ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój, Żory, Suszec, Kaczyce

SIERPIEŃ 2014

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

www.smnowa.pl

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

KOLEJNY AKT WANDALIZMU!

„Niszczenie bez wyraźnego powodu" to najprostsza definicji **wandalizmu,** właśnie skutkiem takiego bezmyślnego działania w nocy z 18/19 lipca zniszczona została część grodzenia placu zabaw w rejonie budynku przy ul. Turystycznej 25. Podkreślić należy, że przedmiotowe ogrodzenie wykonane zostało w 2013 r. w celu zapewnienia bezpieczeństwa dzieciom bawiącym się na tym placu – koszt tego przedsięwzięcia to ponad 7200,00 zł. Natomiast szkoda została wyceniona na ok. 1500,00zł., której koszt naprawy poniosą mieszkańcy tego osiedla. Przykro, że osoba niszcząca często ma przekonanie (jak widać nieuzasadnione), że niszczy własność niczyją, szczególnie kiedy chodzi o mienie publiczne, nienależące do osoby prywatnej.

Na szczęście wandale nie są bezkarni! Zniszczenie mienia przez inną osobę może być traktowane jako przestępstwo lub wykroczenie, w zależności od wartości mienia, które zostało zniszczone. Jest to przestępstwo ścigane na wniosek osoby pokrzywdzonej, dlatego też, aby skarżyć przed sądem taki czyn należy powiadomić ograny ściągania o popełnionym czynie. Za niszczenie mienia Kodeks karny przewiduje… do 5 lat pozbawienia wolności! Oczywiście, jest to kara dla osoby dorosłej i nie zawsze aż taka kara jest orzekana, ale jej wysokość świadczy o tym, że prawo nie lekceważy wandalizmu! Warto o tym pamiętać, zanim … coś głupiego przyjdzie wam do głowy!

Pracownicy Administracji każdy akt wandalizmu zgłaszają Policji celem ścigania i ukarania sprawców. Wielu sprawców zostało przez Policję odnalezionych, a sprawy skierowane do Sądu zakończyły się wyrokami nakazującymi oskarżonym między innymi naprawienie wyrządzonych szkód.

Dział Eksploatacji

Zamieść u nas Reklamę!

inf. tel. 32 478 71 21

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA" W JASTRZĘBIU-ZDROJU

ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne i prawne do ogłaszania się na:

- *łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszca i Kaczyc*
- *stronie internetowej www.smnowa.pl*

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic. Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

Skontaktuj się z nami 32/4787121.

TOYOTA AURIS JUŻ OD 56 900 ZŁ

TOYOTA KONSEK RYBNIK

ul. PROSTA 100 (obok MAKRO)

www.toyota.rybnik.pl

tel. 32 432 90 40

Rada Nadzorcza SM „Nowa" po wyborach

Po wakacyjnej przerwie, od sierpnia trochę w odmienionym po ostatnich wyborach składzie Rada Nadzorcza rozpoczyna swoją działalność, przypominamy , że jest to organ sprawujący kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni.

Wyciąg ze statutu SM „Nowa": „Do zakresu działania Rady Nadzorczej, obok innych spraw określonych w statucie, należy:

1. uchwalanie planów gospodarczych (w tym planów remontów) oraz programów działalności społecznej i oświatowej,
2. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:

a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych oraz społecznych i oświatowych, ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członków,
c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,

3. podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
4. zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
5. składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych; Rada Nadzorcza wnioskuje również o przyjęcie sprawozdania Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
6. podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
7. uchwalanie regulaminów przewidzianych w niniejszym statucie, za wyjątkiem regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia i regulaminu Rady Nadzorczej,
8. określenie szczegółowych zasad tworzenia i gospodarowania funduszami utworzonymi w Spółdzielni,
9. ustalanie wzorców umów o budowę lokalu lub domu jednorodzinnego,
10. skreślony),
11. określanie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
12. wybór i odwoływanie członków Zarządu,
13. rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu i rozstrzygnięć podejmowanych przez jego poszczególnych członków, jak również rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
14. zwoływanie Walnego Zgromadzenia w trybie i w warunkach określonych w statucie,
15. podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni oraz uchwał w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
16. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych i występowania z nich,
17. występowanie z wnioskami, o których mowa w § 43,
18. wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,
19. ustalanie wysokości opłat, zgodnie z § 53 ust. 13,
20. podejmowanie uchwał w sprawie określenia kosztów sporządzania kopii dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 7 i 9.

Członkowie Rady Nadzorczej są uprawnieni do uczestniczenia w przeprowadzanych lustracjach Spółdzielni. Rada Nadzorcza przedstawia na najbliższym Walnym Zgromadzeniu protokół polustracyjny z działalności Spółdzielni wraz z wnioskami".

Przedstawiony katalog obrazuje jak ważne są zadania wykonywane przez ten organ i z tego powodu bardzo istotny jest wybór członków tego gremium. W tym roku już dokonaliście Państwo wyboru swoich przedstawicieli a oni ukonstytuowali się po Konwencie Seniorów. Nowe osoby w tym gronie to Panowie Jan Szafraniec i Jerzy Motor, a nowym Przewodniczącym Rady został wieloletni członek Rady Pan Michał Miłek. Panowie ze swoich działań znani są w swoich środowiskach, ale teraz reprezentują interesy wszystkich mieszkańców Spółdzielni, dlatego przedstawiamy ich sylwetki naszym Czytelnikom.

Michał Miłek w latach 1979 -81 mieszkaniec Jastrzębia-Zdroju, a od roku 1981 Żor. Jest człowiekiem czynu, społecznikiem poszukującym dla siebie ciągle nowych przestrzeni do działania - pracuje na rzecz mieszkańców w Radzie Miasta Żory – w obecnej kadencji pełni funkcję V-ce Przewodniczącego Rady, we władzach Dzielnicy Pawlikowskiego (od trzech kadencji jest Przewodniczącym Zarządu Dzielnicy) i od 2006 roku w Radzie Nadzorczej SM „Nowa". Ze względu na długoletnie doświadczenie i zaangażowanie w sprawy Spółdzielni powierzono mu przewodniczenie Radzie, która ukonstytuowała się po tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. Pan M. Miłek może zaliczyć do swoich osiągnięć na niwie spółdzielczej zaangażowanie w budowę parkingów, remont dróg i chodników, wymianę balustrad balkonowych, ocieplanie budynków, a także inicjowanie rozbudowy istniejącego oświetlenia i montażu monitoringu. Na podkreślenie zasługują działania na rzecz integracji mieszkańców wszystkich grup wiekowych, ale ważna jest praca u podstaw, czyli projekty skierowane do najmłodszych tj. „Rok w ogrodzie" i „Mama tata oraz dzieci – wszyscy segregują śmieci". W swojej działalności w zespole charytatywnym pochyla się nad sprawami osób potrzebujących pomocy.

Jan Szafraniec mieszkaniec osiedla Powstańców Śląskich w Żorach od 30-tu lat, w tym roku rozpoczął pierwszą kadencję członka Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni – pełni funkcję sekretarza Komisji Gospodarczej. Na rzecz mieszkańców pracuje od wielu lat pełniąc funkcję Przewodniczącego Rady Dzielnicy Powstańców Śl., uczestnicząc w organizowaniu ich życia kulturalnego, oświatowego i społecznego. Inną formą działania na rzecz mieszkańców nie tylko Żor była praca w Fundacji Zdrowia i Opieki Społecznej w Jastrzębiu Zdroju, w której sprawował funkcję Członka Rady Nadzorczej. Sprawy spółdzielcze zawsze były w kręgu jego zainteresowań, aktywnie uczestniczy w Walnych Zgromadzeniach, a przed 2007 r. wybierany był na przedstawiciela swojego osiedla na Zebranie Przedstawicieli.

Jerzy Motor w latach 80-tych ubiegłego wieku związał swoje losy z Jastrzębiem, mieszka na os. Gwarków. W trakcie ostatniego Walnego Zgromadzenia wybrany został do Rady Nadzorczej – pełni funkcję sekretarza Komisji Rewizyjnej. Swoją działalność spółdzielczą rozpoczął już w 1996 r., kiedy wszedł w skład Rady Nadzorczej I kadencji (kadencja skończyła się w 1998r.) i od tej pory zawsze aktywnie uczestniczył w życiu naszej Spółdzielni – na Zebraniach Przedstawicieli, a obecnie Walnych Zgromadzeniach pracował jako członek Prezydium lub Komisji. Na podkreślenie zasługuje działalność J. Motor w Fundacji Zdrowia i Opieki Społecznej w Jastrzębiu-Zdroju – na stanowisku v-ce prezesa zarządu. Fundacja ta ma znaczny udział w opiece zdrowotnej, profilaktyce zdrowia i wsparciu finansowym instytucji i zdarzeń dotyczących zdrowia – działania Fundacji skierowane są do pracowników i emerytów 26 zakładów pracy.

Skład całej Rady Nadzorczej obecnej kadencji wraz z pełnionymi funkcjami zamieszczony jest na naszej stronie internetowej www.smnowa.pl

Redakcja

USUWANIE WGNIECEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA
PO GRADOBICIU, PARKINGOWYCH
TEL.600 999-999

Pranie tapicerki samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów
CLEANERIA
tel. 792 546 812
www.cleaneria.com

Z rozmowy z zastępcą prezydenta Wojciechem Kałużą na temat „Na co Mieszkańcy zwracają uwagę”

Gdyby zapytać jakiegokolwiek mieszkańca dowolnego osiedla mieszkaniowego w Żorach o to, co w jego dzielnicy stanowi największy problem, z pewnością wymieniłby, jeśli nie na pierwszym miejscu, to na pewno w pierwszej trójce „spraw do załatwienia”, brak miejsc parkingowych i uciążliwy nawyk kierowców parkowania na chodnikach i trawnikach, zastawiających swoimi samochodami bramy i utrudniających dojazd karetkom pogotowia i straży pożarnej.

To oczywiście nie jedyna kwestia stale powracająca podczas wszystkich spotkań z mieszkańcami dzielnic osiedlowych, obok tematu placów zabaw, zagospodarowania terenów zielonych, doświetleń i progów zwalniających – przyznał zastępca prezydenta *Wojciech Kałuża. - Mieszkańcy bloków często pytają też o ocieplenia budynków, zwłaszcza tam, gdzie się ich jeszcze nie przeprowadza i wywóz śmieci. Proszą też o dodatkowe kursy autobusów – wyliczał. - Chcę zapewnić, że tych uwag, co do funkcjonowania infrastruktury miejskiej, nie puszczamy mimo uszu, ale nie wszystko da się zrobić od razu.*

By się przekonać, jak bardzo dokucza nam brak parkingów i zastawianie autami pieszych traktów, wystarczyło wziąć udział w zorganizowanym w ubiegłym roku spotkaniu mieszkańców osiedli Pawlikowskiego i Sikorskiego z policjantami z wydziału ruchu drogowego Komendy w Żorach. Spotkanie zainicjowali księża z parafii pw. św. Stanisława Biskupa i odbyło się ono w jednej z salek udostępnionych przez księdza proboszcza. Atmosferę spotkania doskonale pamięta V-ce Przewodniczący Rady Miasta Michał Miłek.

Rzeczywiście, tamto zebranie zdominował temat źle zaparkowanych samochodów. Ale od tego czasu sytuacja w tym względzie uległa poprawie – przekonuje. *- Na terenach tych dwóch osiedli policjanci, tak jak obiecali, przeprowadzili kilka akcji „porządkowych”, ale chodzi też o to, że mieszkańcy sami coraz częściej zwracają uwagę na to, by samochody nie stały tam gdzie nie powinny. Pomogły też prace zalecone przez rady i zarządy dzielnic, po corocznym osiedlowym „przeglądzie wiosennym”, m.in. zainstalowanie słupków ograniczających samochodom wjazd, np. na chodniki. W miarę możliwości staramy się też budować nowe parkingi* – dodaje *Wojciech Kałuża – Urząd przeznacza na nie środki z budżetu miasta, ale zasadniczym problemem jest tu to, że nie bardzo jest gdzie. Budowa parkingów kosztem terenów zielonych, boisk, placów zabaw czy spacerowych alejek nie jest najlepszym rozwiązaniem.*

Mimo to udało się w ostatnim czasie wybudować nowe parkingi: na osiedlu Sikorskiego, w rejonie bloków nr 20 i 21, a także na os. Pawlikowskiego – na 127 samochodów pomiędzy blokami nr 17 i 18, i na 45 miejsc parkingowych przy blokach 1 i 2. Mieszkańcy pozostałych nie tracą więc nadziei.

Wygodne parkingi i niezastawione ulice na pewno poprawiają bezpieczeństwo tak kierujących, jak i pieszych użytkowników dróg na osiedlach, ale to przecież nie wszystko – mówi *Wojciech Kałuża. - Oświetlamy też parkingi, trakty piesze i przejścia, tak by ludzie czuli się bezpieczniej, a o co zarządy dzielnic wnioskują bardzo często. Instalacja nowego oświetlenia często wiąże się z kompleksowym remontem całego fragmentu przestrzeni publicznej – wymianą chodnika, nowymi nasadzeniami, tak jak w przypadku „promenady słonecznej” na osiedlu Pawlikowskiego. Również na wniosek mieszkańców tej dzielnicy przywróciliśmy w ciągu ul. Boryńskiej progi zwalniające* – wymienia zastępca prezydenta inwestycje w infrastrukturę dzielnicy. *- Prace w dzielnicach osiedlowych prowadzimy w porozumieniu i przy finansowym udziale spółdzielni „Nowa” i „Żory”.*

Władze miasta nie kryją też nadziei, że mieszkańcy, np. osiedla Pawlikowskiego – najbardziej oddalonego od ścisłego centrum miasta, pozostawiając samochody, zechcą częściej korzystać z bezpłatnej komunikacji miejskiej. V-ce Przewodniczący Rady Miasta Michał Miłek podkreśla, że na osiedlu jest teraz więcej przystanków, więc wydaje się ona bardziej dostępna.

Autobusy jeżdżą pełne – dodaje. *Ludzie chętnie korzystają z darmowej podwózki, tym bardziej że Pawlikowskiego, to ogromny teren ogrodów działkowych, do których w sezonie zjeżdżają mieszkańcy i innych dzielnic Żor.*

Tym co dodatkowo wyróżnia osiedle Pawlikowskiego, ale również osiedle Sikorskiego i Powstańców Śląskich w części administrowanej przez spółdzielnię „Nowa” jest to, jak się one prezentują. Remont elewacji przeprowadzony został przy okazji termomodernizacji budynków, którą na taką skalę spółdzielnia „Nowa” przeprowadziła w Żorach jako pierwsza.

Inwestycję udało się sfinalizować dzięki finansowemu wsparciu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska – mówi Wojciech Kałuża, który również angażował się w rozmowy z przedstawicielami Funduszu, na temat termomodernizacji bloków w Żorach. *- Oczywiście, ważniejsze są oszczędności ciepła, które stają się teraz udziałem mieszkańców wyremontowanych budynków, ale też miło jest popatrzeć. Myślę, że mieszkańcy to doceniają...* .

Dziękujemy za rozmowę

NOWA
TWOJA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:
REDAKTOR NACZELNY
Barbara Dziuba
RADA REDAKCYJNA
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Michał Miłek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA “NOWA”
UL. WIELKOPOLSKA 5 A
44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE
PRZEZ PRACOWNIKÓW
I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

Dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania po wykonanym docieplenieu budynku.

Termomodernizacja to wprowadzanie zmian mających na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię lub ograniczenie utraty ciepła poprzez ocieplenie budynku i usprawnienie instalacji ogrzewania. Termomodernizacja przeprowadzana jest w oparciu o audyt energetyczny. Audyt pozwala na dobranie odpowiednich narzędzi termomodernizacji, co optymalizuje zapotrzebowanie energetyczne budynku i przekłada się na zmniejszenie kosztów eksploatacji bloków i mieszkań. Dodatkowo poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych budynek zyskuje odświeżony, estetyczny wygląd oraz wzrasta wartość rynkowa nieruchomości.

Budynki z naszych zasobów zostały oddane do użytkowania w latach 70 i 80. Były to czasy, gdy ceny energii były niskie i nie odzwierciedlały jej ekonomicznej wartości. Stosowane wówczas rozwiązania budowlane nie uwzględniały izolacji cieplnej budynków, co prowadziło do dużych strat ciepła, które przenika przez ściany zewnętrzne, stropy, poddasza, mostki cieplne, stropodachy oraz nieszczelne okna o niskiej jakości termicznej, a odpowiednią temperaturę mieszkań zapewniały rozbudowane systemy grzewcze pobierające duże ilości energii. Na przestrzeni lat ceny energii uległy znacznej zmianie, co wymusiło na jej użytkownikach weryfikację przyzwyczajeń i wprowadzenie oszczędności. Ważne stały się również czynniki pozaekonomiczne, tj. wpływ na środowisko.

Standardowe prace w przedsięwzięciach termomodernizacyjnych wykonywanych w naszych budynkach to:

- ocieplenie ścian zewnętrznych (jednej elewacji, dwóch, bądź całego budynku), ocieplenie stropodachów i cokołów,
- modernizacja lub wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- modernizacja źródła ciepła oraz instalacja automatyki sterującej,
- modernizacja lub wymiana instalacji grzewczych w zależności od potrzeb.

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polega głównie na obniżeniu zużycia energii na cele ogrzewania. W związku z tym należy dostosować instalację, aby jak najbardziej odpowiadała ona modernizowanemu budynkowi. W tym celu należy podwyższyć sprawność użytkową systemu ogrzewania, ograniczyć straty ciepła oraz usprawnić źródło ciepła.

Jeśli budynek został ocieplony i przy tej okazji wymieniono stolarkę okienną i drzwiową zdecydowanie spadnie zapotrzebowanie na ciepło tego budynku, zmienią się straty ciepła poszczególnych pomieszczeń i jest to wystarczający powód do wykonania inwentaryzacji instalacji i ponownego jej przeliczenia, z uwzględnieniem zmian, które miały wpływ na straty ciepła w budynku. Pozostawienie instalacji bez ponownej regulacji może skończyć się tym, że zużycie ciepła, ku zaskoczeniu użytkowników, nie zmaleje, a pozostanie na tym samym poziomie. Brzmi to jak paradoks, ale w istocie zmniejszenie strat ciepła w pomieszczeniach, jeśli moc grzejników nie została zmieniona, powoduje dodatkowe straty ciepła, gdyż przegrzewane pomieszczenia chłodzone są poprzez częste otwieranie okien.

Przed przystąpieniem do modernizacji **instalacji** centralnego ogrzewania zlecane jest wykonanie dokumentacji projektowej, w ramach której wykonane zostają obliczenia obciążenia cieplnego budynku po wykonaniu termomodernizacji oraz określony zostaje dokładnie zakres prac jaki należy wykonać.

W ramach przeprowadzanych prac modernizacyjnych instalacji centralnego ogrzewania wykonywane są następujące prace:

- regulacja hydrauliczna instalacji bez ingerencji w istniejący układ rurociągów,
- zmiana nastaw na zamontowanych zaworach termostatycznych przy grzejnikach we wszystkich mieszkaniach oraz na przejściach klatek schodowych,
- zmiana nastaw na zaworach regulacyjnych podpionowych,
- montaż regulatorów stabilizacji ciśnienia w instalacji,
- montaż, wymiana lub uzupełnienie izolacji termicznej rurociągów w piwnicach wraz z zabezpieczeniem rurociagów przed korozją przez oczyszczenie z rdzy za pomocą szczotki stalowej i pomalowanie farbami antykorozyjnymi - w zależności od potrzeb.
- remont lub wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania wraz z armaturą pomiarową - w zależności od potrzeb,
- montaż układu dostosowania krzywej grzania w celu redukcji i stabilizacji parametrów pracy instalacji oraz kontroli zużycia ciepła – wykonywane są układy zmieszania pompowego w każdym segmencie budynku przed rozdzielaczami.
- montaż układu kontroli, sterowania i optymalizacji dostawy ciepła w węźle przyłączeniowym budynku pozwalającego sterować pracą instalacji z poziomu operatora w SM „NOWA".

Termomodernizacja nie tylko zmniejsza straty ciepła i obniża koszty ogrzewania, ale również poprawia warunki użytkowania pomieszczeń. Jej efekty wspomaga prawidłowe korzystanie z systemu ogrzewania, wentylacji i instalacji ciepłej wody. Dlatego informowanie użytkowników budynków i podnoszenie ich świadomości w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska stanowi istotne zadanie zarządców nieruchomości.

Podsumowując zestawmy korzyści jakie płyną z wykonywanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych:

- korzyści ekonomiczne - zmniejszenie kosztów eksploatacji budynków, zmniejszenie kosztów ogrzewania poprzez ograniczenie zużycia energii,
- wzrost wartości rynkowej nieruchomości,
- poprawa wyglądu budynku – odświeżona, estetyczna elewacja,
- korzyści zdrowotne - zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego (zmniejszenie wilgotności, pleśni), większy komfort użytkowania budynku
- korzyści ekologiczne - spowolnienie eksploatacji nieodnawialnych źródeł energii, zmniejszenie emisji dwutlenku węgla,
- korzyści gospodarcze (makroekonomiczne) - zmniejszenie energochłonności gospodarki, poprawa konkurencyjności gospodarki, poprawa bezpieczeństwa energetycznego, uniezależnienie od importu surowców energetycznych.

Modernizacje instalacji centralnego ogrzewania w kolejnych latach będą sukcesywnie wykonywane w budynkach, w których wykonane zostanie ocieplenie ścian.

Dział Techniczny

NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH

Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049
Jastrzębie-Zdrój

GARAŻE
OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE,
DOMKI GOSPODARCZE, BRAMY GARAŻOWE
WIĘCKOWSKI – PROSPER
32 / 4707100, 4730995, 0601942409,
www.blaszoki-bramy.pl PROMOCJA!

Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298 czynne 9.00-16.00

Roczne koszty ogrzania gotowe do rozliczenia! - analizujemy wyniki

Zgodnie z zapowiedzią w poprzednim biuletynie – czas na pierwsze analizy, a robimy to z prawdziwą przyjemnością, bo można mówić o kosztach niższych niż ubiegłoroczne w przypadku wszystkich budynków. Tu nie ma złych wiadomości, może tylko takie „ciche marzenie", żeby budynki rozliczane wg powierzchni osiągnęły takie same oszczędności jak budynki rozliczane wg wskazań podzielników.

Robimy analizy z przyjemnością przede wszystkim dlatego, że wyniki w postaci zużycia ciepła i kosztów ogrzania poszczególnych budynków pozwalają ustalić **finansowy efekt realizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych** – głównie ocieplen, które są niewątpliwie zasługą mieszkańców budynku, wyrażających w referendum zgodę na ocieplenie i jego spłatę.

Tak jak w poprzednim roku – przygotowaliśmy dwie tabele. Ponownie analizujemy os. Powstańców Śl. w Żorach.

Wpisaliśmy w tabele roczne zużycie ciepła poszczególnych budynkach i widać od razu, że budynki ocieplone w 2012 r. „trzymają poziom" to znaczy osiągnęły znów zużycie niższe niż w budynkach nieocieplonych a więc zmniejszenie zużycia po ociepleniu to raczej trwały efekt.

Widać też, że budynki „świeżo" ocieplone w 2013 roku (zaznaczone „wytłuszczeniem" budynki 5,7,11,12,17) dołączyły do tego zacnego grona obniżając zużycie znacznie bardziej niż pozostałe budynki. Świetnie to się „wyeksponowało" w wielkości średniego zużycia na 1 m² powierzchni i w procentowym spadku zużycia.

Widać też, że budynki rozliczane wg powierzchni uzyskują wyższe zużycie na 1 m² i to aż o 34%. To oczywiście nie neguje widocznych korzyści z ocieplenia – ocieplone w 2013 r. budynki 12 i 17 wyraźnie bardziej obniżyły zużycie niż budynki nieocieplone i ich zużycie na 1 m2 powierzchni jest niższe niż pozostałych budynków w tej grupie.

To obniżenie zużycia skutkuje obniżeniem średniego kosztu ogrzania 1 m² powierzchni (dane te również umieściliśmy w tabeli), ale to dla lokatorów nie jedyny efekt finansowy ocieplenia. Wspominaliśmy już, że ocieplenie, obniżając zapotrzebowanie budynku na ciepło, stanowi dla nas uzasadnienie do wnioskowania o obniżenie u producenta ciepła mocy zamówionej stanowiącej podstawę obliczenia opłat stałych dla tego budynku. Na przykład – wysokie obniżenie zu-

życia w budynku 7 pozwoliło nam na obniżenie mocy zamówionej dla tego budynku o 20% od 1.01.2015 r. (zgodnie z umową możemy to zrobić tylko raz w roku, z początkiem roku kalendarzowego), a to oznacza obniżenie rocznych kosztów ogrzania tego budynku przy obecnych stawkach o 21 972 zł co daje **0,18 zł/m²** miesięcznie. W połączeniu z obniżeniem zużycia, skutkującym wprost obniżeniem kosztów, które odnieśliśmy do budynku 10 ocieplonego w roku 2012 aby uniezależnić się w ocenie efektu od skutków finansowych lżejszej zimy i uzyskaliśmy w efekcie **0,19zł/m²/m-c.** To razem daje „skromne" **0,37 zł/m²**, ale dla M-4 w skali roku to ponad **245 zł** i z pewnością to nie jest mało. I chyba trochę lżej dzięki temu znieść skutki trudnej decyzji o ociepleniu.

Dlaczego? Bo dodatkowy odpis na fundusz remontowy w związku ze spłatą ocieplenia dla lokatorów budynku 7 wynosi **0,39 zł** za 1 m² powierzchni mieszkania, a więc jest nawet trochę lepiej niż obiecywaliśmy – **obniżenie kosztów ogrzania niweluje w budżecie domowym podwyższone odpisy na spłatę ocieplenia.**

Można powiedzieć, że to już wszystko „w tym temacie" ale to nieprawda, bo prawda jest taka, że ocieplone budynki wyglądają pięknie, podniósł się komfort zamieszkiwania, a już niedługo spróbujemy też oszacować oszczędności w wydatkach na uszczelnianie złącz międzypłytowych.

Nie jest aż tak dobrze, żeby można było napisać tylko o takich pozytywnych sprawach.

Dostaliśmy oficjalną informację o zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki kolejnej podwyżki cen ciepła produkowanego przez Spółkę Energetyczną Jastrzębie, a więc podwyżka dotknie zasoby w Jastrzębiu, a wzrost rocznych kosztów ogrzania przy porównywalnym do ubiegłorocznego zużyciu szacujemy na około 6%.

Nie podoba nam się ten wzrost cen wyższy od inflacji, ale nie mamy na to wpływu.

A co z zaliczkami naliczanymi Państwu na pokrycie przyszłych rocznych kosztów ogrzania w okresie od 1.06.2014 r. do 31.05.2015 ?

Spodziewamy się, że zaliczki obowiązujące od 1.09.2014 r. zatwierdzone przez Radę Nadzorczą w czerwcu 2014 r. przy Państwa zaangażowaniu w oszczędne gospodarowanie ciepłem, wystarczą na pokrycie tych kosztów, ale przydałaby się kolejna lekka zima.

Zarząd SM „Nowa"

ANALIZA ZUŻYCIA CIEPŁA NA OS. POWSTAŃCÓW ŚL. W ŻORACH

I

Numer budynku rozliczanego wg podzielników	Powierzchnia użytkowa budynku	Zużycie 2012/2013 (GJ)	Średnie zużycie na 1m² za sezon 2012/2013	Średni miesięczny koszt ogrz. 1 m² w sezonie 2012/2013	Uwagi	Zużycie 2013/2014 (GJ)	Średnie zużycie /m² w ostatnim sezonie	Spadek zużycia %	Średni miesięczny koszt ogrz. 1 m² w ostatnim sezonie
3	12 410,05	5 040,45	0,406	2,28		4 183,73	0,3371	-17,00	2,11
4	12 452,95	4 842,88	0,389	2,20		3 874,00	0,3116	-20,00	1,99
5	**4 383,36**	**1 906,71**	**0,435**	**2,39**	**ocieplony w 2013**	**1 297,00**	**0,2959**	**-31,98**	**1,95**
6	4 383,36	1 682,70	0,384	2,09	ocieplony w 2012	1 326,96	0,3027	-21,14	1,95
7	**9 949,32**	**4 120,01**	**0,414**	**2,33**	**ocieplony w 2013**	**2 946,20**	**0,2961**	**-28,49**	**2,03**
8	4 383,36	1 703,70	0,389	2,22	ocieplony w 2012	1 276,40	0,2912	-25,08	2,03
9	4 383,36	1 610,34	0,367	2,16	ocieplony w 2012	1 323,15	0,3019	-17,83	2,02
10	9 928,32	3 629,89	0,365	2,09	ocieplony w 2012	3 167,20	0,3190	-12,74	1,98
11	**6 575,04**	**2 769,20**	**0,421**	**2,36**	**ocieplony w 2013**	**1 987,60**	**0,3023**	**-28,22**	**2,02**
13	9 949,46	4 358,20	0,439	2,38		3 534,00	0,3552	-18,91	2,17
14	3 287,52	1 446,41	0,440	2,51		1 213,81	0,3692	-16,08	2,36
Razem	**82 086,10**	**33 110,49**	**0,403**			**26 131,05**	**0,3183**	**-21,08**	

II

Numer budynku rozliczanego wg powierzchni	Powierzchnia użytkowa budynku	Zużycie 2012/2013 (GJ)	Średnie zużycie na 1m² za sezon 2012/2013	Średni miesięczny koszt ogrz. 1 m² w sezonie	Uwagi	Zużycie 2013/2014 (GJ)	Średnie zużycie /m² w ostatnim sezonie	Spadek zużycia %	Koszt na 1 m² w ostatnim sezonie
12	**6 575,04**	**3 369,83**	**0,513**	**2,65**	**ocieplony w 2013**	**2 637,77**	**0,4012**	**-21,72**	**2,32**
15	3 287,52	1 788,20	0,544	2,83		1 485,43	0,4518	-16,93	2,56
16	3 287,52	1 785,68	0,543	2,83		1 509,12	0,4590	-15,49	2,59
17	**3 287,52**	**1 866,71**	**0,568**	**2,93**	**ocieplony w 2013**	**1 386,58**	**0,4218**	**-25,72**	**2,48**
Razem	**16 437,60**	**8 810,42**	**0,536**			**7 018,90**	**0,4270**	**-20,33**	

CZY WARTO UBEZPIECZYĆ SWOJE MIESZKANIE ?

Okres wakacji letnich czy zimowych to czas, w którym zdarza się więcej przypadków losowych ze względu na naszą nieobecność w mieszkaniu. Wtedy częściej zdarzają się włamania do mieszkań oraz powstają szkody w związku z awarią instalacji.

Na postawione w tytule pytanie odpowiedzi będą różne, ponieważ część mieszkańców uważa ubezpieczenie mieszkania za zbędny wydatek, gdyż nieprzewidziane sytuacje losowe zdarzają się bardzo rzadko. To zaś – ich zdaniem- sprawia, że w efekcie nigdy nie odzyskuje się pieniędzy wpłacanych systematycznie w ramach ubezpieczenia. Ale osoby świadome czyhających zagrożeń doskonale zdają sobie sprawę, jak wiele korzyści przynosi ubezpieczenie mieszkania.

Ubezpieczenie mieszkania pozwala na ograniczenie kosztów związanych z koniecznością jego remontu na wypadek nieprzewidzianych zdarzeń losowych, np. pożaru czy zalania. Ubezpieczenie to także ochrona przed skutkami kradzieży. Dzięki temu , w razie włamania i utraty cennych przedmiotów, ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie, które zminimalizuje poniesione straty.

Ubezpieczenie mieszkania może obejmować również szkody wyrządzone przez ubezpieczonego swoim sąsiadom (ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). W ten sposób uchronimy się przed nieprzewidzianymi wydatkami , jeśli z naszej winy doszło do zalania mieszkania sąsiadów bądź spowodowania innej szkody.

Ubezpieczyciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów (zgodnie z wariantem ubezpieczenia), pozwalających na zminimalizowanie strat.

W standardowej ofercie niemal wszystkich towarzystw ubezpieczeniowych znajdziemy ubezpieczenie:

- substancji mieszkaniowej - w tym wypadku towarzystwo ubezpieczeniowe pokrywa straty wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia murów mieszkania
- wyposażenia mieszkania - jest to ubezpieczenie mebli, sprzętów RTV i innych ruchomości domowych oraz elementów stałych wyposażenia takich jak: okna, parkiet, glazura itp.
- odpowiedzialności cywilnej - ubezpieczeniem objęte są szkody wyrządzone osobom trzecim.

Wybierając ubezpieczenie trzeba mieć świadomość różnicy między wartością rynkową, odtworzeniową a rzeczywistą, gdyż wybór odpowiedniego wariantu ma wpływ na otrzymane odszkodowanie.

Wartość rynkowa to najprościej mówiąc najbardziej prawdopodobna do uzyskania cena za daną nieruchomość na rynku. Jej ustalanie wiąże się z ryzykiem niedoubezpieczenia tj. ubezpieczenia na zbyt niską kwotę, co może spowodować zaniżenie wypłaconego odszkodowania, dlatego należy zachować ostrożność, aby samemu nie zaniżyć wartości ubezpieczanej przez siebie nieruchomości. Wartość odtworzeniowa - odpowiada kosztom, które muszą być poniesione w celu przywrócenia ubezpieczonego mienia do stanu pierwotnego (przed szkodą) lub zakupić utracony przedmiot tego samego lub podobnego rodzaju. Natomiast ubezpieczenie mienia na wartość rzeczywistą spowoduje, iż ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie pomniejszone o stopień zużycia technicznego utraconej rzeczy.

Dość powszechnie wybierane jest ubezpieczenie zabezpieczające samą substancję mieszkania, w szczególności przez osoby zaciągające kredyt na jego zakup, gdyż takiej ochrony wymaga bank. Przy wyborze ubezpieczenia pamiętajmy jednak, że według statystyk szkody mieszkaniowe najczęściej dotyczą wyposażenia mieszkania. W blisko 70 % przypadków spowodowane są one przez zalania, pożary i uderzenia piorunu oraz kradzieże i wówczas, posiadając tylko ubezpieczenie substancji mieszkaniowej, nie otrzymamy odszkodowania.

Dlatego ważne jest, abyśmy poszukiwania najlepszej oferty zaczęli od precyzyjnego określenia własnych potrzeb: co i w jakim zakresie chcemy objąć ochroną, czego obawiamy się najbardziej.

Wysokość comiesięcznej składki ubezpieczeniowej można dopasować do naszych możliwości finansowych. Warto jednak pamiętać, że w razie szkody ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie zgodnie z zachowaniem odpowiednich proporcji (im wyższa składka – tym wyższa kwota zwrotu za poniesione straty).

Ubezpieczenie daje nam pewnego rodzaju poczucie bezpieczeństwa, jednak lepiej zapobiegać szkodom niż później mierzyć się z ich skutkami. Dlatego przed opuszczeniem mieszkania pamiętajmy, aby zakręcić zawory odcinające dopływ wody i gazu w mieszkaniu. Odnotowujemy zdarzenia pęknięcia wężyków doprowadzających wodę do umywalki lub zlewozmywaka, często w czasie nieobecności mieszkańców. Dlatego wskazane jest, aby zawory wody zakręcać nie tylko wyjeżdżając na urlop, ale zawsze gdy opuszczamy mieszkanie. Straty wynikłe z powodu zalań są ogromne, bywało , że zalaniu uległy także wszystkie mieszkania położone poniżej miejsca wystąpienia awarii, a koszty usuwania powstałych szkód pokrywane przez nieubezpieczonego lokatora mieszkania, z którego nastąpiło zalanie przekraczały 20 tysięcy złotych.

Ważne jest, aby dokładnie zamknąć okna i drzwi wejściowe do mieszkania, a klucze przekazać na czas naszej nieobecności zaufanej osobie. Sprzęt RTV i AGD najlepiej wyłączyć z sieci elektrycznej.

Pozostawienie numeru telefonu kontaktowego w osiedlowej administracji lub wskazanie opiekuna mieszkania może przyczynić się do zminimalizowania skutków nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA" z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej. Zapewniamy atrakcyjną lokalizację, rozsądne stawki czynszowe, szerokie możliwości aranżacji lokali.

- **Lokale w Pawilonach Usługowo -Handlowych**

1. Jastrzębie - Szeroka
ul. Reja 6 o pow. użytkowej 16,96 m^2

2. Jastrzębie - Szeroka
ul. Reja 6 o pow. użytkowej 10,60 m^2

3. Jastrzębie – Zdrój
ul. Ruchu Oporu PU-33 o pow. użytkowej 19,10 m^2

4. Jastrzębie – Zdrój
ul. Ruchu Oporu PU-33 o pow. użytkowej 19,60 m^2

5. Jastrzębie – Zdrój
ul. Mazowiecka PU-2 pow. użytkowej 221,21 m^2

Lokale w budynkach mieszkalnych:

1. Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 55, 35 o pow. użytkowej 21,00 m^2

2. Jastrzębie Zdrój
ul. Turystyczna 25-27, 11, 15 o pow. użytkowej 21,00 m^2

3. Kaczyce
ul. G. Morcinka 17 o pow. użytkowej 89,06 m^2

4. Żory
os. Sikorskiego 27B o pow. użytkowej 21,00 m^2

Bliższych informacji udziela Dział Ekonomiczny pokój nr 12, tel. 32 4787-145.

SUDOKU

4		2	1	7	8			
1	3	6		9				
						1	4	
8						9	2	5
9					3			
	1				5		3	8
	8		2	1		5	7	
		7	6			2		
6		1				4		

	9	2			6	3		
		1				8		
		8	2		7	5		
			3					8
			9		2			
6	5							9
	2	4		1			3	
				4				
1	3						6	

	5				1			
	4	3	7		5			
						9		2
8				9		7		
						5	3	
5				4	2	1	9	
			1			2		5
1	6	7						
			4		3			9

	2			6				4
8	5			2				6
	1							7
		2				8	1	9
		7			3			
		8			5			
6			8			2		
3			5			4		
			4			9		

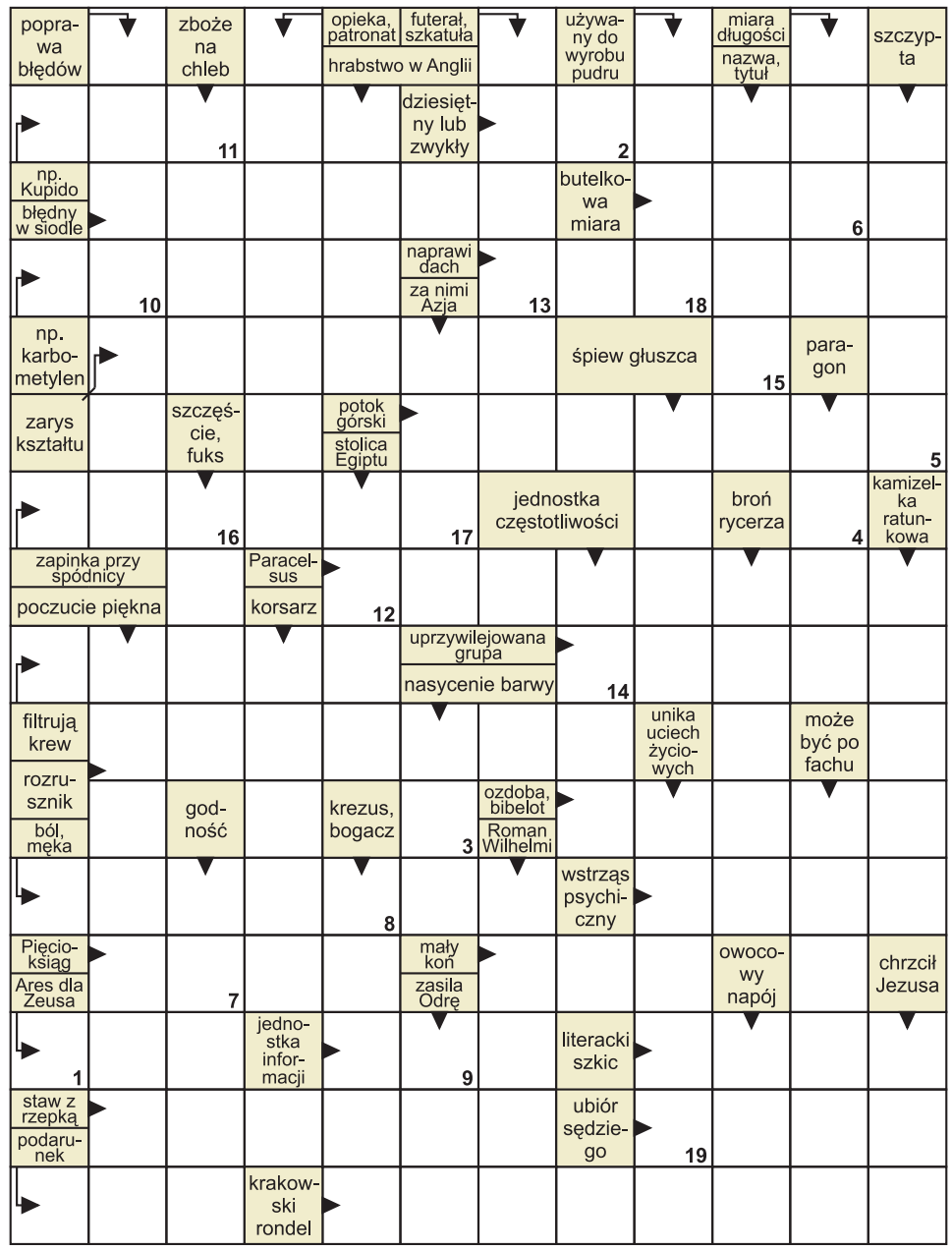
						6	5	
	4			9	2			
	8	9	6	1				
9		5			8			
						7		1
		3	1		4			
7	6	4	8					
			7			8	6	
			3		6	4	1	

		2	4				6	
		1					9	8
			3	6			1	
3			5		2			4
4								1
					8			
	2	8				7		
			6	5				
	7					9		

					1		7	
		2			5		4	
		5			7	3	2	
			2	5				
			6				5	9
3		8						
	9			8		7		
	4			7		2		
	1		5	4				

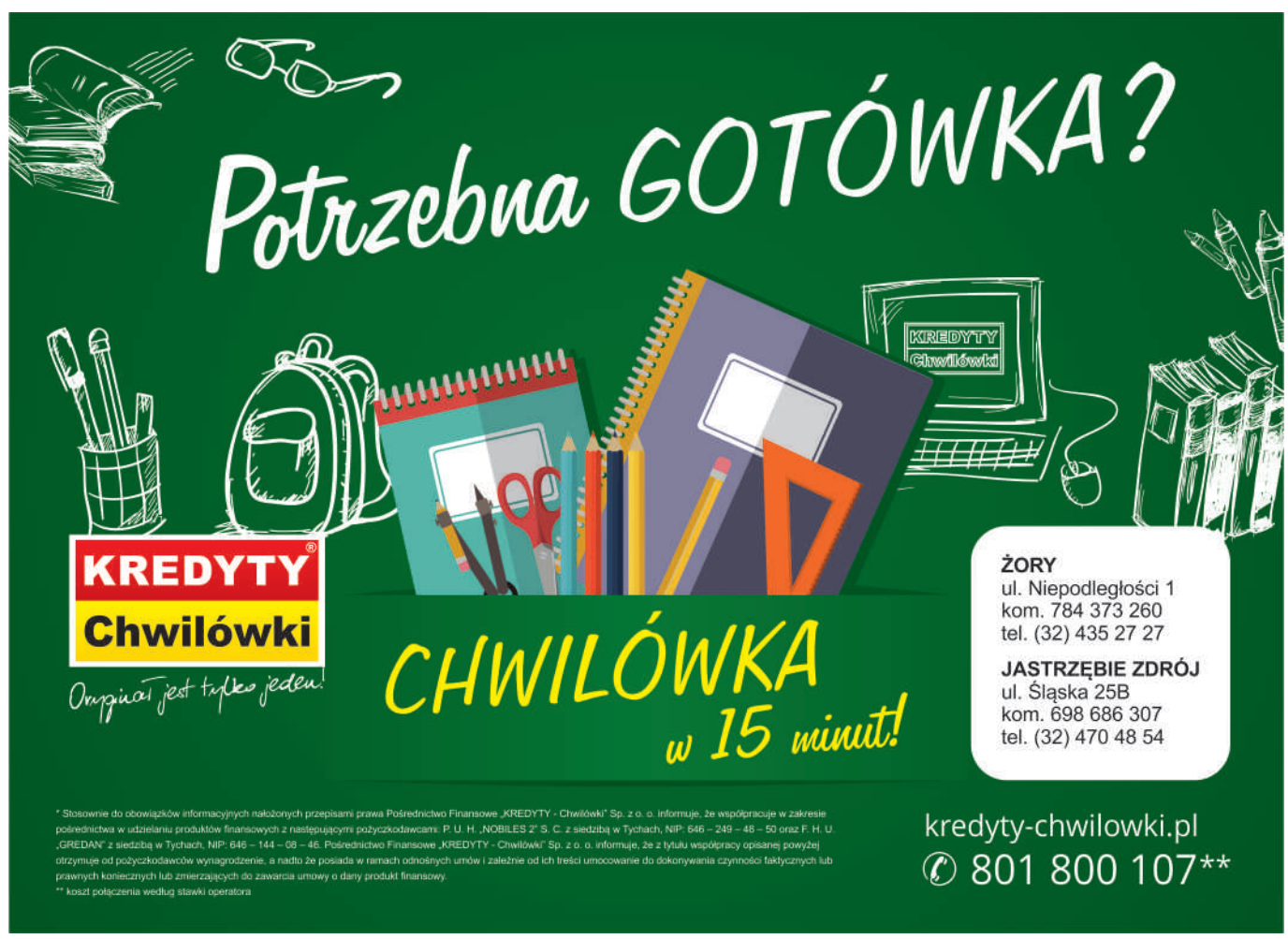
		2		1		5		
				5		4		
	9	4				8		
3		1	9					
			6				7	
		8	4				6	
					2			1
8	2	9						3
					3			8

Krzyżówka Panoramiczna



Litery z ponumerowanych pól utworzą rozwiązanie - aforyzm Witolda Gombrowicza.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19



PRZEDSIĘBIORSTWO WYDAWNICZO DYDAKTYCZNE

APEX

Jastrzębie-Zdrój:

ul. Beskidzka PU 137 nr 1
tel: 32/476 10 25

ul. Zdrojowa 5
tel: 32/733 10 53

CENTRUM LOGOPEDYCZNE

Weryfikowany od ponad 25 lat program autorski
Jolanty Falany – Kozłowskiej, stale wzbogacany:

- Niepubliczne Przedszkole Centrum Logopedycznego z oddziałem integracyjnym
- Niepubliczna Specjalistyczna Poradnia Centrum Logopedyczne
- Wczesne Wspomaganie Rozwoju Dziecka (od 0 do 7 r. życia)
- Studia Podyplomowe: Logopedia (surdologopedia, neurologopedia), Wczesne Wspomaganie Rozwoju, Terapia Pedagogiczna, inne
- Praktyczna Akademia Zdrowia i Holistycznej Terapii (Akademia Rodzica, Uniwersytet Otwarty)

Prowadzimy szkolenia, warsztaty, staże, zapewniamy praktyki, uczymy praktycznych umiejętności, wydajemy certyfikaty.

www.logopeda.net.pl **www.logopedia.pl**

RABAT NA OKNA

-42%

DRZWI WEWNĘTRZNE

OD 125 ZŁ

ROLETY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

W PROMOCJI

Żory
ul. Kościuszki 11
tel. 32 469 80 77

www.partnerokno.eu
PARTNER OKNO
FIRMA BUDOWLANA

Rybnik
ul. Chrobrego 9
tel. 32 433 17 90

---

tgs łazienki

Salony łazienek

WIELKIE OTWARCIE
20.08.2014

-PROJEKT 3D GRATIS!*
-PROMOCJE!
-RABATY!

Tylko w sierpniu
Upominek
do każdych zakupów!*
*więcej informacji u sprzedawcy

KUPON RABATOWY 15%!
Nie dotyczy produktów objętych promocją i wyprzedażą.

Jastrzębie Zdrój, ul. Piłsudskiego 29
(Galeria KASKADA, obok JYSK)
tel. (32)345-01-36 kom. 698-687-710
www.tgs.pl

KONKURS DLA POSIADACZY BESKIDZKIEJ KARTY RABATOWEJ

WYGRAJ SAMOCHÓD!

Szczegóły i regulamin konkursu na ***www.beskidzkakarta.pl***

ZAMÓW BEZPŁATNĄ
BESKIDZKĄ KARTĘ RABATOWĄ
NA STRONIE INTERNETOWEJ
www.beskidzkakarta.pl

* karta ważna 5 lat

ZNIŻKI W BESKIDACH

(wyciągi, noclegi, gastronomia itp.)

dla posiadaczy
BESKIDZKIEJ KARTY RABATOWEJ

facebook.com/BeskidzkaKartaRabatowa