



INFORMACJA W SPRAWIE NOWYCH ZASAD UZYSKIWANIA PRZEZ LOKATORÓW WŁASNOŚCI LOKALI W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

31 lipca 2007 r. weszły w życie przepisy znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (ustawa z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw - Dz.U. nr 125, poz. 873). Nowe przepisy wprowadzają kilkadziesiąt przełomowych zmian w zakresie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, w tym m.in. tańsze i szybsze przekształcenia mieszkań spółdzielczych w odrębną własność, oddzielne rozliczenia przychodów i kosztów dla każdej nieruchomości oraz zakaz zastępowania walnego zgromadzenia spółdzielni przez zebranie przedstawicieli.

Odrębną własność lokalu na nowych, preferencyjnych warunkach mogą nabyć:

- członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- osoby uprawnione z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- najemcy byłych mieszkań zakładowych przejętych przez spółdzielnię.

Zgodnie z artykułem 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (po zmianach wprowadzonych wymienioną wyżej ustawą) członek spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu może nabyć ten lokal na własność po spełnieniu następujących warunków:

- 1) spłata przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami,
- 2) spłata nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków,
- 3) spłata zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokalu (jeżeli w danym wypadku takie występują)

Pod rządami nowych przepisów członek nie jest już zobowiązany do wpłaty wartości rynkowej lokalu pomniejszonej o zwaloryzowany wkład mieszkaniowy i bonifikatę udzieloną przez spółdzielnię.

W chwili obecnej nie jesteśmy jeszcze w stanie podać Państwu konkretnych kwot, które będą należne SM „NOWA” z tytułu przekształcenia, gdyż oczekujemy na opinie ekspertów w tym zakresie.

Odrębną własność lokalu na nowych warunkach mogą nabyć także osoby, które posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. W tym miejscu przypominamy, że spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem rzeczowym, które podlega obrotowi (tzn. prawo to można sprzedać bądź darować), jest dziedziczne (tzn. po śmierci uprawnionego przechodzi na spadkobierców ustawowych bądź testamentowych), można dla tego prawa założyć księgę wieczystą i obciążyć je hipoteką. Ponadto odnosząc się do nierzetelnych informacji przedstawianych w niektórych materiałach

[dokończenie na str. 2](#)

DLACZEGO WARTO SIĘ UBEZPIECZYĆ?

W czasie i przestrzeni, której jesteśmy konkretnym wypełnieniem, a więc w tzw. „dzisiejszych czasach” coraz mniej osób zadaje to pytanie. Świadomość społeczna a także w niektórych przypadkach wymóg prawny powodują, że ubezpieczenie jest składnikiem życia codziennego. Dla marginalnej ilości osób, to słowo nic nie znaczy.

Ubezpieczenie to jednorazowe zdarzenie bądź też wypadkowy ciąg czynności, które w naszym życiu zagościło „na dobre” (nie „na złe”).

[dokończenie na str. 5](#)

W NUMERZE:

strona 6

KONKURS OGRÓDKOWY

Cieszący się ogromną popularnością konkurs „ogródkowy” na najlepiej ukwiecony i zadbane ogródek wokół budynku wielorodzinnego na stałe wpisał się w życie naszych mieszkańców i w działalność naszej Spółdzielni.



strona 3

TROCHĘ SZCZEGÓŁÓW O KOSZTACH OGRZANIA BUDYNKU.

Na jednym z zebrań Grup Członkowskich, które odbywały się wiosną tego roku padło pytanie dlaczego czasem bardzo się różnią koszty ogrzania dwóch jednakowych budynków? Już wielokrotnie pisaliśmy o czynnikach, które wpływają na wielkość kosztów ogrzania - że są zależne od systemu cen dostawcy, obowiązującego dla tego budynku (taryfy), od temperatury, od zamówionej mocy cieplnej. Parafrazując znane powiedzenie można stwierdzić: powiedz mi gdzie mieszkasz, a powiem Ci ile płacisz za centralne ogrzewanie. Pisaliśmy jednak bardzo ogólnie, nie porównywaliśmy nigdy dwóch konkretnych budynków. Spróbujmy to zrobić.

strona 5 i 8

OGŁOSZENIA

oraz INFORMACJE



Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia wolne lokale użytkowe.

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu. Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszecz i Kaczyce. Na stronie 8mej zamieszczamy cennik.



Bożena i Zbigniew Wala

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33
tel. 032 471 33 72
Targowisko Arki Bożka
tel. 604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92
Żory, os. Sikorskiego 66
tel. 032 469 63 00
Żory, os. Pawlikowskiego

prasowych informujemy, że w przypadku upadłości lub likwidacji Spółdzielni osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie utraci tego prawa (jej mieszkanie nie wejdzie do masy upadłości), gdyż z mocy ustawy jej prawo własnościowe przekształci się w odrębną własność lokalu o czym wyrażnie stanowi art. 17¹⁸ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu - w odróżnieniu od odrębnej własności lokalu nie jest związany udział w nieruchomości wspólnej (tzn. w tych częściach budynku, z których korzystają wszyscy mieszkańcy) w tym w prawie do gruntu, na którym stoi budynek.

Zgodnie z art. 17¹⁴ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, warunkiem przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności lokalu jest:

- 1) spłata przypadających na lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami;
- 2) spłata zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokalu.

Do nabycia odrębnej własności lokalu uprawnieni są także najemcy byłych mieszkań zakładowych przejętych przez spółdzielnię (art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych). Warunkiem uzyskania własności przez najemcę poza spłatą zadłużenia z tytułu miesięcznych opłat jest pokrycie kosztów nakładów koniecznych przeznaczonych przez spółdzielnię na utrzymanie budynku, w którym znajduje się lokal - jeżeli budynek został przejęty przez spółdzielnię nieodpłatnie. W tym wypadku również czekamy na opinie ekspertów co do sposobu dokładnego wyliczania kwot należnych Spółdzielni z tytułu nabycia własności lokalu przez najemcę.

Jak już zasygnalizowano, z nabyciem odrębnej własności lokalu łączy się uzyskanie udziału w nieruchomości wspólnej, w tym prawie do gruntu, na którym stoi budynek. Owo prawo do gruntu może polegać na:

- prawie własności gruntu, bądź na
- prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Informujemy, że budynki mieszkalne SM „NOWA” położone są na gruntach Skarbu Państwa, które znajdują się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni. Nie ma żadnych przeszkód prawnych, aby odrębną własność lokalu nabyć wraz z udziałem w takim właśnie prawie do gruntu, niemniej zgodnie z nowymi przepisami, na wniosek chociażby jednej osoby zamieszkałej w danym budynku, Spółdzielnia obowiązana jest wystąpić do właściciela gruntu (w tym przypadku Skarbu Państwa) o zmianę użytkowania wieczystego na prawo własności jeżeli udzielono bonifikaty na zakup gruntu.

W każdym z wymienionych wypadków warunkiem zainicjowania procesu prowadzącego do nabycia przez lokatora własności lokalu jest złożenie pisemnego wniosku w siedzibie Spółdzielni bądź w jednej z administracji osiedlowych (druk do pobrania w siedzibie Spółdzielni, w administracjach osiedlowych bądź ze strony internetowej www.smnowa.pl). Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych ze złożonym wnioskiem w ustawowym terminie trzech miesięcy od dnia jego złożenia (jednakże, w przypadku, gdy wniosek złożono przed dniem 31 lipca, termin trzech miesięcy należy liczyć od tego dnia). Nie oznacza to jednak, że definitywne nabycie własności nastąpi w terminie trzech miesięcy. Warunkiem przeniesienia własności lokalu jest sporządzenie aktu notarialnego oraz założenie księgi wieczystej dla odrębnego lokalu i wpisanie właściciela do tej księgi. Terminy wykonania tych czynności zależą od notariusza oraz wydziału ksiąg wieczystych właściwego Sądu Rejonowego.

Ustawa ściśle określa wysokość opłat notarialnych oraz opłat sądowych za założenie księgi wieczystej lokalu i wpis właściciela do tej księgi, które w każdym wypadku obciążają osobę, która nabywa własność mieszkania. Opłaty te wyniosą około 600 zł (wynagrodzenie notariusza 234 zł plus podatek VAT oraz opłata za kopię aktu notarialnego; opłata za założenie księgi wieczystej 60 zł; opłata od wniosku o wpis do księgi wieczystej prawa własności lokalu 200 zł).

Jeżeli chodzi o osoby, które przekształciły prawo do lokalu pod rządami poprzednich przepisów (dotyczy to osób, które przekształcenia dokonały po dniu 23 kwietnia 2001 r.), to ustawodawca postanowił, że jeśli z tego tytułu nie dokonano na dzień 31 lipca spłaty całej należnej kwoty, to od tego dnia kwota pozostała do zapłaty zostaje umorzona. Oznacza to, że osoby, które przed dniem 31 lipca zawarły z SM „NOWA” umowę o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (bądź też uzyskały odrębną własność lokalu) i spłacają w ratach wkład budowlany, od dnia 31 lipca nie muszą już wpłacać dalszych rat.

W nowych przepisach przewidziano także możliwość zaliczenia na przyszłe wpłaty na fundusz remontowy kwot wpłaconych przez członka przed dniem 31 lipca z tytułu przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na prawo spółdzielcze własnościowe (bądź w prawo odrębnej własności lokalu) dokonane po dniu 23 kwietnia 2001 r. Oznacza to, że osoby, które przekształciły prawo do lokalu po dniu 23 kwietnia 2001 r. mogą zostać zwolnione z wpłat na fundusz remontowy do wysokości wpłat dokonanych na rzecz spółdzielni w związku z przekształceniem prawa do lokalu. Należy jednak podkreślić, że będzie to możliwe dopiero wtedy, gdy walne zgromadzenie spółdzielni wyrazi na to zgodę w uchwale.

W następnych numerach biuletynu będziemy informować Państwa o innych zmianach w przepisach regulujących funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych i prawa członków spółdzielni.

Przemysław Skudynowski

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój
Spółdzielnia czynna jest w godzinach:
 Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00
Kasa czynna jest w godzinach:
 Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00
Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261
 032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, Tel./fax 032 4731265
www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Skład rady redakcyjnej:
 Władysław Dydo, Marek Lewalski,
 Jolanta Grzyb, Jan Stanaszek,
 Barbara Dziuba.

porównywalnych budynków rozliczanych według wskazań podzielników. O tym należy pamiętać, gdy będą Państwo brać udział w referendum rozpisującym w tej sprawie na wniosek lokatorów Waszego budynku. Przeciwnicy podzielników w tym miejscu tradycyjnie rzucają do walki argument, że budynek, w którym lokatorzy rozliczają się według powierzchni i przestali oszczędzać (nadmiernie) jest wreszcie prawidłowo ogrzany i nie ma już zagrożeń zagrzybieniem i pleśnią w budynku. Obserwujemy nasze budynki uważnie od ośmiu lat funkcjonowania systemu i nie odnotowujemy tendencji do zwiększenia zagrzybienia w budynkach rozliczanych wg podzielników. Oczywiście- jak każda nowa technologia- również nowoczesna instalacja centralnego ogrzewania wyposażona w zawory z głowicami termostatycznymi- wymaga minimum rozsądku od korzystającego z niej. Instalacje centralnego ogrzewania służą do ogrzania naszych mieszkań, ze względu na położenie geograficzne wymagających bezwzględnie ogrzania mieszkań w sezonie grzewczym, a **optymalną temperaturą dla substancji mieszkaniowej jest temperatura +16°C** i to podkreślamy, bo człowiek może mieć zupełnie inne zapotrzebowanie na komfort ciepły.

Podobnie jest też z oknami, które powinny zabezpieczać mieszkanie przed niepotrzebną utratą ciepła ale nie wolno zapomnieć, że nasze budynki były budowane w latach siedemdziesiątych i zgodnie z ówczesnymi przepisami zastosowano w nich wentylację grawitacyjną, a ta wymaga zabezpieczenia dopływu świeżego powietrza do mieszkań (poprzez okna i drzwi) i ucieczki zużytego powietrza przez otwory wentylacyjne. Sposobu wentylacji nie można dziś zmienić więc musimy przyzwyczaić się do tego, że nasze piękne nowe super szczelne okna muszą pozostać trochę nieszczelne aby zapewnić dopływ świeżego powietrza, a grzejniki muszą przynajmniej lekko grzać aby wymusić naturalny odpływ powietrza przewodami wentylacyjnymi na zewnątrz. Nie możemy w stu procentach wykorzystać technicznych parametrów nowych elementów w starego typu budynkach bo zamienimy nasze mieszkania w nie nadające się do użytku puszkę.

Wracając do naszej analizy kosztów w podobnych budynkach porównajmy dane z dwóch wybranych budynków za okres od 01.06.2006 r. do 31.05.2007 r.:

L.p.	budynek I	budynek II
1. adres	Jastrzębie ul. Wrocławska 1-7	Żory os. Powstańców Śl. 10
2. powierzchnia	9 967,12 m ²	9 928,32 m ²
3. opłaty stałe (za moc zamówioną i przesył)	45.790,46 zł	44.198,76 zł.
4. zużyte ciepło (wg ciepłomierza)	3.396 GJ	3.269 GJ
5. opłaty zmienne (za zużycie ciepła i przesył)	116.207,56 zł	90.765,00 zł.
Razem koszty (lp. 3+5)	161.998,02 zł	134.963,76 zł
Średnio na 1m ² miesięcznie	1,36 zł	1,13 zł

Wspominaliśmy przy analizie kosztów ogrzania budynków za sezon 2005/2006, że w budynkach w Żorach gdzie zmodernizowano wymienniki ciepła będące własnością SM „Nowa”, poza innymi zaletami nowoczesnych wymienników, udało się zachować korzystną, z punktu widzenia rozliczeń z dostawcą ciepła, granicę eksploatacji. Obowiązujący dla tej granicy system cen (taryfa) dostawcy, pozwala utrzymać koszty na stosunkowo niskim poziomie. Gdyby wymienniki były własnością dostawcy, opłaty stałe i zmienne za przesył ciepła wzrosłyby dwukrotnie. Oczywiście nic nie dzieje się w „pustce ekonomicznej” bo modernizację wymienników lokatorzy budynków na Powstańców będą spłacać (odpis w wysokości 0,29 zł/m² miesięcznie) do 2013 roku. Ale warto to było zrobić, bo korzyści z przeprowadzonej modernizacji lokatorzy będą czerpać również po zakończeniu jej spłaty.

Czy można coś jeszcze zrobić dla naszych budynków, aby ograniczyć ich koszty ogrzania.

Z pewnością można kontynuować ich ocieplanie, choć trzeba pamiętać, że dotychczas wykonano już ocieplenia, które zgodnie z audytami energetycznymi dają największe efekty oszczędnościowe w stosunku do kosztów ocieplenia to jest ściany szczytowe oraz stropy. Jednak będziemy przeprowadzać kolejne audyty i jeśli okaże się opłacalne ocieplenie następnych ścian budynków, będziemy to realizować w ramach funduszu remontowego tych budynków.

I Państwo i my czekamy teraz niecierpliwie na indywidualne rozliczenia kosztów ogrzania budynków za okres od 01.06.2006 r. do 31.05.2007 r.

Życzymy Wszystkim lokatorom dużych nadwyżek zaliczek nad kosztami, a na to się zapowiada po wyjątkowo lekkiej zimie.

Jolanta Grzyb

dokończenie ze str.1

Do powszechnie znanych należą: społeczne ubezpieczenie na zdrowie oraz ubezpieczenie emerytalne i rentowe, ubezpieczenie pracownicze (np. typu „P”) w zakładzie pracy czy też ubezpieczenie komunikacyjne w zakresie OC. Coraz więcej osób decyduje się na ubezpieczenie swoich domostw: mieszkań i domów jednorodzinnych, chcąc mieć pewność, że dorobek, czy też część dorobku ich życia, często zaplanowany do przekazania dla następnych pokoleń (np. ukochanych wnuków) nie pójdzie na marne.

Lokatorzy SM „Nowa” mają możliwość ubezpieczenia na dogodnych warunkach. Te dogodne warunki polegają na tym, że indywidualne zawarcie umowy ubezpieczenia przez dysponenta lokalu kompilowane jest wraz z innymi takimi samymi ubezpieczeniami i pomimo tego, że dalej funkcjonują jako ubezpieczenia indywidualne tworzą całość jako zbiorcze ubezpieczenie zawierane w ramach przynależności do SM „Nowa”.

Skutkuje to głównie tym, że opłata za ubezpieczenie jest pobierana miesięcznie jako jeden ze składników czynszu, a tym samym opłata tej składki nie stanowi uciążliwości dla budżetu domowego. Dodatkowym atutem jest to, że ubezpieczony nie zapomni opłacić składki ubezpieczenia - o ile nie zapomni opłacić czynszu.

Lokatorzy SM „Nowa”, w większości, znają już tryb ubezpieczenia mieszkania poprzez spółdzielnię. Tych, którzy jeszcze nie skorzystali z tej formy ubezpieczenia, informujemy, że formalności można załatwić w siedzibie SM „Nowa” oraz w poszczególnych administracjach. Zainteresowany lokator składa wniosek, który inicjuje zawarcie ubezpieczenia.

Tych zainteresowanych informujemy, że podstawowy zakres ubezpieczenia to ubezpieczenie: „od ognia i innych zdarzeń losowych”, „kradzieży z włamaniem i rabunku”, „zalania”, „odpowiedzialności cywilnej”. Szczegóły ubezpieczenia zawarte są w „regulaminie” właściwego towarzystwa ubezpieczeniowego.

Chciałabym zwrócić uwagę na zwrot dot. ubezpieczenia w zakresie „odpowiedzialności cywilnej”.

Często remontujemy mieszkania, przeinstalowujemy części armatury, po to aby nasze mieszkania były jeszcze ładniejsze, aby ich wartość użytkowa wzrastała. Czasami przebudowy instalacji, głównie wodnej, powodują powstanie wycieków, często niewidocznych. Efektem jest „zalanie” sąsiadów. Zawarte ubezpieczenie uchroni nas od wypłaty odszkodowania. Zrobi to za nas nasz ubezpieczyciel.

Nie inaczej jest, gdy posiadamy wodną instalację nierekonstruowaną, ale też nie dogladaną. W każdej chwili może nastąpić wyciek wody, który spowoduje szkody u sąsiada - co będzie podstawą do roszczeń wobec naszej osoby. I znów zawarte ubezpieczenie uchroni nas od wypłaty odszkodowania. Znow zrobi to za nas - nasz ubezpieczyciel.

Kolejne przykłady wypłat odszkodowania w imieniu ubezpieczonego to np. wyrządzenie szkody u osób trzecich przez dziecko ubezpieczonego, szkoda zaistniała z powodu użytkowania wózka inwalidzkiego i innego sprzętu przez ubezpieczonego, szkoda spowodowana przez zwierzę domowe ubezpieczonego.

Niewątpliwie największą zaletą ubezpieczenia mieszkania jest ubezpieczenie się od „ognia i innych zdarzeń losowych”. Do tych zdarzeń zaliczamy m.in.: deszcz nawalny, grad, huragan, wybuch gazu. Te zdarzenia losowe towarzyszą nam bardzo często. Słyszymy o katastrofach spowodowanych nimi - w środkach masowego przekazu. Możemy te wiadomości lekceważyć, jednak nigdy nie wiemy kiedy nas spotka jakiegokolwiek z tych zdarzeń losowych. Po zaistnieniu takiego zdarzenia straty mogą być ogromne. Zachodzi pytanie: „czy liczyć na pomoc rodziny, państwa, władz samorządowych - i kiedy ona nadejdzie?”, czy też mieć świadomość, że jesteśmy ubezpieczeni i w całej, podawanej tu za przykład, tragedii możemy liczyć na konkretne, wcześniej ustalone, odszkodowanie.

Zadane, jako temat artykułu pytanie, będzie podstawą do wielu zróżnicowanych odpowiedzi. Jednak ci, którzy skorzystali już z tej możliwości jakie daje prawo cywilne oraz rynek ubezpieczeń, dadzą odpowiedź najlepszą. Te osoby to mieszkańcy naszych zasobów - państwa, jeszcze nieubezpieczonych - sąsiedzi. Może warto ich zapytać.

Dagmara Musialik

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju
ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia następujące wolne lokale użytkowe:

- Lokale użytkowe

1. Jastrzębie-Szeroka ul. Reja 10 o pow. użytkowej 17,98 m²

- Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych

1. Żory os. Pawlikowskiego 17 B o pow. użytkowej ok. 21,00 m²
2. Jastrzębie Zdrój ul. Turystyczna 15 o pow. użytkowej ok. 21,00 m²
3. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 15 o pow. użytkowej ok. 23,31 m²
4. Jastrzębie Zdrój ul. Wrocławska 23 o pow. użytkowej ok. 23,05 m²
5. Jastrzębie Zdrój ul. Turystyczna 29 o pow. użytkowej ok. 21,00 m²
6. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 17-19 o pow. użytkowej ok. 42,00 m²
7. Jastrzębie Zdrój ul. Wielkopolska 47-49 o pow. użytkowej ok. 42,00 m²

Bliższych informacji udziela Dział Ekonomiczny pokój nr 12,
tel. 47-37-070 lub 47-30-787 wew. 45



OGŁOSZENIE DROBNE

1. Zamienię M-2 os. 1000-lecia
na większe, może być zadłużone
w Jastrzębiu Zdroju.
Kontakt: 0 601 262 993

KONKURS „OGRÓDKOWY”

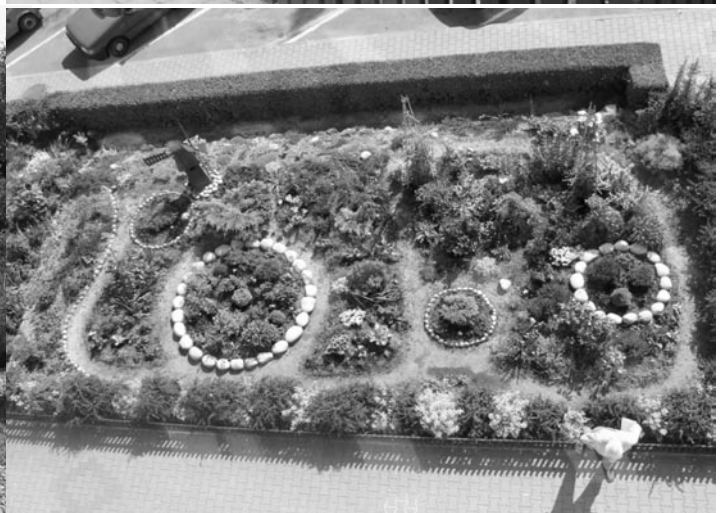
Ciesząc się ogromną popularnością konkurs „ogródkowy” na najlepiej ukwiecony i zadbane ogródek wokół budynku wielorodzinnego na stałe wpisał się w życie naszych mieszkańców i w działalność naszej Spółdzielni.

Rozpowszechniony poprzez zainteresowanych lokatorów zatacza coraz większy krąg i sprawia, że nasze osiedla zmieniają swoje otoczenie i stają się coraz piękniejsze.

Obecnie wspomniany konkurs jest na półmetku. Pod koniec sierpnia komisja przeprowadzi drugi przegląd zgłoszonych ogródków.

Uwieńczeniem pracy naszych lokatorów będzie rozstrzygnięcie konkursu w miesiącu wrześniu.

*Życzymy powodzenia
wszystkim uczestnikom w/w konkursu.*



TANIE I DOBRE OKNA PCV

Dopłaty dla lokatorów SM "NOWA"

Okno do małego pokoju tylko 25 zł miesięcznie

Tanie raty bez zaświadczeń 0,7% miesięcznie

Parapety zewnętrzne GRATIS!

Umów się na bezpłatny pomiar



www.partnerokno.eu

Centrala: 44-240 Żory
ul. Kościuszki 11
tel./fax 032 469 80 77

PARTNER
OKNO



AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40



P.PH.U. KONSEK s.j. PRODUCENT OKIEN I DRZWI

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164

Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992

Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543

1			7			8					2						
				4	2				9		5			7			
7	6	5		1			2			6			1				
			2		4	7				8			6				
	4	6					8			4	9			2			
	8			9			4	1									
	5	1		7	6				4	8		6		9	2		
		2	9	5					9	5	1			4	6		
	7		8			4		5	7		2	8		5	1		

Uzupełnić puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz,
każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

SMACZNEGO !

Zrazy gryczane z sosem grzybowym

Składniki na 4 porcje : 30 dkg kaszy gryczanej, 1 jajko, garść suszonych grzybów

1 cebula, 1-2 łyżek masła, tłuszcz do smażenia, bułka tarta, mąka

Grzyby suszone namoczyć w wodzie poprzedniego dnia i ugotować. Wyjąć grzyby i drobno pokroić. Kaszę gryczaną ugotować na półsypko dodając do wody połowę wywaru z grzybów i sól. ostudzić. Dodać jajko, mąkę i formować z kaszy placuszki (trzeba dobrze wyrobić). Usmążyć na maśle drobno posiekaną cebulkę, dodać 2/3 grzybów i nakładać na placuszki z kaszy. zawinąć jak zrazy. Zraziki obtoczyć w tartej bułce i usmażyć na gorącym tłuszczu. Ułożyć w ogniotrwałym naczyniu i zapiekać 20 min w temp 150 stopni.

Pozostały wywar połączyć z resztą grzybów i zagaęścić sos, połać zrazy tuż przed podaniem.

Szarlotka na zimno

Składniki : biszkopty okrągłe - 1 opakowanie, galaretka czerwona - 2 szt., galaretka zielona - 1 szt., jabłka (mus) - 2 litry, żelatyna - 1,5 łyżki stołowej płaskie

Rozpuścić dwie czerwone galaretki i żelatynę w 2 szklankach wody. Wystudzić. Do zimnych galaretek dodawać mus jabłkowy (taki mus jak na szarlotkę) dobrze wymieszać. Na dnie blaszki (blaszka wymiary ok. 25x35cm) ułożyć okrągłe biszkopty. Na biszkopty wylać mus, poczekać aż stężeje i zalać na wierzchu galaretką najlepiej zieloną dla kontrastu. Posypać wierzch wiórkami kokosowymi.

UŚMIECHNIJ SIĘ

- Jak mogłeś powiedzieć swoim kolegom, że ożeniłeś się ze mną dla pieniędzy?
Przecież ja nie miałam żadnych pieniędzy!
- A co miałem im powiedzieć?

Para wyjechała pod namiot chłopak mówi:
- Widzisz te gwiazdy,?
- Tak, a ten księżyc...?
- Piękny, a wiesz co to wszystko znaczy?
- Że mamy piękną noc... ?
- Nie. To znaczy że nam namiot buchnęli.

Kolega pyta kolegę:
- Co wycinasz z gazety?
- Notatkę o tym, jak mąż zamordował żonę, bo mu stale przeszukiwała kieszenie...
- I co masz zamiar zrobić z tym wycinkiem?
- Schowam do kieszeni!

W kawiarni dwaj Szkoci przyglądają się pięknym kobietom.
- Podejźmy? - pyta pierwszy.
- Nie, jeszcze nie teraz!
- Dlaczego?
- Najpierw niech zapłacą rachunek.

Kolega do kolegi:
- Nie wiesz przypadkiem co to jest kurtyzana?
- Nie, ale tam stoi facet wyglądający na profesora, spytaj się go.
Kolega, podchodzi i pyta:
- Przepaszam, czy nie wie pan co to jest kurtyzana?
- To taka rokokowa kokota.
Drugi pyta:
- I co ci powiedział?
- Eee tam, to jakiś jąkała.

Pogotowia awaryjne telefony dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"

1.Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe:
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333



KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU „KONSEK” SP.J.
**PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PCV**



NAJWYŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA



Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248
Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24e tel. 032 4737543
Wodzisław, ul. Targowa 12a tel. 032 4552859

www.toyota.pl

Złota Era Toyoty

Toyota Bank www.toyotabank.pl
Toyota Leasing www.toyotal leasing.pl



Jeździ jak złoto

Yaris - zużycie paliwa (UE 80/1268 z późniejszymi zmianami) w cyklu mieszanym wynosi w zależności od wariantu i wersji auta od 4,5 do 6 l/100 km. Emisja CO₂ (UE 80/1268 z późniejszymi zmianami) wynosi w zależności od wariantu i wersji auta od 119 do 141 g/km. Szczegółowe informacje o działaniach podejmowanych przez Toyotę w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji, są zawarte na stronie internetowej: www.toyota.pl

Toyota Yaris



GOLD Nowa, bogato wyposażona Toyota Yaris Gold z klimatyzacją, dynamicznym i ekonomicznym silnikiem 1.3 (87 KM), bocznymi poduszkami, centralnym zamkiem, radiem CD, 4 głośnikami, komputerem pokładowym... Może to zbytek, może to nowy standard. Sprawdź w salonie.

Toyota Motor Poland Toyota przedstawia pionierski na polskim rynku program partnerski Toyota More. Oznacza on dla klientów Toyoty jeszcze więcej satysfakcji, więcej spełnionych oczekiwań i więcej zrealizowanych pomysłów. By w pełni poznać znaczenie słowa "more" - wejdź na www.toyotamore.pl. Zapraszamy.



TODAY TOMORROW TOYOTA

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA TOYOTA KONSEK

44-203 Rybnik, ul. Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

**STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK
DO 3,5 T WYS 4M ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM
I MOTOCYKLI.**

ZAMÓW REKLAMĘ W GAZECIE S.M. "NOWA"
**TO NAJLEPSZY SPOSÓB
NA PROMOCJĘ TWOJEJ FIRMY**



Sklep dla Twojego dziecka

- wózki
- foteliki
- kojce
- leżaczki
- zabawki
- akcesoria dla dzieci i dla niemowląt

tel. 032 47 642 86
Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 15 d (stare targowisko)

Renomowane firmy :
GRACO, LITTLE TIKES,
FISCHER PRICE, STM-RECARO,
BUMBO, MATEL.

**I WIELE
INNYCH**

NAJNIŻSZE CENY !!!!! NAJWIĘKSZY WYBÓR !!!!!

Na naszych małych Klientów czeka kącik zabaw.



INFORMACJA

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu. Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyc. Poniżej zamieszczamy cennik.

1. Ogłoszenia i reklamy modułowe

- 2 zł brutto za cm² niezależnie od strony zamieszczenia
- bonifikata 10% za zlecenie zamieszczania reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.

2. Ogłoszenia i reklamy drobne

- dla członków Spółdzielni jednokrotne zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł. brutto za słowo,
- dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo

3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT”



Agencja Obrotu
Nieruchomościami,
DOMENA
serdecznie zaprasza
do nowej siedziby
przy ul. Al. Piłsudskiego 32:
- codziennie w godz. od 9 do
18, w soboty od 9 do 13