

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Październik 2017

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

WYWIAD Z PREZESEM ZARZĄDU SM „NOWA”

LIDER SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ 2017



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” została uhonorowana tytułem **Lidera spółdzielczości mieszkaniowej 2017**. Nagrodę w Państwa imieniu odebrał **Prezes Zarządu – Władysław Dydo**, którego poprosiliśmy o rozmowę.

str. 2

POMAGAMY KOTOM
WOLNO ŻYJĄCYM



str. 4

CO W NUMERZE?

PRAWO NA
CO DZIEŃ

3

POMÓŻMY
TO PROSTE

POMAGAMY KOTOM
WOLNO ŻYJĄCYM

4

JUBILEUSZOWY
KONKURS
OGRÓDKOWY

5

KOLEJNE ETAPY
REMONTÓW

6

LICYTACJE
KOMORNICZE

7

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

CO ZAPEWNIĄ
BEZTROSKĄ JESIEŃ?

Sprawdzian
bezpieczeństwa tylko

49 zł

Odwiedź Serwis Toyoty
i miej jesień pod kontrolą

Zmniejsz zużycie paliwa dzięki
Toyota Fuel System Cleaner

już od **76 zł**

Wymiana oryginalnego
oleju Toyota i filtra

już od **199 zł**



TOYOTA

Rybnik ul. Prosta 100
(obok makro)

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ ►

tel. 32 432 90 40

WYWIAD Z PREZESEM ZARZĄDU SM"NOWA"

Redakcja: Okazją do rozmowy jest kolejna nagroda przyznana naszej Spółdzielni, z podkreśleniem słowa – kolejna.

Władysław Dydo:

W ostatnim okresie – mam na myśli ostatnie trzy lata, nasza Spółdzielnia została nagrodzona wielokrotnie, możemy pochwalić się między innymi **Złotą Odznaką Za Zasługi dla Spółdzielczości** przyznaną przez Krajową Radę Spółdzielczości, **Złotą Odznaką za Zasługi dla Województwa Śląskiego**, tytułem **Lidera Zarządzania** – z Krajowej Rady Gospodarki Nieruchomościami, Instytut Gospodarki Nieruchomościami wyróżnił nas **Złotym Laurem**.

Redakcja: Kapituły przyznające poszczególne nagrody biorą pod uwagę różne aspekty działalności spółdzielni mieszkaniowych.

Władysław Dydo: Tak, ważna jest szeroko rozumiana innowacyjność, działalność inwestycyjna, modernizacja zasobów ze szczególnym uwzględnieniem robót termomodernizacyjnych, ale też wskaźniki ekonomiczne, kondycja finansowa oraz przedsięwzięcia kulturalne, oświatowe i charytatywne na rzecz lokalnej społeczności.

Redakcja: Część działalności Spółdzielni jest widoczna dla mieszkańców, myślę o wykonanych remontach, wybudowanych parkingach czy placach zabaw, ale inne działania mogą być na co dzień niedostrzegane.

Władysław Dydo: Działalność Spółdzielni to także bieżąca obsługa zasobów – usuwanie awarii, dokonywanie obowiązkowych przeglądów, utrzymanie właściwego stanu sanitarnego; nadzór nad dostarczaniem mediów, działania ekonomiczno-finansowe w tym pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych i ich rozliczanie, obsługa spraw związanych z nabywaniem tytułu prawnego do lokali mieszkalnych, a także opłat za korzystanie z nich.

A za tymi działaniami stoi wykwalifikowana kadra. **Redakcja:** No właśnie, na sukcesy pracują ludzie, stąd tak ważne jest zarządzanie zasobami ludzkimi.

Władysław Dydo: Dlatego pracownikom stawiamy wysokie wymagania, w naszej Spółdzielni mamy 11 pracowników z licencją zarządcy nieruchomości, 15 osób legitymuje się uprawnieniami budowlanymi, a kadra kierownicza w większości posiada wyższe wykształcenie. Przed Spółdzielnią stawiane są coraz to nowe cele i aby im sprostać poszerzamy naszą wiedzę i umiejętności.

Redakcja: Zarządzanie Spółdzielnią to wyzwanie, a stworzenie jej od podstaw i doprowadzenie do zapewnienia mieszkańcom odpowiednich standardów zamieszkiwania na pewno wymagało wiedzy, doświadczenia, ale i odważnego realizowania wizji.

Władysław Dydo: Tytuł **Lidera spółdzielczości mieszkaniowej** nie jest przyznawany tym Spółdzielniom, które osiągają dodatni wynik finansowy, ale tym, które podejmują odważne decyzje, realizują pomysły wykraczające poza utarte schematy. Takie podejście do zarządzania Spółdzielnią wymaga determinacji i wrażliwości na ludzkie sprawy.

W naszych działaniach zawsze poszukujemy nowych rozwiązań – jako pierwsza Spółdzielnia w Polsce wdrożyliśmy system zarządzania jakością zgodny z międzynarodową normą ISO serii 9001, dlatego nasze działania planujemy, wykonujemy, sprawdzamy i w razie potrzeby poprawiamy, podlegają one ciągłemu monitoringowi, nic nie pozostawiamy przypadkowi.

Już w pierwszych latach przystępowania naszego kraju do Unii Europejskiej czyniliśmy starania o pozyskanie środków z funduszy przedakcesyjnych, później strukturalnych. Na początku uczestniczyliśmy w wielu szkoleniach finansowanych przez UE, nabieraliśmy doświadczenia w sporządzaniu dokumentacji koniecznej przy występowaniu o środki unijne. Działania te przyniosły oczekiwane rezultaty i uzyskaliśmy dużą dotację, dzięki której wymieniliśmy i zutylizowaliśmy elementy azbestowe występujące w budynkach przez nas zarządzanych.

Jako jedni z pierwszych sięgnęliśmy po częściowo umarżalne kredyty z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ta decyzja umożliwiła zwiększenie zakresu prac termomodernizacyjnych. Jak tylko pojawiła się możliwość poczyniliśmy starania o świadectwa efektywności energetycznej tzw. Białe certyfikaty, które już przyniosły nam ponad 2 miliony netto dodatkowych środków finansowych. To tylko przykłady, więc myślę, że udało się po-

wołać do działania Spółdzielnię spełniającą oczekiwania Mieszkańców.

Redakcja: Jak oceniają te działania?

Władysław Dydo: Mieszkańcy legitymizują te nasze działania udzielając nam corocznie absolutorium. W tym miejscu chciałbym bardzo podziękować Mieszkańcom za współpracę, za akceptację naszych rozwiązań, za wymagania nam stawiane, za podsuwanie nowych pomysłów, a przede wszystkim podejmowanie odpowiedzialnych decyzji na Walnych Zgromadzeniach. Świadomi Mieszkańcy i ich Przedstawiciele w Radzie Nadzorczej pozwalają i pomagają zarządzać nieruchomościami w nowoczesny sposób, który znajduje uznanie u zewnętrznych instytucji. Nam jednak największą satysfakcję sprawia zadowolenie Mieszkańców, bo przecież powołani jesteśmy do zaspokajania ich potrzeb mieszkaniowych.

Redakcja: No właśnie zaspokajanie potrzeb, wspomnieli Pan, że ocenie podlegają również działania kulturalne, oświatowe i charytatywne, a jak wiadomo ten rodzaj działalności jest Panu bliski.

Władysław Dydo: Tak, uważam że Mieszkańcy mają prawo wymagać od nas pomocy w zagospodarowaniu wolnego czasu, w realizacji swoich pasji, a przede wszystkim poświęcenia uwagi w trudnych momentach życia. Jesteśmy lokalną wspólnotą, która okazując sobie wsparcie może razem więcej osiągnąć. To właśnie sąsiad może nam najszybciej udzielić pomocy i zapewnić bezpieczeństwo. A wzajemnemu poznaniu i integracji służy udział

w organizowanych piknikach, zjazdach, zawodach wędkarskich czy konkursach, które przynoszą wymierne efekty w postaci pięknie zagospodarowanych ogródków i udekorowanych balkonów.

Redakcja: Korzystając z okazji zapytam o oto co w najbliższej przyszłości?

Władysław Dydo: Przed nami kolejna wymagająca prawem Lustracja. Zachęcam zainteresowanych do kontaktu ze Spółdzielnią, by pośrednio, na piśmie złożyć osobie lustrującej swoje pytania i wątpliwości co do okresu ostatnich 3 lat, bo taki jest czasokres objęty kontrolą.

Znowelizowana została ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, wprowadzono istotne zmiany w zakresie członkostwa oraz praw lokatorów, dlatego jesteśmy w trakcie realizacji tych zmian. Na łamach naszego biuletynu będziemy przybliżać istotę tych zmian w miarę uzyskiwania kolejnych ich wykładni – w tym numerze zamieszczamy już informację o wprowadzonych zmianach dotyczących Państwa bezpośrednio. W indywidualnych sprawach można zgłaszać się o pomoc do Działu Organizacyjno-Samorządowego pokój nr 1.

W ostatniej fazie są konsultacje przyszłorocznego „Planu remontów”, corocznie na poprawę komfortu zamieszkiwania, stanu technicznego i estetyki budynków przeznaczamy średnio ok. 17 mln zł, na tę kwotę składają się nie tylko odpisy na fundusz remontowy z Państwa wpłat, ale też częściowo umarżalne kredyty jak i corocznie wypracowywana nadwyżka z działalności gospodarczej.

Redakcja: Dziękuję za rozmowę.



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa"
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



Prawo na co dzień

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Na łamach naszego biuletynu informujemy Państwa o tym co ważne w zakresie obowiązujących przepisów, tym bardziej śpieszymy z informacją obecnie, kiedy zmiany dotyczą aktu prawnego stanowiącego podstawę działania spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Zawiadamiamy Państwa, że dnia 9 września 2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze.

Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej

Zmiany dotyczące deklaracji członkowskiej

Otóż obecnie w przypadku praw spółdzielczych (czyli praw lokatorskich i własnościowych) aby być członkiem spółdzielni nie jest już wymagane składanie deklaracji członkowskiej. Oznacza to, że nabywając spółdzielcze prawo w danej spółdzielni osoba taka z chwilą zawarcia umowy od razu staje się członkiem danej spółdziel-

ni. Przy czym podkreślamy, że dotyczy to praw spółdzielczych.

W przypadku odrębnej własności, czyli tych praw, które masowo nabywali Państwo w naszej Spółdzielni po 2007r. właściciel lokalu może zdecydować czy chce zostać członkiem Spółdzielni. A jeśli chce nim zostać, musi złożyć deklarację członkowską. Posiadacze odrębnej własności mają wybór, mogą w każdej chwili wystąpić ze Spółdzielni lub do niej przystąpić.

W przypadku spółdzielczych praw, żeby „pozbyć” się członkostwa trzeba zbyć prawo.

Zmiany w zakresie udziału i wpisowego

Osoby, nabywające prawo w spółdzielniach po nowelizacji ustawy, na pewno uciechy obecne rozwiązanie. Otóż ustawodawca postanowił, że nie będzie stosowało się przepisów Prawa spółdzielczego, które dotyczą udziałów i wpisowego.

Innymi słowy aby być członkiem nie trzeba wpłacać do Spółdzielni ani udziału, ani wpisowego. Zmiana z pewnością korzystna dla nowych nabywców, może budzić niezadowolone osób, które aby

zostać członkami wpłacały 250 zł.

Oczywiście po zbyciu lokalu, osobom które wpłacały udziały, Spółdzielnia będzie je zwracać w ustawowym terminie.

Członkostwo małżonków

Zgodnie z nowym brzmieniem przepisów jeżeli małżonkowie razem posiadają spółdzielcze prawo do lokalu, to też są oboje jej członkami.

Wcześniej, przed nowelizacją, współmałżonek członka też mógł zostać członkiem Spółdzielni nawet jeżeli prawo do lokalu jemu samemu nie przysługiwało. Pod rządami nowych przepisów, jeśli taka sytuacja miała miejsce, to z dniem 9 września 2017 r. współmałżonek, który był członkiem spółdzielni, ale nie ma prawa do lokalu, utracił członkostwo w Spółdzielni.

Zbycie prawa a członkostwo

Członkostwo w Spółdzielni ustaje jeżeli nie mają już Państwo prawa do lokalu w Spółdzielni. Nie wymaga to już dodatkowego działania z Państwa strony. Do tej pory należało złożyć w Spółdzielni pisemne wystąpienie.

Zmiany w zakresie spółdzielczego lokatorskiego prawa

Rozwód

Ustawodawca nie narzuca rozwiedzionym małżonkom terminu na powiadomienie Spółdzielni, któremu z nich przypadło prawo lokatorskie. Natomiast, co dla rozwiedzionych małżonków na pewno istotne, do czasu rozstrzygnięcia tej sprawy ponosić oni będą solidarną odpowiedzialność za zapłatę należnych opłat.

Wygaśnięcie prawa lokatorskiego

Zaległości w opłatach mogą doprowadzić do utraty takiego prawa. Do tej pory Spółdzielnia mogła podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Obecnie w takich przypadkach Spółdzielnia musi wystąpić do sądu z pozwem o wydanie takiego orzeczenia, a jeśli w trakcie postępowania lokator spłaci zaległości, sąd nie będzie mógł orzec o wygaśnięciu prawa. Nowelizacja ustawy dała też szansę na odzyskanie lokatorskiego prawa osobom, które wcześniej z powodu zaległości go utraciły pod warunkiem, że spłaciły zadłużenia i nie został ustanowiony tytuł prawny do tego lokalu innej osobie.

Uczestnictwo pełnomocnika w Walnym Zgromadzeniu

Obecnie Członek Spółdzielni może upoważnić inną osobę do udziału w Zebraniu w jego imieniu. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Uwłaszczenie najemców byłych mieszkań zakładowych

Nowelizacja przywraca możliwość ustanawiania odrębnej własności przez najemców, przy czym uwaga, z roszczeniem takim może wystąpić najemca, który był uprawniony do korzystania z tego lokalu w dniu jego przejęcia przez Spółdzielnię lub osoba bliska w stosunku do takiego najemcy (co eliminuje te osoby, które zawarły umowę najmu dopiero po przejęciu mieszkania zakładowego przez Spółdzielnię). Ustawodawca wymienia też warunki finansowe jakie musiałaby spełnić osoba przenosząca własność. Każdy wnioskodawca spełniający prawne warunki otrzyma wyliczenie żądanej przez Spółdzielnię wpłaty umożliwiającej sfinalizowanie notarialnego przeniesienia własności. Będziemy Państwa na bieżąco informować o nowych interpretacjach przepisów prawa.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

POMÓŻMY – to proste

Zakupy w TESCO możecie Państwo połączyć z sympatycznym gestem wsparcia - otrzymane w kasie żetony wrzucone do jednej z trzech stojących przy kasie urn zwiększają szanse jednego z trzech projektów, które biorą udział w rywalizacji o uzyskanie wsparcia finansowego TESCO. Towarzystwo „Sprawni inaczej” z Jastrzębia-Zdroju apeluje do Państwa o wsparcie w ten sposób realizacji ich projek-



tu pod tytułem „**Rozwijanie aktywności dla poprawy ja-**

kości życia”. Akcja trwa do końca października br.

Dzięki wygranej Towarzystwo:

- Pomoże osobom niepełnosprawnym i ich rodzinom
- Zorganizuje warsztaty artystyczne i wystawy prac
- Umożliwi bliższy kontakt z kulturą
- Urealni „Jeden Świat” we wspólnym działaniu obywatelskim na rzecz społeczności lokalnej.

Towarzystwo „Sprawni Inaczej” z siedzibą w Jastrzębiu – Zdroju ul. 11 Listopada 2 działa od 19 kwietnia

1995r, a więc 22 lata. Skupia 140 członków – osoby niepełnosprawne, ich rodziców i inne osoby, które chcą działać na rzecz środowiska osób niepełnosprawnych (www.sprawniinaczej.cba.pl) Towarzystwo powstało po to, aby siłą serc, umysłów wielu ludzi wspierać osoby niepełnosprawne, dążyć do równania ich praw i możliwości w społeczeństwie. Działa aktywnie w ramach nieodpłatnej pracy członków. Jest organizacją pożytku publicznego, wspieraną darowiznami z 1 % podatku.

Redakcja

POMAGAMY KOTOM WOLNO ŻYJĄCYM

Koty wolno żyjące są stałym elementem naszego otoczenia i ekosystemu miejskiego. Żyją i rozmnażają się na wolności, nie posiadają nigdy swoich właścicieli, żyją praktycznie bez ingerencji człowieka.



na zdjęciu od lewej: Gł. Księg. Stowarzyszenia „Cztery Łapy” Małgorzata Karasińska, Prezes SM „NOWA” Władysław Dydo, Prezes Stowarzyszenia Lekarz Weterynarii Halina Majer

Są to zwierzęta dzikie, które w myśl art. 21 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie

zwierząt **stanowią dobro ogólnonarodowe i powinny mieć zapewnione warunki rozwoju i swobodnego bytu.**

Koty wolno żyjące nie są zwierzętami bezdomnymi, nie wolno ich wyłapywać, wywozić, ani utrudniać im bytowania w danym miejscu.

Byt dzikich kotów nie jest łatwy zwłaszcza w okresie zimowym. Zamknięte drzwi i okienka do piwnic uniemożli-

wiają zwierzętom nocowanie w ciepłych i suchych pomieszczeniach. Spółdzielnia, mając na względzie dobro tych zwierząt wielokrotnie zabezpieczała wskazane przez mieszkańców miejsca bytowania kotów, aby mogły przetrwać bezpiecznie okres zimowy.

Obecnie realizowany jest przez Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych „Cztery Łapy” i współfinansowany ze środków budżetowych Miasta Jastrzębie-Zdrój projekt pod nazwą „**Azyl czyli domek na zimę dla miejskich kotów**”, który ma na celu zapewnienie schronienia kotom wolno żyjącym w środowisku miejskim.

Udział Spółdzielni w tym projekcie polega między innymi na przygotowaniu miejsc do ustawienia domków. Dlatego też na terenie Spółdzielni, w kilkunastu miejscach pojawiły się specjalne trwałe, ocieplone i estetyczne

domki, w których koty będą mogły wygodnie mieszkać.

Domki oznaczone są specjalnymi tabliczkami. Otwierany daszek umożliwi utrzymanie domku w odpowiednim stanie sanitarno-higienicznym. Domki zlokalizowane są w następujących miejscach:

- ul. Wielkopolska 2-4,
- ul. Wielkopolska 25,
- ul. Wielkopolska 31,
- ul. Małopolska 13,
- ul. Szkolna 10,
- ul. Jasna 120,
- ul. Turystyczna 29,
- ul. Turystyczna 43,
- ul. Ruchu Oporu 43-45,
- ul. Ruchu Oporu 2 (PU-33),
- ul. Truskawkowa 9.

Stowarzyszenie w ramach umowy part-



nerskiej zawartej ze Spółdzielnią zapewni również karmę dla kotów przez cztery kolejne zimy, którą również będziemy przekazywać naszym mieszkańcom opiekującym się kotami.

Pamiętajmy, że koty wolno żyjące potrzebują pomocy człowieka,

ale odwdzięczają się, bo ich obecność zapobiega obecności i rozmnażaniu się gryzoni. Cieszymy się, że mieszkańcy wspierają realizowany projekt i oferują pomoc w opiece nad domkami i zwierzętami.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz



OGŁOSZENIE O USTANOWIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI Z WOLNEJ RĘKI

Działając na podstawie § 331 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju, Zarząd podejmuje decyzję, że prawo odrębnej własności do opisanego niżej lokalu mieszkalnego będzie ustanowione z wolnej ręki.

w Jastrzębiu-Zdroju:

1. ul. Malchera 5/5 - lokal typu M-4 znajdujący się w budynku V-kondygnacyjnym na II piętrze, o pow. użytkowej 56,48 m², cena 74.500,00 zł.

Lokal mieszkalny można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z Administracją nr 3 tel. 32 47-37-134 lub 32 47-10-853.

Lokal jest wolny w sensie prawnym.

UWAGA:

Zgodnie z § 331 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni w przypadku wolnej sprzedaży istnieje możliwość negocjowania ceny lokalu mieszkalnego.

Koszty ustanowienia odrębnej własności ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela Dział Organizacyjno-Samorządowy, tel. 32 47-87-130, 32 47-87-123, 32 47-87-114.

Uwaga na fałszywych policjantów oraz krewnych!



Oszuści podający się za policjantów oraz krewnych i usiłujący pod byle pretekstem wyludzić pieniądze od starszych osób znów dali o sobie znać. Dlatego ponownie apelujemy do Państwa - bądźcie ostrożni, gdy zadzwoni Wasz telefon i rozmówca poprosi o pieniądze w zamian za "załatwienie sprawy"!!!

Nie przekazujcie żadnych pieniędzy osobom, które podają się za członków rodziny czy policjantów!

Ofiarami oszustów w naszym mieście kolejny raz mogą paść osoby starsze!!!

Jastrzębscy policjanci otrzymali wiele sygnałów o próbie wyludzenia gotówki od oszustów, podających się za policjantów oraz krewnych. W każdym z tych przypadków niedoszłymi ofiarami przestępców były osoby starsze. Po odebraniu telefonu, rozmówczyni podawała się za „policjantkę”, „policjanta”, synową lub członka rodziny, który spowodował wypadek drogowy, prosząc o pilną pożyczkę sporej gotówki. W kilku przypadkach jastrzębianie zachowali czujność i nie dali się nabrać oszustom. Kobiety niezwłocznie powiadomiły swoich krewnych o podejrzanych telefonach, zadawały wiele pytań rozmówczyni, a nawet zdecydowanie twierdziły, że natychmiast przyjadą na komendę. Wówczas oszuści zerwali połączenie telefoniczne.



Każdy, kto zetknie się z podobnym sposobem działania przestępców, powinien natychmiast skontaktować się z najbliższą jednostką policji pod numerem:

997 lub 112.

Jubileuszowy konkurs ogródkowy

Nasz XV konkurs ogródkowy dobiegł do finału. Za uczestnikami i za członkami komisji oceniającej ogródki mnóstwo pracy. Efekty jej widoczne są na przygotowanej wystawie oraz przy budynkach, które wyróżniają się pięknymi ogrodami. Tegoroczna letnia aura nie była sprzymierzeńcem naszych ogródkowiczów, na przemian bardzo wysokie temperatury z dużymi obniżkami często negatywnie odbiły się na „urodzie” naszych ogrodów i przysporzyły więcej pracy chociażby częstszego podlewania. Jednakże wielu naszych stałych uczestników aura nie zniechęciła do uczestnictwa w konkursie. Najliczniej reprezentowane

osiedle w bieżącym konkursie to osiedle Barbary w Jastrzębiu – Zdroju – 15 zgłoszonych ogrodów, następnie w Żorach na terenie administracji nr 5 zgłoszonych 8 ogrodów na osiedlach Powstańców Śl. i os. Gwarków. Cieszą nas wszystkie zgłoszone ogrody oraz to że ciągle pojawiają się nowi uczestnicy, chociaż szkoda, że nie wszyscy kontynuują uczestniczenie w konkursie. Po 2 – krotnych przeglądach ogrodów i przejrzeniu wszystkich wykonanych zdjęć – zespół oceniający pod przewodnictwem pana Michała Ośliżko wyłonił te ogrody, które podczas przeglądów otrzymały najwięcej punktów. Są to ogrody zgło-

szone przez:

- p. Józefa Zykubek z ul. Jasnej
- państwa Gerdę i Henryka Osowskich z os. 1000-lecia
- p. Danutę Kapa z os. Powstańców Śl.
- p. Alinę Perczyńską z ul. Turystycznej
- p. Janinę Szymczyk z ul. Turystycznej
- p. Irenę Pancerz z ul. Jasnej
- p. Annę Lorenc z ul. Jasnej
- państwa Annę i Bolestawa Pasikowskich
- p. Grażynę Sękiel z ul. Turystycznej
- p. Antoniego Marszałka z ul. Jasnej
- państwa Zofię i Stanisława Jefimików
- p. Henryka Morawskiego z ul. Małopolskiej

- p. Barbarę Wantulok i p. Annę Pyka z os. Gwarków
 - p. Teresę Witek z ul. Szkolnej
 - p. Józefa Ładę i p. Danutę Stasiak z os. Powstańców Śl.
 - p. Stanisława Suprynowicza p. Jana Olchawę i p. Grzegorza Gorausa z ul. Szkolnej
 - p. Annę Meller i p. Renatę Olewicz z ul. Turystycznej
- Wyróżnieni w konkursie, załugujący na uznanie i podziękowanie zostali: p. Barbara Mazur, Danuta Gaźdzka, Zofia Siwek, Elżbieta Dębska, Jadwiga Janiszewska, Teresa Kopacka, Iwona Sąsiadek, Agnieszka Królikowska, Lucyna Machacz, Kinga Bołoz, Janina Gładysz.

Miłym wydarzeniem jest podsumowanie konkursu, tradycyjnie w siedzibie Spółdzielni, które w tym roku miało miejsce w dniu 11 października. Przedstawiciele Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej w czasie podsumowania przekazali podziękowania i zaproszenia do kontynuowania uczestnictwa w konkursie, który od 2002 roku nieprzerwanie skupia miłośników pięknych ogrodów. Dla każdego z uczestników konkursu jest nagroda rzeczowa oraz dyplom. Prezes Spółdzielni p. Władysław Dydo oraz przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Alina Mikołajczyk z uznaniem za wkład pracy w upiększanie otoczenia naszych budynków wręczyli nagrody i dyplomy.

Zespół ds. oceny ogrodów



KOLEJNE ETAPY REMONTÓW

Nawiązując do sierpniowego artykułu chcemy opisać zakończenie kolejnego etapu remontów tj. pokrycia nieszczelnych i przeciekających dachów wraz z wymianą wpustów dachowych w budynku mieszkalnym przy ul. Ruchu Oporu 21-23 w Jastrzębiu-Zdroju oraz w budynku mieszkalnym nr 6 na os. Powstańców Śl. w Żorach.

Zakończone zostały kolejne roboty malarskie wraz z płytkowaniem ścian parterów w budynkach na terenie Jastrzębia-Zdroju, Kaczyc i Żor:

- ul. Szkolna 42-60,
- ul. G. Morcinka 17 C,
- os. Powstańców Śląskich 14.

Zakończono prace dociepleniowe budynku mieszkalnego przy ul. Turystycznej 25-35 w Jastrzębiu-Zdroju. W trakcie realizacji jest docieplenie budynków przy ul. Małopolskiej 21-39, ul. Ruchu Oporu 1-11 i na os. 1000-lecia 21-24 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dział Techniczny



ul. Turystyczna 25-35



ul. Turystyczna 25-35



os. Powstańców Śl. 14



os. Powstańców Śl. 14



os. Powstańców Śl. 14



os. Powstańców Śl. 14




ul. Ruchu Oporu 21-23



os. Powstańców Śl. 6

LICYTACJE KOMORNICZE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju
Przemysław Leśny
 Kancelaria Komornicza w Jastrzębiu-Zdroju
 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 11-go Listopada 2, (32) 4356013
 W odpowiedzi podać: **Sygn.akt Km 1355/15**

Jastrzębie-Zdrój, dnia 02-10-2017

 Komornik Sądowy przy
 Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju
Przemysław Leśny
 Kancelaria Komornicza ul. 11 Listopada 2
 44-330 Jastrzębie-Zdrój, tel. fax 32 435 60 13
 PKO BP SA 78 1020 2401 0000 0302 0384 5351

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Przemysław Leśny Kancelaria Komornicza w Jastrzębiu-Zdroju w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi **Szule Stanisław i Szule Anna** zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, w związku z art. 983 kpc, że w dniu **30-11-2017r.** o godz. 14:30 w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. **Staszica 3** w sali **nr 27** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości:

Jastrzębie-Zdrój przy os. 1000-lecia 15 B/31 o powierzchni 33,10 m² posiadającego założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jastrzębiu-Zdroju o numerze KW GL1J/00027288/7.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 60.000,00 zł.
 Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi:
 dwie trzecie wartości oszacowania tj. 40.000,00 kwotę: zł.

Będący przedmiotem niniejszej licytacji lokal o powierzchni 33,10 m² składa się z 2 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica. Lokal znajduje się na IV (ostatnim) piętrze budynku, nie posiada balkonu.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **6.000,00 zł** w jeden z następujących sposobów:

- w gotówce, w kancelarii komornika;
- przelewem na rachunek bankowy w 78 1020 2401 0000 0302 0384 5351 PKO Bank Polski SA Oddział I w Gliwicach uznanym najpóźniej do godziny 15:00 dnia poprzedzającego licytację;
- w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godziny 15:00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.
 Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.
 Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Przemysław Leśny

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika
 Ofc. 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1-go Maja 20 - tel. 32 4762022, 733-635-533
 www.komornik-jastrzebie.pl e-mail: jastrzebie.zdroj.mika@komornik.pl
 Nr rach.: 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810
 W odpowiedzi podać: **sygn. akt Km 8523/15, Km 4155/16, Km 4395/16**

Jastrzębie-Zdrój, dnia 25.09.2017 r.

 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika z/s kancelarii w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1-go Maja 20 zawiadamia, że w sprawie egzekucyjnej p-ko dłużnikom **Kuleta Anna, Kuleta Daniel, Kuleta Wiktor** przystąpi w dniu **30 listopada 2017r.** o godz. 14:45 w gmachu Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Staszica 3 w sali nr 27 do

DRUGIEJ LICYTACJI

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w **Jastrzębiu-Zdroju** przy **ul. Wielkopolskiej 14/23**, posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr GL1J/00031643/5 w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu Zdroju. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 55,70 mkw. Z lokalem mieszkalnym związane jest prawo do korzystania z piwnicy o powierzchni 3,48 mkw.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oszacowane zostało na sumę **116.000,00 zł**. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę **77.333,33 zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć komornikowi rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. kwotę **11.600,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w jeden z następujących sposobów:

- gotówką w kancelarii komornika;
 - przelewem na rachunek bankowy komornika ☎ 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810;
 - w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15:00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
- Lokal mieszkalny można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed planowaną licytacją.
 Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy prawa do lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tego prawa lub przedmiotów razem z nim zajętych.
 Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

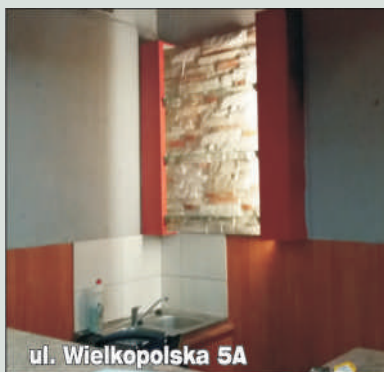


Komornik
 Adam Mika
 Zastępca Komornika
Adam Mika

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROponujemy WYNAJEM:

1. dwóch lokali użytkowych w Jastrzębiu -Zdroju o pow. 70,00 m² oraz 31,00 m² położenie – w centrum miasta przy ul. **Wielkopolskiej 5 A**, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, z przeznaczeniem na różnorodną działalność oraz możliwość własnej aranżacji,



ul. Wielkopolska 5A



ul. Wielkopolska 5A

2. lokalu w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 75,00 m² usytuowanego w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkaniowego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,



ul. Małopolska 40

Oraz :
 lokali mieszczących się na par-



ul. Małopolska 40

terach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
- Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 57
- Żory os. Powstańców Śl. 4 A, 10 C, 10 D.

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk o powierzchni użytkowej 7,01 m², mieszczący się przy ul. Wrocławskiej 19 w Jastrzębiu – Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwiaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.



Wyrazy współczucia
 dla długoletniego
 pracownika SM „Nowa”
Pana Bogdana Pergoła
 z powodu śmierci
Mamy

składa Zarząd, Rada Nadzorcza i współpracownicy

JAK SKUTECZNIE OSZCZĘDZAĆ CIEPŁO?

„Co robić, aby skutecznie zaoszczędzić ciepło?” – każdy z nas zadaje sobie to pytanie przed rozpoczęciem nowego sezonu grzewczego. Przedstawiamy kilka praktycznych porad jak racjonalnie korzystać z ciepła i tym samym ograniczyć wysokość jego kosztów:

1. Należy utrzymywać stałą temperaturę w mieszkaniu, optymalna to 20°C. Utrzymanie temperatury na tym poziomie powoduje, że przez przegrody zewnętrzne (ściany, stropodachy) z pomieszczenia „ucieka” aż ok. 15% mniej ciepła aniżeli przy temperaturze 2-3 stopnie wyższej.
2. Nie należy dopuszczać do wychłodzenia mieszkania. Ponowne ogrzanie trwa długo więc koszty w takim wypadku zdecydowanie się zwiększają.
3. Nie należy zastawiać grzejników obudowami, zastonami czy też meblami. Grzejnik działa prawidłowo wówczas, gdy umożliwimy swobodny przepływ powietrza wokół niego. Zastawianie go meblami spowoduje, że będzie oddawał ciepło do ogrzewanego pomieszczenia w bardzo ograniczonym zakresie i praktycznie będzie ogrzewał zastawiające go meble – to może pochłoniąć nawet 20% ciepła.
4. Należy wietrzyć mieszkanie krótko i intensywnie, przykręcając na czas wietrzenia głowice.
5. W przypadku dłuższej nieobecności przykręcamy głowice termostacyjne, nie obniżając jednak temperatury poni-

żej 16°C. Wychłodzenie mieszkania poniżej tej temperatury może mieć negatywny wpływ na budynek, jego zawilgocenie i zagrzybienie.

6. Należy ograniczać nadmiar wilgoci w mieszkaniu np. gotując pod przykryciem.

Tego typu kroki pozwolą nam zmniejszyć wydatki związane z ogrzewaniem nawet o 25-30%.

Zarządcy w swoich działaniach także dążą do oszczędzania ciepła. Budynki są ocieplane, montowane są nowe okna na przejściach, w piwnicach oraz drzwi wejściowe do budynków. Istotną rolę w racjonalnym gospodarowaniu ciepłem pełnią regulatory pogodowe tzw. „Pogodynki” będące elementem automatyki systemu ogrzewania. Pozwalają na wypracowanie korzyści w postaci niezależnego od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sterowania obiegiem czynnika grzewczego. Sterowanie polega na podawaniu czynnika ciepłego w zależności od warunków pogodowych tj. temperatury zewnętrznej jak również od doboru stref czasowych (ustawienie godzin, w których grzanie ma być maksymalne lub zmniejszone np. nocą).

Dzięki „pogodynce” budynek nie jest ani niedograny, ani przegrzany. Za korzystanie z regulatorów ciepła nie płacimy zupełnie nic natomiast ich zastosowanie daje wymierne efekty w postaci oszczędności energii cieplnej nawet do 20% kosztów ogrzewania.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

Malowanie balkonów

W trosce o wizerunek naszych osiedli zwracamy się do mieszkańców poszczególnych budynków o bezwzględne przestrzeganie zaprojektowanej kolorystyki i przy odnawianiu wnętrza balkonowych pomalowanie ścian i sufitów farbami w kolorach podanych poniżej:

1. ul. Szkolna i Jasna - farba akrylowa RAL 1013,
2. ul. Wielkopolska, ul. Beskidzka, ul. Małopolska, ul. Turystyczna - farba akrylowa kolor WEBER nr W001(biały),
3. ul. Katowicka - farba silikonowa Sto Silico kolor 32137 i 32334,
4. ul. Wrocławska - farba akrylowa Weber Terranova, kolory ścian balkonów:
 - pomarańczowy - Terranova 400B
 - żółty - Terranova 121 C
 - biały - Terranova 100C
 - szary - Terranova U081
5. os. Zofiówka, os. 1000-lecia - farba akrylowa, kolor WEBER nr W001(biały),
6. Żory -wszystkie osiedla - farba akrylowa, kolor WEBER nr W001(biały),

Metalowa balustrada balkonowa w kolorze: RAL 7047 (szary).

Proponujemy malowanie balkonów farbami silikonowymi ze względu na większą ich trwałość. Odpowiedniki powyższych kolorów farb i tynków można nabyć w sklepach z mieszalnikami farb np. w Jastrzębiu –Zdroju, sklep Art -Chem Studio Farb i Lakierów ul. Astrów 17A –wjazd od ul. Cieszyńskiej, w Żorach- Castorama.

Informujemy, że zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zaprojektowaną kolorystyką loggii zatwierdzonej przez Wydział Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój i Żory, zabrania się dokonywania jakichkolwiek zmian kolorystyki (malowanie ścian balkonów i sufitów) oraz układu loggii pod groźbą konsekwencji administracyjnych.

REKLAMA

KOMPTECH
PROFESJONALNY SERWIS KOMPUTERÓW I LAPTOPÓW

883-598-084
SKUP LAPTOPÓW
iPhone ,iPad
Sprawnych i Uszkodzonych
Płatne Gotówką
Sprzedaż Laptopów
Nowych i Używanych
NAJNIŻSZE CENY!!

Serwis
Laptopów
Monitorów
Telefonów
Nawigacji
Telewizorów
Żory Os Sikorskiego 27B
www.komptech.biz.pl

Twoje pieniądze w zasięgu ręki!
Nawet do 250 000zł kredytu w optymalnych dla Ciebie ratach!
Również na oświadczenie i z BIK!

**DM FINANCE**
OPERATOR BANKOWY

ul. Łowicka 35 (nad sklepem BYTOM)
Jastrzębie-Zdrój
tel. 500-155-660

MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?
chcesz przestać pić?
ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ
www.aa.org.pl
infolinia AA: 801 033 242

Pranie
tapicerki
samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów


tel. 792 546 812
www.cleaneria.com

**Zamieść u nas Reklamę!**
więcej inf. tel. 32 478 71 21

SKUP SAMOCHODÓW
660-476-276

NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH


Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049
Jastrzębie-Zdrój

LOGOPEDA
• terapia wad wymowy (afazja, autyzm, opóźniony rozwój mowy, niedosłuch itp.)
• pokonywanie trudności w czytaniu i pisaniu

tel. 697-858-557

USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu