

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Sierpień 2018

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2015

PLAGA POŻARÓW W SUSZCU!

więcej str. 4

Aplikacja mobilna
„Moja Komenda”



Dzielnicy
bliżej nas

STRONA 7

CO W NUMERZE?

PRZYGOTOWANIE DO
SEZONU GRZEWczego

2

DODATEK MIESZKANIOWY
RAZ JESZCZE

ANALIZUJEMY ROCZNE
KOSZTY CENTRALNEGO
OGRZEWANIA

3

PLAGA POŻARÓW
W SUSZCU

4

KONTROLA SZCZELNOŚCI
INSTALACJI GAZOWEJ

ZAKOŃCZONO
KOLEJNE REMONTY

5

MIEJSCA ZABAW DLA
NAJMŁODSZYCH

6

www.smnowa.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

Rybnik

ul. Prosta 100

tel. 32 432 90 40



TOYOTA

**KONSEK
RYBNIK**

PRZYGOTOWANIE DO SEZONU GRZEWczego

Za oknem piękna pogoda słońce, upał, lato w pełni a Spółdzielnia już przygotowuje się do sezonu grzewczego 2018/2019. W związku z powyższym oraz z coraz większą liczbą podań napływających od Państwa do Dyrekcji SM „Nowa”, pragniemy przypomnieć, że wszystkie prace związane z wymianą grzejników w mieszkaniach należy wykonać przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, tj. do **31.08.2018 roku**.

Zarówno Spółdzielnia jak i dostawca ciepła, po tym terminie tj. 31 sierpnia, musi być całkowicie gotowa do rozpoczęcia podawania ciepła do Państwa mieszkań w zasadzie z dnia na dzień. Przecież nikt z nas nie wie dokładnie jak będą kształtować się temperatury zewnętrzne i czy nie przyjdzie nam rozpocząć sezonu grzewczego np. 1 września.

Zatem jeżeli planują Państwo wymianę grzejników prosimy, aby nie czekać z decyzją do ostatniej chwili, a tym bardziej do ostatniego dnia kiedy można takowe prace wykonywać. Pokrótkie przypominamy formalności jakie należy spełnić przy wymianie grzejników.

W pierwszej kolejności należy złożyć podanie o wyrażenie zgody na

wymianę grzejnika/grzejników w mieszkaniu, do administracji osiedlowej, do sekretariatu Spółdzielni Mieszkaniowej



przy ul. Wielkopolskiej 5A w Jastrzębiu - Zdroju lub e-mailem na adres: smnowa@pro.onet.pl. W piśmie należy zaznaczyć w jakich pomieszczeniach chcą Państwo dokonać wymiany grzejnika (np. pokój, kuchnia, łazienka). Odpowiedź na Pań-

stwa pismo zostanie dostarczona za pośrednictwem poczty lub mogą Państwo odebrać taką zgodę osobiście. W tymże

piśmie określone zostaną wszystkie parametry, niezbędne do zakupu grzejnika. Zakup i montaż grzejnika wykonują Państwo we własnym zakresie bez możliwości zwrotu należności od Spółdzielni.

Opłata za opróżnienie pionów

c.o. z czynnika grzewczego określona w piśmie zostaje jednorazowo doliczona do bieżących należności za korzystanie z mieszkania (czynszu). W administracji osiedlowej należy ustalić termin opróżnienia pionów z czynnika grzewczego. Do momentu odbioru technicznego wymienianych grzejników przeprowadzanego przez pracownika administracji należy zachować dokument potwierdzający parametry techniczne zamontowanego grzejnika. W przypadku budynków wyposażonych w podzielniki ciepła po dokonaniu odbioru administracja zleca firmie rozliczeniowej (Techem) przeniesienie podzielnika ciepła na nowy grzejnik. Firma ta skontaktuje się z Państwem w celu ustalenia terminu wykonania przeniesienia zaprogramowanego na nowo podzielnika i jego zaplombowania.

Ponadto w związku ze zbliżającym się sezonem **prosimy lokatorów o nastawianie termostatów grzejnikowych na znak „5” tj. pełne otwarcie zaworów co ma zapobiec zapowietrzaniu się grzejników przy napełnianiu instalacji centralnego ogrzewania.**

Dział Techniczny
Sylvia Rabsztyń-Pilarska

DODATEK MIESZKANIOWY RAZ JESZCZE

Przypominamy osobom o niskich dochodach o możliwości skorzystania z pomocy finansowej wypłacanej z budżetu Miasta/Gminy na częściowe pokrycie opłat za korzystanie z mieszkania.

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego - dostępny w Urzędzie Miasta/Gminy (również na stronie internetowej)

oraz załączniki:

- zaświadczenie o wysokości dochodów osiągniętych w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, wszystkich zamieszkujących osób
- specyfikacja miesięcznych opłat za mieszkanie

Za złożenie i rozpatrzenie wniosku nie są pobierane żadne opłaty. Decyzję wydaje Urząd/Gmina przed upływem 1 miesiąca od daty złożenia wniosku, przyznawany jest na okres 6 miesięcy.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom spełniającym warunki:

1. Tytuł prawny do zamieszkiwania w lokalu (najemca, podnajemca, osoba której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, właściciel) lub zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, ale oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny (na podstawie wyroku sądowego)
2. Nie przekroczona powierzchnia użytkowa lokalu w zależności od ilości zamieszkujących osób:
 - 1 osoba: 45,50 m²
 - 2 osoby: 52,00 m²
 - 3 osoby: 58,50 m²
 - 4 osoby: 71,50 m²
3. Średni miesięczny dochód, obliczony z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza:
 - dla osoby mieszkającej samotnie 175% najniższej krajowej emerytury **1 287,25 zł**
 - w gospodarstwie wieloosobowym 125 % najniższej emerytury na 1 osobę **1 802,15 zł**



Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania (ale nie podatku) oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Wysokość dodatku mieszkaniowego zależy od:

- ilości zamieszkujących osób, powierzchni użytkowej mieszkania,
- wysokości i składników naliczonych opłat czynszowych oraz od wysoko-

ści dochodu osób zamieszkujących w lokalu,

- udziału własnego w ponoszonych wydatkach mieszkaniowych w zależności od ilości zamieszkujących osób.

Zachęcamy wszystkie osoby, które spełnią wymienione powyżej warunki, aby jak najszybciej złożyły wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego we właściwym urzędzie miasta lub gminy.

ANALIZUJEMY ROCZNE KOSZTY CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Dziś robimy to już nie po to aby Państwa przekonać do ociepleń. Mieszkańcy wręcz „jednomyślnie” to zaakceptowali, z wielu względów, nie tylko spodziewanych oszczędności ciepła (i kosztów tego ciepła !) ale również estetycznych.

Do ocieplenia pozostało już tylko 17 spośród 141 zarządzanych przez nas budynków. Zakończymy ocieplenia w 2022 roku. Mieszkańcy oczekujących na ocieplenie budynków woleliby maksymalnie przyspieszyć realizację, wyniki na zużyciu ciepła i kosztach są zachęcające. Dziś analizujemy koszty aby potwierdzić **zmniejszenie zużycia ciepła i kosztów po ociepleniu budynku.**

Jest też dodatkowy powód. Mieszkańcy dwóch kolejnych budynków w zarządzanych przez SM „Nowa” zasobach na ul. Beskidzkiej w Jastrzębiu, po ociepleniu ściany frontowej ich budynku i regulacji instalacji, latem 2017 r. przeprowadzili sondaż w sprawie zmiany sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na oparty o wskazania podzielników kosztów. Wynik był pozytywny, więc jesienią założyliśmy podzielniki i dodatkowe nawiewniki oraz przeregulowaliśmy termozawory, a dziś po zimie możemy porównać koszty ogrzania tych budynków z kosztami pozostałych na ul. Beskidzkiej:

153 zł rocznie. Ale mieszkańcy budynków, w których zmieniono sposób rozliczenia kosztów (poz.1 i 5) uzyskali średni koszt ogrzania jeszcze niższy, średnio 3,18 zł/m² a więc o 0,43 zł mniej niż w budynku nieocieplonym i rozliczanym proporcjonalnie do powierzchni mieszkań. To na M-4 prawie 24 zł miesięcznie a ponad 287 zł rocznie.

Jeśli kogoś przekonują wyniki procentowe – to jest to koszt o 13 % niższy.

A teraz druga tabela – ul. Małopolska w Jastrzębiu.

to wyniki analizy kosztów. Ocieplenie powoduje zmniejszenie zapotrzebowania budynku na ciepło, a podzielniki to skuteczne narzędzie do rzeczywistego obniżenia zużycia dzięki możliwości uzyskania indywidualnego efektu finansowego.

W 2017 r. budynek z podzielnikami został ocieplony i uzyskał zużycie o 22 % niższe, a koszt o ponad 15 % niższy, niż średni na pozostałych budynkach na ul. Małopolskiej (w tym trzy ocieplone).

Wiedzą to wszystko mieszkańcy budynków, w których są podzielniki. Dziś to 49 budynków w Żorach, Suszcu i Kaczycach i 9 budynków w Jastrzębiu. W pozostałych 82 budynkach koszty ogrzania rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni

Porównanie zużycia ciepła i kosztów ogrzania w budynkach na ul. Małopolskiej

L.p	Adres	Zużycie ciepła w GJ w sezonie 2017- 2018	Koszt ogrzania zł/m ² /miesięcznie	Uwagi
1	Małopolska 1- 19	2 725,80	3,70	docieplenie wykonane w 2018 r. po zakończeniu okresu rozliczeniowego
2	Małopolska 21- 39	2 542,05	3,38	docieplona ściana frontowa
3	Małopolska 41- 59	2 457,60	3,32	docieplona ściana frontowa
4	Małopolska 61- 79	1 990,07	2,93	w 2017 r. docieplona ściana frontowa, podzielniki od kilku lat
5	Małopolska 81- 99	2 359,60	3,28	docieplona ściana frontowa
6	Małopolska 101-119	2 727,60	3,57	docieplenie planowane w 2019 r.

Porównanie zużycia ciepła i kosztów ogrzania w budynkach na ul. Beskidzkiej

L.p	Adres	Zużycie ciepła w GJ w sezonie 2017- 2018	Koszt ogrzania zł/m ² /miesięcznie	Uwagi
1	Beskidzka 3 - 17	1 658,20	3,15	w 2017 r. docieplona ściana frontowa, założone podzielniki
2	Beskidzka 2 - 16	2 098,40	3,62	docieplenie planowane w 2019 r.
3	Beskidzka 19 - 33	2 009,60	3,38	docieplona ściana frontowa
4	Beskidzka 18 - 32	2 232,56	3,60	docieplenie planowane w 2019 r.
5	Beskidzka 35 - 49	1 739,90	3,21	w 2017 r. docieplona ściana frontowa, założone podzielniki

Budynek na poz. 3, który został wcześniej ocieplony uzyskał koszt ogrzania 1m² o 0,23 zł niższy niż w budynkach jeszcze nieocieplonych (w poz. 2 i 4). To dobry wynik, na typowym M-4 daje oszczędność 12,81 zł miesięcznie a więc powyżej

Jest to 6 budynków o jednakowej powierzchni użytkowej.

Lokatorzy budynku z poz. 4 od kilku lat rozliczani są wg wskazań podzielników. Pomimo braku ocieplenia ściany fron-

I tu trzeba powiedzieć wyraźnie, **rozliczanie kosztów wg wskazań podzielników jest bardziej efektywną metodą oszczędzania ciepła niż ocieplenie budynku.** A najlepiej połączyć ocieplenie z wprowadzeniem podzielników. Wskazują na

użytkowej mieszkań. **Mieszkańcy tracą możliwość zaoszczędzenia około 15 % kosztów a więc i swoich opłat.**

Będziemy zachęcać mieszkańców budynków ocieplonych do zaakceptowania zmiany sposobu rozliczania kosztów, aby osiągnęli maksymalne korzyści z ocieplenia, które przecież muszą przez kilka lat spłacać podwyższonymi odpisami na fundusz remontowy.

Na razie lato w pełni, trudno rozmawiać o zimie i kosztach ogrzania, oby sezon grzewczy zaczął się jak najpóźniej.

Mieszkańcy dostrzegają dobrodziejstwo ociepleń przy ostatnio panujących upałach. Ocieplona elewacja **izoluje** nasze mieszkania i od chłodu i od gorąca!

Zarząd SM „Nowa”



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



Plaga pożarów w Suszcu

W majowym numerze pisaliśmy o pożarze w mieszkaniu przy ulicy Piaskowej 11 w Suszcu, niestety jak się okazało nie był to incydentalny przypadek, w budynkach przy ul. Piaskowej 9 i 11 w Suszcu do końca lipca miały miejsce kolejne pożary. W budynku przy ul. Piaskowej 11 wybuchł pożar w mieszkaniu na III piętrze, a w budynku przy ul. Piaskowej 9 były trzy pożary piwnic.

Pożary prawdopodobnie są wynikiem celowego podpalenia, ale w tej sprawie dochodzenie prowadzi Policja.

Szkody powstałe podczas tych pożarów to między innymi spalone dwa mieszkania, wytopiona instalacja kanalizacyjna w piwnicach, okopcone ściany i sufity w piwnicach i na klatkach schodowych, wypalone instalacje elektryczne, antenowe i domofonowe, uszkodzone okna na klatkach schodowych, drzwi wejściowe do mieszkań jak również uszkodzona elewacja zewnętrzna ocieplonego budynku, a także uszkodzone mieszkania w wyniku akcji ratowniczej.

Usuwanie skutków pożarów i doprowadzenie budynków do stanu pierwotnego jest bardzo kosztowne i czasochłonne, taki stan w znacznym stopniu utrudnia mieszkańcom życie w tych budynkach.

Ewidentnie nie są to przypadki losowe, a przed zaplanowanymi działaniami trudno się obronić, ale możemy jednak zarządzać ryzykiem w naszym życiu codziennym.

Stosując się do postanowień REGULAMINU UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO mogą Państwo przynajmniej uniemożliwić rozprzestrzenianie ognia.

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego określa on konieczne zachowania mieszkańców w kolejnych punktach § 27 i tak między innymi:

„2. W mieszkaniach, na strychach, w piwnicach i komórkach nie wolno przechowywać materiałów wybuchowych i łatwopalnych.

3. Nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych przedmiotami, które mogłyby utrudniać swobodne poruszanie się mieszkańców i sprawne przeprowadzanie akcji gaszenia pożaru.

4. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia (świeczki, zapalniczki, zapalaki itp.) na klatkach schodowych, na strychach i w windach jest zabronione”

Kolejnym rodzajem działania w Państwa gestii jest zadbanie o ubezpieczenie siebie, swojego mienia, zdrowia oraz skutków zdarzeń, które Państwo spowodowali.

Ponownie przypominamy, że Spółdzielnia, jako zarządca nieruchomości ubezpiecza od zdarzeń losowych części wspólne budynku m.in. dach, windę czy instalacje stanowiące własność spółdzielni. To ubezpieczenie daje możliwość zwrócenia się do Spółdzielni o odszkodowanie tylko w przypadku szkód w mieszkaniu, które powstałyby z przyczyn umiejscowionych właśnie w części wspólnej nieruchomości np. zalanie w mieszkaniu powstałe na skutek nieszczelnego dachu budynku. W przypadku szkody powstałej w mieszkaniu, któ-

rej sprawcą był sąsiad, Ubezpieczyciel Spółdzielni nie wypłaci odszkodowania. W takich przypadkach należy korzystać z polisy ubezpieczenia mieszkania sąsiada. Można też zgłosić szkodę z własnej polisy ubezpieczenia mieszkania. Ta opcja jest najprostsza dla poszkodowanego, gdyż wówczas to Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie i będzie reprezentował poszkodowanego w dalszym postępowaniu, czyli regresem będzie domagał się pokrycia strat z polisy lub pieniędzy od winnego sąsiada. Jeśli żadne z mieszkań nie jest ubezpieczone, pozostaje tylko załatwienie sprawy pomiędzy mieszkańcami, do skierowania sprawy na drogę sądową włącznie.

Warto pamiętać, że sami możemy być sprawcami szkody! Dlatego **warto posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**. Odpowiedzialność cywilna to obowiązek ponoszenia konsekwencji pewnych zdarzeń lub zachowań. To ubezpieczenie pozwala zapobiec skutkom finansowym spowodowanego przez nas zalania czy pożaru. *Posiadanie polisy OC nie zwalnia z winy, a jedynie z obowiązku materialnego wyrównania poszkodowanemu poniesionych przez niego strat. Ubezpieczenie mieszkania jest ochroną finansową na wypadek niespodziewanej utraty mieszkania, a także jego wyposażenia. Dotyczy to nie tylko całkowitej utraty, ale również zniszczeń i uszkodzeń. Przy wyborze ubezpieczenia zwróćmy uwagę na jego zakres (od jakich zdarzeń jesteśmy ubezpieczeni) oraz przedmiot ubezpieczenia. Sprawdźmy czy ubezpieczenie obejmuje poza elementami stałymi tzw. „mury”, ruchomości znajdujące się zarówno w mieszkaniu jak i w pomieszczeniu gospodarczym.*

Od kilku lat współpracujemy z ubezpieczycielami w zakresie tzw. ubezpieczenia „przy czynszu”. Spółdzielnia comiesięcznie pobiera od mieszkańców i odprowadza do ubezpieczyciela składkę w wariantcie wybranym przez ubezpieczonego. Dzięki temu nie trzeba pamiętać o kolejnym rachunku do zapłaty (opłata wraz z pozostałymi należnościami uiszczana jest na rachunek spółdzielni) a składka uiszczana jest miesięcznie (nie rocznie czy kwartalnie). Wnioski o ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie można pobrać w administracji osiedlowej, siedzibie spółdzielni lub na naszej stronie internetowej (www.smnowa.pl).

Ubezpieczenie mieszkania jest nawet ważniejsze niż ubezpieczenie domu, gdyż poza zdarzeniami losowymi (nawałnica, grad itp.) dochodzi dodatkowy czynnik – sąsiedzi, którzy mogą być sprawcą wyrządzonej nam szkody, jak również poszkodowanymi przez nas.



Kontrola szczelności instalacji gazowej

Zwracamy się do naszych mieszkańców z apelem o udostępnianie swoich mieszkań w celu przeprowadzania corocznej obowiązkowej kontroli szczelności instalacji gazowej.

Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane budynki powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela budynku corocznej kontroli szczelności instalacji gazowej.

Instalacja gazowa oraz urządzenia gazowe ze względu na potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa jej użytkowników wymagają szczególnej uwagi i dbałości.

Informacje o planowanych kontrolach umieszczamy odpowiednio wcześniej na tablicach ogłoszeń na klatkach, w indywidualnych przypadkach przekazywane są przez służby administracyjne, a w ostateczności wysyłane są pisma wzywające do udostępnienia mieszkania. Pomimo takich działań dotarcie do niektórych naszych mieszkańców nie jest możliwe.

Prosimy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. 2017. poz. 1332 z późn. zm.; ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych - tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1222 z późn. zm.; ustawa o ochronie praw lokatorów - tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 1610 z późn. zm.) **osoba korzystająca z lokalu zobowiązana jest do udostępnienia mieszkania w celu wykonania niezbędnych prac remontowych oraz dokonania kontroli urządzeń i instalacji wewnętrznych, a w przypadku ich niesprawności zgłoszenia takiego faktu osobom do tego powołanym, w celu usunięcia usterek.**

Nieudostępnianie mieszkań w celu przeprowadzenia obowiązkowych kontroli jest wykroczeniem / Kodeks Wykroczeń art. 82 § 1 pkt. 3 (DZ.U.2018.0.618.) i podlega karom zawartym w /w kodeksie.

Apelujemy, aby mieszkańcy którzy pracują w godzinach dopołudniowych lub wyjeżdżają na dłużej zgłaszali się do właściwej administracji w celu zapoznania się z terminami obowiązkowych kontroli w ich budynku i ustalili termin udostępnienia mieszkania.

NIE LEKCEWAŻMY BEZPIECZEŃSTWA SWOJEGO I INNYCH MIESZKAŃCÓW BLOKU.

Dział Eksploatacji
Grażyna Ślazińska

Zakończono kolejne remonty

Realizując wykonanie planu remontów zakończono kolejne etapy remontów pokrycia nieszczelnych i przeciekających dachów wraz z remontem i dociepleniem kominów w budynkach przy ul. Turystycznej 25-35, ul. Ruchu Oporu 4-6, ul. Wrocławskiej 1-7 w Jastrzębiu-Zdroju oraz na os. Powstańców Śl. 10 w Żorach. Jesteśmy przekonani, że dobrze wykonane roboty dekarские dadzą naszym lokatorom poczucie komfortu i bezpieczeństwa.



W bieżącym roku dokonano przeniesienia i przebudowy podjazdu dla niepełnosprawnych na os. Powstańców Śl. 4B w Żorach, w dalszej kolejności rozpocznie się budowa podjazdu w Kaczycach przy ul. Morcinka 17C oraz dwóch podnośników platformowych dla niepełnosprawnych przy ul. Wielkopolskiej w Jastrzębiu – Zdroju.

W budynkach przy ul. Turystycznej 2 i 19 w Jastrzębiu – Zdroju, zostały wyremontowane dźwigi osobowe. W trakcie remontu zostały wymienione wszystkie elementy dźwigu: tj. sterowanie, wciągarki, kabiny, drzwi szybowe, liny, itp. W trakcie remontu zamontowano dużą kabinę o wymiarach 2,1 x 1,1m powiększenia, której domagali się mieszkańcy przez co zwiększono udźwieg z 500 kg na 1000 kg

W kolejnej numerze gazetki przedstawimy Państwu kolejne wykonane remonty.

Dział Techniczny.



Miejsca zabaw dla najmłodszych

Społeczność spółdzielczą łączą wspólne interesy i potrzeby, chociaż w poszczególnych grupach wiekowych trochę się różnią, najmłodszym mieszkańcom potrzebne są miejsca do zabaw. Muszą one spełniać szereg wymogów formalnych jak i oczekiwań użytkowników.

Co roku są jednym z punktów planu remontów, w oparciu o zgłaszane zapotrzebowania uwzględniana jest budowa nowych lub doposażenie istniejących placów zabaw. Zakres oraz rodzaj montowanych urządzeń zabawowych uzależniony jest od możliwości finansowych danego osiedla.

Wszystkie urządzenia montowane na naszych placach zabaw wykonane są wg nowoczesnych technologii, są estetyczne, kolorowe i co najważniejsze są bezpieczne dla dzieci- posiadajawszystkie wymagane atesty i certyfikaty.

Dwa place zabaw przy ul. Szkolnej 62 oraz przy ul. Beskidzkiej 3 w Jastrzębiu – Zdroju zostały wyposażone w prawie wszystkie nowe urządzenia, w miejsce starych, które ze względu na zły stan techniczny zostały zdemonstowane, zamontowano nowe, kolorowe zestawy zabawowe, zestaw sprawnościowy, huśtawki, piaskownice, które mamy nadzieję spełnią oczekiwania zarówno młodszych jak i starszych dzieci.



W nowe urządzenia doposażone zostały także inne place zabaw na naszych osiedlach w Jastrzębiu i w Żorach. W Jastrzębiu przy ul. Wielkopolskiej 1 – 15 zamontowany został zestaw zabawowy oraz wykonana została gumowa nawierzchnia bezpieczna pod zestawem, przy ul. Małopolskiej 119 istniejący plac zabaw doposażono w karuzelę oraz tzw. stożek obrotowy, przy ul. Wielkopolskiej 2 – 16 pod istniejącą huśtawką wykonana została gumowa nawierzchnia bezpieczna, również nawierzchnia bezpieczna powstała na os. 1000-lecia 11 pod istniejącym stożkiem obrotowym.



Plac zabaw w Żorach na os. Powstańców Śl. 8 został doposażony w zestaw sprawnościowy oraz huśtawkę potrójną z siedziskami dla dzieci starszych, dzieci młodszych oraz „bocianie gniazdo”, zarówno pod zestawem jak i pod huśtawkami wykonano gumową nawierzchnię bezpieczną, na placach zabaw na os. Sikorskiego 24 oraz 27 zamontowano nowe piaskownice, a na Alejach Wojska Polskiego 8 na istniejącej nawierzchni bezpiecznej zamontowano nową karuzelę tarczową z siedzeniami.



Oprócz placów zabaw, które zostały przedstawione powyżej i ujęte w planie remontów na 2018 r. wyremontowane zostały zestawy zabawowe na placu zabaw przy ul. Malchera 6.



Mieszkańcy os. Zofiówka zapewne zauważyli zmiany. Po okresie zimowym stan techniczny istniejących tam urządzeń zabawowych uległ znacznemu pogorszeniu, co uniemożliwiło dalsze ich użytkowanie. Mając na uwadze bezpieczeństwo dzieci oraz brak możliwości korzystania z innego placu zabaw, podjęto decyzję o konieczności zlecenia jego naprawy tj. : wymianę spróchniałych belek konstrukcyjnych oraz desek, wymianę przetartych wejść linowych oraz konserwację urządzeń zabawowych.

Na placach zabaw obowiązują określone zachowania, dlatego umieszczone są regulaminy i kosze na śmieci, a że na placach przebywają opiekunowie dzieci, montujemy ławki.

Bezpieczeństwo na placach zabaw jest priorytetem, toteż w okresie letnim są one codziennie sprawdzane pod względem dewastacji, natomiast raz w miesiącu uprawnieni pracownicy dokonują przeglądu stanu technicznego każdego elementu.

Funkcjonalny – dostosowany do różnych grup wiekowych i bezpieczny plac zabaw jest podstawą dobrej zabawy naszych najmłodszych mieszkańców, dlatego zwracamy uwagę na to jak się z niego korzysta, dbajmy o to by służyły dzieciom jak najdłużej.

Dział Eksploatacji
Katarzyna Małolepszy

APLIKACJA MOBIILNA „MOJA KOMENDA”

Aplikacja mobilna „Moja Komenda” została przygotowana przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Policję w ramach programu „Dzielnicowy bliżej nas”. Jest to aplikacja bezpłatna opracowana na urządzenia mobilne bazujące na systemach operacyjnych Android oraz iOS.

Aplikacja, po jej zainstalowaniu, może pracować w trybie off-line, jednak jej pełne funkcjonalności są widoczne przy zapewnieniu dostępu do sieci Internet.

Baza danych zawiera informacje o wszystkich obiektach policyjnych dostępnych dla interesantów, a także dane kontaktowe ponad 8 tysięcy dzielnicowych z terenu kraju.

Baza danych, poprzez sieć redaktorów lokalnych, aktualizowana jest w systemie ciągłym, w związku z czym zaleca się zapewnienie okresowego dostępu do sieci Internet, podczas którego następuje automatyczna aktualizacja informacji. W celu ograniczenia transmisji danych aktualizowane są wyłącznie dane, które uległy modyfikacji. W przypadku dłuższej przerwy w użytkowaniu aplikacji, po jej uruchomieniu może wystąpić kilkusekundowa zwłoka związana z aktualizacją danych.

Jest to narzędzie, które zapewnia każdemu użytkownikowi szybki dostęp do informacji o adresach i numerach telefonów obiektów policyjnych oraz kontakt ze wszystkimi dzielnicowymi na terenie kraju.

Aplikacja została przygotowana z myślą o osobach, które kontaktują się z Policją w sytuacjach innych, niż te bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu.

Przypominamy, że w nagłych przypadkach należy korzystać z numerów alarmowych 112 lub 997.

Aplikacja została wyposażona w dwa tryby wyszukiwania informacji o jednostkach Policji, jak i dzielnicowych.

Po włączeniu usług lokalizacyjnych w telefonie aplikacja sama odnajdzie najbliższy policyjny obiekt, wskaże trasę dojścia lub dojazdu.

„Moja Komenda” umożliwia również wysu-

kanie po nazwie jednostki, ulicy lub kodzie pocztowym oraz podgląd siedziby jednostki w trybie „Street view”.

Dane nawigacyjne oraz „Street view” aktualizowane są przez operatorów zewnętrznych. Ministerstwu Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Policji zależy, aby funkcjonariusze byli bliżej nas, dlatego aplikacja posiada również funkcję wyszukiwania „policjantów pierwszego kontaktu” czyli dzielnicowych.

Dzielnicowi to policjanci utrzymujący bezpośredni kontakt ze społecznościami lokalnymi swoich rejonów, rozpoznający ich potrzeby i oczekiwania w zakresie szeroko pojmowanego bezpieczeństwa, zarówno indywidualnego, jak i publicznego. Dzielnicowi diagnozują wspólnie z mieszkańcami lokalne problemy, ustalają ich przyczyny i pomagają w poszukiwaniu skutecznych sposobów ich rozwiązania. Inicjując i organizując niezbędne działania, angażują do tego zarówno instytucje publiczne, w tym samorządowe, placówki oświatowe, organizacje pozarządowe, jak i społeczności lokalne. Dzielnicowi to policjanci, do których można zwrócić się o pomoc w granicach kompetencji Policji lub przekazać informacje dotyczące bezpieczeństwa.

Wystarczy, że wprowadzą Państwo miejscowość, nazwę ulicy i numer posesji, a aplikacja wyszuka dzielnicowego, który dba o ten rejon. Dzielnicowych można wyszukiwać także po ich imionach i nazwiskach. Dla ułatwienia Państwu obsługi, w przypadku małych miejscowości, wystarczy wpisać samą nazwę miejscowości.

Dzięki aplikacji mogą Państwo odnaleźć najbliższą jednostkę Policji, sprawdzić jak nazywa się dzielnicowy, uzyskać pełne dane teleadresowe i połączyć się z nim jednym kliknięciem, jak też wysłać wiadomość e-mail.

Warto podkreślić, iż w Policji dla Państwa wygodny, wprowadzono zasadę stałego numeru telefonu komórkowego oraz adresu email, który jest „przypisany” do określonego rejonu służbowego, nawet w sytuacji zmiany personalnej na stanowisku dzielnicowego, dane te nie ulegają zmianie.

Aplikacja mobilna „Moja Komenda”



Kontakt z policją i z dzielnicowymi na wyciągnięcie ręki!



- Znajdź swojego dzielnicowego i połącz się z nim jednym kliknięciem
- Połącz się z wybraną komendą lub komisariatem

- Dowiedz się, gdzie jest najbliższa jednostka policji
- Zobacz, jak w najprostszy sposób się do niej dostać

Dzielnicowi nie pełnią służby całodobowo, stąd też w sytuacji kiedy dzielnicowy nie odbiera służbowego telefonu komórkowego, aplikacja jednym kliknięciem przekieruje Państwa jednostkę, w których pełnią oni służbę gdzie uzyskają Państwo informację dotyczącą dostępności dzielnicowych.

Podane adresy mailowe ułatwi Państwu kontakt z dzielnicowym, ale nie służy do składania formalnych zawiadomień o przestępstwie, wykroczeniu, petycji, wniosków ani skarg w rozumieniu przepisów.

Informacje zawarte w aplikacji są stale udoskonalane i aktualizowane, zależy nam jednak na Państwa opinii. Jeśli znaleźli Państwo błąd lub chcą Państwo podzielić się swoim zdaniem na temat „Mojej Komendy” prosimy o kontakt na adres: rzecznik@mswia.gov.pl.

Aplikacja „Moja Komenda” zapewnia również bezpośredni dostęp do portali internetowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Policji, jak i mediów społecznościowych.

Więcej na www.dzielnicowy-blizej-nas.policja.pl

LOKALE UŻYTKOWE NA WYNAJEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone **na prowadzenie działalności gospodarczej**. Proponujemy wynajem lokali użytkowych w Jastrzębiu - Zdroju:

- 1) przy ul. Wielkopolskiej 15A o pow. 180,00 m²
- 2) przy ul. Beskidzkiej 34 o pow. 38,00 m²
- 3) przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 75,00 m²
- 4) przy ul. Mazowieckiej 4 o pow. 70,00 m²
- 5) na os. 1000-lecia PU-1 o pow. 62,00 m²



Lokale usytuowane są w pawilonach wolnostojących w centrum miasta, lub osiedli mieszkaniowych z przeznaczeniem na różnorodną działalność, dogodny dojazd i możliwość własnej aranżacji.

Oraz :

lokali mieszczących się na partach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21,00 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie-Zdrój ul. Wielkopolska 3
- Jastrzębie-Zdrój ul. Turystyczna 25
- Żory os. Powstańców Śl. 4 A

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu

kiosk o powierzchni użytkowej **7,01m²**, mieszczący się przy **ul. Wrocławskiej 19** w Jastrzębiu – Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. **zieleniak** czy **kwaciarnię**.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tutaj. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

NKT

jest globalną spółką z główną siedzibą w Danii. Aktualnie zatrudniamy około 3400 pracowników w 13 lokalizacjach w Europie oraz centrach sprzedaży na całym świecie. W 2016 zrealizowaliśmy roczny obrót w wysokości 1 miliarda Euro. NKT jest częścią NKT S/A, umieszczonej na liście NasdaqCopenhagen

W Polsce NKT funkcjonuje w Warszawie (produkcja przewodów) i w Knurówie (produkcja granulatów). W obu zakładach w Polsce zatrudniamy około 280 osób.

Do naszego zakładu w Warszawicach poszukujemy:

- Operatorów maszyn kablowych,
- Stażystów w dziale:
- Personalnym (HR),
- Obsługi klienta,
- Zakupów,
- BHP,
- Brygadzysty produkcji

Oferujemy:

- Motywacyjny system wynagradzania,
- Możliwość rozwoju i szkoleń,
- Pakiet socjalny,
- Benefity pracownicze,
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w międzynarodowym środowisku,
- Możliwość zdobycia cennego doświadczenia w nowoczesnym zakładzie,
- Pracę w atmosferze współpracy w dynamicznie rozwijającej się organizacji.

Prosimy o wysyłanie aplikacji opatrzonej klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych na adres: rekrutacja@nkt.com.pl tytule prosimy o podanie stanowiska. Zastrzegamy sobie prawo do kontaktu z wybranymi kandydatami.

W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji zapraszamy do kontaktu pod numerami telefonów:
(+48) 662229761
(+48) 662229763



BS Jastrzębie TV
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju



www.bsjastrzebie.pl

RRSO
tylko
8,58%

***KREDYT BEZ GWIAZDEK**



**Bank Spółdzielczy
w Jastrzębiu Zdroju**
ZAŁOŻONY W 1897

NAPRAWA, SERWIS piecy gazowych

„Junkersów”

CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE

Przeгляд 50zł !!!

GAZ-SERWIS Patryk Jasiak

tel: 791 316 536

www.gaz-serwis24.com

Bank Ci odmówił?

U nas otrzymasz

KREDYT

DM FINANCE
OPERATOR BANKOWY

- kredyty • pożyczki • oferty wielu banków • również z BIK i komornikiem
- kredyt pod zastaw samochodu • hipoteki • konsolidacje • leasing

Jastrzębie-Zdr., ul. Łowicka 35

(naprzeciwko poczty, nad sklepem Bytom)



500 155 660

**Pranie
tapicerki**



**samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów**

tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

NAPRAWA PRALEK AUTOMATYCZNYCH



**Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049**

Jastrzębie-Zdrój

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA**

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,

TEL. 600 999-999

www.naprawa-wgniecen.eu

MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?

chcesz przestać pić?

ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ

www.aa.org.pl

infolinia AA: 801 033 242

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276