

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Styczeń 2017

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

SZANOWNI PAŃSTWO

ZA NAMI KOLEJNY DOBRY ROK,
ROK SZCZEGÓLNY – BO JUBILEUSZOWY.
SZYBKO MINĘŁO 20 LAT WSPÓLNEGO
DZIAŁANIA NA RZECZ ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH ZARZĄDZANYCH
PRZEZ NASZĄ SPÓŁDZIELNIĘ.



Wiele było podsumowań, na bieżąco informowaliśmy o przebiegu planowanych prac, o przyznanych nam wyróżnieniach i podejmowanych działaniach społeczno-kulturalnych. Nie będę tego przypominać, ale **jeszcze raz dziękuję wszystkim, których właściwe decyzje i zaangażowanie w życie spółdzielcze pozwalają sprawnie i racjonalnie zarządzać Spółdzielnią.**

Mam nadzieję, że zarówno ten rok jak i kolejne lata będą równie pomyślne, a wytyczne kierunki działań i zaplanowane przedsięwzięcia będą realizowane bez przeszkód. Podstawowym zadaniem Spółdzielni jest utrzymanie istniejących zasobów mieszkaniowych w pełnej sprawności techniczno-użytkowej, stąd też konserwacja, naprawy i remonty budynków są

traktowane priorytetowo. Kładziemy nacisk na podnoszenie jakości robót, zapewnienie wysokiej sprawności technicznej i efektywności. Nie zapominamy również o potrzebach społecznych i oświatowych mieszkańców. Tak rozumiejąc swoje obowiązki określiliśmy podstawowe cele zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie w przyjętej **STRATEGII ROZWOJU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” NA LATA 2016 – 2026**, za najważniejsze uznaliśmy przede wszystkim:

1. Dbłość o warunki mieszkaniowe w zasobach zarządzanych przez SM „Nowa” wraz z otoczeniem i infrastrukturą zgodne z wymogami bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Osiągnięcie wysokiego poziomu jakości pracy i podnoszenie poziomu obsługi lokatorów.

3. Budowanie więzi społecznych i integracji mieszkańców.

Ich realizacja możliwa jest tylko przy Państwa współpracy, a już więzi społecznych decydujących o sile i jakości naszej Spółdzielni nie można budować bez Państwa zaangażowania.

Dlatego proszę o współpracę i współdziałanie dla wspólnego dobra, z najlepszymi życzeniami na nadchodzące miesiące.

Władysław Dydo
Prezes Zarządu SM „Nowa”

**ZAMIEŚĆ
U NAS
REKLAMĘ**

tel. 32 478 71 21

CO W NUMERZE?

VI Kongres
Spółdzielczości 2

Członkostwo
w spółdzielni

Zakończono
remonty budynków 3

Jak zabezpieczyć
się przed zatruciem
czadem 4

Plan remontów
na 2017 rok 5

Licytacje
komornicze 10

Segreguj
odpady! 11

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

Wyprzedaż rocznika 2016

skorzystasz niezawodnie



ALWAYS A
BETTER WAY

TOYOTA KONSEK RYBNIK UL. PROSTA 100, TEL.: 32 432 90 40

VI Kongres Spółdzielczości

W dniach **12 i 13 grudnia 2016** roku odbył się **Kongres Spółdzielczości**, który jest najwyższym organem samorządu spółdzielczego dokonującym m.in. oceny stanu spółdzielczości w RP oraz warunków możliwości jej rozwoju. Udział wzięło 542 delegatów reprezentujących 15 branż spółdzielczych. Licznie reprezentowaną grupą były spółdzielnie mieszkaniowe.

To najważniejsze zgromadzenie po raz **szósty** zebrało się w szczególnym roku, bo w rocznicę 200-lecia utworzenia przez Stanisława Staszica Hrubieszowskiego Towarzystwa Rolniczego uznawanego za pierwowzór obecnie działających spółdzielni.

Swoją obecność na Kongresie zaznaczyli przedstawiciele świata polityki: rządu, parlamentu, instytucji współdziałających ze środowiskiem spółdzielczym. Goście obecni na Kongresie podkreślali znaczenie spółdzielczości dla społeczeństwa, gospodarki i państwa, a przedstawiciel rządu **Kazimierz Smoliński - Sekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa** w swoim wystąpieniu stwierdził m.in.,

„... tego rządu nie trzeba przekonywać, że spółdzielczość odgrywa istotną rolę w sferze społecznej i gospodarczej. Jego resort oczekuje wy-

pracowanej przez Kongres diagnozy obecnego stanu spółdzielczości, a także strategii jej rozwoju na przyszłość, aby kontynuować podjęty już dialog dotyczący udziału spółdzielczości w polityce mieszkaniowej państwa. - Najważniejszą zmianą, którą nasze ministerstwo już zaakceptowało jest przywrócenie spółdzielczego-lokatorskiego prawa do lokalu z opcją wykupu na własność - powiedział minister. - I nawet gdy w danym budynku większość mieszkańców stanie się właścicielami, jeżeli tylko zadecydują o pozostaniu w spółdzielni, nikt odgórnie nie będzie im narzucał innej formuły funkcjonowania i wykluczał ze spółdzielni. Nadal będą mogli korzystać ze spółdzielczych części infrastruktury, którą budowała cała wspólnota. Dużym ułatwieniem będą też planowane przez nas zmiany w kodeksie urbanistyczno-budowlanym:

skrócenie czasu planowania przestrzennego, uproszczenie procedur itp. To ogromne przedsięwzięcie, które rozplanowaliśmy na kilka lat, a obejmie ono wydanie ok. 30 rozporządzeń, zmianę ponad 600 artykułów w 120 ustawach. W tej chwili trwają konsultacje, a ministerstwo czeka na uwagi i propozycje. Minister powiedział również, że chętnie widziałby w ruchu spółdzielczym partnerów dla rozwiązania problemu społecznego jaki powstał w związku z kredytami we frankach szwajcarskich. - Chcemy na przyszłość uniknąć takich problemów i dać ludziom możliwość oszczędzania na indywidualnych kontach mieszkaniowych w każdej formie bankowości - także BS i SKOK-ów. A nawyk systematycznego oszczędzania powinien być kształtowany już od najmłodszych lat m.in. w spółdzielniach uczniowskich”.

Na Kongresie zostały również sprecyzowane oczekiwania spółdzielczości wobec Państwa, w tym miejscu zacytujemy część dotyczącą spółdzielczości mieszkaniowej i tak uznano że:

„ - ... spółdzielczość, zwłaszcza mieszkaniowa, inwalidów i socjalna, wyręcza państwo w dużej części społecznej pomocy wobec obywateli, będących jej członkami, nakładem całej społeczności spółdzielni. Ta sytuacja zobowiązuje państwo i samorządy do zapewnienia jej warunków funkcjonowania rekompensujących tę społeczną misję, a nie utrudniania ich funkcjonowania. Prowadzona przez spółdzielnie, zwłaszcza mieszkaniowe, działalność społeczna i kulturalna powinna być wspomagana przez władze publiczne.

- ... pilną potrzebą jest uwzględnienie i wykorzystanie w Narodo-

wym Programie budowy mieszkań potencjału spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego lokatorskiego, które z uwagi na szczególnie charakter oraz rolę spółdzielni mieszkaniowych przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiednich zmian w prawie, odegrać powinno kluczową rolę w zabezpieczeniu potrzeb społeczności lokalnych, środowiskowych oraz biedniejszych warstw społeczeństwa. Niezbędne jest wprowadzenie rozwiązań systemowych umożliwiającym spółdzielniom mieszkaniowym równoprawny dostęp do środków budżetowych jak i unijnych przeznaczony na ten cel, a także ułatwienia w pozyskiwaniu terenów i ich zagospodarowaniu. Spółdzielnie mają możliwość budowy mieszkań znacznie taniej niż deweloperzy, co w pełni uzasadnia stworzenie im uprzywilejowanych warunków do inwestowania, a nie dyskryminujących jak jest obecnie. Wobec powyższego istnieje pilna potrzeba uwzględnienia spółdzielni mieszkaniowych w Narodowym Planie Budowy Mieszkań...”.

Przytoczyliśmy tylko niektóre wątki, ale ogólnie, w ocenie delegatów, powiało umiarkowanym optymizmem. Będziemy oczekiwać pozytywnych dla spółdzielczości rozwiązań prawnych również w sferze finansów. Najważniejszą konkluzją po-Kongresową jest nadzieja na koniec antyspółdzielczej krucjaty.

Redakcja

Prawo na co dzień

Członkostwo w spółdzielni

Początek roku to dobra okazja by przypomnieć Państwu zagadnienia związane z posiadaniem członkostwa w Spółdzielni. Szczególnie teraz zachęcamy Państwa aby zastanowić się nad wstąpieniem w poczet członków, żeby wiosną wziąć udział w **Walnym Zgromadzeniu**, w którym przypominamy, **prawo głosu mają tylko członkowie Spółdzielni**.

Od 2004 roku posiadacze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i odrębnej własności mogą decydować czy chcą być członkami Spółdzielni czy też nie. Z tego prawa Państwo korzystają. Poniżej przedstawiamy statystykę dotyczącą zainteresowania członkostwem w Spółdzielni.

Trochę statystyki związanej z nabywaniem praw do lokali

W 2016 roku odnotowano w Spółdzielni łącznie na rynku wtórnym:

- **204** transakcje dotyczące odrębnej własności, z czego w **81** przypadkach właściciele zdecydowali się na posiadanie członkostwa,
- **415** transakcji dotyczących spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, z czego w **170** przypadkach osoby uprawnione zdecydowały się na posiadanie członkostwa.

Należy zaznaczyć, że raz podjęta decy-

zja w tej sprawie nie jest nieodwracalna. W każdym momencie posiadacze ww. praw mogą przystąpić do Spółdzielni lub z niej wystąpić. Aby świadomie podjąć tę decyzję przybliżymy Państwu związane z członkostwem przepisy.

Zapisy Statutu

Na początku przedstawiamy Państwu zapisy Statutu w zakresie praw i obowiązków Członków

PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW

§ 10

1. Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w Spółdzielni są dla wszystkich członków równe.
2. Przepisy prawa, statut oraz umowy zawierane przez Spółdzielnię z jej członkami określają prawa i obowiązki członków wynikające ze stosunków prawnych pochodnych od członkostwa w Spółdzielni.

§ 11

1. Członkowi Spółdzielni przysługuje:

1. czynne prawo wyborcze do organów Spółdzielni; członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nieposiadający zdolności do czynności prawnych realizują to prawo przez swoich przedstawicieli ustawowych,
2. bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni, o ile posiada on pełną zdolność do czynności prawnych; wymóg ten dotyczy także pełnomocników reprezentujących członków – osoby prawne. Wybór do organu Spółdzielni osoby nie spełniającej tego wymogu jest nieważny; w miejsce takiej osoby mandat otrzymuje kandydat, który uzyskał w wyborach kolejno największą ilość głosów, w przypadku zaś braku takiego kandydata przeprowadza się ponowne wybory,
3. prawo do czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością,
4. uprawnienie do udziału z prawem głosu w tej części Walnego Zgromadzenia, do której należy oraz prawo zgłaszania projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i poprawek do tych uchwał, zgodnie z procedurą zawartą w **§ 62**,
5. prawo do żądania w trybie przewidzianym w statucie zwołania Walnego Zgromadzenia i zamieszczenia w porządku obrad oznaczonych spraw,

6. prawo do otrzymywania w sposób wskazany w statucie informacji o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
7. prawo otrzymania kopii protokołów obrad organów Spółdzielni,
8. prawo do otrzymania nieodpłatnie jednego odpisu obowiązującego statutu oraz wydanych na jego podstawie regulaminów,
9. prawo otrzymania kopii uchwał organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy,
10. prawo do wglądu do protokołu lustracji oraz wniosków polustracyjnych i informacji o ich realizacji,
11. prawo do przeglądania rejestru członków Spółdzielni,
12. prawo do zaskarżania do sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z prze-

13. pisami prawa lub statutu,
14. prawo do odwoływania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa - w sposób i w terminach określonych w statucie,
15. prawo do uzyskania prawa do lokalu - w trybie i na zasadach określonych w statucie,
16. prawo do udziału w pożytkach i innych przychodach z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni - na zasadach określonych w **§ 54**,
17. prawo do korzystania z prowadzonej przez Spółdzielnię działalności społecznej i oświatowej,
18. prawo do korzystania z prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej - na podstawie umów zawartych ze Spółdzielnią.

2. Członek Spółdzielni jest obowiązany:

1. przestrzegać przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nim regulaminów oraz uchwał organów Spółdzielni,
2. wnieść w terminie wpisowe i zadeklarowane udziały,
3. zawiadamiać Spółdzielnię na piśmie o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej,
4. terminowo uiszczać opłaty, o których mowa w **§ 53** oraz Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych,
5. wnieść w terminie:
 - wkład mieszkaniowy, jeżeli ubiega się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do

lokalu mieszkalnego – zgodnie z postanowieniami statutu,

- wkład budowlany albo zaliczkę na wkład budowlany i raty wkładu budowlanego, jeżeli ubiega się o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu albo o przeniesienie własności domu jednorodzinnego – zgodnie z postanowieniami statutu i umową o budowę lokalu albo domu jednorodzinnego;

- uzupełnić wkład mieszkaniowy lub budowlany – w przypadkach i w terminach określonych na podstawie statutu;

- utrzymywać używane lokale i pomieszczenia do nich przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,

- dbać o dobro i rozwój Spółdzielni, jak również o poszanowanie mienia stanowiącego jej własność lub współwłasność oraz o jego należyte zabezpieczenie; w szczególności członek powinien chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, jak na przykład windy, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zyspów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz teren wraz z architekturą zieleni w otoczeniu budynków,

- przestrzegać regulaminu, o którym mowa w § 26 oraz przepisów i zasad przeciwpożarowych,

- korzystać z pomieszczeń i urządzeń wspólnych w sposób nie utrudniający korzystania z nich

innym mieszkańcom,

- kształtować i podtrzymywać dobrosąsiedzkie stosunki z innymi mieszkańcami budynków stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,

- uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów,

- uczestniczyć w realizacji zadań statutowych Spółdzielni.

3. Procedurę udostępniania członkom dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 7, 9, 10, 11, określa Zarząd biorąc pod uwagę możliwości techniczne, kadrowe i lokalowe Spółdzielni, konieczność ochrony danych osobowych i dóbr osobistych osób, których dokumenty te dotyczą, oraz słuszne interesy członka, który realizuje prawa wskazane w powołanych przepisach.

4. Koszty sporządzenia kopii dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 9 ponosi członek wnioskujący o ich otrzymanie. Koszty sporządzenia kopii tych dokumentów określa Rada Nadzorcza w formie uchwały.

Tyle Statut, natomiast teraz chcemy szczegółowo omówić te zagadnienia związane z członkostwem, o które najczęściej Państwo pytają.

Uczestnictwo w zebraniach i możliwość głosowania

Członek może brać udział w Zebraniu z prawem głosu tylko osobiście. Uprawnienie to nie może być realizo-

wane w jego zastępstwie przez małżonka Członka Spółdzielni.

Członkostwo współmałżonka

Członkostwo w Spółdzielni mogą posiadać oboje małżonkowie i uczestniczyć z prawem głosu w Zebraniu odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia. Jak pisaliśmy wyżej, małżonek Członka nie może głosować w jego imieniu.

W związku z tym **współmałżonkowie – nie członkowie**, którzy chcą aktywnie uczestniczyć w życiu Spółdzielni i wpływać na istotne dla jej funkcjonowania decyzje, mogą przystąpić do Spółdzielni.

Opłaty związane z przyjęciem w poczet członków

Aby zostać przyjętym w poczet członków konieczne jest złożenie deklaracji członkowskiej w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 1 i wniesienie opłaty członkowskiej, która dla osoby, której współmałżonek jest już członkiem Spółdzielni wynosi **tylko 50 zł** (30 zł wpisowe + 20 zł udział).

Natomiast opłata członkowska dla osoby, która jako pierwsza wstępuje w poczet członków wynosi 250 zł (200 zł udziału + 50 zł wpisowego).

Wpisowe nie podlega zwrotowi, natomiast udział jest zwracany w kwocie nominalnej na podstawie sprawozdania finansowego za rok, w którym Członek przestał należeć do Spółdzielni.

Członkostwo a opłaty w Spółdzielni

Osoby niebędące członkami Spółdzielni posiadające odrębną własność lokalu płacą na fundusz remontowy o 0,11 zł/m² miesięcznie więcej niż osoby posiadające odrębną własność z członkostwem.

W przypadku pozostałych praw do lokali osoby nie posiadające członkostwa (czyli najemcy i posiadacze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu bez członkostwa) oraz osoby, które zajmują lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, płacą miesięcznie więcej o 0,14 zł/m² z tytułu opłat za używanie lokalu mieszkalnego (0,11 zł na funduszu remontowego + 0,03 zł na pokrycie kosztów eksploatacyjnych).

Opłaty za zaświadczenia

Od 1 lutego 2014 r. w naszej Spółdzielni obowiązuje Regulamin udzielania informacji, wydawania zaświadczeń i pobierania opłat w SM „Nowa”, zgodnie z tym Regulaminem osoby niebędące członkami, które dla swoich potrzeb chcą uzyskać zaświadczenie (np. do notariusza, sądu banku itp.) zobowiązane są do wniesienia opłaty w wysokości 20 zł.

Członkostwo a prawo do lokalu

Pragniemy podkreślić, że członkostwo w Spółdzielni obojga małżonków **nie jest konieczne z punktu widzenia prawa do lokalu mieszkalnego**.

Zdarza się, że wśród Lokatorów panuje błędne przekonanie, że posiadanie

członkostwa czyni prawo do lokalu „silniejszym” lub zabezpiecza przed koniecznością przeprowadzenia sprawy spadkowej.

Należy w tym miejscu podkreślić, że jeśli chodzi o **prawo do lokalu mieszkalnego to w przypadku małżonków, którzy nabyli prawo do lokalu w trakcie małżeństwa ze środków pochodzących z majątku wspólnego to jest ono takie samo, bez względu na to czy małżonek jest Członkiem Spółdzielni czy też nie**. Posiadanie członkostwa nie zwalnia też z konieczności przeprowadzenia postępowania spadkowego w przypadku śmierci jednego ze współmałżonków.

Zapraszamy do wstępowania w poczet członków Spółdzielni

Nasi długoletni Członkowie świadomie korzystają ze swoich uprawnień i biorą czynny udział w życiu Spółdzielni m.in. poprzez uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu. Ich nie musimy zachęcać ani przekonywać. Często z żalem występują oni ze Spółdzielni bo np. zbywają prawo do lokalu (na przykład darują je swoim dzieciom), a zamieszkują dalej w naszych zasobach. Wówczas rezygnacja z członkostwa to konieczność, a prawo do przyjęcia w poczet członków uzyskuje nowy właściciel. I w tym miejscu zachęcamy nowych właścicieli do rozważania przystąpienia do Spółdzielni.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

Zakończono remonty budynków

Zakończyły się remonty budynków związane z ociepleniem elewacji frontowych i remontem balkonów, w związku z tym na grudniowym posiedzeniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o naliczaniu dodatkowych odpisów na fundusz celowy dla mieszkańców budynków:

- ul. Małopolskiej 41 – 59 i 81 – 99,
- ul. Beskidzkiej 19 – 33,
- ul. Ruchu Oporu 21 – 23,
- ul. Ruchu Oporu 43 – 45,
- ul. Malchera 6 i 8,
- os. 1000 – lecia 25 – 30 i 37 – 40,
- os. Sikorskiego 33 i 34.



Odpisy lokatorskie na fundusz celowy przeznaczone na częściową spłatę tych remontów zostaną wprowadzone od kwietnia 2017 roku.

Mieszkańcy budynku przy ul. Malchera 27 – 41 w Jastrzębiu – Zdroju zakończyli spłatę remontu elewacji balkonowej wobec czego została podjęta uchwała o **zniesieniu stawek odpisów na fundusz celowy** dla tego budynku. Okres spłaty remontu budynku był przewidziany na 10 lat, jednak dzięki zaliczeniu na spłatę dodatkowych środków z podziałów nadwyżek bilansowych oraz dotacjom można było zakończyć gromadzenie dodatkowych odpisów na spłatę już po 5 latach.

Ponadto na styczniowe posiedzenie Rady Nadzorczej jest w przygotowaniu uchwała o zniesieniu stawek na fundusz celowy dla mieszkańców budynku przy ul. Turystycznej 1 – 3 w Jastrzębiu – Zdroju, w którym kończy się spłata remontu balustrad balkonowych.



Wszystkie do tej pory podjęte uchwały dotyczące m.in. funduszu celowego można znaleźć na stronie internetowej spółdzielni www.smnowa.pl w zakładce Władze/Rada Nadzorcza/Uchwały RN za dany rok.

Ponadto mieszkańcy mogą na bieżąco uzyskiwać wszelkie informacje o remontach, planowanych terminach wykonania i zakresie prac, o rozliczeniu kosztów i kalkulacji odpisów na fundusz celowy oraz o przewidywanym terminie zakończenia spłat bezpośrednio w Dziale Technicznym.

Dział Techniczny
Katarzyna Bykowska

„... popatrz, jak prędko mija czas...”

Wyrazy współczucia

Panu Andrzejowi Kaczmarkowi

Członkowi Rady Nadzorczej SM „Nowa”
z powodu śmierci

Syna Roberta

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”



„Można odejść na zawsze, by stale być blisko...”

Kierownikowi Działu Technicznego SM „Nowa”

Lucjanowi Płonka

Rodzinie i Bliskim

wyrazy głębokiego współczucia z powodu śmierci

Ojca

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”



PODZIĘKOWANIE

Za udział w uroczystościach pogrzebowych

śp. Bogumily PIESZKO

oraz złożone wyrazy współczucia składa Mieszkańcom

ul. Wrocławskiej i Wielkopolskiej w Jastrzębiu-Zdroju

Mąż Władysław

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROPONUJEMY WYNAJEM:

1. lokalu użytkowego w Jastrzębiu -Zdroju położenie – w centrum miasta przy **ul. Mazowieckiej 4**, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, dostęp do miejsc parkingowych; z przeznaczeniem na różnorodną działalność i możliwość własnej aranżacji, wielkość lokalu: - **47,00 m²**,



2. dwóch lokali w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow. **60,00 m²**, oraz **75,00 m²** usytuowanych w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,



3. lokalu użytkowego w Jastrzębiu -Zdroju położenie – w centrum miasta przy **ul. Wielkopolskiej 5A**, w pawilonie wolnostojącym,

dogodny dojazd, z przeznaczeniem na różnorodną działalność oraz możliwość własnej aranżacji, wielkość lokalu: - 70,00 m²,

4. lokalu w Jastrzębiu -Zdroju na os. 1000-lecia przy ul. Reja 6 o pow. **37,85m²**, usytuowanego na I piętrze w pawilonie wolnostojącym (Dom Kultury) z dostępem do wężła sanitarnego.

Oraz :

1. lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego

(zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie - Zdrój ul. Wielkopolska 8, 29, 49, 61,
- Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
- Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 57, 3
- Żory os. Powstańców Śl. 4 A, 10 C, 10 D

2. lokalu na parterze w budynku mieszkalnym w **Kaczącach przy ul. G. Morcinka 17**, o powierzchni **89,06 m²** z przeznaczeniem np. na magazyn.

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk o powierzchni użytkowej **7,01m²**, mieszczący się przy **ul. Wro-**

clawskiej 19 w Jastrzębiu – Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. **zieleniak** czy **kwiaciarnię**.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tutaj. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

JAK ZABEZPIECZYĆ SIĘ PRZED ZATRUCIEM CZADEM

Tlenek węgla, potocznie zwany czadem, jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonny, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia.

Powstaje w wyniku niepełnego spalania wielu paliw m.in. drewna, oleju, gazu, benzyny, nafty, propanu, węgla, ropy, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do zupełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego. Jest to szczególnie groźne w mieszkaniach, w których okna są szczelnie zamknięte lub uszczelnione na zimę. Niebezpieczeństwo zacczadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwiobiegu. W układzie oddechowym tlenek węgla wiąże się z hemoglobiną 210 razy szybciej niż tlen, blokując dopływ tlenu do organizmu. Stwarza to poważne zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Uniemożliwia prawidłowe rozprzeczanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów wewnętrznych. Następstwem ostrego zatrucia może być nieodwracalne uszkodzenie ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i zawał lub nawet śmierć.

W okresie od 1 września 2015 roku do 31 marca 2016 r. odnotowano 3878 zdarzeń wywołanych obecnością tlenu węgla, 2229 osób zostało poszkodowanych, a 50 osób uległo śmiertelnemu zatruciu !

Całkiem niedawno opisywaliśmy przypadek śmiertelnego zatrucia czadem naszego lokatora w Żorach informując po raz kolejny o zasadach, których przestrzeganie pomoże uniknąć podobnych wypadków. Pomimo tego nadal zdarzają się przypadki zatrucia wymagające nawet hospitalizacji osób poszkodowanych. We wszystkich odnotowanych przypad-

kach przyczyną zatrucia była niewłaściwa eksploatacja mieszkań. Do najczęstszych przyczyn zatrucia tlenkiem węgla należą :

- zamykanie nawiewników w oknach,
- nie stosowanie mikrowentylacji w oknach,
- zbyt mocno uszczelnione okna i drzwi,
- zaklejenie kratki wentylacyjnych,
- nieprawidłowa praca urządzeń gazowych – brak przeglądów i konserwacji,
- brak czujników i sygnalizatorów przekroczenia dopuszczalnego stężenia tlenu węgla w powietrzu.

PAMIĘTAJMY !

Tyle spalin wypłynie przez komin ile świeżego powietrza napłynie do pomieszczenia z zewnątrz. Zatem przede wszystkim należy zapewnić możliwość stałego dopływu świeżego powietrza do paleniska (pieca gazowego, kuchenki gazowej) oraz swobodny odpływ spalin.

Jednym ze skutecznych sposobów uniknięcia zatrucia tlenkiem węgla jest montaż czujników tlenu węgla, ponieważ odpowiednio wcześniej poinformują o pojawiającym się zagrożeniu. Na rynku dostępnych jest coraz więcej różnorodnych detektorów. Sprzedają je zarówno wyspecjalizowane firmy, jak i duże sieci czy dyskonty.

Na co zwracać uwagę przy zakupie czujnika ?

Według Straży Pożarnej najlepsze czujniki wykrywające czad to te **zasilane na baterie**. Są niezależne od prądu sieciowego i pracują nawet w sytuacjach awarii linii energetycznych. Przy wyborze czujnika warto zwrócić uwagę na **badania i certyfikaty**. Taka informacja umieszczona jest na załączonym certyfikacie lub pod postacią

naklejki na opakowaniu zawierającej np. numer seryjny urządzenia, datę i miejsce testu.

Informacja o pozytywnej opinii CNBOP oznacza, że produkt został przebadany przez Centrum Badawcze Państwowej Straży Pożarnej.

Istotnym elementem każdego czujnika jest przycisk testu, który umożliwia sprawdzenia działania sygnalizatora. Duże znaczenie ma **gwarancja urządzenia**, która często równa jest żywotności pracy sensora.

Najtańsze detektory, jak to zwykle bywa ze sprzętem z najniższej półki niestety nie dają gwarancji prawidłowego zadziałania w sytuacji kryzysowej, stąd brak jakichkolwiek badań czy certyfikatów, a oszczędność jest tylko pozorna, ponieważ po dwóch latach urządzenie prawdopodobnie nie będzie działało prawidłowo.

Zadaniem czujnika jest ostrzeżenie domowników przed niebezpieczeństwem. Dlatego też **głośność alarmu** powinna być na tyle wysoka, by była w stanie obudzić śpiące osoby. Większość urządzeń generuje hałas na poziomie 80-90 dB, co powinno wystarczyć do zaalarmowania domowników.

Gdzie można kupić czujniki tlenu węgla ?

Czujniki dostępne są np. w sklepach Castorama, LEROY MERLIN, OBI, RTV EURO AGD oraz w mniejszych sklepach oferujących urządzenia grzewcze.

Ile kosztuje czujnik?

Czujnik można kupić już za kilkadziesiąt złotych. Ceny przedstawionych urządzeń wynoszą od 79,99zł do 139,00 zł.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz



model: KIDDE 10LLDCO



model: KIDDE 7DCO



model: ELHOME CD-70-A4



model: EURA CD-60A4

OGŁOSZENIE O NABYCIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI Z WOLNEJ RĘKI

Działając na podstawie § 41 ust. 1 w związku z § 331 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju, Zarząd podejmuje decyzję, że prawo odrębnej własności do opisanego niżej lokalu mieszkalnego będzie ustanowione z wolnej ręki:

w Jastrzębiu-Zdroju:

ul. Wodeckiego 5/8 - lokal typu M-3 znajdujący się w budynku V-kondygnacyjnym na III piętrze, o pow. użytkowej 46,14 m², cena 67.000 zł.
Lokal mieszkalny można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z Administracją nr 3, tel. 32 47-37-134.
Lokal jest wolny w sensie prawnym.

UWAGA:

Zgodnie z § 331 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni w przypadku wolnej sprzedaży istnieje możliwość negocjowania ceny lokalu mieszkalnego. Koszty ustanowienia odrębnej własności ponosi nabywca.

Blizszych informacji udziela Dział Organizacyjno-Samorządowy, tel. 32 47-87-130, 32 47-87-123, 32 47-87-114.

PLAN REMONTÓW NA ROK 2017

Do sierpnia 2016 roku członkowie spółdzielni mogli zgłaszać swoje propozycje do planu remontów na 2017 rok. Wykaz robót koniecznych do realizacji sporządzono na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji oraz protokołów konieczności sporządzanych przez administrację. Ten wstępny wykaz pod względem finansowym znacznie przekracza środki funduszu remontowego, które planujemy uzyskać w roku 2017. Wybrane są więc do realizacji remonty najpilniejsze, najbardziej oczekiwane oraz wszystkie wymagane przepisami prawa i służące poprawie bezpieczeństwa. W listopadzie 2016 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni, uchwałą nr 146/2016 z dnia 30.11.2016r. zatwierdziła plan remontów na rok 2017. Fundusz remontowy Spółdzielni w wysokości 1,55 zł/m2 powierzchni użytkowej mieszkania dla budynków niskich i 1,65 zł/m2 powierzchni użytkowej mieszkania dla budynków wysokich i budynków przy ul. Szkolnej i Jasnej jest podzielony na następujące podfundusze:

- podstawowy fundusz remontowy - 1,10 zł/m² dla budynków niskich i 0,95 zł/m² dla budynków wysokich (w tym 13% na Spółdzielczy Fundusz Awaryjno-Interwencyjny)
 - fundusz malarski - 0,16 zł/m²
 - fundusz dźwigowy - 0,25 zł/m²
 - fundusz termomodernizacyjny - 0,29 zł/m² (dla ul. Jasnej i Szkolnej 0,39 zł/m²)

Dodatkowo na fundusz remontowy przeznaczone są środki:

 - odpis na fundusz celowy
 - przychody z dodatkowych rodzajów działalności (nadwyżka bilansowa, pożytki z nieruchomości, 0,11zł/m²)
- 8 512 037,23 zł
- 1 342 011,89 zł
- 1 190 490,75 zł
- 2 247 016,61 zł
- 1 886 422,32 zł
- 1 893 902,97 zł
- 17 071 881,77 zł
- ## Fundusz dźwigowy
- Fundusz ten został utworzony na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 11/2016 z dnia 27.01.2016r. zatwierdzającej podwyższenie stawki lokatorskiego odpisu podstawowego funduszu remontowego o 0,10 zł/m2 powierzchni użytkowej mieszkania w budynkach wysokich tzn. takich, w których zainstalowane są dźwigi osobowe. Podwyżka stawki obowiązuje od 01.06.2016r. Dodatkowo od stycznia 2017 roku z podstawowego funduszu remontowego zostało przesunięte 0,15 zł/m2 na fundusz dźwigowy. Z funduszu dźwigowego będą sukcesywnie remontowane wszystkie dźwigi zamontowane w budynkach spółdzielni. W pierwszej kolejności wymieniane będą dźwigi posiadające małą kabinę.
- Poniżej przedstawiamy zatwierdzony plan remontów na rok 2017:
- | os. Gwarków - Jastrzębie-Zdrój | | | | |
|--|---|--|---------------|------------|
| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | 1 482 507,11 | |
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Gwarków | roboty do realizacji przez administrację (poz.1-3) | wg załącznika | |
| 2. | ul. Wielkopolska 4, 23, 55, 63, 67 | remont dźwigu | szt. | 5 |
| 3. | os. Gwarków | uszczelnianie złącz między płytowych | m² | wg potrzeb |
| 4. | os. Gwarków | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi, wymiana okuć na uchylno-rozwiernie | | |
| 5. | os. Gwarków | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 6. | ul. Wielkopolska 17-31 | montaż nasad „Ekon” na przewodach zbiorczych spalinowych | szt. | 19 |
| 7. | ul. Wielkopolska 35-49 | montaż nasad „Ekon” na przewodach zbiorczych spalinowych | szt. | 26 |
| 8. | ul. Beskidzka 35-49, ul. Małopolska 41-59 | kafelkowanie wejść | kl. | 18 |
| 9. | ul. Beskidzka 35-49, ul. Małopolska 41-59 | ocieplenie stropów parterów | kl. | 17 |
| 10. | ul. Beskidzka 2-16, 19-33, 3-17, 18-32 | wymiana okładzin lastrykowych na stopniach schodowych(piony klatek + schody do piwnic) | szt. | 251 |
| 11. | ul. Beskidzka 35-47, ul. Małopolska 21-39, 41-59, 61-79 | wymiana okładzin lastrykowych na stopniach schodowych(piony klatek + schody do piwnic) | szt. | 252 |
| 12. | ul. Wielkopolska | wymiana okładzin lastrykowych na stopniach schodowych(piony klatek + schody do piwnic) | szt. | 60 |
| 13. | ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-31 | układanie płytek na półpiętrach do piwnic (obecnie betonowe) | szt./m2 | 96 |
| 14. | ul. Wielkopolska 2-16 | izolacja ściany fundamentowej od strony frontowej i szczyt budynku | bud. | 1 |
| 15. | ul. Wielkopolska 39 | kompleksowy remont podjazdu dla inwalidy - montaż dźwigu dla inwalidy | szt. | 1 |
| 16. | ul. Wielkopolska 1-15, 17-31,35-49, 53-67 | wykonanie zamknięć wiat kontenerowych na elektroniczne czynniki wraz z zakupem dla każdego mieszkania oraz montaż nowych skrzydeł drzwiowych | bud. | 4 |
| 17. | ul. Beskidzka 21 | wymiana drzwi do rowerowni | szt. | 1 |
| 18. | ul. Małopolska 73 | wymiana drzwi do suszarni | rg | 16 |
| 19. | ul. Wielkopolska 53-67 | wymiana drzwi do suszarni | szt. | 1 |
| 20. | ul. Małopolska 41-59, 81-99, 101-119 | wymiana poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy na PCV | rg | 16 |
| 21. | ul. Beskidzka 3-17, 19-33 | wymiana poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy na PCV | szt. | 6 |
| 22. | os. Gwarków | montaż lamp LED w pomieszczeniach węzłów c.o. oraz przyłączy wody | rg | 96 |
| 23. | ul. Wielkopolska 17-31 | remont schodów terenowych wraz z wykonaniem projektu technicznego oraz wykonanie nowych poręczy przy schodach terenowych (w stronę Góralskiej Chaty) | szt. | 30 |
| 24. | ul. Beskidzka 2-16, 19-33, 3-17 | budowa parkingu zgodnie z wykonanym projektem | szt. | 720 |
- | Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | | | 105 550,92 | |
|---|----------------------|-----------------------------|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Beskidzka 35-49 | malowanie klatek schodowych | kl. | 8 |
| 2. | ul. Małopolska 41-59 | malowanie klatek schodowych | kl. | 10 |
- | Kwota na remont dźwigów w roku 2017: | | | 369 161,36 | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Wielkopolska 14, 35, 45 | remont dźwigu | szt. | 3 |
- | Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | | | 1 343 851,77 | |
|--|-----------------------|--|--------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Małopolska 21-39 | docieplenie ściany frontowej | kl. | 10 |
| 2. | ul. Małopolska 61-79 | docieplenie ściany frontowej | kl. | 10 |
| 3. | ul. Beskidzka 35-49 | docieplenie ściany frontowej | kl. | 8 |
| 4. | ul. Wielkopolska 2-16 | docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych | kl. | 8 |
- | Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody: | | | 435 509,78 | |
|--|---|--|---------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Gwarków | roboty do realizacji przez administrację (poz. 4-12) | wg załącznika | |
| 2. | os. Gwarków | uzupełnianie asfaltów | m² | 100 |
| 3. | ul. Wielkopolska 65-67 | likwidacja wysepek na parkingu i wykonanie miejsc parkingowych | m² | 16 |
| 4. | ul. Małopolska 55 | remont schodów terenowych | szt. | 1 |
| 5. | ul. Wielkopolska 67 | remont chodnika | m² | 50,4 |
| 6. | ul. Małopolska 101-119 | doposażenie placów zabaw | kpl. | 1 |
| 7. | ul. Wielkopolska 2-16, 35-49 (jar) | wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod stół do tenisa stołowego | szt. | 2 |
| 8. | os. Gwarków | wykonanie projektów i oznaczenia dróg i parkingów oraz wykonanie tych oznaczeń | wg potrzeb | |
| 9. | ul. Małopolska 81-99, 101-119, 21-39, 41-59, ul. Beskidzka 33 | wykonanie ogrodzenia placów kontenerowych | mb | 100 |
| 10. | ul. Małopolska 41-59 | budowa nowego placu kontenerowego wraz z ogrodzeniem | m² | 56 |
| 11. | ul. Małopolska 61-79 | budowa podłoża pod kontenery do selektywnego segregowania odpadów | m² | 18 |
| 12. | ul. Wielkopolska 17-31 | kompleksowy remont chodnika | m² | 505 |
- | Roboty do realizacji przez ADM-1 w 2017r. | | | | |
|---|---------------------------------|--|------|-------|
| Lp. | Adres | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Beskidzka 35 | w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie balustrady przy schodach terenowych | szt. | 4 |
| 2. | os. Gwarków | w celu poprawy bezpieczeństwa i komfortu eksploatacji montaż nowych wkładek w drzwiach wejściowych wraz z dorobieniem kluczy dla lokatorów | rg | 112 |
| 3. | ul. Beskidzka 3-17, 2-16, 18-32 | w celu poprawy komfortu ciepłego wymiana grzejników wraz z podejściem w suszarniach | szt. | 3 |
| 4. | ul. Beskidzka 19-33 | w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki remont istniejącego chodnika (skuwanie asfaltu, zagęszczenie podłoża, ułożenie nowej kostki brukowej i obrzeży) | rg | 30 |
| 5. | os. Gwarków | w celu poprawy estetyki osiedla remont i malowanie stołów do gry w ping-ponga | szt. | 24 |
| 6. | ul. Małopolska 41-59 | w celu poprawy komfortu zamieszkania zagospodarowanie terenu na szczycie budynku | rg | 240 |
| 7. | ul. Małopolska 41-59 | w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych | m² | 90 |
| 8. | ul. Małopolska 81-99 | w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych | rg | 130 |
| 9. | ul. Beskidzka 19-33 | w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych | szt. | 3 |
| 10. | ul. Wielkopolska 17-31 | w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych | rg | 16 |
| 11. | os. Gwarków | w celu poprawy bezpieczeństwa likwidacja nieprawidłowych oznaczeń poziomych na parkingach (koperty) | m² | 54 |
| 12. | os. Gwarków | w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie prawidłowych oznaczeń miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych | rg | 120 |
- | os. Staszica - Jastrzębie-Zdrój | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|------------|
| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | 201 538,92 | |
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Staszica | roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3) | wg załącznika | |
| 2. | os. Staszica | uszczelnianie złącz między płytowych | m² | wg potrzeb |
| 3. | os. Staszica | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi, wymiana okuć na uchylno-rozwiernie | | |
| 4. | os. Staszica | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 5. | ul. Wrocławska 1-7 | ocieplenie stropów parterów | kl. | 4 |
| 6. | ul. Wrocławska 1-7 | kafelkowanie wejść | kl. | 4 |
| 7. | ul. Wrocławska 1-7 | remont przycisków dzwinkowych do mieszkań | szt. | 16 |
| 8. | os. Staszica | montaż lamp LED w pomieszczeniach węzłów c.o. oraz przyłączy wody | rg | 16 |
| 9. | ul. Wrocławska 1-7 | wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego | seg. | 21 |
- | Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | | | 127 914,56 | |
|---|--------------------|-----------------------------|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Wrocławska 1-7 | malowanie klatek schodowych | kl. | 8 |

| | |
|--|------------|
| Kwota na remont dźwigów w roku 2017: | 147 759,20 |
| Zgodnie z harmonogramem w roku 2017 nie ma potrzeby remontu dźwigów. | |

| | |
|---|------------|
| Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | 463 111,35 |
| Środki w wysokości 463 111,35 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynków. | |

| Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody: | | | | 102 894,00 |
|--|--------------------|---|---------------|------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Staszica | roboty do realizacji przez administrację (poz. 4-5) | wg załącznika | |
| 2. | ul. Wrocławska 1-7 | remont istniejącego chodnika i schodów terenowych | szt. | 1 |

Roboty do realizacji przez ADM-1 w 2017r.

| Lp. | Adres | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
|-----|---------------------|--|------|-------|
| 1. | ul. Wrocławska 1-7 | w celu poprawy bezpieczeństwa remont wyłazów na poddasza | szt. | 12 |
| | | | rg | 96 |
| 2. | ul. Wrocławska 1-7 | w celu poprawy bezpieczeństwa remont wyłazów na dachy | szt. | 8 |
| | | | rg | 64 |
| 3. | ul. Wrocławska 3, 7 | w celu poprawy komfortu ciepłego przełożenie drzwi wahadłowych | szt. | 2 |
| | | | rg | 8 |
| 4. | ul. Wrocławska 9-19 | w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa wymiana uszkodzonych donic gazobetonowych | szt. | 10 |
| | | | rg | 24 |
| 5. | os. Staszica | w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie prawidłowych oznaczeń miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych | szt. | 8 |
| | | | rg | 32 |

os. Barbary - Jastrzębie-Zdrój

| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | | 1 549 346,40 |
|--|---|--|---------------------|--------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Barbary | roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-5) | wg załącznika | |
| 2. | os. Barbary | uszczelnianie złącz międzypiłtowych | m ² / mb | wg potrzeb |
| 3. | os. Barbary | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi | wg potrzeb | |
| 4. | os. Barbary | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 5. | ul. Turystyczna 6-8 | kafelkowanie wejść | kl. | 2 |
| 6. | ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19,122-140 | kafelkowanie wejść | kl. | 40 |
| 7. | ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19,122-140 | ocieplenie stropów parterów | kl. | 40 |
| 8. | ul. Turystyczna 18-20 | izolacja ścian fundamentowych piwnic wraz z odwodnieniem wyspów, zabudowa zaworów zwrotnych oraz wykonanie wylewek w pom. wyspowych. Wykonanie podejścia kanalizacji deszczowej 2x3 mb | mb | 86 |
| | | | m ² | 88 |
| 9. | ul. Turystyczna 5-7 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym | m ² | 712 |
| 10. | ul. Turystyczna 10-12 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym | m ² | 712 |
| 11. | ul. Turystyczna 14-16 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym | m ² | 712 |
| 12. | ul. Turystyczna 18-20 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym | m ² | 712 |
| 13. | ul. Turystyczna 22-24 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym | m ² | 712 |
| 14. | ul. Turystyczna 14, 20, 35 | montaż dźwigu inwalidzkiego (wraz z likwidacją starych podjazdów) | szt. | 3 |
| 15. | os. Barbary | wymiana podsufitek w kabinach dźwigów | szt. | 10 |
| 16. | ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19,122-140 | wymiana okładzin na stopniach schodowych | szt. | 185 |
| 17. | ul. Turystyczna 63-73 | remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, piwnice | seg. | 6 |
| | | | rg | 210 |
| 18. | ul. Szkolna 42-60 | remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice | kl. | 10 |
| | | | rg | 80 |
| 19. | ul. Szkolna 62-80 | remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice | kl. | 10 |
| | | | rg | 80 |
| 20. | ul. Jasna 1-19 | remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice | kl. | 10 |
| | | | rg | 80 |
| 21. | ul. Jasna 102-120 | remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice | kl. | 10 |
| | | | rg | 80 |
| 22. | ul. Jasna 122-140 | remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice | kl. | 10 |
| | | | rg | 80 |
| 23. | ul. Szkolna 42-60, ul. Jasna 1-19, ul. Jasna 122-140 | wymiana grzejników na parterach | kl. | 30 |
| | | | rg | 240 |
| 24. | ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19, ul. Jasna 122-140 | remont przycisków dzwonkowych do mieszkań | szt. | 80 |
| | | | rg | 52 |
| 25. | ul. Turystyczna 6-8 | remont przycisków dzwonkowych do mieszkań | szt. | 8 |
| | | | rg | 5 |
| 26. | ul. Turystyczna 5-7,10-12,14-16, 18-20 | wymiana odcinków instalacji deszczowej i sanitarnej | bud. | 4 |
| | | | rg | 120 |

| | | | | |
|-----|--|--|----------------|-----|
| 27. | ul. Turystyczna 6-8 | wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego | seg. | 2 |
| 28. | ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19,122-140 | wykonanie instalacji czytnika klucza zbliżeniowego | szt. | 40 |
| 29. | ul. Turystyczna 6,8 30-32 | wykonanie osłon przeciwwiatrowych | szt. | 8 |
| 30. | ul. Turystyczna 10-12 | budowa parkingu zgodnie z projektem | m ² | 820 |

| Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | | | | 305 186,54 |
|---|---------------------|-----------------------------|------|------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Turystyczna 6-8 | malowanie klatek schodowych | kl. | 4 |
| 2. | ul. Szkolna 22-40 | malowanie klatek schodowych | kl. | 10 |
| 3. | ul. Szkolna 42-60 | malowanie klatek schodowych | kl. | 10 |
| 4. | ul. Jasna 1-19 | malowanie klatek schodowych | kl. | 10 |
| 5. | ul. Jasna 122-140 | malowanie klatek schodowych | kl. | 10 |

| Kwota na remont dźwigów w roku 2017: | | | | 461 636,57 |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|------|------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Turystyczna 10, 22, 24, 65 | remont dźwigu | szt. | 4 |

| Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | | | | 1 633 384,18 |
|--|-----------------------|--|------|--------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Turystyczna 10-12 | docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych | seg. | 2 |
| 2. | ul. Turystyczna 18-20 | docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych | seg. | 2 |
| 3. | ul. Turystyczna 25-35 | docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych | seg. | 6 |

| Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody: | | | | 423 574,15 |
|--|------------------------------|--|----------------|------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Barbary | roboty do realizacji przez administrację (poz. 6-11) | wg załącznika | |
| 2. | os. Barbary | uzupełnianie asfaltów | m ² | 150 |
| 3. | ul. Szkolna 22-40, 60 | remont schodów terenowych wraz z chodnikiem | m ² | 26 |
| | | | m ² | 77 |
| 4. | ul. Szkolna 40 | remont schodów terenowych | m ² | 12 |
| 5. | ul. Szkolna 60 | remont schodów terenowych wraz z balustradami + zjazd na wózki | m ² | 30 |
| 6. | ul. Jasna 1-3 | zagospodarowanie skweru | m ² | 160 |
| | | | mb | 42 |
| | | | m ² | 90 |
| 7. | ul. Turystyczna 25-35 | doposażenie placu zabaw poprzez montaż zestawu zabawowego wraz z nawierzchnią bezpieczną | szt. | 1 |
| 8. | ul. Turystyczna 10-12 | wykonanie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw | m ² | 24 |
| 9. | ul. Turystyczna 18-20 | rozbórka schodów terenowych (schody lane z betonu) | m ² | 8 |
| 10. | ul. Jasna 1-19 | remont chodnika z kostki betonowej wraz z remontem podestów przy drzwiach wejściowych | m ² | 400 |
| | | | m ² | 20 |
| 11. | ul. Turystyczna 37-39 | budowa placu kontenerowego wraz z projektem | m ² | 36 |
| | | | m ² | 16 |
| 12. | ul. Turystyczna 22-24; 26-28 | wykonanie projektu budowy parkingu | kpl. | 1 |

Roboty do realizacji przez ADM-2 w 2017r.

| Lp. | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
|-----|-----------------------------|--|----------------|-------|
| 1. | ul. Turystyczna 22-24 | w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych | seg. | 2 |
| | | | rg | 43 |
| 2. | ul. Turystyczna 30-32 | w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych | seg. | 2 |
| | | | rg | 43 |
| 3. | os. Barbary | w celu poprawy estetyki budynku naprawa i uzupełnienie brakujących płytek wokół drzwi windowych | wg potrzeb | |
| | | | rg | 40 |
| 4. | os. Barbary | w celu poprawy estetyki oraz bezpieczeństwa montaż drzwi do wozików, suszarni, rowerowni | wg potrzeb | |
| | | | rg | 80 |
| 5. | os. Barbary | w celu poprawy estetyki budynku likwidycja graffiti na szczytach budynków | wg potrzeb | |
| | | | rg | 24 |
| 6. | ul. Turystyczna 25-35 | w celu poprawy estetyki budynków zagospodarowanie terenów zielonych | m ² | 840 |
| | | | rg | 64 |
| 7. | ul. Turystyczna 10-12,18-20 | w celu poprawy estetyki budynków zagospodarowanie terenów zielonych | m ² | 560 |
| | | | rg | 50 |
| 8. | ul. Turystyczna 25-35 | w celu zabezpieczenia ogrodzenia placów zabaw przed dewastacjami - montaż elementów betonowych pod przesłami ogrodzenia | szt. | 33 |
| | | | rg | 48 |
| 9. | ul. Turystyczna 73 | w celu zabezpieczenia ogrodzenia placów zabaw przed dewastacjami - montaż elementów betonowych pod przesłami ogrodzenia | szt. | 32 |
| | | | rg | 48 |
| 10. | ul. Szkolna 62 | w celu zabezpieczenia ogrodzenia placów zabaw przed dewastacjami - montaż elementów betonowych pod przesłami ogrodzenia | szt. | 30 |
| | | | rg | 48 |
| 11. | os. Barbary | w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców odnowienie kopert dla osób niepełnosprawnych | wg potrzeb | |
| | | | rg | 40 |

os. Morcinka - Jastrzębie-Zdrój

| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | 55 568,51 | |
|--|-------------------|---|----------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Katowicka 1-3 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym | m ² | 712 |
| 2. | ul. Katowicka 1-3 | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi | wg potrzeb | |
| 3. | ul. Katowicka 1-3 | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 4. | ul. Katowicka 1-3 | wymiana okładzin na stopnicach schodów piwnicznych i klatek | szt. | 36 |
| | | | szt. | 4 |
| | | | szt. | 50 |

| | |
|---|------------------|
| Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | 38 630,50 |
| Zgodnie z harmonogramem w roku 2017 nie ma potrzeby malowania budynków. | |

| | |
|--|------------------|
| Kwota na remont dźwigów w roku 2017: | 18 442,28 |
| Zgodnie z harmonogramem w roku 2017 nie ma potrzeby remontu dźwigów. | |

| | |
|--|-------------------|
| Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | 105 050,56 |
| Środki w wysokości 105 050,56 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku. | |

| | | | | |
|--|-------------------|---|---------------|-------|
| Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody: | | | 44 835,57 | |
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Katowicka 1-3 | roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2) | wg załącznika | |

Roboty do realizacji przez ADM-2 w 2017r.

| Lp. | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
|-----|-------------------|---|------|-------|
| 1. | ul. Katowicka 1-3 | w celu poprawy estetyki odnowienie placu kontenerowego | szt. | 1 |
| | | | rg | 80 |
| 2. | ul. Katowicka 1-3 | w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki terenu wokół budynku zabezpieczenie skarpy poprzez ułożenie płyt ażurowych | mb | 7 |
| | | | rg | 80 |

os. Zofiówka - Jastrzębie-Zdrój

| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | 465 177,45 | |
|--|-----------------------|--|----------------------|------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Zofiówka | roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-4) | wg załącznika | |
| 2. | os. Zofiówka | uszczelnianie złącz międzypiętowych | mb m ² | wg potrzeb |
| 3. | os. Zofiówka | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi | wg potrzeb | |
| 4. | os. Zofiówka | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 5. | ul. Ruchu Oporu 1-11 | kafelkowanie wiatrołapów | szt. | 6 |
| 6. | ul. Ruchu Oporu 1-11 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB | m ² | 900 |
| 7. | ul. Wodeckiego 2-4 | wymiana włazów na poddasze | szt. | 6 |
| 8. | ul. Malchera 1-5 | wymiana rynien na ocynk | mb | 82 |
| 9. | ul. Malchera 1 | wymiana domofonu analogowego na cyfrowy z czytnikiem zbliżeniowym | szt. | 1 |
| 10. | ul. Malchera 5 | wymiana domofonu analogowego na cyfrowy z czytnikiem zbliżeniowym | szt. | 1 |
| 11. | ul. Wodeckiego 1 | wymiana domofonu analogowego na cyfrowy z czytnikiem zbliżeniowym | szt. | 1 |
| 12. | ul. Wodeckiego 7 | wymiana domofonu analogowego na cyfrowy z czytnikiem zbliżeniowym | szt. | 1 |
| 13. | ul. Ruchu Oporu 1-11 | wymiana skorodowanych deflektorów | szt. | 17 |
| 14. | ul. Ruchu Oporu 1-11 | wymiana włazów dachowych | szt. | 5 |
| 15. | ul. Ruchu Oporu 21-23 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB | m ² | 300 |
| 16. | ul. Ruchu Oporu 43-45 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB | m ² | 300 |
| 17. | ul. Ruchu Oporu 1-11 | modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A | kl. rg | 6 80 |
| 18. | ul. Ruchu Oporu 13-19 | modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A | kl. rg | 4 56 |
| 19. | ul. Ruchu Oporu 21-23 | modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A | kl. rg | 2 12 |
| 20. | ul. Ruchu Oporu 43-45 | modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED+ ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A | kl. rg | 2 12 |
| 21. | ul. Malchera 27-41 | modernizacja rozdzielni elektrycznej z wymianą bezpieczników na typ „S” | szt. rg | 10 80 |
| 22. | ul. Malchera 6 | modernizacja rozdzielni elektrycznej z wymianą bezpieczników na typ „S” | szt. rg | 1 8 |
| 23. | ul. Malchera 8 | modernizacja rozdzielni elektrycznej z wymianą bezpieczników na typ „S” | szt. rg | 1 8 |
| 24. | ul. Malchera 1-5 | modernizacja rozdzielni elektrycznej z wymianą bezpieczników na typ „S” | szt. rg | 2 16 |
| 25. | ul. Wodeckiego 1-19 | wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku | szt rg | 5 160 |

| | | | | |
|-----|---------------------|--|----------------|-----|
| 25. | ul. Wodeckiego 1-19 | wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku | szt | 5 |
| | | | rg | 160 |
| 26. | os. Zofiówka | w celu poprawy bezpieczeństwa wymiana uszkodzonych płytek | wg potrzeb | |
| | | | rg | 16 |
| 27. | ul. Wodeckiego 2-4 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza, obróbki blacharskiej z ułożeniem płyty OSB oraz remontem kominów, likwidacja zbędnych elementów po antenach | m ² | 700 |

| Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | | | 114 107,33 | |
|---|-----------------------|-----------------------------|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Ruchu Oporu 1-3 | malowanie klatek schodowych | kl. | 2 |
| 2. | ul. Ruchu Oporu 5-7 | malowanie klatek schodowych | kl. | 2 |
| 3. | ul. Ruchu Oporu 9-11 | malowanie klatek schodowych | kl. | 2 |
| 4. | ul. Ruchu Oporu 21-23 | malowanie klatek schodowych | kl. | 2 |

| | |
|--|------------------|
| Kwota na remont dźwigów w roku 2017: | 18 314,63 |
| Zgodnie z harmonogramem w roku 2017 nie ma potrzeby remontu dźwigów. | |

| Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | | | 278 719,39 | |
|--|----------------------|--|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Ruchu Oporu 1-11 | ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek | bud. | 1 |

| Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody: | | | 117 548,89 | |
|--|-------------------------------|---|----------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Zofiówka | roboty do realizacji przez administrację (poz. 5-7) | wg załącznika | |
| 2. | ul. Malchera 7-25 tył budynku | remont parkingu wraz z odwodnieniem wg projektu technicznego | m ² | 1500 |
| 3. | os. Zofiówka | uzupełnianie asfaltów | m ² | 50 |
| 4. | ul. Malchera 6 | ogrodzenie placu zabaw z bramką wejściową oraz łamanym słupkiem | mb | 70 |

Roboty do realizacji przez ADM-3 w 2017r.

| Lp. | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
|-----|-------------------------|--|------------|-------|
| 1. | ul. Ruchu Oporu | w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie dodatkowych zabezpieczeń wejść na dach | szt | 5 |
| | | | rg | 24 |
| 2. | ul. Wodeckiego 2-4 | w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie nowych siatek bezpieczeństwa | szt. | 10 |
| | | | rg | 100 |
| 3. | ul. Malchera | w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie nowych siatek bezpieczeństwa | szt. | 18 |
| | | | rg | 180 |
| 4. | ul. Wodeckiego 2-4 | w celu poprawy bezpieczeństwa remont posadzki do wyspu hydroforni, wykonanie nowych drzwi (dziury), nowego odpływu deszczówki i nowej balustrady | kpl. | 1 |
| | | | rg | 224 |
| 5. | ul. Ruchu Oporu – rynek | w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego (układanie kostki granitowej+ wysypianie żwirkiem) | mb | 90 |
| | | | rg | 100 |
| 6. | os. Zofiówka | w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (układanie kostki granitowej) | mb | 150 |
| | | | rg | 120 |
| 7. | os. Zofiówka | w celu poprawy bezpieczeństwa odnowienie kopert poziomych na jezdni oraz odmalowanie poziomych stanowisk dla osób niepełnosprawnych | wg potrzeb | |
| | | | rg | 48 |

os. 1000-lecia - Jastrzębie-Zdrój

| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | 499 024,08 | |
|--|---------------------------|--|----------------------|------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. 1000-Lecia | roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2) | wg załącznika | |
| 2. | os. 1000-Lecia | uszczelnianie złącz międzypłytowych | mb m ² | wg potrzeb |
| 3. | os. 1000-Lecia | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi | wg potrzeb | |
| 4. | os. 1000-Lecia | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 5. | os. 1000-lecia 15 A | montaż instalacji domofonowej z centralką, domofonem oraz czytnikiem zbliżeniowym | kpl. | 1 |
| 6. | os. 1000-lecia 1, 11 | kafelkowanie wejść | kl. | 8 |
| 7. | os. 1000-lecia 15 A+B | wykonanie i montaż instalacji bezpieczeństwa | kamer | 7 |
| 8. | os. 1000-lecia 1, 11 | wymiana kaset domofonowych z analogowych na cyfrowe wraz z modulem na czytniki zbliżeniowe | szt. | 8 |
| 9. | os. 1000-lecia 1, 2 ,4, 6 | wymiana drzwi z ościeżnicami do piwnicy na p. poż z kompletem kluczy | szt. | 13 |
| 10. | os. 1000- lecia 7 | remont kominów z zabezpieczeniem wlotów wentylacyjnych siatką przed ptakami | szt. | 24 |
| 11. | os. 1000 lecia 25-30 | remont kompleksowy dachu z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i odpowietrzników + wymiana obróbek blacharskich | m ² | 800 |
| 12. | os. 1000 lecia 25-30 | wymiana włazów na wysokiej obudowie | szt. | 6 |
| 13. | os. 1000 lecia 37-40 | wymiana włazów na wysokiej obudowie | szt. | 2 |
| 14. | os. 1000 lecia 37-40 | remont kompleksowy dachu z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i odpowietrzników + wymiana obróbek blacharskich | m ² | 550 |
| 15. | os. 1000- lecia 5 | wymiana wełny na poddaszcz | kl. | 3 |
| 16. | os. 1000- lecia 6 | wymiana wełny na poddaszcz | kl. | 2 |
| 17. | os. 1000- lecia 7 | wymiana kaset domofonowych wraz z modulem na czytniki zbliżeniowe | kl. | 4 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--|------|-----|
| 18. | os. 1000- lecia 5 | wymiana kaset domofonowych wraz z modulem na czynniki zbliżeniowe | kl. | 3 |
| 19. | os. 1000-lecia 21-24 | wymiana drzwi | szt. | 4 |
| 20. | os. 1000-lecia 21-40 | montaż modułu oświetlenia zmierzchowego - automat | szt. | 20 |
| | | | rg | 160 |
| 21. | os. 1000-lecia 21-40 | wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic | kl. | 20 |
| | | | rg | 240 |
| 22. | os. 1000-lecia 15 B i A | modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą przycisków dzwonkowych szt. 60 | kpl. | 1 |
| | | | rg | 32 |
| 23. | os. 1000-lecia 15 A | modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED | szt. | 25 |
| | | | rg | 32 |
| 24. | os. 1000-lecia 1 | modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED z czujnikami ruchu | kl. | 4 |
| | | | rg | 48 |
| 25. | os. 1000-lecia 2 | modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED z czujnikami ruchu | kl. | 4 |
| | | | rg | 48 |
| 26. | os. 1000-lecia 4 | modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED z czujnikami ruchu | kl. | 3 |
| | | | rg | 36 |
| 27. | os. 1000-lecia 6 | modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED z czujnikami ruchu | kl. | 2 |
| | | | rg | 24 |
| 28. | ul. Truskawkowa 7-13 | wymiana zabezpieczeń administracyjnych i lokatorskich w rozdzielniach elektrycznych + wymiana lamp LED | kl. | 4 |
| | | | rg | 68 |
| 29. | os. 1000-lecia 11 | budowa parkingu wraz z odwodnieniem i oświetleniem - zgodnie z projektem technicznym | m² | 400 |

| Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | | | 217 804,83 | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os.1000-lecia 1 | malowanie klatek schodowych | kl. | 4 |
| 2. | os.1000-lecia 2 | malowanie klatek schodowych | kl. | 4 |
| 3. | os.1000-lecia 4 | malowanie klatek schodowych | kl. | 3 |
| 4. | os.1000-lecia 6 | malowanie klatek schodowych | kl. | 2 |
| 5. | os.1000-lecia bud. rotacyjny 15 B | malowanie klatek schodowych | kl. | 1 |
| 6. | os.1000-lecia bud. rotacyjny 15 A | malowanie klatek schodowych | kl. | 1 |

| Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | | | 120 460,44 | |
|--|----------------------|---|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. 1000-lecia 21-24 | docieplenie wszystkich ścian oprócz ścian balkonów | bud. | 1 |
| 2. | os. 1000-lecia 7 | odnowienie elewacji farbą silikonową wraz z konieczną naprawą i wymianą barierek balkonowych szt. 24 wraz z wymianą wejść | bud. | 1 |

| Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody: | | | 78 950,44 | |
|--|-----------------------|---|---------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. 1000-lecia | roboty do realizacji przez administrację (poz. 4-5) | wg załącznika | |
| 2. | os. 1000-lecia 2 | remont drogi przed budynkiem | m² | 350 |
| 3. | os. 1000-lecia | uzupełnianie asfaltów | m² | 50 |
| 4. | os. 1000- lecia 11 | doposażenie placu zabaw (ważka) + bezpieczna nawierzchnia ażurowa 20 m² | kpl. | 1 |
| 5. | os. 1000- lecia 21-30 | montaż nawierzchni bezpiecznej ażurowej na placu zabaw | m² | 75 |

Roboty do realizacji przez ADM-3 w 2017r.

| Lp. | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
|-----|-----------------------|--|------------|-------|
| 1. | os. 1000- lecia 11 | w celu poprawy bezpieczeństwa zabezpieczenie instalacji elektrycznej poprzez montaż na obwodach piwnicznych ograniczników mocy | szt | 4 |
| | | | r-g | 8 |
| 2. | os. 1000- lecia 21-40 | w celu poprawy bezpieczeństwa zabezpieczenie instalacji elektrycznej poprzez montaż na obwodach piwnicznych ograniczników mocy | szt | 20 |
| | | | r-g | 40 |
| 3. | os. 1000-lecia | w celu poprawy estetyki odnowienie istniejących kopert na jezdni oraz kopert dla osób niepełnosprawnych | wg potrzeb | |
| | | | rg | 24 |
| 4. | os. 1000-lecia | w celu poprawy bezpieczeństwa uzupełnienie brakujących elementów progu podrzutowego | wg potrzeb | |
| | | | rg | 16 |
| 5. | os. 1000-lecia | w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ułożenie kostki granitowej z wypełnieniem żwirkiem) | t | 10 |
| | | | rg | 160 |

os. Pawlikowskiego - Żory

| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | 372 183,39 | |
|--|------------------------------------|---|---------------|------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Pawlikowskiego | roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3) | wg załącznika | |
| 2. | os. Pawlikowskiego | uszczelnianie złącz międzypiłtowych | m² | mb |
| | | | | wg potrzeb |
| 3. | os. Pawlikowskiego | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi | wg potrzeb | |
| 4. | os. Pawlikowskiego | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 5. | os. Pawlikowskiego | specjalistyczna obsługa węzłów c.o | szt. | 6 |
| 6. | os. Pawlikowskiego | specjalistyczna obsługa klap dymowych | szt. | 30 |
| 7. | os.Pawlikowskiego 19A, B | remont wejść do budynku | szt. | 2 |
| 8. | os. Pawlikowskiego 2A-H | montaż klap na świetlikach | szt. | 8 |
| 9. | os. Pawlikowskiego 2D | remont wejścia do budynku | szt. | 1 |
| 10. | os. Pawlikowskiego 17A,C, 18A, 16C | malowanie logo i numerów adresowych na szczytach budynków | szt. | 4 |
| 11. | os. Pawlikowskiego 19 | remont chodnika i wymiana 6 lamp | m² | 600 |
| 12. | os. Pawlikowskiego 17A-C | remont rozdzielni elektrycznych i pionów | szt. | 3 |

| | |
|---|-----------|
| Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | 70 805,94 |
| Zgodnie z harmonogramem w roku 2017 nie ma potrzeby malowania budynków. | |

| Kwota na remont dźwigów w roku 2017: | | | 136 455,70 | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Pawlikowskiego 20C | remont dźwigu | szt. | 1 |

| | |
|--|------------|
| Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | 646 403,21 |
| Środki w wysokości 646 403,21 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku. | |

| Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody: | | | 132 588,16 | |
|--|-----------------------|--|---------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Pawlikowskiego | roboty do realizacji przez administrację poz.(4-7) | wg załącznika | |
| 2. | os. Pawlikowskiego 18 | remont chodnika wraz z wymianą lamp | m² | 389 |
| 3. | os. Pawlikowskiego | uzupełnienie asfaltów | m² | 100 |
| 4. | os. Pawlikowskiego 20 | remont chodnika i wymiana 4 lamp | m² | 416 |

Roboty do realizacji przez ADM-4 w 2017r.

| Lp. | Adres | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
|-----|----------------------------|--|------------|-------|
| 1. | os. Pawlikowskiego 1, 2, 9 | w celu poprawy estetyki budynku wymiana w drzwiach wejściowych płyt poliwęglanowych na szkło klejone | szt. | 22 |
| | | | rg | 44 |
| 2. | os. Pawlikowskiego 2 | w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawy komfortu cieplnego montaż osłon wiatrowych przy wejściu do klatek | szt. | 8 |
| | | | rg | 80 |
| 3. | os. Pawlikowskiego 9 | w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i estetyki budynku wymiana skrzynek gazowych | szt. | 10 |
| | | | rg | 16 |
| 4. | os. Pawlikowskiego 17, 18 | w celu poprawy komfortu zamieszkania i estetyki wokół budynku po wykonanym remoncie chodników zabudowa ławek | szt | 6 |
| | | | rg | 8 |
| 5. | os. Pawlikowskiego 19, 20 | w celu poprawy komfortu zamieszkania i estetyki wokół budynku po wykonanym remoncie chodników zabudowa ławek | szt | 12 |
| | | | rg | 16 |
| 6. | os. Pawlikowskiego 16, 17 | w celu poprawy estetyki wokół budynku zagospodarowanie terenów zielonych | m² | 170 |
| | | | rg | 32 |
| 7. | os. Pawlikowskiego | w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i zapewnienie prawidłowej komunikacji odnowienie oraz malowanie nowych pasów, kopert | wg potrzeb | |
| | | | rg | 32 |

os. Sikorskiego - Żory

| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | 385 349,38 | |
|--|----------------------------|--|---------------|------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Sikorskiego | roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3) | wg załącznika | |
| 2. | os. Sikorskiego | uszczelnianie złącz międzypiłtowych | m² | mb |
| | | | | wg potrzeb |
| 3. | os. Sikorskiego | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi | wg potrzeb | |
| 4. | os. Sikorskiego | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 5. | os. Sikorskiego | specjalistyczna obsługa węzłów c.o | szt. | 12 |
| 6. | os. Sikorskiego | specjalistyczna obsługa klap dymowych | szt. | 21 |
| 7. | os. Sikorskiego 25 | przegląd i konserwacja urządzeń p.poż. instalacji pionów nawodnionych | bud. | 1 |
| 8. | os. Sikorskiego 22 | kafelkowanie wejść | kl. | 10 |
| 9. | os. Sikorskiego 20 | kafelkowanie wejść | kl. | 10 |
| 10. | os. Sikorskiego 26 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym | m² | 1150 |
| 11. | os. Sikorskiego 26 | wymiana włazów na poddasza | szt. | 15 |
| 12. | os. Sikorskiego 28 | montaż czynników zbliżeniowych wraz z wymianą kaset domofonowych na cyfrowe | szt. | 4 |
| 13. | os. Sikorskiego 33,34 | montaż czynników zbliżeniowych | szt. | 10 |
| 14. | os. Sikorskiego 28 | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym | m² | 555 |
| 15. | os. Sikorskiego 28, 29, 20 | wymiana włazów na poddasza | szt. | 15 |
| 16. | os. Sikorskiego 20,21,23 | remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony | szt. | 22 |
| | | | rg | 200 |
| 17. | os. Sikorskiego | wymiana wełny na poddaszach | m² | 100 |

| Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | | | 126 245,63 | |
|---|------------------------|-----------------------------|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Sikorskiego 20A-J | malowanie klatek schodowych | kl. | 10 |
| 2. | os. Sikorskiego 22 A-J | malowanie klatek schodowych | kl. | 10 |

| Kwota na remont dźwigów w roku 2017: | | | 113 915,64 | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Sikorskiego 26A | remont dźwigu | szt. | 1 |

| Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | | | 1 003 504,58 | |
|--|--------------------|---|--------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Sikorskiego 21 | remont balkonów | kl. | 8 |
| 2. | os. Sikorskiego 22 | remont balkonów | kl. | 10 |
| 3. | os. Sikorskiego 23 | remont balkonów | kl. | 4 |
| 4. | os. Sikorskiego 28 | docieplenie wszystkich ścian (oprócz balkonowych) remont balkonów | kl. | 4 |

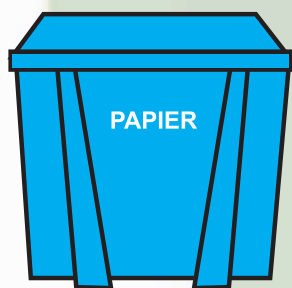
Segreguj odpady!

Jednym z głównych celów wdrożonego w 2013 roku systemu gospodarki odpadami komunalnymi jest zrealizowanie obowiązków wynikających z dyrektyw unijnych, czyli osiągnięcie we wskazanym terminie odpowiednich poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska oraz zwiększenie poziomu recyklingu i odzysku odpadów zebranych selektywnie. Do 31 grudnia 2020 roku:

- w odniesieniu do odpadów komunalnych w postaci papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła (odpady, które muszą być zbierane selektywnie) – recykling i przygotowanie do ponownego użycia powinny osiągnąć poziom wysokość co najmniej 50% wagowo,
- w odniesieniu do odpadów budowlanych i rozbiórkowych (innych niż niebezpieczne) – poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia i odzysku powinny osiągnąć co najmniej 70% wagowo.

Pomimo stworzenia odpowiednich warunków poprzez wyposażenie nieruchomości w odpowiednie pojemniki poziom segregacji wciąż nie jest dostateczny, dlatego przypominamy Państwu zasady prawidłowego segregowania odpadów.

PAPIER



WRZUCAMY

- gazety, czasopisma, książki, katalogi, zeszyty.
- papierowe torby i worki.
- papier szkolny, biurowy.
- kartony i tekturę oraz zrobione z nich opakowania,

NIE WRZUCAMY

- kartonów i tektury pokrytej folią aluminiową (np. opakowania typu tetra pak po mleku, napojach),
- tłustego i zabrudzonego papieru (np. papierowych opakowań po maśle, margarynie, twarogu,

- kalek, papieru termicznego i faksowego,
- tapet,
- worków po cemente,
- odpadów higienicznych (np. wacików, podpasek, pieluch).

PRZED WRZUCENIEM PAPIERU DO POJEMNIKA NALEŻY USUNĄĆ WSZYSTKIE ZSZYWKI, KLAMERKI I INNE ELEMENTY METALOWE LUB PLASTIKOWE. KARTONOWE OPAKOWANIA I PUDŁA NALEŻY POSKŁADAĆ LUB ZGNIIEĆ.

PLASTIK I METALE



WRZUCAMY

- puste, zgniecione butelki plastikowe po napojach (np. typu PET),
- puste butelki plastikowe po kosmetykach i środkach czystości,
- czyste plastikowe opakowania po żywności (np. po jogurtach, serkach, kefirach, margarynach);
- plastikowe zakrętki,
- folię i torebki z tworzyw sztucznych, opakowania z aluminium (puszki po piwie itp.),
- drobny złom żelazny metali kolorowych,
- kartony po mleku i sokach

NIE WRZUCAMY

- butelek po olejach spożywczych i samochodowych,
- opakowań po olejach spożywczych czy silnikowych, smarach
- styropianu,
- gumy,
- butelek z jakąkolwiek zawartością,
- opakowań po aerozolah,
- opakowań po środkach chwastów czy owadobójczych.

BUTELKI I PUSZKI PRZED WŁOŻENIEM DO POJEMNIKA NALEŻY OPRÓŻNIĆ Z ZAWARTOŚCI I ZGNIIEĆ.

SZKŁO



WRZUCAMY

- butelki i słoiki szklane po napojach i żywności (bez nakrętek, korków, kapsli i wieczek),
- butelki po napojach alkoholowych,
- szklane opakowania po kosmetykach.

NIE WRZUCAMY

- porcelany i ceramiki, doniczek,
- żarówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, reflektorów, izolatorów,
- szkła stołowego, szkła okularowego, szkła żaroodpornego,
- naczyń fajansowych,
- ekranów i lamp telewizyjnych,
- luster, szyb samochodowych.

PRZED WRZUCENIEM SZKŁO NALEŻY OPRÓŻNIĆ Z ZAWARTOŚCI.

Pozostałe rodzaje odpadów, poza odpadami komunalnymi zmieszany, odbierają wyznaczone przez gminy punkty. W Gminnym Punkcie zbierania Odpadów Niebezpiecznych w Jastrzębie-Zdroju przy ul. Dworcowej 17D można oddać baterie, akumulatory, sprzęt elektryczny i elektroniczny, przeterminowane leki, oleje i paliwa, farby, lakiery, rozpuszczalniki i opakowania po nich. Odpady budowlane i rozbiórkowe (powstające w wyniku remontów mieszkań) w ilości 500 kg/mieszkanie/rok należy dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych mieszczącego się przy ul. Norwida 34.

W Żorach Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych mieści się przy ul. Okrężnej 5 (Zakłady Techniki Komunalnej), gdzie mieszkańcy mogą oddawać zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, żarówki energooszczędne, świetlówki, chemikalia oraz zużyte opony, popiół z palenisk domowych, a także odpady budowlane i rozbiórkowe. Zużyte baterie można wrzucać do specjalnych pojemników mieszczących się w naszych Administracjach w Żorach.

Przypominamy Państwu, iż odpadów powstających w wyniku remontów mieszkań nie należy wrzucać do pojemników na odpady komunalne zmieszane, a także nie należy pozostawiać na placach kontenerowych. Ten rodzaj odpadów nie jest odbierany przez odbiorcę odpadów. Obowiązek oddawania odpadów budowlanych i rozbiórkowych w wyznaczonych punktach spoczywa na właścicielach lub użytkownikach lokali.

Do odpadów budowlanych zalicza się:

- odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, np.: posadzki betonowe, beton,
- gruz ceglany, np. cegły, pustaki, cement,
- wanny, zlewy, muszle, płytki ceramiczne,
- usunięte tynki, tapety, okleiny itp.,
- drewno, np.: belki, konstrukcje drewniane, deski, boazerie, panele, drzwi,
- szkło, np.: szyby,
- tworzywa sztuczne, np.: rury wodociągowe i kanalizacyjne, ramy okienne z PCV,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- worki po klejach i cementach.

Niski poziom segregacji odpadów może skutkować zmianą wysokości stawek za gospodarowanie odpadami. Przypomnijmy, że w przypadku braku segregacji odpadów opłaty są zdecydowanie wyższe i wynoszą:

w Jastrzębie-Zdroju 19,60 zł/osobę
w Żorach 22,00 zł/osobę
w Suszcu 15,00 zł/osobę
w Kaczycach od 01.01.2017 r. 18,00 zł/osobę.

Mieszkańców Kaczyc informujemy, że Rada Gminy Zebrzydowice uchwala nr XXII/213/16 z dnia 24.11.2016 r. ustaliła nowe stawki za gospodarowanie odpadami, które od 01.01.2017 roku wynoszą:

**9,00 zł/osobę/m-c w przypadku gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny,
18,00 zł/osobę/m-c jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny.**

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa"
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Henryk Borowiński



MOŻEMY POMÓC

Co roku w okresie od stycznia do kwietnia wypełniamy zeznania podatkowe, od wielu już lat możemy za ich pomocą wesprzeć wybraną organizację pożytku publicznego przekazując 1% swojego podatku.

Kto może dać organizacji pożytku publicznego 1%?

1% podatku mogą przekazać organizacjom mającym status pożytku publicznego rozliczający się w Polsce:

- podatnicy podatku dochodowego od osób fizycznych (w tym m.in. podatnicy uzyskujący dochody z odpłatnego zbycia papierów wartościowych),
- podatnicy opodatkowani ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych,
- podatnicy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą i korzystający z liniowej, 19-procentowej stawki podatku.

1% mogą przekazać również emeryci, pod warunkiem jednak, że samodzielnie wypełnią PIT-37 i zrezygnują z pomocy ZUS w tym zakresie. Podobna zasada dotyczy osób, które są rozliczane przez pracodawcę.

O pomocy za naszym pośrednictwem proszą osoby chore, ale również instytucje i organizacje, które niosą pomoc.

Przekazanie 1% podatku wymaga tylko wpisania konkretnego celu i podania numeru KRS w rubryce „Informacje uzupełniające formularza rocznego zeznania podatkowego PIT.

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”, cel szczegółowy: **26081 Rutkowski Paweł**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”, cel szczegółowy: **20536 Wójcik Paweł**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”, cel szczegółowy: **10276 Kinga Krystyna Mikulska**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”, cel szczegółowy: **8725 Paweł Mateusz Jesionek**

KRS 0000252666 – Fundacja Krystyny Ciołkosz „Za szybą”, cel szczegółowy: **Marcin i Łukasz Klimek**

KRS 0000186434 – Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Słoneczko”, cel szczegółowy: **Amelka Pyka (195/P)**

KRS 0000186434 – Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Słoneczko”, cel szczegółowy: **Błażej Cieleśzyński (35/C)**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”, cel szczegółowy: **1577 Kotkiewicz Jakub**

KRS 0000243776 – Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży „Po Prostu Partner”

KRS 0000002790 – Towarzystwo „Sprawni Inaczej”

KRS 0000312148 – Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób Upośledzonych Umysłowo w Żorach

KRS 0000159454 – Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II”

KRS 0000012970 – Hospicjum Domowe im. Ks. Eugeniusza Dutkiewicza SAC przy parafii św. Katarzyny w Jastrzębiu-Zdroju

KRS 0000054086 – Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi w Laskach

KRS 0000291970 – Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych „Cztery Łapy” w Jastrzębiu-Zdroju

Redakcja

Oferta

Wyprzedaż smartfonów i tabletów

Zapraszamy do salonów Orange w Jastrzębiu-Zdroju:

- al. Piłsudskiego 2a (CH Domus)
- ul. Harcerska 2a (pasaż 24 h)
- ul. Podhalańska 26 (CH Carrefour)

Samsung Galaxy Tab A 10.1 (2016)

-360 zł

Samsung Galaxy S6

-500 zł

Microsoft Lumia 650

-99 zł

orange

sieć #1

Obniżki obowiązują w wybranych planach taryfowych Smart Plan LTE oraz Orange Free Net, w przypadku urządzeń dostępnych w ofercie ratowej, przy zawieraniu umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych na 24 miesiące. Kwota obniżki jest wyliczana w odniesieniu do całego okresu obowiązywania umowy. Obniżka dotyczy sumy miesięcznych rat lub sumy rat i pierwszej wpłaty, w zależności od modelu urządzenia. Urządzenia dostępne do wyczerpania zapasów. Ceny ważne na dzień 27.12.2016 r. mogą ulec zmianie. O szczegóły zapytaj sprzedawcę. „Sieć numer 1” odnosi się do liczby kart SIM wynikającej z opublikowanych przez operatorów informacji wg stanu na koniec III kwartału 2016 r.

Przyjdź i sprawdź jaki kredyt możesz otrzymać!

Zapraszamy!

Kredyty gotówkowe i konsolidacyjne

Dla firm i dla rolników

Pożyczki sprawdzonych firm pozabankowych

Szybka decyzja i minimum formalności!

Już otwarte!

Jastrzębie-Zdrój

ARKI BOŻKA 16 C-D STARY TARG

PN-PT: 8.00-17.00

tel. 509 637 097, 32 4731018

OGŁOSZENIA DROBNE

Sprzedam mieszkanie M-2 przy ul. Turystycznej w Jastrzębiu-Zdroju na VI piętrze, po kapitalnym remoncie, na wyposażeniu meble kuchenne na wymiar. Bez pośredników.

Kontakt: 508 608 795

USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu

NAPRAWA PRAŁEK AUTOMATYCZNYCH

Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049
Jastrzębie-Zdrój

PRZYJDŹ I SPRAWDŹ NASZE AKTUALNE PROMOCJE!

SALON OPTYCZNY

AGNIESZKA ŁUCZKOWSKA - OPTYK, OPTOMETRYSTA

BADANIA OKULISTYCZNE

LEK. PRZEMYSŁAW KLIŚ

- badania ostrości wzroku
- dobór soczewek kontaktowych
- przesiewowe badania wzroku u dzieci
- okulary korekcyjne; soczewki kontaktowe
- płyny do soczewek, sznurki, łancuszki, etui
- okulary przeciwsłoneczne

www.optyk-jastrzebie.pl

Jastrzębie-Zdrój, ul. Turystyczna 37A (obok poczty) tel. 506 966 148

Pranie tapicerki

CLENERIA

samochodowej i meblowej

Czyszczenie dywanów

tel. 792 546 812

www.cleeneria.com

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276