



PLAN REMONTÓW NA ROK 2009

W grudniu 2008 roku został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni (uchwała RN nr 143/2008 z dnia 17.12.2008r.) plan remontów na rok 2009. Propozycje robót do realizacji w roku 2009 sporządzono na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji, protokołów konieczności sporządzanych przez administracje, wniosków członków Spółdzielni.

Propozycje robót zostały wcześniej omówione i zaakceptowane przez mieszkańców poszczególnych osiedli na jesiennych zebraniach. Podczas tychże spotkań mieszkańcy wystąpili z propozycją zwiększenia odpisu na fundusz remontowy o 0,10 zł/m² powierzchni czynszowanej mieszkania. Wniosek ten został przedstawiony na posiedzeniu Rady Nadzorczej i przyjęty Uchwałą RN nr 129/2008 z dnia 29.10.2008r. Podwyżka funduszu remontowego będzie obowiązywać od 1 lutego 2009 roku.

Podczas konstruowania planu remontów, sprawą priorytetową było bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz stała obsługa konserwacyjna zasobów administrowanych przez Spółdzielnię.

Zakres rzeczowy planu remontów wyznaczają środki finansowe tworzone z odpisów na remonty.

Fundusz remontowy Spółdzielni został podzielony na fundusze celowe:

- termorenowację - wymiana stolarki okiennej,
- fundusz malarski - malowanie klatek w budynkach zgodnie z harmonogramem,
- remontowy - realizacja typowanych zadań remontowych,
- Spółdzielczy Fundusz Awaryjno-Interwencyjny - wykonywanie robót awaryjnych.

dokończenie na str.2

Podwyżka opłat lokatorskich w 2009 roku.

Nie lubimy Państwa informować o podwyżkach Waszych opłat za korzystanie z mieszkania. Niestety od czasu do czasu jest to konieczne. Drastycznie w ostatnich latach wzrosty ceny usług remontowych, podczas gdy stawka odpisu lokatorskiego na fundusz remontowy i modernizację stała w miejscu od września 2003 r. i wynosiła 1,05 zł za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie. Stawka ta była dzielona na „podfundusze” w zależności od przeznaczenia:

0,47 zł na podstawowe remonty niezbędne w budynkach

(w tym 0,07 zł zabezpieczono na roboty awaryjne)

0,09 zł na malowanie klatek

0,20 zł na termorenowację (głównie wymiana okien)

0,29 zł na spłatę przeprowadzonej termomodernizacji, a na osiedlach, które ją spłaciły - na remont balkonów.

Dziś te kwoty nie wystarczają już na wykonanie takich samych zakresów robót remontowych na jaki wystarczały w 2003 i 2004 roku. Przekonali się o tym lokatorzy, którzy przyszli na jesienne zebrania w sprawie osiedlowych planów remontów. Niektóre z robót są dzisiaj dwa razy droższe niż w 2003 roku, a potrzeby remontowe rosną bo budynki się starzeją. Na zebraniach przedstawiliśmy lokatorom pełną listę remontów, które powinny być wykonane, ich wartość na niektórych osiedlach była dziesięciokrotnie wyższa od zgromadzonych przez to osiedle środków.

Cieszy nas, że propozycje podwyższenia odpisu lokatorskiego były inicjowane na tych zebraniach przez samych lokatorów.

Członkowie Rady Nadzorczej, którzy z jednej strony mają obowiązek dbać o dobro zasobów, ale z drugiej strony zostali wybrani przez Państwa w demokratycznych wyborach do reprezentowania Waszych interesów, przed każdym głosowaniem w sprawie podwyżki opłat muszą zważyć w sercach i umysłach potrzeby zasobów i możliwości finansowe przeciętnych gospodarstw domowych.

dokończenie na str.7

strony 1-6 PLAN REMONTÓW NA ROK 2009 cz.1

os. Gwarków - Jastrzębie Zdrój

Adres budynku	Dotyczyć	Dotyczyć	Dotyczyć
1. os. Gwarków	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
2. os. Gwarków	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
3. os. Gwarków	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
4. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
5. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
6. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
7. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
8. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
9. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
10. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
11. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
12. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
13. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
14. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
15. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
16. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
17. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
18. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
19. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
20. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć

Adres budynku	Dotyczyć	Dotyczyć	Dotyczyć
1. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
2. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
3. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
4. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
5. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
6. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
7. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
8. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
9. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
10. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
11. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
12. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
13. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
14. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
15. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
16. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
17. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
18. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
19. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
20. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć

Adres budynku	Dotyczyć	Dotyczyć	Dotyczyć
1. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
2. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
3. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
4. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
5. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
6. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
7. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
8. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
9. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
10. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
11. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
12. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
13. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
14. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
15. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
16. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
17. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
18. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
19. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
20. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć

Adres budynku	Dotyczyć	Dotyczyć	Dotyczyć
1. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
2. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
3. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
4. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
5. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
6. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
7. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
8. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
9. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
10. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
11. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
12. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
13. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
14. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
15. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
16. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
17. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
18. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
19. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
20. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć

Adres budynku	Dotyczyć	Dotyczyć	Dotyczyć
1. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
2. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
3. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
4. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
5. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
6. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
7. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
8. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
9. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
10. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
11. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
12. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
13. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
14. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
15. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
16. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
17. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
18. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
19. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć
20. os. Gwarków 15-32	dotyczyć	dotyczyć	dotyczyć

strona 8

NOWE CENY DOSTAWCÓW CIEPŁA

Jak co roku, nasz główny dostawca ciepła - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jastrzębiu, poinformował nas o podwyżkach cen wytwarzanego i dostarczanego nam ciepła. System cen, tzw. „taryfy” ustalone oddzielnie dla każdego źródła ciepła i miejsca dostarczenia wytworzonego ciepła, ustalane są na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, a ceny dla poszczególnych taryf podlegają zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki.

strona 8

WAŻNY KOMUNIKAT

Informuję, że w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 grudnia 2008 r., sygnatura akt P 16/08, uznającym niektóre przepisy dotyczące przenoszenia własności lokali mieszkalnych za niezgodne z Konstytucją RP, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w porozumieniu z Radą Nadzorczą podjął decyzję o **zawieszeniu zawierania umów ustanowienia odrębnej własności lokali na okres do 28.02.2009 r.**

strona 9

SMACZNEGO WYĘŻ UMYSŁ UŚMIECHNIJ SIĘ



reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama - reklama

www.jagodka.pl



Jagódka czarodziej

Jastrzębie Zdrój
ul. Wielkopolska 33, tel. 032 471 33 72
Targ Arki Bożka, tel. 032 471 04 03
ul. Łowicka 1, tel. 032 471 69 92



Wykonawcy robót zostaną wybrani w drodze przetargów nieograniczonych, które będą przeprowadzone zgodnie z opracowanym harmonogramem. Prace remontowe będą prowadzone sukcesywnie w ciągu całego roku.

Zatwierdzony **plan remontów na rok 2009** przedstawiamy poniżej:

os. Gwarków - Jastrzębie Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2009 :					905 669,14
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację			
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz międzypiętrowych	mb	1100	
3.	os. Gwarków	uzupełnianie ubytków asfaltów	m ²	50	
4.	ul. Beskidzka 18-32	remont parkingu, chodników, schodów terenowych, przykanalików deszczowych i sanitarnych. Izolacja ścian fundamentowych budynku (w zależności od potrzeb) + projekt	szt.	1	Zadanie zostało wykonane w roku 2008. Całkowity koszt realizacji zadania wynosi 793 311,10 zł. Zadanie finansowane z Planu 2008 - 631 204,96 zł i 2009r.
5.	ul. Wielkopolska 1-15	wymiana instalacji wodnej	pion	32	
6.	ul. Wielkopolska 2-16 (za budynkiem)	wykonanie chodnika z tłucznia	m ²	390	
7.	ul. Beskidzka, ul. Małopolska	wymiana wiałów na dach	szt.	15	
8.	ul. Wielkopolska	wymiana wiałów na dach	szt.	6	
9.	ul. Beskidzka 35-49	remont chodnika	m ²	52	
10.	ul. Małopolska 1 - 19	wykonanie projektu parkingu; wykonanie remontu kanalizacji przed planowanymi robotami drogowymi	m ²	2100	

Kwota na malowanie klatek schodowych:					179 057,36
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	ul. Małopolska 21-39, 41-59, 61-79	malowanie klatek schodowych	kl.	30	
2.	ul. Beskidzka 35-49	malowanie klatek schodowych	kl.	8	
3.	ul. Wielkopolska 2-16	malowanie cokołów	bud.	1	

Kwota przeznaczona na termorenowację w roku 2009:					398 269,59
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi wejściowych	wg potrzeb		

Kwota przeznaczona na wymianę płyt azbestowych i remont balustrad w roku 2009:					3 445 856,46
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	ul. Wielkopolska 17-31	remont elewacji loggiowej	kl.	8	Zadanie zostało wykonane w 2008 roku - finansowanie w następnych latach.
2.	ul. Wielkopolska 2-16	remont elewacji loggiowej	kl.	8	Budynki zatwierdzone do realizacji w wyniku przeprowadzonego referendum.
3.	ul. Wielkopolska 1-15	remont elewacji loggiowej	kl.	8	

Dodatkowe środki z Uchwały ZP nr 9/2008 i 10/2008 z dnia 13.06.2008r.					491 273,24
Dodatkowe środki w wysokości 491 273,24 zł zostaną przesunięte na wymianę płyt azbestowych i remont balustrad.					

INFORMACJA

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do zamieszczania swoich ogłoszeń i reklam na łamach naszego biuletynu. Biuletyn jest miesięcznikiem wydawanym w 9.000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia Zdroju, Żor, Suszca i Kaczyc. Poniżej zamieszczamy cennik.

1. Ogłoszenia i reklamy modułowe

- 2 zł brutto za cm² niezależnie od strony zamieszczenia
 - bonifikata 10% za zlecenie zamieszczania reklamy/ogłoszenia na okres co najmniej 6 miesięcy.
- #### 2. Ogłoszenia i reklamy drobne
- dla członków Spółdzielni jednokrotne zamieszczenie jest bezpłatne, natomiast każde następne 0,60 zł brutto za słowo,
 - dla innych osób 0,70 zł brutto za słowo
- #### 3. Ogłoszenia i reklamy „INSERT”
- 0,15 zł brutto za sztukę

ZAPRASZAMY DO SKORZYSTANIA Z NAPRAWY SKUTECZNEGO RODZAJU REKLAMY

OGŁOSZENIA DROBNE

1. Zamienię mieszkanie typu M-4 spółdzielcze lokatorskie w Jastrzębiu Zdroju na os. Barbary na M-3 również w Jastrzębiu Zdroju na os. Barbary.

Kontakt: 510 410 032

Gazeta redagowana społecznie przez Pracowników i Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie Zdrój

Spółdzielnia czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.00 do 15.00 Czwartek od 7.00 do 16.00

Kasa czynna jest w godzinach:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Piątek od 7.30 do 15.00 Czwartek od 7.30 do 16.00

Telefony: Centrala Spółdzielni : 032 4737070, 032 4730787, 032 4717300, 032 4712261
032 4730984, 032 4737021, 032 4712567, 032 4712936, 032 4731265, tel./fax 032 4757867
www.smnowa.pl, e-mail: smnowa@pro.onet.pl



Skład rady redakcyjnej:
Władysław Dydo, Leszek Ranecki,
Jolanta Grzyb, Leszek Hoderny,
Zdzisław Domicz, Barbara Dziuba.

Biuletyn bezpłatny

za treść ogłoszeń reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

os. Staszica - Jastrzębie Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2009 :					105 475,91
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Staszica	roboty do realizacji przez administrację			
2.	os. Staszica	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb	400	
3.	ul. Wrocławska 1/38	remont podłoża zgodnie - z protokołem konieczności	m ²	31	
4.	ul. Wrocławska 1-7	remont węzłów c.o i rozdzielaczy - wymiana zaworów	szt.	4	
5.	ul. Wrocławska 21-31	wymiana włazów na dach	szt.	6	
6.	ul. Wrocławska 9-17	doposażenie placu zabaw	kpl.	1	

Kwota na malowanie klatek schodowych:					105 365,59
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	ul. Wrocławska 1-7	malowanie klatek schodowych	kl.	8	

Kwota przeznaczona na termorenowację w roku 2009:					105 746,79
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Staszica	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi wejściowych		wg potrzeb	

Kwota przeznaczona na remont balustrad w roku 2009:					717 459,56
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	ul. Wrocławska 1-7	remont elewacji loggiowej	kl.	4	Zadanie zostało wykonane w 2008 roku - finansowanie w następnych latach.
2.	ul. Wrocławska 9-19	remont elewacji loggiowej	kl.	6	Zadanie zostało wykonane w 2008 roku - finansowanie w następnych latach.
3.	ul. Wrocławska 21-31	remont elewacji loggiowej	kl.	6	Zadanie zostało wykonane w 2008 roku - finansowanie w następnych latach.

Dodatkowe środki z Uchwały ZP nr 9/2008 i 10/2008 z dnia 13.06.2008r.					120 580,64
Dodatkowe środki w wysokości 120 580,64 zł zostaną przesunięte na remont elewacji loggiowej.					

ZROBILI
Z CIEBIE
IDIOTĘ?

PRZYJDŹ
DO NAS !
MY CI

POMOŻEMY!

KREDYTY
Chwilówki

UWAGA!
NIE SZUKAJ
JUŻ WIĘCEJ!

- kredyty oddłużeniowe do 150 000 zł
- raty nawet do 96 miesięcy
- oferta ponad 20 banków
- dodatkowo gotówka wypłacana w 15 minut
- od 50- 700 zł nawet z komornikiem

www.kredyty-chwilowki.pl
0 801 800 107, 0 604 95 00 95

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Wrzosowa 8a
tel. (032) 471-77-96

Jastrzębie Zdrój
ul. Śląska 25b, tel. 032 47 04 854
(naprzeciwko Policji, były "Foto Mariola")

ul.1 Maja 14, tel. 032 47 34 026
(w budynku laboratorium, za Bankiem Spółdzielczym)
ul. Wrzosowa 8a, tel. 032 47 17 796
(pod balkonem, obok magla)

os. Barbary - Jastrzębie Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2009 :					870 975,00
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację			
2.	os. Barbary	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb	300	
3.	os. Barbary	uzupełnianie ubytków asfaltów	m ²	200	
4.	ul. Turystyczna 18-20	budowa parkingu	m ²	2300	Zadanie zostało wykonane w roku 2008. Całkowity koszt realizacji zadania wynosi 618 372,42 zł. Finansowanie z Planu 2008r i 2009r.
5.	ul. Turystyczna 65, 73	wykonanie naświetli	szt.	2	
6.	ul. Szkolna 6,8,12,14,16	wykonanie naświetli	szt.	5	
7.	ul. Jasna 3-7,136	wykonanie naświetli	szt.	3	
8.	u. Turystyczna 73	remont schodów + projekt	m ²	15	
9.	ul. Turystyczna 14-16	remont podjazdu	szt.	1	
10.	ul. Turystyczna 25	montaż huśtawki pojedynczej z siodełkiem kubelkowym	szt.	1	
11.	ul. Szkolna 42	zabudowa blachy na szczycie budynku	szt.	1	
12.	ul. Turystyczna16	zabudowa blachy na szczycie budynku	szt.	1	
13.	ul. Turystyczna 28	zabudowa blachy na szczycie budynku	szt.	1	
14.	ul. Turystyczna 37-47	remont wejść do budynków	szt.	6	
15.	ul. Turystyczna 2	remont wejść do budynków	szt.	1	
16.	ul. Turystyczna 10-12	remont wejść do budynków	szt.	2	
17.	ul. Szkolna, ul.Jasna	wymiana stopnic przy zejściu do piwnicy	szt.	20	
18.	ul. Turystyczna 26-28	wymiana włazów na dach	szt.	4	
19.	ul. Turystyczna 21	remont chodnika	m ²	85	
20.	ul. Jasna 102-120	poszerzenie i rozbudowa parkingu zgodnie z wykonanym projektem	szt.	1	

Kwota na malowanie klatek schodowych:					140 208,22
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	ul. Szkolna 42-60	malowanie klatek schodowych	kl.	10	
2.	ul. Jasna 1-19	malowanie klatek schodowych	kl.	10	
3.	ul. Jasna 122-140	malowanie klatek schodowych	kl.	10	

Kwota przeznaczona na termorenowację w roku 2009:					441 667,37
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Barbary	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi wejściowych		wg potrzeb	

Kwota przeznaczona na wymianę płyt azbestowych i remont balustrad w roku 2009 (ul. Turystyczna)					1 454 852,13
---	--	--	--	--	--------------

Kwota przeznaczona na wymianę płyt azbestowych i remont balustrad w roku 2009 (ul. Szkolna i Jasna):					676 847,07
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	ul. Jasna 1-19	wymiana balustrad balkonowych	bud.	1	Zadanie zostało wykonane w 2008 roku - finansowanie w następnych latach.
2.	ul. Jasna 102-120	wymiana balustrad balkonowych	bud.	1	Zadanie zostało wykonane w 2008 roku - finansowanie w następnych latach.
3.	ul. Jasna 122-140	wymiana balustrad balkonowych	bud.	1	Zadanie zostało wykonane w 2008 roku - finansowanie w następnych latach.
4.	ul. Szkolna 2-20	wymiana balustrad balkonowych	bud.	1	Zadanie zostało wykonane w 2008 roku - finansowanie w następnych latach.

Dodatkowe środki z Uchwały ZP nr 9/2008 i 10/2008 z dnia 13.06.2008r.					488 129,12
Dodatkowe środki z Uchwały ZP nr 9/2008 i 10/2008 z dnia 13.06.2008r. zostały przesunięte na wymianę płyt azbestowych i remont balustrad.					



os. 1000-lecia - Jastrzębie Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2009:					433 870,82
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. 1000-lecia	roboty do realizacji przez administrację			
2.	os. 1000-lecia	uszczelnianie złącz między płytowych	mb	100	
3.	os. 1000-lecia	uzupełnianie ubytków asfaltów	m ²	50	
4.	ul.Truskawkowa 7-13	wykonanie placyka pod kontenery	szt.	1	
5.	os. 1000-lecia 15B	izolacja fundamentów + projekt	bud.	1	
6.	os. 1000-lecia 21-30	remont wiatrołapów wraz z odwodnieniem wg wykonanego projektu	kl.	10	

Kwota na malowanie klatek schodowych:					116 071,30
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. 1000-lecia 1, 2, 4, 6	malowanie klatek schodowych	kl.	13	
2.	Bud. Rotacyjny 15A	malowanie klatek schodowych	kl.	1	
3.	Bud. Rotacyjny 15B	malowanie klatek schodowych	kl.	1	

Kwota przeznaczona na termorenowację w roku 2009:					106 508,00
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. 1000-lecia	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi wejściowych		wg potrzeb	

Kwota przeznaczona na wymianę remont balustrad w roku 2009 (os. 1000-lecia 21-40 i 15A):					351 076,58
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość szacunkowa
1.	os. 1000-lecia 15A	ocieplenie budynku	bud.	1	

Pozostałe środki w wysokości 151 076,58zł zostały uwzględnione i połączone ze środkami przeznaczonymi na fundusz remontowy w roku 2009.

Dodatkowe środki z Uchwały ZP nr 9/2008 i 10/2008 z dnia 13.06.2008r.					83 938,82
Dodatkowe środki w wysokości 83 938,82 zł zostały uwzględnione i połączone ze środkami przeznaczonymi na fundusz remontowy w roku 2009.					

os. Morcinka - Jastrzębie Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2009 :					31 152,95
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Morcinka	roboty do realizacji przez administrację		wg załącznika	
2.	ul. Katowicka 3	wymiana posadzki w klatce na parterze	m ²	46	
3.	ul. Katowicka	ocieplenie elewacji frontowej	bud.	1	

Kwota na malowanie klatek schodowych:					5 383,15
Zgodnie z harmonogramem w roku 2009 powinien być malowany budynek przy ul. Katowickiej 1-3. Koszt malowania wynosi 60 000zł. Z uwagi na brak wystarczających środków będą one gromadzone do uzyskania kwoty wystarczającej na realizację zadania.					

Kwota przeznaczona na termorenowację w roku 2009:					17 259,97
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Morcinka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi wejściowych		wg potrzeb	

Dodatkowe środki z Uchwały ZP nr 9/2008 i 10/2008 z dnia 13.06.2008r.					40 865,74
Dodatkowe środki w wysokości 40 865,74 zł zostaną przeznaczone na ocieplenie elewacji frontowej.					



os. Zofiówka - Jastrzębie Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2009 :					337 826,89
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację			
2.	os. Zofiówka	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb	516	
3.	os. Zofiówka	uzupełnianie ubytków asfaltów	m ²	80	
4.	ul. Malchera 27-41	remont wejść do budynków	szt.	8	Roboty zostały wykonane w roku 2008 zgodnie z Uchwałą RN nr 67z dnia 25.06.2008r.
5.	ul. Ruchu Oporu 35-37	remont chodnika	m ²	104	
6.	ul. Wodeckiego 2-4	remont chodnika	m ²	160	
7.	ul. Wodeckiego 2-4	remont elewacji	bud.	1	
8.	ul. Malchera 27-41	poszerzenie parkingu + projekt	m ²	315	

Kwota na malowanie klatek schodowych:					68 234,55
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	ul. Ruchu Oporu 1-3, 5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23	malowanie klatek schodowych	kl.	12	

Kwota przeznaczona na termorenowację w roku 2009:					107 831,17
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Zofiówka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi wejściowych		wg potrzeb	

Dodatkowe środki z Uchwały ZP nr 9/2008 i 10/2008 z dnia 13.06.2008r.					129 781,28
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	ul. Wodeckiego 2-4	remont elewacji	bud.	1	56 491,41
2.	ul. Malchera 7-25	remont elewacji loggiowej	bud.	1	
3.	ul. Malchera 27-41	remont elewacji loggiowej	bud.	1	
Pozostałe środki w wysokości 73 289,87 zł zostały uwzględnione i połączone ze środkami przeznaczonymi na fundusz remontowy w roku 2009.					

Małe radości

Przekraczając próg czasu jesteśmy w 2009 roku i to w styczniu tak bogatym w rocznice. Wspomnę Powstanie Styczniowe (1863) – z góry skazane na przegraną. W 1953 roku prezydent Truman ogłasza światu, że USA mają bombę wodorową (7 I). Nadmieniam, że bomba atomowa jest tylko zapalnikiem do bomby wodorowej. Tego samego dnia (7 I) Waław Hawel z trzema kolegami ogłasza w 1977 roku Kartę Praw Człowieka – co było wstępem do Rewolucji Aksamitnej w ówczesnej Czechosłowacji. I na tyle historii. Zamiast zamartwiać się krocącym ku nam kryzysem szukam pocieszenia. Podobała mi się wypowiedź Pani Ireny Jarockiej, która 18 lat spędziła w USA „Marzyć trzeba o rzeczach wielkich a cieszyć się małymi”. Cieszą mnie więc powstające jak grzyby po deszczu kolejne okna życia. To nas zbliża do szlachetności zwierząt. Tygrysica z ZOO we Wrocławiu podała w pysku Pani Gucwińskiej świeżo urodzone słabe tygrysiątko (chore). Wyrósł z niego zdrowy futerkowy drapieżnik. Cieszą mnie też kolejne pozytywnie zakończone referenda w sprawie remontu balkonów i ociepleń w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”, cieszą nowe balkony i budynki, w których widać dobrego gospodarza.

Drodzy Państwo, dziękuję za wszystkie ŻYCZENIA...
Były szczere – bo jestem już zdrowy.

Szczęść Boże
w całym 2009 roku
Zdzisław Domicz

dokończenie ze str. 1

A rok 2009 dokłada nam jeszcze kryzys światowy, którego skutków dla naszej działalności jeszcze przecież nie możemy ocenić! Uchwałą Nr 129 podjętą w dniu 29.10.2008r. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na **podwyższenie lokatorskiego odpisu na fundusz remontowy w całych zasobach SM „Nowa” o 0,10 zł za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie**. W ramach całej Spółdzielni utworzy to w 2009 r. kwotę ok. 768.000,00 zł. Na każdym osiedlu będzie można wykonać dodatkowo najpilniejsze remonty, na które nie wystarczało już środków z dotychczasowych odpisów.

Do funduszy remontowych poszczególnych osiedli dodaliśmy środki wypracowane przez Spółdzielnię w 2007r. poza działalnością związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi (umowy najmu lokali użytkowych, dzierżawa terenu, odsetki od lokat). Jest to całkiem spora dodatkowa kwota na remonty 1.885.00,00 zł. W tym numerze biuletynu zaczynamy Państwu prezentować zatwierdzone plany remontów na 2009 r. dla poszczególnych osiedli. Te, dla których braknie miejsca w tym biuletynie, ukażą się w następnym. Zapraszamy do zapoznania się z planami. Zapraszamy też na kolejne zebrania w sprawie planu remontów na następny rok. Bardzo dziękujemy wszystkim lokatorom, którzy przyszedli na jesienne zebrania biorąc aktywny udział w tworzeniu planu remontów na 2009 r.

Specyfikacja opłat, którą Państwo otrzymacie przed dniem 1.02.2009 r. będzie zawierała jeszcze jedną zmienioną pozycję – **opłata za wywóz nieczystości**.

W 2009 r. znów wzrosła znacząco będąca jednym z elementów kosztu wywozu opłata marszałkowska (za składowanie odpadów na składowiskach), z 75,00 zł do 100,00 zł za tonę tj. o 33%. Spowodowało to podwyższenie opłat, które płacimy firmom wywożącym nasze nieczystości. Ponadto Miasto Żory przystąpiło do realizacji zadań związanych z segregacją odpadów. Obowiązkowa dzierżawa dodatkowych pojemników na odpady segregowane i ich wywóz będzie kosztować lokatorów Żorach dodatkowo 0,23 zł od osoby miesięcznie.

Czytelnikom, których zdziwi różnica pomiędzy kosztem wywozu w Jastrzębiu i w Żorach przypominamy, że Żory nie posiadają własnego wysypiska, a wywóz na obce wysypiska jest niestety dużo droższy niż w przypadku funkcjonowania wysypiska w mieście.

miejsowość	stara stawka/ na osobę	nowa stawka/na osobę od 1.02.2009
Jastrzębie	3,99 zł	4,54 zł
Kaczyce	3,55 zł	4,08 zł
Suszec	5,14 zł	5,91 zł
Żory	5,14 zł	6,14 zł

To nie koniec złych wiadomości. Od 1 kwietnia 2009 r. wzrosną stawki opłaty eksploatacyjnej dla niektórych budynków. Jak już pisaliśmy, od 2007 roku mamy obowiązek rozliczać koszty eksploatacji i utrzymania dla każdej nieruchomości odrębnie. Do 2006 r. obliczaliśmy Państwu uśrednioną stawkę opłaty eksploatacyjnej na podstawie całkowitych rocznych kosztów eksploatacji i utrzymania wszystkich naszych budynków. Dziś tak już nie wolno. Każdy budynek płaci za siebie. A prawda jest taka, że budynki bardzo różnią się od siebie pod względem wymogów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem.

Na pewne sprawy nie mamy absolutnie żadnego wpływu, na przykład:

- wzrastają ceny usług, które musimy dla budynków zakupić, a możliwości negocjacji są znikome,
- przepisy nakładają na nas dodatkowe obowiązki w formie przeglądów instalacji,
- samorządy lokalne wprowadzając nowe przepisy nakładają na nas dodatkowe obowiązki, np. w Żorach opłaty za odprowadzanie wód opadowych.

Ponieważ w niektórych budynkach skumulowały się przyczyny wzrostu kosztów powodując wyjątkowo wysoki wzrost kosztów Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do poszukiwania możliwości ograniczenia wzrostu kosztów. Dla lokatorów taka strategia ustalona przez Radę Nadzorczą i Zarząd za skutkowało **ograniczeniem wzrostu opłaty eksploatacyjnej maksymalnie do 0,20 zł/m²**, a na osiedlu Sikorskiego i Pawlikowskiego do 0,10 zł/m².

W większości budynków wzrost będzie mniejszy niż podane powyżej pułapy, a w przeważającej części zasobów (ul. Wrocławska, Małopolska, Beskidzka, Wielkopolska, Turystyczna, Jasna, Szkolna w Jastrzębiu) stawki zostaną utrzymane na zeszłorocznym poziomie. Proszę pamiętać, że są to stawki zaliczkowe, podlegające porównaniu po zakończeniu 2009 r. z rzeczywistymi kosztami i rozliczeniu w formie uwzględnienia wyników w następnym roku, zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Lokatorów zasobów w Żorach, Suszcu i Kaczych czeka też **podwyżka opłat na podatki i ubezpieczenia** ze względu na wzrost podatków i opłat lokalnych w poszczególnych Gminach. Oczywiście opłaty te nie podlegają negocjacji.

miejsowość	stara stawka/m ²	nowa stawka/m ² od 1.04.2009 r.
Jastrzębie	0,12 zł	0,12 zł
Kaczyce	0,12 zł	0,17 zł
Suszec	0,11 zł	0,17 zł
Żory	0,11 zł	0,20 zł

Przypominamy lokatorom posiadającym własność odrębną mieszkania, że od dnia złożenia przez notariusza w Sądzie Wieczysto-Księgowym wniosku o założenie księgi wieczystej dla własności odrębnej, właściciel sam opłaca należny podatek od gruntu i nieruchomości stosownie do swojego udziału w nieruchomości i od następnego roku sam płaci przypadającą na niego wg udziału w nieruchomości opłatę za wieczyste użytkowanie (termin zapłaty opłaty za 2009 r. do 31.03.2009 r.), Spółdzielnia opłacać będzie nadal ubezpieczenie budynku stawką 0,03 zł za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

Zarząd SM „Nowa”

Nowe ceny dostawców ciepła

Jak co roku, nasz główny dostawca ciepła – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jastrzębiu, poinformował nas o **podwyżkach cen wytwarzanego i dostarczanego nam ciepła**.

System cen, tzw. „taryfy” ustalone odrębnie dla każdego źródła ciepła i miejsca dostarczenia wytworzonego ciepła, ustalane są na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, a ceny dla poszczególnych taryf podlegają zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki. Niektóre z cen zmieniły się znacznie, niektóre mniej. Piszę „zmieniły” bo obserwujemy od kilku lat, że przy wzroście opłat stałych spadają ceny opłat zmiennych, taką mamy też teraz sytuację w przypadku ciepła produkowanego przez Spółkę Energetyczną Jastrzębie (korzystamy z ciepła produkowanego przez ich ciepłownię Zofiówka i Moszczenica).

Jest to naturalne i wynika z tego, że kalkulację cen wykonuje się w oparciu o rzeczywiste koszty ubiegłoroczne. Jeżeli zima była lekka i produkcja ciepła niska, to w następnym roku rosną ceny opłat stałych (niezależne od ilości wyprodukowanego ciepła) a spadają ceny opłat za wyprodukowane i dostarczone ciepło. Jeżeli zima jest ostrzejsza, jest odwrotnie. Poprzednie dwie stosunkowo lekkie zimy tak właśnie zaskutkowały - nowe ceny opłat stałych znacznie wzrosły, obniżone zostały ceny produkcji ciepła.

Jaki to będzie miało skutek dla opłat lokatorskich? Na razie żaden.

Obliczyliśmy wstępnie, że przy porównywalnym zużyciu ciepła ogólny wzrost kosztów bieżącego sezonu w stosunku do kosztów poprzedniego sezonu wyniesie od 4% do 12% w różnych nieruchomościach, w zależności od taryfy obowiązującej dla tej nieruchomości. Natomiast Państwa opłaty zaliczkowe od września 2008 r. ustaliliśmy na poziomie zabezpieczającym wzrost kosztów o 20% w stosunku do ubiegłorocznych. Tak więc **jest jeszcze mały „zapas” na ostrzejszą niż ubiegłoroczna zima** (co właśnie obserwujemy) i zwiększone zużycie ciepła.

Będziemy oczywiście analizować comiesięczne rzeczywiste koszty i porównywać je z naliczonymi Państwu zaliczkami, aby je podwyższyć, jeżeli będzie taka konieczność.

Przypominamy, że macie Państwo możliwość korygować własne zaliczki indywidualnie (pisemne oświadczenie) uwzględniając własne obserwacje dotyczące zużycia ciepła w Waszym mieszkaniu.

Aż chce się zawołać „Byle do wiosny!”.

Tymczasem nie przykręcajmy termozaworów bo uzyskane oszczędności będą z pewnością niższe niż wydatki na leczenie przeziębień i gryp.

W następnym numerze porównamy bieżący i poprzedni sezon za okres od września do grudnia.

Jolanta Grzyb

Szanowni Państwo

Informuję, że w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 grudnia 2008 r., sygnatura akt P 16/08, uznającym niektóre przepisy dotyczące przenoszenia własności lokali mieszkalnych za niezgodne z Konstytucją RP, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w porozumieniu z Radą Nadzorczą podjął decyzję o **zawieszeniu zawierania umów ustanowienia odrębnej własności lokali na okres do 28.02.2009 r.**

W tym okresie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” spodziewa się uzyskać uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego oraz miarodajną opinię w kwestii dalszego stosowania przepisów ustawy uznanych za niezgodne z Konstytucją RP.

Będziemy Państwa informować o dalszym postępowaniu Spółdzielni w tej kwestii.

Zarząd SM „Nowa”

TANIE I DOBRE OKNA PCV

Dopłaty dla lokatorów SM "NOWA"

Okno do małego pokoju tylko 25 zł miesięcznie

Tanie raty bez zaświadczeń 0,7% miesięcznie

Parapety zewnętrzne GRATIS!

Umów się na bezpłatny pomiar



www.partnerokno.eu

44-240 Żory
ul. Kościuszki 11
tel./fax 032 469 80 77

PARTNER
OKNO

SUDOKU - wytęż umysł

4		2					7	
		8	2		3			
				7		3		
								2
	8	9			2			4
7			9	5				
			8		5			3
		6	3	9	4			
					7			6

5		6		3	4	7		
1	4			6				8
		7		8				1
7				3	1			
				2		7	5	
3		2		6				7
				4			2	3
				8		3	4	
	1						7	5

Uzupełnij puste pola diagramu tak, aby każdy wiersz, każda kolumna oraz każdy kwadrat 3x3 zawierał wszystkie cyfry od 1 do 9.

SMACZNEGO !

Eskalopki czyli pierś kurczaka w cieście

Składniki:

pierś z kurczaka 2 jajka, odrobinę mleka, mąka

przyprawy: vegeta, pieprz oraz inne wedle uznania (np. paprykę, oregano)

Przepis:

Pierś z kurczaka rozciąć na dwie części a następnie pociąć na wąskie paski ok 5-6 cm. Sporządzić ciasto: z jajek, mleka i mąki, dodać przyprawy

- ma być gęstsze niż naleśnikowe. Wszystkie kawałki piersi zanurzyć w cieście... a następnie smażyć osobno na małym ogniu.

Podawać gorące z ziemniakami i surówką.

Kawowy puszek

Składniki:

- 2 łyżki żelatyny- 1/3 szkl. gorącego naparu kawy rozpuszczalnej

- 1 tabliczka gorzkiej czekolady- 3/4 szkl. cukru- szczypta soli

- 2 szkl śmietanki kremówki

Przepis

Żelatynę zalać 4 łyżkami zimnej kawy. Odstawić, a kiedy napęcznieje połączyć z gorącą kawą i rozpuścić, stale mieszając. Czekoladę posiekać, rozpuścić w kąpieli wodnej. Powoli dolewać kawę z żelatyną. Dodać szczyptę soli i cukier. Mieszać tak długo, aż cukier całkowicie się rozpuści. Schłodzić. Następnie połączyć z ubitą na sztywno śmietanką. Przełożyć do pucharków i wstawić do lodówki na 3 godziny. Podawać z bitą śmietaną.



UŚMIECHNIJ SIĘ

- Co ty, stary - dostałeś po głębie i nie zareagowałeś?
- Zareagowałem.
- Jak?
- Spuchłem.

- Powiedz, Jasiu, czy dalej od nas są położone Chiny czy Księżyc? - pyta nauczyciel.
- Panie psorze, myślę, że jednak Chiny.
- A na jakiej podstawie tak twierdzisz?
- Bo Księżyc już widziałem nieraz, a Chin jeszcze nigdy.

Gość wybrał się do kina na film kryminalny. Kupuje bilet a kasjerka do niego:

- Może kupi pan słone paluszki?
- Nie dziękuję - odpowiada.
- To może kruche ciasteczka?
- Nie, nie chcę! odpowiada poirytowany.
- To może popcorn? - nie daje za wygraną bileterka.
- Ile razy mam mówić, że nic nie chcę!?

Proszę tylko o bilet.

Klient dostaje w końcu bilet a jak już miał wchodzić na salę kinową kobieta wychyla się z okienka i głośno mówi:
- A mordercą to jest szofer, ty sknerusie.

- Ile będę zarabiał? - pyta młody człowiek podejmujący pierwszą w życiu pracę.
- Na początek dostanie pan sześćset złotych, ale później będzie pan mógł zarobić dużo więcej.
- Doskonale - ucieszył się młodzienc - to ja przyjdę później.

- Wiesz? Kupiłem córce pianino na urodziny i myślałem, że będzie na nim grać. Niestety nie wyszło...
- Podobnie było u mnie, gdy kupiłem teściowej walizkę.

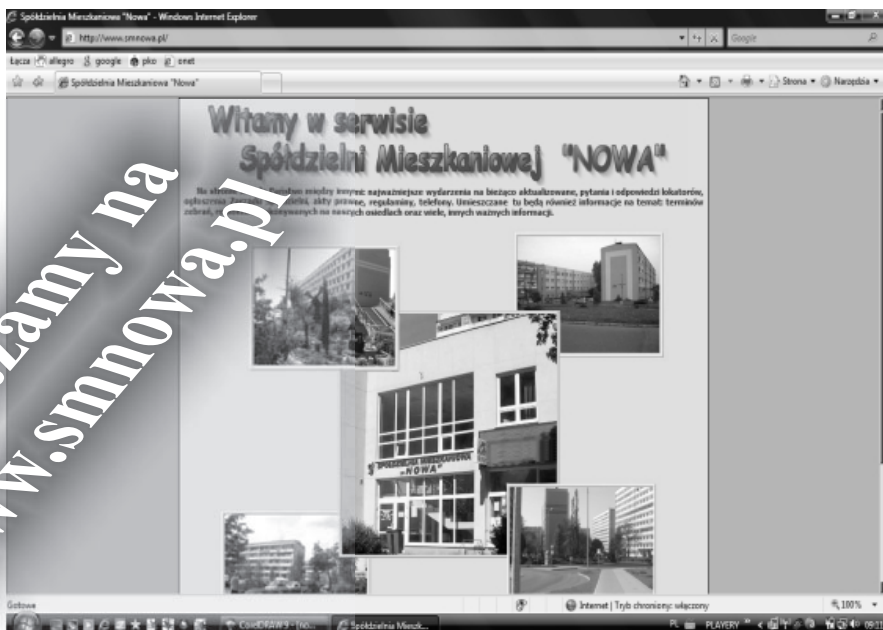
**Pogotowia awaryjne
telefony dla mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"**

1. Elektryczne, wodne, c. o., kanalizacyjne, gazowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce 4714569; Żory 4343690

2. Dźwigowe:
Jastrzębie Zdrój 4710906; Żory 4342444;

3. Antenowe:
Jastrzębie Zdrój, Kaczyce, Żory - 4740893

4. Domofonowe:
Jastrzębie Zdrój 4740893, Żory - 4713333



Nowa Toyota Avensis. Siła charakteru.



Poznaj nową Toyotę Avensis. Poczuj siłę i dynamikę jej sylwetki oraz komfort wnętrza. Poczuj spokój, jaki da Ci najbardziej zaawansowana technologia zapewniająca bezpieczne podróżowanie. Uruchom silnik i ciesz się najmocniejszym charakterem na drodze!

www.toyota.pl

Today
Tomorrow
Toyota

W zależności od wersji silnika zużycie paliwa w cyklu mieszanym wynosi od 5,1 do 7,0 l/100 km, emisja CO₂ od 135 do 174 g/km. Szczegółowe informacje dotyczące odzysku i recyklingu samochodów na www.toyota.pl.

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA

www.toyota.rybnik.pl **TOYOTA KONSEK** www.toyota.rybnik.pl

44-203 Rybnik, ul.Prosta 100 (obok Makro) tel. 032 432 90 40

STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK DO 3,5 T wys. 4m
ORAZ POJAZDÓW ZASILANYCH GAZEM I MOTOCYKLI.

Z TYM
OGŁOSZENIEM
10% ZNIŻKI
NA DOWOLNE
PŁATNE BADANIA
LABORATORYJNE
Z OFERTY

Bez skierowania. Promocja
trwa do 31 stycznia 2009r.

**ROZDAJEMY
KSIĄŻKI
ZA BADANIA**

Szczegóły w laboratorium

www.wroclawska20.pl

**NZDL
„Wrocławska20”
LABORATORIUM
ANALITYCZNE**

mgr Marek Tarczałowicz
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Wrocławska 20
tel. 032 474 04 82

Czynne: pon. – pt. 7.30 - 15.30
sobota 7.30 - 9.30

PUNKTY POBRAŃ (DIAGMA):

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Dworcowa 1/D MEDICUS 99
tel. 032 476 45 50

Czynne: poniedział., środa, piątek
8.00 – 9.00

ŻORY

ul. Dolne Przedmieście 7
Gabinety Lekarskie
tel. 032 435 15 20 w. 10

Czynne: pon. – pt. 8.00 – 11.00
sobota 7.30 - 9.00

PAWŁOWICE

ul. Świerczewskiego 17
Gabinety SALUS
tel. 0-32 472 27 59

Czynne: pon. – pt. 8.00 – 10.00
sobota 7.30 – 9.00

aluplast®



KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA
PPHU "KONSEK" SP.J.

**PRODUCENT
OKIEN I DRZWI PCV**



NAJWYŻSZA JAKOŚĆ WYKONANIA

Żory, ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164

Racibórz, ul. Browarna 16 tel. 032 4152248

Rybnik, Plac Wolności 15 tel. 032 4224992

Jastrzębie, ul. Arki Bożka 24e tel. 032 4737543

Wodzisław, ul. Targowa 12a tel. 032 4552859