

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój,
Żory, Suszec, Kaczyce

Wrzesień (102) IX 2011

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO



**Zamieść
u nas
Reklamę!**

inf. tel. 32 478 71 21

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU**

ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne
i prawne do ogłaszania się na:

- *łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszecz i Kaczyce*

- *stronie internetowej www.smnowa.pl (średnio 200 wejść dziennie).*

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic. Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

**Skontaktuj się z nami
32/4787121.**

co w numerze?

Jak obniżyć koszty centralnego ogrzewania? str. 2

Nasze osiedla str. 4

Oplaty lokatorskie w 2012 r. str. 5

Czyste schody to nasza wizytówka str. 5

Informacja w sprawie zmian statutu str. 5

MIESZKAŃCY PYTAJĄ...

Za nami już 101 wydań biuletynu, w którym staramy się Państwa informować o bieżących wydarzeniach z życia spółdzielczego, powiadamiać o istotnych sprawach, terminach, a także przekazywać wiadomości mające wpływ na jakość zamieszkiwania. Bardzo cieszy nas Państwa pozytywna ocena tego środka komunikowania się. Chcemy na łamach gazetki poruszać sprawy, które Państwa szczególnie



interesują, nurtują czy cieszą, dlatego proponujemy współtworzenie rubryki „Mieszkańcy pytają...” Mieszkańców, którzy chcą się podzielić własnymi spostrzeżeniami czy wątpliwościami prosimy o składanie swoich zapytań, zgłaszanie problemów za pośrednictwem administracji osiedlowych lub w siedzibie Zarządu SM „Nowa” (w pokoju nr 4).

Zarząd SM „Nowa”

BUDUJEMY PARKINGI

Z uwagi na coraz większe zapotrzebowanie na miejsca parkingowe na naszych osiedlach, Spółdzielnia jak co roku stara się wyjść na przeciw tym potrzebom realizując coraz to nowe projekty związane ze zwiększeniem miejsc postojowych, dokonując modernizacji istniejących parkingów lub budując nowe.

Rozwiązania takie usprawnią komunikację, wpłyną na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz wszystkich uczestników ruchu drogowego, a także zapewnią łatwy i szybki dojazd jednostek ratowniczych.

W roku 2011 przeprowadzono kompleksowy remont parkingu przy ul. Turystycznej 51-61 w Jastrzębiu – Zdroju polegający na zerwaniu starej nawierzchni asfaltowej, wykonaniu pełnej podbudowy z tłucznia, zabudowie nowych studzienek deszczowych oraz ułożeniu nawierzchni z kostki betonowej.

Zbliżamy się do zakończenia robót związanych z modernizacją parkingu przy ul. Malchera 7-25. W celu realizacji projektu modernizacji parkingu w pełnym jego zakresie, Spółdzielnia uzyskała od Ministra Infrastruktury odstępstwo od Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zmniejszając odległość parkingu od budynku celem zwiększenia ilości miejsc parkingowych. W tym przypadku również parking wykonano na

pełnej podbudowie z tłucznia wraz z odwodnieniem i ułożono kostkę betonową.

Ponadto rozpoczęła się budowa nowego parkingu wraz z oświetleniem w Żorach na os. Pawlikowskiego pomiędzy budynkami 17 a 18, w projekcie którego przewidziano 117 miejsc parkingowych.

Z uwagi na ograniczony brak terenów Spółdzielni, na których mogłyby powstawać nowe miejsca parkingowe podejmujemy współpracę z organami administracji samorządowej. Dobrym przykładem jest tutaj współpraca z żorskim Urzędem Miasta, dzięki której w roku bieżącym będziemy mogli wybudować parking na terenie urzędu, w rejonie budynku na os. Sikorskiego 23.

Mamy świadomość, że podejmowane przez Spółdzielnię działania zmierzające do powstawania coraz to nowych miejsc parkingowych w pełni nie zaspokajają potrzeb naszych mieszkańców w tej kwestii, dlatego też nadal będziemy czynić starania,

współpracując z urzędami miast, aby uzyskać zgodę na wykorzystanie terenów pod nowe parkingi.

Dział Techniczny
Daniel Boruszka



Toyota Rybnik ul. Prosta 100 (obok makro)
www.toyota.rybnik.pl, tel. 32 432 90 40



ZAPRASZAMY NA SPECJALNE PROMOCJE W OFERCIE LETNIEJ.



**PPHU Konsek sp.j.
PRODUCENT**



**OKNA
I DRZWI PVC**

JASTRZĘBIE ul. Arki Bożka 24b tel. 32 47 37 543
ŻORY ul. Moniuszki 5 tel. 32 43 42 164
RYBNIK Pl. Wolności 15 tel. 32 42 24 992

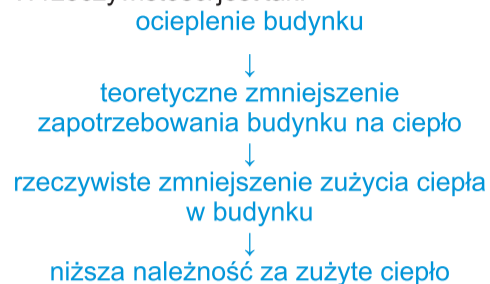
www.konsek.com.pl

www.smnowa.pl

Jak obniżyć koszty centralnego ogrzewania?

Zobowiązaliśmy się w poprzednim numerze naszego biuletynu do przeanalizowania wpływu ocieplenia budynku na zmniejszenie kosztów jego ogrzewania. Zacząć musimy od tego, że „przełożenie” ocieplenia na niższy koszt nie jest wcale takie proste.

W rzeczywistości jest tak:



A po drodze mogą nas spotkać różne mniej lub bardziej nieprzyjemne przygody.

Na przykład:

1. Pomimo, że ocieplenie budynku teoretycznie daje warunki do obniżenia zużycia, to rzeczywiste zmniejszenie zużycia nie następuje lub następuje w ograniczonym zakresie.

W 2009 roku przed sezonem grzewczym ociepliliśmy ściany frontowe dwóch porównywalnych budynków w Jastrzębiu – Zdroju:

przy ul. Wodeckiego 2-4 (oś. Zofiówka) i Katowickiej 1-3 (oś. Morcinka).

Oba budynki to dwusegmentowe jedenastokondygnacyjne budynki z wielkiej płyty typu NRD, posiadające taki sam układ mieszkań.

W ostatnim sezonie grzewczym przed ociepleniem czyli zimą z 2008 na 2009 r., budynek przy ul. Katowickiej 1-3 zużył 2014 GJ, a budynek przy ul. Wodeckiego 2-4 zużył 2086 GJ.

Podobne zużycie odnotowaliśmy w takich samych budynkach przy ul. Turystycznej – od 1857 GJ do 2151 GJ.]

Natomiast po kolejnym sezonie czyli zimą z 2009 na 2010r, a więc po ociepleniu obu budynków zużycie:

przy ul. Katowickiej 1-3 wyniosło 2305,40 GJ a przy ul. Wodeckiego 2-4 – 2068,00 GJ.

Dlaczego? Lokatorzy budynku na ul. Wodeckiego postanowili rozliczać koszty wg wskazań podzielników a lokatorzy budynku przy ul. Katowickiej przeszli na rozliczenia wg. powierzchni. Różnica 10 % jest więc różnicą wynikającą ze sposobu rozliczania, lokatorzy z ul. Wodeckiego zafundowali sobie bodziec ekonomiczny do pilnowania zużycia w budynku poprzez ograniczenie swojego zużycia w mieszkaniu. **Czy możemy więc ocenić jaki wpływ na zużycie miało ocieplenie ścian frontowych tych budynków?** Tak, porównując je ze wspomnianymi już budynkami na ul. Turystycznej, których lokatorzy tak jak ci z ul. Katowickiej nie zdecydowali się na podzielniki i nie ocieplono im ściany frontowej.

Oto ich zużycie:

Turystyczna 1-3 - 2796,45 GJ
Turystyczna 2-4 - 3103,10 GJ
Turystyczna 5-7 - 3074,00 GJ

Turystyczna 6-8 - 2326,21 GJ
Turystyczna 10-12 - 3005,90 GJ
Turystyczna 14-16 - 2853,60 GJ
Turystyczna 18-20 - 2606,00 GJ
Turystyczna 22-24 - 2709,80 GJ
Turystyczna 26-28 - 2614,20 GJ
Turystyczna 30-32 - 2549,51 GJ

Daje to średnie zużycie 2763,88 GJ, to jest o 20 % więcej niż przy ul. Katowickiej 1-3. A więc warto było, nawet rezygnując z podzielników, choć dzięki podzielnikom mogłoby to być 30 %, tak jak w przypadku budynku Wodeckiego 2-4

A jak ta różnica „prezentuje się” kwotowo? Nie będzie to już oczywiście 30, 20 czy 10 % bo koszty ogrzania budynku składają się z dwóch elemen-

totóż i tu mamy pozytywną informację. Lokatorzy (członkowie Spółdzielni) budynku przy ul. Katowickiej płacą dodatkowo na spłatę ocieplenia 0,10 zł/m² miesięcznie przez 10 lat od wykonania ocieplenia (przy rzeczywistym koszcie ocieplenia, który wyniósł 0,62 zł/m²/m-c) a lokatorzy (członkowie Spółdzielni) budynku przy ul. Wodeckiego 2-4 płacą 0,27 zł/m² miesięcznie (przy rzeczywistym koszcie ocieplenia, który wyniósł 0,49 zł/m²/m-c), a więc o wiele mniej niż wyniosła oszczędność na centralnym ogrzewaniu. Jak widać lokatorzy płacą również mniej niż wyniósł podany w nawiasie koszt ocieplenia. To dlatego, że na spłatę ocieplenia przeznaczono też inne uzyskiwane przez

coraz więcej”. Tak, bo oszczędzamy to znaczy – ograniczamy zużycie ciepła, ale za zużyte ciepło płacimy dostawcy w cenach, na które nie mamy żadnego wpływu. Ceny te kalkulowane są przez dostawcę i dystrybutora a zatwierdzane przez Urząd Regulacji Energetyki. Tak więc pomimo tych „pięknych” opisanych powyżej oszczędności lokatorzy budynku przy ul. Wodeckiego 2-4 w okresie rozliczeniowym od czerwca 2008 do maja 2009 r (przed ociepleniem) płacili średnio 1,55 zł za ogrzanie 1m² powierzchni użytkowej mieszkania (zużyli w zimie – 2086 GJ), a w okresie od czerwca 2009 do maja 2010r (po ociepleniu) płacili 1,95 zł/m² a więc o 26 % więcej niż w poprzednim

okresie, pomimo że zużycie ciepła utrzymali na zeszłorocznym poziomie (2068 GJ).

Ale w tym samym czasie w nieocieplonych innych budynkach z powodu gorszej zimy i rezygnacji z podzielników zużycie wzrosło nawet o 30 %. W tych budynkach wzrósł również koszt – nawet o 50 % w porównaniu do poprzedniego okresu z powodu zwiększonego zużycia i drastycznych podwyżek cen dostawców. Tak więc, mówiąc o oszczędzaniu, musimy mieć świadomość, że nie możemy mówić o obniżeniu naszych opłat za ogrzanie mieszkania. Możemy mówić jedynie o zmniejszeniu zużycia ciepła, co powinno skutkować ograniczeniem wzrostu kosztów ogrzania, tak jak widzimy to w przypadku Wodeckiego 2-4, zamiast wzrostu 50 % lokatorzy uzyskali wzrost (tylko!) o 26 %.

Nie warto oszczędzać? Oczywiście, że zawsze warto!

Apelujemy szczególnie do mieszkańców budyn-

ków, gdzie koszty ogrzania rozliczamy według powierzchni. Jeżeli nie ma podzielników, to nie znaczy, że możemy sobie całkowicie bez troski odkręcić termozawory i otwierać okna i drzwi. Trzeba będzie za to zapłacić.

Powinniśmy więc używać tylko tyle ciepła ile nam potrzeba dla zapewnienia odpowiedniego komfortu cieplnego i zabezpieczenia wentylacji budynku.

A ocieplenia? – bezwzględnie TAK dla ociepleń. To naturalna droga do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło, bez żmudnego oszczędzania i narażenia ścian budynku na degradację. Sprzyjają temu również odpowiednie programy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dające dostęp do bardzo tanich i częściowo umarżalnych kredytów przeznaczonych na termomodernizację budynków.

Zarząd SM „Nowa”



tów – opłat stałych, na które zużycie ciepła nie wpływa (choć można je też w pewnym stopniu ograniczać zmniejszając zapotrzebowanie budynku na ciepło po ociepleniu, o tym później) i opłat zmiennych, czyli opłat za zużycie ciepła. W okresie rozliczeniowym od czerwca 2009 do maja 2010 średni koszt ogrzania 1 m² powierzchni miesięcznie w budynku przy ul. Wodeckiego 2-4 wyniósł 1,95 zł, w budynku na Katowickiej 1-3 - 2,26 zł a średni koszt ogrzania w wymienionych powyżej budynkach dwusegmentowych przy ul. Turystycznej wyniósł 2,62 zł. To znaczy, że lokatorzy z ul. Katowickiej 1-3 płacili za centralne ogrzewanie co miesiąc średnio o 0,36 zł za m² powierzchni mniej niż mieszkańcy ul. Turystycznej, a lokatorzy budynku przy ul. Wodeckiego 2-4 o 0,67 zł za 1 m² miesięcznie mniej.

Tak, **ale lokatorzy obu budynków spłacają wykonane ocieplenie dodatkowymi odpisami na fundusz remontowy, a więc więcej niż płacą na fundusz remontowy lokatorzy z ul. Turystycznej.**

lokatorów tych budynków przychody, np. przypadające na nich kwoty z podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni, przychody z najmu powierzchni dachowej przez sieci telefonii komórkowej (antena na dachu) czy część dotychczasowych odpisów lokatorów na modernizację, ale wzrost opłat lokatorów po ociepleniu nastąpił tylko o ten opisany powyżej odpis dodatkowy.

2. Nie bez powodu porównywaliśmy zużycie ciepła budynków w tym samym sezonie grzewczym. Tylko tak porównując możemy wyniki naszych analiz uniezależnić od różnic temperatur zewnętrznych w kolejnych sezonach i wzrostu cen dostawców ciepła.

Natomiast porównanie kosztu ogrzania jednego budynku w dwóch kolejnych sezonach nawet po ociepleniu już nie wygląda tak różowo jak w punkcie pierwszym. Sami Państwo stwierdzaliście w dyskusjach na ten temat jeszcze przy rozliczeniach wg podzielników:

„oszczędzamy, oszczędzamy a płacimy

„...najważniejszy pozostaje człowiek
- Jego rodzina dom i praca”



Tadeusz

MOTOWIDŁO

Komitet Wyborczy SLD

SPRAWDZONY I SKUTECZNY

Najważniejszy pozostaje człowiek – Jego rodzina dom i praca!

To hasło wyborcze, z którym od dziesięciu lat startuje w wyborach parlamentarnych poseł na Sejm RP – **Tadeusz Motowidło**. Można powiedzieć, że hasło to modyfikowało się w ciągu tych dziesięciu lat razem z przebiegiem pracy parlamentarno-społecznej Tadeusza Motowidła. Od początku ubiegania się o mandat poselski Tadeusz Motowidło największy nacisk kładł i nadal kładzie na los człowieka, Jego rodziny, domu oraz pracy. Szczególnie teraz wyraża to w słowie „pozostaje” gdyż w codziennej pracy poselskiej zdaniem posła trzeba skierować się na człowieka i pozostać razem z jego troskami i problemami. Tak też jest w pracy Tadeusza Motowidła. Nieskromnie można powiedzieć, że w trakcie kończącej się kadencji nasz parlamentarzysta przyjął blisko dwa tysiące osób, które przychodziły z przeróżnymi sprawami. Począwszy od problemów ze znalezieniem pracy poprzez brak możliwości uzyskania mieszkania, a kończąc na uzyskaniu pomocy finansowej. Mając świadomość tego, że większość problemów dotyka całych rodzin poseł Motowidło nigdy nie odmówił podjęcia się tematu pomocy w danej sprawie. Pewnie nie było tak, że od ręki magiczną różdżką załatwiał wszystko wszystkim, lecz najistotniejszy jest fakt przyjęcia, rozmowy i podjęcia tematu. Szereg spraw kończyło się na skierowaniu zainteresowanych na bezpłatne porady prawne, którymi wielu dzisiaj się chwali w reklamie, a poseł Motowidło organizuje je od dziesięciu lat. Wiele spraw trafia również do Fundacji „Pomocna Dłoń”, którą parlamentarzysta założył, zorganizował do samodzielnego zarządzania i przekazał, by nadal realizowała cel nadrzędny ja-

kim jest pomoc drugiemu człowiekowi.

Tadeusz Motowidło – działacz związkowy, parlamentarzysta IV, V, oraz obecnej VI kadencji Sejmu RP. Człowiek wychowany w niezamożnej rodzinie, z której wyniósł najcenniejsze mu cechy: poszanowanie dla drugiej osoby oraz wrażliwość na krzywdę ludzką. Te cechy znajdują również swoje odzwierciedlenie w hasle wyborczym z jakim Tadeusz Motowidło idzie do wyborów:

**NAJWAŻNIEJSZY POZOSTAJE
CZŁOWIEK – JEGO RODZINA,
DOM I PRACA**

Można powiedzieć, że w myśl tego hasła układa się cała kariera, jak to ludzie mówią „naszego posła”. „Naszego” – bo takim nazywają go ludzie w regionie.

Dzisiaj należy zadać panu posłowi kilka pytań, gdzie odpowiedź na nie to swoisty plan działania w przyszłości:

- dlaczego postanowił pan ponownie ubiegać się o mandat posła?

„Prawda jest taka, że bardzo długo zastanawiałem się czy ponownie walczyć o mandat poselski. Dziesięcioletni staż parlamentarny to potężny bagaż doświadczeń jaki zdobyłem podczas różnych okoliczności. Miałem okazję pracować jako poseł koalicji rządzącej, gdzie musiałem z bólem serca godzić się na cięcia, które były konsekwencją rządów AWS. Od razu powiem, że w kilku sprawach prezentowałem odrębne zdanie niż partia jaką reprezentuję w parlamencie – był to mój protest w obronie ludzi najsłabszych. Obecnie pracuję jako poseł opozycji, gdzie skrupulatnie próbuję obalić politykę agresji oraz pijaru, która nie ma nic wspólnego z dbałością o ludzkie

sprawy. Patrząc właśnie na zdobyte doświadczenie odbyłem szereg rozmów z moimi najbliższymi współpracownikami gdzie uznaliśmy, że nie można zmarnować tego wszystkiego i tak po prostu podziękować. Będę ubiegał się o mandat poselski, gdyż chcę nadal reprezentować sprawy Ludzi w Sejmie. Sprawy, z którymi Ludzie borykają się na co dzień.”

- mówi się, że SLD to dzisiaj ugrupowanie bez pomysłu na przyszłość, co pan na to?

„Uważam, że tak mówią przede wszystkim przeciwnicy polityczni SLD, którzy obserwują, tak jak każdy, powolną zmianę pokoleniową w polskiej polityce. Z tym, że problem polega na tym, że w SLD do tej zmiany pokoleniowej podchodzi się ze zrozumieniem i chęcią jej przeprowadzenia, a w innych ugrupowaniach tego nie widać. Przykładem tego niech będą liderzy PO czy PiS. Jeżeli chodzi o program to zdecydowanie zaprzeczam tezie postawionej w pytaniu! Uważam, że program SLD właściwie podzielony został na poszczególne segmenty: gospodarkę, służbę zdrowia, sytuację na polskiej wsi, szkolnictwo, oraz funkcjonowanie państwa jako ogółu. Nasz program jest realny i nie odbiega od rzeczywistości. My nie boimy się zmierzyć z problemami jakie obecnie rządzący widzą i „zamiatają pod dywan”, by tylko przetrwać do wyborów. Niech przykładem tego będzie sprawa odpłatności za przejazd odcinkiem autostrady A1 w naszym regionie, który ma być płatny! My stanowczo protestujemy przeciwko takim praktykom, powiem więcej jestem oburzony faktem,

że obwodnica Wrocławia ma być bezpłatna, a my na swoim odcinku będziemy płacić! Nie można podzielić w ten sposób społeczeństwa! Dlatego też uważam, że nasz program „Jutro bez obaw” jest realny i przede wszystkim uczciwy wobec obywateli.

- czy to prawda, że z wyborów na wybory przy dziesięcioletnim stażu pracy w Sejmie co raz trudniej jest je wygrywać? Jaki ma pan pomysł, aby przekonać wyborców do swojej kandydatury?

„To jest prawidło, które funkcjonuje od zawsze. Z tym, że nikt nikomu nie obiecywał, że będzie łatwo. Uważam, że najlepszym sposobem na prowadzenie skutecznej kampanii wyborczej jest rozmowa z Ludźmi i wysłuchanie przede wszystkim krytycznych uwag, którą są niezwykle cenne. A wybory pokażą na ile Ludzie przekonali się do mojej osoby.”

- jaki wpływ ma pana praca w parlamencie na życie rodzinne?

„Dla mnie naturalną kwestią jest to, że polityk musi mieć grubą skórę i być odpornym często na kłamliwe i niesprawiedliwe pomówienia czy obelgi. Lecz najistotniejsze jest to, by te kwestie nie dotyczyły rodziny. Rodzina jest dla mnie najcenniejsza – to wartość jaką wyniosłem z domu rodzinnego – tego nauczyli mnie rodzice. Odpowiadając na to pytanie powiem, że trudno jest pogodzić pracę w parlamencie, która ma miejsce w Warszawie z życiem i obowiązkami rodzinnymi – ale jeżeli się na to zdecydowałem, to staram się to robić najlepiej jak potrafię, a ocena należy do najbliższych”.

Nasze osiedla

Kończymy już prezentację naszych osiedli, w tym numerze zamieścimy informacje o zasobach administrowanych przez Administrację Domów Mieszkalnych Nr 2

Liczba mieszkańców	7 910
Liczba budynków	23
Liczba mieszkań	2 987
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	168 051,08
Lokale użytkowe w tym:	31
wbudowanych	31
wolnostojących	-
Powierzchnia terenów zielonych (m ²)	78 068,00
Powierzchnia parkingów (m ²)	8 456,00

Turystyczną wprost straszył widokiem balkonów, dzisiaj już prawie zapomnieliśmy o tamtym widoku. Teraz są piękne balkony, tereny ukwiecone i bardzo dużo zieleni. Takie oblicze osiedle uzyskuje dzięki pracy zarówno mieszkańców, jak też pracowników administracji, która własnymi siłami wykonuje nowe zieleńce. Mają służyć naszym mieszkańcom do odpoczynku i cieszyć oczy. Od wielu lat wizytówką osiedla jest otoczenie budynku 411 przy ul. Turystycznej kl.11,13,15, na szczególne podkreślenie zasługuje fakt, że to pomysł i praca mieszkańców. Dzisiejszy obraz osiedla nie przypomina tej „smutnej ulicy”, jak niegdyś ją określano.

Osiedle Barbary

to drugie co do wielkości osiedle w zasobach naszej Spółdzielni. Zostało wybudowane w latach 1971-1975, ze względu na swój wiek budynki te wymagają ciągłych remontów. Jeszcze 2 lata temu wjazd na ulicę

Zarówno budynki wysokie przy ulicy Turystycznej, które stanowią większość na osiedlu Barbary, jak również niskie przy ulicach Szkolnej i Jasnej wymagają jeszcze ciągle dużych nakładów finansowych na konieczne remonty. Planujemy sukcesywnie wykonywać prace związane z izolacją ścian fundamentowych, dociepleniem ścian frontowych i wymianą drzwi wejściowych do budynków, co w znacznej mierze poprawi komfort zamieszkiwania oraz estetykę budynków.

Dostrzegamy również konieczność budowy nowych placów zabaw dla dzieci, bowiem istniejące od wielu lat, są już wysłużone, a chcielibyśmy, aby nasze dzieci bawiły się w ładniejszych i bezpieczniejszych miejscach. Dużym problem na osiedlu, z którym ciągle się borykamy są nagminne dewastacje klatek schodowych, wind oraz okien. Mieszkańcy skarżą się na zakłócanie ich spokoju przez młodzież gromadzącą się kłatkach schodowych, palącą papierosy. Rozwiązaniem tych problemów może stać się zainstalowanie monitoringu wizyjnego, dlatego na wniosek mieszkańców organizujemy zebrania w sprawie jego montażu.



Osiedle Morcinka – na tym osiedlu mamy tylko jeden budynek mieszkalny wybudowany w 1974r. z przeznaczeniem na hotel robotniczy dla pracowników pobliskich ko W administrowanie przejęliśmy go w roku 1991. Wtedy też nastąpiła zmiana sposobu użytkowania hotel robotniczy został przekształcony na budynek mieszkalny. Wygląd tego budynku zmien bardzo korzystnie po dociepleniu ścian frontowych. Życzylibyśmy sobie, aby wszystkie budynki naszego osiedla wyglądały podobnie.

Każdy z nas ma swoich bliskich, rodzinę czy znajomych, którzy mieszkają w zasobach różnej Spółdzielni, dlatego też często dokonujemy porównań, obserwujemy jak wyglądają ich osiedla. Dokonując takich porównań myślę, iż śmiało możemy powiedzieć, że na naszym osiedlu mieszkamy ładnie i przyjemnie.



Opłaty lokatorskie w 2012 r.

Spółdzielni – np. centralne ogrzewanie, dostawa wody i odprowadzanie ścieków czy wywóz nieczystości, jak i opłat zależnych, do których zaliczona jest tzw. opłata eksploatacyjna, przeznaczona na pokrycie kosztów konserwacji, sprzątania, utrzymania służb Spółdzielni obsługujących zasoby mieszkaniowe, energii elektrycznej zużywanej w częściach wspólnych poszczególnych nieruchomości. Tę szeroko rozumianą obsługę nieruchomości ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nakazuje rozliczać raz na rok odrębnie dla każdej nieruchomości, a wynik uwzględnić w kosztach lub przychodach tej nieruchomości w roku następnym. Tak więc nieuchronnie raz do roku musimy zestawzić koszty obsługi nieruchomości i zaliczkowe opłaty naliczone lokatorom w tym samym okresie.

W 2011 r. na pewno już się nie zmienia stawki opłat lokatorskich. Większość opłat, które wnoszą Państwo do Spółdzielni to opłaty zaliczkowe, podlegające rozliczeniu po podsumowaniu rzeczywistych kosztów danej usługi czy dostarczonego Państwu medium, dotyczy to zarówno opłat niezależnych od

Oczywiście, przeważnie wzrost kosztów różnych usług, cen energii i paliwa powodują konieczność podwyższenia opłat a nie ich obniżenia. Zarząd przygotował Radzie Nadzorczej kalkulację stawek eksploatacyjnych opłat lokatorskich dla wszystkich nieruchomości na 2012 r.

Kalkulacja ta uwzględnia przede wszystkim

konieczność pokrycia kosztów, które będą wyższe z powodu stosunkowo wysokiej inflacji. Uwzględnia również konieczność przynajmniej częściowego pokrycia nadwyżek kosztów nad przychodami za 2010 r. Co to wszystko razem oznacza dla Państwa portfeli?

Wzrost opłaty eksploatacyjnej od stycznia 2012 r. średnio o 0,11 zł/m² miesięcznie, oczywiście dla każdej nieruchomości trochę inaczej – od 0,02 zł na metrze powierzchni do 0,25 zł – to najwyższa podwyżka i dotyczy tylko kilku budynków, które w poprzednim roku wygenerowały koszty utrzymania dużo wyższe od spodziewanych i teraz nową stawką trzeba sukcesywnie spłacać powstały niedobór.

Pamiętajmy, że to stawki **zaliczkowe!** Obliczane na podstawie prognozowanych kosztów.

Rzeczywistość roku 2012 zweryfikuje je poprzez wynik, który uwzględniony będzie w rozliczeniu z Państwem w kolejnym okresie.

Ponadto Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na podwyższenie odpisu na fundusz remontowy

o 0,20 zł na 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania od stycznia 2012 r. Pozwoli to w szerszym zakresie realizować najniezbędniejsze zadania, co roku obcinane w projekcie planu remontów, ze względu na zbyt niskie środki funduszu czyli kwoty gromadzone z naliczonych Państwu odpisów.

Pod koniec września doręczymy Państwu informację o nowych stawkach obowiązujących od stycznia 2012 r., a w naszych kolejnych biuletynach będziemy informować o kalkulacjach kosztów bardziej szczegółowo.

Czy to wszystko? Nie – będzie jeszcze od stycznia 2012 roku **obniżka** opłaty za wywóz nieczystości, bo udało się wynegocjować z firmami wywozowymi nieczystości pewne zmiany w obsłudze wywozu, skutkujące obniżeniem kosztów wywozu obciążających lokatorów. Ponadto obniżono w drodze negocjacji z wykonawcami inne koszty, skutki finansowe odczują Państwo w 2012 r.

Zarząd SM „Nowa”

CZyste schody to nasza wizytówka

Kolejna skarga na sąsiadów – nie sprzątają klatki schodowej. Idziemy, sprawdzamy, faktycznie na klatce jest brudno. Rozmawiamy, przypominamy o konieczności sprzątania. Na końcu wręczmy Regulamin Używania Lokali i Porządku Domowego. Takie skargi są coraz częstsze. Wydawać by się mogło, że mieszkańcy są coraz starsi, schorowani i sprzątanie stanowi dla nich uciążliwość. Niestety okazuje się, że właśnie te osoby są bardzo zdyscyplinowane i często z dużym wysiłkiem, ale sprzątają nie tylko za siebie, ale także za sąsiadów. Najczęściej bowiem zdarza się, że o tym obowiązku nie pamiętają ludzie młodzi.

12 czerwca 1999 roku, po wcześniejszym zaciągnięciu opinii Grup Członkowskich, Zebranie Przedstawicieli Członków Uchwałą nr 12 upoważniło Radę Nadzorczą SM „NOWA” do zmiany Regulaminu Używania Lokali i Porządku Domowego w zakresie dotyczącym ustalenia zasad sprzątania klatek schodowych przez mieszkańców. W dniu 29 listopada 1999 roku Rada Nadzorcza uchwaliła stosowne zmiany Regulaminu i w dziale III PRZEPISY W ZAKRESIE PORZĄDKU, CZYSTOŚCI I ESTETYKI uchwalono § 14 pkt. 3 o treści „,

Obowiązkiem mieszkańców jest utrzymanie czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne zamiatanie i zmywanie podłóg i schodów”. Takie rozwiązanie miało na celu przede wszystkim ograniczenie kosztów mających wpływ na wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej, ale także zwrócenie mieszkańcom uwagi na specyfikę zamieszkiwania w wielorodzinnych budynkach, a co jest z tym związane, zachowań wynikających z elementarnych zasad kultury osobistej i zasad współżycia społecznego. Większość mieszkańców podjęła obowiązek sprzątania niestety nie wszyscy. Nie wszyscy są świadomi, że klatka schodowa to też ich własność, o którą powinni dbać. Wspólna dbałość o porządek powinna sąsiadów zbliżać, a nie być źródłem konfliktów nie mówiąc o tym, że mamy okazję pomóc sąsiadowi, który jest starszy, może chory, nie ma rodziny, która mogłaby mu pomóc. Pamiętajmy, że wygląd klatki schodowej ma także wpływ na to, jak nas inni postrzegają, a przecież dla każdego jest to ważne.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz



Informacja w sprawie zmian Statutu

Dnia 17 sierpnia 2011 r. zarejestrowano kolejną, dziesiątą zmianę Statutu. Statut ten zawiera zmianę przyjętą Uchwałą nr 8 przez Walne Zgromadzenie dnia 19 maja 2011 r. Treść uchwały jak również tekst jednolity Statutu dostępny jest na naszej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.

Obecna zmiana wynika z konieczności uregulowania stosunku członkostwa w przypadku zbycia lub utraty prawa do lokalu w naszej Spółdzielni.

Dodany do § 16 ust. 2 brzmi:

„Członek zobowiązany jest wystąpić ze Spółdzielni w terminie 3 miesięcy od dnia zbycia lub utraty prawa do lokalu jeżeli nie posiada innego spółdzielczego prawa do lokalu albo prawa odrębnej własności lokalu w Spółdzielni, a nie jest członkiem oczekującym lub członkiem założycielem. Po bezskutecznym upływie tego terminu członek może zostać wykreślony z rejestru członków

Spółdzielni.”

Wyjaśniamy w jakich sytuacjach będzie miał zastosowanie przytoczony przepis.

Zdecydowana większość Członków naszej Spółdzielni w przypadku zbycia prawa do lokalu (sprzedaż, darowizna, zamiana itp.), zgłasza się do Spółdzielni aby uregulować sprawy związane z mieszkaniem czyli m.in. sprawy członkowskie. Wówczas wystarczy złożenie wystąpienia, które uprawomocnia się po 7 dniach i osoba nie posiadająca mieszkania w naszych zasobach przestaje być członkiem Spółdzielni.

Niniejszy przepis będzie zastosowany, jeżeli Lokator tego nie robi. Właśnie wtedy konieczne jest uregulowanie stosunku członkostwa poprzez wszczęcie przez Radę Nadzorczą procedury wykreślenia z rejestru członków.

Zarejestrowana zmiana Statutu pozwala Spółdzielni podjąć odpowiednie kroki, jeżeli

były Lokator nie ureguluje swoich spraw w terminie 3 miesięcy od dnia zbycia lub utraty prawa do lokalu.

Wykreślenie z rejestru członków dokonywane przez Radę Nadzorczą to proces dłuższy i bardziej dla Lokatora uciążliwy ponieważ Członek wzywany jest na posiedzenia Komisji Mieszkaniowej i Rady Nadzorczej a i tak brak prawa do lokalu jest wystarczającą przesłanką aby członkostwa pozbawić.

Warto w tym miejscu podkreślić, że wprowadzony przepis ma charakter porządkowy. Posiadanie członkostwa w naszej Spółdzielni bez prawa do lokalu nie wiąże się z żadnymi korzyściami dla byłego Lokatora i pozostaje bez wpływu na prawa Członków posiadających mieszkania (prawo do lokalu) w naszych zasobach.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

Najnowsza zmiana Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej SM „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju.

Na posiedzeniu w dniu 31.08.2011 r. Rada Nadzorcza przyjęła poprawkę do **Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej**. O zmianę regulaminu wnioskowali na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2011r. zwolennicy rozliczania kosztów centralnego ogrzewania wg wskazań podzielników.

Punkt 5 w § 3¹ regulaminu od 31.08.2011r. brzmi:

”W przypadku złożenia wniosku popartego przez co najmniej 50% + 1 użytkowników lokali w budynku, zawierającego zgodę na:

- montaż podzielników kosztów z możliwością odczytu radiowego,
- montaż na grzejnikach głowic termostatycznych zabezpieczających przed możliwością obniżenia temperatury w pomieszczeniu poniżej 16°C,
- montaż nawiewników w oknach w mieszkaniach lokatorów oraz pokrycie kosztów wprowadzenia powyższych wymogów technicznych, rozliczenie wykonywane będzie od następnego sezonu rozliczeniowego zgodnie z zasadami opisanymi w części „zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania wg wskazań podzielników kosztów”.

Jak widać bezwzględnie konieczne będzie przeprowadzenie sondażu i zgoda na pokrycie dodatkowych kosztów zabezpieczeń przed nadmiernym obniżeniem temperatury w pomieszczeniach oraz zapewnienie prawidłowej wentylacji. Obniżono tylko wymagany próg poparcia z 80% do 50% + 1 uprawnionych do udziału w sondażu.

Zarząd SM „Nowa”

Rozmowa z Wiceministrem Rozwoju Regionalnego Adamem Zdziebło

O funduszach unijnych słyszymy już od lat – mówiło się o funduszach przedakcesyjnych teraz o funduszach strukturalnych, wiele razy byliśmy informowani, że coś powstało dzięki funduszom unijnym. Nasza wiedza na ten temat jest większa niż przed laty, ale dzisiaj możemy dopytać u źródła. Za naszym pośrednictwem gościć będzie u Państwa Wiceminister Rozwoju Regionalnego Adam Zdziebło.

SM „Nowa”: *Panie Ministrze, zarządza Pan ogromnymi pieniędzmi europejskimi. Tyle się o nich mówi, ale czy nasi mieszkańcy też z nich korzystają?*

Adam Zdziebło: Zdecydowanie tak. Bardzo często nie zdajemy sobie sprawy, że korzystamy już z ich efektów, np. jeździmy dobrą drogą, korzystamy z nowych obiektów sportowych, uczestniczymy w różnych zajęciach lub szkoleniach.

SM „Nowa”: *A konkretnie?*

AZ: Tylko w Żorach i Jastrzębiu-Zdroju zrealizowano ponad czterdzieści projektów z wykorzystaniem pieniędzy unijnych. A konkrety to: remont naszej dwupasmówki. Mało kto dziś pamięta, jak ona wyglądała w wersji przed betonem. Modernizacja dróg wojewódzkich, budowa nowej obwodnicy miasta. Przebudowa żorskiego kina. Modernizacja Al. Piłsudskiego czy też budowa nowej hali widowiskowo-sportowej w Jastrzębiu. To projekty za dziesiątki milionów złotych. Korzystamy też z autostrady A1 o wartości przekraczającej 1,5 miliarda złotych na naszym odcinku. To ogromne pieniądze wpompowane w nasz region.

SM „Nowa”: *Autostrada – to gorący temat.*

AZ: Odcinek, który już funkcjonuje pokazuje jak jest dla nas ważny. Dzisiaj dzięki węzłom w Rowniu i Świerklanach mamy bardzo dobre połączenie z miastami aglomeracji katowickiej. Szkoda, że spór poprzedniego wykonawcy z GDDKiA spowodował przesunięcie w oddaniu do użytku połączenia z Czechami. Dobrze, że teraz prace są tam bardzo intensywne. Zresztą każdy z nas jadąc drogą pomiędzy Jastrzębiem a Wodzisławiem może osobiście to sprawdzić.

SM „Nowa”: *Kiedy będzie oddana do użytku?*

AZ: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, która jest inwestorem, zapewnia że już w maju przyszłego roku przejedziemy odcinkiem autostrady A1 od granicy w Gorzyczkach do katowickiego lotniska w Pyrzowicach.

SM „Nowa”: *To te duże projekty, a inne?*

AZ: Jest ich bardzo dużo. Są dotacje dla przedsiębiorstw na różne cele. Są projekty służące ochronie środowiska, tu przypomnę realizowany projekt w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Kolejne to projekty z programu Kapitał Ludzki, kierowane są do szerokiego grona, do osób pracujących, bezrobotnych studentów, uczniów szkół średnich i podstawowych, a nawet przed-szkolaków.

SM „Nowa”: *Jak pieniądze europejskie pomagają przedszkolakom?*

AZ: W wielu wariantach. Remonty, tworzenie nowych oddziałów przedszkolnych. W Jastrzębiu-Zdroju zrealizowano m.in. projekt „Przedszkolaki przyszłością naszej gminy”. W Żorach „Żorskie euroludki”. Miałem okazję być na podsumowaniu. I powiem, że dzięki zaangażowaniu naprawdę wspaniałych osób, stworzono dzieciom możliwości rozwoju o jakich my nawet nie marzyliśmy.

Korzystając z okazji zapraszam dzieci i młodzież szkolną w wieku 6-17 lat do odwiedzania uruchomionej przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego strony internetowej www.euroman.gov.pl. W portalu znajdują się interaktywne narzędzia edukacyjno-rozrywkowe poświęcone informowaniu o Funduszach Europejskich w Polsce.

SM „Nowa”: *Myszę, że nasi czytelnicy najbardziej zainteresowani są rewitalizacją zasobów mieszkaniowych.*

AZ: Akurat w tych dniach mijają równo trzy lata od spotkania zorganizowanego przez żorskiego radnego a zarazem członka Rady Nadzorczej Michała Miłka z władzami waszej Spółdzielni, uczestnikiem tego spotkania był również wiceprezes Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Omawialiśmy plany rozwoju, a szczególne możliwości przeprowadzenia termomodernizacji zasobów. I dziś wypada się tylko cieszyć, że od tamtej rozmowy przeszliśmy do widocznych efektów. Zasoby Spółdzielni są już w trakcie pozytywnych zmian. Termomodernizacja przyniosła mieszkańcom wiele korzyści, spowodowała obniżenie kosztów ogrzewania, rozwiązała problemy z degradacją płyt elewacyjnych, wpłynęła również na poprawę wyglądu budynków.



Niższe zużycie ciepła to też zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Działania te powodują podniesienie standardu mieszkań i poprawy komfortu zamieszkiwania.

SM „Nowa”: *Nasza Spółdzielnia sukcesywnie usuwa azbest w swoich zasobach, ostatnio również z Wasza pomocą.*

AZ: Tak, usuwanie azbestu jest kolejnym projektem wspieranym przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, a współfinansowanym przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Cieszy mnie, że Wasza Spółdzielnia zdobyła pieniądze na ten cel i to w kwocie ponad 5 milionów złotych. Na podkreślenie zasługuje fakt, że jako jedyna w subregionie zachodnim województwa śląskiego. Program operacyjny województwa śląskiego na lata 2007-2013 już w sposób bardzo bezpośredni wpływa na bezpieczeństwo i jakość naszego życia. Przykładem z najbliższego otoczenia jest Wasza Spółdzielnia, w której zasobach zgodnie z wymienionym projektem do końca 2012 roku zostanie usunięty azbest oraz zamontowane będą nowe balustrady na balkonach.

SM „Nowa”: *Czyli Polacy potrafią wykorzystać szansę. Co będzie, gdy te pieniądze się skończą.*

AZ: Przed nami kolejny tzw. budżet europejski. Już dziś rozpoczynają się negocjacje dotyczące jego wielkości. Przypomnę, że obecnie Polska ma do wykorzystania 67 miliardów euro – najwięcej ze wszystkich państw europejskich. Jestem głęboko przekonany, że ten nowy budżet dla naszego Kraju będzie równie dobry, a może być jeszcze lepszy. Dzięki czemu będziemy mogli nadal wykorzystywać nasze szanse na dalszy rozwój.

SM „Nowa”: *Dziękujemy za rozmowę.*

Kapuśniak z pomidorami i ziemniakami

Składniki:

1/2 kg białej kapusty
6 szklanek wody
2 małe marchewki, obrane i posiekane w plasterki
1 pietruszka, obrana i nadkrojona na 4 części
5 małych ziemniaczków, obranych i pokrojonych w kawałki
3 łyżki oliwy z oliwek
1 średnia cebula, drobno pokrojona
500 g pomidorów
sól i dużo świeżo zmielonego czarnego pieprzu
1 łyżeczka przyprawy chilli
1 łyżeczka cukru
2 łyżki posiekanej natki pietruszki
2 łyżki posiekanego koperku

Wykonanie:

- Kapustę umyć, usunąć zewnętrzne twarde liście, wyciąć głąb, resztę posiekać na wąskie paski, posolić.
- Do gotującej się wody w większym garnku włożyć marchewkę oraz pietruszkę. Trochę posolić i gotować przez 5 - 7 minut. Dodać ziemniaki a za chwilę kapustę. Gotować aż warzywa będą miękkie.
- Na patelni, na oliwie zeszklić cebulę, dodać obrane ze skórki i pokrojone w drobną kostkę pomidory, chwilę pogotować. Doprawić solą, dużą ilością czarnego pieprzu, chilli i 1 łyżeczką cukru. Dodać natkę pietruszki, wymieszać i całość przełożyć do garnka z zupą. Wymieszać, spróbować i ewentualnie jeszcze doprawić. Posypać koperkiem.

Brzoskwinie zapiekane z kokosową kruszonką

Składniki:

6 brzoskwiń
cukier - około 1/3 szklanki

“Chrust kokosowy”, czyli kokosowa kruszonka:

50 g masła
1/4 szklanki mąki
2 łyżki cukru
3/4 szklanki wiórków kokosowych

Krem:

150 ml mleka kokosowego (może być słodka śmietana kremówka)
6 - 7 kosteczek białej czekolady

Przygotowanie:

- Piekarnik nagrzać do 180 stopni. Brzoskwinie umyć i osuszyć, przekroić na połówki, usunąć pestki. Pokroić na cząstki i włożyć do niedużego naczynia żaroodpornego. Posypać cukrem i przygotować **kokosową kruszonkę**: masło rozetrzeć palcami z mąką wymieszaną z cukrem, a następnie z wiórkami kokosowymi. Kruszonkę równomiernie rozsypać po brzoskwiniach. Wstawić do piekarnika i zapiekać przez około 40 minut, aż kruszonka się zrumieni.
- Przygotować **krem**: mleko kokosowe lub śmietanę wlać do rondelka, zagotować. Zmniejszyć ogień do minimum i gotować bez przykrycia na wolnym ogniu przez około 10 - 15 minut, aż mleko się zredukuje i zgęstnieje. Dodać białą czekoladę i mieszać aż się roztopi, odstawić z ognia.
- Brzoskwinie podawać jeszcze gorące lub ciepłe. Polane kremem, śmietanką lub jogurtem waniliowym. Można też podawać z lodami śmietankowymi.

Smacznego!

Makaron z grzybami leśnymi

Składniki, 2 - 3 porcje:

125 g makaronu
50 g masła
1 ząbek czosnku, pokrojony w plasterki
150 - 200 g pokrojonych np.. borowików, świeżych lub mrożonych
1/4 szklanki białego wina
4 łyżki posiekanego szczypiorku
4 łyżki posiekanej natki pietruszki
tarty Parmezan
sól i pieprz

Przygotowanie:

- Grzyby oczyścić, umyć, osuszyć i pokroić w plasterki. Zagotować osoloną wodę, włożyć makaron i gotować aż będzie

al. dente. Odcedzić, zachowując trochę wody z makaronu.

- Rozgrzać połowę masła na większej patelni



z przykrywką, dodać grzyby i smażyć przez około 3 - 4 minuty, mieszając od czasu do

czasu, w połowie smażenia dodać czosnek. Grzyby i czosnek lekko zrumienić. Grzyby mrożone najpierw rozmrozić, następnie odparować na suchej patelni, później postępować jak powyżej.

- Grzyby doprawić solą oraz pieprzem, wlać wino, przykryć i dusić przez kilka minut. Na patelnię z grzybami włożyć makaron, wymieszać, następnie dodać drugą połowę masła i jeszcze raz wymieszać, podgrzewając całe danie. Posypać szczypiorkiem oraz natką pietruszki, dodać ewentualnie trochę wody z makaronu i doprawić solą oraz pieprzem. Rozłożyć do głębokich talerzy i posypać Parmezanem

od A do Ż

2

7

4

10

8

6

1

9

11

12

3

A (5)
przystąpienie
do
organi-
zacji

B (5)
np.
groch

C (5)
zapło-
nowa
w aucie

D (5)
drzenie,
trzęsie-
nie się

E (8)
dział
biologii

F (5)
wizeru-
nek
aktora

G (7)
z mem-
braną

H (5)
umówio-
ny
sygnał

I (7)
mały
kościół-
tek

J (8)
lata na
uwięzi

K (6)
obierka

L (5)
zły
nawyk

M (6)
gaża,
pobory

N (6)
z usz-
dłem

O (6)
z usz-
dłem

P (5)
trud,
znój

Q (5)
odnoga,
rozgałę-
zienie

R (6)
sobota
u Żydów

S (6)
gagatek,
ananas

T (5)
towar
z trafiki

U (6)
z usz-
dłem

V (5)
wisi przy
karniszu

W (7)
trud,
znój

X (6)
zapłono-
wa bez
knota

Y (5)
zły
nawyk

Z (5)
wisi przy
karniszu

Odgadywane wyrazy rozpoczynają się literą poprzedzającą objaśnienie. Dla ułatwienia podano liczbę liter odgadywanego słowa. Miejsce wpisu do odgadnięcia. Litery z pól ponumerowanych od 1 do 12 utworzą rozwiązanie - tytuł filmu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

SZYFRÓWKA

17

2

18

25

5

14

4

6

5

9

15

11

16

18

17

12

3

4

23

16

18

14

18

19

3

17

5

7

24

3

4

12

17

2

20

16

19

6

2

21

1

23

13

3

16

11

19

11

19

6

6

1

3

16

12

5

19

15

3

5

4

19

3

14

1

2

11

19

16

16

4

2

18

7

20

10

2

19

3

12

3

16

1

3

15

7

19

18

6

22

16

12

4

1

2

7

22

3

6

16

3

1

16

5

22

6

16

11

17

3

17

25

3

22

3

14

11

19

3

3

17

4

18

15

18

10

17

1

2

3

4

5

6

2

13

10

18

12

11

15

2

14

19

8

6

22

3

16

3

14

4

19

18

15

3

14

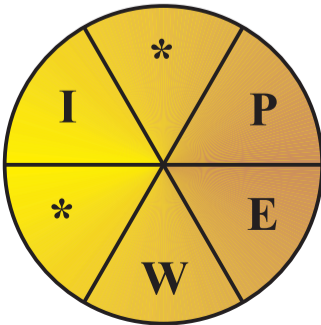
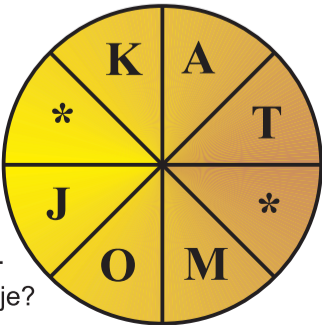
18

W I A R U S

Tej samej liczbie odpowiada taka sama litera. W diagramie umieszczony został jeden wyraz ujawniający pierwsze przypisania. Litery z oznaczonych pól, czytane kolejnymi rzędami, utworzą rozwiązanie.

SYNONIMY

Jeśli do poniższych okręgów wstawisz prawidłowe litery, otrzymasz dwa synonimy. Słów nie trzeba czytać zgodnie z ruchem wskazówek zegara, jednak litery są ułożone we właściwej kolejności. Jakże to słowa i jakich liter brakuje?



KLASYCZNA

1

2

3

4

5

6

7

8

10

6

10

11

3

12

13

14

15

16

17

18

19

7

9

21

8

4

5

22

Litery z pól ponumerowanych od 1 do 11 utworzą rozwiązanie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

- POZIOMO:
- 2) ziemny rów łączący
 - 7) zakres
 - 8) trójkąt kreślarski
 - 9) towarzysz, kamrat
 - 10) po nim podwyżka
 - 11) „koci” miesiąc
 - 14) szalas owczarzy
 - 17) wodny pajak; wodnik
 - 18) zniewaga dawniej
 - 20) część miasta
 - 21) z tyłu orzełka
 - 22) teatralna przerwa

- PIONOWO:
- 1) rodzaj rygla
 - 2) ostra przyprawa
 - 3) sięgasz nią do kieszeni
 - 4) mięsień, fleksor
 - 5) uczestnik szkolenia
 - 6) miejsce walki szermierzy
 - 11) dostojna kobieta
 - 12) ponowne wydanie książki
 - 13) jednostka lotnicza
 - 15) krzew na działce
 - 16) schadzka
 - 19) ochrania obcas

SUDOKU

4		8			9		3
	5				1		2
				8			
3		1				6	8
			8		6		
6		9				4	5
				4			
	7		3				5
	9		1			3	6

JAKA LICZBA?

Jaka liczba powinna zastąpić znak zapytania?

7	2	8	6
3	5	6	9
5	2	3	?
2	7	9	5

Ogłoszenie

Koło Emerytów Rencistów
i Inwalidów w Jastrzębiu Zdroju,
ul. Turystyczna 4,
tel. 32 4712234

organizuje:
01-21.10.2011r. Wczasy
zdrowotne nad morzem
w Jarosławcu

Wszyscy zainteresowani
impresami organizowanymi przez
Koło ERiI uzyskają szczegółowe
informacje w biurze przy
ul. Turystycznej 4
we wtorki i czwartki
w godz. od 10.00 do 12.00 ,
nr tel. 32 4712234.

WAŻNE TEL. ŻORY

POGOTOWIE SM NOWA - 324343690
DŹWIGI OSOBOWE - 324342444
ANTENY- 324745005
DOMOFONY - 504214089
POG. GAZOWE - 324343718
POG.ENERG. - 991, 3030303
POG. WODNO-KAN - 324341915
POG. RATUNKOWE - 999
STRAŻ POŻARNA - 324345438
POLICJA - 324788200

WAŻNE TEL. JASTRZĘBIE

POGOTOWIE SM NOWA - 324343555
DŹWIGI OSOBOWE - 324710906
ANTENY- 324745005
DOMOFONY - 32474 5005
POG. GAZOWE - 992
POG.ENERG. - 991,324560651
POG. WODNO-KAN - 324717640
POG. RATUNKOWE - 324730999
STRAŻ POŻARNA - 324759500
POLICJA - 324787200
MIEJSKI OŚR, DYŻURNY - 324718488

Uśmiechnij się

Wsiada pijany facet do taksówki.
Taksówkarz się pyta:
- Gdzie jedziemy?
- Do domu!
- A dokładniej !?
- Do dużego pokoju....

ی ی ی ی ی

Dzwoni telefon wczesnym rankiem.
Obudzony facet odbiera i słyszy pytanie:
- Klinika?
- Pomyłka, prywatne mieszkanie.
Za krótką chwilę ponownie telefon:
- Klinika?
- Nie do cholery! Prywatne mieszkanie!
- Ziutek, no co ty kumpla nie poznajesz, tu Mietek. Pytam czy strzelimy sobie klinika z rana.

ی ی ی ی ی

Jasiu pyta się ojca:

-Tato, ile kilometrów ma Nil?
- Nie wiem.
- A kto to był Jan Henryk Dąbrowski?
- Nie wiem.
- A stolicą jakiego państwa jest Madryt?
- Jasiu nie męcz tatusia - prosi matka.
- Nie strofuj dziecka, kochanie. Jak się nie będzie pytał, to niczego się nie dowie.

ی ی ی ی ی

W restauracji rodzina posila się
promocyjnym obiadem. Zostaje sporo
resztek i ojciec prosi kelnera:
- Czy może pan nam zapakować te resztki?
Wzięlibyśmy dla pieska...
- Hurra!!! - krzyczą dzieci. - Będziemy
mieć pieska..!

ی ی ی ی ی

**SKUPUJĘ STARE PIECYKI
GAZOWE (JUNKERSY)
Kontakt: 502163094**

Ogłoszenia drobne

1. Nowa oferta kredytowa 2 tys. Na wszystko
dla wszystkich!
Przekonaj się osobiście! Zapraszamy,
ul. Śląska 25B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

GABINET TERAPII NATURALNEJ

Kompleksowe, skuteczne,
bezbolesne terapie naturalne.
BIOTERAPIA, KRĘGARSTWO, MASAŻE,
RADIESTEZJA, DORADZTWO ŻYCIOWE
J-bie, ul Turystyczna 39, Żory, Sosnowa 3
Codziennie od godz. 9⁰⁰. Zapisy 32/ 4343721
i 785 157 112. Ceny negocjowane.

OFERUJEMY PAŃSTWU DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAN

- stalowe i drewniane
- możliwość montażu samego skrzydła drzwi na stare ościeżnice
- promocyjne ceny na wybrane produkty
- oferta drzwi pokojowych
- BEZPŁATNY dojazd połączony z przedstawieniem
- oferty w Państwa domach
- dogodna rata, płatna trzy miesiące po wykonaniu robót

Zobacz naszą ofertę na stronie:
WWW.GERDADIEŻYN.NEOSTRADA.PL
Julia ZADZIWON
TEL.: 609 260 700, 607 232 834

NAZAR KEBAB
Żory, Górne Przedmieście 2

**DOWÓZ
GRATIS**

tel. 32/434 49 37

Potrzebujesz gotówki?

Bez BIK-a
bez poręczyciela
wymagalna rata od 72 zł
dochód od 700 zł

**Pogotowie
GOTÓWKOWE**

Pożyczki
od 1000
do 10 000 zł

Jastrzębie Zdrój, 11 Listopada 79 B (1 piętro)
tel. 32 46 96 111 lub sms "gotowka" 664 741 715

GARAŻE

OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE,
BRAMY GARAŻOWE

WIĘCKOWSKI – PROSPER

32 / 4707100, 4730995, 0601942409,
www.blaszoki-bramy.pl

PROMOCJA!

Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298
czynne 9.00-16.00

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE PRZEZ PRACOWNIKÓW
I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

NOWA
TWOJA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:
REDAKTOR NACZELNY
Barbara Dziuba

RADA REDAKCYJNA
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk

Zapraszamy w godzinach:
Pon, Wt, Śr, - od 7:00 do 15:00
Czwartek - od 7:00 do 16:00
Piątek - od 7:00 do 14:00
Kasa czynna w godzinach:
Pon, Wt, Śr, Pt - od 7:30 do 15:00
Czwartek - od 8:30 do 16:00

Telefony:
Centrala Spółdzielni:
32 4737070, 32 4730787,
32 4717300, 32 4712261,
32 4732519, 32 4737021,
tel/fax 32 4757867

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

PARTNER OKNO
www.partnerokno.eu

WYBORY 2011- WYBIERZ NAJLEPSZE OKNA!

CIEKAWA FAKTA
GDZIE ON TAKIE
ŁADNE OKNO
KUPIE???

W FIRMIE
PARTNER OKNO
- BO TAM RABATY,
PREZENTY DATA
- A I ZAMONTUJA
PROFESJONALNIE

Umów się na bezpłatny
niezobowiązujący pomiar

tel. 32 469 80 77