

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Styczeń 2018

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



Zmiany opłat lokatorskich w 2018 roku

O głównych zmianach opłat obowiązujących od 1.01.2018 r. już Państwa informowaliśmy z trzymiesięcznym wyprzedzeniem. Zgodnie z kalkulacją wykonaną na podstawie kosztów za 6 m-cy 2017 r. wprowadziliśmy nowe stawki opłaty na eksploatację podstawową oraz podatki.



Są to opłaty zaliczkowe i podlegają zestawieniu z rzeczywistymi kosztami na koniec roku, a nadwyżka przychodów uzyskanych z opłat nad kosztami lub ich niedobór, przechodzą na rok następny, zmniejszając lub zwiększając odpowiednio stawki opłat zaliczkowych na rok następny. Koszty rozliczane są odrębnie dla każdej nieruchomości, więc tylko w części budynków stawki wzrastają, w części pozostają bez zmian, a są też takie, w których stawka ulega zmniejszeniu. To już było, a co nowego?

- Od lutego 2018 zmienia się zgodnie z uchwałą nr 482/XXXVII/17 z dn. 30.11.2017 r. Rady Miasta Żory, opłata za dostawę wody i odprowadzanie ścieków i będzie wynosić 14,48 zł za 1 m³ dla zarządzanych przez SM „Nowa” zasobów w Żorach (poprzednia

cena 13,94 zł) za wyjątkiem os. Gwarków, gdzie odbiorcą ścieków jest firma Best-Eko i tam podwyżka dotknie tylko należność za wodę, a łączna cena za 1 m³ wody i ścieków wyniesie 12,65 zł. Zmieni się jednocześnie lokatorska opłata abonamentowa wynikająca z rozliczenia na poszczególne mieszkania kosztów utrzymania w gotowości urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych danej nieruchomości oraz odczytu i rozliczenia zużycia wg wskazań wodomierza głównego (lub wodomierzy, gdy w danym budynku jest ich więcej). Opłata ta wyniesie od 0,59 zł do 5,61 zł za mieszkanie miesięcznie i została ustalona dla każdej nieruchomości odrębnie, na podstawie rzeczywistych kosztów wynikających z faktur wystawianych przez Przedsiębiorstwo

Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.

- Od stycznia 2018 zgodnie z uchwałą nr XXX/315/17 z dnia 18.12.2017 Rady Gminy Zebrzydowice do kwoty 11 zł za osobę zamieszkałą miesięcznie wzrasta stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi z nieruchomości w sposób selektywny. Mieszkańcy zasobów zarządzanych przez SM „Nowa” w Kaczycach będą płacić 11,60 zł za osobę miesięcznie a nie jak poprzednio 9,60 zł, gdyż nie zmieni się naliczana dodatkowo opłata 0,60 zł na pokrycie kosztów dodatkowo ponoszonych przez Spółdzielnię. Użytkowników, którzy już uregulowali należności za styczeń wg poprzednio obowiązujących stawek, prosimy o zwiększenie należności za luty 2018 o dopłatę do stycznia.

- Natomiast mieszkań-

ców Żor czeka od lutego 2018 obniżka opłaty za wywóz nieczystości. Opłata naliczona przez Gminę nadal wynosi 11 zł za osobę miesięcznie przy odbiorze odpadów komunalnych segregowanych, ale Zarząd przygotował do Rady Nadzorczej SM „Nowa” wniosek o obniżenie dodatkowej opłaty przeznaczonej na pokrycie obciążających Spółdzielnię kosztów utrzymania pojemników z kwoty 1,50 zł za osobę do 0,50 zł za osobę w związku z zakończeniem spłaty kosztów zakupu pojemników i obniżeniem kosztów bieżących ich utrzymania. Wszystkie zmiany opłat zatwierdzone przez Zarząd i Radę Nadzorczą zostaną uwzględnione w specyfikacjach opłat, które będą dostarczane Państwu w najbliższym czasie.

Zarząd SM „Nowa”

Plan remontów na rok 2018



str.7

CO W NUMERZE?

Prawo na co dzień 2

Stop śmieciom na naszych osiedlach !!! 4

Co z budową parkingu przy ul. Wielkopolskiej

Domki dla kotów wolnożyjących 5

Dojazd dla służb ratunkowych

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

WYPRZEDAŻ 2017



TOYOTA

KONSEK RYBNIK

Rybnik, ul. Prosta 100, tel. 32 432 90 40

Prawo na co dzień

Na łamach naszego biuletynu kontynuujemy cykl informacji o nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych opisując wpływ tej nowelizacji na poszczególne tytuły prawne.

Przypominamy, że dnia 9 września 2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze.

W listopadowym numerze pisaliśmy o prawie lokatorskim, dziś **opiszemy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**. Niniejszy artykuł to w dużej mierze przypomnienie informacji Państwu znanych, **natomiast nowe regulacje prawne zaznaczone są w tekście szarym tłem**.

W kolejnych numerach będziemy opisywać najem a na końcu odrębną własność.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Regulacja tego prawa zawarta jest w przepisach rozdziału 21 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, Poz. 1222 z późn. zm.) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.

POWSTANIE PRAWA

Z pewnymi wyjątkami od czasu wejścia w życie z dniem 31.07.2007 r. nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **nie można ustanawiać nowych** spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

Natomiast podkreślamy, prawa ustanowione przed tą datą pozostają w mocy i dokonywany jest obrót na rynku wtórnym tymi prawami.

Zbycie ww. prawa wymaga sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego. Wypis z tego aktu notariusz przesyła niezwłocznie Spółdzielni. Niezależnie od tej informacji strony transakcji powinny zgłosić się do Spółdzielni w celu dopeł-

nienia formalności związanych z członkostwem i uregulowaniem opłat za używanie lokalu mieszkalnego.

USTANIE PRAWA I ROZLICZENIE Z BYŁYM LOKATOREM

Ustanie tego prawa czyli wygaśnięcie może nastąpić praktycznie tylko na skutek zrzeczenia.

W takim przypadku Spółdzielnia dokonuje rozliczenia z byłym Lokatorem wypłacając wartość rynkową wg stanu na dzień wygaśnięcia prawa, przy czym kwota uzyskana w rozliczeniu nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal po przeprowadzonym przetargu.

Z wartości rynkowej potrąca się: koszty określenia wartości rynkowej, wszelkie należności wobec Spółdzielni i niewniesioną część wkładu budowlanego.

Należy również pamiętać, że warunkiem wypłaty wartości rynkowej jest **opróżnienie lokalu**, dopóki mieszka były Lokator lub jego rodzina nie może

dojść do rozliczenia mieszkania.

W przypadkach gdy przepisy przewidują wygaśnięcie prawa a jest ono obciążone hipoteką prawo to nie wygasa lecz przechodzi z mocy prawa na Spółdzielnię. Prawo nabyte w ten sposób Spółdzielnia powinna zbyć w drodze przetargu w terminie 6 miesięcy. Wierzyciel zabezpieczony hipoteką zaspokajany jest w pierwszej kolejności.

WYNAJMOVANIE LUB ODDAWANIE W BEZPŁATNE UŻYWANIE LOKALI

Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie całego lub części lokalu nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miało wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, osoby te obowiązane są do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności.

Wspomniane wyżej umowy w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do tego lokalu.

ODEJŚCIE OD ZASADY JEDNOPODMIOTOWOŚCI

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może należeć do kilku osób.

CZŁONKOSTWO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ - ZMIANY DOTYCZĄCE DEKLARACJI CZŁONKOWSKIEJ

Otóż obecnie w przypadku praw spółdzielczych (czyli praw lokatorskich i własnościowych) aby być członkiem spółdzielni **nie jest już wymagane składanie deklaracji członkowskiej**. Oznacza to, że nabywając spółdzielcze prawo w danej spółdzielni osoba taka z chwilą zawarcia umowy od razu staje

się członkiem danej spółdzielni. Przy czym podkreślamy, że dotyczy to praw spółdzielczych.

Posiadacze odrębnej własności mają wybór, mogą w każdej chwili wystąpić ze Spółdzielni lub do niej przystąpić. W przypadku spółdzielczych praw, żeby „pozbyć” się członkostwa trzeba zbyć prawo do lokalu.

ZMIANY W ZAKRESIE UDZIAŁU I WPISOWEGO

Osoby, nabywające prawo w spółdzielniach po nowelizacji ustawy, na pewno ucieszy obecne rozwiązanie. Otóż ustawodawca postanowił, że nie będzie stosowało się przepisów Prawa spółdzielczego, które dotyczą udziałów i wpisowego. Innymi słowy aby być członkiem nie trzeba wpłacać do Spółdzielni ani udziału, ani wpisowego. Zmiana z pewnością korzystna dla nowych nabywców, może budzić niezadowolenie osób, które aby zostać członkami wpłacały 250 zł. Oczywiście po zbyciu lokalu, osobom które wpłacały udziały, Spółdzielnia będzie je zwracać w terminie określonym w Statucie.



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa"
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



CZŁONKOSTWO MAŁŻONKÓW

Zgodnie z nowym brzmieniem przepisów **jeżeli małżonkowie razem posiadają spółdzielcze prawo do lokalu, to też są oboje członkami Spółdzielni.**

Wcześniej, przed nowelizacją, współmałżonek członka też mógł zostać członkiem Spółdzielni nawet jeżeli prawo do lokalu jemu samemu nie przysługiwało. Pod rządami nowych przepisów, jeśli taka sytuacja miała miejsce, to z dniem 9 września 2017 r. współmałżonek, który był członkiem spółdzielni, ale nie ma prawa do lokalu, utracił członkostwo w Spółdzielni.

DZIEDZICZENIE

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem dziedzicznym. Po śmierci osoby uprawnionej do lokalu należy przeprowadzić sprawę spadkową. Można to zrobić w sądzie lub u notariusza i nie ma innego sposobu aby wiążąco ustalić spadkobierców osoby zmarłej.

Załatwienie sprawy członkowskiej, a nawet uzyskanie odrębnej własności, jak zdarza się niektórym sędzić, nie rozstrzygają kwestii komu po śmierci przysługuje prawo do lokalu.

Konieczność przejścia tych formalności czasem budzi zdziwienie a nawet zdenerwowanie, ale innego, prostszego sposobu nie ma.

Zostawiony przez zmarłego testament określa komu ma przypaść prawo do lokalu, ale również on nie zwalnia z obowiązku udania się do sądu lub do notariusza po śmierci osoby uprawnionej.

Przypominamy, że do dziedziczenia, jeśli nie ma testamentu, z ustawy powołane są do spadku dzieci spadkodawcy i jego małżonek. Dziedziczą oni w równych częściach, jednakże część przypadająca małżonkowi nie może być mniejsza niż $\frac{1}{4}$.

Jeżeli dziecko zmarłego nie żyje a pozostawiło potomstwo wówczas dziedziczą wnuki, - rodzice zmarłego dziedziczą jeżeli spadkodawca nie miał dzieci, - rodzeństwo dziedziczy jeżeli zmarły nie ma dzieci i jedno z jego rodziców nie żyje, gdy ktoś z rodzeństwa nie żyje dziedziczą jego dzieci (ww. osoby dziedziczą z żyjącym współmałżonkiem spad-

kodawcy), - dziadkowie, gdy nie ma ww. osób, a gdy oni nie żyją to majątek przypada ich dzieciom lub dalszym zstępnym (ww. osoby dziedziczą z żyjącym współmałżonkiem spadkodawcy), - pasierbowie gdy nie ma ww. osób i pod warunkiem że nie żyją ich biologiczni rodzice. Jeżeli spadkobierca nie ma bliższej lub dalszej rodziny spadek przechodzi na gminę, w której zmarły ostatnio zamieszkiwał.

Po zmarłym nie dziedziczy małżonek będący z nim w orzeczonej przez sąd separacji.

W przypadku konkubinatu ustawa nie przewiduje dziedziczenia, jedynym sposobem aby zabezpieczyć byt bliskiej nam osoby jest testament.

W przypadku gdy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przechodzi na kilku spadkobierców, powinni oni w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa, włącznie z zawarciem w ich imieniu umowy o przeniesienie własności lokalu.

Spadkobiercy mogą żądać przeniesienia własności lokalu jeżeli przed śmiercią z żądaniem takim wystąpiła osoba uprawniona do lokalu.

STATUS PRAWNY MAŁŻONKÓW

Obecnie w przepisach nie ma już przymusowej wspólności majątkowej. Zastosowanie mają tu przepisy kodeksu rodzinnego i opiekuńczego regulujące stosunki majątkowe małżeńskie.

Małżonkowie, którzy nabyli prawo do lokalu w trakcie małżeństwa ze środków pochodzących z majątku wspólnego, mają do niego równe prawo.

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI W PRZYPADKU ZALEGANIA Z ZAPŁATĄ ALBO W PRZYPADKU RAŻĄCEGO WYKRACZANIA PRZECIWKO OBOWIĄZUJĄCEMU PORZĄDKOWI DOMOWEMU

W tej sytuacji zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (art. 16).

Ustawa ta daje możliwość żądania w trybie procesu sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Egzekucja z ww. prawa należy do komornika działającego przy sądzie, w którego okręgu prawo się znajduje.

Rozporządzanie prawem po jego zajęciu nie ma wpływu na postępowanie egzekucyjne. Oznacza to, że dłużnik może na przykład sprzedać zajęte prawo, ale nie zmienia to faktu, że prawo to ma status prawa zajętego czyli egzekucja nadal będzie prowadzona.

Jeśli dłużnik w ciągu 2 tygodni wyznaczonych przez komornika nie ureguluje długu, na wniosek wierzyciela czyli np. spółdzielni komornik dokonuje opisu i oszacowania zajętego prawa.

Prawo ulega sprzedaży przez licytację publiczną i zostaje sprzedane w trybie licytacji licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę. Po zamknięciu przetargu sąd wydaje postanowienie o przybicu, a po spełnieniu warunków licytacyjnych postanowienie o przysądzeniu prawa. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu przenosi prawo na nabywcę.

ZBYWALNOŚĆ PRAWA

Konsekwencją odejścia od zasady jednopodmiotowości jest dopuszczenie konsekwentnie do tego, by przedmiotem zbycia mogła być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.

Zbycie prawa do części lokalu jest nieważne

PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI LOKALU

Posiadacze spółdzielczego własnościowego prawa do loka-

lu mogą to prawo zamienić we własność odrębną. Warunki przeniesienia własności lokalu określa art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć taką umowę po dokonaniu przez lokatora spłat określonych w powyżej wymienionym artykule.

Lokator ponosi też opłaty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz za założenie i wpis do księgi wieczystej.

OBOWIĄZKI LOKATORA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA

W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej - także przy jej udziale.

Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, Spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby; z czynności tych sporządza się protokół.

Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osoba korzystająca z lokalu powinna także udostępnić Spółdzielni lokal w celu:

- dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
- zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających członka albo osobę niebędącą członkiem, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni.

Ponadto w obowiązujących w naszej Spółdzielni regulaminach rozliczania mediów zawarte są inne powody udostępniania lokalu np. w celu montażu, wymiany, odczytu i kontroli urządzeń odczytowych.

KSIEGA WIECZYSTA DLA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Przepisy przewidują możliwość założenia księgi wieczystej, ale nie nakładają na osoby posiadające takie prawo obowiązku zakładania księgi wieczystej.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Informacja Prasowa Biura Poselskiego Posła Krzysztofa Gadowskiego

Posel Gadowski walczy o sieroty i wdowy

Ustawa z dnia 12 października 2017 r. o świadczeniu rekompensacyjnym z tytułu utraty prawa do bezpłatnego węgla nie uwzględniała w swojej materii wdów i sierot po górnikach, którzy nie dożyli emerytury czy renty.

„Sieroty i wdowy po górnikach, którzy nie dożyli emerytury i renty nie otrzymają 10 tys. rekompensaty za utracony deputat chociaż po śmierci mężów, ojców otrzymywały to świadczenie, aż do jego zawieszenia. Przygotowałem projekt, który daje Premierowi narzędzie do wypłaty tym osobą 10 tys. zł., tak jak w przypadku pozostałych górniczych rodzin.”

Z inicjatywy posła Krzysztofa Gadowskiego klub Platformy Obywatelskiej złożył projekt ustawy do Marszałka Sejmu. Po nadaniu numeru temu projektowi, trafi on do pracy w komisji a następnie pod obrady Sejmu.

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

STOP ŚMIECIOM NA NASZYCH OSIEDLACH !!!

Szanowni Państwo, wielokrotnie pisaliśmy już o zasadach gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym o zasadach prawidłowej segregacji - jakie rodzaje odpadów należy wrzucać do poszczególnych pojemników, które złożyć na placu kontenerowym, a które dostarczyć samodzielnie do punktu zbiórki odpadów. Niestety nie wszyscy stosują się do obowiązujących przepisów i niektóre frakcje odpadów nieodbierane przez Przedsiębiorcę w ramach uiszczanej opłaty, pozostawiają w pobliżu pojemników na odpady. **Największy problem stanowią odpady remontowe, rozbiórkowe i budowlane, które zgodnie z przepisami użytkownicy lokali zobowiązani są dostarczyć we właściwe, wskazane przez każdą Gminę miejsce.**

Odpady budowlane wytwarzane są w związku z budową, rozbiórką czy remontem obiektów budowlanych. Zaliczamy do nich:

- odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów np. posadzki betonowe, beton,
- gruz ceglany np. cegły, pustaki, cement,
- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia np. wanny, zlewy, płytki ceramiczne,
- usunięte tynki, tapety, okleiny, styropian, wełna mineralna,
- drewno, np.: belki, konstrukcje drewniane, deski, boazerie, panele, drzwi,
- szkło np. szyby,
- tworzywa sztuczne np. rury wodociągowe i kanalizacyjne, ramy okienne z PCV,
- worki po klejach i cementach.

Pozostawione odpady zaśmiecają osiedla. Pracownikom Spółdzielni w wielu przypadkach udaje się odnaleźć „winowajców” i nakłonić do wywozu wytworzonych przez nich

odpadów, często jednak to właśnie pracownicy sprzątają po leniwych i nieodpowiedzialnych użytkownikach lokali, którzy zanieczyszczają tereny przy swoich budynkach mając świadomość, że postępują niewłaściwie, a przy tym narażają pozostałych mieszkańców na dodatkowe koszty. Należy bowiem pamiętać, że koszty związane z wywozem tego rodzaju odpadów obciążają całą nieruchomość i mogą mieć wpływ na wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej ustalonej dla wszystkich jej mieszkańców.

Miejsca odbioru odpadów remontowych i budowlanych:

- Jastrzębie-Zdrój - Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), ul. Norwida 34 Jastrzębie-Zdrój,
- Żory - Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), ul. Okrężna 5 Żory,
- Suszec - Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), ul. Ogrodowa 2 przy Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Suszcu,
- Kaczyce - Gminny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (GPSZOK), ul. Dworcowa 14 Zebrzydowice.

Odpady odbierane są nieodpłatnie w ilościach określonych przez poszczególne Gminy.

Kolejny problem stanowi zbiórka odpadów wielkogabarytowych w gminach Suszec i Zebrzydowice. Harmonogramy odbioru tych odpadów dostosowane są do budynków jednorodzinnych, **odbiór gabarytów w Suszcu odbędzie się w maju natomiast w Kaczycach w kwietniu i październiku.**

Dla przypomnienia - odpady wielkogabarytowe powstają w naszych domach, a ze względu na duże rozmiary lub wagę nie mieszczą się



w standardowych pojemnikach na śmieci. Zaliczamy do nich:

- stoły, krzesła, szafy, lustra,
- tapczany, łóżka fotele,
- dywany, materace, pierzyny,
- rowery, zabawki dużych rozmiarów, sztuczne choinki

Wystawianie odpadów wielkogabarytowych na place gospodarcze w terminach poza wyznaczonymi w harmonogramie powoduje ogromne zaśmiecianie osiedli. **Apełujemy do mieszkańców Kaczyc i Suszcy, aby dostosowali się do harmonogramów i wyrzucali te odpady w wyznaczonych przez Gminy terminach lub wywozili gabaryty**

do punktów wskazanych powyżej.

Koszty wywozu gabarytów przez administrację są znaczne i mogą spowodować wprowadzenie dodatkowej opłaty do obecnie obowiązującej za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Liczymy na poważne podejście do problemu i poprawę sytuacji poprzez zastosowanie się do obowiązujących przepisów. W przeciwnym wypadku trzeba będzie liczyć się z konsekwencjami niewłaściwego, lekkomyślnego postępowania.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

CO Z BUDOWĄ PARKINGU PRZY UL. WIELKOPOLSKIEJ?

Problem braku miejsc parkingowych jest powszechny. Dzieci dorastają, posiadają własne samochody, niejednokrotnie w jednej rodzinie są dwa, a nawet trzy pojazdy. Spółdzielnia budując nowe parkingi czy też remontując istniejące stara się jak najbardziej wykorzystać dostępne tereny dla zapewnienia mieszkańcom, zgodnie z ich oczekiwaniami jak największej ilości miejsc

parkingowych.

Zdarza się, że zdania mieszkańców co do sposobu zagospodarowania terenu nie są jednoznaczne. Tak jest w przypadku terenu za budynkiem przy ul. Wielkopolskiej 2-16. Na części terenu zlokalizowany jest plac zabaw, pozostały teren dotychczas wykorzystują spacerowicze oraz dzieci i młodzież grająca w piłkę.

Do Spółdzielni kierowane są również pytania mieszkańców o możliwość utworzenia na tym terenie nowych miejsc parkingowych.

Z uwagi na rozbieżność opinii mieszkańców na temat zagospodarowania terenu za wspomnianym budynkiem, aby poznać ich oczekiwania przeprowadziliśmy sondaż. Sondaż przeprowadzony był w dniach 22-29 listopada 2017 r. po

uprzednim powiadomieniu i zapoznaniu mieszkańców z koncepcją budowy parkingu. O zdanie pytaliśmy mieszkańców z klatek nr 14 i 16 z uwagi na usytuowanie ich mieszkań najbliżej planowanego parkingu.

Spośród osób biorących udział w sondażu 56% wypowiedziało się przeciw budowie parkingu. Przychylając się do opinii mieszkańców zdecydowaliśmy nie podejmować dalszych działań zmierzających do budowy parkingu.

Dział Eksploatacji

DOMKI DLA KOTÓW WOLNOŻYJĄCYCH

W październikowym numerze naszego biuletynu pisaliśmy o realizowanym przez Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych „Cztery Łapy” i współfinansowany ze środków budżetowych Miasta Jastrzębie-Zdrój projekcie pod nazwą „Azyl czyli domek na zimę dla miejskich kotów”, który ma na celu zapewnienie schronienia kotom wolno żyjącym w środowisku miejskim, a także o uczestnictwie naszej Spółdzielni w tym projekcie. Akcja ta spotkała się z bardzo przychylnym odzewem i zrozumieniem ze strony mieszkańców. Natomiast mieszkańcy zarządzanych przez nas zasobów w Żorach wystąpili do nas o podobne działania na terenie ich osiedla, dlatego pracownicy Administracji Domów Mieszkalnych nr 4 we własnym zakresie zbudowali dwa domki dla kotów, które zostały ustawione pod balkonami budynków na os. Sikorskiego 32AC i 35D. Mieszkańcy sprawują opiekę nad wolnożyjącymi kotami włącznie z ich dokarmianiem. Taka postawa mieszkańców przyczynia się do pozbywania się z naszych osiedli gryzoni.

Należy pamiętać, że koty są ważnym elementem miejskiego ekosystemu, to m.in. dzięki nim miast nie opanowują myszy i szczury. Kot nie musi polować na gryzonie, wystarczy sama jego obecność, aby gryzonie przeniosły się w bezpieczniejsze dla nich miejsce.

Obok zamieszczamy zdjęcie domku dla kotów ustawionego w Żorach z prośbą o chroń ich przed ewentualną dewastacją, niech jak najdłużej służą wolnożyjącym kotom.

Nadmieniamy, że **Halina Majer, lekarz weterynarii, prezes Stowarzyszenia „Cztery Łapy”** - za realizację pomysłu budowy i montażu kilkunastu domków dla bezdomnych kotów na terenie Jastrzębia-nominowana została do tytułu **Osobowość Roku 2017 SMS** pod nr 72355 o treści CD.44 Organizatorem jest Dziennik Zachodni, a głosowanie trwa do 31 stycznia br.

Redakcja



Sudoku - łamigłówka, której celem jest wypełnienie diagramu 9 × 9 w taki sposób, aby w każdym wierszu, w każdej kolumnie i w każdym z dziewięciu pogrubionych kwadratów 3 × 3 (zwanymi „blokami” lub „podkwadratami”) znalazło się po jednej cyfrze od 1 do 9.

2		5			7			6
4			9	6			2	
				8			4	5
9	8			7	4			
5	7		8		2		6	9
			6	3			5	7
7	5			2				
	6			5	1			2
3			4			5		8

		6				5	7		2
			4		9	6		1	
8	7	1	3		2				
5				7	1	3			
	3			5			7		
		7	8	2					5
			5		9	6	8	7	
	8		2	6		1			
7		6	4				2		

DOJAZD DLA SŁUŻB RATUNKOWYCH

Największe wartości człowieka to życie i zdrowie, dlatego powinniśmy o nie dbać na różnych płaszczyznach. My chcemy zaapelować o **nieblokowanie dojazdu do budynków służbom ratunkowym tj.** pogotowie ratunkowe, straż pożarna, ale również pogotowie gazowe i energetyczne.

W teorii wszyscy mamy świadomość jak ważne są minuty, a nawet sekundy w sytuacjach zagrożenia życia czy zdrowia, ale w praktyce często brakuje nam wyobraźni kiedy zastawiamy swoim samochodem dojazd do budynku właśnie tym służbom. Na szczęście zdarzenia zagrażające naszemu życiu nie są codziennością ale nie możemy ich przewidzieć, dlatego dostęp musi być ciągły.

Ustawa o działalności straży pożarnej mówi wyraźnie o tym, że w przypadku akcji gaszenia

pożaru strażacy mogą usuwać pojazd tarasujący przejazd do budynku, ponieważ jest to stan wyższej konieczności. W pierwszej kolejności straż musi myśleć o ratowaniu ludzi i mienia, a zatory w postaci samochodów zwyczajnie mogą odholować lub nawet staranować. Jednak tracąc czas na torowanie sobie przejazdu wydłużają czas dotarcia do ofiar, a w przypadku pogotowia ratunkowego wezwanie służb służących odblokowaniem drogi może kosztować kogoś życie.

W imieniu służb ratunkowych prosimy również o nanoszenie numerów mieszkań na drzwi, ponieważ ta informacja także ułatwia i przyspiesza dotarcie do osób potrzebujących pomocy.

Redakcja

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROponujemy WYNAJEM:

1. lokalu w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 75,00 m² usytuowanego w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,



Oraz:
lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na



prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławskiej 17
- Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 31, 57
- Żory os. Powstańców Śl. 4 A,

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk o powierzchni użytkowej 7,01 m², mieszczący się przy ul. Wrocławskiej 19 w Jastrzębiu - Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwiaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

KRZYŻÓWKA PANORAMICZNA


Szybzy od kłusa	▼	Sprzęt kowboja	▼	Tęczowy kamień ozdobny	▼	17	Rene-sans lub gotyk	▼	Pojazd na płoach	▼	Pasożyt na drzewie	▼	Hodowla zwierząt	▼	Długi, gruby kij
►				▼			Wach-larz, sensu	►			22				3
Np. człowiek		10	Urok, czar	►							Ciężki ptak latający		Port w Jemenie		Stolica Ghany
Pochwa-ła, aplauz	►		▼				Zmora grubasa	►			▼		▼		▼
			15				Zarzewie ognia				18			23	
►							▼			Szybowa-nie		Czerwo-ne na Monte Casino		Namiot Indian	
Trunek pradziad-ka		Książki włoskie			1000 metrów	►						▼		9	2
►		▼			▼				Marian, aktor						
									Duma indyka		24				5
Sina odleg-łość			Np. NATO	►							▼	Popeka-ny lód na wodzie		Nadmor-ski wiatr	▼
			▼								11				14
►					Nacięcie na kiju		Gatunek siei				Dopin-guje drużynę				▼
Prelegent	►				▼		▼						Pas zboża		Nośnik dziedziczności
Pole, rola			13				19	21							
►							Potrawa z maki kukury-dzianej	►					▼		▼
Sąsiad Pawłaka	►														
Wypuk-łość										Mieszkaniec Baku	►			16	6
►							Porucz-nik	►							
4					20			12			8				

Litery z ponumerowanych pól należy wpisać do tabelki.
Rozwiązaniem jest znane powiedzenie, które powstanie po zmianie kolejności wyrazów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

LICYTACJA KOMORNICZA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika
☎ 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1-go Maja 20 tel. 324762022, 733 633 533
www.komornik-jastrzebie.pl e-mail: jastrzebie.zdroj.mika@komornik.pl
Nr rach.: 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810
☛ W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 6880/15, Km 6881/15, Km 92/16, Km 1519/16

Jastrzębie-Zdrój, dnia 13.12.2017 r.

ORZ_ica

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika z/s kancelarii w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1-go Maja 20 zawiadamia, że w sprawie egzekucyjnej p-ko dłużnikowi Simko Joanna przystąpi w dniu 02 lutego 2018r. o godz. 15:00 w gmachu Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 3 w sali nr 24 do

PIERWSZEJ LICYTACJI

spółdzielcze własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wodeckiego 5/6, dla którego nie została założona odrębna siega wieczysta. Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze budynku a jego powierzchnia użytkowa wynosi: 46,14 mkw. Lokal składa się z dwóch pokoi mieszkalnych, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Z prawem do lokalu związane jest prawo do korzystania z piwnicy o nr 12/6.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oszacowane zostało na sumę 95.000,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania, tj. kwotę 71.250,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć komornikowi rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. kwotę 9.500,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w jeden z następujących sposobów:

- gotówką w kancelarii komornika;
 - przelewem na rachunek bankowy komornika ☎ 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810;
 - w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
- Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed planowaną licytacją.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych.
Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik
Adam Mika



MOŻEMY
POMÓC!

Co roku w okresie od stycznia do kwietnia wypełniamy zeznania podatkowe, od wielu już lat możemy za ich pomocą wesprzeć wybraną organizację pożytku publicznego przekazując 1% swojego podatku. Kto może dać organizacji pożytku publicznego 1%? 1% podatku mogą przekazać organizacjom mającym status pożytku publicznego rozliczający się w Polsce:

- podatnicy podatku dochodowego od os fizycznych (w tym m.in. podatnicy uzyskujący dochody z odpłatnego zbycia papier wartościowych),
- podatnicy opodatkowani ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych,
- podatnicy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą i korzystający z liniowej, 19-procentowej stawki podatku.

1% mogą przekazać również emeryci, pod warunkiem jednak, że samodzielnie wypełnią PIT-37 i zrezygnują z pomocy ZUS w tym zakresie. Podobna zasada dotyczy osób, które są rozliczane przez pracodawcę. O pomocy za naszym pośrednictwem proszą osoby chore, ale również instytucje i organizacje, które niosą pomoc. Przekazanie 1% podatku wymaga tylko wpisania konkretnego celu i podania numeru KRS w rubryce „Informacje uzupełniające formularza rocznego zeznania podatkowego PIT.

- KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: 26081 Rutkowski Paweł
- KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: 20536 Wójcik Karol
- KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: 10276 Kinga Krystyna Mikulska
- KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: 8725 Paweł Mateusz
- KRS 0000252666 – Fundacja Krystyny Ciołkosz „Za szybko”
cel szczegółowy: Marcin i Łukasz Klimek
- KRS 0000186434 – Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Słoneczko”
cel szczegółowy: Amelka Pyka (195/P)
- KRS 0000186434 – Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Słoneczko”
cel szczegółowy: Błażej Cieleszyński (35/C)
- KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: 1577 Kotkiewicz Jakub
- KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”
cel szczegółowy: 22141 Marciak Kamil
- KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”
cel szczegółowy: 4333 Karp Natalia
- KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”
cel szczegółowy: 8725 Paweł Mateusz Jesionek
- KRS 0000243776 – Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży
„Po Prostu Partner”
- KRS 0000002790 – Towarzystwo „Sprawni Inaczej”
- KRS 0000312148 – Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób Upośledzonych
Umysłowo w Żorach
- KRS 0000159454 – Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„Hospicjum im. Jana Pawła II”
- KRS 0000012970 – Hospicjum Domowe im. Ks. Eugeniusza Dutkiewicza SAC
przy parafii św. Katarzyny w Jastrzębiu-Zdroju
- KRS 0000291970 – Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych
„Cztery Łapy” w Jastrzębiu-Zdroju
- KRS 0000054086 – Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie.

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018

Wykaz robót koniecznych do realizacji sporządzono na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji, protokołów konieczności sporządzanych przez administrację oraz Państwa propozycji, które można było składać do sierpnia 2017. Ten wstępny wykaz pod względem finansowym znacznie przekracza środki funduszu remontowego, które planujemy uzyskać w roku 2018. Wybierane są więc do realizacji remonty najpilniejsze, najbardziej oczekiwane oraz wszystkie wymagane przepisami prawa i służące poprawie bezpieczeństwa.

W listopadzie 2017 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni, uchwałą nr 87/2017 z dnia 29.11.2017r. zatwierdziła plan remontów na rok 2018.

Fundusz remontowy Spółdzielni w wysokości 1,55 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania dla budynków niskich i 1,65 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania dla budynków wysokich i budynków przy ul. Szkolnej i Jasnej jest podzielony na następujące podfundusze:

- podstawowy fundusz remontowy - 1,10 zł/m² dla budynków niskich i 0,95 zł/m² dla budynków wysokich (w tym 13% na Spółdzielczy Fundusz Awaryjno-Interwencyjny) 8 514 896,88 zł
 - fundusz malarski - 0,16 zł/m² 1 342 427,84 zł
 - fundusz dźwigowy - 0,25 zł/m² 1 190 490,75 zł
 - fundusz termomodernizacyjny - 0,29 zł/m² (dla ul. Jasnej i Szkolnej 0,39 zł/m²) 2 247 548,39 zł
- Dodatkowo na fundusz remontowy przeznaczone są środki:
- odpis na fundusz celowy 2 104 706,71 zł
 - przychody z dodatkowych rodzajów działalności (nadwyżka bilansowa, pożytki z nieruchomości, 0,11zł/m² -naliczane lokatorom nie posiadającym członkostwa, środki ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej (Białe Certyfikaty), umorzenie pożyczki z WFOŚiGW) 5 793 584,08 zł
- 21 193 654,65 zł



Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:			1 012 980,00	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-8)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi, wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
4.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Małopolska 1-19, 21-39, 61-79, 81-99, 101-119	kafelkowanie wejść	kl.	50
6.	ul. Małopolska 1-19, 21-39, 61-79, 81-99, 101-119	ocieplenie stropów parterów	kl.	50
7.	ul. Wielkopolska 2-16, ul. Małopolska 81-99	wymiana okładzin lastrykowych na stopniach klatek schodowych i zejść do piwnic	szt.	344
8.	os. Gwarków	wymiana okładzin lastrykowych na stopniach klatek schodowych	szt.	10
9.	ul. Małopolska 1-19	wymiana okładzin lastrykowych na stopniach klatek schodowych	szt.	17
11.	ul. Małopolska 1-19	montaż okładzin lastrykowych na stopniach zejść do piwnic wraz z remontem progów przy drzwiach wejściowych od wewnątrz klatek	szt.	63
				10
12.	ul. Małopolska 101-119	montaż okładzin lastrykowych na stopniach zejść do piwnic wraz z remontem progów przy drzwiach wejściowych od wewnątrz klatek	szt.	63
				10
13.	ul. Małopolska 101-119	wymiana okładzin lastrykowych na stopniach klatek schodowych	szt.	21
14.	ul. Beskidzka 3-17	montaż okładzin lastrykowych na stopniach schodowych zejść do piwnic	szt.	40
15.	ul. Wielkopolska 2-16, 1-15	wykonanie przeszklenia szafek licznikowych - wykonanie nowych drzwi w calości z pleksy	szt.	64
16.	ul. Małopolska 1-19, 41-59, 61-79, 81-99, 101-119; ul. Beskidzka 18-32, 19-33	wymiana drzwi do rowerowni EI30 wraz z futryną i z kluczami	szt.	58
17.	ul. Małopolska 13, 15, 41, 85; ul. Beskidzka 26, 39; ul. Wielkopolska 2, 4, 6, 10, 14	wymiana drzwi stalowych do suszarni wraz z futryną i z kluczami	szt.	13
18.	ul. Wielkopolska 2-16	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	8
19.	ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-31	kompleksowy remont oświetlenia we wsypach wraz z osprzętem oraz kompleksowy remont instalacji elektrycznej w piwnicach	szt.	24
			rg	375
20.	ul. Małopolska 21-39, 61-79, 81-99, 101-119, 1-19	przebudowa wyłączników dzwonekowych na parterach	szt.	100
			rg	180
21.	ul. Małopolska 1-19, 21-39, 61-79	wymiana poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy na PCV wraz z naprawą ścian po przekuciach	szt.	30
			rg	1080

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:			367 753,22	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Małopolska 1-19, 21-39, 61-79, 81-99, 101-119	malowanie klatek schodowych	bud.	5

Kwota na remont dźwigów w roku 2018:			299 320,02	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wielkopolska 7, 11	remont dźwigu	szt.	2

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:			2 335 015,09	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Małopolska 1-19	docieplenie ściany frontowej	kl.	10
2.	ul. Wielkopolska 1-15	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	kl.	8

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			1 085 311,34	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 9-10)	wg załącznika	
2.	ul. Wielkopolska 17-31	remont schodów terenowych wraz z wykonaniem nowych poręczy	szt.	13
3.	os. Gwarków	uzupełnienie asfaltów	m ²	250
4.	ul. Wielkopolska 2-16	wykonanie podbudowy bezpiecznej pod huśtawkę pojedynczą	m ²	28
5.	ul. Wielkopolska 1-15	wykonanie projektu technicznego remontu schodów terenowych wraz z wykonaniem nowych poręczy przy schodach	kpl.	1
6.	ul. Wielkopolska 1-15	kompleksowy remont chodnika	m ²	650
7.	ul. Beskidzka 35	kompleksowy remont chodnika (istnieją płytki)	m ²	14
8.	ul. Wielkopolska 1-15, ul. Małopolska 101-119	doposażenie placu zabaw	kpl.	2
9.	ul. Beskidzka 3-17	budowa placu zabaw	kpl.	1
10.	ul. Beskidzka 19-33	remont istniejących schodów terenowych wraz z wykonaniem nowych poręczy przy schodach oraz z wykonaniem projektu technicznego	szt.	3
11.	ul. Małopolska 21-39	remont istniejących schodów terenowych wraz z wykonaniem nowych poręczy przy schodach terenowych	szt.	1
12.	ul. Beskidzka 3	wykonanie ogrodzenia placu kontenerowego wraz z przełożeniem kostki brukowej	mb	29
13.	ul. Beskidzka 18-32	wykonanie poszerzenia wjazdu pod budynek	kpl.	1

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Małopolska 61-79	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wykonywanych robót malarskich, naprawa poręczy przy schodach na klatkach schodowych i zejściach do piwnic (kotwienie) wraz z uzupełnieniem brakujących prętów	szt.	4
			rg	32
2.	ul. Małopolska 21-39	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wykonywanych robót malarskich, naprawa poręczy przy schodach na klatkach schodowych i zejściach do piwnic (kotwienie) wraz z uzupełnieniem brakujących prętów	szt.	6
			rg	48
3.	ul. Małopolska 81-99	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wykonywanych robót malarskich, naprawa poręczy przy schodach na klatkach schodowych i zejściach do piwnic (kotwienie) wraz z uzupełnieniem brakujących prętów	szt.	3
			rg	24
4.	ul. Małopolska 1-19	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wykonywanych robót malarskich, naprawa poręczy przy schodach na klatkach schodowych i zejściach do piwnic (kotwienie) wraz z uzupełnieniem brakujących prętów	szt.	3
			rg	24
5.	ul. Małopolska 101-119	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wykonywanych robót malarskich, naprawa poręczy przy schodach na klatkach schodowych i zejściach do piwnic (kotwienie) wraz z uzupełnieniem brakujących prętów	szt.	2
			rg	16
6.	os. Gwarków	likwidacja graffiti na szczytach budynków	szt.	3
			rg	48
7.	os. Gwarków	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa remont drzwi do rozdzielaczy i węzłów c.o.	szt.	16
			rg	120
8.	ul. Małopolska 21-39; 61-79; 81-99; 101-119; 1-19	w celu poprawy estetyki budynków zabudowa wnęk po grzejnikach i skrzynkach oddawczych w wejściach do klatek	kl	50
			rg	128
9.	ul. Małopolska 61-79	w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych	m ²	60
			rg	90
10.	ul. Beskidzka 3-17	w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych	m ²	50
			rg	90

os. Staszica - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:			273 928,19	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Staszica	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3)	wg załącznika	
2.	os. Staszica	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Staszica	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi, wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
4.	os. Staszica	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Wrocławska 1-7	montaż nasad typu Ekon na przewodach zbiorczych i indywidualnych spalinowych	szt.	41
6.	ul. Wrocławska 9-19	montaż kołców odstrasżających gołębie na belkach międzyloggiowych	kl.	5
7.	ul. Wrocławska 13	wymiana okładzin stopnic do piwnicy wraz z naprawą poręczy (kotwienie) - wysokie numery	szt.	14
8.	ul. Wrocławska 1-7	wymiana okładzin lastrykowych na stopniach klatek schodowych i zejść do piwnic	szt.	54
9.	ul. Wrocławska 21-31	montaż osłon przeciwwiatrowych	szt.	12
10.	ul. Wrocławska 1-7	kompleksowy remont poszycia dachowego z wymianą wpustów deszczowych oraz wykonanie daszków na wloty kominowe wentylacyjne	m ²	1596

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:	76 675,05
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 powinien być malowany budynek przy ul. Wrocławskiej 9-19. Ze względu na brak środków remont przesunięto do wykonania w przyszłych latach.	

Kwota na remont dźwigów w roku 2018:	267 563,96
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 nie ma potrzeby remontu dźwigów.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:	627 642,73
Środki w wysokości 627 642,73 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynków.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:				267 425,38
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wrocławska 1	wykonanie ogrodzenia placu kontenerowego	mb	21,5

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wrocławska 9-19	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie napraw kotwienia poręczy do piwnicy wraz z uzupełnieniem ubytków prętów	szt.	9
			rg	48
2.	os. Staszica	likwidacja graffiti na szczytach budynków	szt.	3
			rg	16
3.	os. Staszica	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa remont drzwi do rozdzielaczy i węzłów c.o.	szt.	7
			rg	60

os. Barbary - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:				915 687,52
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-4)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uszczelnianie złącz międzypiętowych	mb	wg potrzeb
			m ²	
3.	os. Barbary	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Barbary	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Turystyczna 25-35	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotami kominowymi	m ²	2136
6.	os. Barbary	wymiana okładzin na stopniach schodowych	szt.	300
7.	ul. Turystyczna 6-8	zasypanie wyspów wraz z zamontowaniem drzwi do wyspu od strony piwnicy	szt.	2
8.	ul. Turystyczna 6-8	plytkowanie ściany przy drzwiach wejściowych do budynku	m ²	14
9.	ul. Turystyczna 6-8	wymiana kaset domofonowych z analogowych na cyfrowe wraz z modulem na czytniki zbliżeniowe	szt.	2
10.	ul. Turystyczna 22-24, ul. Turystyczna 30-32	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	4
11.	ul. Szkolna 2-20, 62-80 ul. Jasna 102-120	wykonanie instalacji czytnika klucza zbliżeniowego	szt.	30
12.	ul. Turystyczna 41	remont podjazdu dla inwalidów	szt.	1
13.	ul. Turystyczna 10-12, 26-28	wymiana włazów z dachu na poddasze	szt.	3
14.	ul. Turystyczna 5-7	wymiana wylazu na dach	szt.	1
15.	ul. Turystyczna 6-8	wymiana grzejników na przejściach	seg.	2
			rg	80
16.	ul. Turystyczna 37-47	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu)- piony komunikacyjne	seg.	6
			rg	160
17.	ul. Turystyczna 30-32	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, kwadrat piwniczny	seg.	2
			rg	120
18.	ul. Turystyczna 14-16	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	seg.	2
			rg	120
19.	ul. Turystyczna 25-35, 63-73	wymiana odcinków instalacji deszczowej i sanitarnej	seg.	12
			rg	140
20.	ul. Turystyczna 25-29	montaż klap zwrotnych w studniach odwadniających	seg.	3
			rg	8
21.	ul. Turystyczna 51-61, ul. Turystyczna 1-3	wymiana lamp pod daszkami - wejścia	seg.	8
			rg	50
22.	ul. Turystyczna 63-73	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotami kominowymi	m ²	2136

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:			190 294,74	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Szkolna 2-20	malowanie klatek schodowych	kl.	10
2.	ul. Jasna 102-120	malowanie klatek schodowych	kl.	10

Kwota na remont dźwigów w roku 2018:			374 299,92	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 2, 19, 55	remont dźwigów	szt.	3

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:				2 506 621,58
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 14-16	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	2
2.	ul. Turystyczna 37-47	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	6
3.	ul. Turystyczna 63-73	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	6

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			1 272 122,79	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 5-9)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uzupełnienie asfaltów	m ²	100
3.	ul. Szkolna 60 - szczyt	remont schodów terenowych wraz z wykonaniem projektu technicznego	m ²	30
4.	ul. Szkolna 62	budowa placu zabaw - montaż nowych elementów	kpl.	1
5.	ul. Szkolna 62	budowa monitoringu na placu zabaw i placu kontenerowym	szt.	1
6.	ul. Szkolna 62	budowa placu kontenerowego zadaszonego, zamykanego na czytniki elektroniczne wraz z wykonaniem projektu technicznego	szt.	1
7.	ul. Jasna 1-19	montaż elementów siłowni plenerowej wraz z nawierzchnią z kostki betonowej	szt.	1
			m ²	133
8.	ul. Jasna 102-120	remont chodnika wraz z zabudową koryta ściekowego, remontem schodów w skarpie i zabudową nowych wycieraczek ściekowych przy drzwiach wejściowych	m ²	402
9.	ul. Turystyczna 18-20	remont chodnika wraz z ułożeniem odwodnienia z korytek	m ²	181
10.	ul. Turystyczna 37-47	remont chodnika	m ²	500
11.	ul. Turystyczna 26-28	budowa parkingu	m ²	854
12.	ul. Turystyczna 11-13	montaż zewnętrznych lamp oświetleniowych przy trakcie pieszych wraz z wykonaniem projektu	szt.	2
13.	ul. Turystyczna 35	zagospodarowanie terenu na szczycie budynku	m ²	324
14.	ul. Turystyczna 39	montaż progu zwalniającego	szt.	1
			rg	4
15.	ul. Turystyczna 10-12	budowa parkingu zgodnie z projektem	m ²	820

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 14-16	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych	seg	2
			rg	43
2.	os. Barbary	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na szczytach budynku	szt.	8
			rg	24
3.	os. Barbaray	w celu poprawy estetyki oraz bezpieczeństwa montaż drzwi do węzłów, szuszarni, rowerowni	wg potrzeb	
			rg	80
4.	os. Barbary	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców remont progów przy drzwiach wejściowych	wg potrzeb	
			rg	40
5.	ul. Turystyczna 14-16	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m ²	400
			rg	32
6.	ul. Turystyczna 37-47	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m ²	840
			rg	60
7.	ul. Turystyczna 63-73	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m ²	840
			rg	60
8.	os. Barbary	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców odnowienie kopert dla osób niepełnosprawnych	wg potrzeb	
			rg	40
9.	ul. Turystyczna 5-7	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców montaż elementów ogrodzenia przy skwerze	mb	33
			rg	20

os. Morcinka - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:				54 109,45
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	ul. Katowicka 1-3	wymiana okładzin na stopnicach schodów piwnicznych i klatek	Prace zostały wykonane w 2017r.	
3.	ul. Katowicka 1-3	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	ul. Katowicka 1-3	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Katowicka 1-3	uzupełnienie posadzki lastrykowej na przejściach komunikacyjnych	szt.	7
6.	ul. Katowicka 1-3	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, kwadrat piwniczny	seg.	2
			rg	120
7.	ul. Katowicka 1-3	wymiana grzejników na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	120
8.	ul. Katowicka 1-3	gromadzenie środków na wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymianę drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:	48 200,55
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 nie ma potrzeby malowania budynku.	
Kwota na remont dźwigów w roku 2018:	33 395,48
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 nie ma potrzeby remontu dźwigów.	
Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:	191 755,87
Środki w wysokości 191 755, 87 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:				131 540,88
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2)	wg załącznika	

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	43
2.	ul. Katowicka 1-3	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m ²	200
			rg	16

os. Zofiówka Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:			444 843,23	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz.1-2)	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uszczelnianie złącz międzyplytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Zofiówka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Zofiówka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników, wymiana skorodowanych deflektorów	wg potrzeb	
5.	ul. Ruchu Oporu 4-6	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB z remontem kominów	m ²	300
6.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6	wymiana włazów na poddasze na wysokiej obudowie	szt.	3
7.	ul. Wodeckiego 2-4	montaż siłowników teleskopowych z linką w istniejących wyłazach dachowych	szt.	8
8.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6, 21-23, 43-45	wymiana skorodowanych deflektorów	szt.	78
9.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6	kafelkowanie wiatrolapów	szt.	6
10.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6	wymiana uszkodzonych poliwęglanów nad wiatrolapem łącznie z obróbką blacharską	szt.	12
11.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6	wyczyszczenie zanieczyszczonego odchodami gołębimi ogrzewania na poddaszu + dezynfekcja	kl.	6
12.	ul. Ruchu Oporu 27-41	czyszczenie poddaszy z odchodów gołębich z przeprowadzeniem dezynfekcji	kl.	8
13.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6, 1-11, ul.Wodeckiego 2-4, ul. Malchera 1-5	montaż drzwi p.poz. z ościeżnicami w piwnicy (z kompletem kluczy)	szt.	35
14.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6, 1-11	wymiana drzwi wspólnego użytku w piwnicy na metalowe z ościeżnicami z kompletem kluczy	szt.	30
15.	ul. Ruchu Oporu 39	montaż domofonu cyfrowego z czytnikiem zbliżeniowym oraz centralką	kpl.	1
16.	ul. Malchera 3	montaż domofonu cyfrowego z czytnikiem zbliżeniowym oraz centralką	kpl.	1
17.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana kaset domofonowych na cyfrowe	kl.	2
18.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana siatek zabezpieczających drabinkę na dach	szt.	8
19.	ul. Ruchu Oporu 27-41	zabezpieczenie otworów wentylacyjnych poddasza zaworami wentylacyjnymi oraz zamurowanie co drugiego otworu	szt.	166
20.	ul. Ruchu Oporu 1 -11, 13-19, 4-6	zamurowanie jednego z dwóch otworów drzwiowych do suszarni w piwnicy	szt. rg	6 96
21.	ul. Malchera 1-5, ul. Ruchu Oporu 4-6, ul. Wodeckiego 2-4	wymiana grzejników na klatce schodowej	szt. rg	34 160
22.	ul. Ruchu Oporu 4-6	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A	kl. rg	2 64
23.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana oświetlenia na lampy LED w piwnicy	kl. rg	2 32
24.	ul. Wodeckiego 1-19	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku	szt. rg	5 80
25.	ul. Ruchu Oporu 13-19	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB	m ²	600

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:			81 040,38	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 13-15, 17-19, ul. Malchera 1-5	malowanie klatek schodowych	kl.	6

Kwota na remont dźwigów w roku 2018:	33 164,33
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 nie ma potrzeby remontu dźwigów.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:			493 720,37	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 13-19	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1
2.	ul. Ruchu Oporu 4-6	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			332 218,51	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3-7)	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uzupełnienie asfaltów	m ²	50
3.	ul. Wodeckiego 2	wykonanie placu kontenerowego wraz z ogrodzeniem i monitoringiem	szt.	1
4.	ul. Ruchu Oporu - parking przy płocie kopalnianym	przełożenie kostki z likwidacją korzeni drzew z wymianą uszkodzonych krawężników 30% oraz wymianą uszkodzonej kostki 20% i uzupełnieniem podbudowy	m ²	1100
5.	ul. Malchera 6	wymiana uszkodzonych paneli w ogrodzenia na placu zabaw	szt. rg	7 16

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 13-19	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wymiana popękanych płytek na posadzce w wiatrolapach	rg	8
2.	ul. Ruchu Oporu 4-6	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wymiana popękanych płytek na posadzce w wiatrolapach	rg	8
3.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ulozenie kostki granitowej i wysypanie żwirkiem)	rg	120

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
4.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki pomalowanie istniejącego ogrodzenia ogródków	wg potrzeb	
			rg	32
5.	os. Zofiówka	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wykonanie nowych ogrodzeń	mb	30
			rg	80
6.	ul. Ruchu Oporu – rynek	w celu poprawy estetyki wykonanie małej architektury	wg potrzeb	
			rg	16
7.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki montaż nowych tablic ogłoszeniowych	szt.	22
			rg	24

os. 1000-lecia - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:			388 013,73	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os. 1000-Lecia	uszczelnianie złącz międzyplytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. 1000-Lecia	wymiana okien w mieszkaniach, na klatkach schodowych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. 1000-Lecia	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników, wymiana skorodowanych deflektorów	wg potrzeb	
5.	ul. Truskawkowa 7-13	wymiana kaset domofonowych z analogowych na cyfrowe wraz z modulem na czytniki zbliżeniowe	szt.	4
6.	os. 1000-lecia 5, 7 ,8, 11, 37-40, 34	montaż drzwi p.poz. z ościeżnicami w piwnicy (z kompletem kluczy)	szt.	25
7.	os. 1000- lecia 37-40, 34	wymiana drzwi wspólnego użytku w piwnicy na metalowe z ościeżnicami (z kompletem kluczy)	szt.	12
8.	os. 1000 lecia 31-36	wymiana włazów na wysokiej obudowie	szt.	6
9.	os. 1000-lecia 1, 2, 4	wymiana pasów podrynnowych, rynien i rur spustowych na budynku	kpl.	3
10.	os. 1000-lecia 5	wymiana pasów podrynnowych i rur spustowych na budynku	kpl.	1
11.	os. 1000-Lecia 11	wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic z wyprowadzeniem do przykanalików	kl.	3
12.	os. 1000-lecia 1, 2, 4, 6	wymiana oświetlenia na LED w piwnicach oraz wymiana RBK na 63 A	kl. rg	13 416
16.	os. 1000-lecia	wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej	wg potrzeb	
			rg	100
17.	os. 1000-lecia 1, 2 ,4 ,6, 21-40	wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt. rg	33 280
			kl.	20
19.	os. 1000-lecia 21-40	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED (klatki i piwnice)+ wymiana RBK na 63 A	rg	500
			kl.	4
20.	os. 1000-lecia 7	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + oraz wymiana RBK na 63 A	rg	160
			kl.	4
21.	os. 1000-lecia 8	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + oraz wymiana RBK na 63 A	rg	160
			kl.	4
22.	os. 1000-lecia 11	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + oraz wymiana RBK na 63 A	rg	160

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:			61 804,78	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.1000-lecia 37-40	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:	282 439,12
Środki w wysokości 282 439,12 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			194 960,48	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3-5)	wg załącznika	
2.	os. 1000- lecia 21-30	montaż powierzchni bezpiecznej ażurowej na placu zabaw	Prace zostały wykonane w 2017r.	
3.	os. 1000-lecia	uzupełnienie asfaltów	m ²	50
4.	os. 1000-lecia 31-40	wykonanie projektu parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem oraz placikiem kontenerowym (2 szt.) + system monitoringu + projekt chodnika z kl. 40 do nowego parkingu	kpl.	1
5.	os. 1000-lecia	wykonanie dodatkowego wzmocnienia konstrukcji ogrodzeń do kontenerów na odpady łącznie z wymianą zniszczonych paneli	wg potrzeb	
			rg	24
6.	os. 1000- lecia 11	montaż bezpiecznej nawierzchni pełnej na placu zabaw	m ²	25
7.	os. 1000- lecia 11	wymiana dwóch słupów oświetlenia ulicznego	szt.	2

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Truskawkowa 7-13	w celu poprawy bezpieczeństwa zabezpieczenie instalacji elektrycznej poprzez montaż na obwodach piwnicznych ograniczników mocy	szt. rg	4 8
2.	os. 1000-lecia 21-24	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki zabezpieczenie wlotów kominowych siatką	wg potrzeb	
			rg	24
3.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki odnowienie płotków w ogródkach	wg potrzeb	
			rg	80
4.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ulozenie kostki granitowej z wypełnieniem żwirkiem)	wg potrzeb	
			rg	64
5.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki montaż nowych tablic ogłoszeniowych przy wejściach do budynku	szt. rg	14 16

os. Pawlikowskiego - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:				205 836,65
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os.Pawlikowskiego	uszczelnianie złącz między płytowych	m ² <div>mb</div>	wg potrzeb
3.	os.Pawlikowskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz montaż okuć uchylno-rozwiernych w oknach na przejściach	wg potrzeb	
4.	os.Pawlikowskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os.Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	6
6.	os.Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	30
7.	os.Pawlikowskiego 19C	naprawa i pomalowanie ściany szczytowej	m ²	400
8.	os.Pawlikowskiego 20C	naprawa i pomalowanie ściany szczytowej	m ²	400
9.	os.Pawlikowskiego 19C, 20C	malowanie numerów adresowych na szczycie budynku	szt.	2
10.	os.Pawlikowskiego 16A-C	wymiana obróbki dachu na ścianie frontowej	mb	85
11.	os.Pawlikowskiego 2	montaż zaworów zwrotnych - kratek wentylacyjnych na elewacji frontowej	szt.	33
12.	os.Pawlikowskiego 1	montaż klap na świetlikach	szt.	8

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:		77 754,66
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 nie ma potrzeby malowania budynków.		

Kwota na remont dźwigów w roku 2018:			110 639,76	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego 19B	remont dźwigu	szt.	1

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:		1 407 927,63
Środki w wysokości 1 407 927,63 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.		

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2016r. oraz pozostałe przychody:				1 058 054,77
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3)	wg załącznika	
2.	os.Pawlikowskiego	uzupełnienie asfaltów	wg potrzeb	
3.	os.Pawlikowskiego 18 C	remont chodników	m ²	100
4.	os.Pawlikowskiego 9	remont parkingu	m ²	2370

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Pawlikowskiego 1, 9	w celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy estetyki budynku montaż osłon wiatrowych przy wejściach do klatki	szt.	13
			rg	112
2.	os. Pawlikowskiego 16, 17, 18, 19, 20	w celu poprawy estetyki budynku malowanie balustrad przy zejściach do wyspów	szt.	15
			rg	80
3.	os.Pawlikowskiego 19, 20	w celu poprawy estetyki budynku modernizacja i zagospodarowanie terenów zielonych przed klatkami budynku	m ²	170
			rg	100

os. Sikorskiego - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:				360 181,34
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os.Sikorskiego	uszczelnianie złącz między płytowych oraz uszczelnienie złącz na ścianach balkonowych wraz z uzupełnieniem tynku	m ² <div>mb</div>	wg potrzeb
3.	os.Sikorskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
4.	os.Sikorskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os.Sikorskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	12
6.	os.Sikorskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	21
7.	os. Sikorskiego 25 A-C	przegląd i konserwacja urządzeń p.poż. instalacji pionów nawodnionych	bud.	1
8.	os.Sikorskiego 28, 30	kafelkowanie wejść	szt.	8
9.	os.Sikorskiego 29 A-F	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotami kominowymi	m ²	1115
10.	os.Sikorskiego 26, 27	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu) przed windami	szt.	99
			rg	200
11.	os.Sikorskiego 28, 30	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu) - piony	szt.	56
			rg	100
12.	os.Sikorskiego 20 A-J	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym wraz z wykonaniem nowych kotew do instalacji odgromowej	m ²	1400

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:			116 985,22	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 28 A-D	malowanie klatek schodowych	kl.	4
2.	os. Sikorskiego 30 A-D	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota na remont dźwigów w roku 2018:			92 364,03	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 26C	remont dźwigu	szt.	1

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:		1 058 684,08
Środki w wysokości 1 058 684,08 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.		

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			474 638,33	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3)	wg załącznika	
2.	os.Sikorskiego	uzupełnienie asfaltów	wg potrzeb	
3.	os.Sikorskiego 25, 27	zabudowa nowej piaskownicy na placu zabaw	szt.	2
4.	os.Sikorskiego 26	budowa parkingu	m ²	1507

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Sikorskiego 26 A-D	w celu poprawy estetyki w budynku przebudowa otworów i wymiana drzwiczek rewizyjnych przewodów kominowych	szt.	5
			rg	32
2.	os.Sikorskiego 26, 27	w celu zwiększenia bezpieczeństwa i estetyki budynków wymiana uszkodzonych poliwęnglanów w drzwiach wejściowych do budynków	szt.	9
			rg	32
3.	os.Sikorskiego 20, 28, 30, 35	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	m ²	900
			rg	64

Suszec

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:				36 396,83
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 9, 11	uszczelnianie złącz między płytowych	m ² <div>mb</div>	wg potrzeb
2.	ul. Piaskowa 9, 11	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	ul. Piaskowa 9	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu)	szt.	70
			rg	64
4.	ul. Piaskowa 11	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu)	szt.	70
			rg	64
5.	ul. Piaskowa 9, 11	gromadzenie środków na wymianę wykładzin na klatkach	m ²	1000

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:		24 203,05
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 nie ma potrzeby malowania budynków.		

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:		74 095,14
Środki w wysokości 74 095,14 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.		

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:				23 265,95
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.			wg załącznika	
1.	ul. Piaskowa 9, 11	uzupełnienie asfaltów	m ²	70
2.	ul. Piaskowa 9, 11	poszerzenie chodnika	m ²	60

os. Powstańców Śląskich - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:				906 797,46
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl.	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi, wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
3.	os. Powstańców Śl.	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
4.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa węzłów c.o.	szt.	15
5.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	44
6.	os. Powstańców Śl. 3	przegląd i konserwacja urządzeń p.poż. instalacji pionów nawodnionych	bud.	1
7.	os. Powstańców Śl. 10	izolacja ścian fundamentowych z drenażem, wymianą przykanalików, wymianą poziomów kanalizacyjnych i deszczowych w piwnicach z likwidacją wyspów	mb	236
8.	os. Powstańców Śl. 3, 10, 13	wymiana instalacji odgromowej na dachu oraz zwodów pionowe od strony balkonów	bud.	3
9.	os. Powstańców Śl. 4, 10	wymiana włazów na poddasze	szt.	18
10.	os. Powstańców Śl. 3	modernizacja c.o. montaż urządzeń do regulacji i odczytu drogą radiową	szt.	1
11.	os. Powstańców Śl. 6F	montaż domofonu cyfrowego z czytnikiem zbliżeniowym oraz centralką	kpl.	1
12.	os. Powstańców Śl. 7	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	4
13.	os. Powstańców Śl. 4	remont połaci dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych na dł. 2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	m ²	1770
14.	os. Powstańców Śl. 10	remont połaci dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych na dł. 2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	m ²	1416

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:			175 965,00	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Powstańców Śl. 7	malowanie klatek schodowych	kl.	8

Kwota na remont dźwigów w roku 2018:			164 259,36	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Powstańców Śl. 10D	remont dźwigu	szt.	1

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:			1 806 754,22	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 16	docieplenie ściany frontowej	kl.	6

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			679 892,27	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl.	uzupełnienie asfaltów	m ²	400
3.	os. Powstańców Śl. 8	wymiana krawężników	mb	150
4.	os. Powstańców Śl. 8	wykonanie podbudowy pod asfalt	m ²	60
5.	os. Powstańców Śl. 8	montaż metalowych urządzeń zabawowych wraz z bezpieczną nawierzchnią	szt.	2
6.	os. Powstańców Śl. 3, 4	wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu (parking, plac zabaw, strefa rekreacyjna)	kpl.	1
7.	os. Powstańców Śl.12 A, B, C	poszerzenie miejsc parkingowych z płyt ażurowych - betonowych	m ²	120
8.	os. Powstańców Śl. 9, 11	wykonanie bulodromu	szt.	1
9.	os. Powstańców Śl. 7, 10, 13	wykonanie powtarzalnych projektów oświetlonych placyków kontenerowych z monitoringiem i zamykanych modulem na czynniki zbliżeniowe	kpl.	1
10.	os. Powstańców Śl. 4B	przełożenie podjazdu dla inwalidy z budynku 12H	szt.	1

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	ze względów estetycznych likwidacja graffiti na elewacjach budynków	szt.	3
			rg	48
2.	os. Powstańców Śl. 15E	w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem ocieplenie stropu piwnic w budynku	m ²	110
			rg	110
3.	os. Powstańców Śl. 15	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	mb	20
			rg	25

Al. Wojska Polskiego - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:			130 210,43	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3)	wg załącznika	
2.	Al. Wojska Polskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na kłatkach schodowych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	Al. Wojska Polskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
4.	Al. Wojska Polskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o.	szt.	4
5.	Al. Wojska Polskiego 6, 10	wymiana wymiennika c.o	szt.	2

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:	72 974,49
Zgodnie z harmonogramem w roku 2017 nie ma potrzeby malowania budynków.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:			323 708,77	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego 8	remont elewacji balkonowej i remont posadzek	seg.	2

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			109 973,64	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego 9, 10, 11	wykonanie projektu technicznego parkingów, dróg pożarowych i promenady wraz z oświetleniem	kpl.	1
2.	Al. Wojska Polskiego 8	montaż karuzeli tarczowej z siedzeniami	szt.	1

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego 9	w celu zabezpieczenia budynku przed zalewaniem konserwacja połaci dachowej i kominów	m ²	590
			rg	98
2.	Al. Wojska Polskiego	ze względów estetycznych likwidacja graffiti na elewacjach budynków	szt.	2
			rg	24
3.	Al. Wojska Polskiego 6	w celu zabezpieczenia piwnic przed zalewaniem wymiana zaworów pod pionami ciepłej wody i cyrkulacji wraz z wymianą kształtek ocynkowanych	piony	12
			rg	96

os. Gwarków - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:			230 862,03	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
4.	os. Gwarków 30	wykonanie odgromów na dachu budynku (bez zwodów piowych)	kl.	4
5.	os. Gwarków 18	budowa miejsc parkingowych zgodnie z projektem	m ²	1400

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:			25 821,12	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków 30	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:	280 901,93
Środki w wysokości 280 901,93 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			75 997,43	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków 34	wykonanie miejsc parkingowych	Prace zostały wykonane w 2017 roku.	

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	ze względów estetycznych likwidacja graffiti na elewacji budynku	szt.	1
			rg	24
2.	os. Gwarków 30	w celu zabezpieczenia piwnic przed zalewaniem wymiana poziomów kanalizacji deszczowej	wg potrzeb	
			rg	64

Rynek - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:			27 431,46	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Rynek	roboty do realizacji przez administrację (poz. ?-?)	wg załącznika	
1.	Rynek	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
2.	Rynek	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
3.	ul. Kościuszki 1	gromadzenie środków na przełożenie dachówki wraz z ułożeniem płyty OSB - środkowa część budynku	bud.	1

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:	27 142,69
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 nie ma potrzeby malowania budynków.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:	120 330,15
Środki w wysokości 120 330,15 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			48 560,43	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Garncarska 9-13	remont placu pod kontenery na nieczystości	Prace zostały wykonane w 2016r.	

Kaczyce

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:			53 215,27	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. G. Morcinka 17 B i C	remont instalacji ciepłej c.o., cwu i cyrkulacji pomiędzy budynkami przy ul. Morcinka 17B i C w Kaczycach	Prace zostały wykonane w 2016r.	
2.	ul. G. Morcinka	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	ul. G. Morcinka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	ul. G. Morcinka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. G. Morcinka	specjalistyczna obsługa kotłowni gazowej działającej na potrzeby c.o i c.w.u. budynków	szt.	1

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:	13 658,15
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 nie ma potrzeby malowania budynków.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:			81 926,97	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. G. Morcinka 17C	docieplenie ścian budynku	bud.	1
2.	ul. G. Morcinka 17C	wykonanie instalacji antenowej do odbioru naziemnych programów cyfrowych	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			39 621,88	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Kaczyce	wykonanie ogrodzenia placu zabaw z zamykaną bramką	Prace zostały wykonane w 2015r.	
2.	Kaczyce	montaż elementów placu zabaw wraz z przygotowaniem podłoża piaskowego		
3.	Kaczyce	montaż podwójnej metalowej huśtawki HWS-02B/P	Prace zostały wykonane w 2017 roku zgodnie z Uchwałą RN nr 52/2017 z dn. 24.05.2017r.	
4.	Kaczyce	uzupełnienie ubytków asfaltów	m ²	20

reklama



PROFESJONALNY SERWIS KOMPUTERÓW I LAPTOPÓW

883-598-084

SKUP LAPTOPÓW

iPhone ,iPad

Sprawnych i Uszkodzonych

Płatne Gotówką

Sprzedaż Laptopów

Nowych i Używanych

NAJNIŻSZE CENY!!

Serwis

Laptopów

Monitorów

Telefonów

Nawigacji

Telewizorów

Żory Os Sikorskiego 27B

www.komptech.biz.pl



VITAE W DRODZE DO RÓWNOWAGI

z tym kuponem

rabat 20%

na wszystkie usługi

oferujemy:

- leczenie otyłości
- dietoterapia w chorobach:
choroby tarczycy, Hashimoto,
insulinooporność, cukrzyca
- konsultacje żywieniowe

- zabiegi refleksologiczne
- zabiegi banikami lekarskimi
- zabiegi lecznicze
na Platformie Schuman 3d Plate
- badanie analizatorem Quantum

więcej informacji pod tel 574 380 522

więcej informacji pod tel 503 980 191

Vitae ul. Wodzisławska 3a, 44-240 Żory (budynek Aquarion)

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA**
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL.600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu

**NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH**

A technician in blue overalls is kneeling next to a white front-loading washing machine, working on the internal drum. A toolbox is on the floor next to him.

Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049
Jastrzębie-Zdrój

Zamieść u nas Reklamę!

więcej inf. tel.
32 478 71 21

**Pranie
tapicerki
samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów**

tel. 792 546 812
www.cleaneria.com

NAPRAWA, SERWIS
piecy gazowych
„Junkersów”
CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE
Przeгляд 50zł !!!
GAZ-SERWIS Patryk Jasiak
tel: 791 316 536
www.gaz-serwis24.com