

# NOWA

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

### BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO



**Zamieść  
u nas  
Reklamę!**

**inf. tel. 32 478 71 21**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU**

**ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ**

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne  
i prawne do ogłaszania się na:

• *łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszcia i Kaczyce*

• *stronie internetowej [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)*

*Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic.*

*Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.*

**Skontaktuj się z nami  
32/4787121.**

## CO W NUMERZE?

**ZAŁĘGŁOŚCI 2-3**

**DEWASTACJE  
NA OS. 1000-LECIA 4**

**HOSPICJUM**

**KONGRES  
SPÓŁDZIELCZOŚCI 5**

**CZY JESTEŚMY  
PRZYGOTOWANI  
NA USTAWĘ ŚMIECIOWĄ 6**

**LICYTACJE 7**

## WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH



**Takie ciche święto,  
Roziskrzzone zniczami ...**

## Podzielniki TAK CZY NIE

Ostatnio pisaliśmy o dylematach lokatorów uczestniczących w sondażu w sprawie podzielników, dziś odpowiemy na pytania tych, którzy trzy lata temu w sondażu podjęli wspólnie pozytywną decyzję w sprawie podzielników, ale wciąż mają wątpliwości, czy zrobili dobrze. Tym bardziej, że ostatnio trochę ich „męczyliśmy” montując dodatkowe nawiewniki (ciśnieniowe). Te dodatkowe nawiewniki o mało nie stawały się przyczyną rezygnacji z rozliczania kosztów centralnego ogrzewania wg wskazań podzielników.

Po pierwsze lokatorzy boją się, że koszt dodatkowych nawiewników oznacza dla nich zbyt duże obciążenie finansowe. Pisaliśmy o kosztach nawiewników w poprzednim numerze. Przy rozliczaniu tych kosztów w ciągu dwóch lub trzech lat uzyskujemy naprawdę niewielkie obciążenie (ok. 0,12 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie przez dwa lata) w porównaniu do oszczędności na kosztach centralnego ogrzewania. Oprócz tej finansowej strony

montażu nawiewników, lokatorzy obawiają się nadmiernego nawiewu do mieszkania, a w rezultacie – konieczności ogrzania tego nowego powietrza i zwiększenia kosztów ogrzania mieszkania. To samo dotyczy termostatów ograniczających możliwość obniżenia temperatury w pomieszczeniu poniżej 16°C, zdaniem lokatorów zwiększają się koszty ogrzewania mieszkania przy wietrzeniu mieszkania bo taki termostat „szybciej” niż poprzedni „zauważa” obniżenie temperatury i puszcza czynnik grzewczy do kaloryfera. Nie potwierdzają tego nasze analizy ani w przypadku nawiewników ani w przypadku termostatów. Działa tu

wyraźnie jedynie obawa przed nowym, nieznanym elementem systemu. W krótkim czasie po montażu pozytywne efekty użytkowania nawiewników ciśnieniowych i termostatów sprawiają, że ustają negatywne opinie lokatorów. Nie ma też negatywnych skutków tych zmian w rozliczeniach indywidualnych kosztów centralnego ogrzewania. Możemy to ocenić również sami, porównując koszty ogrzewania w budynku z podzielnikami (oraz dodatkowymi nawiewnikami i termostatami) i bez podzielników (i całej spornej reszty). Koszty ogrzewania tych budynków są niższe a przecież wszyscy mieszkańcy tych budynków mają dodatkowe nawiewniki i termostaty z podwyższonymi do 16°C nastawami.

Co zyskujemy dzięki dodatkowym nawiewnikom - poprawę wentylacji, a więc naszego bezpieczeństwa i prawidłowe zabezpieczenie naszych budynków przedprzemarzaniem i zagrzybieniem.

Zdarzało nam się przy montażu nawiewników ciśnieniowych, że lokator którego bardzo trudno było przekonać o konieczności ich wprowadzenia, po krótkim czasie użytkowania takiego nawiewnika sam prosił

o domontowanie kolejnych, uznając je za skuteczne, nowoczesne i estetyczne.

A termostaty ograniczające obniżenie



temperatury poniżej 16°C?

Tak naprawdę, to nie chcemy przecież mieszkać w niższej temperaturze, 16°C dobre jest dla nas tylko wtedy gdy długo nie ma nas w domu. Pamiętajmy też, że takie termostaty ma również sąsiad, który mało korzysta z mieszkania i termostaty w jego mieszkaniu chronią nasze mieszkanie przed nadmiernym wyziębieniem.

W każdym bądź razie – najgorszą decyzją podjętą z obawy przed przyszłymi kosztami i dyskomfortem użytkowania mieszkania jest w takim przypadku decyzja o rezygnacji z rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w naszym mieszkaniu według wskazań podzielników, podczas gdy reszta mieszkań nie zrezygnuje (tak skutkuje też odmowa udostępnienia mieszkania do montażu dodatkowego nawiewnika ciśnieniowego!). Dlaczego to zła decyzja? Bo oznacza rezygnację z udziału w podziale oszczędności wypracowanych wspólnie przez wszystkich lokatorów tego budynku.

Rozliczenie ryczałtowe takiego mieszkania jest finansowo zawsze gorsze lub porównywalne z rozliczeniem mieszkań o najwyższym zużyciu w tym budynku. Opłaca się nam więc nawet ryzykować dwukrotnie, a w przypadku niskiego zużycia nawet wielokrotnie zwiększenie zużycia w naszym mieszkaniu bez ryzyka uzyskania kosztów ogrzewania naszego mieszkania wyższych niż uzyskane w rozliczeniu ryczałtowym.

**ciąg dalszy strona 6**

**[www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)**



**Toyota Rybnik**

ul. Prosta 100 (obok makro)

**[www.toyota.rybnik.pl](http://www.toyota.rybnik.pl),**

**tel. 32 432 90 40**

**UWAGA KONKURS! PRZYJDŹ I WYGRAJ NOWĄ HYBRYDOWĄ TOYOTĘ YARIS.**



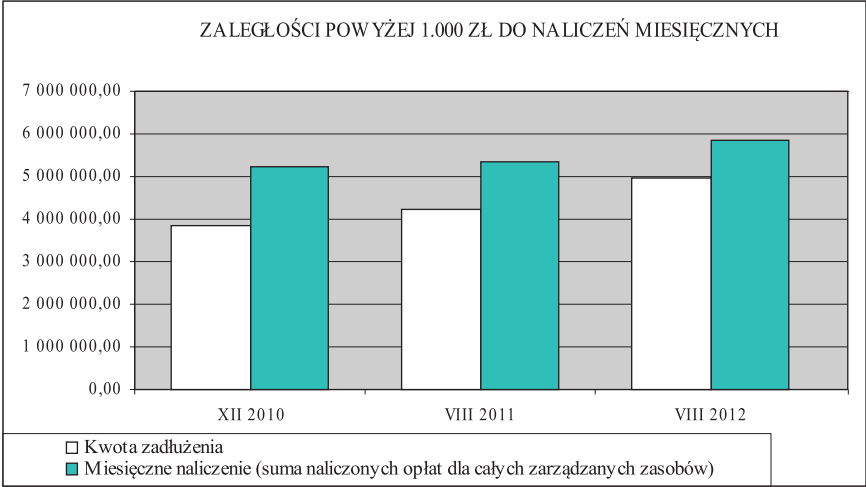
# ZAŁEGŁOŚCI

Nikogo nie trzeba przekonywać, iż zaległości w opłatach lokatorskich mają negatywny wpływ na sytuację finansową Spółdzielni. Spółdzielnia jest zobligowana do uregulowania należności za dostarczoną wodę,

mieszkańcy uregulowani miesięczne należności czy też nie. Poniżej przedstawiamy Państwu analizy zaległości. Z jednej strony chcemy podkreślić wagę problemu, a z drugiej wykazać, iż nie odnotowujemy drasty-

czniego wzrostu zadłużenia mieszkańców. Zadłużenie lokatorów naszej Spółdzielni na dzień 31.08.2012 wyniosło ponad 5,4 mln zł, natomiast miesięczna suma należności za korzystanie z mieszkania w sierpniu 2011 wynosiła 5,8 mln zł. Procentowy wskaźnik stosunku całkowitej kwoty zaległości do miesięcznych należności lokatorskich na 31.08.2011 wyniósł 93% (na 31.08.2011 r.

wskaźnik wynosił 98%). Na ostatniego sierpnia z opłatami zalegało 4 tys. osób, z czego tysiąc osób posiadało zobowiązania większe niż 1.000. zł. Suma zaległości większa niż 1.000 zł na poszczególnych mieszkaniach wyniosła 4,4 mln zł i stanowi 81% całych zaległości.



Stabilna jest również liczba osób zalegających w poszczególnych grupach ustalonych wg kryterium tytułu prawnego.

## ANALIZA ZAŁEGŁOŚCI LOKATORSKICH NA DZIEŃ 31.08.2012 WG TYTUŁU PRAWNEGO DO MIESZKANIA

Lp.	Rodzaj tytułu prawnego	Ilość mieszkań z danym tytułem prawnym	% udział mieszkań w całości zasobów	Ilość zaległowiczów	% udział zaległowiczów w danej grupie lokatorów	% udział zaległowiczów grupy w całości mieszkań	Kwota zaległości w zł	% udział kwoty w całych zaległościach
1.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zaległości większe od 1000 zł	6 538	51,24%	339	5,19%	2,66%	1 085 263,31	20,03%
2.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez członkostwa zaległości większe od 1000 zł	1 198	9,39%	209	17,45%	1,64%	1 089 422,57	20,10%
3.	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu zaległości większe od 1000 zł	205	1,61%	38	18,54%	0,30%	133 909,29	2,47%
4.	Umowa najmu zaległości większe od 1000 zł	332	2,60%	50	15,06%	0,39%	93 943,01	1,73%
5.	Rozwiązana umowa najmu zaległości większe od 1000 zł	90	0,71%	52	57,78%	0,41%	233 951,14	4,32%
6.	Wykluczeni zaległości większe od 1000 zł	60	0,47%	38	63,33%	0,30%	245 869,35	4,54%
7.	Wyrok z lokalem socjalnym zaległości większe od 1000 zł	128	1,00%	59	46,09%	0,46%	516 443,42	9,53%
8.	Wyrok bez lokalu socjalnego zaległości większe od 1000 zł	11	0,09%	5	45,45%	0,04%	55 163,63	1,02%
9.	Własność odrębna zaległości większe od 1000 zł	4 197	32,89%	307	7,31%	2,41%	959 259,98	17,70%
	<b>Razem</b>	<b>12 759</b>	<b>100%</b>	<b>1 097</b>		<b>8,60%</b>	<b>4 413 225,70</b>	<b>81,44%</b>
10.	Pozostali lokatorzy z zaległościami mniejszymi od 1000 zł- opóźnienia i niedopłaty (bez określenia tytułu prawnego)			3 346			1 005 643,35	18,56%
	<b>Łącznie</b>	<b>12759</b>		<b>4443</b>			<b>5 418 869,05</b>	<b>100%</b>

Przypominamy, że podstawową konsekwencją nieterminowego regulowania należności jest konieczność uiszczenia odsetek ustawowych. W roku 2011 na konto Spółdzielni z tego tytułu wpłynęło 300 tys. zł. Działania windykacyjne podejmowane przez Spółdzielnię mają szeroki zakres. Poza upomnieniami, wezwaniami na posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, pozwami o zapłatę a następnie egzekucjami komorniczymi, pracownicy Spółdzielni nakłaniają do składania wniosków o dodatek mieszkaniowy, sporządzają wywiady środowiskowe, pomagają przy zamianach na mniejsze mieszkanie. Niestety w niektórych przypadkach dochodzi do ostatecznego rozwiązania – licytacji komorniczej czy eksmisji. W tym roku przeprowadzono już 6 eksmisji. W toku są również 54 sprawy o egzekucję ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz odrębnej własności lokalu.

Dział Ekonomiczny  
Magdalena Penkalla

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, mieszczące się w:

### - Pawilonie:

1. Jastrzębie - Szeroka ul. Reja 6 o pow. użytkowej 16,96 m<sup>2</sup>
2. Jastrzębie – Zdrój ul. Mazowiecka PU-2 o pow. użytkowej 221,21 m<sup>2</sup>

### - Budynku mieszkalnym:

1. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 17 o pow. użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>
2. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 35,37,47 o pow. użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>
3. Jastrzębie Zdrój ul. Turystyczna 11, 13, 39 o pow. użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>
4. Kaczyce ul. G. Morcinka 17 o pow. użytkowej 89,06 m<sup>2</sup>
5. Żory os. Powstańców Śl. 4E o pow. użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>
6. Żory os. Pawlikowskiego 19 B o pow. użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>
7. Żory ul. Kościuszki 1 o pow. użytkowej 77,86 m<sup>2</sup>

**Bliższych informacji udziela  
Dział Ekonomiczny pokój nr 12,  
tel. 32 4787-145.**

**ROZA**  
**Bielizna Damska**  
*Biustonosze na duże i małe biusty*

- biustonosze
- figi
- piżamy
- rajstopy
- legginsy
- szlafroki

Podziemny Pasaż Handlowy (pod rondem)  
wejście od strony ul. Katowickiej  
Jastrzębie Zdrój

## OGŁOSZENIA DROBNE

1. Sprzedam M-3 w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Warmińskiej (IV p., kuchnia z oknem i wnęką, mieszkanie umeblowane, sprzęt AGD, nowe okna rolety, na podłogach panele, w łazience i kuchni kafelki). Mieszkanie godne zainteresowania, cena do uzgodnienia.

Do sprzedaży jest też działka rekreacyjna.  
**Kontakt tel.: 784489222**







## Dewastacje na os.1000-lecia

**Dzielimy się z Państwem pozytywnymi zdarzeniami jakich jesteśmy uczestnikami lub obserwatorami, Dzisiaj chcemy zaprezentować zdjęcia klatki schodowej na os. 1000-lecia 15B w Jastrzębiu-Zdroju po przejściu wandal.**

Tak wyglądają ściany, okna, parapety w budynku wyremontowanym w 2010 roku. Wtedy zostały:

- wymienione okna na korytarzach i klatce schodowej
- wymienione drzwi wejściowe do budynku,
- wymienione drzwi wahadłowe na parterze,
- pomalowane klatki schodowe.

Prace remontowe finansowane są ze środków zebranych przez lokatorów na funduszu remontowym. A w 2012 roku ściany, okna, parapety pobazgrane są czarnym markerem, większości tych powierzchni nie można wyczyścić środkami myjącymi, pozostaje jedynie pomalowanie klatki schodowej. Koszt usunięcia skutków wandalizmu oszacowany został na kwotę około 7 tys. zł., obciąży on również konto mieszkańców tego bloku.

Dlatego apelujemy do wszystkich mieszkańców, a szczególnie budynku 15B, gdzie ostatnio nasiliły się dewastacje – reagujcie na wszelkie przejawy wandalizmu. To Wy Państwo płacie za zniszczenia, nie bądźcie obojętni – dzwońcie na Policję i do służb administracyjnych SM „Nowa”

Administracja Domów Mieszkalnych Nr 3  
Bogumiła Boś



**Centrum Rehabilitacji  
i Masażu  
RehaHabdas**

Zajmujemy się kompleksową rehabilitacją w schorzeniach:

- ✓ bóle kręgosłupa, stawów, mięśni
- ✓ stany pourazowe i pooperacyjne oraz urazy sportowe
- ✓ choroby układu nerwowego (SM, choroba Parkinsona, stany po udarach, itp.)
- ✓ choroby reumatyczne, inne

Oferujemy skuteczne metody leczenia w przystępnych cenach, które cechuje duża skuteczność, bezpieczeństwo i uznanie specjalistów.

**Zapraszamy na bezpłatną konsultację!!!**

Rejestracja telefoniczna:  
**790 878 775 791 977 603**  
ul. Małopolska PU-134  
44-335 Jastrzębie-Zdrój

## Hospicjum

Żyjemy w świecie kultu młodości, urody i zdrowia, zapominamy lub nie chcemy pamiętać, że częścią życia jest choroba, także ciężka choroba, której konsekwencją jest śmierć. W takim czasie naszego życia lub naszych bliskich stajemy przed problemem znalezienia fachowej opieki i wsparcia dla chorego. Wtedy z pomocą przychodzi wolontariusze z hospicjum. Wolontariuszami zostają ludzie, którzy swoimi umiejętnościami, a przede wszystkim wolnym czasem chcą podzielić się z innymi. To oni towarzyszą choremu, pomagają w pielęgnacji, karmieniu, czytają, rozmawiają, czasami wspólnie milczą, trzymają za rękę.

Wolontariuszami są ci co mają bezpośredni kontakt z chorym, ale i ci, którzy zbierają pieniądze w kwestach ulicznych, wykonują różne prace na rzecz hospicjum, dzieci i młodzież sadzące żonkile.

Istotę wolontariatu przybliżyła nam w swoim artykule **Pani Aneta Antosiak – koordynatorka wolontariatu w żorskim hospicjum.**

**„Pan Leszek na co dzień przyjmuje klientów w swoim zakładzie fryzjerskim, pan Grzegorz zajmuje się ogrodnictwem, jego firma jest dobrze znana poza granicami Żor, pani Halina, zawsze nienagannie ubrana, prowadzi wraz z mężem firmę, pani Janka, wiecznie uśmiechnięta, radosna, jest pielęgniarką na emeryturze. I tak można by wymienić kilkaset osób. Co ich łączy? Zalewanie świata dobrą energią poprzez wolontariat hospicyjny.**

**Tonąc w zalewie dobrej energii O wolontariacie hospicyjnym**

Hospicjum kojarzy się ze śmiercią, ale nic bardziej mylnego. To miejsce, w którym pochylamy się nad

każdym okrucieństwem życia. Światu, zabieganemu na dwa etaty, zbierającemu na nowy samochód i zarzuconemu wiadomościami o kradzieżach, zbrodniach i wojnach, przypominamy – to nie tak, umyka ci coś ważnego. Radością jest każdy moment życia i spotkanie z drugim człowiekiem.

Wróćmy do wspomnianych osób. Pan Leszek jest naszym wolontaryjnym „fryzjerem na telefon”.

Przyjeżdża do hospicjum i do domów pacjentów, aby w razie potrzeby obciąć im włosy, zrobić fryzurę. Pracownik pana Grzegorza właśnie przygotował nam skwer przed budynkiem, aby zasadzić na nim żonkilowe Pola Nadziei. Pani Halina wraz z kilkoma innymi paniami dba o dzieci, których jedno z rodziców było pacjentem hospicjum. Wie o nich wszystko, czego potrzebują, jak się czują po stracie bliskiej osoby. Razem z panią Bożeną przemierzają podłogę kaplicy hospicyjnej, dbając o jej wygląd, a to tylko część działań pani Haliny. Pani Janka na emeryturze nie odpoczywa. Swoje pozytywne nastawienie do świata przekazuje pacjentom, jest wolontariuszem medycznym, który zajmuje się bezpośrednio podopiecznymi hospicjum.

To tylko ułamek z pozytywnej energii, jaką żorskie hospicjum zalewają mieszkańcy Żor i okolic, poczynając od kółka wolontariusza z sąsiedniej szkoły, którego członko-wie pod wodzą pani Danuty, opiekunki, ratują nas w nagłej potrzebie nadmuchiwanie kilkuset balonów, po uczniów z Bierunia, którzy za pośrednictwem swojego katechety podrzucają nam worki z nakrętkami.

Czy warto podejmować takie działania? Będziemy do znudzenia powtarzać, że tak. Po pierwsze, bez pomocy wolontariuszy i innych ludzi dobrej woli opieka nad pacjentami nie byłaby możliwa

można. Opieka w żorskim hospicjum jest bezpłatna. Pobyt 5 pacjentów refunduje NFZ, reszta z nich przebywa tutaj dzięki zebranym datkom i wsparciu wolontariuszy. Po drugie, wolontariat zmienia nas samych. Pozwala zrozumieć, że w zabieganiu może nam umknąć coś bardzo ważnego – drugi człowiek.

Nasi pacjenci są z nami dość krótko, kilka tygodni, najwyżej miesięcy. Staramy się, by ten czas był dla nich wypełniony spokojem, życzliwością i dobrą opieką. Oni nigdzie się nie spieszą i dzięki nim my też możemy zwolnić i zatrzymać się nad tym, co ważne.

Uczą nas też, by żyć chwilą obecną, a nie niepewnymi planami na przyszłość. W połowie września obiecaliśmy pacjentowi, panu Michałowi, że 5 października zabierzemy go na wózek przed hospicjum, aby wraz z uczniami zasadzić cebulkę, która utworzy Pola Nadziei – symbol solidarności z chorymi terminalnie (to osoby, co do których z punktu widzenia medycyny nie ma już szans na powrót do zdrowia, można tylko łagodzić postępujące objawy choroby). Jednak w ten dzień po raz pierwszy nie był wstanie już podnieść się. Nie czuł się na siłach nawet by wysłuchać koncertu piosenek licealistki Ani, który w ten dzień zebrał na świetlicy większość pacjentów przywiezionych na łózkach. Dwa dni później, w niedzielę odszedł od nas. Ale tak jak zasadzone cebulki, które na wiosnę zakwitną, tak on coś w nas zasiał – swoją radość, z jaką przywitał ciasto urodzinowe, które dla niego przygotowali pracownicy. Potrafił cieszyć się chwilą.

Wolontariat, nie tylko hospicyjny, jest dla każdego z nas. *Voluntarius* to po łacinie dobrowolny. Wystarczy nasza chęć. W przypadku pomocy w hospicjum wolontariuszy dzieli się na osoby mające bezpośredni kontakt z chorymi oraz na pomagających przy wszelkiego rodzaju innych działaniach.

Po odbyciu specjalnego kursu wolontariusz może podjąć się opieki nad chorym. Polega to na towarzyszeniu mu w takim wymiarze, w jakim jest to konieczne (zależy od potrzeb samego chorego, jego sytuacji rodzinnej). Po co kurs? Towarzyszenie choremu to najtru-

dniejsze wyzwanie, przed jakim stanąć może wolontariusz hospicyjny. Opiekuje się bowiem osobą, która zmierza się z nieuchronnością odejścia. Wspieranie jej wymaga odpowiedniego psychicznego przygotowania, umiejętności rozmowy. Pacjent wielokrotnie zadaje sam sobie i wolontariuszowi najtrudniejsze pytania o sens życia, choroby, nie umie pogodzić się z sytuacją. Dlatego tak ważne jest dobre przygotowanie oraz potwierdzenie predyspozycji wolontariusza do tego typu pomocy.

W chwili obecnej w żorskim hospicjum pracuje 20 wolontariuszy medycznych.

Organizowanie opieki hospicyjnej związane jest z wieloma innymi działaniami (funkcjonowanie samego Stowarzyszenia, biura, organizowaniem imprez, koncertów na rzecz Hospicjum, pomoc przy organizacji akcji Pola Nadziei). To wszystko byłoby niemożliwe bez pomocy wolontariuszy. Zakres działań jest tu tak bardzo szeroki, że każdy ma możliwość odnalezienia cząstki dla siebie. Tylko w ciągu pierwszego tygodnia października wolontariusze pomogli nam między innymi zorganizować sadzenie Pól Nadziei, wystąpili charytatywnie na rzecz naszych podopiecznych, przygotowali spotkanie dla dzieci, których jedno z rodziców zmarło w hospicjum, zagrali podczas mszy w naszej kaplicy...

**Chcę być wolontariuszem!**

Na liście wolontariuszy żorskiego hospicjum wpisanych jest na dzień dzisiejszy ponad 200 osób. Jak rozpocząć przygodę z wolontariatem? Od zgłoszenia się na ul. Promienną 4, gdzie znajduje się nasze żorskie hospicjum. Warto ze sobą zabrać świadomość własnych umiejętności i predyspozycji, chęć zaoferowania swojego czasu oraz świadomość konieczności bycia odpowiedzialnym, nawet jeśli jest to tylko zanieśienie gdzieś koperty”.

Pani Aneta ze znajomością tematu oddała wartości jakie wnoszą do hospicjum wolontariusze, jedni bardziej służą, inni wspierają. Na takich zasadach swoją działalność opierają również inne hospicja. Swoją dobrą energią dzielą się również wolontariusze **Jastrzęb-**



**HOSPICJUM  
DOMOWE**  
IM. KS. E. DUTKIEWICZA SAC  
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

**skiego Hospicjum Domowego im. ks. Eugeniusza Dutkiewicza SAC** – oni również mają swoją „panią Jankę, panią Halinkę, pana Leszka” i wielu innych – obecnie jest 44 stałych wolontariuszy i wielu wolontariuszy akcyjnych uczestniczących między innymi w kwestach ulicznych. Dumni jesteśmy, że pracownik naszej Spółdzielni – pan Tomek wraz z rodziną od wielu lat pracuje na rzecz hospicjum. Od początku istnienia hospicjum otoczyło bezpłatną opieką 1 347 chorych i ich rodziny. Pomagają od momentu zgłoszenia chorego do czasu jego odejścia. Zgłaszają się u chorego w domu i tam w jego zaciszu starają się pomagać oswajając trudną codzienność. Natomiast w przypadku koniecznej 24 godzinnej opieki – w ramach nawiązanej współpracy kierują chorego właśnie do stacjonarnego oddziału żorskiego hospicjum. Jeśli mieszkasz w Jastrzębiu-Zdroju i uważasz, że masz predyspozycje i umiejętności, które powinien posiadać wolontariusz to możesz zgłosić się i zaoferować swoją pomoc. Zespół hospicyjny spotyka się w każdy poniedziałek od godz. 18<sup>00</sup> w swojej siedzibie w Domu Parafialnym przy Parafii Św. Katarzyny w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. św. Katarzyny 1.

SM „Nowa”  
Barbara Dziuba

**Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych  
Hospicjum im. Jana Pawła II  
W ŻORACH**



# Kongres Spółdzielczości

**Najwyższym organem samorządu spółdzielczego jest Kongres Spółdzielczości zwoływany co 4 lata. Dokonuje on m.in. oceny stanu spółdzielczości w RP oraz warunków i możliwości jej rozwoju.**

W dniach 27 - 28 listopada 2012 r. odbędzie się V KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI.

Z tej okazji w **Biuletynie Małopolskim** Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych ukazał się wywiad z **dr. Jerzym Jankowskim** – przewodniczącym Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej i dotyczy spraw, które będą poruszane na Kongresie. Poniżej w całości zamieszczamy ten wywiad.

• **„Panie Przewodniczący, zbliża się kolejny Kongres Spółdzielczości. Chociaż mamy Międzynarodowy Rok Spółdzielczości to nie ma powodu do radości. Nad całym ruchem znów zawisły chmury. Poślowie Platformy Obywatelskiej znów ostrzą zęby na spółdzielczość...**

- W tym roku mają miejsce dwa doniosłe wydarzenia w życiu spółdzielców. Po pierwsze ONZ ogłosiła rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości, po drugie w listopadzie odbędzie się V Kongres Polskiej Spółdzielczości. Wydarzenia związane z obchodami Międzynarodowego Roku Spółdzielczego przebiegają pomyślnie, chociaż rola rządu na tym polu jest pasywna. Sytuację uratował Prezydent RP, który objął patronat nad obchodami. W przyjętym programie ustaliliśmy, że obchody Roku są organizowane przez spółdzielnie, związki i branże, w środowiskach lokalnych i w stolicy, a ich celem jest pokazanie miejsca i roli spółdzielczości. Jednocześnie rok 2012 to kolejna próba nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i o spółdzielniach. Do laski marszałkowskiej spłynął też kolejny projekt ustawy o SKOK autorstwa PO. Wszystkie te ustawy mają na celu ograniczenie lub unicestwienie spółdzielni.

• **Zatem Platforma robi swoje i nie patrzy co na to powie Europa.**

- Złośliwym chichotem historii jest tu fakt, że prezydent – też wywodzący się z Platformy – obejmując patronat, swoim autorytetem potwierdził bogate tradycje, rolę i znaczenie spółdzielczej formy gospodarowania. Jest organizatorem debat publicznych na temat spółdzielczości, choć nie ustrzegł się podzielenia jej na lepszą i gorszą. Podczas pierwszej konferencji – przypomnę – powiedziano, że spółdzielczość mieszkaniowa i SKOK to temat na inne spotkanie, bo to inna spółdzielczość. moim zdaniem to żadna inna spółdzielczość. Sa to dwie dziedziny, które swoim potencjałem i rozwojem potwierdziły, że ta forma gospodarowania jest najbardziej racjonalna i przyjazna człowiekowi, a jednocześnie dająca efekty ekonomiczne i w obu tych dziedzinach nie ma alternatywy ze strony rządu.

• **Nie przyjmuje się zasady, że lepsze jest wrogiem dobrego,**

**tylko, że dobre i sprawdzone trzeba niszczyć.**

- O ile można powiedzieć, że w przypadku spółdzielczości mieszkaniowej ciąży tradycja czasów PRL-u, co mija się z prawdą, bo tradycja spółdzielczości sięga 150 lat – to SKOK-i są wytworem nowej rzeczywistości gospodarczej i politycznej. Tu wspólnotowa aktywność, pracowitość i pomysłowość ludzi, zwięźczona została sukcesem. Okazuje się, że one też nie znajdują zaufania u władz. Dalej bowiem pokutuje neoliberalna forma myślenia, że tylko prywatne jest lepsze i bardziej sprawne. Dziś życie dramatycznie to weryfikuje. Kryzys, który dopadł świat jest dowodem naiwności, bowiem nie ma aktywnej roli państwa, które realizowałoby politykę przychylną obywatelowi, mimo zapewnień, że wszystkie reformy mają służyć ludziom. Niestety, w poprzedniej i obecnej kadencji Sejmu zwalczano spółdzielczość. Parlament nie dopuścił jednej ustawy PO do głosowania, drugą uchylił. Nie długo trzeba było czekać na nową inicjatywę ustawodawczą tej samej formacji i osławionej Lidii Staroń. wniosła się ona na wyżyny pracowitości przepisując stare projekty, które zostały przez Sejm odrzucone a przez wyroki Trybunału Konstytucyjnego – zdyskredytowane.

• **W myśl zasady, że rację ma ten, który ma siłę a nie ten, co ma rację.**

- Przypomina mi to lata 50., kiedy to na siłę zaciągano chłopów do spółdzielni produkcyjnych. teraz chce się ze spółdzielcy uczynić pracownika i udziałowca spółki.

• **Właśnie tymi sprawami powinien zająć się najbliższy Kongres.**

- Powinniśmy też dyskutować, jaka ma być rola spółdzielczości w gospodarce, aby odpowiadała ona interesom ludzi którzy spółdzielnie tworzą. Chodzi tu w pierwszym rzędzie o tworzenie miejsc pracy, zapewnieniem mieszkań, bezpieczne oszczędzanie, wspieranie rozwoju rolnictwa itd. Musimy na to znaleźć precyzyjną odpowiedź. ja i większość kolegów – spółdzielców wiemy jak sprostać wyzwaniom czasu. nie jest rozwiązaniem, przekształcenie spółdzielni w spółki. musimy być wierni zasadom międzynarodowego ruchu spółdzielczego, dotyczącym istoty i formy spółdzielczego gospodarowania. Trzeba zatem przyjąć założenie, że doceniamy specyfikę formy spółdzielczej i doprowadzić do godnego nas traktowania. To powinniśmy zaakcentować na najbliższym kongresie. Do powodzenia tego przedsięwzięcia potrzebna jest wola polityczna rządzących w Polsce, aby określili jak widzą rolę i miejsce spółdzielczości. Nie może być szukania drogi na skróty i prostej odpowiedzi, że jak sprywatyzujemy to będzie

dobrze, że wszystko rozwiąże niewidzialna ręka rynku. Tyle, że ja chciałbym widzieć widzialną rękę państwa. A ta „widzialna ręka państwa” to jasne określenie, że jest u nas miejsce dla spółdzielczości, bez jakichkolwiek przywilejów, ale i bez dyskryminacji.

• **Jak zdaniem Pana można tego dokonać?**

- Wyrazem takiego stosunku władzy do nas powinny być wszelkiego rodzaju akty prawne, w tym przypadku ustawy sejmowe. Obaj uczestniczyliśmy w Sejmie w konferencji na temat stanowienia prawa. Jak donosiła prasa do Trybunału Konstytucyjnego trafiło ponad siedemset ustaw, trybunał ponad czterysta uznał za kulawe, niezgodne z Konstytucją. nie jest to chwalebna ocena działalności parlamentu. nasze środowisko opracowało komplementarną ustawę Prawo spółdzielcze, ale życie okazało się brutalne i dziś mamy projekty ustaw posłanki PO z Olshytyna Lidii Staroń.

• **Jest jakieś światełko w tunelu?**

- Są zgłaszane projekty innych klubów parlamentarnych – SLD, PSL czy ruchu Palikowa. Zobaczymy, jakie rozwiązania są tam zawarte i będziemy chcieli się do nich odnieść. Poza tym powinniśmy się podnieść z kolan i przestać rozmawiać z władzą na zasadzie petenta. władza powinna zrozumieć, że jesteśmy pełnoprawnym uczestnikiem rynku i partnerem, z którym należy się liczyć i traktować poważnie. zasłużyliśmy sobie na to, bo jest nas ponad 8 mln. Proponujemy pewne rozwiązania. Życie pokazuje, że tomy mamy rację. Z opracowania na temat kosztów utrzymania mieszkań, przygotowanego przez Związek Rewizyjny Spółdzielczości mieszkaniowych RP na podstawie danych GUS wynika, że spółdzielnie mieszkaniowe działają bardzo sprawnie, z korzyścią dla ludzi. zwróć uwagę na jeszcze jeden fakt, że w Polsce Konstytucja została przyjęta w drodze referendum obywatelskiego. napisane w niej jest, że formy własności – prywatne i publiczne – są jednakowo traktowane. Przypomnę to tym, którzy tego nie wiedza lub zapomnieli, że wyrok Trybunału Konstytucyjnego w tej materii jest jasny – nie ma lepszej i gorszej formy własności. po przyjęciu Konstytucji w drodze referendum, bo całe społeczeństwo usankcjonowało taki stan. Dzisiaj zatem majstrowanie przy spółdzielczości, która – przypomnę art. 3 ustawy – jest prywatną własnością jej członków, to próba naruszenia podstaw Konstytucji.

• **Jakie inne kwestie będą rozpatrywane podczas Kongresu?**

- Kanwą dyskusji Kongresowej będą zasady i wartości przyjęte przez Międzynarodowy Związek spółdzielczy w 1995 roku. Jedną z fun-

damentalnych, w obronie której będziemy występowali, jest zasada dobrowolnego i otwartego członkostwa. To znaczy, że każdy obywatel może być członkiem spółdzielni bez żadnych ograniczeń i nikt nie powinien być napiętnowany z tego powodu, że jest spółdzielcą. Tymczasem praktyka wykazuje, że mamy z tym do czynienia. Pierwszy z brzegu przykład. Fundusze ochrony środowiska z zakresu tzw. solarów, czyli energii odnawialnej, eliminują spółdzielnie mieszkaniowe. Pytam się, dlaczego? Nie ma żadnej racjonalnej przesłanki dla tego typu dyskryminacji. Władza ma ciężoty do ręcznego sterowania i ingerowania w inną fundamentalną zasadę jaką jest demokratyczna kontrola spółdzielni. Oto w „nowych” projektach ustaw widzimy brutalną ingerencję państwa. Rodzi się pytanie:

dlaczego taka samą troską państwo nie otacza spółki prawa handlowego. Dlaczego minister danego resortu nie ma podobnych uprawnień do tych spółek?

• **A przecież one wymagają specjalnych kontroli, o czym świadczy ostatnia afera Amber Gold i jego linii lotniczej OLT Express, czy upadłość spółek organizujących wypoczynek za granicą dla setek tysięcy Polaków...**

- Chociażby... kolejna sprawa, wymagająca uznania naszej odrębności to tworzenie kapitałów własnych przez zwiększenie udziałów. Mamy zasadę „jeden członek, jeden głos na walnym zgromadzeniu”. Uważamy jednak, że są pewne dziedziny i formy spółdzielcze, w których dopuszczamy mnogie głosowanie. wielokrotnie już o tym mówiliśmy. Tam, gdzie mamy do czynienia z prawem korporacyjnym, np. udzielania absolutorium, wyboru do władz spółdzielni, powinna być przestrzegana zasada „jeden członek, jeden głos”. Natomiast dopuścić w niektórych przypadkach, mnogie głosowanie, które byłoby pochodną wniesionego kapitału. One powinny dotyczyć tej części funkcjonowania spółdzielni, która jest związana z jej bytem ekonomicznym, jako przedsiębiorstwa. Jest to przykład, że nie jesteśmy zamknięci na tego typu rozwiązania. jest też zasada równego traktowania członków. przypomnę, że osławiona ustawa o usuwaniu barier administracyjnych, która nota bene został już zaskarżona do Trybunału Konstytucyjnego, to taka prostacka forma działania. bo oto podzielimy majątek i już nas nie ma.

• **Czy jest pan przeciwnikiem przekształceń własnościowych w spółdzielniach?**

- Nie jesteśmy i nigdy nie byliśmy przeciwnikami przekształceń własnościowych w spółdzielni. Pod warunkiem zachowania minimum przyzwoitości i sprawiedliwości społecznej. Dzisiaj także można przekształcić, tyle, że najpierw trzeba policzyć majątek spółdzielni, policzyć członków, uzyskać ich akceptację, podzielić majątek między tych, którzy go tworzyli. Natomiast władza ma skłonności chodzenia na skróty i jeśli 10 proc. będzie za, to się będziemy przeksz-

tałcać. Jeśli jeden lokator w bloku dokona wydzielenia swojego lokalu. to już pozostałych 99 spółdzielców musi obowiązkowo utworzyć z nim wspólnotę.

• **Jakie jeszcze sprawy będą poruszane z trybuny kongresowej?**

- jest cała sfera lustracji i o nią toczy się walka. nie bardzo możemy zrozumieć, dlaczego system lustracyjny ma być koncesjonowany przez państwo. To woła o pomstę do nieba. proces deregulacji pana Gowina ma, moim zdaniem, na celu ograniczenie funkcjonowania społeczeństwa obywatelskiego. tam gdzie ludzie organizują się w stowarzyszenia i związki, których jednym z zadań jest kontrola wewnętrzna, bo człowiek jest ułomny i powinien być kontrolowany, to tutaj rozwala się istniejący już system i mówi, że nikt tego nie będzie nadzorował, czy limitował, lub nabyte uprawnienia w określonych sytuacjach, zabierał.

Wydarzenia choćby tylko z tego roku dotyczące organizowania wyjazdów za granice pokazują, że gdy nikt tego nie robi, bo tu się sprawdza stara zsiada „widziały gały, co brały”. Jestem zdania, że jeśli w danym obszarze działa spółdzielczość i jednostki chcą się w sposób dobrowolny organizować w formę związku gospodarczego itp., celem, którego jest reprezentacja, ochrona interesów, ale też ochrona funkcjonowania tych podmiotów, to państwo powinno im to ułatwić. I to jest właśnie aktywna rola państwa.

• **Której brakuje, zamiast tego są ustawy pani Staroń i pana Gowina...**

- Jeżeli budujemy społeczeństwo obywatelskie (czy rzeczywiście budujemy???) to powinno ono samoorganizować się i samo kontrolować. Tego też domaga się będziemy na kongresie. W naszym środowisku zdarzają się sytuacje godne napiętnowania. ale póki co, nie notuje się zdarzeń, w których członkowie spółdzielni byliby narażeni na jakąś traumę z powodu uszczerbku ekonomicznego. Nie znajdzie pan banku spółdzielczego, który upadł, SKOK, spółdzielni mieszkaniowej, której prezes wziął kasę i odpłynął w siną dal. natomiast wobec spółdzielni stosuje się prostackie uproszczenia, wskazując, że np. rosną koszty utrzymania mieszkania spółdzielczego. nikt nie mówi, przynajmniej z tych, którzy Pisa te projekty i dokonują oceny, że to oni napędzają ten wzrost cen. Oto pani Staroń twierdzi, że budżety niektórych spółdzielni są wielkości gminy i wynoszą 20 mld. To robi wrażenie. tyle, że 70 proc. tej sumy to należności niezależne od spółdzielni, tylko od państwa, od samorządu, elektrowni czy ciepłowni i gazowni... To władza na usługi komunalne wprowadziła mechanizmy rynkowe i ich nie kontroluje, tylko weryfikatorem ma być rynek, który tu słabo działa. To sa tylko niektóre problemy, które powinny być przedmiotem dyskusji kongresowych.

**Dziękuję za rozmowę”.**



## CIĄG DALSZY ZE STRONY 1

Wytłumaczymy to na przykładzie:

Wybraliśmy budynek czteropiętrowy, ośmio-kłatkowy na os. Powstańców w Żorach. Koszty ogrzania tego budynku w okresie od 1.06.2011 r. do 31.05.2012 r. wyniosły 111.754,14 zł co przy powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań w tym budynku równej 4.383,36 zł daje średniomiesięczny koszt ogrzania 1 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości **2,12** zł. W budynku jest 70 mieszkań M-4 i 10 mieszkań M-3. Wybraliśmy dla porównania trzy mieszkania M-4 (o jednakowej powierzchni):

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 1) | najniższe odnotowane zużycie w mieszkaniu typu M-4 wyniosło 600,6 jednostek, a na koszty ogrzania tego mieszkania złożyły się:    |                    |
|    | - koszty stałe (wg powierzchni mieszkania 12,61 zł/m <sup>2</sup> )   | - 699,42 zł        |
|    | - koszty zmienne (wg podzielników cena jednostki 0,18 zł)   | - 106,44 zł        |
|    | - koszty rozliczenia i rata za podzielniki  | - 36,12 zł         |
|    | <b>Razem koszty</b>   | <b>841,98 zł</b>   |
| 2) | najwyższe odnotowane zużycie w mieszkaniu typu M-4 wyniosło 7.148,70 jednostek, a na koszty ogrzania tego mieszkania złożyły się: |                    |
|    | - koszty stałe (jak w poprzednim mieszkaniu)  | - 699,42 zł        |
|    | - koszty zmienne (cena jedn. jak w poprzednim mieszkaniu)   | - 1 266,95 zł      |
|    | - koszty rozliczenia i rata za podzielniki  | - 36,12 zł         |
|    | <b>Razem koszty</b>   | <b>2 002,49 zł</b> |

3) jedno mieszkanie M-4 w tym budynku rozliczane jest ryczałtowo, koszt ogrzania tego mieszkania wyniósł **2.631,07 zł, czyli żadnemu z lokatorów tego budynku nie opłaca się rozliczać ryczałtowo**, nawet najwyższe zużycie, ponad dziesięciokrotnie wyższe niż w mieszkaniu o najniższym zużyciu dało wynik lepszy od ryczałtu. Gdyby lokator mieszkania o najniższym zużyciu (w pkt 1.) był niezadowolony z komfortu cieplnego lub obawiał się jego pogorszenia po montażu nawiewników, mógłby średnio zwiększyć swoje zużycie nawet wielokrotnie, nie rujnując się finansowo. Przy jego kosztach ogrzania, podwojenie zużycia (to jest 1 200 jednostek zamiast 600) oznacza nie podwojenie całych kosztów, tylko podwojenie części zależnej od

zużycia, a więc zwiększenie rocznych kosztów zaledwie o kwotę 106,44 zł, co daje miesięczne zwiększenie ponoszonych kosztów o mniej niż 9,00 zł. Kolejne dodatkowe 600 jednostek to kolejne 100 zł kosztów rocznie, możemy sami zabawić się w wyliczanie, jakie zwiększenie zużycia jest dla nas finansowo „do przyjęcia”.

Z pewnością nie należy męczyć się w wychłodzonym mieszkaniu ze strachu, że każde zwiększenie zużycia zniszczy nas finansowo. I to by było na tyle, jeśli chodzi o rezygnację z podzielników pojedynczego lokatora,

podczas gdy reszta lokatorów akceptuje podzielniki.

A teraz wyliczymy, czy opłaca się wszystkim lokatorom budynku podjąć wspólną decyzję o rezygnacji z podzielników?

Z pewnością trzeba będzie w następnym rozliczeniu rocznych kosztów zapłacić ostatnią (czwartą) ratę za podzielniki, niezależnie od sposobu rozliczenia kosztów, będzie to 7,49 zł za podzielnik, a także pozostałe do rozliczenia koszty wymiany termozaworów i dodatkowych nawiewników, gdyż też wliczono je w koszty w kilku rocznych ratach. Nie będzie to więc więcej, lecz raczej mniej, niż dziś wliczamy w koszty obsługi systemu.

A co z samymi kosztami centralnego

ogrzewania?

Gdyby pozostały w takiej wysokości jak w ostatnim rozliczanym okresie, to średni koszt ogrzania mieszkania M-4 w tym budynku przy rozliczeniu według powierzchni mieszkań wyniósłby 1.415 zł czyli byłby wynikiem następującego wyliczenia: 111.754,14 zł: 4.383,36 m<sup>2</sup> x 55,47 (pow.M-4). Nie uwzględniono tu kosztów rozliczenia i raty za podzielniki, w przypadku rozliczenia wg powierzchni tych kosztów nie ma. Dokładnie połowa wszystkich M-4 w tym budynku czyli 35 mieszkań ma dziś wynik lepszy od takiego „średniego” a połowa gorszy, to oczywiste, jak średnia to średnia. Ale czy można liczyć na to, że po rezygnacji z rozliczania wg podzielników utrzymamy koszty ogrzania budynku na tym samym poziomie?

Mało prawdopodobne. Znow dotychczasowa praktyka pokazuje, że lokatorzy budynku rezygnując z podzielników, natychmiast zwiększają zużycie. Czasem dlatego, że rzeczywiście mieli zbyt chłodno a bali się zużyć więcej ciepła z obawy przed wzrostem swoich kosztów, a czasem dlatego że zapominają o oszczędzaniu nie mając „bodźca finansowego” w postaci rozliczenia według wskazań podzielników, koszty wzrastają co najmniej o 20%.

Przy rozliczaniu wg powierzchni jakoś trudniej dostrzec bezpośredni wpływ naszych starań o oszczędne gospodarowanie ciepłem na nasze koszty ogrzania, które są przecież takie same jak u tego sąsiada, który ma ciągle otwarte okna i tego, który wyjeżdża na całą zimę zakręcając kaloryfery. Jeśli to uwzględnimy w naszych wyliczeniach, to średni koszt ogrzania mieszkania M-4 w tym budynku wyniósłby 1.698,00 zł. To znaczy, że dziś 66 mieszkań na 80 czyli 83% lokatorów w tym budynku osiąga koszty niższe niż te średnie bez podzielników, nawet uwzględniając, że do kosztów dodane mają koszty rozliczenia i spłatę podzielników. Czy prezentując takie dane rozwiązaliśmy tytułowy dylemat? Oczywiście nie, bo oszczędność na rocznych opłatach za

ogrzewania to tylko jeden z czynników, które biorą pod uwagę mieszkańcy uczestniczący w sondażu w sprawie montażu podzielników. O tych innych czynnikach – bardziej „ludzkich” niż ekonomicznych – porozmawiamy innym razem.

I jeszcze mała uwaga na zakończenie. Nie



oceniajmy kosztów ogrzania naszego mieszkania na podstawie uzyskanej w wyniku rozliczenia nadpłaty lub dopłaty.

Porównujemy wyłącznie koszty, dopłaty i nadpłaty to efekt rozliczenia naliczanych Państwu w ciągu roku zaliczek na poczet kosztów. Tak, wiemy, że wszyscy to wiedzą, ale jakoś tak zbyt często pada w dyskusji argument: „mam duży zwrot, więc jest super”. To niestety iluzja, to tylko zwrot nadwyżki zaliczek nad kosztami, mówiący o tym, że zaliczki były na tyle wysokie, że wystarczyły na pokrycie kosztów ale nic nie mówiący o tym o czym należy dyskutować – o kosztach! A te powinniśmy przynajmniej optymalizować, jeśli dalej idąca teza minimalizacji wydaje nam się zagrożeniem dla prawidłowej eksploatacji naszych budynków, gdyż przyzwyczailiśmy się utożsamiać oszczędność z nadmiernym wychładzaniem budynków. Tymczasem interpretując tak „na skróty” pewne zaszłości, robimy krzywdę samym sobie.

Przypominamy, że centralne ogrzewanie to wciąż ponad 30% naszych opłat związanych z użytkowaniem mieszkań.

Zarząd SM „Nowa”

# Czy jesteśmy przygotowani na rewolucję śmieciową?

Nadal trwają prace nad wdrożeniem nowych zasad gospodarowania odpadami, o czym pisaliśmy w poprzednim biuletynie. Nowa ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przerzuca obowiązek gospodarki odpadami na gminy, które są obecnie na etapie uchwalania nowych regulaminów utrzymania czystości i porządku na swoich terenach oraz zbierania informacji niezbędnych do określenia wysokości opłat jakie ponosić będą mieszkańcy.

Władze miasta Jastrzębie-Zdrój zorganizowały trzy spotkania w sprawie „Ustawy śmieciowej”. Uczestniczyliśmy w każdym z nich wychodząc z założenia, że przy tworzeniu nowego systemu zostanie wykorzystana nasza wiedza poparta wieloletnim doświadczeniem.

Spotkania te przebiegają w atmosferze zrozumienia, nasze sugestie oparte na wieloletnich doświadczeniach popartych wynikami (cały czas utrzymujemy opłaty za wywóz nieczystości na niskim poziomie około 4,00 zł od osoby) Urząd Miasta wysłuchuje z uwagą i dobrą wolą - nie są to jednak łatwe rozmowy. Mamy nadzieję, że nasze uwagi i postulaty przekazywane także w formie pisemnej (w załączeniu treść pisma skierowanego do Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój) zostaną docelowo uwzględnione.

Wnioski złożone przez nas dotyczą innego niż przyjęty przez Radę Miasta podziału miasta na sektory. W „Dzienniku Zachodnim” z 5 października zamieszczono

wywiad z posłanką Danutą Pietraszewską, pracującą w sejmowej podkomisji do spraw nowelizacji tzw. ustawy śmieciowej. Mówi ona – cytujemy: „....Duże gminy dzielone będą na dziesięciotysięczne sektory, które jest w stanie obsłużyć i mała firma...”. Uważamy, że nasze postulaty zawarte w prezentowanym obok piśmie do Prezydenta pokrywają się z intencją ustawodawcy (sejmowej komisji zajmującej się „ustawą śmieciową”). Chcemy aby podział na sektory gwarantował nam minimalizację kosztów. Uwagi nasze dotyczą też tego co znajdzie się w treści specyfikacji będącej głównym elementem kształtującym przebieg przetargu i jego wyniki. Ogólnie rzecz biorąc dotyczą opracowania szczegółowego zakresu usług i sprawnej organizacji odbioru nieczystości co w konsekwencji powinno skutkować ograniczeniem wzrostu stawek za wywóz nieczystości.

Wypowiedzi ekspertów w sprawie wysokości przyszłych stawek są rozbieżne, należy jednak przyjąć, że ich wysokość wzrośnie w stosunku do obecnych. Cytowana wyżej posłanka w tym samym artykule mówi – tutaj znow cytat: „Z założeń ustawy wynika, że za wywóz śmieci powinniśmy płacić mniej...”. Natomiast w tym samym numerze „Dziennika Zachodniego” przewodniczący Górnośląskiego Związku Metropolitalnego i jednocześnie prezydent miasta Świętochłowice - Dawid Kostemski wskazuje na wstępne deklaracje miast Związku, zgodne z którymi opłaty mogą wynosić od 12 do 18 zł od osoby, a więc wzrosną nawet kilkakrotnie.

Dlatego też tak dużą uwagę przy-



kładamy do spotkań z władzami gmin.

W Jastrzębiu-Zdroju będzie to już czwarte spotkanie - znamy wzajemnie swoje stanowiska, mamy świadomość mądrości i dobrej woli w podejściu Władz Miasta sądzimy, że przekonamy Gminę do uwzględnienia naszych wniosków w sporządzanym projekcie „Regulaminu w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój” jak i specyfikacji przetargu.

Natomiast w Żorach ustalenia są w toku. O wynikach poinformujemy Państwa w późniejszym terminie.

Przypominamy terminem wiążącym jest data 1.07.2013 r. kiedy to gospodarzem spraw związanych z utylizacją odpadów ustawowo staje się Gmina. Intencje ustawodawcy niby były szlachetne i zgodne z ogólnie przyjętymi normami ochrony środowiska – a praktyka dotychczasowa we wdrożeniu Ustawy to pasmo trudności interpretacyjnych, praktycznych i kompetencyjnych.

Nasuwa się proste pytanie – czy o to chodziło? Było nie najgorzej – czy będzie lepiej?

Dział Eksploatacji



# Czy jesteśmy przygotowani na rewolucję śmieciową?

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"NOWA"  
ul. Wielkopolska 5 A  
tel. 47 37 070, fax 47 57 867  
44-335 Jastrzębie Zdrój

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"JAS - MOS"  
44-330 Jastrzębie Zdrój, ul. Słoneczna 18 /  
NIP 633 13 60 698  
tel. 032/ 47 62 636 032/ 47 62 637

Jastrzębie-Zdrój 21.08.2012 r.

GZM/ 453/08/2012

Pan  
Marian Janecki  
Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój  
Al. Pilsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu właścicieli mieszkań oraz pozostałych osób uprawnionych do korzystania z lokalu w związku z trwającymi w Urzędzie Miasta pracami nad Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, Spółdzielnie Mieszkaniowe „Nowa” oraz „JAS-MOS” wyrażają swoje zaniepokojenie ewentualnymi niekorzystnymi i co ważniejsze niesprawiedliwymi dla naszych mieszkańców rozwiązaniami wykonawczymi do tej ustawy wprowadzonymi przez Miasto.

**Spółdzielnie mieszkaniowe oraz inni zarządcy nieruchomości wielorodzinnych w Jastrzębiu-Zdroju przez lata wypracowały zasady rozliczania i organizacji gospodarowania odpadami komunalnymi, które są specyficzne dla budynków wielorodzinnych i zdecydowanie (w szczególności pod kątem ponoszonych kosztów) różnią się od podobnych zasad obowiązujących w zabudowie jednorodzinnej.** Oczywiście jest więc stanowisko Spółdzielni, że doświadczenia te powinny być wykorzystane lub wręcz przeniesione do zasad gospodarki odpadami komunalnymi opracowywanych przez Miasto.

W porównaniu z mieszkańcami użytkującymi budynki jednorodzinne mieszkańcy bloków zgrupowani są na małej powierzchni, a to powoduje duże zagęszczenie. **Dlatego też w szczególności należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania zróżnicowanej stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, uzależnione od gęstości zaludnienia.** W art. 6d ust. 2 Ustawy czytamy „W celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych ... rada gminy liczącej ponad 10 000 mieszkańców może podjąć uchwałę o podziale gminy na sektory, biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców, **gęstość zaludnienia...**”. Naszym zdaniem kierowanie się przy ustalaniu stref przede wszystkim gęstością zaludnienia jest oczywiste (sugerujemy podział, w którym nieruchomości wielorodzinne będą objęte odrębnymi strefami). Wynika to z tego, że czas potrzebny na zbiórkę (wywóz) odpadów komunalnych z terenów zabudowy jednorodzinnej w stosunku do terenów zabudowy wielorodzinnej jest zdecydowanie dłuższy. Tak więc i koszt wywozu jako pochodna kosztów osobowych, amortyzacji jak również paliwa przypadający na jednego mieszkańca – jest kilkukrotnie większy. Należy w tym miejscu dodać, że inna też jest ilość odpadów zielonych – liście, trawa, a także inne możliwości aktywnej segregacji śmieci.

Niepokój nasz budzi także fakt, że nowo wybrana w przetargu firma obsługująca w przedmiotowym temacie nasze zasoby być może będzie dysponowała samochodami do obsługi innych pojemników niż eksploatowane dotychczas u nas. W tym momencie staniemy przed problemem zakupu nie tylko nowych, innych pojemników, ale także gdyby te po przetargu okazały się większe, zajdzie potrzeba rozbudowania placyków gospodarczych. Pomijając istotny problem braku funduszy na ten cel, w większości przypadków z uwagi na brak miejsca w terenie rozbudowa jest niemożliwa. Z tych też powodów naszym zdaniem **nałóżby już w specyfikacji przetargu narzucić oferentom ograniczenia dotyczące wielkości i rodzaju pojemników.**

Sugerujemy także, aby Rada Miasta w tych częściach miasta, w których położone są budynki wielorodzinne, **nie ustalała stawek opłat od gospodarstwa domowego**, gdyż wielopokoleniowe rodziny mieszkające w indywidualnych budynkach mogą być, w większości przypadków, uznawane za jedno gospodarstwo, co tym samym podniesie stawkę w gospodarstwach rodzin zamieszkałych w nieruchomościach wielorodzinnych.

Urząd Miasta wprowadzając nowe stawki i organizację odbioru nieczystości komunalnych powinien wziąć pod uwagę także odbiór tych zmian przez mieszkańców ( stopień ich zadowolenia lub niezadowolenia) – prosimy więc by uwzględnić w tych przepisach (w szczególności przy ustalaniu podziału na strefy i konstruowaniu założeń do specyfikacji przetargu) **dotychczasową wysokość stawki, jaką miesięcznie płacą mieszkańcy zasobów spółdzielczych. Jest to około 4 zł na osobę** na miesiąc – w cenie tej jest dwu lub trzykrotny wywóz śmieci w tygodniu i co najmniej raz w miesiącu dezynfekowanie pojemników.

Szacujemy, że w budynkach wielorodzinnych Jastrzębia-Zdroju mieszka około 60.000 ludzi, a więc około 2/3 liczby mieszkańców Miasta. Dlatego też prosimy aby Miasto opracowując regulamin wzięło pod uwagę powyższe postulaty oraz by konstruowało przepisy wykonawcze wynikające z delegacji z Ustawy w ciągłej konsultacji z nami.

Reasumując, wnosimy o to aby:

1. stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi były zróżnicowane w zależności od gęstości zaludnienia,
2. Rada Miasta w tych częściach Miasta, w których położone są budynki wielorodzinne, nie ustalała stawek opłat od gospodarstwa domowego,
3. sporządzając wymagania ofertowe wziąć pod uwagę dotychczasową pojemność pojemników używanych na zasobach spółdzielczych oraz
4. dotychczasową wysokość stawki, jaką miesięcznie płacą mieszkańcy zasobów spółdzielczych.

Deklarujemy aktywny udział w akcji propagowania tych oczywistych zmian w naszych gazetkach oraz na stronach internetowych.

Otrzymują:

- 1 x Adresat
- 1 x Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jas-Mos”
- 1 x Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"NOWA"  
w Jastrzębiu Zdroju  
PREZES ZARZĄDU  
inż. Wiesław Dydo

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej "JAS-MOS"  
w Jastrzębiu Zdroju  
inż. Jacek Musiałik

## LICYTACJE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika  
Kancelaria Komornicza w Jastrzębiu-Zdroju  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1-go Maja 14 tel. 32 4762022  
www.komornik-jastrzebiec.pl  
NIP 647-178-51-91  
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 148/07

Jastrzębie-Zdrój, dnia 03.10.2012 r.



www.komornik-jastrzebiec.pl

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika z/s kancelarii w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1-go Maja 14 zawiadamia, że w sprawie egzekucyjnej p-ko dłużnicze Dopierańska Krystyna przystąpi w dniu **29 listopada 2012 r., o godz. 12:40** w gmachu Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 3 w sali nr 28 do

### DRUGIEJ LICYTACJI

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wodeckiego 5/8, dla którego nie została założona odrębna księga wieczysta. Lokal o powierzchni 46,14 m<sup>2</sup> znajduje się na III piętrze budynku pięciokondygnacyjnego i składa się z 2 pokoi mieszkalnych, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oszacowane zostało na kwotę: **92.400,00 zł**. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania, tj. kwotę: **61.600,00 zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć komornikowi rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. kwotę: **9.240,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w jeden z następujących sposobów:

- gotówką w kancelarii komornika;
- przelewem na rachunek bankowy komornika nr 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810;
- w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Lokal mieszkalny można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed planowaną licytacją. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji telokalu mieszkalnego lub przedmiotów razem z nim zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik  
Adam Mika

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Żorach  
Jadwiga Albera  
Kancelaria Komornicza w Żorach  
44-240 Żory, Al. Jana Pawła II 29  
tel. (032) 434 18 24

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Jadwiga Albera zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **06 listopada 2012 r. o godz. 9 00** w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Żorach odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w **Żorach, przy os. Pawlikowskiego 20 a/2**, posiadającego założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żorach o numerze **GLIX/00013510/2**, stanowiącej własność dłużników: **Stempniak Mirosław i Stempniak Małgorzata**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **89.902,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **59.934,67 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **8.990,20 zł** najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Żorach trzy dni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK

Jadwiga Albera





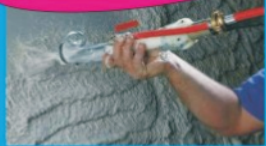
**Zamieść  
u nas  
Reklamę!**

**inf. tel.  
32 478 71 21**

**OKNA**

**RABAT 40%**

**IDEALNIE GŁADKIE**



**TYNKI**

**U  
N  
A  
S**

**REWELACYJNIE TANI  
KREDYT NA USŁUGI  
DO 80 000 zł**

**U  
N  
A  
S**



[www.partnerokno.eu](http://www.partnerokno.eu)

**PARTNER  
OKNO**

Żory, Kościuszki 11 32 469 80 77

kom. 504 495 420

Rybnik, Chrobrego 9 32 433 17 90

**DRZWI**



**OD 999zł**

**KRÓTKIE  
TERMINY**



**WYLEWKI**

## OPRACOWYWANIE PLANU REMONTÓW NA 2013 ROK

Plan remontów opracowywany jest na podstawie protokołów z rocznych przeglądów budynków, potrzeb zgłoszonych przez pracowników administracji terenowych, a także wniosków mieszkańców Spółdzielni. W tym miejscu składamy Państwu podziękowania za zaangażowanie i współudział w typowaniu potrzeb remontowych na poszczególnych blokach i osiedlach.

Zapewniamy, że wszystkie Państwa propozycje zostały wprowadzone do projektu planu remontów na rok 2013 i zostaną rozpatrzone pod kątem możliwości ich realizacji z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych. Potrzeby remontowe na osiedlach są duże, a środki finansowe zgromadzone na funduszu remontowym ograniczone. Dlatego konieczne będzie wybranie priorytetowych zadań do wykonania w 2013 roku.

Plan remontów na rok 2013 zatwierdzony uchwałą przez Radę Nadzorczą zostanie umieszczony w gablotach na klatkach schodowych, biuletynie oraz na stronie internetowej SM „Nowa”.

Zarząd SM „Nowa”

## GARAŻE

OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE,  
BRAMY GARAŻOWE

**WIĘCKOWSKI – PROSPER**

32 / 4707100, 4730995, 0601942409,

[www.blaszoki-bramy.pl](http://www.blaszoki-bramy.pl)

**PROMOCJA!**



Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298 czynne 9.00-16.00

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE PRZEZ PRACOWNIKÓW I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**NOWA**  
TWOJA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA”**  
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
e-mail: [smnowa@pro.onet.pl](mailto:smnowa@pro.onet.pl)

**ZESPÓŁ REDAKCYJNY:**

**REDAKTOR NACZELNY**  
Barbara Dziuba

**RADA REDAKCYJNA**

Władysław Dydo  
Leszek Ranecki  
Jolanta Grzyb  
Alina Mikołajczyk

**Zapraszamy w godzinach:**

Pon, Wt, Śr, - od 7:00 do 15:00

Czwartek - od 7:00 do 16:00

Piątek - od 7:00 do 14:00

**Kasa czynna w godzinach:**

Pon, Wt, Śr, Pt - od 7:30 do 15:00

Czwartek - od 8:30 do 16:00

**Centrala Spółdzielni:**

32 4737070, 32 4730787,  
32 4717300, 32 4712261,  
32 4732519, 32 4737021,  
tel/fax 32 4757867

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

**NAPRAWA**  
pralek automatycznych

**Kazimierz Banaś**

44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Wielkopolska 14/39  
tel. 032/ 47 31 175, kom. 606 195 049

**SKUPUJĘ STARE PIECYKI**

**GAZOWE (JUNKERSY)**

**KONTAKT: 502163094**

**KWIATY NA KAŻDĄ OKAZJĘ**

*Salon Kwiatów  
i Upominków*

*ul. Krokusów 7*

(obok sklepu „KRZYŚ”)

**tel. 609 868 942**

**ZAPRASZAMY**

Oferujemy: bukiety okolicznościowe, wiązanki ślubne, palmy, wieńce, wiązanki pogrzebowe, stroiki świąteczne, kosze kwiatowe, donice, znicze, upominki, pakowanie prezentów, rękodzieło, dowóz kwiatów do klienta na terenie miasta. Gwarantujemy świeże kwiaty, indywidualną troskę o klienta.

**Godziny otwarcia: Pn. - Pt. 8.00 - 17.00, Sob. 8.00 - 14.00**

**w Niedz. 10.00 - 13.00**

