

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Sierpień 2017

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

Wywiad z wiceprezesem ds. techniczno-eksploatacyjnych SM „Nowa”



Okazją do rozmowy jest kolejne wyróżnienie dla naszej Spółdzielni, tym razem zostaliśmy nagrodzeni w Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych zorganizowanym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”.

str. 2

REMONTY str. 4-5

CO W NUMERZE?

NA CO NALEŻY
ZWRÓCIĆ UWAGĘ
KUPUJĄC DRZWI
DO ŁAZIENKI **2**

PRAWO NA CO DZIEN
KSIĘGI WIECZYSTE **3**

REMONTY, REMONTY,
REMONTY **4**

OGŁOSZENIE
WYNAJEM LOKALI **6**

BEZPIECZEŃSTWO
DZIECI **7**

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego



Pewność na każdej drodze
z Serwisem Toyoty

TOYOTA KONSEK RYBNIK
ul. Prosta 100, tel. 32 432 90 40

Wywiad z wiceprezesem ds. techniczno-eksploatacyjnych SM „Nowa”

Redakcja: W ostatnim czasie działalność naszej Spółdzielni jest zauważana i nagradzana nie tylko w regionie, ale i na arenie ogólnopolskiej.

Leszek Ranecki: Tak, jesteśmy uważani i doceniani. Jako stosunkowo młoda Spółdzielnia, żeby zaistnieć w gronie innych spółdzielni mieszkaniowych musieliśmy udowodnić, że potrafimy lokatorom zasobów przez nas zarządzanych zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na dobrym poziomie, ze stałą dbałością o bezpieczeństwo, stan techniczny i estetykę budynków.

Redakcja: Przez ponad 21 lat działalności Spółdzielni ewidentnie zmienił się wygląd zasobów.

Leszek Ranecki: W przeważającej części zarządzamy budynkami z wielkiej płyty, wybudowanymi w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ub. wieku – na co dzień musimy rozwiązywać liczne problemy związane z tego typu budownictwem, należą do nich przede wszystkim poprawa komfortu cieplnego w mieszkaniach i zapewnienie właściwej wentylacji. Termomodernizacja budynków jest już w zaawansowanej fazie między innym dzięki aktywnemu uczestniczeniu mieszkańców na etapie podejmowania decyzji – dzisiaj większość naszych budynków jest ocieplona i pięknie wygląda. Estetyczny wygląd budynków to nie tylko elewacje ale i wewnątrz wymalowane klatki schodo-

we, a przede wszystkim nowe i bezpieczne dźwigi osobowe.

Redakcja: Koszty takich przedsięwzięć są wysokie.

Leszek Ranecki: Tak – mówimy o dużych pieniądzach – to są milionowe wydatki, które ponoszone są nie tylko przez lokatorów, bo wspierane są przez środki finansowe w postaci dotacji unijnych, kredytów częściowo umarżalnych i sprzedaży tzw. „białych certyfikatów”, ale o tym pisaliśmy wielokrotnie.

Redakcja: Wiele można by jeszcze mówić o prowadzonych remontach, działalności społeczno-oświatowej i kondycji finansowej naszej Spółdzielni.

Leszek Ranecki: Mam nadzieję, że mieszkańcy mają wiedzę na ten temat chociażby ze sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej, Zarządu i finansowego – publikowanych na łamach naszego biuletynu.

Redakcja: Przypomnieliśmy tylko niektóre aspekty działalności Spółdzielni, ale Kapituła Rankingu brała pod uwagę całość kształtu naszej działalności.

Leszek Ranecki: Oceniane były wskaźniki ekonomiczne, prowadzona termomodernizacja, remonty oraz dbałość o infrastrukturę i otoczenie budynków, a także działalność kulturalna. To właśnie te atuty Spółdzielni kolejno raz zostały docenione. Z przyjemnością informuję, że w Państwa



imienu odebrałem wyróżnienie VII edycji Ogólnopolskiego Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych zorganizowanej przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”. Mam nadzieję, że dalsza nasza współpraca dla rozwoju Spółdzielni

przyniesie oczekiwane rezultaty, które znajdą uznanie w oczach mieszkańców i innych osób oceniających.

Redakcja: Dziękujemy za rozmowę.

NA CO NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ KUPUJĄC DRZWI DO ŁAZIENKI ?

Przeprowadzane coroczne kontrole kominiarskie w dalszym ciągu wykazują nieprawidłowości dotyczące montowanych drzwi łazienkowych. Dlatego kolejny raz przypominamy, że przy zakupie drzwi łazienkowych należy zwracać uwagę aby ich parametry odpowiadały przepisom prawa budowlanego, gdyż przede wszystkim chodzi o wentylację, a co za tym idzie o nasze bezpieczeństwo.

Na rynku sprzedawanych jest obecnie wiele produktów, określanych mianem drzwi łazienkowych (wypożyczonych w nawiewy). Niestety wiele z tych produktów nie jest tak naprawdę drzwiami łazienkowymi. Jeżeli sprawdzą Państwo ich dokumentację technicz-

ną przygotowaną przez producenta, to zapewne znajdzie się tam zapis „drzwi wewnętrzne z wentylacją” czy podobny, a nie stwierdzenie, że są to „drzwi łazienkowe”. Drzwi łazienkowe charakteryzują się tym, że muszą posiadać otwory nawiewne, których powierzchnia jest szczegółowo określona przez przepisy prawa: § 79.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wyraźnie stwierdza: „Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć z zastrzeżeniem § 75 ust.2, co naj-

mniej szerokość 0,8 m i wysokość 2m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m², dla dopływu powietrza.”

Taki przekrój ma zapewnić przepływ powietrza wystarczający tak do zapewnienia prawidłowej wentylacji, jak i prawidłowego funkcjonowania urządzeń gazowych,

które często znajdują się w łazienkach.

Większość tzw. drzwi łazienkowych posiada 3-5 tulei wentylacyjnych lub minimalne podcięcie od dołu. To za mało aby zapewnić odpowiednią powierzchnię wentylacyjną. Jeżeli decydujemy się na zakup drzwi, które nie odpowiadają przepisom, to w takim przypadku musimy liczyć się z konsekwencjami naszego zakupu i dostosować nasze drzwi do wymogów.

Można policzyć powierzchnię tych otworów, które są już wykonane i ewentualnie je powiększyć, można

zwiększyć ilość otworów, można też np. dodatkowo podciąć drzwi jeśli jest to możliwe aby uzyskać wymagane normy. Jeżeli jest to niemożliwe to wówczas należy zamontować w drzwiach typową kratkę wentylacyjną zwłaszcza, że możemy ją zakupić w dowolnym kolorze i dopasować do naszych drzwi.

Na przykład: jedna tuleja wentylacyjna posiada powierzchnię ok. 10 cm², co oznacza, że w prawdziwych drzwiach łazienkowych powinno być ich aż 22! Podcięcie drzwi też nie zawsze gwarantuje wła-

ściwą powierzchnię. Zakładając, że drzwi mają szerokość 70 cm, a podcięcie ma 60 cm szerokości to powinno ono posiadać wysokość ok. 4 cm. Może być też możliwa sytuacja, że drzwi wyposażone w nieco mniejsze podcięcie i kilka tulei, spełnią normy określone w przepisach. Należy się jednak upewnić przed zakupem. Pamiętać też należy, że w przypadku kratki powierzchnia 220 cm², to powierzchnia netto – czyli powierzchnia samych otworów bez kratownic.

Dział Eksploatacji

RYS. 1



ŹLE

RYS. 2



DOBRCZE
(przy odpowiedniej wielkości podcięcia!)

RYS. 3



DOBRCZE

Prawo na co dzień

KSIĘGI WIECZYSTE

Rozmowy podczas załatwiania różnych formalności w Spółdzielni są dla nas często wskazówką jakie tematy są dla Państwa ważne, a także co wymaga dodatkowego wyjaśnienia. W ostatnim czasie zdarzały się pytania o księgę wieczystą. Nierzadko mamy do czynienia z sytuacjami, że Lokatorowi trudno jest zdefiniować co właściwe chciałby załatwić czy np. założyć księgę wieczystą dla istniejącego prawa czy ustanowić odrębną własność? Dlatego też po raz kolejny na łamach naszej gazetki poruszamy nurtującą Państwa kwestię związaną z księgą wieczystą a **szczególnie jej znaczeniem dla posiadanego prawa oraz przypomnimy jak za pomocą strony internetowej znaleźć księgę wieczystą i jak rozmieścić zapisy w niej zawarte.**

Księga wieczysta a prawo do lokalu

Mówiąc najkrócej, w przypadku **odrębnej własności** założenie i wpis do księgi wieczystej jest **niezbędne** dla istnienia tego prawa, natomiast przy **spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, to Lokator decyduje czy chce założyć księgę wieczystą**, chyba że bierze kredyt, którego zabezpieczeniem jest prawo do lokalu, wówczas posiadanie księgi wieczystej jest niezbędne.

Przy **spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego posiadanie księgi wieczystej lub jej brak nie wpływa na ważność tego prawa.**

Jakie dokumenty potwierdzają posiadany tytuł prawny?

Osoby, które **nabywały spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu od Spółdzielni** mają dokument w postaci przydziału wydany przez Spółdzielnię, bądź też umowy zawartej pomiędzy Lokatorem a Spół-

dzielnią i to są ważne, urzędowe dokumenty potwierdzające, iż Lokatorowi przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. **Forma ta nie wymaga potwierdzenia u notariusza.**

Natomiast w przypadku **odrębnej własności lokalu** dokumenty potwierdzające tytuł prawny to akt notarialny i księga wieczysta.

Dostępność ksiąg wieczystych przez Internet

Po raz kolejny też informujemy Państwa, że korzystając ze strony internetowej www.ms.gov.pl można przeglądać księgi wieczyste. Wcześniej aby „zajrzeć” do księgi wieczystej trzeba było zgłosić się do sądu.

Możliwości przeglądania ksiąg wieczystych poprzez wyżej wymienioną stronę internetową jest bardzo pomocna dla osób, które np. chcą kupić mieszkanie z założoną księgą wieczystą ponieważ mogą wtedy uzyskać informację o ewentualnych obciążeniach.

Taka informacja jest również ważna dla osób, które kupiły mieszkanie z księgą wieczystą i oczekują na stosowne wpisy dotyczące zmiany osoby uprawnionej lub ustanowionej hipoteki. Generalnie jest to duże uproszczenie dla każdej osoby, która potrzebuje uzyskać szybko informację o wpisach do księgi wieczystej. Aby jednak skorzystać z tej informacji muszą Państwo znać numer księgi wieczystej.

Krótki instruktarz jak korzystać z internetowej bazy danych:

Na stronie www.ms.gov.pl „klikamy” kolejno w następujące zakładki: Rejestry i ewidencje, nowa księga wieczysta, przeglądarka ksiąg wieczystych, następnie wybieramy sąd, w którym prowadzona jest księga wieczysta i podajemy numer księgi.

Księgi wieczyste prowadzi się w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości. Wpis w księdze wieczystej jest orzeczeniem sądowym, które rodzi



określone skutki prawne.

Z wpisem do księgi wieczystej związane są określone atrybuty:

- **domniemanie prawdziwości** – polega na tym, że przyjmuje się, iż prawo ujawnione w księdze wieczystej jest wpisane zgodnie ze stanem rzeczywistym, a prawo wykreślone z księgi nie istnieje,

- **rękojmia wiary publicznej** – ma chronić nabywcę prawa, polega na tym, że w razie niezgodności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym (czyli np. jako właściciel w księdze jest wpisany ktoś inny a w rzeczywistości prawo przysługuje innej osobie) treść księgi rozstrzyga na korzyść tego, kto w dobrej wierze, przez czynność prawną nabył własność lub inne prawo rzeczowe, z oso-

bą uprawnioną wg księgi.

- **zasada jawności ksiąg** – pozwala w pełni realizować rękojmię wiary publicznej. Zasada ta polega na tym, że każdy kto zna numer księgi wieczystej może poznać treść wpisów w tej księdze.

Jak czytać księgę wieczystą?

Księga wieczysta to zazwyczaj wielostronicowy dokument, składający się z **rubryk**, które są podzielone na podrubryki i kolejne pola (a nawet podpola), oznaczone numerami (np. 0.2.0.1). Poszczególne informacje są porzucane na poszczególne pola – powoduje to, że księga wieczysta jest długa i wydaje się nieczytelna. **Jednak poznanie zasad wpisów do tego dokumentu ułatwi Państwu poruszanie się w jego „meandrach”.**

Struktura Ksiąg Wieczystych

Jak każdy dokument

użyteczności publicznej, księgi wieczyste prowadzone są według ściśle określonych reguł.

Budowa księgi wieczystej dla każdego rodzaju nieruchomości jest **taka sama** – niezależnie od tego, czy jest to np. wielka działka zabudowana wieloma domami, mieszkanie czy działka, na której znajduje się droga osiedlowa. Po prostu uzupełnione są inne miejsca w tabeli.

Księga składa się z **czterech działów**, z czego pierwszy z nich podzielony został dodatkowo na dwie części.

Dział I „I-O”

W pierwszej części działu pierwszego „Oznaczenie nieruchomości” znajdziemy informacje dotyczące między innymi konkretnego oznaczenia danej nieruchomości (położenia, powierzchni, liczbie oraz oznaczeniu numerycznym działek, a także – w przypadku lokalu – dane dotyczące pomieszczeń).

Dział I „I – Sp”

Druga część działu I to dział o nazwie „Spis praw związanych z własnością”. W tej części Księgi wieczystej znajdziemy informacje odnoszące się do praw, jakie to przysługują właścicielowi konkretnej nieruchomości. Jeśli staną się Państwo właścicielem czy współwłaścicielem takiej nieruchomości, to prawa te będą przysługiwać również Państwu.

- w przypadku działek przede wszystkim wpisuje się



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



w tym miejscu prawa (służebności) przejazdu i przechodu przez działki sąsiednie.

- jeśli działka jest w użytkowaniu wieczystym, wpisuje się czas na jaki ustanowiono prawo wieczystego użytkowania oraz w jakim celu można wykorzystywać działkę.
- w przypadku lokali (mieszkania, garaże itp.) w tym miejscu określa się, jaki udział w nieruchomości wspólnej (tj. w gruncie i budynku) przypada na dany lokal.

Dział II

W dziale II figurować powinna osoba uznana za prawnego właściciela danej nieruchomości. Znajdziemy tu więc imiona oraz nazwisko właściciela nieruchomości, imion rodziców lub też – w wypadku osób fizycznych - numeru PESEL. Dla innych podmiotów przewidziano natomiast umieszczenie informacji dotyczącej nazwy oraz numeru REGONU.

Dział III

W trzecim dziale Księgi wieczystej znajdziemy między innymi infor-

macje dotyczące ograniczonych praw rzeczowych (za wyjątkiem hipotek opisanych w Dziale IV), ograniczeń dotyczących rozporządzania nieruchomości lub też użytkowania wieczystym, jak również prawa osobiste i roszczenia ciążące na danej nieruchomości (w tym przypadku również za wyjątek roszczeń uznać należy hipoteki). W praktyce oznacza to więc, iż dział III Księgi wieczystej poświęcony został na informacje dotyczące na przykład dzierżawy czy też roszczenia osób trzecich wynika-

jące przykładowo z zawarcia umowy przedwstępnej bądź prawa pierwokupu. **W praktyce z zawartych tu danych dowiedzieć możemy się na przykład czy interesująca nas nieruchomość nie została obciążona prawem do dożywotniego mieszkania na rzecz osoby trzeciej lub też czy aby nie ciąży na niej dodatkowe roszczenia.**

Dział IV

W dziale IV Księgi wieczystej odnajdziemy dane dotyczące hipoteki. Stanowią one na-

turalnie jedno z zabezpieczeń wierzytelności, takich jak między innymi kredyty udzielane przez bank właścicielowi nieruchomości. Znajdziemy tu więc dokładne informacje dotyczące wysokości, rodzaju waluty, zakresu, rodzaju, pierwszeństwa jak również innych właściwości ustanowionej na nieruchomości hipoteki.

Warto dodać, iż możliwa jest sytuacja, w której stwierdzimy rozbieżności pomiędzy danymi zamieszczonymi w Księdze Wieczystej (w różnych jej działach),

a stanem faktycznym interesującego nas prawa. Co zrobić w takiej sytuacji? Przede wszystkim zachować zarówno **spokój, jak i czujność** i dążyć do wyjaśnienia sytuacji poprzez właściciela lub osobę uprawnioną. Przyczyny mogą być różne, czasem ta rozbieżność wynika z faktu, iż jakiś zapis jest „w trakcie” realizacji w Sądzie. Nie należy jednak takiej sprawy zostawić domniemaniom tylko do końca wyjaśnić jej przyczyny.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

REMONTY, REMONTY, REMONTY....

Wysokie temperatury w okresie letnim nie spowolniły prac ekip remontowych, które dzielnie realizowały kolejne zadania z planu remontów 2017 roku. Efektem prac jest zakończenie dociepleń elewacji frontowych budynków mieszkalnych w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Beskidzkiej 35-49, ul. Beskidzkiej 3-17, ul. Małopolskiej 61-79, ul. Wielkopolskiej 2-16, ul. Turystycznej 10-12 i ul. Turystycznej 18-20.

Równocześnie z robotami polegającymi na dociepleniu budynków wykonywane były prace takie jak: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych, docieplenie wełną mineralną stropodachów oraz docieplenie styropianem cokołów. Wszystkim ww. budynkom estetyki dodają wyremontowane wejścia.

Odnowioną elewacją budynku wraz z nowymi balustradami balkonowymi wykonanymi ze stali nierdzewnej, mogą pochwalić się mieszkańcy budynków nr 5, 6 i 7 na os. 1000-lecia w Jastrzębiu-Zdroju.

Prace związa-

ne z kompleksowym remontem balkonów (tzn. z wymianą balustrad balkonowych, ułożeniem płytek na posadzkach, wyrównaniem i pomalowaniem ścian balkonowych, montażem daszków) zostały zakończone w budynku na os. Sikorskiego 21 w Żorach. Kolejny budynek na os. Sikorskiego 22 z takim samym zakresem prac jest w trakcie remontu, a po jego ukończeniu ekipa remontowa rozpocznie ww. roboty w budynku na os. Sikorskiego 23.

Kolejnym zrealizowanym punktem z planu remontów 2017 roku jest wykonanie izo-

lacji ścian fundamentowych budynków w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 2-16 i przy ul. Turystycznej 18-20. Przeprowadzony remont ma na celu zabezpieczenie przed przedostawaniem się wód gruntowych do piwnic budynków, a tym samym uchroni budynki przed wilgocią, odparzeniem tynków, ciemnymi zabrudzeniami, a nawet rozwojem grzybów pleśniowych.

W budynku przy ul. Turystycznej 10-12 zakończono roboty remontowe na dachu. Na całej powierzchni dachu wymieniono papę termozgrzewalną, ocieplo-

no kominy i wymieniono wpusty dachowe.

Komfort mieszkańców z pewnością podniesie zakończony remont chodników w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jasnej 1-19 oraz przy ul. Wielkopolskiej 17-31. Konstrukcję nawierzchni chodników stanowi piaskowa warstwa odsączająca, warstwa z tłucznia kamiennego, podsypka cementowo – piaskowa, ostatnia wierzchnia warstwa to żółto - grafitowa kostka betonowa. Łącznie wyremontowano około 1000 m² chodników.

Dział Techniczny.





ul. Wielkopolska 2-16



wejsćie do budynku
ul. Wielkopolska 2-16



ul. Wielkopolska 2-16



ul. Beskidzka 35-49



Os. Sikorskiego 21
po remoncie balkonów



Os. 1000- lecia 5



Os. 1000-lecia 5



Os. 1000-lecia 6



Os. 1000- lecia 7



wejsćie do budynku
ul. Małopolska 61-79



Wyremontowany dach ul. Turystyczna 10-12



ul. Turystyczna



chodnik przy ul. Wielkopolskiej 17-31



chodnik przy ul. Jasnej 1-19

KRZYŻÓWKI

	Ma ją ciele		Wśród filologów		Czynele Ptak Andów	Stolica Lichtensteinu		Po nim płyną lzy		Stolica Hiszpanii		Sztorm Kręci głową
→	W nim ziemniaki					Werwa, zapal	→	3				
→	Zoł lub aerazol	→						Rządził w Rosji Pierwiaszek	→		Bóg z łukiem	7
	Znak, prognostyk	→			8	Obfity plon Ciężki metal	→			1		
→			Dawka leku	→					Część roweru	→		
Tafla lodu na wodzie	→					Część smyczka; karafkałka			Wrażliwe na dźwięki		Miara gruntu	Widz, obserwator
Cherubin lub serafin	Kanciarz, szachraj	4	Do malowania ru-mienców	→		Liczony w sklepie	→					
→					Lądowanie Wieczny taniec	→				Dodatek do tekstu książki		Teren popisów akrobaty
Z wikliny						Chodzi w turbanie		Rodzaj bicia	→			
Karabin	→							Damasceńska		10		
→					Neuryt werset Koranu	→					Skorupał lub znak zodiaku	Miesiąc zakochanych
9												
Wciąż upływa		0,2 grama	→		2				Miejsce dla samotnika	→		
→						Tajemnice, sekrety	→					
Oparcie, podpora		Przewód energetyczny	→						Sztuczna skóra	→		
								6				

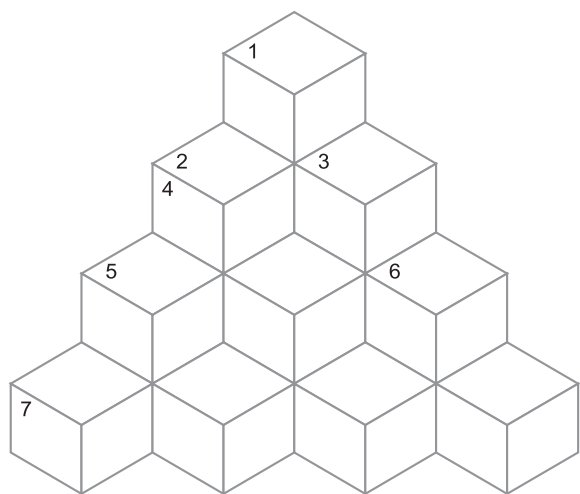
Wlepia- ny kierowcy	Kaszka dla dzieci		Ogół zwierząt		Sto arów	Składnik gazu ziemnego		Nudna przemo- wa
	Przetwórn owocowy		Weksel dłużnika			Rezystor	Kapitał w banku	
→				Nara- miennik	4		7	
„Talerz” na dachu		Zupa na zakwasie	2	15		Siódme wylewa- ne		
→		Znój		Narzę- dzie chirurgi- czne				
Działko wodne						Bywa szarpana		
Roger, reżyser franc., ur. 1928	Obuwie sporto- we	Kraj z Tehera- nem	Składa się z atomów	Brzeg, skraj		Harcers- ki alarm		Skok do wody
→				Zamek błyska- wiczny	Roślina jak lina			
14		13			Ni dla chemika	6		
Rozbój- nik morski		Pomoc					Jajo jedwab- nika	Smok latający
→		Żona radzy		Kołująca woda		Golf lub poker		
				Cezary Pazura		12	Obramo- wanie	
Informa- cje, fakty			9	Hans, wspólnic- zator da- daizmu				Gwiżdżą- cy ptak
→		Kolce na butach taternika				Minister- ski atrybut		
Entuzjas- ta, sym- patyk				Dawny zarządca folwarku				
Afrykań- ski dra- pieżnik; likaon		1				5		
		Poranna zbiórka oboza	8		3	Okenko banko- we		

Litery z ponumerowanych pól, w każdym diagramie osobno, utworzą rozwiązanie - imię i nazwisko reżysera oraz tytuł filmu.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

PIRAMIDKA



PRAWOSKOŚNIE:

- 1) Ruchoma część sceny
- 2) Leśniczówka mistrza Ildelfonsa
- 5) Wiek człowieka

LEWOSKOŚNIE:

- 1) Część granatu
- 3) Moneta zdawkowa w Egipcie
- 6) Cudo

POZIOMO:

- 4) Solowa część opery
7) Dawny jednopokładowy żaglowiec

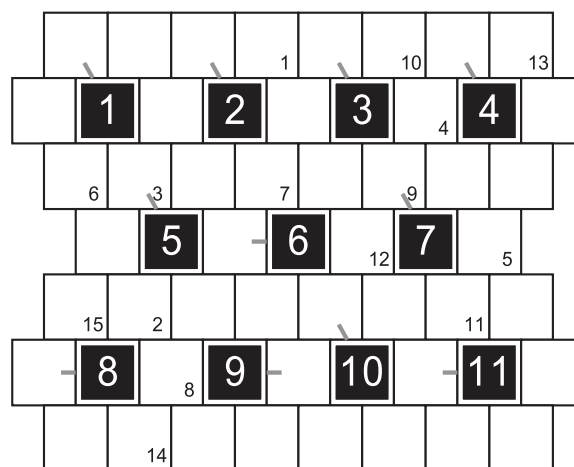
W rozwiązaniu należy podać liczbę wystąpień litery N.

WIRÓWKA

Kierunek wpisu do odga-
dnienia.

PRAWO-, LEWOSKRĘTNIE:

- 1) Podstęp, wybieg
- 2) Dawny pośrednik
- 3) Barokowy aniołek
- 4) Stolica Basków
- 5) Port w Libii, walki w 1941 r.
- 6) Nakładany na lufę karabinu
- 7) Miara kąta płaskiego
- 8) Z eksponatami
- 9) Miasto Demokryta
- 10) Pleciuga
- 11) Szatan



Rozwiązanie – termin biologiczny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej

PROPONUJEMY WYNAJEM:

1) dwóch lokali użytkowych w Jastrzębiu -Zdroju o pow. **70,00 m²** oraz **31,00 m²** położenie – w centrum miasta przy ul. Wielkopolskiej 5 A, w pawilonie wolnostojącym, do-



godny dojazd, z przeznaczeniem na różnorodną działalność oraz możliwość własnej aranżacji,



2) lokalu w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 75,00 m² usytuowanego w pawilo-

nie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,

Oraz:

1) lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

Jastrzębie-Zdrój ul. Wrocławska 17
Jastrzębie-Zdrój ul. Turystyczna 25,57
Żory os. Powstańców Śl. 4 A, 10 C, 10 D.

Posiadamy również do wynajęcia **pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk** o powierzchni użytkowej **7,01 m²**, mieszczący się przy **ul. Wrocławskiej 19** w Jastrzębiu – Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność **np. zieleniak czy kwiaciarnię**.



**Możliwość obejrzenia lokali po
uprzednim kontakcie z Działem
Ekonomicznym tut. Spółdzielni -
tel. 32/4787145.**

UŚMIECHNIJ SIĘ

Wysoko na drzewie siedzi facet.

Przechodzień pyta porozumiewawczo:

- Red Bull?
- Nie, pitbull...

- Dlaczego są schody do nieba, a do piekła autostrada?
- Kwestia natężenia ruchu.

W języku funkcjonują określenia "niemiecka jakość" i "chińska tandeta".
Wielki Mur stoi już prawie dwa tysiące lat. A Mur Berliński?

Facet pyta kolegę:

- Dlaczego Ty zawszenosisz buty za małe o dwa numery?
- Jestem na bezrobociu, mam obrzydliwą żonę, syn ma w szkole same pały, teściowa od rana wrzeszczy... Jedyną radością w moim życiu jest chwila, gdy wieczorem zdejmuję buty.

- A my mamy w domu wszystko! - chwali się koleżankom mała Ala.
- Skąd wiesz?
- Bo jak tata przywiózł z delegacji gitarę, to mama powiedziała, że tylko tego brakowało.

OGŁOSZENIE O NABYCIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI Z WOLNEJ RĘKI

Informuje, że w **wolnej sprzedaży** można ustanowić prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w **Jastrzębiu-Zdroju**:

1. os. 1000-lecia 15B/1 - lokal typu **M-2** znajdujący się w budynku V-kondygnacyjnym na parterze, o pow. użytkowej 32,00 m², **cena 35.500,00 zł.**

Lokal jest wolny w sensie prawnym.

Lokal mieszkalny można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z Administracją tel. 32 47-10-853 lub 32 47-37-134.

UWAGA:

Zgodnie z § 331 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni w przypadku wolnej sprzedaży istnieje możliwość negocjowania ceny lokalu mieszkalnego.

Koszty ustanowienia odrębnej własności ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela Dział Organizacyjno-Samorządowy, tel. 32 47-87-130, 32 47-87-123, 32 47-87-114.

BEZPIECZEŃSTWO DZIECI

Już po wakacjach, nasi milusińscy muszą się znowu przyzwyczaić do pewnych rygorów - tych w szkole, ale i tych w domu i na ulicy. Każde dziecko musi wiedzieć, że jego bezpieczeństwo jest rzeczą bardzo ważną i w związku z tym powinno znać zasady postępowania w różnych miejscach.

Poniżej przedstawione zostały najważniejsze z „bezpiecznych postaw” jakie przestrzegać powinny dzieci, aby uniknąć najpoważniejszych niebezpieczeństw (ze strony Komendy Miejskiej Policji w Jastrzębiu-Zdroju).

BEZPIECZEŃSTWO W DOMU

Każde dziecko będące w domu, zwłaszcza same

osoby oraz o tym, że nieznajomy pukał do drzwi mieszkania;

- zawsze należy mówić rodzicom z kim i gdzie się idzie oraz o której się wróci;
- nie wolno chwalić się, co cennego jest w domu i kiedy wracają z pracy rodzice;
- nie wolno bawić się kurkami gazu, zapalnikami, kablami ani gniazdkami elektrycznymi;

niech zadzwoni do Sznupka (0 - 800 - 222 - 315);

- w pobliżu telefonu zapisane są numery do bliskich osób, sąsiadów i służb porządkowych (Policji, Straży Pożarnej i Pogotowia Ratunkowego).

ZABAWA I ULICA

Każde dziecko bawiące się poza domem, na placu zabaw, w parku czy idące ulicą powinno wiedzieć, że:

- należy bardzo ostrożnie podchodzić do kontaktów z osobami obcymi;
- z nieznajomymi nie powinno się rozmawiać, a tym bardziej się z nimi oddalać, o każdej sytuacji zaczepkę ze strony obcego należy powiedzieć rodzicom, nauczycielowi lub policjantowi;
- nieznajomym nie wolno podawać swojego adresu zamieszkania;
- nie wolno brać niczego od nieznajomych: słodyczy, soczków, owoców, zabawek;

- nie wolno wsiadać, a nawet podchodzić za blisko do samochodu nieznajomych;
- nie wolno z nieznajomymi wchodzić do windy;
- należy unikać odludnych miejsc zabawy, a bawić się z innymi dziećmi, w grupie;
- nie wolno bawić się na placach budowy, w pobliżu ulicy, rzeki, jeziora, urwiska czy innych miejsc niebezpiecznych;
- w zimie nie wolno bawić się na zamrożonej tafli jeziora czy stawu;
- jeśli dziecko czuje zagrożenie ze strony obcego powinno uciekać w stronę ludzi i wołać o pomoc;
- jeśli dziecko nosi klucze zawieszane na smyczy, to powinno je schować pod bluzę tak, żeby nie było ich widać;
- nie wolno nosić przy sobie dużych sum pieniędzy, jeżeli złodziej każe wypróżnić kieszenie, to lepiej żeby było ich mało np. 2 zł;

- telefon komórkowy nie powinien być noszony w miejscu widocznym, a w domu należy spisać jego numer identyfikacyjny;
- w przypadku problemów czy zagrożeń można zadzwonić na Policję, Pogotowie Ratunkowe, Straż Miejską czy Straż Pożarną.

DZIECI I INTERNET

Komputer może być bardzo pożyteczny, ale są też osoby, które wykorzystują komputery do działań niezgodnych z prawem, szczególnie za pośrednictwem internetu. Dlatego w przypadku korzystania z internetu każde dziecko

rze domowym, zwłaszcza do „czatów” czy grup dyskusyjnych należy korzystać z NICK-a; nigdy nie wolno ujawniać codziennych zwyczajów swojej rodziny, np. kiedy i gdzie rodzice chodzą do pracy, sklepu, ulubionej restauracji czy dyskoteki i gdzie chodzi się do szkoły;

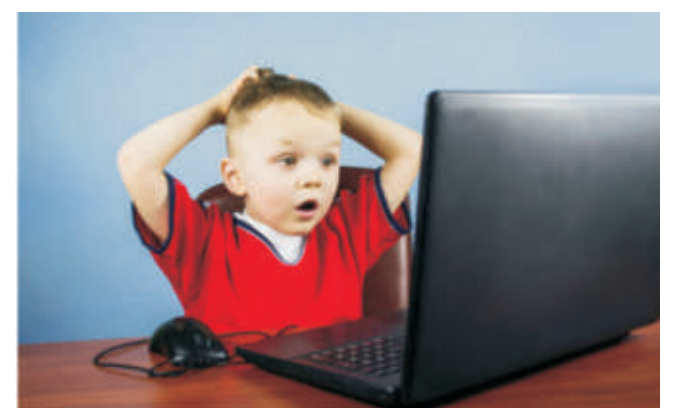
- prowadząc korespondencję pamiętać trzeba, że to, co pisze nam druga strona, nie zawsze jest prawdą. Wiele osób ukrywa swoje poglądy, nastawienie, skłonności, a zwłaszcza negatywne cechy charakteru. By utrzymać kontakt i osiągnąć swój



musi wiedzieć, że:

- nigdy nie wolno otwierać drzwi mieszkania obcym, nawet gdy mówią, że przystali ich rodzice;
- zawsze należy powiedzieć rodzicom o każdym telefonie od obcej

kami elektrycznymi; zawsze dokładnie należy dokręcać kurki z wodą, żeby nie zalać sąsiadów; nie wolno dzwonić dla kawału do obcych, jak dziecku się nudzi i chce z kimś porozmawiać,



powinno pamiętać, że:

- przez internet nie wolno podawać swojego nazwiska, wieku, nr. telefonu stacjonarnego, a zwłaszcza adresu miejsca zamieszkania;
- przy instalacji strony prywatnej na kompute-

cel, starają się być bardzo przyjazne, popierają nasze poglądy i prezentują siebie w jak najlepszym świetle; nie wolno przez internet umawiać się z obcymi czy zawierać z nimi transakcji.

SMACZNEGO

Najlepsze domowe lody waniliowe Bez mieszania, bez maszynki!

Składniki:

- 300 ml śmietany kremówki 30% (schłodzonej)
- 2 jajka (skorupki sparzone wrzątkiem)
- 100 g cukru (można dać więcej, jednak tyle daje wystarczającą słodkość)
- 1 łyżka wody przegotowanej, ciepłej
- 1 laska wanilii

Wykonanie:

Na początku musimy przygotować 3 miski. W jednej umieszczamy śmietanę, w drugiej białka, w trzeciej żółtka. Do żółtek dodajemy 50 g cukru i 1 łyżkę wody. Miksujemy aż masa będzie biała i puszysta. Białka ubijamy na sztywną pianę, pod koniec dodajemy cukier i ubijamy ponownie. Śmietanę również ubijamy na sztywną pianę. Do żółtek dodajemy stopniowo, po łyżce białka i mieszamy delikatnie trzepaczką. Następnie dodajemy śmietanę, również stopniowo i delikatnie mieszamy. Na koniec rozcinamy laskę wanilii na pół i wyciągamy z niej nasionka, dodajemy do masy. Miskę z masą wstawiamy do zamrażarki i mrozimy kilka godzin, można też zostawić na dłuższy czas. Przed podaniem należy poczekać ok. 5 minut, aby było możliwe uformowanie kulek łyżką do lodów.



JASTRZĘBSKI WĘGIEL®
JSW SA
Wydobywamy to, co najlepsze

KARNETY 2017/2018
na sezon **W DOBRYCH CENACH**

-250 złotych (karnet Srebrny) -300 złotych (karnet Złoty) -370 złotych (karnet Premium)

karnety obejmują mecze Ligi Mistrzów

START sprzedaży ogólnej
23.08.17 godz. **9:00**

START sprzedaży dla posiadaczy
zeszłorocznych karnetów
16.08.17 godz. **12:00**

Przedprzedaż i sprzedaż prowadzona będzie w biurze Klubu (Hala Widowiskowo-Sportowa, Al. Jana Pawła II 6, wejście B, I piętro) w dni robocze w godzinach od 9:00 do 16:00. Więcej szczegółów dostępne na stronie: www.jastrzebskiwegiel.pl
UWAGA: Więcej szczegółów dostępne na stronie: www.jastrzebskiwegiel.pl

Twoje pieniądze w zasięgu ręki!

Nawet do 250 000zł kredytu w optymalnych dla Ciebie ratach!
Również na oświadczenie i z BIK!



ul. Łowicka 35 (nad sklepem BYTOM)
Jastrzębie-Zdrój
tel. 500-155-660

Sudoku – łamigłówka, której celem jest wypełnienie diagramu 9 × 9 w taki sposób, aby w każdym wierszu, w każdej kolumnie i w każdym z dziewięciu pogrubionych kwadratów 3 × 3 (zwanymi „blokami” lub „podkwadratami”) znalazło się po jednej cyfrze od 1 do 9.

	7	5					6	
	8			6	1		2	
		9		7				5
		7	9				3	4
9	5				8	7		
4				8		1		
	1		6	2			7	
	3					6	8	

		3	1		2			5
		7		9		2	4	
					6			
				2			8	
	8	1				6	7	
	5			3				
			7					
	4	8		1		9		
2			9		5	4		

Pranie
tapicerki
samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów



tel. 792 546 812
www.cleaneria.com

LOGOPEDA

- terapia wad wymowy (afazja, autyzm, opóźniony rozwój mowy, niedosłuch itp.)
- pokonywanie trudności w czytaniu i pisanii

tel. 697-858-557

SKUP SAMOCHODÓW
660-476-276

MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?
chcesz przestać pić?

ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ

www.aa.org.pl

infolinia AA: 801 033 242

NAPRAWA PRALEK AUTOMATYCZNYCH



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049

Jastrzębie-Zdrój

USUWANIE WGNIECIEŃ SAMOCHODOWYCH BEZ LAKIEROWANIA

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu