



Tu jest pamięć
i tutaj świeczka.
Tutaj napis i kwiat pozostanie.
Ale zmarły gdzie indziej
mieszka na wieczne
odpoczywanie.
(...)
Smutek to jest mrok po
zmarłych tu
ale dla nich są
wysokie jasne światy.
Zapał świeczkę.
Westchnij.
Pacierz zmwów.
Odejdź pełen jasności
skrzydlatej.

(J. Kulmowa, "W zaduszki")



ROZLICZENIE KOSZTÓW OGRZEWANIA

W poprzednich numerach naszego biuletynu informowaliśmy już Państwa, iż koszty ogrzania w sezonie 2006-2007 rozliczeniowym były znacznie niższe niż w poprzednim sezonie. Bez wątpienia wpływ na tak relatywnie niskie koszty miała sytuacja pogodowa tzn. średnie temperatury powietrza były znacznie niższe niż we wcześniejszym sezonie.

W ostatniej kolumnie tabeli zamieściliśmy średni miesięczny koszt ogrzania 1m² powierzchni użytkowej mieszkania, co pozwoli Państwu porównać koszty ogrzania poszczególnych budynków. Przypominamy, że w tym roku po raz ostatni zostaliście Państwo obciążeni należnością za montaż podzielników (6,93 zł/podzielnik). W rozliczeniach kolejnych dwóch sezonów rozliczeniowych, jakie pozostały nam do końca użytkowania zamontowanych podzielników (przewidziany okres korzystania z podzielników to 10 lat z uwagi na czas pracy baterii, w którą są wyposażone), raty nie będą już naliczane.

ZOBACZ STR. 7 i 8 (TABELĘ)

Magdalena Penkalla

Sprawozdanie roczne z działalności Spółdzielni pytania i odpowiedzi.

Od kilku lat w naszym biuletynie drukujemy w całości sprawozdanie roczne z działalności Spółdzielni.

Z satysfakcją obserwujemy zainteresowanie Państwa danymi dotyczącymi należności, zobowiązań i ogólnie kondycji finansowej Spółdzielni. Pojawiają się ze strony Państwa wątpliwości i pytania. Być może nasze wyjaśnienia pomogą Państwu w interpretacji danych zawartych w sprawozdaniach. Mamy też cichą nadzieję, że utwierdzimy większość Państwa w przekonaniu, że kondycja Spółdzielni jest bardzo dobra.

ukończenie na str.2

W NUMERZE:

strona 3 SPÓŁDZIELCZY KONKURS "OGRÓDKI"

Duże zainteresowanie każdego roku konkursem na najlepiej ukwiecony i zadbane ogródek wokół budynku wielorodzinnego sprawia że rozstrzygnięcie staje się ważnym wydarzeniem dla każdego uczestnika. W bieżącym roku do konkursu zgłoszono 28 ogródków indywidualnych oraz 20 ogródków. Najliczniej reprezentowane były osiedla: Gwarków i Barbary w Jastrzębiu Zdroju oraz osiedla Sikorskiego i Powstańców Śl. w Żorach.



strona 4 TURNIEJ PIŁKI SIATKOWEJ - PLAŻOWEJ

W miesiącu wrześniu w Żorach na os. Powstańców Śląskich rozgrywany był IV Międzyblokowy Turniej Piłki Siatkowej Plażowej o Puchar Prezesa SM „Nowa”. Turniej organizowany już po raz czwarty przez Radę Dzielnicy Powstańców Śląskich i Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowa”, rozgrywany był na boisku pomiędzy blokiem nr 6 a blokiem nr 8.



strona 7,8 ANALIZA KOSZTÓW OGRZANIANIA BUDYNKÓW SM "NOWA" W SEZONIE 2006-2007

ANALIZA KOSZTÓW ogrzania budynków SM "Nowa" w sezonie 2006-2007

Budynek	Tem. wewnątrz	Tem. na zewnątrz	Średnia temp. w sezonie	Tem. w sezonie	Tem. w sezonie	Tem. w sezonie
Budynek 1.1	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.2	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.3	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.4	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.5	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.6	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.7	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.8	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.9	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.10	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.11	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.12	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.13	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.14	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.15	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.16	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.17	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.18	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.19	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.20	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.21	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.22	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.23	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.24	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.25	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.26	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.27	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.28	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.29	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.30	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.31	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.32	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.33	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.34	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.35	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.36	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.37	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.38	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.39	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.40	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.41	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.42	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.43	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.44	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.45	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.46	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.47	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.48	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.49	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.50	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.51	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.52	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.53	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.54	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.55	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.56	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.57	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.58	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.59	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.60	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.61	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.62	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.63	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.64	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.65	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.66	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.67	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.68	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.69	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.70	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.71	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.72	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.73	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.74	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.75	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.76	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.77	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.78	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.79	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.80	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.81	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.82	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.83	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.84	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.85	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.86	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.87	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.88	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.89	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.90	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.91	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.92	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.93	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.94	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.95	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.96	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.97	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.98	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.99	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Budynek 1.100	20,2	10,2	15,2	15,2	15,2	15,2

CUKIERNIA
JAGÓDKA
Bożena i Zbigniew Wala

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 032 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92
Żory, os. Sikorskiego 66
tel. 032 469 63 00
Żory, os. Pawlikowskiego

1. Czy zaległości lokatorów wykazane w sprawozdaniu stanowią zagrożenie dla dalszej działalności Spółdzielni?

Wielkość zaległości czynszowych w znacznym stopniu uzależniona jest od wielkości zasobów spółdzielni oraz wielkości opłat naliczonych lokatorom, toteż do oceny spółdzielni nie stosuje się wielkości zaległości w liczbach absolutnych. Ta sama kwota zaległości w przypadku dużej spółdzielni będzie musiała być oceniana pozytywnie, w małej spółdzielni będzie kwotą wskazującą na niską skuteczność windykacji i zagrożenie utratą płynności finansowej. Powszechnie stosowanym wskaźnikiem służącym ocenie zaległości jest stosunek tych zaległości do rocznych naliczonych lokatorom należności. Wskaźnik ten w SM „Nowa” wynosi 9% i jest wskaźnikiem bardzo dobrym w opinii biegłych księgowych badających co roku bilans Spółdzielni. Ważna dla oceny działalności Spółdzielni jest również ocena dynamiki tego wskaźnika. W naszym przypadku wskaźnik ten utrzymuje się na stałym poziomie.

Ważna jest też wielkość przyrostu zaległości. Pomiedzy grudniem 2005 a grudniem 2006 wzrosły one o około 192.000 zł to jest o 4%, ale w stosunku do naliczonych należności które powinni zapłacić wszyscy lokatorzy w tym czasie było to 0,4%.

Przypomnijmy, że znacząca część opłat lokatorskich to należności za dostarczone lokatorom media i usługi (c.o., woda, wywóz śmieci), gdzie Spółdzielnia tylko pośredniczy w ich dystrybucji i rozliczeniu kosztów na lokatorów. Zebrane od lokatorów należności przesyłane są w całości dostawcom usług. Teoretycznie poważny wzrost zaległości może zagrozić nawet przerwaniem dostaw opisanych usług i takie przypadki w kraju zdarzały się. Opisane powyżej wskaźniki gwarantują, że w SM „Nowa” taka sytuacja nie wystąpi.

Rozbudowany system działań windykacyjnych opisany szczegółowo w sprawozdaniu (w kwietniowym numerze naszego biuletynu), od upomnień i procedury wewnątrzspółdzielczej do uzyskania wyroków sądowych i eksmisji mobilizuje lokatorów do terminowego regulowania swoich należności. Intensywna windykacja pozwala utrzymać zaległości na opisanym poziomie, niezagrażającym finansom Spółdzielni jako całości.

2. Czy to dobrze, że Spółdzielnia zaciągnęła kredyty? Czy to bezpieczne dla jej sytuacji finansowej?

Na dzień 31.12.2006 Spółdzielnia posiadała w banku zadłużenie z tytułu wziętych kredytów w wysokości 2.882.710,93 zł, z harmonogramu spłat wynika, że spłata będzie zakończona w połowie 2008 roku. Zanim ocenimy tę kwotę pod względem wpływu na płynność finansową Spółdzielni, przypomnijmy po co były wzięte te kredyty, uważamy bowiem, że dla oceny sytuacji, oprócz kwot kredytów, równie ważne jest ich przeznaczenie. Nie są to kredyty przeznaczone na bieżące „ratowanie” płynności finansowej Spółdzielni lecz na przyspieszenie termomodernizacji poszczególnych osiedli. Kompleksowa termomodernizacja umożliwiła lokatorom szybkie skorzystanie z oszczędności energii cieplnej jakie daje termomodernizacja (niższe opłaty za ciepło). Zapotrzebowanie na ciepło w naszych budynkach w wyniku ociepleń spadło o ponad 15%. Oczywiście można byłoby termomodernizację wykonać (bez zaciągania kredytów) w przyszłości, po zgromadzeniu z odpisów lokatorów pełnych kwot. Jednak biorąc pod uwagę odsunięcie w czasie uzyskania oszczędności energii cieplnej oraz wzrost cen usług budowlanych, z ekonomicznego punktu widzenia nikt nie ocenia takiej decyzji jako dobrej

i świadczącej o dobrym zarządzaniu. Moglibyśmy również wykonać termomodernizację zaciągając pożyczkę wewnętrzną z funduszu zasobowego. Dlaczego tego nie robimy? Kredytów udzielił nam Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska. Są to kredyty preferencyjne o bardzo niskim oprocentowaniu (około połowę niższe niż oprocentowanie naszych lokat bankowych), więc lokując nienaruszone środki funduszu zasobowego uzyskujemy nie tylko pokrycie odsetek naliczonych od kredytu, ale znaczne nadwyżki, które przeznaczamy na fundusz remontowy. Dodatkowo istnieje możliwość częściowego umorzenia kredytów (do 25%) pod warunkiem przeznaczenia umorzonej części na następne termomodernizacje. Wobec powyższego uważamy, że wręcz oznaką niegospodarności i złego zarządzania byłoby niewykorzystanie oferowanych przez WFOŚ możliwości.

Nawiązując do wskaźników, które pomagają prawidłowo ocenić sytuację Spółdzielni nie daję takiej podstawy ocena absolutnej wielkości kwoty zadłużenia Spółdzielni wobec banków. Stosowanym powszechnie bardzo ostrym wskaźnikiem jest wskaźnik płynności będący stosunkiem posiadanych środków pieniężnych do zobowiązań krótkoterminowych (w tym kredyty). A więc jest to liczba mówiąca o tym ile razy nasze środki pieniężne są większe od zobowiązań. Bardzo dobrze jest jeżeli jest to liczba większa od 1 (to znaczy, że Spółdzielnia posiada pełne środki pieniężne na natychmiastową spłatę swoich zobowiązań). W przypadku SM „Nowa” ten wskaźnik wynosi 2,85 i ze względu na systematyczną spłatę kredytów co roku jest wyższy, to znaczy że mamy trzykrotne pokrycie zobowiązań posiadanymi środkami pieniężnymi.

Podkreślić należy, że Spółdzielnia nie posiada żadnych zadłużeń wynikających z braku możliwości ich uregulowania, posiada bardzo dobrą płynność finansową wysoko ocenioną przez biegłych badających corocznie bilans. Spółdzielnia nie płaci żadnych kar za opóźnienie płatności.

Chcielibyśmy odpowiedzieć na pytanie nie związane wprost ze sprawozdaniem ale z organizacją pracy w Spółdzielni, co pośrednio ma jednak wpływ na koszty utrzymania służb Spółdzielni.

3. Czy okienko informacji w budynku dyrekcji nie jest zbędne?

Osoba zatrudniona w „okienku” informacji obsługuje system komputerowy umożliwiający lokatorowi uzyskanie informacji o stanie rozliczeń należności i zapłat dotyczących jego mieszkania, bieżących należności z uwzględnieniem rozliczenia c.o., wody i innych korekt. Na podstawie uzyskanych informacji lokator może „po sąsiedzku” uregulować należność bez wchodzenia na piętro. Lokator może uzyskać również podstawowe informacje dotyczące spraw członków skomieszkaniowych. Pracownik informacji jest też w stanie skutecznie skierować petenta do odpowiedniej komórki w nietypowej sprawie. Ponadto ważne jest to, że na życzenie lokatora niepełnosprawnego pracownik informacji może telefonicznie wezwać pracownika kompetentnego do rozpatrzenia sprawy, aby petent nie musiał pokonywać schodów i korytarzy w swojej sprawie. Osoby starsze, niepełnosprawne oraz matki z wózkami dziecięcymi pozytywnie oceniają zastosowane przez nas rozwiązanie architektoniczno-organizacyjne. Dodać należy, że pracownik informacji obsługuje jednocześnie centralę telefoniczną Spółdzielni.

Jolanta Grzyb

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój
Spółdzielnia czynna jest w godzinach:
 Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00
Kasa czynna jest w godzinach:
 Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00
Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261
 032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel./fax 032 4731265
 www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:
 Władysław Dydo, Marek Lewalski,
 Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
 Barbara Dziuba.

SPÓŁDZIELCZY KONKURS „OGRÓDKOWY”

Duże zainteresowanie każdego roku konkursem na najlepiej ukwiecony i zadbane ogródek wokół budynku wielorodzinnego sprawia że rozstrzygnięcie staje się ważnym wydarzeniem dla każdego uczestnika. W bieżącym roku do konkursu zgłoszono 28 ogródków indywidualnych oraz 20 ogródków. Najliczniej reprezentowane były osiedla: Gwarków i Barbary w Jastrzębiu Zdroju oraz osiedla Sikorskiego i Powstańców Śl. w Żorach.

Po 2-krotnych przeglądach ogrodów i przejrzeniu wszystkich wykonanych zdjęć zespół oceniający wyłonił te ogrody, które podczas przeglądów otrzymały najwięcej punktów. Zespół zgodnie z regulaminem przyznał nagrody i wyróżnienia w dwóch kategoriach:



I - zgłoszenia mieszkańców z klatek schodowych i całego budynku,

II - zgłoszenia indywidualnych mieszkańców.

W kategorii zgłoszenia mieszkańców z klatek schodowych i całego budynku zespół przyznał następujące nagrody i wyróżnienia:

I miejsce dla mieszkańców z budynku:

- ul. Turystyczna 11 15 w Jastrzębiu Zdroju zgłoszonego przez:
Macieja Kota
Augusta Adynkiewicza
Stanisława Długosza



Andrzeja Bylickiego

Dwa II miejsca dla mieszkańców z budynku:

- os. 1000-lecia 6 II w Jastrzębiu Zdroju zgłoszonego przez:
Janinę Żebrowską
Ireneusza Kalinowskiego

oraz

- ul. Małopolska 117 w Jastrzębiu Zdroju zgłoszonego przez:
Jadwigę i Henryka Król
Jana Koń

Dwa III miejsca dla mieszkańców z budynków:

- ul. Małopolska 117 w Jastrzębiu Zdroju zgłoszonego przez:
Stanisławę i Władysława Stawiarskich
Urszulę i Józefa Perzyńskich

oraz

- ul. Wielkopolska 47 w Jastrzębiu Zdroju zgłoszonego przez:
Marię Muller
Kazimierę Jarlińską

Oraz wyróżnienia dla mieszkańców budynków:

- ul. Małopolska 39 w Jastrzębiu Zdroju zgłoszonego przez:
Janusza Gunia
Halinę Tomczyk
Franciszka Skaczyło
Aleksandra Rebiszewskiego
Ryszarda Kudziana
- ul. Małopolska 33 w Jastrzębiu Zdroju zgłoszonego przez:
Stanisława Kryś
Stanisława Grzebienia
- ul. Wielkopolska 67 w Jastrzębiu Zdroju zgłoszonego przez:
Grażynę Burzyńską
Leona Kluskę
- ul. Szkolna 4 w Jastrzębiu Zdroju zgłoszonego przez:
Andrzeja Banaszka
Józefa Żykubek

W II kategorii zgłoszenia indywidualne mieszkańców zespół przyznał następujące nagrody i wyróżnienia:

Dwa I miejsca :

- Maria i Czesław Radajewscy
ul. Beskidzka 17 w Jastrzębiu Zdroju,
- Emilia Macura ul. G. Morcinka 17 A z Kaczyc

dokończenie na str.6

CENTRUM REDUKCJI RAT



POMOŻEMY SPŁACIĆ TWOJE KREDYTY

- * RATY NIŻSZE O POŁOWĘ
- * 20 000 zł już na oświadczenie
- * Chwilówka do 600 zł
- * również z komornikiem
- * wypłata w 15 minut
- * Kredyty samochodowe
- nawet do 60% wartości pojazdu

Rozdajemy DVD, telefony komórkowe i zegarki*

* do kredytu powyżej 15 000 zł

JASTRZĘBIE ZDRÓJ

ul. Śląska 25B

tel. (032) 470-48-54

ŻORY

ul. Boryńska 34

tel. (032) 435-27-27

www.kredyty-chwilowki.pl infolinia 0 801 800 107

TURNIEJ PIŁKI SIATKOWEJ - PLAŻOWEJ O PUCHAR PREZESA SM 'NOWA' DOBIEGŁ KOŃCA

W miesiącu wrześniu w Żorach na os. Powstańców Śląskich rozgrywany był IV Międzyblokowy Turniej Piłki Siatkowej Plażowej o Puchar Prezesa SM „Nowa”.

Turniej organizowany już po raz czwarty przez Radę Dzielnicy Powstańców Śląskich i Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowa”, rozgrywany był na boisku pomiędzy blokiem nr 6 a blokiem nr 8.

Rozgrywki rozpoczęły się w sobotę 22 września, a mecze finałowe zakończyły się w sobotę 29 września 2007r.

Do turnieju zgłosiło się siedem drużyn w kategorii chłopcy powyżej 15 lat.

Końcowa klasyfikacja Turnieju Piłki Siatkowej - Plażowej o Puchar Prezesa SM „Nowa”



· PIERWSZE MIEJSCE DRUŻYNA BLOKU NR 17

w składzie: Łukasik Radosław, Łukasik Przemysław, Koczy Michał

· DRUGIE MIEJSCE DRUŻYNA BLOKU NR 7

w składzie: Moroń Kazimierz, Róg Igor, Gajo Arkadiusz

· TRZECIE MIEJSCE DRUŻYNA BLOKU NR 11

w składzie: Gołębiowski Radosław, Skawski Mateusz, Bula Marek

· CZWARTE MIEJSCE DRUŻYNA BLOKU NR 10

w składzie: Skawski Arkadiusz, Bartnicki Grzegorz, Wolny Dominik

Po zakończeniu turnieju drużyny, które zajęły

miejsca od 1 do 4 otrzymały dyplomy oraz atrakcyjne nagrody.

Drużyna bloku 17, która zwyciężyła w turnieju otrzymała za zwycięstwo puchar.

Nagrody zostały ufundowane przez Radę Dzielnicy Powstańców Śląskich i Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowa”.

Nagrody z ramienia SM „Nowa” wręczyli:

Pani Jolanta Grzyb Wice-prezes Zarządu

Pan Edward Kita

Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych Nr 5

Nagrody z ramienia Rady Dzielnicy Powstańców Śl. wręczyli:

Pan Grzegorz Pitlok

Pan Andrzej Kisiąła

Pan Rafał Grzomba

Pan Andrzej Marek

Organizatorzy dziękują wszystkim zawodnikom za udział, sportową atmosferę i zapraszają do wzięcia udziału w turnieju w przyszłym roku.

Andrzej Kisiąła
Leszek Moderny

Serdecznie zapraszamy również kibiców. Emocje, których dostarczyły rywalizujące młode drużyny mogą śmiało konkurować z ofertą widowisk dostarczanych przez telewizję. Warto wyjść z domu i przyjrzeć się sportowym zmaganiom. Mamy naprawdę wspaniałą młodzież. Docenimy ją naszym kibicowaniem.

Jolanta Grzyb



Prawo do gruntu - co warto wiedzieć przed ustanowieniem odrębnej własności lokalu

Szanowni Państwo, gorąco zachęcamy do przeczytania tej informacji, która mamy nadzieję uporządkuje Państwa wiedzę na temat prawa do gruntu jakie posiada nasza Spółdzielnia.

Na wstępie wyjaśniamy, że budynki stanowiące własność Spółdzielni stoją na gruntach będących własnością Skarbu Państwa natomiast **nasza Spółdzielnia jest ich użytkownikiem wieczystym do 2089 roku. Posiadane obecnie przez Spółdzielnię prawo do gruntu pozwala w pełni realizować postanowienia znowelizowanej ustaw w zakresie przenoszenia na lokatorów prawa odrębnej własności lokalu.**

Zgodnie bowiem z ustawą własność lokalu może być związana z udziałem w prawie własności gruntu lub z udziałem w prawie użytkowania wieczystego [art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 o własności lokali (t.j. Dz. U z 2000 r., nr 80 poz. 903 ze zm) w związku z art. 3a wymienionej ustawy oraz 12 ust. 1¹, 17¹⁴ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz 1116 ze zm.)]

Zatem osoba nabywająca obecnie prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabywa również udział w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym stoi budynek.

Podkreślamy to jeszcze raz, spółdzielnie posiadające użytkowanie wieczyste gruntu mają w myśl ustawy uregulowaną sytuacją związaną z prawem do gruntu. I w tym miejscu wyjaśnia się nieporozumienie wynikające z błędnej interpretacji art. 35 ust 2¹ znowelizowanej ustawy, dokonywanej przez niektórych członków naszej Spółdzielni. **Przywołany przepis umożliwiający wystąpienie z żądaniem przeniesienia własności gruntu dotyczy tylko tych sytuacji gdy spółdzielnia wybudowała budynki na cudzym gruncie i nie ma żadnego prawa do gruntu. W związku z tym nie dotyczy naszej Spółdzielni ponieważ posiadamy prawo użytkowania wieczystego.** Takie stanowisko prezentują prawnicy, do których zwróciliśmy się o wykładnię. Wszystkich zainteresowanych sprawą nabywania gruntu zapraszamy do Spółdzielni, gdzie możecie się Państwo zapoznać m. in. z opinią Biura Analiz Sejmowych na ten temat.

Oczywiście nie oznacza to, że spółdzielnia nie podejmie starań w zakresie nabycia własności gruntów jeżeli taka będzie wola Członków naszej Spółdzielni, będzie się to jednak odbywać na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459). Pragniemy jednak przypomnieć, że już dwukrotnie temat nabywania gruntów był rozpatrywany przez Zebranie Przedstawicieli i dwukrotnie nie podjęto w tym zakresie uchwały.

Na koniec chcemy Państwu przybliżyć co oznacza termin - użytkowanie wieczyste. Mamy nadzieję, że dzięki temu zostaną sprostowane pewne fałszywe poglądy dotyczące np. rzekomego zagrożenia „wykupem ziemi” przez obcokrajowca.

Użytkowanie wieczyste jest prawem rzeczowym zbliżonym do prawa własności. Od własności różni się tym, iż jest to prawo terminowe, gdyż zgodnie z art. 236 §1 kodeksu cywilnego oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat. Nie oznacza to jednak, że prawo to w każdym przypadku wygasa po upływie wskazanego okresu ponieważ użytkownik wieczysty może starać się o przedłużenie okresu użytkowania na okres od 40 do 99 lat, zaś odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny (art. 236§2 kodeksu cywilnego).

W praktyce oznacza to, że użytkowanie winno być przedłużane tak dugo jak długo na gruncie stoi budynek mieszkalny.

Ponadto użytkownik wieczysty chroniony jest przez ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 nr 261, poz. 2603 ze zm). Zgodnie z art. 33 ust. 1 tego

aktu prawnego, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (art. 32 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Przemysław Skudynowski, Ewa Kijańska

EUROPA WCZORAJ I DZIŚ

W chwili, gdy Pan Wilson uwierzył, że triumf demokracji w świecie jest przesadzony, w Europie pojawiły się dwa potężne systemy polityczne, ekonomiczne, społeczne i ideologiczne. Równocześnie z jednej strony wzrastał bolszewizm i partia założona w roku 1905 przez rosyjskiego rewolucjonistę Lenina, ucznia Marksa. Z drugiej strony zrodził się faszizm, którego ojcem był dziennikarz, eks socjalista Benito Mussolini. Bolszewicy zdobyli władzę w wyniku rewolucji rozpoczętej w Piotrogradzie w listopadzie 1917r. Dziennikarz z Italii sięgnął po nią w październiku 1922r., organizując marsz na Rzym. Jeszcze łagodniej i ciekawiej - legalnie przejął władzę 30 stycznia 1933r., w największym przemysłowym kraju Europy, Niemczech, wizjoner, mówca i genialny manipulator tłumów Adolf Hitler. Hitler opierał swą politykę zagraniczną na prymitywnej doktrynie braku równości ras. Dlatego moje obawy na dziś są takie, żeby neodarwinizm - prymitywizm takiego myślenia zasiany 70 lat temu, nie szkodził moim Rodakom w kraju i za granicą.

Dzisiejsza Europa, jako kontynent ma przebogatą historię również dzięki Polakom. Musimy przypominać o tym sąsiadom i nie tylko. Kocham mój szlachetny Naród i jego przebogatą historię. Historię ma też spółdzielczość nie tylko w naszym kraju. Prymas Tysiąclecia kard. Stefan Wyszyński wyraził pozytywne zdanie na temat spółdzielczości. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” wczoraj (11 lat temu) przejęła zaniedbane zasoby mieszkaniowe, dziś to piękne bloki o elewacjach w pastelowych kolorach otoczone zadbaną zielenią. Są też malkontenci ale to Ci co sami od siebie nie dali nic albo mniej jak „0”. Oby to były odosobnione przypadki!

Myślałem, że po 2005r. (styczeń 65 ofiar, listopad - Halemba 23 ofiary) czarny kir odleci się od Polaków a tu znowu Grenoble we Francji w bieżącym roku. Na dodatek zmarł kapłan i wielki patriota ks. prałat Zdzisław Peszkowski kapelan Rodzin Kатыńskich..

Poprzez dzieciństwo radosne
Poprzez dojrzałość bolesną
Racz Matko Różańcowa
W chwalebny wprowadzić
Nas wieczność. . .
WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH

Z górniczym pozdrowieniem
Zdzisław Kazimierz Domicz

KOMPLEKSOWE USŁUGI REMONTOWE

Mirosława Gryga

ul. Zielona 13/24 44-335 Jastrzębie Zdrój

tel. 032 47 17 197

kom. 512 942 627 lub 510 614 076

Trzy II miejsca:

- Danuta Kapa os. Powstańców Śl. 10 B w Żorach
- Gerda i Henryk Ossowsky os. 1000-lecia 6 w Jastrzębiu Zdroju
- Wanda Kiszka ul. Beskidzka 15 w Jastrzębiu Zdroju

III miejsce:

- Halina Podeszwa ul. Beskidzka 5 w Jastrzębiu Zdroju

Oraz wyróżnienia dla:

- Jadwigi Olejniczak z ul. Małopolskiej 113 w Jastrzębiu Zdroju
- Genowefy Więcek z ul. Małopolskiej 113 w Jastrzębiu Zdroju
- Stanisława Suprynowicza z ul. Szkolnej 28 w Jastrzębiu Zdroju
- Grażyny Sękiel z ul. Turystycznej 73 w Jastrzębiu Zdroju
- Barbary Sasuła z os. Powstańców Śl. 16 B w Żorach
- Andrzej Bujaka z os. Powstańców Śl. 16 F w Żorach

Rozstrzygnięcie konkursu oraz rozdanie nagród odbyło się w siedzibie Spółdzielni dnia 17.09.2007 r. Nagrodzonym osobom dyplomy i upominki wręczał Prezydent Miasta oraz Prezes Spółdzielni dziękując za wkład pracy i zmianę wizerunku na naszych osiedlach, jednocześnie zachęcając do kontynuacji w następnych latach. Cieszy nas duże zainteresowanie konkursem nie tylko samych uczestników biorących udział w konkursie, ale również mieszkańców, którzy z boku przyglądają się działaniom swoich sąsiadów. Mamy bowiem nadzieję, że wpłynie to na ich uczestnictwo w następnych edycjach konkursu. Szczególnie odwołujemy się do osiedli mało reprezentowanych w owym konkursie tj. os. Zofiówka, os. Staszica, os. Morcinka, a także mniejsze osiedla jak Suszec czy Kaczyce. Miłym akcentem naszego konkursu jest wystawa zdjęć w holu Urzędu Miasta od 25 października br. jak również ukazanie się informacji w Miesięczniku Informacyjnym Urzędu Miasta „JASTRZĄB”.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA” W JASTRZĘBIU ZDROJU PRZY UL. WIELKOPOLSKIEJ 5A

Zaprasza Państwa do zgłoszenia i wynajęcia
obiektu użytkowego (były dom kultury)
w Jastrzębiu Zdroju, os. Szeroka, ul. Reja

- o powierzchni 538,3m² (duża sala wraz pomieszczeniami przynależnymi)
 - 6 km od centrum
 - dogodna komunikacja miejska
 - parking dla właścicieli i klientów
- wszelkie media (prąd , gaz , woda , kanalizacja ...)
- długoletnia umowa

Kontakt :

Dział Ekonomiczny Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” pok. 12
tel. 032 4737070 w. 45

----- I N F O R M A C J A -----

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu. Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszca i Kaczyce. Poniżej zamieszczamy cennik.

1. Ogłoszenia i reklamy modułowe

- 2 zł brutto za cm, niezależnie od strony zamieszczenia
- bonifikata 10% za zlecenie zamieszczania reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.

2. Ogłoszenia i reklamy drobne

- dla członków Spółdzielni jednokrotne zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł. brutto za słowo,
- dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo

3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT”

- 0,15 zł brutto za sztukę

Analiza kosztów ogrzania budynków SM "Nowa" w sezonie 2006-2007

Budynek	Pow. użytkowa	Koszt ogrzania	Koszty rozliczenia + rata za podzielniki	Koszty całkowite	Średni koszt na 1m ²
Wrocławska 1-7	9 967,12	162 739,89	7 977,06	170 716,95	1,43
Wrocławska 9-19	14 952,60	250 013,07	12 400,01	262 413,08	1,46
Wrocławska 21-31	14 952,60	265 448,66	12 016,43	277 465,09	1,55
Wielkopolska 1-15	19 956,00	322 930,29	15 821,20	338 751,49	1,41
Wielkopolska 2-16	19 937,60	335 536,37	15 902,58	351 438,95	1,47
Wielkopolska 17-31	19 954,56	348 196,60	15 956,08	364 152,68	1,52
Wielkopolska 35-49	19 958,74	340 471,16	16 147,83	356 618,99	1,49
Wielkopolska 53-67	19 924,24	339 247,63	15 853,26	355 100,89	1,49
Beskidzka 2-16	4 383,65	81 938,94	3 541,44	85 480,38	1,62
Beskidzka 3-17	4 386,80	77 939,15	3 567,65	81 506,80	1,55
Beskidzka 18-32	4 386,80	80 320,77	3 526,84	83 847,61	1,59
Beskidzka 19-33	4 386,80	76 243,88	3 616,67	79 860,55	1,52
Beskidzka 35-49	4 386,80	74 707,75	3 506,00	78 213,75	1,49
Małopolska 1-19	5 462,70	101 766,61	4 390,20	106 156,81	1,62
Małopolska 21-39	5 462,70	92 366,96	4 508,12	96 875,08	1,48
Małopolska 41-59	5 462,70	100 818,97	4 494,52	105 313,49	1,61
Małopolska 61-79	5 462,70	97 258,93	4 491,45	101 750,38	1,55
Małopolska 81-99	5 462,24	101 240,61	4 450,99	105 691,60	1,61
Małopolska 101-119	5 462,70	95 766,99	4 469,83	100 236,82	1,53
Turystyczna 1-3	4 984,40	89 341,47	4 081,05	93 422,52	1,56
Turystyczna 2-4*	4 984,40	96 835,81	1 836,45	98 672,26	1,65
Turystyczna 5-7*	5 006,56	114 580,51	1 871,10	116 451,61	1,94
Turystyczna 6-8	4 984,40	90 119,24	4 157,56	94 276,80	1,58
Turystyczna 10-12*	4 984,40	111 608,23	1 857,24	113 465,47	1,90
Turystyczna 14-16	4 984,40	94 809,06	4 033,14	98 842,20	1,65
Turystyczna 18-20	4 984,40	81 455,10	4 027,56	85 482,66	1,43
Turystyczna 22-24	4 984,40	88 490,73	3 929,38	92 420,11	1,55
Turystyczna 26-28	4 984,40	85 500,57	3 958,20	89 458,77	1,50
Turystyczna 30-32	5 026,62	84 024,06	4 053,11	88 077,17	1,46
Turystyczna 11-21	14 953,20	249 450,78	11 992,16	261 442,94	1,46
Turystyczna 25-35	14 953,20	269 737,08	12 052,62	281 789,70	1,57
Turystyczna 37-47	14 918,70	247 359,82	11 804,24	259 164,06	1,45
Turystyczna 51-61	14 953,20	235 902,37	11 869,61	247 771,98	1,38
Turystyczna 63-73	14 953,20	242 772,26	12 204,55	254 976,81	1,42
Szkolna 2-20	5 483,50	86 928,47	4 384,92	91 313,39	1,39
Szkolna 22-40	5 483,50	88 306,72	4 504,92	92 811,64	1,41
Szkolna 42-60	5 483,50	92 853,38	4 464,62	97 318,00	1,48
Szkolna 62-80	5 483,50	80 249,28	4 651,06	84 900,34	1,29
Jasna 1-19	5 483,50	97 411,60	4 390,20	101 801,80	1,55
Jasna 102-120	5 483,50	92 515,43	4 431,41	96 946,84	1,47
Jasna 122-140	5 483,50	90 315,32	4 503,98	94 819,30	1,44
Katowicka 1-3	4 984,40	86 833,69	3 954,22	90 787,91	1,52
Malchera 6*	513,10	9 495,00	370,27	9 865,27	1,60
Malchera 8	513,10	8 146,53	556,46	8 702,99	1,41
Malchera 1-5	1 539,55	20 441,74	1 683,98	22 125,72	1,20
Malchera 7-25	5 386,60	84 356,87	4 426,05	88 782,92	1,37
Malchera 27-41	4 309,28	67 473,34	4 389,50	71 862,84	1,39
Wodeckiego 2-4	4 949,90	77 516,45	3 980,63	81 497,08	1,37
Wodeckiego 1-5	1 539,30	20 633,62	1 772,14	22 405,76	1,21
Wodeckiego 7-19	3 591,70	52 864,90	4 177,37	57 042,27	1,32
Ruchu Oporu 1-3	1 083,10	14 328,33	1 054,20	15 382,53	1,18
Ruchu Oporu 4-6	1 210,40	16 227,99	1 186,28	17 414,27	1,20
Ruchu Oporu 5-7	1 083,10	14 328,33	1 054,20	15 382,53	1,18
Ruchu Oporu 8-10	1 083,10	15 038,93	1 054,20	16 093,13	1,24
Ruchu Oporu 9-11	1 083,10	14 328,33	1 054,20	15 382,53	1,18
Ruchu Oporu 12-14	1 210,40	16 799,67	1 187,04	17 986,71	1,24
Ruchu Oporu 13-15	1 083,10	14 328,33	1 039,52	15 367,85	1,18
Ruchu Oporu 16-18	1 210,40	16 799,68	1 186,27	17 985,95	1,24

* budynki, których mieszkańcy zrezygnowali z rozliczania kosztów ogrzewania wg. podzielników

Analiza kosztów ogrzania budynków SM "Nowa" w sezonie 2006-2007

Budynek	Pow. użytkowa	Koszt ogrzania	Koszty rozliczenia + rata za podzielniki	Koszty całkowite	Średni koszt na 1m ²
Ruchu Oporu 17-19	1 083,10	13 476,47	1 054,20	14 530,67	1,12
Ruchu Oporu 21-23	1 179,38	15 848,28	1 128,33	16 976,61	1,20
Ruchu Oporu 27-29	1 083,10	16 707,91	1 106,56	17 814,47	1,37
Ruchu Oporu 31-33	1 083,10	15 563,59	1 031,44	16 595,03	1,28
Ruchu Oporu 35-37	1 083,10	15 563,59	1 082,18	16 645,77	1,28
Ruchu Oporu 39-41	1 083,10	15 563,59	1 054,20	16 617,79	1,28
Ruchu Oporu 43-45	1 210,40	17 395,48	1 215,67	18 611,15	1,28
os.1000-lecia 1	2 554,76	31 627,68	2 942,70	34 570,38	1,13
os.1000-lecia 2	2 554,76	31 408,90	2 607,27	34 016,17	1,11
os.1000-lecia 4	1 878,30	22 181,06	2 184,69	24 365,75	1,08
os.1000-lecia 5	1 878,30	23 781,42	2 178,53	25 959,95	1,15
os.1000-lecia 6	1 266,20	17 431,87	1 600,73	19 032,60	1,25
os.1000-lecia 7	2 504,40	29 708,11	2 848,16	32 556,27	1,08
os.1000-lecia 8	2 504,40	31 382,62	2 850,52	34 233,14	1,14
os.1000-lecia 11	2 554,76	32 840,88	2 700,52	35 541,40	1,16
os.1000-lecia 15 A-B	1 985,55	37 164,95	1 918,23	39 083,18	1,64
os.1000-lecia 21-24	2 160,26	26 024,21	2 059,02	28 083,23	1,08
os.1000-lecia 25-30	3 413,55	41 116,34	3 295,44	44 411,78	1,08
os.1000-lecia 31-36	3 412,75	41 102,90	3 294,67	44 397,57	1,08
os.1000-lecia 37-40	2 191,60	26 387,77	2 026,63	28 414,40	1,08
Truskawkowa 7-13	1 394,70	20 282,75	1 381,12	21 663,87	1,29
Sikorskiego 20	5 441,90	77 081,09	4 658,25	81 739,34	1,25
Sikorskiego 21	4 353,52	69 400,65	3 811,97	73 212,62	1,40
Sikorskiego 22	5 441,90	79 454,60	4 477,59	83 932,19	1,29
Sikorskiego 23	2 176,76	35 306,15	1 835,81	37 141,96	1,42
Sikorskiego 24	7 363,34	99 631,48	5 997,90	105 629,38	1,20
Sikorskiego 25	7 363,35	103 763,82	6 196,45	109 960,27	1,24
Sikorskiego 26	8 895,26	140 884,34	8 544,74	149 429,08	1,40
Sikorskiego 27	7 166,06	113 624,27	7 039,05	120 663,32	1,40
Sikorskiego 28	2 172,00	33 606,91	2 079,04	35 685,95	1,37
Sikorskiego 29	3 616,35	55 020,32	3 558,96	58 579,28	1,35
Sikorskiego 30	2 410,90	37 871,67	2 301,59	40 173,26	1,39
Sikorskiego 32	2 410,90	32 750,28	2 387,23	35 137,51	1,21
Sikorskiego 32A	2 410,90	32 708,15	2 402,00	35 110,15	1,21
Sikorskiego 33	3 616,35	48 212,77	3 509,53	51 722,30	1,19
Sikorskiego 34	2 410,90	34 838,73	2 517,85	37 356,58	1,29
Sikorskiego 35	3 616,35	56 004,20	3 828,59	59 832,79	1,38
Pawlikowskiego 1	4 353,52	73 480,19	3 669,58	77 149,77	1,48
Pawlikowskiego 2	4 353,52	67 956,29	3 641,00	71 597,29	1,37
Pawlikowskiego 9	5 441,90	72 599,23	4 390,20	76 989,43	1,18
Pawlikowskiego 16	7 363,35	96 701,30	5 946,96	102 648,26	1,16
Pawlikowskiego 17	7 363,35	106 247,93	5 903,72	112 151,65	1,27
Pawlikowskiego 18	7 362,82	106 269,37	5 995,04	112 264,41	1,27
Pawlikowskiego 19	7 363,65	113 960,23	5 963,90	119 924,13	1,36
Pawlikowskiego 20	7 362,98	106 469,50	5 932,66	112 402,16	1,27
Powstańców Śl. 3	12 410,05	172 882,96	10 158,13	183 041,09	1,23
Powstańców Śl. 4	12 431,60	169 822,47	10 016,38	179 838,85	1,21
Powstańców Śl. 5	4 383,36	62 669,53	3 570,88	66 240,41	1,26
Powstańców Śl. 6	4 383,36	66 866,68	3 705,88	70 572,56	1,34
Powstańców Śl. 7	9 928,32	141 152,85	8 048,85	149 201,70	1,25
Powstańców Śl. 8	4 383,36	63 073,40	3 591,21	66 664,61	1,27
Powstańców Śl. 9	2 172,28	31 858,81	1 741,41	33 600,22	1,29
Powstańców Śl. 10	9 928,32	135 052,83	8 321,60	143 374,43	1,20
Powstańców Śl. 11	6 575,04	98 279,48	5 439,05	103 718,53	1,31
Powstańców Śl. 12	6 575,04	102 265,69	5 468,21	107 733,90	1,37
Powstańców Śl. 13	9 949,46	136 627,42	7 969,91	144 597,33	1,21
Powstańców Śl. 14	3 287,52	51 343,54	2 686,68	54 030,22	1,37
Powstańców Śl. 15	3 287,52	50 836,04	2 743,65	53 579,69	1,36
Powstańców Śl. 16	3 287,52	51 383,34	2 692,84	54 076,18	1,37
Powstańców Śl. 17	3 287,52	53 114,79	2 710,89	55 825,68	1,42
Aleje WP 6	3 265,14	48 507,04	2 692,84	51 199,88	1,31
Aleje WP 7	2 176,76	34 457,03	1 829,50	36 286,53	1,39
Aleje WP 8	3 265,14	54 448,09	2 621,80	57 069,89	1,46
Aleje WP 10	2 172,28	27 845,49	1 770,76	29 616,25	1,14
Aleje WP 11	2 172,28	28 827,69	1 756,08	30 583,77	1,17
Gwarków 18	2 287,70	33 002,45	2 274,36	35 276,81	1,29
Gwarków 20	2 287,70	32 610,74	2 299,14	34 909,88	1,27
Gwarków 28	2 287,65	22 209,82	2 149,98	24 359,80	0,89
Gwarków 30	2 196,90	31 268,23	2 093,72	33 361,95	1,27
Gwarków 32	2 196,90	31 918,76	2 099,43	34 018,19	1,29
Gwarków 34	2 191,65	30 604,05	2 065,90	32 669,95	1,24
Suszec Piaskowa 9	2 305,37	32 373,76	2 337,93	34 711,69	1,25
Suszec Piaskowa 11	2 291,47	29 094,09	2 466,24	31 560,33	1,15
Kaczyce -ul. G.Morcinka	7 113,62	141 987,96	6 937,23	148 925,19	1,74



AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40



P.P.H.U. KONSEK s.j. PRODUCENT OKIEN I DRZWI

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543

	3	9				8		1	6		1		9				2
	8			6		9	4		3				6				
		6				8		2				2		3		7	
3		2							9		3			1		7	
8				4				3			2			4		6	3
		4		3	2		7						6			2	
4				8	1			9									
6				2	7				8		6			1			8
1		8							4		9						6

Uzupełnić puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz,
każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

SMACZNEGO !

Błyskawiczna szarlotka z lodami

Składniki: 10-12 średnich jabłek, pół kilo mąki, 300 g masła roślinnego, 200 g cukru, lody waniliowe

Opis przygotowania: Rozgrzewamy piekarnik do 180 st. Jabłka obieramy, kroimy w plasterki i układamy w żaroodpornym naczyniu. Skrapiamy czterema łyżkami wody i posypujemy 2-3 łyżkami cukru. Resztę cukru wysypujemy do miski, do której dodajemy również masło i mąkę. Przygotowaną kruszonką równomiernie posypujemy jabłka. Szarlotkę wstawiamy do nagrzanego piekarnika na 40 min. Gotowe ciasto wykładamy na talerzyki i podajemy z dwoma kulkami lodów waniliowych.

Knedle ze śliwkami

NA KNEDLE : 1 kg ugotowanych ziemniaków, 150 g mąki, 2 jajka, sól, 8 śliwek węgerek, 2 łyżki cukru, łyżeczka cynamonu

DODATKOWO : 1/2 kostki masła, 6 łyżek bułki tartej, łyżka cukru

Opis przygotowania: Ziemniaki wystudzić i przecisnąć przez prasę. Masę wymieszać z mąką, jajkami oraz szczyptą soli. Zagniatć dopóki masa nie będzie jednolita. Ciasto posypane mąką rozwałkować na stolnicy na kwadrat, a następnie złożyć na trzy. Ciasto turlać po stolnicy rozciągając je na boki, tak by powstał wałek o 5-centymetrowej średnicy. Pokroić na 5-centymetrowe plastry. Każdy kawałek chwilę turlać w dłoni i formować z nim gniazdo. Włożyć w nie 1/2 śliwki ze szczyptą cukru i cynamonu. Knedle zlepić i gotować w osolonej wodzie 20 min. Pólać rozpuszczonym masłem z bułką i cukrem.

Kremowa zupa ziemniaczana

Składniki 6 porcji : 600 g ziemniaków, obranych, 1 l bulionu drobiowego lub warzywnego, 500 ml słodkiej śmietany (min. 18%), 100-200 g sera topionego, 1 duża cebula, drobno posiekana, ok. 300 g boczku, pokrojonego w kostkę, garść posiekanej natki pietruszki, 1,5 łyżki posiekanego, świeżego hyzopu (lub 1/2 łyżeczki suszonego), 2 łyżki masła

Opis przygotowania: Ugotować obrane ziemniaki w osolonej wodzie wraz z łyżką pietruszki. Na patelni rozpuścić masło i obsmażyć boczek razem z posiekaną cebulą. Połowę ugotowanych ziemniaków włożyć do dużego garnka i zmiksować razem z bulionem, śmietaną i serem topionym. Zagotować i zmniejszyć ogień. Dodać podsmażoną cebulę z boczkiem, resztę ziemniaków pokrojonych w kostkę, łyżkę posiekanej natki pietruszki i świeżo posiekanego lub suszonego. Gotować na małym ogniu jeszcze przez minutę i nakładać na talerze. Posypać świeżo posiekaną natką i podawać.

UŚMIECHNIJ SIĘ

Spotyka się dwóch blondynów w pracy.

Jeden mówi do drugiego:

- Wiesz, zaoszczędziłem dzisiaj trzy złote.

- Jak to zrobiłeś? - pyta kolega.

- A, biegłem za autobusem do pracy.

- Ty, gdybyś biegł za taksówką, to zaoszczędziłbyś 20 złotych!!!

Pani od biologii pyta Jasia:

- Jasiu wymień mi 5 zwierząt mieszkających w Afryce.

Na to Jaś: - 2 małpy i 3 słonie.

Policjant zatrzymuje samochód

za przekroczenie prędkości.

- Nie widział Pan znaku ograniczenia prędkości?

- pyta kierowcę.

- Widziałem, widziałem... - odpowiada kierowca

- ale Pana nie widziałem!

Egzaltowana turystka mówi do górala:

- Ależ pan musi być szczęśliwy... Patrzy pan na zaślubiny górskich szczytów z oblokami, widuje pan zachodzące słońce wypijające czar niknącego tajemniczego dnia...

- Oj widywałem ja, widywałem... - przerywa góral

- ...ale już teraz nie piję.

Mąż wraca pijany do domu,

żona pyta:

- Pileś?

- Nie.

- To powiedz Gibraltar.

- Dobra, dobra pitem.

Pogotowia awaryjne

telefony dla mieszkańców

Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe:
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333

KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU „KONSEK” SP.J.
PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PCV

NAJWYŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA

VFKA aluplast

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24e tel. 032 4737543
Wodzisław, ul. Targowa 12a tel. 032 4552859

Złota Era Toyoty

www.toyota.pl

AURIS
www.toyota.pl

Stylowa przestrzeń dla rodziny



Toyota Bank www.toyotabank.pl
Toyota Leasing www.toyotaleasing.pl

Toyota Auris



Cenisz sobie wyrafinowany design, masz sportowe zacięcie i słabość do dynamicznej jazdy. Ale masz też rodzinę, której chcesz zapewnić pełny komfort podróżowania. Oto Auris – auto z największym wnętrzem w segmencie kompaktów! Bez kompromisów łączy styl i sportowe osiągi ze wszystkimi zaletami samochodu rodzinnego. Teraz możesz cieszyć się wygodną przestrzenią i pięknym wnętrzem w jednym aucie! I to z całą rodziną!



TODAY TOMORROW TOYOTA

Toyota Motor Poland i Toyota Bank Polska przedstawiają pionierski na polskim rynku program partnerski Toyota More. Oznacza on dla klientów Toyoty jeszcze więcej satysfakcji, więcej spełnionych oczekiwań i więcej zrealizowanych pomysłów. By w pełni poznać znaczenie słowa "more" - wejdź na www.toyotamore.pl. Zapraszamy.

more

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

www.toyota.rybnik.pl

44-203 Rybnik, ul. Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK
DO 3,5 T WYS 4M ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM I MOTOCYKLI.

4myBaby

Sklep dla Twojego dziecka

- wózki
- foteliki
- kojce
- leżaczki
- zabawki
- akcesoria dla dzieci i dla niemowląt

tel. 032 47 642 86
Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 15 d (stare targowisko)

Renomowane firmy :

GRACO, LITTLE TIKES,
FISCHER PRICE, STM-RECARO,
BUMBO, MATEL.

I WIELE INNYCH

NAJNIŻSZE CENY !!!!! NAJWIĘKSZY WYBÓR !!!!!

Na naszych małych Klientów czeka kącik zabaw.



AGENCJA OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
„DOMENA”, Al. Piłsudskiego 32
44-335 Jastrzębie Zdrój
Kontakt: 032 473 90 45, 0 502 288 106

Planujesz sprzedać, kupić lub
wynająć nieruchomość
z a p r a s z a m y do nas.

Profesjonalnie doradzimy,
przedstawimy propozycje
spełniające Państwa oczekiwania,
załatwimy formalności, pomożemy
zaciągnąć korzystny kredyt.

TANIE I DOBRE OKNA PCV

Dopłaty dla lokatorów SM "NOWA"
Okno do małego pokoju tylko 25 zł miesięcznie
Tanie raty bez zaświadczeń 0,7% miesięcznie
Parapety zewnętrzne GRATIS!

Umów się na bezpłatny pomiar

www.partnerokno.eu

44-240 Żory
ul. Kościuszki 11
tel./fax 032 469 80 77

PARTNER
OKNO