

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój,
Żory, Suszec, Kaczyce

PAŹDZIERNIK 2013

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO



**Zamieść
u nas
Reklamę!**

inf. tel. 32 478 71 21

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU**

ZAMIEŚĆ U NAS SVOJĄ REKLAMĘ

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne
i prawne do ogłaszania się na:

- *łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszcia i Kaczyce*

- *stronie internetowej www.smnowa.pl*

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic.

Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

**Skontaktuj się z nami
32/4787121.**

CO W NUMERZE?

Uciążliwe Parkowanie **2**

Wnioski z nowego
rozliczenia kosztów
ogrzania budynków **3**

Mieszkańcy pytają **4**

Prawo na co dzień **4**

Realizacja planu remontów **5**

Zmiana stawek opłaty
eksploatacyjnej

ZŁAZ RODZINNY

MIESZKAŃCÓW OSIEDLI SPÓŁDZIELCZYCH

Od wielu już lat mieszkańcy naszej Spółdzielni uczestniczą w dorocznym Złazie, zawsze zdajemy Państwu relację z tego wypadu integracyjnego, tym razem poprosiliśmy o podzielenie się wrażeniami Panią Katarzynę, która pierwszy raz brała udział w Złazie.

14 września 2013 r. miałam okazję uczestniczyć w złazie spółdzielczym w Podlesicach. Dzień przywitał nas nienajlepszą pogodą, jednak w miarę oddalania się od Jastrzębia i zbliżania do celu naszej wycieczki na niebie zagościło słoneczko. Pierwszym miejscem, w który się zatrzymaliśmy było Sanktuarium Matki Bożej Skalkowej w Podzamczu. Przewodnik w ciekawy sposób przedstawił nam hi-

storię powstania Sanktuarium, opowiedział nam też o cudach, które miały miejsce za wstawiennictwem Matki Bożej skalkowej, dotknęliśmy też cudownej skały. Następnie autokary zawiozły nas do miejsca, gdzie odbywała się cała impreza. Inni uczestnicy przywitali nas brawami. Muszę przyznać, że impreza była dopracowana w każdym szczególe. Całą zabawę prowadziła para klaunów, którzy rozbawiali do



łez nie tylko dzieci, ale również dorosłych. Mimo, że miejsca do zabaw i tańczenia było bardzo dużo, to i tak gdy zabawy porywały większość zgromadzonych to pole manewrów się zawężało. Bardzo podobało mi się zor-

ganizowanie dla dzieci mnóstwa bezpłatnych atrakcji, typu dmuchany basen z kolorowymi piłkami, bujni, zjeżdżalnia dmuchana oraz plac zabaw.

ciąg dalszy strona 2

SPRZĄTANIE

KLATEK SCHODOWYCH

Rada Nadzorcza na wniosek mieszkańców na posiedzeniu w dniu 18.09.2013 r. podjęła uchwałę o wprowadzeniu od 01.01.2014 r. dodatkowej opłaty eksploatacyjnej dla wszystkich mieszkańców w wysokości 3,00 zł/m-c/mieszkanie za utrzymanie czystości wszystkich części

wspólnych wewnątrz budynku, których obowiązek utrzymania w czystości spoczywa obecnie na mieszkańcach, a wynika to z brzmienia § 14 ust. 3 Regulaminu Używania lokali i Porządku Domowego, zgodnie z którym „Obowiązkiem mieszkańców jest utrzymanie czystości na klatkach

schodowych poprzez solidarne zamykanie i zmywanie podłóg i schodów”. Natomiast od stycznia przyszłego roku część tych obowiązków przejmie firma świadcząca usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach.

ciąg dalszy strona 2



www.smnowa.pl



Toyota Rybnik

ul. Prosta 100 (obok makro)

www.toyota.rybnik.pl

tel. 32 432 90 40

PRZYJDŹ DO SALONU I ZOBACZ NOWE MODELE TOYOTY

ciąg dalszy ze strony 1

Żadne dziecko nie mogło narzekać na brak zajęć. Głodni zostali nakarmieni gorącym żurkiem i kielbasą z grilla.

Uważam, że impreza była udana, dopracowana, godna polecenia lokatorom, ich rodzinom i znajomym. Razem z rodziną pierwszy raz byłam na tej imprezie, nie znałam innych uczestników, szybko jednak nastąpiła integracja i wspólna zabawa była przednia. Ludzie byli otwarci, chętnie brali udział w przygotowanych grach. Było dużo ruchu i śmiechu na świeżym powietrzu, czyli wszystko to co jest potrzebne do aktywnego wypoczynku.

Bardzo miło spędziłam czas na imprezie i jestem przekonana, że jeśli będą wolne miejsca, to chętnie wybiorę się na Złaz w przyszłym roku, wszystkich już dzisiaj zachęcam do udziału.

Katarzyna Wójcik



ciąg dalszy ze strony 1

Koszty tego sprzątnięcia zostały wstępnie ustalone na kwotę 3,00 zł od jednego mieszkania /mieszkańca.

Skąd taka decyzja?

12 czerwca 1999 r. Zebranie Przedstawicieli Członków upoważniło Radę Nadzorczą do zmiany Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego w zakresie dotyczącym ustalenia zasad sprzątnięcia klatek schodowych przez mieszkańców. Zasady, które obowiązują od 31 stycznia 2000 r. zostały bardzo dobrze przyjęte i przez lata funkcjonowały prawie bez zarzutu. Jednakże od pewnego czasu lokatorzy sygnalizują problemy związane z brakiem możliwości sprzątnięcia przez mieszkańców w podeszłym wieku, którym choroby i ograniczenia związane z wiekiem utrudniają właściwą dbałość o czystość klatek schodowych.

Tak też właśnie argumentowali swój wniosek o odpłatne przekazanie sprzątnięcia firmie mieszkańcy dwóch budynków na os. 1000-lecia, tam firma już od kilku miesięcy przejęła obowiązki mieszkańców, którzy są bardzo zadowoleni z takiego rozwiązania.

Drugim argumentem, który pojawił się we wnioskach miesz-

kańców jest brak zaangażowania w utrzymanie czystości części mieszkańców co prowadzi do konfliktów sąsiedzkich na tym tle.

Z uwagi na różne typy budynków, a co za tym idzie różnice w ilości powierzchni do sprzątnięcia w przyszłości koszty te w poszczególnych budynkach mogą być zróżnicowane i wyższe niż obecnie zaproponowane 3,00 zł.

W ramach obecnie przyjętej stawki firma będzie wykonywać następujące obowiązki:

1. jeden raz w tygodniu zamykanie powierzchni schodów i spoczników od parteru do ostatniego piętra,
2. jeden raz w tygodniu mycie całej powierzchni schodów i spoczników od parteru do ostatniego piętra. **Powyższe czynności nie obejmują powierzchni pod przedmiotami znajdującymi się na korytarzach, w tym pod wycieraczkami przed drzwiami do lokali mieszkalnych, a także czyszczenia wycieraczek.**
3. zawiadamianie administratora o uszkodzeniach lub dewastacjach występujących na klatce schodowej.

Czynności te firma będzie wykonywać przy użyciu wła-

snego sprzętu i środków czystości dopuszczonych do użytkowania.

UWAGA !

Zakres obowiązków firmy sprzątnięcia nie obejmuje usuwania zanieczyszczeń w dni inne niż wyznaczone do sprzątnięcia.

Informacje o zakresie obowiązków oraz terminy sprzątnięcia zostaną w grudniu umieszczone w gablotach.

Nowe zasady to tylko raz w tygodniu zamykanie i ścieranie na mokro ciągów schodowych wraz ze spocznikami przez pracownika firmy usługowej, a p e l u j e m y więc do mieszkańców o szanowanie tej wspólnej przestrzeni i pracy osób świadczących mieszkańcom usługę sprzątnięcia. W dalszym ciągu należy dbać o czystość i porządek, wycierać buty, sprzątać po swoich czworonogach pupilach, nie zaśmiecać naszego wspólnego domu papierkami, niedopałkami i wypłutą gumą do żucia.

P r z y p o m i n a m y starą prawdę, że czystość i porządek zależą nie tylko od sprzątnięcia ale i od brudzących.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

PROPOZYCJE DO PLANU REMONTÓW NA 2014 ROK

Co roku w ostatnim kwartale tworzony jest plan remontów na rok następny. Do 16 września 2013 roku można było składać propozycje robót do realizacji w 2014 roku.

Wszystkie Państwa propozycje zostały wprowadzone do projektu planu remontów i zostaną rozpatrzone pod kątem możliwości ich realizacji z uwzględnieniem warunków finansowych. Jednak należy mieć na uwadze fakt, że potrzeby remontowe na poszczególnych osiedlach są ogromne, a środki finansowe przeznaczone na fundusz remontowy ograniczone. W związku z tym zostaną wybrane priorytetowe zadania konieczne do wykonania w 2014 roku.

Ostateczny plan remontów na rok 2014 po zatwierdzeniu uchwałą Rady Nadzorczej zostanie umieszczony w gablotach na klatkach schodowych oraz stronie internetowej SM „Nowa”.

Dziękujemy za duże zainteresowanie i wszystkie złożone propozycje.

Dział Techniczny

UCIAŻLIWE PARKOWANIE

Nie powiemy nic odkrywczego stwierdzając, że zamieszkiwanie w blokach wielorodzinnych wymaga tolerancji, a przede wszystkim zrozumienia i szanowania potrzeb ogółu, a nie skupiania się tylko na własnych; dotyczy to wielu płaszczyzn wspólnego życia- dzisiaj jednak prosimy o zastanowienie się: **czy parkując samochód przed swoim blokiem lub przyjeżdżając do znajomych nie utrudniasz życia innym?**

Nieprzypadkowo są oznaczone miejsca z zakazem parkowania, tam właśnie jest miejsce do parkowania samochodów służb komunalnych, straży pożarnej, a przede wszystkim karetki pogotowia, na pewno nie zamierzenie – ale opóźnimy dotarcie ratowników do osób

oczekujących pomocy.

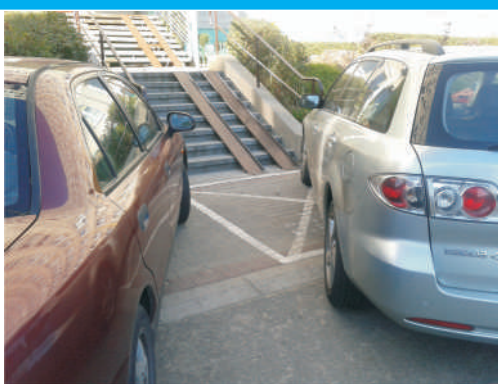
Mniejszą rangę ma zastawienie śmietnika, ale bardzo utrudnia lub wręcz uniemożliwia wywóz śmieci.

Firma wywożąca śmieci podjeżdża w wyznaczone dni (terminy są wywieszone na śmietnikach) i gdy nie może odebrać śmieci odjeżdża, a ich sarta rośnie, przesypy roznoszone są po parkingu i trawniku.

Twierdzenie, że tylko „na chwilę” nie jest tłumaczeniem, bo właśnie w tej chwili potrzebny był dostęp do tego miejsca. Prosimy wszystkich mieszkańców o współdziałanie, wtedy nie będzie sytuacji konfliktowych.

Poniżej zamieszczamy zdjęcia z przesłaniem „TUTAJ NIE PARKUJ”.

Zarząd SM „NOWA”



Wnioski z nowego rozliczenia kosztów ogrzania budynków – kontynuacja

Zgodnie z zapowiedzią z poprzedniego biuletynu, dziś na nasz „warsztat” bierzemy zużycie ciepła w budynkach na os. Powstańców Śl. w Żorach. Umieściliśmy dane, które będą potrzebne do analizy, w dwóch tabelach - osobno budynki rozliczane wg wskazań podzielników, osobno rozliczane wg powierzchni.

A teraz kilka prostych wniosków:

Średnie zużycie w sezonie 2012/2013 przypadające na 1 m² powierzchni użytkowej w budynkach rozliczanych wg powierzchni (0,536 GJ/m²) jest o 33% wyższe niż w budynkach rozliczanych wg podzielników (0,403 GJ/m²).

Ostatni rozliczany sezon był wyraźnie zimniejszy od poprzedniego, ale łączne zużycie w budynkach z podzielnikami wzrosło o 5,5%, a w budynkach bez podzielników o 9,3%.

A dlaczego „wytłuszciliśmy” w tabeli dane budynków 8,9 i 10?

Te budynki zostały ocieplone w 2011 roku, a „wytłuszczone” budynek 6 został ocieplony w 2010 roku i wyraźnie miało to wpływ na obniżenie zużycia ciepła. Nasz entuzjazm jest umiarkowany, bo całkiem niezły efekt uzyskał budynek 4 nieocieplony, ale z pewnością nie będzie to stanowić argumentu przeciwko ociepleniu.

Już wspominaliśmy, że trwałe zmniejszenie zużycia ciepła po ociepleniu budynku jest dla nas również uzasadnieniem dla zmniejszenia mocy zamówionej stanowiącej podstawę naliczania opłat stałych (około 40% całych kosztów ogrzania budynku). Od 1.12.2011 r. zmniejszyliśmy moc zamówioną budynku 6 o 15%, od

1.01.2014 r. o 7 % budynków 9 i 10, a o 5 % budynku 8, a to oznacza niższe koszty ogrzania do rozliczenia na lokatorów tych budynków.

Teraz ocieplamy kolejne budynki 5,7,11,12 i 17, a w następnym roku 4 i 14. Mamy nadzieję, że znów będziemy Państwa mogli poinformować o pozytywnych efektach zmniejszenia zużycia ciepła.

Czy za zmniejszeniem zużycia pójdzie zmniejszenie kosztów?

Ciepło jest coraz droższe, więc przy porównywalnym zużyciu po podwyższeniu cen następuje wzrost kosztów, ale ograniczymy ten wzrost zmniejszając zużycie. Porównajcie Państwo średniomiesięczny koszt ogrzania 1 m² powierzchni w poszczególnych budynkach. W budynkach już ocieplonych i rozliczanych według wskazań podzielników wynosi od 2,09 zł do 2,22 zł, w budynkach nieocieplonych rozliczanych wg powierzchni od 2,65 do 2,93 zł. Przyjmując średnio 0,50 zł różnicy dla mieszkania M-4 to rocznie kwota ponad 330,00 zł. Z pewnością pieniądze wydane przez użytkowników lokali na ocieplenie (poprzez zwiększony odpis na fundusz remontowy) zwrócą się w ciągu kilku lat w formie oszczędności na kosztach ogrzania.

Nie przyzwyczailiśmy się jeszcze do mówienia głośno o naszych działaniach jako proekologicznych, miejmy też tę małą satysfakcję, że chronimy Ziemię obniżając zużycie energii. No i „blokowska”

wyłądniały, aż szkoda że nie da się tej poprawy estetyki wycenić w złotych.

Zarząd SM „Nowa”

Numer budynku rozliczanego wg podzielników	Powierzchnia użytkowa budynku	Zużycie 2011/2012 (GJ)	Zużycie 2012/2013 (GJ)	Średnie zużycie na 1m ² za ostatni sezon	Wzrost zużycia %	Średni miesięczny koszt ogrzania 1 m ² w ostatnim sezonie
3	12 410,05	4 774,60	5 040,45	0,406	5,6	2,28
4	12 452,95	4 634,29	4 842,88	0,389	4,5	2,20
5	4 383,36	1 689,96	1 906,71	0,435	12,8	2,39
6	4 383,36	1 522,88	1 682,70	0,384	10,5	2,09
7	9 949,32	3 933,46	4 120,01	0,414	4,7	2,33
8	4 383,36	1 658,10	1 703,70	0,389	2,8	2,22
9	4 383,36	1 551,68	1 610,34	0,367	3,8	2,16
10	9 928,32	3 632,67	3 629,89	0,365	-0,1	2,09
11	6 575,04	2 647,40	2 769,20	0,421	4,6	2,36
13	9 949,46	4 001,33	4 358,20	0,439	8,9	2,38
14	3 287,52	1 330,80	1 446,41	0,440	8,7	2,51
Razem	82 086,10	31 379,17	33 110,49	0,403	5,5	

Numer budynku rozliczanego wg podzielników	Powierzchnia użytkowa budynku	Zużycie 2011/2012 (GJ)	Zużycie 2012/2013 (GJ)	Średnie zużycie na 1m ² za ostatni sezon	Wzrost zużycia %	Średni miesięczny koszt ogrzania 1 m ² w ostatnim sezonie
12	6 575,04	3 165,90	3 369,83	0,513	6,4	2,65
15	3 287,52	1 568,40	1 788,20	0,544	14,0	2,83
16	3 287,52	1 651,71	1 785,68	0,543	8,1	2,83
17	3 287,52	1 672,40	1 866,71	0,568	11,6	2,93
Razem	16 437,60	8 058,41	8 810,42	0,536	9,3	

MIESZKAŃCY PYTAJĄ

Jednym ze składników opłat są „podatki i ubezpieczenia”.

Czego dotyczy ubezpieczanie?

Spółdzielnia, jako zarządca nieruchomości ubezpiecza od zdarzeń losowych części wspólne budynku m.in. dach, klatkę schodową, windę czy instalacje stanowiące własność Spółdzielni. To ubezpieczenie daje możliwość zwrócenia się do Spółdzielni o odszkodowanie tylko w przypadku szkód w mieszkaniu, które powstałyby z przyczyn umiejscowionych właśnie w części wspólnej nieruchomości np. szkoda zalaniowa w mieszkaniu powstała na skutek nieszczelnego dachu budynku.

W przypadku szkody powstałej w mieszkaniu, której sprawcą był

sąsiad, Ubezpieczyciel Spółdzielni nie wypłaci odszkodowania. W takich przypadkach należy korzystać z polisy ubezpieczenia mieszkania sąsiada. Można też zgłosić szkodę z własnej polisy ubezpieczenia mieszkania. Ta opcja jest najprostsza dla poszkodowanego, gdyż wówczas to Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie i będzie reprezentował poszkodowanego w dalszym postępowaniu, czyli regresem będzie domagał się pokrycia strat z polisy lub pieniędzy od winnego sąsiada. Jeśli żadne z mieszkań nie jest ubezpieczone, pozostaje tylko załatwienie sprawy pomię-

dzy mieszkańcami, do skierowania sprawy na drogę sądową łącznie.

Warto pamiętać, że sami możemy być sprawcami szkody. Awaria węża doprowadzającego wodę do pralki u nas spowoduje zniszczenie dywanów i podłóg, u sąsiadów poniżej może zniszczyć sufity, ściany, meble i podłogi. Dlatego warto posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Odpowiedzialność cywilna to obowiązek ponoszenia konsekwencji pewnych zdarzeń lub zachowań. Takie ubezpieczenie pozwala zapobiec skutkom finansowym spowodowanego

przez nas zalania, pożaru, wybiicia szyby itp. Posiadanie polisy OC nie zwalnia z winy, a jedynie z obowiązku materialnego wy-

równania poszkodowanemu poniesionych przez niego strat.

Dział Ekonomiczny
Magdalena Penkalla



Prawo na co dzień

Jakie małżeńskie ustroje majątkowe przewiduje prawo? Małżeńskim ustrojem majątkowym jest ustawowo uregulowany system stosunków prawnych między małżonkami, który reguluje stosunki majątkowe. Jest to ważny temat, ale jak się okazuje przy załatwianiu spraw np. mieszkaniowych mało znany. Dlatego w niniejszej informacji wyjaśnimy z jakimi sytuacjami majątkowymi możemy się spotkać. Przybliżając Państwu ten temat chcemy aby był on też wstępem do cyklu artykułów poświęconych prawom małżonków do mieszkania ze względu na posiadany tytuł prawny do lokalu.

Z chwilą zawarcia związku małżeńskiego powstaje wspólność majątkowa, chyba że osoby zamierzające wstąpić w związek małżeński postanowiły inaczej, podpisując umowę majątkową (intercyzę). Wówczas będzie obowiązywała rozdzielnosc majątkowa.

Biorąc pod uwagę podstawę prawną, wyróżniamy trzy rodzaje małżeńskich ustrojów majątkowych:

- ustawowy,
- umowny,
- przymusowy.

- Z chwilą zawarcia małżeństwa powstaje **ustawowy ustrój majątkowy**. Trwa do chwili jego ustania lub do czasu zawarcia umowy majątkowej małżeńskiej wprowadzającej rozdzielnosc majątkową.
- **Umowny ustrój majątkowy** oparty jest natomiast na umowie zawartej pomiędzy małżonkami (lub osobami, które mają dopiero wstąpić w związek małżeński) - intercyzie.
- **Ustrój przymusowy** powstaje w przypadku wystąpienia zdarzeń innych niż zawarcie małżeństwa (np. orzeczenie separacji, ogłoszenie upadłości jednego z małżonków, ubezwłasnowolnienie, czy zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej na mocy orzeczenia sądowego).

Wspólność ustawowa

Z chwilą zawarcia małżeństwa powstaje między małżonkami z mocy ustawy wspólność majątkowa (wspólność ustawowa) obejmująca przedmioty majątkowe nabyte w czasie jej trwania przez oboje małżonków lub przez jednego z nich (majątek wspólny). Przedmioty majątkowe nieobjęte wspólnością ustawową należą do majątku osobistego każdego z małżonków.

Z punktu widzenia prawa **współwłasność małżeńska** stanowi niezwykle charakterystyczną instytucję. Jest to tzw. **współwłasność łączna** co oznacza, że udział małżonków we wspólnym majątku nie jest wyrażony ułamkiem (np. ½ udziału we

wspólnym majątku dla każdego z małżonków). Udziały małżonków zostają wyrażone ułamkiem dopiero po ustaniu tego typu wspólności łącznej (np. na skutek separacji).

Wspólność ustawowa nie jest konstrukcją jednolitą gdyż w ramach niej istnieją trzy masy majątkowe:

- majątek wspólny,
- majątek osobisty żony,
- majątek osobisty męża.

Poniżej zacytowane przepisy kodeksu rodzinnego i opiekuńczego mówiące o poszczególnych składnikach majątkowych:

Art. 31.

§ 1. Z chwilą zawarcia małżeństwa powstaje między małżonkami z mocy ustawy wspólność majątkowa (wspólność ustawowa) obejmująca przedmioty majątkowe nabyte w czasie jej trwania przez oboje małżonków lub przez jednego z nich (majątek wspólny). Przedmioty majątkowe nieobjęte wspólnością ustawową należą do majątku osobistego każdego z małżonków.

§ 2. Do majątku wspólnego należą w szczególności:

1. pobrane wynagrodzenie za pracę i dochody z innej działalności zarobkowej każdego z małżonków,
2. dochody z majątku wspólnego, jak również z majątku osobistego każdego z małżonków,
3. środki zgromadzone na rachunku otwartego lub pracowniczego funduszu emerytalnego każdego z małżonków.
4. kwoty składek zewidencjonowanych na subkoncie, o którym mowa w art. 40a ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 205, poz. 1585, z późn. zm.1)).

Art. 32. (uchylony).

Art. 33.

Do majątku osobistego każdego z małżonków należą:

1. przedmioty majątkowe nabyte przed powstaniem wspólności ustawowej,
2. przedmioty majątkowe nabyte przez dziedziczenie, za-

pis lub darowizną, chyba że spadkodawca lub darczyńca inaczej postanowił,

3. prawa majątkowe wynikające ze wspólności łącznej podlegającej odrębnym przepisom,
4. przedmioty majątkowe służące wyłącznie do zaspokajania osobistych potrzeb jednego z małżonków,
5. prawa niezbywalne, które mogą przysługiwać tylko jednej osobie,
6. przedmioty uzyskane z tytułu odszkodowania za uszkodzenie ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia albo z tytułu zadośćuczynienia za doznaną krzywdę; nie dotyczy to jednak renty należnej poszkodowanemu małżonkowi z powodu całkowitej lub częściowej utraty zdolności do pracy zarobkowej albo z powodu zwiększenia się jego potrzeb lub zmniejszenia widoków powodzenia na przyszłość,
7. wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za pracę lub z tytułu innej działalności zarobkowej jednego z małżonków,
8. przedmioty majątkowe uzyskane z tytułu nagrody za osobiste osiągnięcia jednego z małżonków,
9. prawa autorskie i prawa pokrewne, prawa własności przemysłowej oraz inne prawa twórcy,
10. przedmioty majątkowe nabyte w zamian za składniki majątku osobistego,

chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

Art. 34.

Przedmioty zwykłego użytku domowego służące do użytku obojga małżonków są objęte wspólnością ustawową także w wypadku, gdy zostały nabyte przez dziedziczenie, zapis lub darowiznę, chyba że spadkodawca lub darczyńca inaczej postanowił.

Art. 341.

Każdy z małżonków jest uprawniony do współposiadania rzeczy wchodzących w skład majątku wspólnego oraz do korzystania z nich w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposia-

daniem i korzystaniem z rzeczy przez drugiego małżonka.

Art. 35.

W czasie trwania wspólności ustawowej żaden z małżonków nie może żądać podziału majątku wspólnego. Nie może również rozporządzać ani zobowiązywać się do rozporządzania udziałem, który w razie ustania wspólności przypadnie mu w majątku wspólnym lub w poszczególnych przedmiotach należących do tego majątku.

Rozdzielnosc majątkowa (zwykła)

Podział mienia małżonków może nastąpić w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego lub wyjątkowo, przez sąd. Rozdzielnosc majątkowa może być ustanowiona przed zawarciem małżeństwa oraz w trakcie jego trwania. Jeśli rozdzielnosc powstaje w trakcie trwania małżeństwa, **majątek wspólny przekształca się we współwłasność ułamkową**, a udziały małżonków w majątku wspólnym zostają zaliczone na rzecz ich majątków osobistych.

Do zawarcia intercyzy wymaga się:

1. aktu małżeństwa (jeśli strony są już małżeństwem),
2. pełnej zdolności do czynności prawnych obu stron,
3. zgodności stron co do ustanawianego rodzaju ustroju majątkowego.

Dla zawarcia umownej rozdzielnosci majątkowej **nie jest konieczne jej uzasadnienie**.

W rozdzielnosci majątkowej nie ma majątku wspólnego. Występują jedynie dwa odrębne majątki małżonków. **Nie oznacza to, że małżonkowie nie mogą wspólnie nabywać praw** na zasadzie współwłasności. Jest to możliwe i w takich sytuacjach stosuje się przepisy **Kodeksu cywilnego** o współwłasności ułamkowej.

Po podpisaniu intercyzy każdy z małżonków samodzielnie i swobodnie pomnaża swój majątek oraz nim zarządza. Małżonek nie ma prawa sprzeciwiać się rozporządzeniom w stosunku do składników majątku odrębnego dokonywanym przez drugiego

z małżonków. Nie ma także obowiązku informowania drugiego małżonka o stanie majątku, ani zaciągniętych zobowiązaniach.

Umowna rozdzielnosc ustawowa nie działa wstecz. Obowiązuje od chwili jej zawarcia albo od późniejszego terminu oznaczonego w umowie.

Przymusowy ustrój majątkowy

Oprócz intercyzy i orzeczenia sądu, ustawa przewiduje ustanowienie rozdzielnosci z mocy prawa. Przesłankami powstania rozdzielnosci jest:

1. ubezwłasnowolnienie (częściowe i całkowite) jednego z małżonków,
2. ogłoszenie upadłości jednego z małżonków
3. orzeczenie separacji.

Rozdzielnosc majątkowa z mocy prawa powstaje z dniem uprawnomocnienia się decyzji sądu.

Jeśli ubezwłasnowolnienie zostanie uchylone, postępowanie upadłościowe uchylone, umorzony lub ukończony, a separacja zniesiona, **powstanie między małżonkami ustawowy ustrój majątkowy**. W przypadku separacji występuje możliwość utrzymania rozdzielnosci majątkowej na zgodny wniosek małżonków.

Podsumowując opisywany temat podkreślamy, że jeśli rozważają Państwo wybór małżeńskiego ustroju majątkowego innego niż ustawowy, który powstaje z chwilą zawarcia małżeństwa, warto zasięgnąć porady prawnej.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2012, poz. 788);

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (ostatnia zmiana: Dz.U. z 2012 r., poz. 908).

Źródło:

- <http://malzenstwo.wieszjak.pl/>
- <http://prawo.money.pl/>

Dział
Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

REALIZACJA PLANU REMONTÓW

REMONTY CHODNIKÓW I WEJŚĆ DO BUDYNKÓW

Zgodnie z planem remontów 2013 wykonywane są remonty chodników. W ostatnim czasie zakończyliśmy remont chodników na os. 1000-lecia 15B oraz os. Gwarków 32 w Żorach. Przy ul. Wielkopolskiej 2 wyremontowany został chodnik i schody terenowe. Konstrukcję nawierzchni chodników stanowią kolejno: piaskowa warstwa odświeżająca, warstwa z tłucznia kamiennego, podsypka cementowo-piaskowa. Wierzchnią warstwę nawierzchni stano-

wi kostka betonowa wibroprasowana. Wyremontowane zostały również wejścia do budynków przy ul. Turystycznej 18, 30, 32, ul. Wielkopolskiej 57 oraz przy ul. Morcinka 17A w Kaczycach. Konstrukcję nowych wejść do budynków stanowią żelbetowe belki podstopniowe oraz stopnice schodowe wykonane z kamienia granitowego. Zamontowano również nowe poręcze oraz zjazdy na wózki.

Dział Techniczny
Daniel Boruszka



ul. Gwarków 32



ul. Turystyczna 30



1000-lecia 15B



Kaczyce ul. Morcinka 17A



ul. Wielkopolska 2

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

Zgodnie z harmonogramem malowania klatek w roku 2013 zostanie wyremontowanych 55 klatek w budynkach niskich oraz 34 w budynkach wysokich. Zostały już pomalowane budynki: przy ul. Wodeckiego 7-19; ul. Malchera 6 i 8, na os. Sikorskiego 24; na Al. Wojska Polskiego 7 i 8, na os. Gwarków 18 i 20 oraz na os. 1000-Lecia 7. Trwa malowanie

klatek przy ul. Wielkopolskiej 17-31; ul. Wodeckiego 1-5; na os. Sikorskiego 24 oraz os. Powstańców 17. W większości przypadków malowanie klatek połączone jest z ociepleniem stropów parterów oraz układaniem płytek na parterach.

Dział Techniczny
Krzysztof Dąbkiewicz



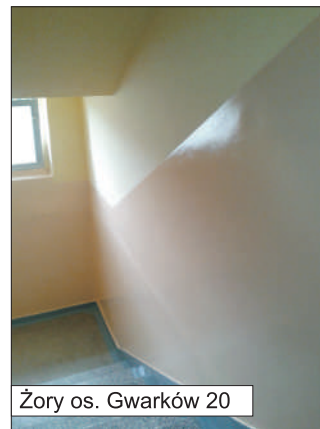
Żory Al. Wojska Polskiego 8



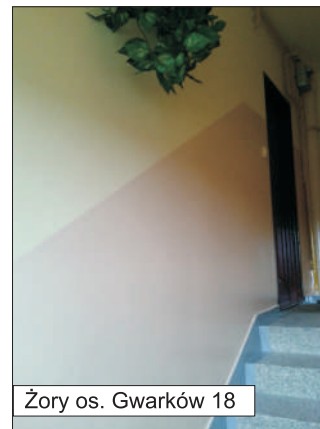
Żory Al. Wojska Polskiego 8



ul. Wodeckiego 7-19



Żory os. Gwarków 20



Żory os. Gwarków 18



ul. Wodeckiego 7-19

ZMIANA STAWEK OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ

W ostatnich dniach dostarczyliśmy Państwu powiadomienia o wysokości stawek opłat eksploatacyjnych, które obowiązować będą od 1.01.2014 r.

Od nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która miała miejsce w 2007 r, w naszej Spółdzielni stawki ustalane są z uwzględnieniem kilku podstawowych zasad:

- kalkulację sporządza się odrębnie dla każdej nieruchomości, wynika to z art. 4 ust. 41 pkt 1 tej ustawy: **„Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:**
1. ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4”;
- w kalkulacji uwzględnia się wynik poprzedniego roku (nadwyżka przy-

chodów nad kosztami lub niedobór przychodów w stosunku do kosztów) co wynika z art. 6 ust. 1: **„Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez Spółdzielnię na podstawie art. 1 ust. 3, a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym”.** Oba przytoczone przepisy są bardzo ważne dla mieszkańców, którzy finansują koszty utrzymania nieruchomości – oznaczają że Spółdzielnia nie może na mieszkańcach zarabiać, wypracowywać zysku. Opłaty przeznaczone mogą być wyłącznie na po-

krycie poniesionych kosztów, różnice należy z użytkownikami lokali rozliczać. Oznacza to jednocześnie, że naliczane lokatorom opłaty eksploatacyjne są opłatami zaliczkowymi skoro podlegają rozliczeniu po ustaleniu rzeczywistych kosztów, mogą więc się zwiększać i zmniejszać.

- na pokrycie kosztów eksploatacji zaliczane są przychody z nieruchomości czyli np. przychody z najmu dodatkowych pomieszczeń stanowiących część wspólną budynku i opłaty za światło w piwnicy, zgodnie z art. 5 ust. 1 tej samej ustawy: **„Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokryciu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem,**

a w części przekraczające te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej”. Dzięki temu użytkownicy lokali będący członkami Spółdzielni i właściele mieszkań wnoszą nieco niższe stawki opłaty eksploatacyjnej za swoje lokale. Z tego przywileju nie mogą korzystać mieszkańcy zajmujący mieszkanie na podstawie umowy najmu lub bez tytułu prawnego i obowiązująca ich stawka opłaty eksploatacyjnej jest 0,03 zł/m² wyższa niż stawka obowiązująca pozostałych lokatorów w tym budynku. Ustalenie nowych zaliczkowych stawek na kolejny rok odbywa się tak, aby uwzględniały nie tylko

wszystkie opisane powyżej obwarowania i zasady lecz jednocześnie wystarczyły na pokrycie spodziewanych w nowym roku kosztów.

Spośród 141 zarządzanych budynków od 1.01.2014 r.:

- w 58 budynkach nastąpi wzrost zaliczkowej opłaty eksploatacyjnej (średnio o 4%), a maksymalnie 0,15 zł/m² (w sześciu budynkach)
 - w 38 budynkach nastąpi zmniejszenie stawki
 - w 45 budynkach zachowana zostanie obecna stawka.
- Szczegółowych informacji udziela zainteresowanym Główny Księgowy (tel. 47 87 152) i W-ce Prezes ds. ekonomicznych Spółdzielni (tel. 47 87 153), pok. nr 16 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wielkopolskiej 5a w Jastrzębiu-Zdroju.

Zarząd SM „Nowa”

ZBIERACTWO

- CZY TO JESZCZE HOBBY CZY JUŻ CHOROBA

Wiele razy słyszeliśmy, a może i sami kolekcjonujemy najróżniejsze przedmioty - poczynając od bibelotów, maskotek aż po wartościowe przedmioty tj. znaczki, a nawet antyki - wtedy mówimy, że ktoś ma hobby i podziwiamy jego pasję; zdarza się też, że nie możemy z powodów sentymentalnych rozstać się z niepotrzebnymi rzeczami. Jest jednak inna strona zbieractwa, ta która utrudnia życie rodzinie, sąsiadom bliższym i dalszym. Wskutek nagromadzenia w mieszkaniu, piwnicy nadmiaru niepotrzebnych rzeczy, również łatwo psujących się, stają się one wylegarnią robactwa, a po klatce schodowej rozchodzi się nieprzyjemny zapach. Niestety coraz częściej mamy do czynienia z taką odmianą zbieractwa - na wszystkich osiedlach odnotowujemy takie przypadki.

Dlatego też zwróciliśmy się do specjalisty neurologa lek. med. Anny Smółka, która zgodziła się przybliżyć nam temat od strony medycznej, bo niestety mania zbieractwa najczęściej jest stanem chorobowym.

SM „Nowa”: Kiedy zbieractwo jest objawem choroby?

Lek. med. Anna Smółka:

Możemy mówić o chorobie, gdy zaobserwujemy maniackalne zbieranie i trudności z pozbywaniem się rzeczy nieużytecznych lub o niskiej wartości. Zespół zbieractwa jest niebezpieczną chorobą zwaną **sylogomanią**, która charakteryzuje się także chorobliwym lękiem przed utratą rzeczy użytecznych oraz ogromnym przywiązaniem

emocjonalnym do gromadzonych rzeczy. Pokrewnym schorzeniem jest **zespół Diogenesa**, który objawia się nie tylko zbieractwem, ale także kompletnym zaniedbaniem zasad higieny oraz nieprzestrzeganiem zasad sanitarnych w miejscu zamieszkania.

SM „Nowa”: Co jest powodem zbieractwa?

Lek. med. Anna Smółka:

Podłożem patologicznego zbieractwa mogą być różne choroby tj. nerwica natręctw, otępienie lub choroba psychiczna np. schizofrenia. W zależności od rodzaju choroby zbieractwo może wynikać z natręctw, urojeń, nieodróżniania właściwej wartości przedmiotów, ale także

przeżytymi w przeszłości traumatycznymi doświadczeniami. Musimy pamiętać, że patologiczne zbieractwo i nieporządek w domu mogą wynikać z samotności. W większości zbieractwo dotyka osoby w podeszłym wieku.

SM „Nowa”: Jakie są możliwości leczenia?

Lek. med. Anna Smółka:

W przypadku zaobserwowania u naszych bliskich podejrzanych zachowań, należy niezwłocznie poddać ich diagnostyce neurologicznej i psychiatrycznej. Ważna jest wczesna reakcja na „dziwne” zachowania i zasięgnięcie porady lekarza po zauważeniu pierwszych niepokojących objawów, powodzenie

leczenia jest większe we wczesnych stadiach choroby. W późniejszych fazach choroby trudno jest nakłonić do wizyty u lekarza czy hospitalizacji, niestety w takim przypadku konieczne staje się leczenie wbrew woli chorego w trybie przewidzianym przez Ustawę o ochronie zdrowia psychicznego. Niemniej jednak w tak zaawansowanym stadium choroby leczenie jest trudne, oczywiście zależy od podłoża chorobowego, współpracy chorego i najbliższych. Najłatwiej można się uporać z manią zbieractwa, jeżeli jest ona wynikiem samotności - wciągnięcie osoby chorej do jakiejś grupy społecznej może powodować zmiany dotychczasowych niekorzystnych społecznie zwyczajów.

SM „Nowa”: Poprosiliśmy o wyjaśnienie tych zagadnień, bo niestety coraz częściej mamy do czynienia z takimi przypadkami w naszych zasobach i czasami czujemy się bezradni.

Lek. med. Anna Smółka:

Postępowanie w takich przypadkach jest trudne, ponieważ wszelkie terapie wymagają czasu i zaangażowania bliskich, chora osoba zaczyna mieć inne priority i zwyczajnie, zmienianie ich na siłę nie daje oczekiwanych efektów - wyrzucenie na śmietnik zebranych „skarbów” może nawet pogorszyć stan chorego.

SM „Nowa”: Dziękujemy za rozmowę.

Informacje udzielone przez specjalistę obrazują skalę problemu chorych i ich rodzin, problem przenosi się również na otoczenie. Na pewno trudne jest mieszkanie w sąsiedztwie chorej osoby, szczególnie kiedy przez jej zwyczaje pogarsza się stan sanitarny w budynku. Naszym zadaniem jest zapewnienie godziwych warunków zamieszkiwania wszystkim lokatorom, dlatego każde zgłoszenie przypadku zbieractwa powoduje analizę sytuacji, poszukiwanie współpracy w rozwiązaniu problemu u rodziny, zgłaszamy taką osobę do objęcia opieką przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Współdziałamy ze Strażą Miejską, Policją i SANEPIDem, a w skrajnych przypadkach, kiedy zawodzą wszystkie inne sposoby zmuszeni jesteśmy wystąpić do sądu o eksmisję. Jednak najlepsze rezultaty daje współpraca z rodziną - niejednokrotnie już udało nam się wspólnie z członkami rodzin oczyścić mieszkanie z zalegających tam rzeczy i zdezynfekować. Dlatego prosimy członków rodzin o reagowanie na zmiany zachowań i zapewnienie się pomieszczenia w mieszkaniach bliskich.

Redakcja

LICYTACJE

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Jadwiga Albera zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **05 listopada 2013 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali nr **5** Sądu Rejonowego w Żorach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w **Żorach, przy os. Powstańców Śląskich 12 j/2**, leżącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" z siedzibą 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Wielkopolska 5A, stanowiącej własność dłużniczki:

Lepiocha Elżbieta

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **160.600,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwota: **120.450,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **16.060,00 zł** najpóźniej w dniu **poprzedzającym licytację** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi, bądź **do dnia 31.10.2013 r. do godz. 12⁰⁰** na rachunek bankowy komornika o numerze: **18 1020 2472 0000 6402 0123 4590**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Żorach trzy dni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Jadwiga Albera zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **21 listopada 2013 r.** o godz. **09⁰⁰** w sali nr **9** Sądu Rejonowego w Żorach odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w **Żorach przy os. Gwarków 32 d/ 2**, wpisanego do rejestru lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" z/s Jastrzębie Zdrój, ul. Wielkopolska 5a, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żorach prowadzi Księgę Wieczystą nr **GLIX/00012526/0**, stanowiącej własność dłużników:

Andrzejczak Łukasz i Andrzejczak Karina

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **129.800,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwota: **86.533,33 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **12.980,00 zł** najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Żorach trzy dni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KONKURS ROZSTRZYGNIĘTY



ul. Beskidzka



ul. Małopolska



ul. Turystyczna

Wiosną, już po raz jedenasty ogłoszony został w naszej Spółdzielni **konkurs na najlepiej ukwiecony i zadbane budynki wielorodzinny wraz z jego otoczeniem**. Do konkursu zgłosiły się **czterdzieści cztery osoby** w dwóch kategoriach: zgłoszenia indywidualne oraz zgłoszenia zbiorowe.



Żory os. Pawlikowskiego



os. 1000-lecia

W trakcie trwania konkursu ogrody oceniane są przez trzyosobowy **zespół do kontroli i oceny ogrodów** pod przewodnictwem p. Michała Oślizło-członka Rady Nadzorczej z udziałem p. Sławomira Mianowskiego – członka Rady Nadzorczej i pracownika Spółdzielni wyznaczonego przez Zarząd. Przeglądy ogrodów odbywają się **wiosną i latem**. **Najpiękniejszym i największym ogrodem** w kategorii indywidualnych jest ogród przy ul. Beskidzkiej pielęgnowany przez państwa Rada-jewskich. Następne **wyróżnione**

ogrody w tej samej kategorii to ogród państwa Osowskich na os. 1000-lecia, pana Henryka Morawskiego przy ul. Małopolskiej, pani Józefy Lenik przy ul. Wielkopolskiej, pana Józefa Zykubek przy ul. Jasnej, pani Janiny Szymczyk przy ul. Turystycznej, pani Danuty Kapa w Żorach na os. Powstańców Śl. pani Wandy Kiszka przy ul. Beskidzkiej, pana Władysława Kobos przy ul. Beskidzkiej, pani Zofii Siwek przy ul. Szkolnej, pani Zofii Tomczak przy ul. Turystycznej, pani Teresy Kopackiej przy ul. Turystycznej, pani Kle-

mentyny Róg w Żorach na os. Powstańców Śl. pana Stanisława Jefimik w Żorach na os. Pawlikowskiego. **Doceniono również bezinteresowne zaangażowanie w pracę przy swoich przybłokowych ogrodach** dla upiększenia najbliższego otoczenia państwa: Jadwigę Aniszewską, Stanisława Suprynówic, Danutę Gałązkę, Mariannę Sak, Helenę Łabudę, Zofię Skowronek, Halinę Chmielińską, Janinę Gładysz, Halinę Więcek, Barbarę Lach, Janinę i Jana Mędrak, Marię Witos, Iwonę Sasiadek, Edwarda Kulig, Ewę Michalak i nieżyją-

cego już Józefa Sokołowskiego.

W kategorii **ogrodów zbiorowych nagrody i wyróżnienia** przyznano państwu: Kazimierz Jarlińskiej i Marii Muller z ul. Wielkopolskiej, Annie Tabaka i Alinie Perczyńskiej z ul. Turystycznej, Barbarze Ryczaj i Ricie Zając z ul. Jasnej, Danucie Stasiak i Józefowi Łada, Stanisławowi Kryś i Stanisławowi Grzebień, Annie Meller i Renacie Olewicz Henryka Pikulickiego i Jerzego Oleszczuka. W dniu zakończenia konkursu Zarząd Spółdzielni, Przedsta-

wiciele Rady Nadzorczej oraz zespół oceniający podziękowali za pracę wszystkim uczestnikom. Zwycięzcy i wyróżnieni zostali uhonorowani dyplomami i nagrodami. Uroczystości towarzyszyły lokalne media, a relację można było już zobaczyć w telewizji lokalnej. Wykonane podczas przeglądów ogrodów zdjęcia ozdobiły naszą tablicę ogłoszeniową, jak co roku powodują również na wystawę zorganizowaną w budynku Urzędu Miasta.

Dział Eksploatacji
Helena Korzeniowska

OGŁOSZENIA DROBNE

1. Zamienię mieszkanie M-4 na os. Zofiówka w Jastrzębiu Zdroju na podobne lub mniejsze w Żorach.
Kontakt: 509 860 978
2. Zamienię mieszkanie typu M-4 (spółdzielcze lokatorskie) w Żorach na os. Sikorskiego na mieszkanie typu M-2 w Żorach.
Kontakt: 694 612 427

Sudoku

Zasady gry Sudoku są bardzo proste. Kwadratowy diagram gry podzielony jest na 9 identycznych kwadratów. Każdy z nich jest podzielony na 9 kolejnych. Zadaniem gracza jest wypełnienie wszystkich 81 kwadratów, na które podzielony jest diagram cyframi od 1 do 9. W każdym rzędzie i każdej kolumnie dana cyfra może wystąpić jedynie raz. Podobnie w każdym z 9 większych kwadratów - cyfry nie mogą się w nich powtarzać.

8	3							
				3				2
5				2			6	9
	4	7						
			7	3	9	8		
			1	9				
			3	9	1			
						7	3	4
2	8							

9			2			8		
	4			5	7	1		
8						3	7	
		2		4	6			
				7			2	5
	8	6						
						4	8	3
			9		2			
	6	7						

		6	9					1
3		9						
			7			8		6
	5			9	2	7		
1		3	4					
				5	8	9		
			8	7	5			
7	2						8	
	8			1			4	

	8					2		3
	5			1		9		
2	3			5	8			
			4					
			7					8
	6	8	7					9
					2	7		
3	1					8	6	
9				4	1		2	

6	5				7	3	8	
1		9						
			2	5	6			
9	4							
					7	3	6	
			8	7	1			
8						9	5	2
3	9		4					
			5	8			1	

					7			
3	4	2		6		9		
	9					4		6
			3	4	5			
9			7			5		2
5		7	8					
	2						6	7
			9	3	2			
4							8	

„Czas jest najlepszym lekarstwem na smutek
a wspomnień nam nikt nie odbierze, zawsze będą z nami”

Naszemu Koledze

Marcinowi KŁYK

Wyraży głębokiego współczucia z powodu śmierci

TATY

składa

Zarząd i Rada Nadzorcza

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”

OKNA

RABAT 40%

IDEALNIE GŁADKIE

TYNKI

UNAS REWELACYJNIE TANI
KREDYT NA USŁUGI
DO 80 000 zł **UNAS**

www.partnerokno.eu

PARTNER OKNO

Żory, Kościuszki 11 32 469 80 77
kom. 504 495 420
Rybnik, Chrobrego 9 32 433 17 90

DRZWI

OD 999zł

KRÓTKIE TERMINY

WYLEWKI

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE PRZES PRACOWNIKÓW
I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

NOWA
Twoja Spółdzielnia Mieszkaniowa
BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

ZESPÓŁ REDAKCYJNY: Centrala Spółdzielni:
REDAKTOR NACZELNY 32 4737070, 32 4730787,
32 4717300, 32 4712261,
Barbara Dziuba 32 4732519, 32 4737021,
tel/fax 32 4757867

RADA REDAKCYJNA

Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk

Zapraszamy w godzinach:
Pon, Wt, Śr, - od 7:00 do 15:00
Czwartek - od 7:00 do 16:00
Piątek - od 7:00 do 14:00

Kasa czynna w godzinach:
Pon, Wt, Śr, Pt - od 7:30 do 15:00
Czwartek - od 8:30 do 16:00

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

Hi-Fi BONO www.hifibono.pl

CAR AUDIO atrakcyjne ceny
CB RADIA strojenie, montaż

TELEFONY skup, sprzedaż, zamiana
KINO DOMOWE

tel. 32 47 18 093 502 26 30 01
JASTRZĘBIE Z. ul. Arki Bożka 11 (obok targowiska)

SKUPUJĘ STARE PIECYKI
GAZOWE (JUNKERSY)
KONTAKT: 502163094

NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH

Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049

Pucyk
tel. 516 802 766
Czyszczenie
dywanów
tapicerki meblowej
i żaluzji pionowych
www.pucyk.info

GARAŻE
OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE,
DOMKI GOSPODARCZE, BRAMY GARAŻOWE
WIĘCKOWSKI – PROSPER
32 / 4707100, 4730995, 0601942409,
www.blaszoki-bramy.pl **PROMOCJA!**

Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298 czynne 9.00-16.00

wesela • chrzciny
komunie • urodziny
Pod Bukiem
Dom Przyjęć

Jastrzębie Zdrój
ul. Kondziołowiec 7a
501 376 278
www.dompodbukiem.pl
rocznice • spotkania • konferencje • stypy i inne

WAŻNE TEL. JASTRZĘBIE	
POGOTOWIE SM NOWA	
324343555, 324343690,	
DZWIĘGI OSOBOWE - 324710906, 602719529	
ANTENY- 324745005	
DOMOFONY - 32474 5005	
POG. GAZOWE - 992, 324695900	
POG.ENERG. - 991, 3030991 (z komórki)	
POG. WODNO-KAN - 324717640	
POG. RATUNOWE - 999, 324730999	
STRAŻ POŻARNA - 998, 324759500	
POLICJA - 997, 324787200	
MIEJSKI OŚR, DYŻURNY - 324718488	

WAŻNE TEL. ŻORY	
POGOTOWIE SM NOWA	
324343690, 324343555,	
DZWIĘGI OSOBOWE - 324342444	
ANTENY- 324745005	
DOMOFONY - 504214089	
POG. GAZOWE - 992, 324343718 wew. 6	
POG.ENERG. - 991, 3030303(z komórki)	
POG. WODNO-KAN - 324341915	
POG. RATUNKOWE - 999, 324719060	
STRAŻ POŻARNA - 998, 324345438	
POLICJA - 997, 324788200	
OŚR. INTER. KRYZYSOWEJ - 324357840	