUBLICZNEJ

CENTRUM LOGOPEDYCZNE



ul. Beskidzka 137 nr 1

44-335 Jastrzębie

tel/fax: +32/4761025

mail: poradnia@logopedia.pl www.logopedia.pl

NIEPUBLICZNA SPECJALISTYCZNA
PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA

OFERUJE SPECJALISTYCZNE ODPLATNE USŁUGI W ZAKRESIE :

Badań opiniodawczych :
psychologicznych, pedagogicznych, logopedycznych

Terapii :

- Terapii psychologicznej, pedagogicznej, logopedycznej
- Badań psychospołecznych kandydatów do pracy i pracowników
- Praktyk studenckich i staży absolwentów
- Staży zawodowych i wszelkich innych form doskonalenia zawodowego

Poradnia pracuje w oparciu o program autorski i oferuje profesjonalne usługi

PORADNIA CZYNNA OD PONIEDZIAŁKU
DO PIĄTKU W GODZ: 8⁰⁰ - 20⁰⁰
ZGŁOSZENIA PRZYJMUJEMY
TELEFONICZNIE I OSOBIŚCIE



Mieszkaniowej „Nowa”, w której walne zgromadzenie jest zastąpione przez ZPCZ Zarząd zwołuje takie ZPCZ także na żądanie 1/3 przedstawicieli oraz na żądanie Grup Członkowskich obejmujących co najmniej 1/5 ogólnej liczby członków spółdzielni. Jeśli to nie nastąpi, to może je zwołać rada nadzorcza, a nawet związek rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza. Członkowie nie mogą z własnej inicjatywy zwołać walnego zgromadzenia bądź zebrania przedstawicieli członków, zgromadzenie bądź zebranie zwołane w takim trybie nie może być uznane za organ uprawniony do podejmowania prawnie skutecznych działań.

O czasie, miejscu i porządku obrad ZPCZ zawiadamia się przedstawicieli, związek rewizyjny oraz Krajową Radę Spółdzielczą w sposób i w terminach określonych w statucie. Prawo spółdzielcze przewiduje również, że uprawnieni do zwołania ZPCZ, czyli rada nadzorcza lub odpowiednia liczba uprawnionych członków mogą żądać z a m i e s z c z e n i a o z n a c z o n y c h s p r a w w porządku obrad, jednak tylko pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem na piśmie i w terminie określonym przez statut. Wynika to z art. 41 par.1 prawa spółdzielczego, który mówi, że walne zgromadzenie(ZPCZ) może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanych do wiadomości członków spółdzielni w terminie i w sposób, który określa statut. Uchwały podczas ZPCZ podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania (z kilkoma wyjątkami określonymi w prawie spółdzielczym).

Jednym z podstawowych praw członka spółdzielni jest możliwość zaskarżenia do sądu uchwały walnego zgromadzenia (ZPCZ) – (art.42 par 2 prawa spółdzielczego). Dla zaskarżenia uchwały wystarczy tylko przeświadczenie członka o jej nieważności i postawienie przez niego zarzutu, iż dana uchwała koliduje z postanowieniami prawa lub statutu. Nieważność uchwały może być następstwem naruszenia prawa materialnego lub wynikać z uchybień formalnych dotyczących warunków i trybu podejmowania uchwał. Podjęta uchwała niezgodna z przepisami lub statutem jest dotknięta względną nieważnością – bez względu na to jakiej sprawy dotyczy. O tym, że nastąpiło naruszenie postanowień prawa lub statutu może świadczyć treść uchwały jak również wady prowadzące do jej podjęcia, a także naruszenie przepisów dotyczących: sposobu zwołania walnego zgromadzenia (ZPCZ), trybu prowadzenia obrad zebrania, zasad głosowania, itp.

Wykazanie uchybień wymienionych na końcu ciąży na skarżącym. Pozew o uchylenie uchwały wnosi się do sądu okręgowego i podlega opłacie stałej w kwocie 80 zł. Powództwo o uchylenie uchwały ZPCZ powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia zebrania. Jeśli powództwo wnosi członek nieobecny na zebraniu powinien je wnieść, w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości o uchwale, ale nie później niż przed upływem roku od dnia jej uchwalenia. Sześciotygodniowy termin w razie jego uchylenia nie podlega przywróceniu (art. 167–172 k.p.c.), jednak sąd może nie uwzględnić upływu terminu, jeżeli przemawiają za tym racje wymienione w art. 42 par. 5 prawa spółdzielczego, czyli jeżeli utrzymanie uchwały w mocy wywołałoby dla członka szczególnie dotkliwe skutki opóźnienie w zaskarżeniu tej uchwały jest usprawiedliwione wyjątkowymi okolicznościami i nie jest nadmierne. Stroną procesie o uchylenie uchwały może być tylko spółdzielnia. Uchwały walnego zgromadzenia (ZPCZ) obowiązują wszystkich członków spółdzielni. Warto wiedzieć, że prawo spółdzielcze daje także zarządowi spółdzielni prawo do zaskarżania uchwał walnego zgromadzenia (ZPCZ). W takim przypadku spółdzielnię przed sądem reprezentuje rada nadzorcza (art. 42 par 6a prawa spółdzielczego). Uchwały walnego zgromadzenia (ZPCZ) – ale nie wszystkie mogą być również zmieniane przez następne walne zgromadzenie. Zakaz zmiany uchwały dotyczy takich przypadków, w których uchwała stała się źródłem nabycia praw przez określone osoby. Zakaz zmiany takich uchwał nie jest jednak bezwzględny. Trudno bowiem przyjąć, że uchwała taka stałaby się źródłem indywidualnych praw osób, a została podjęta bez jakichkolwiek podstaw prawnych lub sprzecznie z prawem. Pobieżne, siłą rzeczy, omówienie spraw związanych ze zbliżającym się ZPCZ, pozwoli wszystkim spółdzielcom zapoznać się z uprawnieniami i tokiem postępowania przed i po ZPCZ, a może stanie się inspiracją do zajęcia się sprawami spółdzielni, a tym samym naszymi sprawami szerszej grupy członków?

Jan Stanaszek

Lp.	Nazwisko i Imię	Adres	Kadencja
os. Sikorskiego w Żorach			
1.	Bankiewicz Antoni	Żory os. Sikorskiego	2
2.	Bober Bogdan	Żory os. Sikorskiego	1
3.	Górecki Czesław	Żory os. Sikorskiego	2
4.	Kiernozek Zbigniew	Żory os. Sikorskiego	1
5.	Koryciak Piotr	Żory os. Sikorskiego	2
6.	Liszka Stanisław	Żory os. Sikorskiego	1
7.	Niezgoda Jan	Żory os. Sikorskiego	1
8.	Siedlok Andrzej	Żory os. Sikorskiego	1
9.	Szewczyk Marek	Żory os. Sikorskiego	1
10.	Wilga Danuta	Żory os. Sikorskiego	1
11.	Zaleński Zbigniew	Żory os. Sikorskiego	3

os. Pawlikowskiego w Żorach			
1.	Bankiewicz Józef	Żory os. Pawlikowskiego	1
2.	Brączyk Zdzisław	Żory os. Pawlikowskiego	1
3.	Kraiński Brunon	Żory os. Pawlikowskiego	2
4.	Krażyński Zdzisław	Żory os. Pawlikowskiego	1
5.	Maciejewski Jan	Żory os. Pawlikowskiego	2
6.	Mierzwa Janusz	Żory os. Pawlikowskiego	3
7.	Pasierbek Jolanta	Żory os. Pawlikowskiego	3
8.	Staszak Józef	Żory os. Pawlikowskiego	3
9.	Zabiński Edward	Żory os. Pawlikowskiego	1

os. Powstańców w Żorach			
1.	Balcerowiak Bronisław	Żory os. Powstańców Śl.	1
2.	Dębski Edward	Żory os. Powstańców Śl.	3
3.	Grzomba Rafał	Żory os. Powstańców Śl.	2
4.	Hebda Zenon	Żory os. Powstańców Śl.	3
5.	Hoderny Leszek	Żory os. Powstańców Śl.	1
6.	Kisiał Andrzej	Żory os. Powstańców Śl.	1
7.	Kościński Tadeusz	Żory os. Powstańców Śl.	1
8.	Marek Andrzej	Żory os. Powstańców Śl.	1
9.	Marzec Henryk	Żory os. Powstańców Śl.	2
10.	Mateja Andrzej	Żory os. Powstańców Śl.	2
11.	Matulewicz Klemens	Żory os. Powstańców Śl.	2
12.	Pawelczyk Jerzy	Żory os. Powstańców Śl.	1
13.	Sasak Wilhelm	Żory os. Powstańców Śl.	1
14.	Senger Mieczysław	Żory os. Powstańców Śl.	1
15.	Talar Paweł	Żory os. Powstańców Śl.	1
16.	Tomaszczyk Franciszek	Żory os. Powstańców Śl.	1
17.	Wojda Czesław	Żory os. Powstańców Śl.	1
18.	Woźniak Marian	Żory os. Powstańców Śl.	1
19.	Zimakowska Monika	Żory os. Powstańców Śl.	1

Al. Wojska Polskiego w Żorach			
1.	Fałek Jędrzej	Żory Al. W. P.	3
2.	Kita Edward	Żory Al. W. P.	3
3.	Radziwińska Agnieszka	Żory Al. W. P.	1

Kaczyce ul. G. Morcinka			
1.	Jędrzejewska Leokadia	Kaczyce ul. G. Morcinka	1
2.	Golasowski Stanisław	Kaczyce ul. G. Morcinka	1
3.	Gabzdyl Jadwiga	Gmina Zebrzydowice	3

Gmina Suszec			
Brak delegata			

os. Gwarków w Żorach			
Brak delegata			

Stare Miasto Żory			
Brak delegata			



ALSECCO
Fabryka okien

OKNA PCV ALUMINIUM

Nie prześpij okazji ...
specjalna oferta dla Ciebie

zamawiając okna wraz z montażem
nawet
do 600zł
rabatu

super korzystny kredyt
okno wraz z montażem
miesięcznie już od **35zł***

* O szczegóły pytaj w naszym biurze handlowym

czas trwania promocji
tylko do 31 maja

Jastrzębie ul. Harcerska 1c tel./fax (0-32) 475-77-88 budynek TP SA

ŻYCIE BEZPIECZNIE NA NASZYCH OSIEDLACH

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” usytuowanych w mieście Żory ponownie powrócił temat ochrony osób i mienia przez firmy ochroniarskie. Ponownego zorganizowania przedmiotowej ochrony domagały się osoby na Zebraniach Grup Członkowskich w Żorach, czyli corocznych spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych osiedli. Ponieważ przeprowadzony w m-cu styczniu 2003 r. sondaż wśród mieszkańców wzbudził kontrowersje, temat nie został załatwiony do końca. Różne rozwiązania problemu nie dały rezultatu, wręcz przeciwnie spowodowały gorące dyskusje wśród mieszkańców, przeciwników i zwolenników ochrony.

Zarząd Spółdzielni mając obowiązek uwzględnienia woli mieszkańców i znalezienia rozwiązania problemu przedstawił temat Radzie Nadzorczej i zgodnie z ustaleniami zorganizowaliśmy w dniu 22.04.2004 r. spotkanie z mieszkańcami wspomnianych osiedli, na które zostały zaproszone fi-ochrona zorganizowana będzie w weekendy tj. piątki, soboty i niedziernyochroniarskie:

- Firma Handlowo-Usługowa "STANEX" z Jastrzębia Zdroju
- "ERA" Sp z o.o z Chorzowa

Obie firmy przedstawiły zakres swojej działalności, wyposażenie, ofertę cenową i odpowiadały na pytania mieszkańców. W tym miejscu należy zaznaczyć, że na 2181 mieszkańców obu osiedli (mimo rozwieszonych na wszystkich klatkach ogłoszeń) na spotkanie przybyło tylko 25 osób.

Pytania mieszkańców w czasie dyskusji były różne. Podnoszono przede wszystkim temat związany z samą ochroną, czyli: ile winno być patroli, co miałyby wchodzić w zakres ich obowiązków, w jakich godzinach ochrona winna być zorganizowana i za jaką kwotę. Osoby uczestniczące w dyskusji podnosiły zasadniczy problem związany z potrzebą zapobiegania dewastacji i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców na osiedlach. Co do tego nikt nie miał wątpliwości. Wątpliwości dotyczyły natomiast tego, czy zatrudnienie firm ochroniarskich coś zmieni. Czy przy obecnym wzroście dewastacji i chuligaństwa w ten sposób, wzrośnie poczucie bezpieczeństwa naszych mieszkańców.

Po burzliwej dyskusji i głosowaniu (17 osób było za ochroną, 5 przeciw, 3 osoby się wstrzymały) zobowiązano Zarząd do przeprowadzenia negocjacji cenowych i omówienia tematu w spółdzielczej gazecie.

W wyniku negocjacji cenowych przeprowadzonych w dniu 26.04. br. w obecności Członka Rady Nadzorczej wybrano Firmę „ERA” z Chorzowa, która za swe usługi w tym zakresie zaproponowała kwotę 4,10 zł (brutto) za mieszkanie.

Zakres ochrony przy tej stawce to:

Ele w godz.:

- a) latem od 20 do 8.00 rano
- b) zimą od 18.00 do 6.00

(godz. będą ruchome i ustalone w zależności od potrzeb w wymienionych okresach, czyli latem mogą być budynki chronione w

krótszym okresie czasu, co pozwoli na wydłużenie godzin ochrony zimą)

- patrole będą dwa dwuosobowe :
jeden zmotoryzowany zaopatrzony w system lokalizacji pojazdów GPS oraz radiotelefon
jeden pieszy zaopatrzony w radiomagnetofony Motorola i 2 telefony komórkowe
- patrole będą umundurowane i zaopatrzone w łączność
- posiadać będą punkt zgłoszeń (biuro) na jednym z osiedli
- bezpośredni nadzór sprawować będzie wyznaczony Szef Ochrony zaopatrzony w telefon komórkowy
- interwencje będzie można zgłaszać również do Centrum Monitorowania w Chorzowie
- czas reakcji na zgłoszenie 15 minut
- patrole interweniować będą we wszystkich miejscach wspólnego użytku tj. tereny wokół budynków, wejścia piwniczne, pawilony, tereny zielone parkingi i inne miejsca powierzone ich ochronie.

Po przedstawieniu wyników negocjacji cenowych Rada Nadzorcza powierzyła zorganizowanie (na podanych warunkach) ochrony osób i mienia na osiedlach Pawlikowskiego i Sikorskiego w Żorach, na okres pół roku tj. od 01. czerwca do 31. grudnia br.

Mieszkańcy w obawie przed zemstą chuliganów nie chcą świadczyć przed kolegium oraz reagować w czasie kiedy są świadkami dewastacji. Firmy poinformowały mieszkańców, że zobowiązują się do załatwiania spraw związanych z wyciąganiem konsekwencji w stosunku do osób naruszających porządek jak i zobowiązują się do tego, że będą świadkami w przypadkach skierowania wniosków o ukaranie winnych do sądu. Od Państwa zależeć będzie czy po tym okresie czasu zostanie przedłużona umowa na ochronę Waszych budynków.

W tym zakresie liczymy na Państwa pomoc poprzez przekazywanie uwag dotyczących pracy Firmy Ochroniarskiej. Chcielibyśmy jeszcze przedstawić Państwu inne warianty ochrony, które były zgłaszane przez mieszkańców, wraz z podaniem podanych przez firmę kwot:

- ochroną objęte są budynki przez cały tydzień tzn. również w dni powszednie przez dwa patrole: zmotoryzowany i pieszy za kwotę 9,76 zł brutto/ mieszkanie
- ochroną objęte są budynki przez cały tydzień tzn. również w dni powszednie przez trzy patrole: jeden zmotoryzowany i dwa piesze za kwotę 12,20 zł brutto/ mieszkanie
- ochroną objęte są budynki przez trzy patrole tylko w weekendy: jeden zmotoryzowany i dwa piesze za kwotę 6,10 brutto/ mieszkanie

ODPOWIEDZ
NA ZAGADKĘ

babka ma 15 jajek

www.boston.pl

BOSTON

MONTAŻ - SERWIS

SAMOCHODOWYCH INSTALACJI GAZOWYCH
serwis instalacji montowanych u nas - GRATIS !!!

AUTOALARMY - CENTRALNE ZAMKI

Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 1c
trasa osiedle Zofiówka - KWK Borynia

telefon 470-75-09, 0606 685-415

Czynne 8.00-17.00, soboty 8.00-14.00



RATY

USŁUGI REMONTOWE

Remonty kompleksowe
Sufity podwieszane
Płyty kartonowo - gipsowe
Panele podłogowe, ściennie
Aranżacje wnętrz
Kafelkowanie
Instalacje wodne - miedź i PVC
Gładzie gipsowe
Malowanie, tapetowanie
Remonty kompleksowe
przy zleceniu łazienki montaż instalacji wodnej - GRATIS !

473-30-82

0606 871-158



Bezpłatny magazyn z krzyżówkami!



44

atrakcyjne nagrody do wygrania!

Gazetki szukaj w aptekach (adresy poniżej) i ośrodkach zdrowia na terenie całego Jastrzębia Zdroju.

Apteka przy KWK Jastrzębie ul. Górnicza 1, Jastrzębie Zdrój tel. (032) 756-32-37

Apteka „Pod Ręką” (Szeroka) Osiedle 1000-lecia 3B, Jastrzębie Zdrój tel. (032) 47-13-499, fax 47-51-799

Apteka „Zdrój” ul. 1 maja 29, Jastrzębie Zdrój tel./fax (032) 47-61-355

Apteka „Przy Rondzie” ul. 1 Maja 4B, Jastrzębie Zdrój tel./fax (032) 47-51-559

Apteka „Wielkopolska” ul. Wielkopolska 2A, Jastrzębie Zdrój tel. (032) 47-19-473, fax 47-18-295

Apteka „Pod Wagą” ul. Mazowiecka 10, Jastrzębie Zdrój tel. (032) 47-19-331

Apteka „Damian” ul. Harcerska 9, Jastrzębie Zdrój tel. (032) 47-19-122, fax 47-19-061

Apteka Prywatna ul. Katowicka 27, Jastrzębie Zdrój tel. (032) 47-19-547

Apteka Prywatna (Moszczenica) ul. Komuny Paryskiej 18, Jastrzębie Zdrój tel./fax (032) 473-66-29

Apteka przy KWK Zofiówka ul. Wodeckiego 23, Jastrzębie Zdrój tel. (032) 756-54-56

Apteka Prywatna ul. Wrocławska 20, Jastrzębie Zdrój tel/fax. (032) 47-30-549

Jastrzębskie
Apteki Polskich Farmaceutów
zapraszają:



kupon rabatowy

Do końca lipca 2004 roku w każdej z wymienionych obok aptek otrzymasz

7% rabatu

na wszystkie leki pełnopłatne

po pierwsze
człowiek

INFORMACJA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju
ul. Wielkopolska 5A informuje, że w wolnej sprzedaży są do nabycia mieszkania:

w Kaczcach:

1. ul. G. Morcinka 17A/106 lokal typu M-2 znajdujący się w budynku V kondygnacyjnym na I piętrze, o pow. użytkowej 31,44 m² cena 18.000,00 zł

Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia ogłasza przetargi nieograniczone na nabycie przedmiotu odrębnej własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Ogłoszenia te zamieszczamy w Tygodniku „Nowiny” (co drugi tydzień), na naszej stronie internetowej www.smnowa.pl a także emitują je telewizje kablowe w Jastrzębiu i w Żorach.

Bliższych informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargów oraz wolnej sprzedaży mieszkań udziela Dział Organizacyjno-Samorządowy, telefon 47 37 070 wew. 14

Ewa Kijańska

OGŁOSZENIA DROBNE

1. Zamienię mieszkanie typu M-5(3x1) przy ul. Wrocławskiej ze SM „Nowa” na M-3 w Zdroju lub na ul. Kaszubskiej, Kurpiowskiej lub Śląskiej. Mieszkanie jest z niewielkim zadłużeniem. Telefon kontaktowy 0693 490-873.
2. Sprzedam mieszkanie spółdzielcze własnościowe 32m² w Kaczcach. Telefon kontaktowy 0692 375-341 po godz. 20⁰⁰.

Likwidacja barier architektonicznych

Wszyscy, a na pewno zainteresowani zauważyli, że na przełomie roku zostały wykonane na terenie miasta Jastrzębie Zdrój i Żory podjazdy do budynków na wózki dla osób niepełnosprawnych. Dzięki zaangażowaniu władz spółdzielni, które zabiegały od wielu lat o wspólnie finansowanie w/w robót zadanie to zostało wykonane przy współudziale finansowym Miejskich Ośrodków Pomocy Społecznej właściwych terenowo dla poszczególnych miast. Dofinansowanie jakie otrzymaliśmy do zadania wyniosło aż osiemdziesiąt procent wartości robót. W tym miejscu należy podziękować za tak wymierną pomoc w/w instytucjom.

Razem wykonano osiem sztuk konstrukcji stalowych podjazdów, i jak już wcześniej wspominaliśmy są to wyroby ocynkowane co pozwoli na ich dłuższą bez nakładową eksploatację. Drugim atutem tego rozwiązania projektowego jest łatwy demontaż oraz ponowny montaż podjazdu w innym miejscu. Mamy również nadzieję, że i w tym roku przy daleko idącej współpracy z samorządami lokalnymi będzie możliwe wykonanie

nowych podjazdów, a co za tym idzie zostaną zaspokojone potrzeby osób niepełnosprawnych mieszkających w naszej spółdzielni

Radosław Pluta



OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju, ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia następujące wolne lokale użytkowe:

– Lokale użytkowe

1. Kaczyce ul. Morcinka o pow. użytkowej 533,36 m²

– Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych

1. Jastrzębie Zdrój ul. Turystyczna 6 o pow. użytkowej 21,00 m²
2. Jastrzębie Zdrój ul. Turystyczna 53 o pow. użytkowej 21,00 m²
3. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 31 o pow. użytkowej 21,00 m²
4. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 53 o pow. użytkowej 21,00 m²
5. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 9 o pow. użytkowej 21,00 m²
6. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 17-19 o pow. użytkowej 42,00 m²
7. Żory os. Pawlikowskiego 17 B o pow. użytkowej 21,00 m²

Bliższych informacji udziela Dział Ekonomiczny pokój nr 12, tel. 47-37-070 lub 47-30-787 wew. 45

ZMIANY W KACZYCACH

Informujemy naszych mieszkańców, że z dniem 01.06.2004r. Firma „SKAR-IO” Pana Janusza Gładysz z Rybnika będzie zajmowała się obsługą zasobów zlokalizowanych w Kaczcach przy ul. G. Morcinka 17 A, 17 B, 17C.

Zakres ich usług obejmuje:

- ✍ administrowanie nieruchomościami
- ✍ utrzymanie czystości wraz z utrzymaniem terenów zewnętrznych w należytym stanie technicznym i estetycznym
- ✍ bieżące wykonywanie prac remontowo-konserwacyjnych w w/w zasobach
- ✍ kompleksową obsługę zasobów po godzinach pracy, również w święta i dni wolne od pracy.

Firma „SKAR-IO” została wybrana, w wyniku przetargu ogłoszonego w telewizji kablowej oraz prasie („Nowiny”, „Głos Ziemi Cieszyńskiej”), jako firma, która przedstawiła najkorzystniejszą cenę za usługi w tym zakresie.

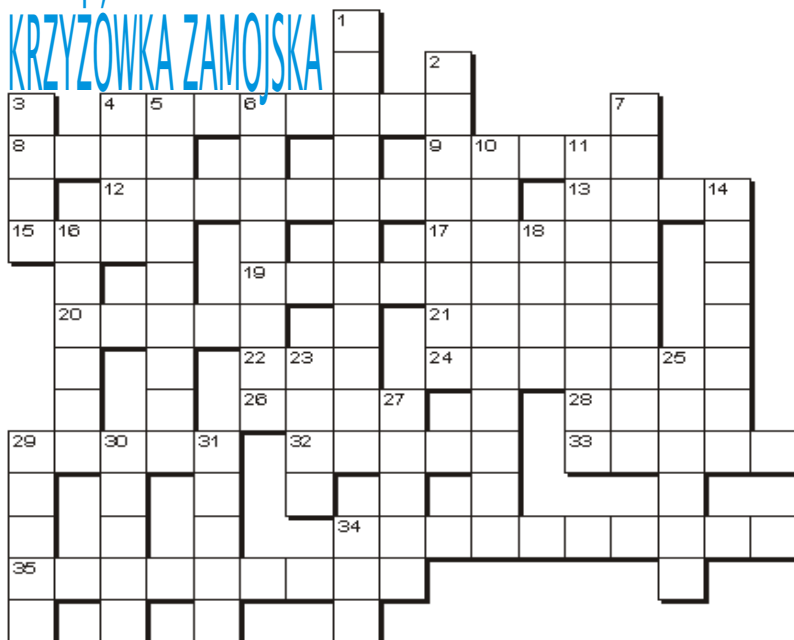
Po rozpoczęciu administrowania w/w budynkami przedmiotowa firma powiadomi (poprzez rozwieszenie ogłoszeń na klatkach) mieszkańców o godzinach urzędowania oraz poda numery telefonów osób, do których mieszkańcy będą mogli zgłaszać awarie po godzinach urzędowania i w dniach wolnych od pracy.

Ponadto informujemy również, że od 01.06.br zmienia się, Uchwałą Rady Nadzorczej – firma obsługująca wywóz nieczystości stałych z budynków zlokalizowanych w Kaczcach. Będzie to firma „Transgór” Kaczyce Sp. z o.o., która przedstawiła korzystniejszą ofertę cenową w tym zakresie.

Mamy nadzieję, że wprowadzone zmiany dotyczące naszych budynków w Kaczcach będą korzystne dla mieszkańców. Liczymy również na współdziałanie z nowymi firmami dla wspólnego dobra, poprawy b e z p i e c z e ń s t w a i zapobieganiu dewastacji.

Jednocześnie prosimy Państwa o pisemne lub telefoniczne, kierowanie do Działu Eksploatacji (tel. 4717-300 wew. 16) wszelkich uwagi dot. pracy obu firm.

KRZYŻÓWKA ZAMOJSKA



W każdym z odgadniętych wyrazów wymienić jedną literę znajdującą się w nawiasach tak, by powstał nowy wyraz (bez przestawiania liter), który należy wpisać do diagramu.

ZAGADKA

Babka poszła na targ sprzedać jaja. Pierwszy człowiek kupił połowę z tego co miała i pół jajka. Następny kupił połowę z tego z tego co miała i pół jajka. Trzeci kupił połowę z tego co miała i pół jajka. Czwarty kupił połowę z tego co miała i pół jajka i babce nic nie zostało !

SMACZNEGO

Sałatka italiano

PIZZA:

SKŁADNIKI:

2 szklanki ugotowanego makaronu,
łyżka posiekanej cebuli 4 łyżki posiekanej papryki, posiekany kawałek selera,
posiekany kwaszony ogórek, szklanka sosu winegret, ćwierć szklanki
majonezu,
10 dag żółtego sera, sól, pieprz

PRZYGOTOWANIE:

Wymieszać makaron, cebulę, paprykę, seler
i ogórek, polać sosem winegret, odstawić
na 2 godziny, odcedzić. Ser utrzeć na tarce
o dużych oczkach, dodać do makaronu i jarzyn, wlać majonez, wymieszać.

Poziomo: 4) rodzaj plecionego koszyka z przykrywką (T),
8) domena Chronosa (R), 9) roślinny symbol zdrowia (K),
12) pogorzelisko, spalenisko (I), 13) rzymski Eros (K),
15) przepływa przez Zbąszyń (D), 17) miasto nad Tygrysem (B), 19)
leśno-parkowy kuzyn wróbla (N), 20) metalowy pieniądz (Z), 21) państwo
w Nairobi (N), 22) syn Apollina i Kreuzy, tytułowy bohater tragedii
Eurypidesa (N), 24) miasto w Donbasie (A),
26) szyk bojowy samolotów (A), 28) postrzępione wybrzeże hiszpańskie
(L), 29) krawędź, brzeg (E), 32) świecidełko w stroju ludowym (R), 33)
Jezioro Genewskie (Z), 34) kasacja (U),
35) glon słodkowodny (N).

Pionowo: 1) pokrycie ogniem artyleryjskim terenu wroga (G),
2) symbol republiki francuskiej (Z), 3) pogłos (U), 4) wąska łódka turecka
(R), 5) cienka tkanina bawełniana (Z), 6) Mariusz dla Mariusza (Z), 7)
zabronione (M), 10) niszczenie śladów (M), 11) na deskach (K), 14) utwór
wokalno-instrumentalny
o uroczystym charakterze (L), 16) poemat Majakowskiego (E), 18)
bokobrody (N), 23) celtycki poeta i pieśniarz w średniowieczu (N), 25)
sprzęt ekipy filmowej (N), 27) choroba dzikich ssaków przenoszona
przez muchy tse-tse (K), 29) przepływa przez Jordanów (Z), 30) bóstwo,
idol (R), 31) część rękojeści broni siecznej, albo kuzyn karpia (N), 34)
dolegliwość artretyczna (U).

"GEES"
"Kalendarz Szaradzysty" 1978

UŚMIECHNIJ SIĘ

Student pyta kumpła:

- Cemu jesteś taki smutny?
- Napisałem do rodziców list, żeby mi przysłali
pieniądze na lampkę nocną, abym mógł się
wieczorami uczyć.
- I co, nie przysłali?
- Przysłali – lampkę...

Siedzi dwóch studentów psychologii na
korytarzu. Widzą, nadchodzi asystent
i dźwiga stertę książek. Nagle wyróci się.
Jeden ze studentów podrywa się aby mu pomóc.
Na to drugi:
- Daj spokój, to pewnie znowu jakiś
eksperyment.

Jechała blondynka samochodem
i stanęła na światłach. Zmieniło się na zielone, a
ta dalej stoi. Po kilku kolejnych zmianach światła
podchodzi do niej policjant, puka w szybę i pyta:
- A pani co, na jakiś nowy kolor czeka?

Pogotowia awaryjne
telefony dla mieszkańców

Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 434

2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory – 4740893

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój

Spółdzielnia czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Kasa czynna w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 12.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Telefony: Centrala Spółdzielni : 4737070, 4730787, 4717300, 4712261

4730984, 4737021, 4712567, 4712936, Tel./fax 4731265

www.smnowa.pl, e-mail: smnova@pro.onet.pl

Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Skład rady redakcyjnej:

Władysław Dydo, Marek Lewalski,

Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,

Barbara Dziuba.

Filar – otwieramy horyzonty

Czy Twoja rodzina jest bezpieczna?

Grupowe Ubezpieczenie NNW

10 LAT



Zabezpiecz swoją rodzinę przed finansowymi skutkami nieszczęśliwych wypadków powstałych w domu, w życiu prywatnym, podczas pracy (nauki), w drodze z pracy (szkoły) do domu. Za niewielką, zryczałtowaną opłatą (6 lub 9 zł/miesiąc) ochroną objęci są wszyscy domownicy, którzy nie przekroczyli 70 roku życia! W zakres ubezpieczenia wchodzi m.in.: pogryzienie przez zwierzęta, złamanie kości, oparzenie, porażenie słoneczne, odmrożenie i inne.

UWAGA! Jeżeli osoba, która dozna nieszczęśliwego wypadku jest ubezpieczona na podstawie kilku umów ubezpieczenia NNW (np. w szkole+ w Filarze), to z każdej polisy przysługuje świadczenie!!!

Każda firma ubezpieczeniowa wypłaci osobne odszkodowanie!

FILAR

KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA

UWAGA! NOWA SIEDZIBA

Specjalnie dla Państwa wygody przenieśliśmy siedzibę agencji FILARA w Jastrzębiu Zdroju na ul. ZIELONĄ 20A /BYŁA SIEDZIBA BANKU ŚLĄSKIEGO/ tel. 471-27-77
SERDECZNIE ZAPRASZAMY!

e-mail: kontakt@katowice.filar.pl http://www.filar.pl

TOYOTA

Najbardziej niezawodna marka samochodu

TOYOTA YARIS – 37.500,-
TOYOTA COROLLA – 51.000,-
TOYOTA AVENSIS – 72.100,-

W sprzedaży LAND CRUISER 120
z pełnym odpisem podatku VAT



AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK
44-203 RYBNIK, ul. PROSTA 100
tel. (032) 432 90 40, fax (032) 432 90 66

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK DO 3,5t
wys. 4 m oraz pojazdów zasilanych gazem i MOTOCYKLI

UWAGA! – Klimatyzacja
w cenie promocyjnej



KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA PPHU "KONSEK" SP. J.
PRODUCENT OKIEN I DRZWI PVC

Dlatego wybrałem
sprawdzone okna



Systemy okienne

Jastrzębie Zdrój
ul. Arki Bożka 24E
tel./fax (032) 473 75 43
Rybnik
Plac Wolności 15
tel./fax (032) 422 49 92
Żory
ul. Moniuszki 5
tel./fax (032) 434 21 64



SATYSFAKCJA, KTÓREJ
NIE DA CI KONKURENCJA

Nasza cena czyni cuda



RATY ŁATWE
DO SPŁATY

Śląskie Centrum OKIEN I DRZWI

biel na lata

zamów bezpłatną wizytę naszego przedstawiciela handlowego

VAT 22%



ŚLĄSKIE CENTRUM OKIEN I DRZWI
Jastrzębie Zdrój, ul. Wrocławska 19a
(budynek "Zygmunt") tel. 474 07 86



so n pn wt śr cz pt so n pn wt śr cz pt so n pn wt śr cz pt so n pn wt śr cz pt so n pn
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31