

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój,  
Żory, Suszec, Kaczyce

STYCZEŃ 2016

nakład 13.000 egz.

# NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



[www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

## Prawo na co dzień

### Obowiązki lokatora w zakresie informowania Spółdzielni o liczbie osób zamieszkujących w lokalu

#### Szanowni Państwo!

Ponownie przypominamy, że informacja o osobach zamieszkujących, w tym o ich liczbie, jest ważna dla prawidłowego ustalenia wysokości opłat za mieszkanie – za wywóz nieczystości i konserwację windy, i nie chodzi tylko o wewnątrzspółdzielcze prawidłowe rozliczenie kosztów na wszystkie osoby użytkujące lokal w formie naliczenia odpisów opłat lokatorskich.

Ostatnia nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na Spółdzielnię obowiązek składania w imieniu mieszkańców wszystkich budynków wielorodzinnych deklaracji wskazujących liczbę osób zamieszkujących w danej nieruchomości. Deklaracja stanowi podstawę naliczenia przez gminę należności za wywóz nieczystości i żądania jej uregulowania. **Opłata za wywóz nieczystości ma więc charakter podatku lokalnego i dotyczy jej te same zasady regulowania oraz odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – w tym braku odpowiedniej aktualizacji liczby osób zamieszkujących w nieruchomości.**

**Prosimy więc o traktowanie wymogu aktualizacji liczby osób z należytą powagą.**

Jeśli osoba zameldowana nie przebywa w mieszkaniu, można ten fakt zgłosić w Ad-



ministracji i wówczas nie będą Państwo za nią wносить opłat podanych wyżej.

Obowiązkiem Lokatora jest zgłaszanie osób zamieszkujących zarówno zameldowanych jak i tych przebywających bez meldunku. Taka informacja jest ważna, jak już wspomnieliśmy, do dokonywania prawidłowych

naliczeń opłat, ale również może okazać się decydującą w chwili śmierci najemcy lokalu, bowiem ustawa określając osoby uprawnione do wstąpienia w stosunek najmu warunkuje uznanie tego faktu zamieszkiwaniem w przedmiotowym lokalu do chwili śmierci najemcy.

Nie można też wykluczyć awarii i innych nagłych zdarzeń gdzie informacja o osobach zamieszkujących pozwala skutecznie reagować służbom technicznym i ratunkowym i docierać do odpowiednich osób.

Dział Organizacyjno-Samorządowy

Ewa Kijańska



inf. tel. 32 478 71 21

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU

**ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ**  
Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne i prawne do ogłaszania się na:

- łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyce

- stronie internetowej [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic. Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

**Skontaktuj się z nami**  
**32/4787121.**

## WYPRZEDAŻ 2015

EKSPERT POTWIERDZA:  
TYLKO TOYOTA



RYBNIK, UL. PROSTA 100, TEL. 32 432 90 40



TOYOTA

ALWAYS A  
BETTER WAY



# O funduszu celowym c.d.

Na grudniowym posiedzeniu Rada Nadzorcza podjęła kilka uchwał dotyczących odpisów na fundusz celowy:

1. Uchwała nr 188/2015 o **naliczaniu stawek odpisów na fundusz celowy** dla budynków, w których został wykonany remont balkonów wraz z wymianą balustrad:
  - na os. Pawlikowskiego 9 w Żorach,
  - na os. Sikorskiego 24 w Żorach
2. Uchwała nr 187/2015 dla budynków, w których została ocieplona elewacja

tj.:

- przy ul. Turystycznej 11 – 21 w Jastrzębiu – Zdroju,
- na os. Sikorskiego 29 i 32 w Żorach,
- przy ul. Szkolnej 2 – 20, 22 – 40, 42 – 60 w Jastrzębiu – Zdroju,
- przy ul. Jasnej 1 – 19, 102 – 120, 122 – 140 w Jastrzębiu – Zdroju.

Odpisy na fundusz celowy będą naliczane od kwietnia 2016 r. W przypadku mieszkańców ul. Szkolnej i ul. Jasnej odpisy te zastąpią dotychczasowy odpis na wcześniej wykonany remont balkonów, ponieważ

nastąpiła już całkowita spłata tego przedsięwzięcia, a wynik rozliczenia uwzględniono przy kalkulacji nowego odpisu na ocieplenie.

3. Uchwała nr 189/2015 o **częściowym zniesieniu odpisów na fundusz celowy** dla budynków w Żorach na:

- os. Powstańców Śl. 4,
- os. Powstańców Śl. 7,

w których zakończyła się spłata remontu balustrad balkonowych. W związku z tym od stycznia 2016 r. mieszkańcy tych budynków będą płacić tylko jeden odpis na fundusz

celowy przeznaczony na wykonanie ocieplenia budynków. Nadmieniamy, że całkowite rozliczenie remontów nastąpi po zakończeniu spłaty kredytów i rozliczeniu rzeczywistych odsetek od kredytów i kosztów kredytów, a ewentualne różnice zostaną rozliczone w funduszu remontowym nieruchomości i pokryte bieżącymi wpływami na fundusz remontowy tych nieruchomości.

W związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla kontynuacji naliczania odpisu dodatkowego na fundusz celowy.

Na styczniowe posiedzenie Rady Nadzorczej w przygotowaniu jest uchwała dotycząca zniesienia opłat na fundusz celowy dla budynku na os. Si-

korskiego 21 w Żorach oraz o naliczaniu opłat za remont balkonów dla budynku przy ul. Malchera 1 – 5 w Jastrzębiu – Zdroju.

Wszystkie do tej pory podjęte uchwały dotyczące m.in. funduszu celowego można znaleźć na stronie internetowej spółdzielni [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl).

Ponadto mieszkańcy mogą na bieżąco dowiadywać się o terminie zakończenia spłaty remontu bezpośrednio w Dziale Technicznym pod numerem telefonu 32 4787127.

Dział Techniczny  
Katarzyna Bykowska



ŻORY, OS. SIKORSKIEGO 24



ŻORY, OS. PAWLIKOWSKIEGO 9



ŻORY, OS. SIKORSKIEGO 24



JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, UL. MALCHERA 1-5

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

### PROPONUJEMY WYNAJEM:

1. dużego lokalu w **Jastrzębiu-Zdroju** – jego zalety: położenie – w centrum przy **ul. Mazowieckiej 4**, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, dostęp do miejsc parkingowych; wielkość- 221,21 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jedno duże pomieszczenie wraz z pomieszczeniami biurowo-sanitarnymi, lokal posiada wyremontowany dach, ocieploną i wyremontowaną elewację; wymienione okna i drzwi wejściowe; przeznaczony na różnorodną działalność, możliwość własnej aranżacji.
2. dwóch lokali w **Jastrzębiu-Zdroju** na os. 1000-lecia przy **ul. Reja 6** o pow. użytkowej 16,96 m<sup>2</sup> oraz 37,85 m<sup>2</sup>, usytuowanych na I piętrze w pawilonie wolnostojącym (Dom Kultury) z dostępem do węzła sanitarnego.

### Oraz :

1. lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m<sup>2</sup>, wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:
  - **Jastrzębie - Zdrój ul. Wielkopolska 49, 61**
  - **Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 57**
  - **Żory os. Powstańców Śl. 4 a, 4 e.**
2. lokalu na parterze w budynku mieszkalnym w **Kaczycach** przy **ul. G. Morcinka 17**, o powierzchni 89,06 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem np. na magazyn.

Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.



# NOWE STAWKI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Od 1 lutego 2016 r. będą obowiązywać w Jastrzębiu-Zdroju nowe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. 22 grudnia 2015 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr XIX.180.2015 określającą wysokość stawek dla mieszkańców oraz dla nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza. Zgodnie z w/w uchwałą opłata za wywóz nieczystości w zabudowie wielorodzinnej od 1 lutego br. będzie wynosić:

- **12,60 zł/osobę/m-c** gdy odpady zbierane będą w sposób selektywny,
- **19,60 zł/osobę/m-c** jeśli odpady nie będą segregowane.

Przypominamy, że obecnie wysokość stawki wynosi odpowiednio 7,00 zł i 14,00 zł, a więc nowe stawki będą wyższe aż o **80 % i 40%** od dotychczas obowiązujących.

Wzrosła także opłata za pojemniki w nieruchomościach niezamieszkałych tj. tam gdzie prowadzona jest działalność (pawilony usługowe) oraz w nieruchomościach mieszanych tj. w czę-

ści zamieszkałych, a w części niezamieszkałych (np. budynki, w których pomieszczenia świetlic na parterach wykorzystywane są do prowadzenia działalności gosp.)

Dla przykładu: obecnie opłata za jeden wywóz pojemnika o pojemności 110/120 l wynosi 9,00 zł co przy czterech wywozach w miesiącu daje kwotę 36,00 zł. Od lutego za ten sam pojemnik stawki będą wynosić:

- **12,00 zł/jeden wywóz** dla nieruchomości niezamieszkałej tj. 48,00 zł/cztery wywozy w m-cu.
- **17,40 zł/jeden wywóz** dla nieruchomości mieszanej tj. 69,60 zł/cztery wywozy w m-cu.

Jednocześnie informujemy, że od 02 stycznia odpady z naszych nieruchomości na terenie Jastrzębia-Zdroju odbiera firma EKO M. Golik, J. Konsek, J. Serwotka Spółka Jawna z siedzibą w Rybniku.

W związku z uchwałami podjętymi przez Radę Gminy Jastrzębie-Zdrój dotyczącymi regulaminu utrzymania czystości i porządku

na terenie miasta oraz sposobu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych zmieniły się niektóre zasady gospodarowania odpadami dotyczące np. częstotliwości odbioru odpadów segregowanych. Dotychczas tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe odbierane były jeden raz w tygodniu, co w okresie letnim mogło powodować pewne niedogodności. Od stycznia odbiór tych odpadów następuje z częstotliwością dwa razy w tygodniu.

Poniżej przedstawiamy Państwu harmonogramy wywozu odpadów w całych zasobach. Prosimy o zapoznanie się z nimi i stosowanie się do nich. Jest to szczególnie ważne w miejscowościach takich jak Suszec i Kaczyce, gdzie odbiór niektórych odpadów, np. gabarytów następuje z bardzo małą częstotliwością i nie stosowanie się do regulaminów powoduje zaleganie tych odpadów na terenie lub konieczność ich wywozu za dodatkową opłatą.

Dział Eksploatacji  
Danuta Dąbkiewicz

## Jastrzębie-Zdrój :

Rejon	Odpady komunalne zmieszane (niesegregowane)	Odpady segregowane			Odpady wielkogabarytowe - 1 x w tygodniu
		Szkoło - 1 x w tygodniu	papier- 1 x w tygodniu	tworzywa sztuczne-2 x w tygodniu	
ADM-1 ul. Wrocławska, Wielkopolska, Beskidzka ul. Wrocławska	poniedziałek, środa piątek	czwartek	poniedziałek środa	wtorek, piątek	piątek
ADM-2 ul. Turystyczna, Szkolna, Jasna, Katowicka	poniedziałek, środa piątek	czwartek	poniedziałek	wtorek, piątek	piątek
ADM-3 ul. Wodeckiego, Malchera. Ruchu Oporu, os. 1000-lecia, ul. Truskawkowa	poniedziałek, środa piątek	czwartek	poniedziałek	wtorek, piątek	piątek

## Żory:

Rejon	Odpady komunalne zmieszane (niesegregowane)	Odpady segregowane			Odpady wielkogabarytowe - 1 x w tygodniu	Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny - 1 x w tygodniu
		Plastik- 1 x w tygodniu	papier - 1 x w tygodniu	szkoło - 2 x w miesiącu		
ADM-4 os. Sikorskiego	poniedziałek, środa piątek	poniedziałek	poniedziałek	środa- II i IV tydzień	czwartek	czwartek
ADM-4 - os. Pawlikowskiego		czwartek	wtorek	wtorek- II i IV tydzień		wtorek
ADM-5- Al. Wojska Polskiego		środa	środa	środa - II i IV tydzień		
ul. Garmcarska, ul. Kościuszki	środa	środa- II i IV tydzień	środa- II i IV tydzień	środa- II i IV tydzień	czwartek- II i IV tydzień	17 marzec 13 październik
ADM-5 ul. Szeptyckiego		środa	środa	środa	czwartek	wtorek
ADM-5 os. Powstańców Śl., os. Gwarków	wtorek, czwartek, sobota	czwartek	wtorek	wtorek- II i IV tydzień	czwartek	wtorek

Rejon	Odpady komunalne zmieszane (niesegregowane)	Odpady segregowane	Odpady wielkogabarytowe
Kaczyce	Poniedziałek, środa, piątek	1 x w miesiącu	15.04.2015 r. 14.10.2015 r.
Suszec	Poniedziałek, środa, piątek	1 x w tygodniu	12.05.2015 r.

## SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa



### - to najlepsza wspólnota !

## ZASADY SPÓŁDZIELCZE

Jest siedem spółdzielczych zasad, często nazywanych złotymi zasadami – stanowią one wskazówki dla spółdzielni, zgodnie z którymi spółdzielnie w praktyce realizują swoje wartości. Zasady te powstały jeszcze w XIX w., kiedy to w 1844 r. tkackie z Rochdale w Anglii powołali do życia pierwszą na świecie Spółdzielnię Sprawiedliwych Pionierów, które stanowią trzon aktualnych zasad spółdzielczych przyjętych przez międzynarodowy ruch spółdzielczy (zaktualizowane Zasady Spółdzielcze zostały zaakceptowane przez Zgromadzenie Ogólne Międzynarodowego Związku Spółdzielczego podczas kongresu w Manchesterze z okazji 100-lecia MZS, w dniach

20-23 września 1995 r.). Warto więc wrócić do źródeł zasad Spółdzielczych i nie zapominać, że ta forma własności (mieszkaniowa, bankowa, rolnicza, itp.) powstała i funkcjonuje obecnie w znacznych rozmiarach na tzw. „kapitalistycznym zachodzie”, i nie została wymyślona w okresie tzw. PRL-u. Mając na uwadze powyższe przypominamy te siedem zasad.

### Pierwsza zasada: Dobrowolne i powszechnie dostępne członkostwo

Spółdzielnie są organizacjami dobrowolnymi, dostępnymi dla wszystkich osób mogących skorzystać z ich świadczeń i gotowych wypełniać obowiązki

związane z członkostwem - bez dyskryminowania płci, statusu społecznego, rasy, przekonań politycznych i religii.

### Druga zasada: Demokratyczna kontrola

Spółdzielnie są demokratycznymi organizacjami kontrolowanymi przez swoich członków, którzy aktywnie uczestniczą w ustalaniu polityki działania spółdzielni i w podejmowaniu decyzji. Mężczyźni i kobiety pełniące w spółdzielni funkcje z wyboru są odpowiedzialni wobec członków. W spółdzielniach członkowie mają równe prawo głosu (jeden członek jeden głos); związki spółdzielcze organizuje się również na demokratycznych zasadach.

### Trzecia zasada: Ekonomiczne uczestnictwa członków

Członkowie równomiernie składają się na majątek spółdzielni i demokratycznie go kontrolują. Co najmniej część majątku jest niepodzielna i stanowi własność spółdzielni. Zazwyczaj członkowie nie otrzymują lub otrzymują bardzo małą dywidendę od swoich udziałów, stanowiących warunek ich członkostwa. Nadwyżki bilansowe członkowie przeznaczają na następujące cele: rozwój swojej spółdzielni, zwiększając w miarę możliwości fundusz rezerwowy, którego co najmniej część staje się niepodzielna, zwrot członkom, proporcjonalnie do ich transakcji ze spółdzielnią, finansowanie innej działalności zatwierdzonej przez członków.

### Czwarta zasada: Samorząd i niezależność

Spółdzielnie są samorządnymi, samopomocowymi organizacjami zarządzanymi przez swoich członków. W przypadku zawierania umów z innymi jednostkami organizacyjnymi, włączając w to rządy, lub gdy zwiększają swój kapitał, korzystając z zewnętrznych źródeł, czynią to w taki sposób, by zapewnić demokratyczne zarządzanie przez członków i utrzymać swoją spół-

dzielczą niezależność.

### Piąta zasada: Kształcenie, szkolenie i informowanie

Spółdzielnie zapewniają możliwość kształcenia i szkolenia swoim członkom, przedstawicielom wybranym do organów spółdzielni, personelowi kierowniczemu i pracownikom po to, aby przyczyniali się oni w bardziej efektywny sposób do rozwoju spółdzielni. Spółdzielnie informują społeczeństwo, a w szczególności młodzież i osoby kształtujące opinię publiczną o celach spółdzielczości i korzyściach wynikających z tej działalności.

### Szоста zasada: Współpraca pomiędzy spółdzielniami

Spółdzielnie starają się służyć swoim członkom w sposób najbardziej efektywny oraz wzmacniać ruch spółdzielczy poprzez współpracę w ramach struktur lokalnych, krajowych, regionalnych i międzynarodowych.

### Siódma zasada: Troska o społeczności lokalne

Spółdzielnie pracują dla zapewnienia trwałego rozwoju społeczności lokalnych, realizując politykę zatwierdzoną przez swoich członków.



# PLAN REMONTÓW NA ROK 2016

Do końca sierpnia 2015 roku członkowie spółdzielni mogli zgłaszać swoje propozycje do planu remontów na 2016 rok. Wykaz robót koniecznych do realizacji sporządzono na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji oraz protokołów konieczności sporządzanych przez administrację. Ten wstępny wykaz pod względem finansowym znacznie przekracza środki funduszu remontowego, które planujemy uzyskać w roku 2016. Wybierane są więc do realizacji remonty najpilniejsze, najbardziej oczekiwane oraz wszystkie wymagane przepisami prawa i służące poprawie bezpieczeństwa. W listopadzie 2015 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni, uchwałą nr 180/2015 z dnia 25.11.2015 r. zatwierdziła plan remontów na rok 2016.

Fundusz remontowy Spółdzielni w wysokości 1,55 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania (dla budynków na ul. Szkolnej i Jasnej 1,65 zł/m<sup>2</sup>) jest podzielony na następujące podfundusze:

- podstawowy fundusz remontowy - 1,10 zł/m<sup>2</sup>  
(w tym 13% na Spółdzielczy Fundusz Awaryjno-Interwencyjny) 9 226 331,66 zł
  - fundusz malarski - 0,16 zł/m<sup>2</sup> 1 342 011,88 zł
  - fundusz termomodernizacyjny - 0,29 zł/m<sup>2</sup>  
(dla ul. Jasnej i Szkolnej 0,39 zł/m<sup>2</sup>) 2 235 049,23 zł
- Dodatkowo na fundusz remontowy przeznaczone są środki:
- odpis na fundusz celowy 1 888 524,59 zł
  - przychody z dodatkowych rodzajów działalności  
(nadwyżka bilansowa, pożytki z nieruchomości, 0,11zł/m<sup>2</sup>, umorzenie pożyczki z WFOŚiGW) 3 046 547,09 zł
- 17 738 464,45 zł

Szereg osób pyta co to jest fundusz celowy i co to za środki? Pragniemy zatem przypomnieć i wyjaśnić, że **fundusz celowy** został utworzony na budynkach, których mieszkańcy przeprowadzili z pozytywnym rezultatem referendum w sprawie ocieplenia budynku lub remontu balustrad balkonowych i wyrazili zgodę na naliczanie im dodatkowych odpisów na fundusz remontowy z przeznaczeniem na ten cel – stąd nazwa – fundusz celowy. Dziś już nie przeprowadzamy referendum, ale w przypadku realizacji ocieplenia budynku lub remontu balustrad balkonowych tak samo rozliczamy koszty tego remontu na mieszkańców budynku, ustalając stawki odpisu dodatkowego na fundusz remontowy na spłatę tego remontu, utrzymując przyjętą nazwę „fundusz celowy”. Stawk na podstawie szczegółowego zestawienia zrealizowanych lub spodziewanych kosztów remontu zatwierdza zawsze Rada Nadzorcza. Zatwierdzony **plan remontów na rok 2016** przedstawiamy poniżej:

## os. Gwarków - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			1 342 634,22	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-9)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb	wg potrzeb
3.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi		wg potrzeb
4.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Beskidzka 3-17, 2-16, 19-33, 18-32	kafelkowanie wejść	kl.	32
6.	ul. Beskidzka 3-17, 2-16, 19-33, 18-32	ocieplenie stropów parterów	kl.	32
7.	ul. Małopolska 5, 27, 33, 67, 71	wymiana obudowy centrali domofonowej - na skrzynki S	szt.	5
8.	ul. Beskidzka 10, 12, 25, 20, 33, 28, 30, 41	wymiana obudowy centrali domofonowej - na skrzynki S	szt.	8
9.	ul. Wielkopolska 35-49, 53-67	wykonanie odwodnienia z daszków zewnętrznych	szt.	16
10.	ul. Małopolska 41-59	izolacja ścian fundamentowych od strony frontowej wraz z remontem przykanalików - wg potrzeb	mb	120
11.	ul. Wielkopolska 3, 39	montaż dźwigu inwalidzkiego	szt.	2
12.	ul. Beskidzka 16, 25	wymiana włazów dachowych na nowe (pokrzywione zawiasy, dziury w pleksie, brak zamknięć)	szt.	2
13.	ul. Małopolska 25, 29, 37, 41, 113, 119	wymiana włazów dachowych na nowe (pokrzywione zawiasy, dziury w pleksie, brak zamknięć)	szt.	6
14.	ul. Wielkopolska 2-16	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	60
15.	ul. Wielkopolska 1-15	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	58
16.	ul. Wielkopolska 17-31	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	60
17.	ul. Wielkopolska 35-49	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	60
18.	ul. Wielkopolska 53-67	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	39
19.	ul. Beskidzka 3-17, 2-16, 19-33, 18-32	przebudowa wyłączników dzwonkowych	szt.	64
			rg	48
20.	ul. Małopolska 61-79	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	1
			rg	16
21.	ul. Małopolska 21-39	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	10
			rg	160
22.	ul. Małopolska 81-99	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	6
			rg	96

23.	ul. Małopolska 101-119	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	1
			rg	16
24.	ul. Małopolska 1-19	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	5
			rg	80
25.	ul. Beskidzka 3-17	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	6
			rg	96
26.	ul. Beskidzka 19-33	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	1
			rg	16
27.	ul. Wielkopolska 4, 23, 55, 63, 67	remont dźwigu	szt.	5
28.	ul. Małopolska	wykonanie remontu oświetlenia ( lampyLED z czujnikiem ruchu - piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie) i naprawa powłoki malarskiej wraz z montażem ograniczników mocy na piwnice i rowerownie i suszarnie	kl.	60
			rg	480
29.	ul. Beskidzka	wykonanie remontu oświetlenia ( lampyLED z czujnikiem ruchu - piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie) i naprawa powłoki malarskiej wraz z montażem ograniczników mocy na piwnice i rowerownie i suszarnie	kl.	40
			rg	320

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			226 591,75	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Beskidzka 3-17	malowanie klatek schodowych	kl.	8
2.	ul. Beskidzka 2-16	malowanie klatek schodowych	kl.	8
3.	ul. Beskidzka 19-33	malowanie klatek schodowych	kl.	8
4.	ul. Beskidzka 18-32	malowanie klatek schodowych	kl.	8

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			2 419 208,17	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wielkopolska 17-31	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1
2.	ul. Małopolska 41-59	docieplenie ściany frontowej	bud.	1
3.	ul. Małopolska 81-99	docieplenie ściany frontowej	bud.	1
4.	ul. Beskidzka 19-33	docieplenie ściany frontowej	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 10)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	100
3.	ul. Beskidzka	remont chodnika od strony jaru	m <sup>2</sup>	750
4.	ul. Małopolska	remont chodnika od strony jaru	m <sup>2</sup>	1020
5.	ul. Beskidzka 3 -17, 2-16, 19-33	wykonanie projektu technicznego budowy miejsc parkingowych	kpl.	1
6.	ul. Wielkopolska 2 - 16	doposażenie placu zabaw	kpl.	1

### Roboty do realizacji przez ADM-1 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Małopolska 29, 31, 73, 85, 115	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	5
			rg	100
2.	ul. Wielkopolska 45	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	1
			rg	20
3.	ul. Wielkopolska 37, 45, 47, 49	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	4
			rg	64
4.	ul. Wielkopolska 61, 67	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	2
			rg	40
5.	os. Gwarków	ze względów estetycznych likwidacja graffiti na szczytach budynków	wg potrzeb	
			rg	48
6.	ul. Wielkopolska 37, 45, 47, 49	w celu poprawy bezpieczeństwa likwidacja starych wycieraczek na parterach, zabudowa gresu	szt.	4
			rg	96
7.	ul. Beskidzka 3-17, 2-16,19-33, 18-32	w celu poprawy komfortu cieplnego wymiana grzejników na kłatkach schodowych	szt.	32
			rg	200
8.	ul. Wielkopolska 2-16, 35-49, 53-67	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie progów na dylatacjach 6 piętro	szt.	10
			rg	80
9.	os. Gwarków	w celu zabezpieczenia klatek przed zalaniem montaż kolanek PCV na otwory wentylacyjne	wg potrzeb	
			rg	40
10.	ul. Małopolska 81-99	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż poręczy przy schodach terenowych	szt.	6
			rg	192

## os. Staszica - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			289 790,47	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Staszica	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3)	wg załącznika	
2.	os. Staszica	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os. Staszica	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi		wg potrzeb
4.	os. Staszica	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Wrocławska 9-19	wzmocnienie konstrukcji w uszkodzonych płytach	szt.	2
6.	ul. Wrocławska 21- 31	wzmocnienie konstrukcji w uszkodzonych płytach	szt.	3
7.	ul. Wrocławska 25	montaż dźwigu inwalidzkiego	szt.	1
8.	os. Staszica	wymiana okładzin na stopniach schodowych	szt.	20
9.	ul. Wrocławska 9-19	kompleksowy remont poszycia dachowego z wymianą wpustów deszczowych oraz wykonanie daszków na wloty kominowe wentylacyjne	m <sup>2</sup>	2394

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:	51 239,51
Zgodnie z harmonogramem w roku 2016 nie ma potrzeby malowania budynków.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:	799 143,38
Środki w wysokości 799 143,38 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wrocławska 21-31	wykonanie ogrodzenia placów kontenerowych	mb	120
2.	ul. Wrocławska 9-19	wykonanie ogrodzenia placu kontenerowego	mb	40



Roboty do realizacji przez ADM-1 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wroclawska 9-19	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	3
			rg	120
2.	ul. Wroclawska 21-31	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	1
			rg	40
3.	os. Staszica	ze względów estetycznych likwidacja graffiti na szczytach budynków	wg potrzeb	
			rg	72

os. Barbary - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			1 480 824,75	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-5)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uszczelnianie złącz między płytowych	m <sup>2</sup>	mb
				wg potrzeb
3.	os. Barbary	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Barbary	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Turystyczna 25-35	kafelkowanie wejść	szt.	6
6.	ul. Turystyczna 25-35	wymiana drzwi do komórek wysypowych	szt.	9
7.	ul. Turystyczna 25-35	wymiana drzwi do rozdzielni elektrycznych	szt.	6
8.	ul. Turystyczna 26-28	kafelkowanie wejść	szt.	2
9.	ul. Turystyczna 26-28	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2
10.	ul. Turystyczna 26-28	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	712
11.	ul. Szkolna 22-40	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	1780
12.	ul. Szkolna 2-20	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	1780
13.	ul. Turystyczna 22-24	izolacja ścian fundamentowych	mb.	86
14.	os. Barbary	wymiana naświetli dachowych	szt.	5
15.	ul. Turystyczna 73	wymiana włazów na dach	szt.	1
16.	os. Barbary	wymiana włazów z poddasza na dach	szt.	45
17.	ul. Turystyczna 63-73	montaż kaset domofonowych - cyfrowych z czytnikiem zbliżeniowym	szt.	6
18.	ul. Turystyczna 27	wykonanie instalacji czytnika klucza zbliżeniowego	szt.	1
19.	ul. Turystyczna 6,16,17, 63	remont dźwigów osobowych	szt.	4
20.	os. Barbary	wymiana okładzin na stopniach schodowych	szt.	48
21.	ul. Turystyczna 30	wymiana sterowania dźwigu - Schindler	szt.	1
22.	ul. Turystyczna 26-28	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	seg.	2
			rg	120
23.	ul. Turystyczna 22-24	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	seg.	2
			rg	120
24.	ul. Turystyczna 6-8	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	seg.	2
			rg	120
25.	ul. Szkolna 2-20	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	kl.	10
			rg	80
26.	ul. Szkolna 22-40	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	kl.	10
			rg	80
27.	ul. Szkolna 22-40	wymiana grzejników na parterach	kl.	10
			rg	80
28.	ul. Turystyczna 22-24, 26-28	wymiana odcinków instalacji deszczowej i sanitarnej	wg potrzeb	
			rg	60
29.	ul. Szkolna 2-20,22-40	wymiana odcinków instalacji deszczowej i sanitarnej	wg potrzeb	
			rg	220
30.	ul. Turystyczna 25-35	remont przycisków dzwonkowych do mieszkań na parterach	szt.	24
			rg	15
31.	ul. Turystyczna 26-28	remont przycisków dzwonkowych do mieszkań na parterach	szt.	8
			rg	5

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			214 321,89	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 25-35	malowanie klatek schodowych	kl.	12
2.	ul. Turystyczna 26-28	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			2 760 230,99	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 22-24	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1
2.	ul. Turystyczna 26-28	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1
3.	ul. Turystyczna 2-4	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 6-9)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	150
3.	ul. Jasna 1-19	remont parkingu zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>	430
4.	ul. Turystyczna 10-12, 14-16	wykonanie projektu parkingu	kpl.	1
5.	ul. Turystyczna 8 - szczyt budynku do tyłu budynku 2-4	wykonanie projektu parkingu	kpl.	1
6.	ul. Szkolna 2-20	remont chodnika wzdłuż budynku + wejścia klatek	m <sup>2</sup>	385+55
		szczyt budynku	m <sup>2</sup>	72
		remont schodów terenowych	m <sup>2</sup>	16
7.	ul. Turystyczna 10-12	doposażenie placu zabaw	szt.	1
8.	ul. Jasna 1-19	doposażenie placu zabaw	szt.	1
9.	ul. Turystyczna 51-61	wykonanie poszerzenia parkingu zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>	770
10.	ul. Turystyczna 25-35	wykonanie poszerzenia parkingu zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>	760

Roboty do realizacji przez ADM-2 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 6-8	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców zmiana obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych na VI p.	szt.	1
			rg	43
2.	ul. Turystyczna 26-28	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców zmiana obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych na VI p.	szt.	1
			rg	43
3.	ul. Turystyczna 25-35	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców zmiana obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych na VI p.	szt.	3
			rg	128
4.	os. Barbary	w celu poprawy estetyki budynków likwidacja graffiti na szczytach budynków	wg potrzeb	
			rg	24
5.	os. Barbary	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców budynku naprawa siatek bezpieczeństwa na klatkach schodowych	wg potrzeb	
			rg	200
6.	ul. Szkolna 42-60, 62-80	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	bud.	2
			rg	48
7.	ul. Turystyczna 11-21	w celu poprawy estetyki budynku po wykonaniu docieplenia budynku zagospodarowanie terenów zielonych	bud.	1
			rg	64
8.	ul. Turystyczna 22-24,26-28, 2-4	w celu poprawy estetyki budynku po wykonaniu docieplenia budynków zagospodarowanie terenów zielonych	bud.	3
			rg	72
9.	os. Barbary	w celu poprawy bezpieczeństwa i zapewnienia prawidłowej komunikacji odnowienie pasów i kopert oraz wykonanie nowych	wg potrzeb	
			rg	32

os. Morcinka - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			47 962,08	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	ul. Katowicka 1-3	naprawa elewacji ścian szczytowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	ul. Katowicka 1-3	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	ul. Katowicka 1-3	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Katowicka 1-3	wymiana wylazów na dach	szt.	1
6.	ul. Katowicka 1-3	wymiana włazów z poddasza na dach	szt.	2
7.	ul. Katowicka 1-3	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	712
Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			29 060,45	
Zgodnie z harmonogramem w roku 2016 nie ma potrzeby malowania budynków.				

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:	195 175,77
Środki w wysokości 195 175,77 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2)	wg załącznika	
2.	ul. Katowicka 1-3	doposażenie placu zabaw	szt.	1

Roboty do realizacji przez ADM-2 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	w celu poprawy estetyki budynków likwidacja graffiti na szczytach budynków	wg potrzeb	
			rg	16
2.	ul. Katowicka 1-3	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki otoczenia dokonczenie wykonania ogrodzenia placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych	m <sup>2</sup>	27
			rg	64

os. Zofiówka - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			265 120,96	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Malchera 27-41	kafelkowanie parterów	szt.	8
2.	os. Zofiówka	uszczelnianie złącz między płytowych	m <sup>2</sup>	mb
				wg potrzeb
3.	os. Zofiówka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Zofiówka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Malchera 7-25	kafelkowanie wejść	szt.	10
6.	ul. Malchera 7, 23, 25	montaż instalacji domofonowej wraz z kaseta i czytnikami zbliżeniowymi	szt.	3
7.	ul. Wodeckiego 2-4	izolacja fundamentów ściany szczytowej budynku	mb	25
8.	ul. Ruchu Oporu 43-45	remont kapitalny kominów	szt.	2
9.	ul. Ruchu Oporu 21-23	remont kapitalny kominów	szt.	8
10.	ul. Ruchu Oporu 27-41	remont kapitalny kominów	szt.	16
11.	u. Ruchu Oporu 16-18	remont kapitalny kominów	szt.	8
12.	u. Ruchu Oporu 1-11	remont kapitalny kominów	szt.	19
13.	ul. Ruchu Oporu 13-19	remont kapitalny kominów	szt.	16
14.	ul. Wodeckiego 2	wymiana zabezpieczeń w rozdzielniach elektrycznych (4 tablice)	kl.	1
			rg	32
15.	ul. Malchera 7-25	montaż lamp LED z czujnikiem ruchu	kl.	10
			rg	120
16.	ul. Malchera 27-41	montaż lamp LED z czujnikiem ruchu	kl.	8
			rg	96
17.	ul. Malchera 1-5	montaż lamp LED z czujnikiem ruchu	kl.	3
			rg	36



18.	ul. Malchera 6	montaż lamp LED z czujnikiem ruchu	kl.	1
			rg	8
19.	ul. Malchera 8	montaż lamp LED z czujnikiem ruchu	kl.	1
			rg	12
20.	ul. Wodeckiego 7-19	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku	szt.	5
			rg	160
21.	ul. Malchera 7-25	remont przycisków dzwonkowych do mieszkań na parterach	szt.	20
			rg	13

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			79 766,92	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Malchera 7-25	malowanie klatek schodowych	kl.	10

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			764 884,61	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 21-23	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów	bud.	1
2.	ul. Ruchu Oporu 43-45	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1
3.	ul. Malchera 6	remont balkonów i malowanie elewacji	bud.	1
4.	ul. Malchera 8	remont balkonów i malowanie elewacji	bud.	1
5.	ul. Wodeckiego 7-19	remont balkonów i malowanie elewacji	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-4)	wg załącznika	
2.	ul. Ruchu Oporu 1-11	remont podestów i dojść do klatek	szt.	5
3.	os. Zofiówka	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	70
4.	ul. Malchera 7-25 tył budynku	remont parkingu wraz z odwodnieniem wg projektu technicznego	m <sup>2</sup>	1500

Roboty do realizacji przez ADM-3 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 1 -11	w celu poprawy estetyki nieruchomości wymiana elementów ogrodzenia ogródków przyblokowych	mb	96
			rg	160
2.	ul. Ruchu Oporu 39-41	w celu poprawy estetyki nieruchomości wymiana elementów ogrodzenia ogródków przyblokowych	mb	9
			rg	40
3.	ul. Malchera 7-25	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ulożenie kostki granitowej)	mb	120
			rg	160
4.	ul. Malchera 27-41	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ulożenie kostki granitowej)	mb	100
			rg	128

os. 1000-lecia - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			373 971,16	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	os. 1000-lecia	uszczelnianie złącz międzypłytowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os. 1000-lecia 11	wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym	mb	150
4.	os. 1000-lecia	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
5.	os. 1000-lecia	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	os. 1000-lecia 25-30	remont kominów	szt.	40
7.	os. 1000-lecia 6	remont kominów	szt.	12
8.	os. 1000-lecia 11	remont kominów	szt.	24
9.	os. 1000-lecia	wymiana kaset domofonowych wraz z modulem na czytniki zbliżeniowe	szt.	13
10.	os. 1000-lecia 15B	wykonanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej wraz z bocznymi ściankami osłonowymi z poliwęglanu	kl.	1
11.	os. 1000-lecia 2, 4, 6, 8	kafelkowanie wejść	kl.	13
12.	os.1000-Lecia 21-40	wyczyszczenie poddasza z odchodów gołębic, utylizacja wełny	kl.	20
13.	os.1000-Lecia 15A	wyczyszczenie poddasza z odchodów gołębic, wymiana ocieplenia poddasza	kl.	1
14.	os.1000-Lecia 5	wymiana rynien	kl.	3
15.	os. 1000-lecia 25-40	wymiana zabezpieczeń administracyjnych i lokatorskich w rozdzielniach elektrycznych	kl.	16
			rg	256
16.	os. 1000-lecia 1, 2, 6	wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic	kl.	10
			rg	130
17.	os. 1000-lecia 5	wymiana skrzynek gazowych	szt.	3
			rg	48
18.	os. 1000-lecia 6	wymiana skrzynek gazowych	szt.	2
			rg	32

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:		156 000,05
Zgodnie z harmonogramem w roku 2016 nie ma potrzeby malowania budynków.		

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			263 552,25	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia 25-30	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1
2.	os. 1000-lecia 37-40	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1
3.	os. 1000-lecia 5	odnowienie elewacji budynku farbą silikonową wraz z konieczną naprawą i wymianą barierek balkonowych	kl.	3
4.	os. 1000-lecia 6	odnowienie elewacji budynku farbą silikonową wraz z konieczną naprawą i wymianą barierek balkonowych	kl.	2

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2-3)	wg załącznika	
2.	os. 1000-lecia 11	budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem i wykonaniem nawierzchni bezpiecznej pod poszczególnymi elementami zabawowymi	szt.	1
3.	os. 1000-Lecia 2	remont drogi przed budynkiem	m <sup>2</sup>	350

Roboty do realizacji przez ADM-3 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia 5	w celu poprawy estetyki budynku uzupełnianie ubytków styropianu i malowanie kominów	szt.	18
			rg	64
2.	os. 1000-Lecia 15A-B; 21-30; ul. Truskawkowa	w celu poprawy estetyki nieruchomości wymiana skorodowanych elementów ogrodzeń	kl.	16
			rg	200
3.	os. 1000-Lecia 5; 11	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ulożenie kostki granitowej)	kl.	7
			rg	48

os. Sikorskiego - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			565 337,31	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3)	wg załącznika	
2.	os. Sikorskiego	uszczelnianie złącz międzypłytowych	mb m²	wg potrzeb
3.	os. Sikorskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi		
4.	os. Sikorskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. Sikorskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	12
6.	os. Sikorskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	21
7.	os. Sikorskiego 25 A-C	kafelkowanie wejść	szt.	3
8.	os. Sikorskiego 29 E	montaż klapy oddymiającej w oknie	szt.	1
9.	os. Sikorskiego 28A-D	zabezpieczenie otworów wentylacyjnych na poddaszach	szt.	77
10.	os. Sikorskiego 24A-C	wykonanie nowych ścianek działowych, oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach klatek schodowych wraz z wykonaniem projektu technicznego	kl.	3
11.	os. Sikorskiego 20A-J, 22A-J	wymiana naświetli dachowych	szt.	19
12.	os. Sikorskiego 21, 22, 23	remont wejść do budynku	kl.	10
13.	os. Sikorskiego 25A-C	wzmocnienie pojedynczych płyt panwiowych	szt.	2
14.	os. Sikorskiego 26B	remont dźwigu osobowego	szt.	1
15.	os. Sikorskiego 26B-E	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	4
16.	os. Sikorskiego 27A,B,D	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	3
17.	os. Sikorskiego 24A	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	1
18.	os. Sikorskiego 25A-C	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	3
19.	os. Sikorskiego 21A-H	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	8
20.	os. Sikorskiego 22A-J	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	10
21.	os. Sikorskiego 23A-D	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	4
22.	os. Sikorskiego 34A-D	remont oświetlenia zmierzchowego z czujnikiem ruchu+ piony	kl.	4
			rg	32
23.	os. Sikorskiego 27A-D	remont oświetlenia zmierzchowego z czujnikiem ruchu+ piony	kl.	4
			rg	48
24.	os. Sikorskiego 26A-E	remont oświetlenia zmierzchowego z czujnikiem ruchu+ piony	kl.	5
			rg	60

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			108 739,08	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 25	malowanie klatek schodowych	kl.	6

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			1 609 568,70	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 33	docieplenie ściany frontowej i od strony balkonów	bud.	1
2.	os. Sikorskiego 34	docieplenie ściany frontowej i od strony balkonów	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 4-5)	wg załącznika	
2.	os.Sikorskiego 21-23	przebudowa parkingu i remont drogi	m <sup>2</sup>	2625
3.	os. Sikorskiego	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	100
4.	os. Sikorskiego 26	wykonanie projektu technicznego budowy parkingu	kpl.	1
5.	os. Sikorskiego 24A -25A	remont drogi - przełożenie kostki betonowej	m <sup>2</sup>	451
6.	os. Sikorskiego-Aleja Sterna	remont chodnika	m <sup>2</sup>	480

Roboty do realizacji przez ADM-4 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	w celu poprawy estetyki budynku zamalowanie napisów na budynkach	wg potrzeb	
			rg	32
2.	os. Sikorskiego 30, 32, 33, 35	w celu poprawy estetyki budynku likwidacja ubytków i konserwacja kominów	szt.	80
			rg	80
3.	os. Sikorskiego 32A-D	w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem ocieplenie stropu piwnic w budynku	m <sup>2</sup>	150
			rg	150
4.	os. Sikorskiego 23A, 22J	w celu poprawy estetyki budynku zabudowa donic kamiennych na szczytach	mb	24
			rg	32
5.	os. Sikorskiego	w celu poprawy bezpieczeństwa i zapewnienia prawidłowej komunikacji odnowienie kopert na parkingach	wg potrzeb	
			rg	80



os. Pawlikowskiego - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:				362 017,46
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os. Pawlikowskiego 16, 20	wykonanie remontu ścianek działowych, oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach klatek schodowych	kl.	6
3.	os. Pawlikowskiego	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
4.	os. Pawlikowskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
5.	os. Pawlikowskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	os. Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	6
7.	os. Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	30
8.	os. Pawlikowskiego 16A-C	kafelkowanie wejść	szt.	3
9.	os. Pawlikowskiego 16A-C	remont rozdzielni elektrycznej	szt.	3
10.	os.Pawlikowskiego 9	wzmocnienie pojedynczych płyt panwiowych	szt.	3
11.	os.Pawlikowskiego 9	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	10
12.	os. Pawlikowskiego 19, 20	wymiana wiazów na dach	szt.	12
13.	os.Pawlikowskiego 1D,E; 2G, H	remont wejść do budynku	szt.	4
14.	os. Pawlikowskiego 18A-C	remont oświetlenia zmierzchowego - z czujnikiem ruchu + piony	kl.	3
			rg	150
15.	os. Pawlikowskiego 19A-C	remont oświetlenia zmierzchowego - z czujnikiem ruchu + piony	kl.	3
			rg	150
16.	os. Pawlikowskiego 16	remont przycisków dzwonkowych do mieszkań na parterach	szt.	12
			rg	8

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:				36 791,31
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego 16	malowanie klatek schodowych	kl.	6

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:		1 067 663,80
Środki w wysokości 1 067 663,80 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.		

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3)	wg załącznika	
2.	os. Pawlikowskiego	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os. Pawlikowskiego 17	remont chodnika wraz z wymianą lamp	m <sup>2</sup>	283
4.	os. Pawlikowskiego 9	projekt przebudowy parkingu wraz z likwidacją wysepki i wykonaniem miejsc parkingowych	kpl.	1
5.	os. Pawlikowskiego 9	remont placu kontenerowego	szt.	1
6.	os. Pawlikowskiego 17-18	wykonanie chodnika do parkingu	m <sup>2</sup>	50
7.	os. Pawlikowskiego 17-18	wykonanie ogrodzenia kontenera	mb	20
8.	os. Pawlikowskiego 18	remont chodnika wraz z wymianą lamp	m <sup>2</sup>	389

Roboty do realizacji przez ADM-4 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Pawlikowskiego	w celu poprawy estetyki zamalowanie napisów na elewacjach budynków	wg potrzeb	
			rg	32
2.	os.Pawlikowskiego	w celu poprawy estetyki budynku naprawa tynku mozaikowego przy wejściach do budynku	wg potrzeb	
			rg	64
3.	os.Pawlikowskiego	w celu poprawy bezpieczeństwa i zapewnienia prawidłowej komunikacji odnowienie kopert na parkingach	wg potrzeb	
			rg	46

Suszec

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:				44 380,74
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Suszec	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
2.	Suszec	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	ul. Piaskowa 9, 11	wymiana drzwi w wiatrolapach	szt.	4
4.	Suszec	gromadzenie środków na przebudowę miejsc parkingowych	szt.	1

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:		8 893,31
Zgodnie z harmonogramem w roku 2016 nie ma potrzeby malowania budynków.		

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:		65 157,98
Środki w wysokości 65 157,98 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.		

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Suszec	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	10
2.	ul. Piaskowa 9	montaż lampy ulicznej wraz z wykonaniem projektu technicznego	szt.	1

os. Powstańców Śl. - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:				880 768,37
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl.	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os. Powstańców Śl.	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Powstańców Śl.	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	

5.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	15
6.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	44
7.	os. Powstańców Śl. 8, 9, 11	kafelkowanie wejść	kl.	28
8.	os. Powstańców Śl.13	izolacja ścian fundamentowych z drenażem, wymianą przykanalików, wymianą poziomów kanalizacyjnych i deszczowych w piwnicach	mb	236
9.	os. Powstańców Śl.	wymiana naświetli dachowych	szt.	18
10.	os. Powstańców Śl.16	remont połaci dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych na dt.2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	m <sup>2</sup>	890
11.	os. Powstańców Śl. 3	wymiana włączów na poddasze	szt.	10
12.	os. Powstańców Śl. 10A	remont dźwigu	szt.	1
13.	os.Powstańców Śl. 7, 10, 13	remont oświetlenia klatek schodowych (lampy LED z czujnikiem ruchu)	szt.	288
			rg	288
14.	os. Powstańców Śl. 8, 9, 11	remont przycisków dzwonkowych do mieszkań na parterach	szt.	56
			rg	35
15.	os. Powstańców Śl. 3	remont połaci dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych na dt.2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	m <sup>2</sup>	1770

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:				189 286,50
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 8	malowanie klatek schodowych	kl.	8
2.	os. Powstańców Śl. 9	malowanie klatek schodowych	kl.	8
3.	os. Powstańców Śl. 11	malowanie klatek schodowych	kl.	12

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:				2 455 329,09
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 13	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl.	uzupełnienie ubytków asfaltów	m <sup>2</sup>	400
3.	os. Powstańców Śl. 16, 17	remont placyków kontenerowych wraz z nawierzchnią	szt.	2

Roboty do realizacji przez ADM-5 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.17F	w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem ocieplenie stropu piwnic w budynku	m <sup>2</sup>	110
			rg	110
2.	os. Powstańców Śl. 8, 9, 11	w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem wymiana grzejników w wiatrolapach budynku	szt.	21
			rg	105
3.	os. Powstańców Śl. 13	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	mb	20
			rg	25

Al. Wojska Polskiego - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:				65 357,99
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	Al. Wojska Polskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	Al. Wojska Polskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
4.	Al. Wojska Polskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o.	szt.	4
5.	Al. Wojska Polskiego	wymiana naświetli dachowych	szt.	3
6.	Al. Wojska Polskiego	wymiana wyłazłów dachowych	szt.	4
7.	Al. Wojska Polskiego 6-11	remont oświetlenia klatek schodowych	szt.	168
			rg	168

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:		30 163,70
Zgodnie z harmonogramem w roku 2016 nie ma potrzeby malowania budynków.		

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:				389 956,68
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego 6	remont elewacji balkonowej	kl.	6

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3)	wg załącznika	
2.	Al. Wojska Polskiego	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	150
3.	Al.Wojska Polskiego 8	remont placyku kontenerowego wg projektu wraz z odwodnieniem	szt.	1

Roboty do realizacji przez ADM-5 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al.Wojska Polskiego 9, 10, 11	w celu poprawy estetyki budynku likwidacja ubytków i konserwacja kominów	szt	48
			rg	48
2.	Al.Wojska Polskiego 6	w celu zabezpieczenia piwnic przed zalewaniem wymiana poziomu instalacji kanalizacyjnej i deszczowej	kl.	6
			rg	144
3.	Al.Wojska Polskiego 8	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	mb	25
			rg	20

os. Gwarków - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:				104 154,21
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
4.	os. Gwarków 20D	wykonanie instalacji domofonowej	kl.	1
5.	os. Gwarków 18	gromadzenie środków na przebudowę miejsc parkingowych	szt.	1



Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			34 782,99	
Zgodnie z harmonogramem w roku 2016 nie ma potrzeby malowania budynków.				
Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			343 218,27	
Środki w wysokości 343 218,27 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.				
Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2)	wg załącznika	
2.	os.Gwarków 34	gromadzenie środków na uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego i budowę parkingu	szt.	1

Roboty do realizacji przez ADM-5 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem w budynkach montaż zaworów i głowic na grzejnikach w suszarniach	szt.	18
			rg	18
2.	os. Gwarków 32	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	mb	20
			rg	15

Rynek - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			24 257,92	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Rynek	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	ul. Garncarska 15-19A	remont dachu, ułożenie papy, konserwacja kominów, remont czap kominowych z obróbką blacharską i wymiana deflektorów	m <sup>2</sup>	720
3.	Rynek	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	Rynek	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			20 173,97	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Garmcarska 9-13	malowanie klatek schodowych	kl.	3

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			89 324,12	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Garmcarska 9-13	docieplenie ścian budynku	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Garmcarska 19A	wykonanie remontu wjazdu z kostki brukowej	m <sup>2</sup>	45
2.	ul. Garmcarska 9-13	remont placu pod kontenery na nieczystości	m <sup>2</sup>	45

LICYTACJA KOMORNICZA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski 43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 2 NIP: 638-114-49-33 pszczyna2@komornik.pl http://www.pszczyna-komornik.pl PKO BP S.A. 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780 Sygn.akt KM 1203/14, KM 1087/10	Pszczyna, 2015-12-18.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 03.02.2016r. o godz. 8.50 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala 128 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości lokalowej tj. lokalu mieszkalnego nr 209 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Suszcu przy ul. Piaskowej 11. Dla lokalu urządzona jest księga wieczysta nr KA1P/00079985/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Pszczynie. Prawo własności nieruchomości wpisane jest na rzecz dłużnika.

Lokal mieszkalny nr 209 o pow. użytkowej 31,24 m2 usytuowany jest na drugim piętrze w ekspozycji jednostronnej bez balkonu. Składa się z 2 pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Stan techniczny lokalu zadowalający. Standard użytkowy niski. W KW uwidoczniła jest kuchnia i przedpokój jako osobne pomieszczenia, faktycznie jest to przedpokój, w którym urządzony jest aneks kuchenny. Do lokalu przynależy piwnica nr 56/209 o pow. 2,40 m2.

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w użytkowaniu wieczystym gruntu działki nr 3707/389 o pow. 1256 m2 do dnia 04.12.2089r i własności części wspólnych budynku objętych księgą wieczystą nr KA1P/00043755/7 wynoszącym 3364/233901 części.

W dziale IV księgi wieczystej nieruchomości KA1P/00079985/9 wolna jest od wpisów hipotecznych.

Nieruchomość KA1P/00079985/9 oszacowana została na kwotę 62 000 zł.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 41.333,33 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika: Bank PKO BP S.A 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu akt egzekucyjnych oraz operatu szacunkowego w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie (w godzinach pracy sekretariatu- po uprzednim uzgodnieniu).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie  
Andrzej Rojkowski

Otrzymują:  
Dłużnik/Wierzyciel  
Sąd Rejonowy w Pszczynie/tah.ogł. Wydz. Cywilny/  
Urząd Gminy /Miasta/tah.ogł. Wydz. Finansowy/  
ZUS  
Urząd Skarbowy  
i/u

Roboty do realizacji przez ADM-5 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Garmcarska 19	w celu poprawy estetyki w budynku wymiana drzwi do suszarni	szt.	1
			rg	8
2.	ul. Kościuszki 1	w celu poprawy estetyki w budynku wymiana drzwi do suszarni	szt.	1
			rg	8

Kaczyce

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			90 687,11	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. G. Morcinka	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb m²	wg potrzeb
2.	ul. G. Morcinka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	ul. G. Morcinka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
4.	ul. G. Morcinka	specjalistyczna obsługa kotłowni gazowej	szt.	1
5.	ul. G. Morcinka 17B	montaż drzwi wahadłowych wewnątrz budynku	szt.	1
6.	ul. G. Morcinka 17A i B	wymiana pionów ciepłej wody	bud.	1

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:		13 658,15
Zgodnie z harmonogramem w roku 2016 nie ma potrzeby malowania budynków.		

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:		67 412,90
Środki w wysokości 67 412,90 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.		

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Kaczyce	wykonanie ogrodzenia placu zabaw z zamykaną bramką	mb	64x200
2.	Kaczyce	montaż elementów placu zabaw wraz z przygotowaniem podłoża piaskowego	kpl.	1
3.	ul. G. Morcinka	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	25

# NAPRAWA

## PRALEK AUTOMATYCZNYCH



**Kazimierz Banaś**  
tel. 606 195 049

**Jastrzębie-Zdrój**

**SKUP**  
**SAMOCODÓW**  
**660-476-276**

**Zamieść**  
**u nas**  
**Reklamę!**

**więcej inf. tel.**  
**32 478 71 21**

**Pranie**  
**tapicerki**  
**samochodowej i meblowej**  
**Czyszczenie dywanów**  
**tel. 792 546 812**  
**www.cleaneria.com**

**USUWANIE WGNIECIEŃ**  
**SAMOCODOWYCH**  
**BEZ LAKIEROWANIA**  
**PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,**  
**TEL. 600 999-999**  
**www.naprawa-wgniecen.eu**

**NOWA**  
**ZESPÓŁ REDAKCYJNY:**

**REDAKTOR NACZELNY**  
Barbara Dziuba  
**RADA REDAKCYJNA**  
Władysław Dydo  
Leszek Ranecki  
Jolanta Grzyb  
Michał Miłek

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA “NOWA”**  
**UL. WIELKOPOLSKA 5 A**  
**44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**  
**e-mail: smnowa@pro.onet.pl**

**BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE**  
**PRZEZ PRACOWNIKÓW**  
**I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH**  
**ORAZ ARTYKUŁÓW SPONSOROWANYCH**  
**SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI**