

ISSN 1731-3171



Jastrzębie Zdrój, Żory, Suszec, Kaczyce

# NOWA

numer 10(67) październik 2008 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu Zdroju

## Oczekujesz na realizację wniosku o ustanowienie odrębnej własności lokalu - przeczytaj

Już ponad rok Spółdzielnia dokonuje przenoszenia własności lokali na rzecz osób, które złożyły stosowne wnioski, staramy się aby jak najszybciej zrealizować Państwa wnioski i mamy się czym pochwalić, już ponad **2.500 osób ustanowiło odrębną własność lokalu**.

Na łamach naszego biuletynu pisaliśmy już o tym, jak wiele dokumentów potrzeba do ustanowienia prawa odrębnej własności na rzecz jednego Lokatora, wiecie też Państwo, że Zarząd lub wyznaczeni pracownicy uczestniczą w ustanawianiu odrębnej własności lokalu w kancelariach notarialnych, dowodzimy tym samym niezmiennie, że priorytetowo traktujemy sprawę ustanawiania odrębnej własności lokalu. Pragniemy też podkreślić, że ilość spisanych aktów notarialnych zależy od tego, ile terminów wyznaczą nam kancelarie notarialne, zapewniamy jednak Państwa, że każdy wskazany termin wykorzystywany jest na ustanawianie odrębnych własności.

**Obecnie jesteśmy na etapie umawiania Lokatorów, którzy złożyli wnioski do końca sierpnia ubiegłego roku.** Prosimy zwrócić uwagę, że ponad połowa z ogólnej liczby wniosków,

[dokończenie na str.4](#)

## WRZESIEŃ TO NAJLEPSZY CZAS NA RODZINNY ZŁĄZ.

W dniu 6 września 2008 r. mieszkańcy i pracownicy SM „Nowa” uczestniczyli w **XXVII Regionalnym Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych**.

Tym razem trasa, którą przemierzaliśmy sześciokilometrowy szlak zielony prowadziła z Kostkowic do Podlesic.

Grupa nasza liczyła 103 osoby. Pogoda jak zwykle dopisała, było ciepło i słonecznie. Wszystkich uczestników witała organizatorka Pani Nela Szłompek. Organizatorzy oprócz ciepłego posiłku zapewnili wszystkim dobrą zabawę i wiele atrakcji, a także upominki dla każdego uczestnika Złazu.

Na kolejny Złaz zapraszamy już za rok. Zdjęcia zamieszczone poniżej oraz na stronie siódmej przybliżą atmosferę imprezy.

[dokończenie na str.7](#)



[dokończenie na str.4](#)

## W NUMERZE:

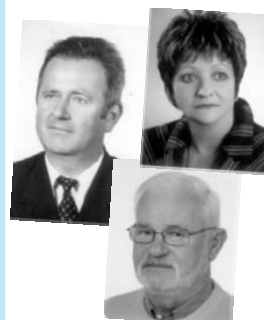
strony 1,7

**XXVII REGIONALNY  
ZŁAZ RODZINNY**



strona 8

**CZŁONKOWIE RADY  
NADZORCZEJ  
SM NOWA**



strona 5,6

**ANKIETA W SPRAWIE  
SYSTEMU ROZLICZANIA  
KOSZTÓW C.O.**

Na stronach tego biuletynu możecie Państwo, jak co roku zapoznać się z kwotami średniego kosztu ogrzania metra kwadratowego powierzchni użytkowej mieszkań w ostatnim okresie rozliczeniowym, obliczonego dla każdego budynku oddzielnie. Gwiazdką zaznaczyliśmy budynki, które rozliczane są (taka była decyzja lokatorów w referendum) wg powierzchni, a nie wg wskazań podzielników (do rozważenia przez Państwa kwestii skutków takiej decyzji).

strona 2,3,4

**ROZLICZENIE SEZONU  
GRZEWczego**

strona 3

**KS ŻORY  
- TERMINY MECZÓW**



strona 9

**SMACZNEGO  
WYĘŻ UMYSŁ  
UŚMIECHNIJ SIĘ**



reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama

www.jagodka.pl

**JAGÓDKA**

Jagódka czar słodczy

Jastrzębie Zdrój  
ul. Wielkopolska 33, tel. 032 471 33 72  
Targ Arki Bożka, tel. 032 471 04 03  
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92



## Koszty centralnego ogrzewania za sezon 2007-2008

Wzorem lat ubiegłych przedstawiamy Państwu zestawienie kosztów ogrzania poszczególnych budynków wraz z wyliczonym średnim kosztem ogrzania 1m<sup>2</sup>.

Adres	Pow. Użytkowa	Koszt ogrzania	Koszty rozliczenia	Koszty łącznie	Średni koszt ogrzania m2
Wrocławska 1-7	9 967,12	195 769,37	4 603,91	200 373,28	1,68
Wrocławska 9-19	14 952,60	306 528,89	6 837,95	313 366,84	1,75
Wrocławska 21-31	14 952,60	311 675,90	6 760,89	318 436,79	1,77
Wielkopolska 1-15	19 977,20	374 630,36	9 079,64	383 710,00	1,60
Wielkopolska 2-16	19 937,60	371 133,31	8 799,60	379 932,91	1,59
Wielkopolska 17-31	19 954,56	413 234,06	8 879,41	422 113,47	1,76
Wielkopolska 35-49	19 958,74	395 915,23	8 824,61	404 739,84	1,69
Wielkopolska 53-67	19 924,24	383 091,94	8 782,59	391 874,53	1,64
Beskidzka 2-16	4 383,65	95 210,41	1 966,31	97 176,72	1,85
Beskidzka 3-17	4 386,80	94 084,90	1 949,29	96 034,19	1,82
Beskidzka 18-32	4 386,80	88 644,88	1 955,63	90 600,51	1,72
Beskidzka 19-33	4 386,80	90 559,70	1 983,79	92 543,49	1,76
Beskidzka 35-49	4 386,80	86 841,09	1 898,24	88 739,33	1,69
Małopolska 1-19	5 462,70	113 464,46	2 423,87	115 888,33	1,77
Małopolska 21-39	5 462,70	113 264,85	2 474,94	115 739,79	1,77
Małopolska 41-59	5 462,70	116 827,11	2 491,75	119 318,86	1,82
Małopolska 61-79	5 462,70	113 450,55	2 462,10	115 912,65	1,77
Małopolska 81-99	5 462,24	113 927,08	2 640,66	116 567,74	1,78
Małopolska 101-119	5 462,70	111 592,23	2 564,72	114 156,95	1,74
Turystyczna 1-3	4 984,40	99 886,86	2 330,06	102 216,92	1,71
Turystyczna 2-4*	4 984,40	120 442,37	0,00	120 442,37	2,01
Turystyczna 5-7*	5 006,56	131 625,27	0,00	131 625,27	2,19
Turystyczna 6-8	5 005,60	102 450,94	2 382,93	104 833,87	1,75
Turystyczna 10-12*	4 984,40	131 853,02	0,00	131 853,02	2,20
Turystyczna 14-16	4 984,40	104 970,82	2 201,74	107 172,56	1,79
Turystyczna 18-20	4 984,40	91 506,57	2 240,33	93 746,90	1,57
Turystyczna 22-24	4 984,40	92 002,50	2 153,84	94 156,34	1,57
Turystyczna 26-28	4 984,40	94 603,17	2 265,92	96 869,09	1,62
Turystyczna 30-32	5 026,62	93 150,22	2 229,95	95 380,17	1,58
Turystyczna 11-21	14 953,20	295 803,26	6 546,50	302 349,76	1,68
Turystyczna 25-35	14 953,20	298 700,19	6 625,97	305 326,16	1,70
Turystyczna 37-47	14 918,70	287 776,72	6 579,94	294 356,66	1,64
Turystyczna 51-61	14 953,20	276 084,79	6 559,52	282 644,31	1,58
Turystyczna 63-73	14 953,20	268 984,14	6 618,79	275 602,93	1,54
Szkolna 2-20	5 483,50	99 173,58	2 442,39	101 615,97	1,54
Szkolna 22-40	5 483,50	106 665,83	2 430,75	109 096,58	1,66
Szkolna 42-60	5 483,50	109 704,28	2 455,90	112 160,18	1,70
Szkolna 62-80	5 483,50	88 788,89	2 442,04	91 230,93	1,39
Jasna 1-19	5 483,50	113 898,46	2 411,80	116 310,26	1,77
Jasna 102-120	5 483,50	107 422,91	2 469,45	109 892,36	1,67
Jasna 122-140	5 483,50	101 831,73	2 482,85	104 314,58	1,59
Katowicka 1-3	4 984,40	99 905,23	2 179,16	102 084,39	1,71
Wodeckiego 2-4	4 949,90	91 475,55	2 157,65	93 633,20	1,58
Wodeckiego 1-5	1 539,30	22 410,05	946,65	23 356,70	1,26
Wodeckiego 7-19	3 591,70	59 762,09	2 256,67	62 018,76	1,44
Malchera 1-5	1 539,55	24 044,68	963,93	25 008,61	1,35
Malchera 7-25	5 386,60	100 890,93	2 457,68	103 348,61	1,60
Malchera 27-41	4 309,28	81 105,37	2 390,94	83 496,31	1,61
Malchera 6*	513,10	11 585,35	0,00	11 585,35	1,88
Malchera 8	513,10	9 684,31	286,14	9 970,45	1,62
Ruchu Oporu 1-3	1 083,10	16 664,56	569,10	17 233,66	1,33
Ruchu Oporu 4-6	1 210,40	16 746,36	638,81	17 385,17	1,20
Ruchu Oporu 5-7	1 083,10	16 664,56	569,10	17 233,66	1,33

### INFORMACJA

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu. Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9.000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyc. Poniżej zamieszczamy cennik.

#### 1. Ogłoszenia i reklamy modułowe

- 2 zł brutto za cm<sup>2</sup> niezależnie od strony zamieszczenia  
- bonifikata 10% za zlecenie zamieszczania reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.

#### 2. Ogłoszenia i reklamy drobne

- dla członków Spółdzielni jednokrotnie zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł brutto za słowo,  
- dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo

#### 3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT”

- 0,15 zł brutto za sztukę

**ZAPRASZAMY DO SKORZYSTANIA Z NAPRAWDĘ SKUTECZNEGO RODZAJU REKLAMY**

#### OGŁOSZENIE DROBNE

Zamienię M-2 spółdzielcze lokatorskie na os. Sikorskiego (wysoki budynek) w Żorach na M-3 (do II piętra) w niskim budynku również w Żorach.

Kontakt:  
032 786 65 11 lub 660 872 557

dokończenie na str.3

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój

**Spółdzielnia czynna jest w godzinach:**

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

**Kasa czynna jest w godzinach:**

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00

**Telefony:** Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261  
032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, 032 4731265, tel./fax 032 4757867  
www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl



Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Adres	Pow. Użytkowa	Koszt ogrania	Koszty rozliczenia	Koszty łącznie	Średni koszt ogrania m2
Ruchu Oporu 8-10	1 083,10	17 672,47	562,94	18 235,41	1,40
Ruchu Oporu 9-11	1 083,10	16 664,56	569,10	17 233,66	1,33
Ruchu Oporu 12-14	1 210,40	20 632,44	646,60	21 279,04	1,47
Ruchu Oporu 13-15	1 083,10	16 644,38	561,35	17 205,73	1,32
Ruchu Oporu 16-18	1 210,40	19 741,55	645,81	20 387,36	1,40
Ruchu Oporu 17-19	1 083,10	17 005,53	588,72	17 594,25	1,35
Ruchu Oporu 21-23	1 179,38	19 124,71	615,56	19 740,27	1,39
Ruchu Oporu 27-29	1 083,10	17 974,25	609,55	18 583,80	1,43
Ruchu Oporu 31-33	1 083,10	17 973,18	550,45	18 523,63	1,43
Ruchu Oporu 35-37	1 083,10	17 974,25	569,10	18 543,35	1,43
Ruchu Oporu 39-41	1 083,10	17 974,25	562,94	18 537,19	1,43
Ruchu Oporu 43-45	1 210,40	20 090,63	654,34	20 744,97	1,43
os.1000-lecia 1	2 554,76	40 701,40	1 565,99	42 267,39	1,38
os.1000-lecia 2	2 554,76	39 141,41	1 423,73	40 565,14	1,32
os.1000-lecia 4	1 878,30	27 612,20	1 167,31	28 779,51	1,28
os.1000-lecia 5	1 878,30	28 518,74	1 162,62	29 681,36	1,32
os.1000-lecia 6	1 266,20	20 838,91	808,83	21 647,74	1,42
os.1000-lecia 7	2 504,40	36 128,66	1 544,55	37 673,21	1,25
os.1000-lecia 8	2 504,40	38 903,92	1 585,49	40 489,41	1,35
os.1000-lecia 11	2 554,76	39 568,56	1 450,16	41 018,72	1,34
os.1000-lecia 15 A i B	1 985,55	46 829,17	1 116,58	47 945,75	2,01
os.1000-lecia 21-24	2 160,26	28 947,41	1 121,92	30 069,33	1,16
os.1000-lecia 25-30	3 413,55	43 735,34	1 784,75	45 520,09	1,11
os.1000-lecia 31-36	3 412,75	45 720,86	1 782,45	47 503,31	1,16
os.1000-lecia 37-40	2 191,60	30 623,94	1 098,06	31 722,00	1,21
Truskawkowa 7-13	1 394,70	23 766,28	743,56	24 509,84	1,46
Pawlikowskiego 1	4 353,52	79 786,44	2 023,91	81 810,35	1,57
Pawlikowskiego 2	4 353,52	76 642,83	2 004,90	78 647,73	1,51
Pawlikowskiego 9	5 441,90	83 836,11	2 416,04	86 252,15	1,32
Pawlikowskiego 16	7 363,35	107 286,11	3 509,42	110 795,53	1,25
Pawlikowskiego 17	7 363,35	120 797,21	3 264,95	124 062,16	1,40
Pawlikowskiego 18	7 362,82	129 652,47	3 362,62	133 015,09	1,51
Pawlikowskiego 19	7 363,65	128 142,02	3 335,21	131 477,23	1,49
Pawlikowskiego 20	7 362,98	125 508,07	3 331,96	128 840,03	1,46
Sikorskiego 20	5 441,90	86 089,07	2 522,89	88 611,96	1,36
Sikorskiego 21	4 353,52	77 030,21	1 999,67	79 029,88	1,51
Sikorskiego 22	5 441,90	87 195,72	2 517,75	89 713,47	1,37
Sikorskiego 23	2 176,76	40 518,89	987,06	41 505,95	1,59
Sikorskiego 24	7 363,34	112 018,40	3 346,32	115 364,72	1,31
Sikorskiego 25	7 363,35	121 812,88	3 384,23	125 197,11	1,42
Sikorskiego 26	8 895,26	165 100,86	4 927,83	170 028,69	1,59
Sikorskiego 27	7 166,06	125 647,95	3 874,82	129 522,77	1,51
Sikorskiego 28	2 172,00	37 743,13	1 149,89	38 893,02	1,49
Sikorskiego 29	3 616,35	65 601,87	1 894,75	67 496,62	1,56
Sikorskiego 30	2 410,90	40 765,14	1 314,84	42 079,98	1,45
Sikorskiego 32	2 410,90	38 323,57	1 322,64	39 646,21	1,37

### Informacja o terminach rozgrywanych meczy przez Klub Sportowy Żory:



Zapraszamy na mecz ligi okręgowej

### **KS ŻORY – LKS NAPRZÓD 46 ZAWADA**

Mecz odbędzie się w Żorach  
przy ul. Wolności 36a  
w dniu

**25.10.2008r. (SOBOTA)  
O GODZINIE 15:00**

Zapraszamy na mecz ligi okręgowej

### **KS ŻORY – KS GÓRNIK RADLIN**

Mecz odbędzie się w Żorach  
przy ul. Wolności 36a  
w dniu

**15.11.2008r. (SOBOTA)  
O GODZINIE 13:30**

dokończenie na str.4

**AKCJA  
ZNICZ  
Chwilówka  
50 zł - 700 zł**

**Teraz dla osób z komornikiem  
- wypłata w 15 minut**

**Wysokie kwoty  
kredytów na dowód**

**Pomagamy zadłużonym  
(BIK - czarna lista)**

**Jastrzębie Zdrój**

**ul.Śląska 25b, tel. 032 47 04 854**

(naprzeciwko Policji, byłe "Foto Mariola")

**ul.1 Maja 14, tel. 032 47 34 026**

(w budynku laboratorium, za Bankiem Śląskim)

**ul.Wrzosowa 8a, tel. 032 47 17 796**

(pod balkonem, obok magla)

**www.kredyty-chwilowki.pl infolinia 0 800 100 107 kom. 0 604 95 00 95**



Adres	Pow. Użytkowa	Koszt ogrzania	Koszty rozliczenia	Koszty łącznie	Średni koszt ogrzania m2
Sikorskiego 32a	2 410,90	38 625,16	1 296,96	39 922,12	1,38
Sikorskiego 33	3 616,35	56 569,05	1 946,40	58 515,45	1,35
Sikorskiego 34	2 410,90	39 639,47	1 263,79	40 903,26	1,41
Sikorskiego 35	3 616,35	62 763,93	1 994,96	64 758,89	1,49
Powstańców Śl. 3	12 410,05	193 993,30	5 523,08	199 516,38	1,34
Powstańców Śl. 4	12 431,60	192 584,72	5 535,72	198 120,44	1,33
Powstańców Śl. 5	4 383,36	77 229,46	1 951,92	79 181,38	1,51
Powstańców Śl. 6	4 383,36	73 594,85	1 935,40	75 530,25	1,44
Powstańców Śl. 7	9 937,04	172 537,65	4 497,92	177 035,57	1,48
Powstańców Śl. 8	4 383,36	73 048,51	1 948,38	74 996,89	1,43
Powstańców Śl. 9	4 383,36	74 103,62	1 985,27	76 088,89	1,45
Powstańców Śl. 10	9 928,32	156 472,95	4 754,46	161 227,41	1,35
Powstańców Śl. 11	6 575,04	114 114,15	2 920,19	117 034,34	1,48
Powstańców Śl. 12	6 575,04	115 457,74	3 010,36	118 468,10	1,50
Powstańców Śl. 13	9 949,46	159 189,30	4 798,68	163 987,98	1,37
Powstańców Śl. 14	3 287,52	58 312,47	1 459,30	59 771,77	1,52
Powstańców Śl. 15	3 287,52	58 103,02	1 484,82	59 587,84	1,51
Powstańców Śl. 16	3 287,52	60 199,47	1 484,51	61 683,98	1,56
Powstańców Śl. 17	3 287,52	59 922,29	1 453,82	61 376,11	1,56
Wojska Polskiego 6	3 265,14	53 974,37	1 545,09	55 519,46	1,42
Wojska Polskiego 7	2 176,76	39 566,00	1 011,39	40 577,39	1,55
Wojska Polskiego 8	3 265,14	62 792,20	1 464,39	64 256,59	1,64
Wojska Polskiego 9	2 172,28	37 458,18	946,05	38 404,23	1,47
Wojska Polskiego 10	2 172,28	32 703,10	959,95	33 663,05	1,29
Wojska Polskiego 11	2 172,28	32 880,49	965,07	33 845,56	1,30
Gwarków 18	2 287,70	35 447,65	1 208,75	36 656,40	1,34
Gwarków 20	2 287,70	38 534,70	1 292,13	39 826,83	1,45
Gwarków 28	2 287,65	31 192,41	1 222,26	32 414,67	1,18
Gwarków 30	2 196,90	33 385,87	1 150,07	34 535,94	1,31
Gwarków 32	2 196,90	33 248,62	1 145,16	34 393,78	1,30
Gwarków 34	2 191,65	31 836,22	1 243,73	33 079,95	1,26
Suszeć Piaskowa 9	2 305,37	36 035,02	1 282,75	37 317,77	1,35
Suszeć Piaskowa 11	2 291,47	37 955,81	1 211,85	39 167,66	1,42
Kaczyce Morcinka	7 113,62	175 250,69	3 937,58	179 188,27	2,10

\*budynki rozliczane wg powierzchni użytkowej

## KOMUNIKAT W SPRAWIE PARKOWANIA PRZED BLOKAMI

W związku z licznymi interwencjami mieszkańców naszych osiedli w mieście Jastrzębie Zdrój oraz w mieście Żory dotyczącymi pozostawiania przez długi okres czasu przyczep campingowych na parkingach przed blokami, traktując je jako miejsce postojowe dla w/w pojazdów **P R Z Y P O M I N A M Y** naszym mieszkańcom, że „ze względu na ograniczoną ilość miejsc parkingowych zabrania się parkowania na parkingach przyblokowych przyczep campingowych i samochodowych oraz samochodów ciężarowych, dostawczych oraz autobusów i mini-busów” co jest zgodne z § 26 pkt. 5 Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego.

Mając na względzie dobro wszystkich mieszkańców uprasza się właścicieli wspomnianych wyżej pojazdów o pilne ich usunięcie z parkingów przyblokowych.

Grażyna Ślazińska

## KLUB PUSZYSTYCH

**Superlinia**  
DIETY FIGURA ZDROWIE

ZAPRASZA NA ZAJĘCIA

PROPONUJEMY:

- ĆWICZENIA NA SALI
- ĆWICZENIA W BASENIE
- INDYWIDUALNE DIETY
- RÓWNIEŻ GRUPA DLA OSÓB POWYŻEJ 50 LAT

Tel. 033 487-68-87, 791-927-377

## dokończenie ze str.1

(w naszej Spółdzielni złożono ich ok. 4000), wpłynęła w ciągu jednego miesiąca działania znowelizowanej ustawy.

Umawiamy też Lokatorów, którzy byli zagrożeni podatkiem VAT i wstrzymywali się z realizacją wniosku do czasu wyjaśnienia sprawy. Jak już informowaliśmy w poprzednim numerze naszego biuletynu, Spółdzielnia otrzymała korzystną dla Lokatorów interpretację Izby Skarbowej w Katowicach zwalniającą ich z zapłaty podatku VAT.

Najpóźniej w listopadzie rozpoczniemy umawianie lokatorów, którzy złożyli wnioski we wrześniu 2007 r., takich osób było 310. Realizacja wniosków z kolejnych miesięcy będzie następowała w szybszym tempie ponieważ są to już o wiele mniejsze ilości.

Biorąc pod uwagę powyższą informację prosimy o kontakt z Działem Organizacyjno-Samorządowym pokój nr 1 tel. 032 473 70 70 wew. 123 lub 130, wszystkie osoby, które złożyły wniosek **do końca sierpnia ubiegłego roku** i do tej pory nie zostały umówione do kancelarii notarialnej.

Ewa Kijańska

## TANIE I DOBRE OKNA PCV

Dopłaty dla lokatorów SM "NOWA"

Okno do małego pokoju tylko 25 zł miesięcznie

Tanie raty bez zaświadczeń 0,7% miesięcznie

Parapety zewnętrzne GRATIS!

*Umów się na bezpłatny pomiar*



www.partnerokno.eu

44-240 Żory  
ul. Kościuszki 11  
tel./fax 032 469 80 77

**PARTNER  
OKNO**

# Szanowni Państwo!

Na stronach tego biuletynu możecie Państwo, jak co roku zapoznać się z kwotami średniego kosztu ogrzania metra kwadratowego powierzchni użytkowej mieszkań w ostatnim okresie rozliczeniowym, obliczonego dla każdego budynku oddzielnie.

Gwiazdką zaznaczyliśmy budynki, które rozliczane są (taka była decyzja lokatorów w referendum) wg powierzchni, a nie wg wskazań podzielników (do rozważenia przez Państwa kwestii skutków takiej decyzji).

Przed nami ostatni rok funkcjonowania podzielników. To będzie ostatni rok z 10 lat gwarantowanej przez TECHEM pracy baterii, w które zaopatrzone podzielniki.

Co dalej?

To pytanie kierujemy do Państwa jako ich bezpośrednich użytkowników.

10 lat temu zastosowany w SM „Nowa” dwuczujnikowy podzielnik elektroniczny był hitem techniki „rozliczeniowej”. Dziś producenci proponują podzielnik, który można odczytywać nie wchodząc do mieszkania lokatora, a więc bardzo „wygodny” dla tych z Państwa, którym trudno jest się dostosować do ścisłych terminów odczytów dokonywanych corocznie w czerwcu.

10 lat temu decyzję o montażu podzielników w całych zasobach SM „Nowa” podjęło Zebranie Przedstawicieli. Dziś, po zmianie przepisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zmianie naszego Statutu nie ma już Zebrania Przedstawicieli. Teraz najważniejszym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie, natomiast do kompetencji Rady Nadzorczej należy zatwierdzenie regulaminów wewnętrznych, w tym regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych.

Niezależnie od tego, w jakim trybie podjęta zostanie decyzja w sprawie przyszłych rozliczeń, chcielibyśmy aby mieli Państwo na nią wpływ. Na odwrocie strony zamieściliśmy ankietę zawierającą kilka pytań na ten temat. Bardzo prosimy o wypełnienie jej i przekazanie do Administracji lub siedziby Spółdzielni. Ankieta jest anonimowa i nie ma charakteru „decyzyjnego”. Chcielibyśmy uzyskać Państwa ocenę dotychczasowego systemu rozliczeń i poznać Wasze oczekiwania w zakresie sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w przyszłości.

Zarząd i Rada Nadzorcza SM „Nowa”



## Ankieta

### w sprawie systemu rozliczania kosztów c.o. w SM „Nowa”

1. Czy jesteście Państwo zadowoleni z rozliczania kosztów centralnego ogrzewania według wskazań podzielników?

Zadowolony ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Niezadowolony

5 4 3 2 1 0

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

2. Czy rozliczenie, które co roku Państwo otrzymujecie jest zrozumiałe?

Zadowolony ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Niezadowolony

5 4 3 2 1 0

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

3. Czy chcieliby Państwo, aby koszty centralnego ogrzewania były nadal rozliczane wg wskazań podzielników?

Tak ☐ Nie ☐ Jest mi to obojętne ☐

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

Prosimy udzielić odpowiedzi poprzez zaznaczenie właściwego kwadracika, jednocześnie w miejscach na uwagi prosimy o uszczegółowienie swoich opinii a także podzielenie się z nami swoimi pomysłami.

Dziękujemy za udział w ankiecie.



# XXV99 Regionalny Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych



Żory os. Powstańców Śl. PU-7  
tel/fax 032 435 97 11

Pawłowice ul. Górnicza paw.15  
tel/fax 032 472 91 84

Katowice ul. Warszawska 66  
tel/fax 032 782 30 40

www.adex-okna.pl  
info@adex-okna.pl

## OKNA I DRZWI

**w korzystnych cenach!!!**

SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ  
TO NIC NIE KOSZTUJE  
MOŻESZ TYLKO ZYSKAĆ

- > najlepsza jakość
- > profesjonalny montaż
- > konkurencyjne ceny
- > korzystne raty



## Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”



### Ewa Matla-Chwesiuk

mężatka, matka dorosłej córki. wykształcenie wyższe magisterskie.

Jest mieszkanką osiedla Staszica od 1980r. Nauczycielka Szkoły Podstawowej Nr 19 – gdzie prowadzi zajęcia w Zespole Zajęć Pozalekcyjnych tejże szkoły w Szpitalu Wojewódzkim na Oddziale Dziecięcym.

Członkiem RN jestem od czerwca 2005r.

Pracuję w Komisji Gospodarczej rzetelnie i uczciwie.

Lubię pracować z ludźmi i dla ludzi.

W 2007 roku zostałam wybrana przez mieszkańców do Zarządu Osiedla Staszica, gdzie pełnię funkcję wice - przewodniczącej.

W 2008r. zostałam ławnikiem Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju.

W swoich postanowieniach jak zawsze dbam o interesy wszystkich mieszkańców Spółdzielni, ich bezpieczeństwo i spokój.



### Zdzisław Kazimierz Domicz

gdy został emerytem KWK „Zofiówka” otrzymał mandat delegata na ZPCz i członka Rady Nadzorczej SM „Nowa” już rok po powstaniu Spółdzielni.

Za ponawiany wybór dziękuję P.T. Państwu - a jednocześnie przepraszam za swoje „gryzmoły” w naszej gazecie spółdzielczej.

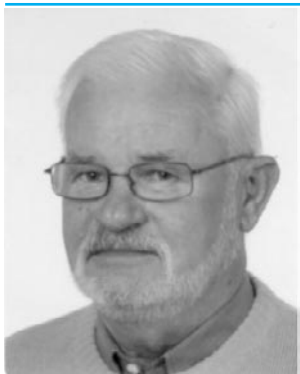
Mam pełne zaufanie do Zarządu SM „Nowa”.

Cieszy mnie ojcostwo trójki dzieci

i bardzo kocham Natalkę i Mateusza (wnuczeta).

Piękne życie szybko mija i ucieka,  
ale wieczność czeka na każdego z nas...

Szczęść Boże Mieszkańcom i Pracownikom SM „Nowa”.  
Mieszkajmy szczęśliwi!



### Sławomir Mianowski

żonaty, dwoje dorosłych dzieci. Emeryt Przedsiębiorstwa Budowy Szybów. Zamieszkały na os. Gwarków w Jastrzębiu Zdroju od 1971r., członek Spółdzielni SM „Nowa” od lipca 1996r.

Do Rady Nadzorczej zostałem wybrany w roku 2007- jestem członkiem Komisji Mieszkaniowej RN, w której współpracuję z Przewodniczącym KM RN Panem Michałem Oślizło i Panem Józefem Kubera korzystając z ich wiedzy i doświadczenia.

Doprowadziłem do przeprowadzenia referendum w sprawie wymiany balustrad balkonowych w bl. 107 – wymiana jest już w trakcie!

Z ramienia RN brałem udział w referendach w bl. 105 i 106.

Na sercu leży mi dobro i bezpieczeństwo mieszkańców.

Jestem również członkiem Zarządu Osiedla Gwarków; współuczestniczę w organizacji wycieczek krajoznawczych dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” zamieszkujących na Osiedlu Gwarków. Staramy się również uczestniczyć w estetyzacji osiedla - ostatnio na nasz wniosek Urząd Miasta przekazał nam nieodpłatnie do wysadzenia 200 szt. drzew i krzewów iglastych.

Z ogromną satysfakcją prezentujemy Państwu przekazane nam podziękowanie, tym bardziej, że Zarząd i Rada Nadzorcza SM „Nowa” swoimi decyzjami pomogły znacząco wskazanej w podziękowaniu Podopiecznej Fundacji - jednocześnie wieloletniej lokatorce naszej Spółdzielni.

### Podziękowanie

*Najwyższe podziękowanie za ofiarną pracę, wspaniałą postawę, przywrócenie nadziei na odmianę losu i dalsze godne Życie bezradnej chorej osobie, boleśnie doświadczanej przez los PODOPIECZNEJ – która sama nie potrafiła poradzić sobie ze swoimi kłopotami*

*składają dla*

*Pani Prezes Fundacji Do Walki Z Chorobami Cywilizacyjnymi w Jastrzębiu Zdroju*  
**Annę Czernigiewicz**

*wolontariusze wraz z podopieczną.*

POMAGAM



## SUDOKU - wytęż umysł

Uzupełnij puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz, każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

		6	4				3				9		2	6			
	4					7			6			8					7
				5	2			1			9	2	6	5		1	
9				3	8			7						6		5	8
				1			6			4		1			7		9
4							7	3	8		3			1			6
	8									3	7						
7	5			8						1				3			
1		4			6	5						3					

# SMACZNEGO !

## Ciasto makowe z kokosem

**Składniki:** **Ciasto:** 1 1/4 szklanki maku, 1 szklanka cukru, 200 g wiórków kokosowych, 5 białek, 1 łyżeczka proszku do pieczenia

**Masa budyniowa:** 2 szklanki mleka, 250 g masła, 5 żółtek, 2 łyżki cukru, 2 opakowania galaretki cytrynowej, 1 opakowanie budyniu śmietankowego

**Dodatkowo:** 3 paczki delicji (ok 30 sztuk), 1 puszka ananasów, 2 opakowania galaretki truskawkowej

**Jak przyrządzić:** **Ciasto:** Mak sparzyć, zemleć białka ubić na sztywno, dodać cukier, mak, proszek do pieczenia, wiórki kokosowe i lekko wymieszać. ciasto wylać na wyłożoną papierem do pieczenia blachę o wymiarach 24 x 40 cm. Piec 10-15 minut w temperaturze 180C

**Masa budyniowa:** Galaretki rozpuścić w 2 szklankach wody. W odrobinie mleka roztrzepać żółtka i budyniu, resztę mleka zagotować z cukrem.. Połączyć z żółtkami i ugotować budyń. Masło utrzeć, dodając przestudzony budyń i tężejącą galaretkę.

**Przełożenie:** Galaretki rozpuścić wg przepisu na opakowaniu. Na cieście rozsmarować część masy i ułożyć osączone ananasy, posmarować pozostałą masą. Ułożyć delicje, zalać tężejącą galaretką.

## Kawa z nutą

**Składniki:** filiżanka czarnej zaparzonej już kawy, bita śmietana, kieliszek rumu czekolada mleczna, kostka cukru

**Jak przyrządzić:** Do ogrzanej filiżanki wrzucić kostkę cukru zalej kieliszkiem rumu a następnie zalej filiżanką czarnej przygotowanej już wcześniej kawy i zamieszaj. Całość udekoruj bitą śmietaną i posyp startą czekoladą lub cynamonem.

## OKNO ŻYCIA

W przeddzień pierwszej rocznicy śmierci Jana Pawła II - 1kwietnia 2006r. w Krakowie zostało uroczyste poświęcone „okno życia”. Celem „okna życia” jest zwrócenie uwagi na problem dzieci (noworodków) porzucanych na ulicy lub śmietnikach. Siostry zakonne Nazaretanki mieszkające w Krakowie w domu przy ul. Przybyszewskiego 39 proszą o rozpowszechnienie wiadomości o „oknie życia”, które znajduje się pod tym adresem – co niniejszym czynię.

Z siedmiorga pozostawionych tam dzieci już sześcioro zostało adoptowanych.

Szczęść Boże  
Zdzisław Domicz



## UŚMIECHNIJ SIĘ

Kobieta rozmawia ze swoim gospodarzem domu o lokatorach, mieszkających nad nią:

- Oni w nocy tupią i głośno się zachowują aż do północy - skarży się kobieta.
- Czy to Pani przeszkadza? - pyta się gospodarz.
- Nie, ja i tak zwykle o tej porze ćwiczę grę na skrzypcach.

Sędzia do oskarżonego:

- Czy przyznaje się pan do winy?
- Nie, wysoki sędzie. Mowa mego obrońcy i zeznania świadków przekonały mnie, że jestem niewinny!

Egzamin ustny. Biedna studentka płacze się w odpowiedziach, nie może wybrać - wreszcie płaczącym głosem stwierdza, że ona to wszystko się uczyła, umiała, a teraz z powodu wielkich nerwów zapomniała. Na to Profesor spokojnym głosem każe jej na głos liczyć do 10. Ta przekonana, że to jakaś terapia na uspokojenie, posłusznie wykonuje polecenie. Kiedy skończyła - profesor prosi o indeks i wpisując 2 mówi: "kiedy coś się umie, to i nerwy nie przeszkadzają...

Spotykają się dwie przyjaciółki.

- Czego jesteś taka zła? Myślałam, że dziś rano byliście z mężem na relaksującym wypadzie na ryby... - mówi pierwsza.
- Tak, ale wszystko poszło źle. Najpierw powiedział, że mówię tak głośno, że wystraszę ryby, później, że wybieram złą przynętę, na koniec, że za szybko kręcę kołowrotkiem - odpowiada druga.
- A najgorsze było to, że złowiłam największą rybę!

Zajęcia teoretyczne w jednostce wojskowej. Prowadzący sierżant wyrwa do odpowiedzi szeregowego Nowaka:

- Nowak, wyobraźcie sobie sytuację. Pełnicie służbę wartowniczą. Jest trzecia w nocy. Nagle widzicie, że w waszym kierunku pełni jakiś człowiek. Co robicie?
- Odprowadzam majora Bugała do jego kwatery, panie sierżancie.

Pogotowia awaryjne  
telefony dla mieszkańców  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:  
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe:  
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:  
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe:  
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333



KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA  
PPHU "KONSEK" SP.J.

## PRODUCENT OKIEN I DRZWI PCV

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164

Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248

Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992

Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24e tel. 032 4737543

Wodzisław, ul. Targowa 12a tel. 032 4552859



NAJWYŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA



Zapraszamy na  
[www.smnnowa.pl](http://www.smnnowa.pl)



[www.toyota.pl](http://www.toyota.pl)

## NOWA POLITYKA CENOWA TOYOTY

**Mocna złotówka to niższe  
ceny w salonach Toyoty!**

AYGO	cena od 29 100 zł	(taniej nawet o 3 700 zł)
YARIS	cena od 33 700 zł	(taniej nawet o 4 300 zł)
AURIS	cena od 50 300 zł	(taniej nawet o 7 200 zł)
COROLLA	cena od 55 200 zł	(taniej nawet o 9 800 zł)
COROLLA VERSO	cena od 65 000 zł	(taniej nawet o 10 100 zł)
AVENSIS	cena od 62 400 zł	(taniej nawet o 11 300 zł)
RAV4	cena od 82 500 zł	(taniej nawet o 18 500 zł)
LAND CRUISER	cena od 135 000 zł	(taniej nawet o 35 900 zł)



TODAY TOMORROW TOYOTA

## AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA

[www.toyota.rybnik.pl](http://www.toyota.rybnik.pl) **TOYOTA KONSEK** [www.toyota.rybnik.pl](http://www.toyota.rybnik.pl)

44-203 Rybnik, ul. Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK DO 3,5 T wys. 4m  
ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM I MOTOCYKLI.



AGENCJA OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
„DOMENA”

Al. Piłsudskiego 32, 44-335 Jastrzębie Zdrój  
Kontakt: 032 473 90 45, 0 502 288 106

Planujesz sprzedać, kupić lub wynająć nieruchomość  
z a p r a s z a m y d o n a s.

Profesjonalnie doradzimy, przedstawimy propozycje spełniające  
Państwa oczekiwania, załatwimy formalności, pomożemy zaciągnąć korzystny kredyt.

LABORATORIUM  
Z 24 LETNIĄ TRADYCJĄ  
DOŚWIADCZENIE I GWARANCJA

[www.wroclawska20.pl](http://www.wroclawska20.pl)

Z TYM OGŁOSZENIEM  
10% ZNIŻKI  
NA DOWOLNE  
PŁATNE BADANIA  
LABORATORYJNE  
Z OFERTY

Bez skierowania. Promocja  
trwa do 31 grudnia 2008.

ROZDAJEMY  
KSIĄŻKI  
ZA BADANIA

Szczegóły w laboratorium

NZDL  
„Wrocławska20”  
LABORATORIUM  
ANALITYCZNE

JASTRZĘBIE ZDRÓJ  
ul. Wrocławska 20  
tel. 032 474 04 82

Czynne: pon. – pt. 7.30 - 15.30  
sobota 7.30 - 9.30

PUNKTY POBRAŃ (DIAGNA):  
JASTRZĘBIE ZDRÓJ  
ul. Dworcowa 1/D MEDICUS 99

tel. 032 476 45 50

Czynne: poniedział., środa, piątek  
8.00 – 9.00

ŻORY

ul. Dolne Przedmieście 7  
Gabinety Lekarskie

tel. 032 435 15 20 w. 10

Czynne: pon. – pt. 8.00 – 11.00  
sobota 7.30 - 9.00

PAWŁOWICE

ul. Świerczewskiego 17  
Gabinety SALUS

tel. 0-32 472 27 59

Czynne: pon. – pt. 8.00 – 10.00  
sobota 7.30 – 9.00