

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Październik 2019

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



www.smnowa.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego



LIDER
SPÓŁDZIELCZOŚCI
MIESZKANIOWEJ
2019

VI edycja konkursu Lider Spółdzielczości 2019 rozstrzygnięta

W dniach 24-25 września na zamku w Gniewie odbyło się uroczyste rozstrzygnięcie konkursu ogólnopolskiego miesięcznika Administrator, gdzie rozdano 37 statuetek Lidera Spółdzielczości Mieszkaniowej 2019. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” po raz 4 została wyróżniona w kategorii Największe Spółdzielnie Mieszkaniowe bez przychodów z inwestycji. W konkursie zastosowano dwa kryteria według wielkości oraz przychodów z inwestycji.

Nagrody wręczali: Marian Banacki, prezes Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nierucho-



mościami oraz Bogusława Wiewiórowska-Paradowska, prezes zarządu Grupy Medium, wydawca „Administratora i Menedżera Nieruchomości”. Laureatami konkursu zostały spółdzielnie mieszkaniowe, które wy-

różniają się spośród innych nie tylko wynikami ekonomicznymi, ale także ciekawymi inicjatywami na rzecz swoich członków oraz przedsiębiorczością.

Redakcja

**SEGREGACJA
ODPADÓW
SIĘ OPŁACA**



STRONA 5

CO W NUMERZE?

**DBAJ O DOBRE
RELACJE
Z SĄSIADAMI**

STRONA 2

**ZAKOŃCZONO
KOLEJNE REMONTY**

STRONA 5

**ŚWIĘTO
PIECZONEGO
ZIEMNIAKA**

**LICYTACJA
KOMORNICZA**

STRONA 6

RODO

STRONA 7

DBAJ O DOBRE RELACJE Z SĄSIADAMI

Nasze babcie czy mamy chcąc sobie porozmawiać z sąsiadką, szły pożyczyć szklankę cukru czy mąki, bo właśnie zapomniały kupić. I tak nawiązywały się dobre stosunki sąsiedzkie, które przetrwały długie lata, nieraz nawet całe życie, a współlokatorzy stawali się sobie bliscy, niczym rodzina.

Dzisiaj takie sąsiedzkie więzi zdarzają się coraz rzadziej, wiele osób nie zna swoich sąsiadów i z nimi nie rozmawia. Mijają się na korytarzu bez słowa, w windzie milczą. A wystarczy powiedzieć „dzień dobry” z uśmiechem, to taka prosta rzecz, a jak wiele wnosi, zmienia, tworzy dobrą atmosferę w sąsiedztwie. „Dzień dobry” z wyraźnym znaczeniem, że się kogoś rozpoznaje, daje znak, że miło spotkać kogoś na swojej sąsiedzkiej drodze. W miejsce krępującej ciszy można nawiązać prostą relację życzliwości. Przecież mieszkamy obok siebie przez wiele lat, czasem przez większość życia.

Dobry sąsiad, jak powszechnie wiadomo, to prawdziwy skarb. Nie tylko dlatego, że pomoże nam w sytuacji, kiedy nam czegoś zabraknie. Jeżeli okażemy sąsiadom swoją pomoc na pewno nam się zrewanżują i w razie potrzeby przyjdą z pomocą.

Zaufanemu sąsiadowi w czasie naszej nieobecności możemy zostawić klucze do naszego mieszkania, aby zadbał o kwiaty lub nakarmił naszego kota, a przy okazji miał mieszkanie „na oku”. Taka sąsiedzka pomoc jest nieoceniona.

O tym jak ważne są relacje międzysąsiedzkie świadczy fakt ustanowienia Europejskiego Dnia Sąsiada – święta obchodzonego w ostatni wtorek maja z inicjatywy Europejskiej Federacji dla Lokalnej Solidarności. Pierwszy raz ten dzień obchodzony był się w Paryżu w 2000 roku, do obchodów przyłączyło się ponad 30 krajów europejskich oraz Kanada.

W Polsce w tej imprezie bierze udział coraz więcej miast, w których organizowane są festyny, konkursy i zabawy. Organizatorzy mają nadzieję, że wspólne świętowanie Europejskiego Dnia

Sąsiada to początek autentycznych i trwałych więzi, a także otwartości na innych.

Poniżej przytoczymy sześć przykazań dobrego sąsiada, których stosowanie w codziennym życiu powinno pomóc w zbudowaniu dobrych relacji i zwiększyć bezpieczeństwo zamieszkiwania. Przyjaciół za ścianą to skarb.



1. BĄDŹ UPRZEJMY NA CO DZIEŃ

„Dzień dobry”, „proszę”, „przepraszam” – uczymy tych zwrotów dzieci, a czasem sami o nich zapominamy. Ich używanie w relacji z sąsiadami to absolutne minimum kultury osobistej. Taka codzienna uprzejmość ułatwia zbudowanie dobrej relacji sąsiedzkiej. Trudno liczyć na wsparcie sąsiada w potrzebie, gdy spotykając go w windzie udajemy, że go nie znamy. A wystarczą proste gesty jak przytrzymanie windy gdy ktoś nadchodzi, pomoc we wniesieniu ciężkiego pakunku, czy po prostu „dzień dobry”.

2. NIE HAŁASUJ

Przyjęto, że cisza nocna obowiązuje pomiędzy godziną 22.00 a 6.00 rano. Są to godziny nieprzekraczalne i powinno się do nich bezapelacyjnie stosować. Dodatkowo, zgodnie z Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego prace przy użyciu elektronarzędzi lub młotków wywołujące istotną uciążliwość powinno się wykonywać w godzinach od 9.00-18.00. Kto bowiem chciałby być obudzony o 6:25 przez wiertarkę? Jeśli mamy w planie remont, warto uprzedzić o tym sąsiadów i dołożyć wszelkich starań, by pra-



ce jak najmniej utrudniały im życie. Nie trzeba od razu pukać od drzwi do drzwi i się tłumaczyć, ale wywieszenie kartki z informacją świadczy o szacunku do innych i kulturze. Nie zapominajmy także posprzątać, jeśli na klatce się coś rozsypie lub rozleje.

3. BĄDŹ WYROZUMIAŁY

Trzeba też mieć pewną dozę wyrozumiałości dla innych. Jeśli sąsiad raz na jakiś czas zorganizuje imprezę, uprzedzi o niej, to można przymknąć oko na to, że z mieszkania dobiegają głośniejsze rozmowy. Nie trzeba mieć wielkiego żalu o trochę głośniejszy wieczór raz na jakiś czas, ale oczywiście wszystko z umiarem – dudniący muzyka do czwartej nad ranem to przesada.



Gdy ktoś pół niedzielnego popołudnia wierci w ścianie, można iść zwrócić mu uwagę i poprosić o poszanowanie chwili wypoczynku innych. Ale jeśli zza ściany dobiega płacz małego dziecka, to ze stuprocentową pewnością

możemy przyjąć, że jego rodzice też chcieliby aby nie płakało, ale czasem nie da się z tym nic zrobić, bo niemowlaka nie da się wyłączyć. Jeśli sąsiad w mieszkaniu obok zachowuje się w sposób, który nam przeszkadza warto z nim porozmawiać zamiast od razu wzywać policję czy straż miejską. Warto też pamiętać, że poza godzinami ciszy nocnej w mieszkaniach toczy się normalne życie. Dzieci się bawią, ktoś słucha muzyki, a ktoś inny tłucze mięso na kotlety. To zwyczajne odgłosy codziennego życia, nie można oczekiwać absolutnej ciszy mieszkając w wielorodzinnym budynku.

4. ZACHOWAJ DYSKRECJĘ, ALE I CZUJNOŚĆ

Nie można być wścibskim, zaglądać sąsiadom przez balkon i komentować to co się zobaczyło, ale też nie powinno się przymykać oczu widząc,



że dzieje się coś niepokojącego, np. ktoś obcy wynosi z mieszkania sąsiada telewizor lub majstruje przy zamku. Ta granica pomiędzy czujnością, a wścibstwem może być cienka, ale warto jej pilnować.

5. DBAJ O CZĘŚCI WSPÓLNE

Wiele osób traktuje rzeczy wspólne jak niczyje i nie dba o nie. Warto sprzątnąć po swoim psie czy dziecku, nie śmiecić i nie niszczyć wspólnego mienia. Klatka i podwórko są wizytówkami osiedla, dbajmy o nie jak o swoje mieszkanie. Powinno

się też zwracać uwagę na zachowania, które mogą uprzykrzyć życie innym jak na przykład parkowanie tyłem do budynku czy głośne rozmowy prowadzone pod czyjś oknem.



6. NIE CZYŃ DRUGIEMU, CO TOBIE NIEMIŁE



Wychodzisz na papierosa na balkon, by nie śmierdziało w mieszkaniu? Pamiętaj, że dym w magiczny sposób nie znika, a wiatr może go wtłaczać do mieszkań sąsiadów, którzy mają małe dzieci lub akurat wietrzą sypialnię. Papierosy to drażliwy temat, coraz więcej osób unika palenia w domu. Zwróć więc uwagę na to, gdzie palisz.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa"
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



SEGREGACJA ODPADÓW SIĘ OPŁACA

Problem generowania każdego dnia olbrzymiej ilości odpadów jest powszechnie znany. To kłopot współczesnej cywilizacji i naszego konsumpcyjnego stylu życia. Statystyczny Polak wytwarza co roku ponad 300 kg śmieci. Dlatego tak ważna jest segregacja odpadów już w gospodarstwach domowych, czyli u źródła.

Korzyści wynikające z segregacji odpadów mają olbrzymi wpływ nie tylko na środowisko, ale również na globalną i lokalną społeczność. Należy bowiem pamiętać, że to nasz wspólny problem, który dzięki zachowaniu odpowiednich postaw możemy zminimalizować i przyczynić się do czystszej otoczenia.

Selekcja odpadów niesie za sobą wiele korzyści. Rozdzielając je w domu ograniczamy tony śmieci, które zanieczyszczają środowisko stanowiąc zagrożenie dla naszego zdrowia i życia. Poza tym pozyskiwane są surowce wtórne, przez co zmniejsza się zużycie zasobów naturalnych. Segregacja odpadów zwiększa naszą świadomość ekologiczną i odpowiedzialność za otoczenie.

A przede wszystkim selektywne zbieranie odpadów jest tańsze !

Nowelizacja Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadziła zapis, zgodnie z którym „ Rada Gminy określi stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę gminy ..” – art. 6k ust. 3 w/w ustawy.

Dla przykładu przy stawce za zbieranie odpadów w sposób selektywny w wysokości 12,00 zł/osobę (obecnie obowiązującej w Jastrzębiu-Zdroju) opłata podwyższona może wynosić nawet **48,00 zł/osobę/m-c, co w przypadku czteroosobowej rodziny wyniesie 2 304 zł/rok. W Żorach**, gdzie od sierpnia stawka opłaty wynosi 15,00 zł/osobę/m-c opłata podwyższona może wynieść odpowiednio 60,00 zł/osobę /m-c co daje **2 880,00 zł/rok.** Dla porównania przy obecnie obowiązującej stawce za zbieranie odpadów w sposób selektywny wysokość opłaty rocznej dla czteroosobowej rodziny w Jastrzębiu-Zdroju wynosi **576,00 zł**, w Żorach natomiast **720,00 zł**. Te kwoty mówią same za siebie.

Szczegółowy zakres segregacji odpadów określa rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie szczegółowego

sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów. Główna zasada Wspólnego Systemu Segregacji Odpadów (WSSO) jest jedna- należy oddzielać surowce od odpadów, które nie nadają się do powtórnego przetworzenia. Jakie surowce oddzielamy? Tworzywa sztuczne i metale, papier, a także opakowania szklane i odpady biodegradowalne.

Przypominamy, jakie rodzaje odpadów należy wrzucać do odpowiednich pojemników:



Pojemniki żółte- tworzywa sztuczne i metale – wrzucamy : butelki PET, opakowania z tworzyw sztucznych, kartony po napojach , mleku, worki foliowe, reklamówki , plastikowe zakrętki , kapsle, nakrętki ze słoików, opakowania aluminiowe, stalowe po napojach, konserwach, dezodorantach, czyste wiadra, doniczki, zabawki, drobny złom żelazny i metale kolorowe, czysty styropian opakowaniowy;

Pojemniki niebieskie- papier- wrzucamy złożone /zgniecione opakowania papierowe, tekturę, kartony, gazety,



czasopisma, ulotki, katalogi, torebki papierowe, papier pakowy, zeszyty, książki, papier do pisania, kartki ksero, listy itp.;



Pojemniki zielone-szkło – wrzucamy: szklane butelki po napojach i żywności , np. sokach, szklane butelki po napojach alkoholowych (bez korków i kapsli), słoiki bez nakrętek, szklane pojemniki, opakowania szklane po kosmetykach;



Pojemniki brązowe- odpady ulegające biodegradacji- odpady warzywne i owocowe (w tym obierki i skórki, łupiny orzechów), resztki żywności, fusy z kawy i herbaty wraz z filtrami papierowymi, skorupki z jajek, niewykorzystane wyroby piekarskie, niewielkie ilości trawy i chwastów z pienia.

Przy segregowaniu odpadów bezwzględnie należy pamiętać o odpadach niebezpiecznych, do których zaliczają się zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki, zużyte świetlówki, odpady po żrących chemikaliach, a także zużyty sprzęt RTV i AGD. Tego rodzaju odpadów nie wolno wrzucać do pojemników na odpady zmieszane, należy oddawać je w wyznaczonych przez gminy punktach w sklepach i aptekach, a także w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych (GPZON) lub Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Przypominamy po raz kolejny, iż do pojemników na odpady komunalne zmieszane nie należy wrzucać odpadów powstających w wyniku remontów mieszkań, a także nie należy pozostawiać ich na placach kontenerowych. Ten rodzaj odpadów nie jest odbierany przez odbiorcę odpadów. Obowiązek oddawania odpadów budowlanych i rozbiórkowych w wyznaczonych punktach spoczywa na właścicielach lub użytkownikach lokali.

Do odpadów budowlanych zalicza się:

- odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów np. posadzki betonowe, beton,
- gruz ceglany np. cegły, pustaki, cement,
- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia np. wanny, zlewy, płytki ceramiczne,
- usunięte tynki, tapety, okleiny, styropian, wełna mineralna,
- drewno, np.: belki, konstrukcje drewniane, deski, boazerie, panele, drzwi,
- szkło np. szyby,
- tworzywa sztuczne np. rury wodociągowe i kanalizacyjne, ramy okienne z PCV.

CENTRALNA DOSTAWA CIEPŁEJ WODY

– wygoda i bezpieczeństwo

Spółdzielnie mieszkaniowe coraz częściej w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców decydują się na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w zamian za dotychczas użytkowane gazowe podgrzewacze ciepłej wody. Bezpieczeństwo mieszkańców jest sprawą priorytetową, przypadki podtrucia tlenkiem węgla mają miejsca w wielu zasobach mieszkaniowych w regionie i kraju.

Straż Pożarna w jednym tylko roku w Polsce odnotowała 3878 zdarzeń związanych z tlenkiem węgla, 2200 osób trafiło do szpitala, a 50 osób zmarło.

Proces termomodernizacji, a zwłaszcza wymiana stolarki okiennej doprowadziły do znacznego uszczelnienia mieszkań i pogorszyły funkcjonowanie wentylacji, dlatego prowadzimy na łamach naszego biuletynu akcję informacyjną dot. właściwego użytkowania i konserwacji piecyków gazowych, a także powodowania należytej cyrkulacji powietrza w mieszkaniach. Zmiany klimatyczne i związane z nimi zwiększenie występowania silnych wiatrów mają też negatywny wpływ na odprowadzanie spalin z przewodów kominowych.

W takim stanie rzeczy rozwiązaniem staje się dostarczanie ciepłej wody użytkowej do mieszkań, dlatego też rozeznaje-

my temat i z dotychczasowych ustaleń wynika, że zalety to:

- zwiększone bezpieczeństwo,
- wygoda,
- prosty montaż,
- niższe koszty eksploatacji,
- ekologia.

Zwiększenie bezpieczeństwa - tlenek węgla to bardzo niebezpieczna substancja nie posiadająca zapachu, powodująca omdlenie i mogąca doprowadzić do śmierci. Zlikwidowanie piecyków gazowych do podgrzewania wody pozwoli wyeliminować niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla.

Wygoda - instalacja ciepłej wody użytkowej dostarcza podgrzaną wodę bezpośrednio do kranu, nie trzeba czekać aż woda ogrzeje się w junkersie. Nie ma ograniczeń wydajności wynikających z możliwości grzewczych piecyka gazowego.

Prosty montaż - w węźle cieplnym jest montowany wymiennik, który podgrzewa wodę w instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku. Podgrzana woda krąży w instalacji. Przewody z ciepłą wodą są prowadzone przez piwnice, a następnie pionami usytuowanymi w nieczynnych przewodach spalinowych - zwolnionych po likwidacji junkersów. Montaż instalacji

w mieszkaniu trwa kilka godzin. W ciągu jednego dnia wykonywane jest podłączenie wszystkich mieszkań w danym pionie. Można powiedzieć, że mamy do czynienia z sytuacją, że lokator rano myje się ciepłą wodą podgrzaną w junkersie a wieczorem już z instalacji ciepłej wody użytkowej.

Prace związane z montażem w mieszkaniu ograniczają się do likwidacji piecyka gazowego, połączenia przewodów z ciepłą wodą zamontowanych w przewodzie kominowym z istniejącymi przewodami w mieszkaniu oraz montażem wodomierza do ciepłej wody.

Niższe koszty eksploatacji - wykonana instalacja ciepłej wody nie zmieni ogólnej ilości wody zużywanej w mieszkaniu. Zmieniają się natomiast koszty ponoszone przez mieszkańców. Po zmianie gaz będzie używany tylko do gotowania, zmniejszy się też ilość zużywanej zimnej wody.

Ekologia - ciepła woda uzyskiwana przy wykorzystaniu ciepła sieciowego daje najlepszy efekt ekologiczny. Ograniczane jest wydzielanie do atmosfery szkodliwych związków chemicznych. Przy rezygnacji z indywidualnych podgrzewaczy wody redukuje się też ilość dwutlenku węgla dostarczanego do atmosfery. Redukcja może wynieść nawet 20 %.

dukacja może wynieść nawet 20 %.

Co o ciepłej wodzie użytkowej sądzą jej użytkownicy?

TNS Polska przeprowadził „Badanie satysfakcji użytkowników centralnej ciepłej wody użytkowej, według którego :

1. Ocena uciążliwości procesu realizacji inwestycji :
zadowoleni – 89%
niezadowoleni – 11%
2. Czy w oparciu o swoje doświadczenia polecilibyście Państwo ciepłą wodę użytkową rodzinie, znajomym:
tak – 96%
nie – 4%
3. Czy podejmując dzisiaj decyzję o instalacji ciepłej wody użytkowej, podjęlibyście Państwo taką samą decyzję:
tak – 95%
nie – 5%

Prosimy Państwa o zastanowienie się nad takim rozwiązaniem w uzyskiwaniu ciepłej wody w naszych zasobach. Wstępne rozeznanie tematu pozwala stwierdzić, że są firmy zaopatrujące w ciepłą wodę użytkową chętne zainwestować swoje pieniądze i doprowadzić instalację do punktu odbioru ciepłej wody.

Zarząd SM „Nowa”



SPONSOROWANY DODATEK WYBORCZY

WYBORY PARLAMENTARNE

2019

13 PAŹDZIERNIKA

Zgodnie z konstytucją w wyborach do Sejmu wybieramy 460 posłów.

O mandat poselski może ubiegać się każdy obywatel Polski, który w dniu wyborów kończy 21 lat i posiada pełne praw wyborczych. Posłów wybieramy w 41 okręgach wyborczych. Wybieramy również 100 senatorów w 100 jednoosobowych okręgach wyborczych. Do Senatu kandydować może każdy obywatel Polski, który w dniu wyborów kończy 30 lat oraz posiada pełne praw wyborczych. Kandydatów do Sejmu i Senatu zgłaszają partie polityczne oraz sami wyborcy na zasadach opisanych w Informacji PKW z dn. 5 sierpnia.



KOALICJA OBYWATELSKA

dr hab. Marek
MIGALSKI
Nasz **Senator**



Sfinansowane przez KKW Koalicja Obywatelska PO .N iPL Zieloni



KOALICJA OBYWATELSKA

LISTA NR 5

3

Miejsce

Proszę o Twój głos!

Gabriela

LENARTOWICZ

POSŁANKA STĄD!

Material sfinansowany przez KKW Koalicja Obywatelska PO .N iPL Zieloni

MIEJSCE
4

Anna Gaszka

Sprawy Śląska w dobrych rękach



KOALICJA OBYWATELSKA

Kim jestem?

Mam 45 lat i jestem bezpartyjną kandydatką do Sejmu z listy Koalicji Obywatelskiej. Jestem nauczycielką historii, radną drugiej kadencji, przewodniczącą Komisji Edukacji w Radzie Miasta Żory. W 2018 roku kandydowałam na stanowisko Prezydenta Miasta Żory. Prywatnie jestem szczęśliwą żoną Piotra oraz mamą Marysi i Zosi. Moją pasją jest historia, książka, muzyka i podróże. Uwielbiam zwierzęta: mam cztery koty i papugę. Od lat jako radna walczę o sprawy mieszkańców mojego miasta. Zawsze staram się im pomóc. Jestem kobietą, która nie boi się wyzwań.

Co mnie wyróżnia?

- energia,
- bezpośredniość,
- bezinteresowność,
- wewnętrzne ciepło i wrażliwość na drugiego człowieka oraz to, że do wszystkich i wszystkiego podchodzę z dużym szacunkiem.

Co jest dla mnie ważne?

- wolność i demokracja
- szacunek dla drugiego człowieka
- dialog społeczny ponad podziałami politycznymi

Jaki jest mój plan?

Cztery FILARY!

- **Ochrona środowiska i poprawa jego jakości**, czyli redukcja emisji zanieczyszczeń poprzez m.in. walkę ze smogiem, znaczne ograniczenie zużycia plastiku, objęcie ochroną wód (rzek i jezior), „odbetonowanie” naszych miast w ramach projektu Zielona Polska, zmiana prawa w zakresie sprowadzania śmieci do Polski, ich składowania i utylizacji. Żory zapłaciły już wysoką cenę za ten śmieciowy proceder!
- **ochrona zdrowia** na europejskim poziomie, w tym Program Walki z Rakiem;
- **szkoła na miarę XXI wieku**, w której spotka się szczęśliwy i otwarty na zdobywanie wiedzy młody człowiek z dobrze wykwalfikowanym, dobrze wynagradzanym nauczycielem;
- **wspomaganie przedsiębiorców** poprzez obniżenie podatków, zmniejszenie opłat w ZUS-ie, umożliwienie przedsiębiorcom pozyskiwania dofinansowania do ekologicznego ogrzewania oraz zrównanie stawek za wywóz śmieci od osób prywatnych i przedsiębiorstw.

Materiał sfinansowany przez KKW Koalicja Obywatelska PO .N IPL Zieloni



Drodzy Państwo,

Jestem prezydentem miasta Jastrzębie-Zdrój niemal od 5 lat. Bardzo zależy mi na tym, by nasze miasto rozwijało się i zyskiwało na znaczeniu. By jastrzębianie czuli się tu jak u siebie w domu a ich poczucie dumy z Jastrzębia-Zdroju wciąż rośło.

Jestem pewna, że cel ten można osiągnąć dzięki zaangażowaniu wielu osób, którym dobro miasta leży na sercu. Dla których rozwój Jastrzębia-Zdroju jest tak samo ważny, jak troska o rodzinny dom.

Realizując wiele przedsięwzięć w naszym mieście nieraz przekonałam się, że bez wsparcia na poziomie województwa czy też u władz centralnych w Warszawie, niewiele udało by się zrobić. Za każdym razem, gdy nasze miasto potrzebowało takiej pomocy mogłam liczyć na wsparcie **posła Krzysztofa Gadowskiego**.

To dzięki jego zaangażowaniu Jastrzębie-Zdrój otrzymało wsparcie finansowe na budowę Inhalatorium w Parku Zdrojowym a także na modernizację budynku Łazienki III, którą możecie obecnie śledzić. Dzięki interwencji posła Gadowskiego w naszym mieście od grudnia funkcjonować będzie długo wyczekiwany Środowiskowy Dom Samopomocy, który jest realną pomocą dla dorosłych osób z niepełnosprawnością i chorobą psychiczną.

Co ważne, poseł Krzysztof Gadowski sam wychodzi z inicjatywą pomocy przy realizacji przedsięwzięć współfinansowanych z pieniędzy zewnętrznych. Jest zdeterminowany w dążeniu do celu i zawsze można na niego liczyć.

Za co serdecznie dziękuję

Anna Hebman



PiS

**Twój Poseł
w Sejmie**

Daniel miejsce: **18**

Wawrzyczek

Material wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

**DOBRY CZAS
DLA POLSKI**

Moje cele na najbliższą kadencję:

- aktywizacja programu Mieszkanie +
- dokończenie budowy drogi Pszczyna-Racibórz w docelowym przebiegu i pełnym zakresie
- poprawa jakości powietrza poprzez realizację programu Czyste Powietrze dla Śląska
- wdrożenie programu elektromobilności w transporcie zbiorowym
- wdrożenie rozwiązań dla służby zdrowia i opieki nad osobami starszymi, potrzebującymi wsparcia
- tworzenie warunków dla rozwoju osób niepełnosprawnych
- wyrównanie szans młodego pokolenia w dostępie do nauki i pracy
- polepszenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców naszego regionu

Kim jest Daniel Wawrzyczek ?

- Absolwent prawa na Uniwersytecie Śląskim oraz studiów podyplomowych z zakresu gospodarki gruntami na Akademii Rolniczo Technicznej w Olsztynie.
- Działacz Niezależnego Zrzeszenia Studentów w okresie studiów
- Odznaczony Krzyżem Wolności i Solidarności
- Zastępca Prezydenta Miasta Żory
- Przewodniczący Zarządu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego w Jastrzębiu Zdroju, kilku kadencji
- Współzałożyciel Prawo i Sprawiedliwość w Żorach, obecnie jego przewodniczący.
- Szczęśliwy mąż Beaty i ojciec dwójki dorosłych dzieci

1.	
2.	
3.	
4.	lista PiS
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	Daniel Wawrzyczek <input checked="" type="checkbox"/>

Zapraszam serdecznie na wybory 13 października i proszę o zaufanie.



**Grzegorz
Matusiak**

PiS miejsce **5**

Material wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

ZAKOŃCZONO KOLEJNE REMONTY

REMONT CHODNIKÓW

W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców Spółdzielnia co roku remontuje chodniki przed naszymi budynkami. W ostatnim czasie zakończono remont chodników przy ul. Jasnej 122-140 oraz ul. Turystycznej 63-73 w Jastrzębiu-Zdroju. Prace polegały na demontażu starej nawierzchni, pogłębieniu koryta celem wykonania nowej podbudowy z tłucznia kamiennego i montażu nowych obrzeży i krawężników betonowych. Wierzchnią warstwę chodnika stanowi nowa kolorowa (grafitowo-żółta) kostka betonowa.



REMONTY DACHÓW

PLACE GOSPODARCZE

Na os. Sikorskiego 27 w Żorach zakończono remont nieszczelnego i przeciekającego pokrycia dachu. Wykonano również remont i docieplenie kominów.



Przeprowadzono gruntowną modernizację placów gospodarczych przy ul. Beskidzkiej 3 oraz ul. Wrocławskiej 1 w Jastrzębiu-Zdroju. Place zostały powiększone, co ułatwia swobodniejszy dostęp do ustawionych kontenerów. Ponadto dokonano wymiany nawierzchni z kostki betonowej. Zamontowano nowe zadaszone wiaty kontenerowe, zamykane modułem na czytnik zbliżeniowy wraz z oświetleniem na czujnik ruchu. Takie rozwiązanie uniemożliwia dostanie się do wiaty osób spoza danego budynku.

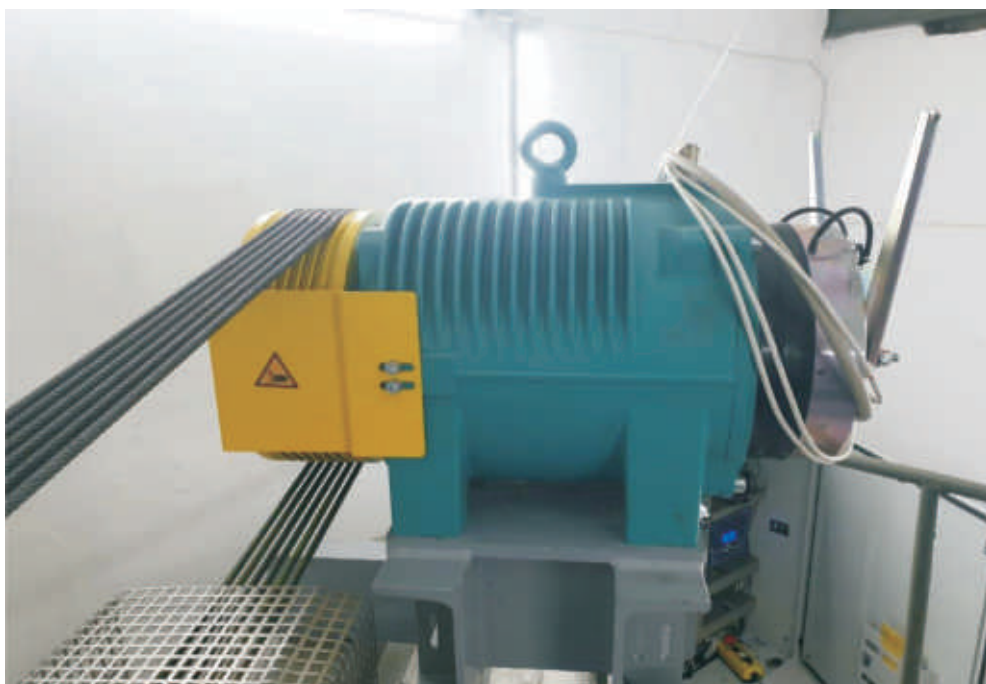


REMONT DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Wyremontowano i oddano do użytku kolejne dźwigi osobowe. W tym miesiącu zakończył się remont dźwigów w budynkach przy ul. Wielkopolskiej 12 i 39 w Jastrzębiu-Zdroju. W roku bieżącym remont przejdą jeszcze 3 dźwigi osobowe. Nowe zmodernizowane dźwigi posiadają większe kabiny o większym udźwigu, co znacznie ułatwia transport dużych przedmiotów np. mebli czy też rowerów lub wózków dziecięcych. Dodatkowo każdy z nowych dźwi-

gów został wyposażony w system łączności.

W przypadku awarii i uwięzienia w kabinie należy na ok. 5 sekund nacisnąć przycisk alarmu (symbol słuchawki) w kabinie dźwigi i nastąpi automatyczne połączenie telefoniczne z pogotowiem awaryjnym. Po uzyskaniu połączenia należy poinformować osobę odbierającą o zaistniałej awarii, adresie gdzie się znajdujemy i spokojnie oczekiwać na uwolnienie.



*Z dużym smutkiem przyjęliśmy wiadomość
o śmierci emerytowanej wieloletniej
pracownicy naszej Spółdzielni*

śp. Krystyny Leichner

składamy wyrazy współczucia

Mężowi, Córkom i Bliskim

Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy SM „Nowa”

Święto Pieczonego Ziemniaka 2019

Działkowiczom z Rodzinnych Ogródków Działkowych „Bratek” w Żorach energii wystarcza nie tylko na uprawianie działek, przepięknych zresztą.

Jak co roku, wspólnie z Pracownikami Przedszkola nr 23 im. Lucyny Krzemienieckiej na os. Pawlikowskiego przygotowali na terenie ogródków działkowych piękną imprezę dla Przedszkolaków i ich Rodziców - Dzień Pieczonego Ziemniaka. W dniu 1.10.2019 r. pogoda była wymarzona dla imprezy w terenie – powitanie złotej polskiej jesieni.

Ale przygotowania zaczęły się dużo, dużo wcześniej.

Przedszkolaki same ukisiły ogórki, które stanowiły jedną z głównych pozycji menu na imprezie i pasowały świetnie do pieczonych ziemniaków i kiełbasy, a przede wszystkim do pysznego domowego smalczyku i upieczonego w domu chleba.

Frekwencja jak zwykle dopisała.

Przedszkolaki miały widownię dla swoich popisów artystycznych. Tańce i piosenki wykonywane przez przedszkolaków w pięknych strojach podobały się bardzo. Były konkursy, szaleństwa na placu zabaw, Krasnal Hałabała rozdający drobne upominki, a dym i ogień z dużego ogniska tworzyły odpowiedni nastrój.

Gościła na imprezie Pani Gabriela Lenartowicz – posłanka na Sejm RP VIII Kadencji, pochodząca ze Śląska i od wielu lat poprzez pracę i działalność społeczną związana z regionem. Zaprzyjaźniona z naszymi lokalnymi aktywistami, na święcie Pieczonego Ziemniaka była nie pierwszy raz.

Dziękujemy Panu Michałowi Miłkowi – wiceprzewodniczącemu Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni i całej grupie Społeczników zaangażowanych w atrakcyjne urzeczywistnianie idei kształtowania pozytywnej postawy maluchów wobec przyrody i świata. Życzymy dalszych sukcesów.

Dziękujemy za zaproszenie, nie mogło nas nie być na takiej imprezie!

Zarząd SM Nowa



LICYTACJA KOMORNICZA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju
Aleksandra Krenz-Huchel
Kancelaria Komornicza nr 1 w Jastrzębiu-Zdroju
44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. 11 Listopada 26.
W odpowiedzi podać: Sygn.akt. I Km 2770/16

Jastrzębie-Zdrój, dnia 11-09-2019 r.
www.komornikjastrzebie.pl
jastrzebie.zdroj2@komornik.pl
324762530
324764869

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Aleksandra Krenz-Huchel Kancelaria Komornicza nr 1 w Jastrzębiu-Zdroju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 18.10.2019r o godz.11.00 w sali nr 155 Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Jastrzębiu-Zdroju odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości: Jastrzębie-Zdrój przy ul. Turystyczna 67/15 posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr: GL1J00025747-9 w Wydziale Księg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 144.000,00 zł.
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 108.000,00 zł.

Opis nieruchomości:
Lokal mieszkalny o położony na VII piętrze budynku, o powierzchni 70,51m² składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokojem oraz pomieszczeniem przynależnym jakim jest piwnica. Mieszkanie posiada balkon.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości w wysokości 14.400,00 najpóźniej do dnia poprzedzającego rozpoczęcie licytacji w gotówce lub w inny wskazany przez komornika sposób.
Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika - tel. 032 47 625 30. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawa dożywności, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasa z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649) od 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Komornik Sądowy
mgr Aleksandra Krenz-Huchel

LOKALE UŻYTKOWE NA WYNAJEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone **na prowadzenie działalności gospodarczej**.

Proponujemy wynajem:

1. Lokalu w Jastrzębiu -Zdroju przy **ul. Małopolskiej 40** o pow. **233,00 m²**

Lokal usytuowany jest w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkaniowego z przeznaczeniem na różnorodną działalność, zaletą jest niski czynsz, dogodny dojazd i szerokie możliwości własnej aranżacji.



Oraz :

1. **lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych**, każdy o powierzchni użytkowej 21,00 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25,

Żory os. Pawlikowskiego 17A, 20A

Posiadamy również do wynajęcia **pawilon handlowy przy ul. Szkolnej 40 w Jastrzębiu-Zdroju** o pow. 46 m², pawilon znajduje się w centrum osie-

dla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, możliwością własnej aranżacji, z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tutaj. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

PRAWO NA CO DZIEŃ

RODO

BEZPIECZNE UDZIELANIE INFORMACJI MAILOWO LUB TELEFONICZNIE

Poczta elektroniczna, a właściwie cała korespondencja jaką wykonujemy w Internecie, to obecnie najpopularniejszy środek komunikacji. Obecnie maile wysyłamy zarówno z komputerów jak i z telefonów oraz smartfonów.

Łatwość i szybkość takiej komunikacji powodują czasem oczekiwania, że właśnie taką drogą będą Państwo mogli dokonywać wszelkich formalności w Spółdzielni.

Jednak w praktyce nie zawsze jest to możliwe. I nie chodzi o to, żeby Mieszkańcom Spółdzielni utrudnić życie. Przeciwnie, chodzi o to by chronić Państwa dobra osobiste jakim są dane osobowe.

ZAGROŻENIA

W przypadku udzielania informacji drogą telefoniczną czy mailową

istnieje niebezpieczeństwo udostępnienia ich osobom nieupoważnionym. Trudno jest bowiem potwierdzić tożsamość osoby dzwoniącej czy autora wiadomości elektronicznej.

Z tego też względu udzielanie przez Spółdzielnię jakichkolwiek informacji związanych z danymi osobowymi drogą telefoniczną lub mailową będzie dopuszczalne jedynie wówczas, gdy uzyskamy pewność, że dane te nie trafią do osób nieupoważnionych do ich otrzymania.

PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek zabezpieczenia danych wynika z art. 24 i 25 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepły-

wu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L z 2016 r. 119, s. 1) – dalej RODO.

PRAKTYKA

Ostrożność Spółdzielni jest uzasadniona bowiem to na Spółdzielni ciąży obowiązek zapewnienia Państwu gwarancji ochrony danych osobowych.

Stąd też w przypadku uzyskiwania danych np. o opłatach czynszowych mają Państwo przypisany konkretny numer identyfikacyjny, po podaniu którego, np. trakcie rozmowy telefonicznej albo w mailu, możliwe jest udzielenie przez Spółdzielnię żądanej informacji.

Jeśli chodzi o adresy e-mailowe to korespondowanie z Państwem w tej formie jest możliwe pod warunkiem, że wcześniej w siedzibie Spółdzielni osobiście podadzą Państwo swój adres. W przeciwnym razie nie ma możliwości identyfikacji, a tym samym skutecznego chronienia danych osobowych.

Jeżeli nie mamy możliwości sprawdzenia czy udzielamy informacji właściwej osobie to aby zapewnić ochronę danych osobowych i urzeczywistnić gwarancje z art. 24 i 25 RODO, konieczne jest osobiste stwierdzenie w Spółdzielni i po-

twierdzenie imienia i nazwiska na podstawie okazanego dokumentu tożsamości ze zdjęciem lub (jeśli nie mogą Państwo zgłosić się osobiście) wystosowanie do Spółdzielni pisma zawierającego prośbę o udzielenie oczekiwanej informacji.

Mamy nadzieję, że przybliżyliśmy Państwu to zagadnienie i jeśli w przyszłości usłyszycie Państwo z naszej strony odmowę udzielenia informacji przez telefon lub e-mailowo, to będzie to dla Państwa sygnał, że Spółdzielnia postępuje zgodnie z RODO. I nawet jeśli w danym momencie jest to utrudnienie, to z drugiej strony mogą mieć Państwo pewność, że nieuprawniona osoba nie uzyska informacji o Państwa sytuacji prawnej związanej z lokalem mieszkalnym.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

reklama

Pranie tapicerki
samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów
tel. 792 546 812
www.cleaneria.com

USUWANIE WGNIECIEŃ SAMOCHODOWYCH BEZ LAKIEROWANIA

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,

TEL. 600 999-999

www.naprawa-wgniecen.eu

SKUP SAMOCHODÓW
660-476-276

NAPRAWA, SERWIS piecy gazowych

„Junkersów”

CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE

Przeгляд 50zł !!!

GAZ-SERWIS Patryk Jasiak

tel: 791 316 536

www.gaz-serwis24.com



LEKKI KREDYT

- GOTÓWKA NA DOWOLNY CEL
- SZYBKA DECYZJA, NISKIE RATY
- WYSTARCZY DOWÓD OSOBISTY

tel. 515 516 166
Jastrzębie-Zdr., ul. Mazowiecka 8

ZEGARMISTRZ

Salon z zegarami i zegarkami

Bogata oferta - atrakcyjne ceny

Wykonywanie grawerów i tabliczek z dedykacją

**NAJLEPSZY PREZENT
NA DŁUGIE LATA!**

Turystyczna 65
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 609 855 189
www.zegarantyk.biz



SUDOKU

To łamigłówka, której celem jest wypełnienie diagramu 9 × 9 w taki sposób, aby w każdym wierszu, w każdej kolumnie i w każdym z dziewięciu pogrubionych kwadratów 3 × 3 (zwanym „blokami” lub „podkwadratami”) znalazło się po jednej cyfrze od 1 do 9. Cyfry nie mogą się powtarzać nie tylko w żadnym wierszu i kolumnie, ale także w małym kwadracie 3 × 3.

1				7	9		2	
	3			2				4
				3			9	
3	5							
7		8				2		9
							5	1
	1				8			
5					6		7	
	6		5	1				2

	2	7	4					
5	1		2	6				9
9								
						7		
	7	3				8	1	
		5						
								3
2				9	3		6	7
					7	4	5	

						8		
3				2			5	
	1	5		4	9			
1			4	5		6		8
4		3		8	6			7
			9	6		5	4	
	4			1				2
		2						

	4		6	8				
		8	7	9				1
					3		6	
		3					5	2
9	5						4	6
4	1					7		
	9		8					
2				7	9	3		
				3	5		8	

	4						8	
3			1		2			9
5			7		4			6
8		5		3			6	2
	7						3	
4		2		1			7	8
6			9		3			5
7			8		6			1
	9						6	