

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Wrzesień 2017

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

str. 2

XXXV



Złaz spółdzielczy po Jurze Krakowsko - Częstochowskiej Zaliczony !!!



**SPŁATA REMONTÓW
STRONA 5**

CO W NUMERZE?

ZALICZKI NA
CENTRALNE
OGRZEWANIE
W OCIEPLONYCH
BUDYNKACH 3

OPŁATY ZA
MIESZKANIE
W 2018 ROKU 4

SPŁATA
REMONTÓW 5
DEWASTACJA
DŹWIGU

JAKIE ZADANIA
SPEŁNIAJĄ
NAWIEWNIKI
W OKNACH 6

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego



Pewność na każdej drodze
z Serwisem Toyoty

TOYOTA KONSEK RYBNIK
ul. Prosta 100, tel. 32 432 90 40

XXXVI Złaz spółdzielczy po Jurze Krakowsko – Częstochowskiej zaliczony!!!

W sobotę 2 września pod opieką przewodnika PTTK Włodzimierza Niemca wyruszyliśmy na szlak zmierzając do mety w Podlesicach po drodze zwiedzając na trasie Orlich Gniazd piękny i odrestaurowany Zamek w Pieskowej Skale.

Następnie udaliśmy się na krótki spacer do Maczugi Herkulesa z którą związanych jest wiele legend. Po drodze na metę jeden z naszych dwóch autokarów udał się jeszcze na Pustynię Błędowską - największy w Polsce obszar piaszków lotnych. Pustynia ma niecałe 10 km długości i szerokość do 4 km. Piaski mają średnią miąższość 40 m, maksymalnie 70 m. Przez pustynię, ze wschodu na

zachód, przepływa Biała Przemsza.

Na mecie u bram Gościńca Jurajskiego czekała na nas kierowniczka Złazu Barbara Konieczna, Prezeska Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach Joanna Koch-Kubas a także Prezes naszej Spółdzielni Władysław Dydo.

Warto podkreślić, że na mecie wszystkie spółdzielnie pięknie się prezentowały.



W tegorocznej imprezie udział wzięło około 1400 osób z 23 spółdzielni województwa śląskiego. Nasza spółdzielnia reprezentowana była przez 92 uczestników. Po przywitaniu Złazowiczów był czas na wspólną zabawę oraz odpoczynek. Osoby szukające wrażeń wybrały się jeszcze na Górę Zborów gdzie po drodze mogli pozbiierać piękne grzyby.

Każdy uczestnik Złazu otrzymał na mecie poczęstunek w postaci żurku i kiełbaski

grillowanej.

Wyróżniono najliczniejszą rodzinę, która była z naszej spółdzielni, a także najstarszego i najmłodszego uczestnika złazu. Spółdzielnia otrzymała pamiątkowy dyplom oraz statuetkę.

Organizatorzy Złazu przygotowali jeszcze wiele atrakcji szczególnie dbając o najmłodszych uczestników Złazu.

Opiekę nad uczestnikami Złazu sprawował Jurajski

GOPR, który w razie potrzeby miał pomóc uczestnikom na szlakach.

Tegoroczny Złaz jest kontynuacją imprez, które zapoczątkowali Aniela i Tytus Szłompek. Jest to okazja do spotkań w miłej turystyczno – towarzyskiej atmosferze, a także do integracji środowiska spółdzielczego.

Do zobaczenia za rok na jurajskich szlakach.

Monika Dydo



Zaliczki na centralne ogrzewanie w ocieplonych budynkach

przemyślmy to jeszcze raz

W lipcowym numerze naszego biuletynu przedstawiliśmy Państwu koszty ogrzania wszystkich budynków w okresie od czerwca 2016 do maja 2017 roku wraz z średniomiesięcznym kosztem przypadającym na 1 m² powierzchni użytkowej. Ponadto dla budynków których koszty ogrzania rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni mieszkań poszerzyliśmy dane o naliczone lokatorom w tym okresie zaliczki, wynik – czyli nadpłatę zaliczek lub ich niedobór w stosunku do kosztów, a także wysokość nowej zaliczkowej stawki opłaty za 1 m² powierzchni, która będzie obowiązywać od września 2017.

Ponieważ zima była wyjątkowo długa i ostra, koszty w budynkach bez podzielników były wyższe o ponad 9% od ubiegłorocznych. Założyliśmy przy kalkulacji nowych zaliczek, że kolejna zima raczej nie może już być gorsza, jeżeli już to spowoduje wzrost kosztów najwyżej o 2%.

Dotychczas nie uwzględnialiśmy w kalkulacjach wykonanych w danym roku ociepleń i ich wpływu na obniżenie kosztów ogrzania budynków. Zakładaliśmy, że po roku w rozliczeniu to się samo sprawdzi i udowodni, gdy zestawimy naliczone zaliczki a obniżonymi po zeszłorocznym ociepleniu kosztami, każdy sam doceni wyższy od spodziewanego zwrot zaliczek jako efekt wykonanej termomodernizacji. Dopiero ustalając wysokość zaliczek na kolejny okres obniżaliśmy je jako oczywisty skutek rzeczywistego i udokumentowanego a nie przewidywanego zmniejszenia kosztów. Ale po ostatniej ostrej zimie postanowiliśmy przemyśleć dotychczas stosowaną „strategię” jeszcze raz i ją zmody-

fikować. **Zmniejszenie kosztów po ociepleniu jest niemal pewne, obserwujemy to od-**

wania budynku na ciepło. Nie bez znaczenia dla Rady Nadzorczej obarczonej statu-

Adres	Powierzchnia m ²	Koszty całkowite w zł za okres od VI 2016 do V 2017	Koszt zł/m ² /m-c	Stawka obowiązująca w zł w VIII 2017 roku	Przewidywany spadek % kosztów	Przewidywane koszty za okres od VI 2017 do V 2018	Proponowana stawka od IX 2017 roku
Wielkopolska 2-16	19 937,60	779 644,99	3,26	3,23	-5%	740 662,74	bez zmian
Beskidzka 3-17	4 386,80	209 431,01	3,98	3,68	-15%	178 016,36	bez zmian
Beskidzka 35-49	4 386,80	207 143,53	3,93	3,58	-5%	196 786,35	3,79
Małopolska 21-39	5 462,70	258 611,55	3,95	3,66	-5%	245 680,97	3,78
Turystyczna 25-35	14 974,08	595 813,66	3,32	3,28	-5%	566 022,98	bez zmian
Turystyczna 10-12	4 984,40	221 373,38	3,70	3,71	-5%	210 304,71	bez zmian
Turystyczna 18-20	4 984,40	197 753,52	3,31	3,35	-5%	187 865,84	bez zmian

kąd wykonujemy ocieplenia i inne przedsięwzięcia termomodernizacyjne.

Wobec wyjątkowo wysokiego ostatniego „skoku” kosztów i nowych zaliczek znacząco obciążających budżety domowe, może warto byłoby w budynkach ocieplonych w 2017 roku nie podwyższać zaliczek lokatorskich tak jak w budynkach nieocieplonych lecz uwzględnić już teraz – awansem – przyszłoroczny efekt w formie „prawie pewnego” obniżenia kosztów wskutek wykonanego ocieplenia, a mówiąc ściślej – obniżenia zapotrzebo-

towo trudnym obowiązkiem ustalania opłat lokatorskich zależnych od Spółdzielni było również to, że dodatkowo lokatorzy budynków ocieplonych w 2017 r. zaczną od grudnia 2017 lub w miesiącach następnych (po rozliczeniu zadania) spłacać ocieplenie w formie naliczonych dodatkowych odpisów na fundusz remontowy, co nie jest przecież obojętne dla budżetów domowych, pomimo naszych starań, aby spłatę rozłożyć na długi okres i wspomagać ją dodatkowo uzyskanymi środkami. Podsumowując wszystkie argumenty i okoliczności,

Rada Nadzorcza postanowiła w przypadku siedmiu ocieplonych w 2017 r. budynków uwzględnić już teraz w kalkulacji nowych zaliczek spodziewane oszczędności. Oszacowano je bardzo ostrożnie – na 5 % w stosunku do ubiegłorocznych kosztów w przypadku sześciu budynków i 15% w przypadku budynku na ul. Beskidzkiej 3-17, którego lokatorzy przeprowadzili skutecznie sondaż w sprawie zmiany sposobu rozliczania kosztów na oparty o wskazania podzielników. W efekcie w przypadku pięciu budynków pozostawiliśmy stawkę opłaty zaliczkowej w dotychczasowej wysokości, obowiązującej do sierpnia 2017 r, a w przypadku dwóch budynków (Beskidzka 35-49 i Małopolska 21-39) podwyżka opłaty zaliczkowej od września będzie niższa niż ustalona pierwotnie i opublikowana w lipcowym numerze naszego biuletynu, zgodnie z poniższą tabelą:

Pozostaje nam życzyć mieszkańcom ocieplonych budynków oszczędności jeszcze wyższych niż uwzględnione powyżej. Jest to bardzo prawdopodobne, wskazują na to oszczędności uzyskiwane w budynkach ocieplonych w poprzednich latach.

Ale to nie stanie się samo.

Po ociepleniu budynku zmniejsza się zapotrzebowanie na ciepło, ale **mieszkańcy muszą ograniczyć dopływ ciepła do grzejników, skoro w mieszkaniu zrobiło się ciepło, zamiast otwierać szeroko okna na wiele godzin, bo jest za ciepło. Trzeba też pilnować zużycia w pomieszczeniach wspólnego użytku – zamykać za sobą drzwi wejściowe do budynku, okienka w piwnicach.**

Jeśli wszyscy w zdyscyplinowany sposób potraktują korzystanie z ogrzewania, będą efekty. W budynku na ul. Beskidzkiej 3-17 każdy z mieszkańców

Zmiana dotyczyć będzie tych siedmiu budynków, pomimo że budynków ocieplonych w 2017 r. jest więcej. Pozostałe ocieplone budynki albo uzyskały stosunkowo niskie koszty w rozliczanym okresie i już w pierwszej wersji kalkulacji stawek nie zakwalifikowały się do podwyższenia zaliczki na nowy okres albo ich koszty ogrzania rozliczane są wg wskazań podzielników, a w takim przypadku mieszkańcy mogą indywidualnie zmniejszać i zwiększać swoje zaliczki, samodzielnie szacując swoje spodziewane koszty.

otrzyma indywidualne narzędzia do racjonalnego gospodarowania ciepłem – głowice termostatyczne z ustawioną temperaturą minimalną 16°C i podzielniki kosztów. Część kosztów ogrzania budynku podzielimy proporcjonalnie do wskazanych przez nie jednostek, więc **każdy z mieszkańców racjonalnie gospodarując ciepłem, będzie miał wpływ i na wynik całego budynku i na wielkość przypadającego na jego mieszkanie udziału w kosztach ogrzania budynku.** Życzymy wszystkim łagodnej zimy i niskich kosztów.

Zarząd SM „Nowa”



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

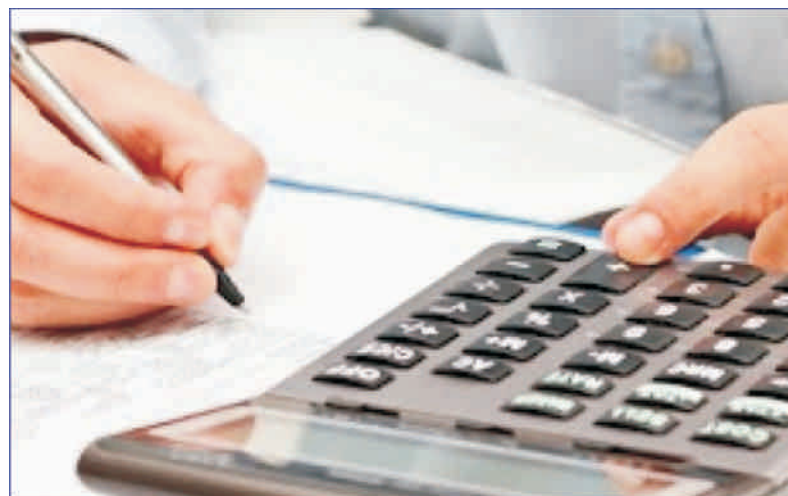
Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



Opłaty za mieszkanie w 2018 r.

Jak co roku, na podstawie rzeczywistych półrocznych kosztów utrzymania budynków i prognoz na następny rok, przygotowujemy kalkulacje stawek zaliczkowych opłat lokatorskich na rok następny.



Od 9.09.2017 r. zaczynają obowiązywać uchwalone przez Sejm i podpisane przez Prezydenta zamiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Jest sporo zmian dotyczących członkostwa i własności, po uzyskaniu opinii prawnych będziemy opisywać te zmiany w naszym biuletynie, nie zmieniła się część przepisów stanowiących podstawę rozliczenia z mieszkańcami kosztów gospodarki zasobami, czyli zasady zapisane w art. 4,5 i 6 ustawy. Przy kalkulacji przyszłych stawek dla każdej nieruchomości analizujemy więc półroczne koszty bieżącego roku i spodziewany wynik zestawienia rocznych kosztów z przychodami uzyskanymi z aktualnych

stawek opłat oraz innych przychodów i pożytki danej nieruchomości. W pierwszym półroczu 2017 r. odnotowaliśmy średni wzrost kosztów o 3,7 % w stosunku do kosztów w pierwszym półroczu 2016 r. Główną przyczyną wzrostu było ustawowe podwyższenie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę o ponad 8 %. Spowodowało to wzrost cen świadczonych na rzecz Spółdzielni usług związanych między innymi z konserwacją budynków, utrzymaniem czystości i porządku. Ten wzrost kosztów odczuwalny będzie więc również w 2018 r. i nowe stawki opłat lokatorskich to uwzględniają, natomiast opty-

mistycznie założyliśmy, że w roku 2018 nie wystąpią zdarzenia, które spowodowałyby kolejny, niezależny od nas, wzrost kosztów. Dzięki uwzględnieniu w kalkulacji nadwyżek przychodów z zaliczkowych opłat lokatorskich nad rzeczywistymi kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi z poprzednich lat, uzyskaliśmy wzrost stawek opłat lokatorskich na poziomie niższym od wynikającego ze wzrostu cen kupowanych usług. Średni wzrost stawek wyniósł 4,3 %, w tym w 56 nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię w 2018 r. będą obowiązywały niezmiennione stawki, w 10 nieruchomościach

zostaną obniżone, a podwyższone w pozostałych 58 nieruchomościach, przy czym najwyższy wzrost stawki to 0,20 zł za m2 miesięcznie. Zaledwie w kilku nieruchomościach zmieniły się też minimalne stawki opłat na podatki i wieczyste użytkowanie. Będą to zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia i wynikają z korekt kosztów rozliczanych na nieruchomości w poprzednich latach. W większości nieruchomości nie trzeba było zmieniać stawek, ewentualny wzrost podatków „spotyka się” w rozliczeniu rocznym z nadwyżką uzyskaną w latach poprzednich i „rozliczy się” automatycznie. Na stronie internetowej Spół-

dzielni możecie Państwo zapoznać się z obowiązującymi od 1.01.2018 r. zmianami stawek w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię (załącznik do uchwały nr 68/2017 Rady Nadzorczej z 30.08.2017 r.).

Zarząd SM „Nowa”

P.s. Z ostatniej chwili. Rząd na posiedzeniu w 12.09.2017 r. podjął decyzję o zwiększeniu płacy minimalnej w 2018 r. z obecnej 2 000 zł do 2 100 zł, czyli o 5%. Tak więc trzeba się liczyć z możliwością kolejnego wzrostu kosztów, bo przynajmniej część usług eksploatacyjnych zamawianych przez Spółdzielnię zawiera wynagrodzenia pracowników.

REKLAMA

POMAGAMY KOTOM WOLNO ŻYJĄCYM

Koty wolno żyjące to koty żyjące na wolności w otoczeniu człowieka. Są one elementem ekosystemu miejskiego. Nie są one zwierzętami bezdomnymi i w rozumieniu ustawy o ochronie zwierząt dlatego nie należy ich wylapywać i wywozić do schronisk.

Nie znaczy to jednak, że nie mamy im pomagać. Wręcz przeciwnie. Należy im stworzyć warunki do bytowania w miejscach dotychczasowego schronienia. Dlatego też na terenie osiedli naszej spółdzielni mieszkaniowej pojawiają się **domki dla zwierząt. Prosimy mieszkańców o uszanowanie tego mienia.**

Obowiązek pomocy wolno żyjącym kotom w tym obowiązek zapewnienia im schronienia wynika z przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o ochronie zwierząt. Nad wykonaniem ustawy czuwa Urząd Miejski w Jastrzębiu Zdroju oraz Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych „Cztery łapy”.

Jak wynika z opinii naukowych koty mają silne uwarunkowane genetyczne zachowania łowieckie. Konsekwencją tego jest fakt, że zdrowe i silne zwierzę podejmuje walkę ze szczurami. Jak wykazały badania **gryzonie nie osiedlają się i nie rozmnażają w miejscach gdzie czują zapach kota.**

Widząc ranne lub chore zwierzę albo kocięta pozbawione opieki kotki zadzwoń bezzwłocznie pod nr Straży Miejskiej

tel. 32 478 52 90

Urząd Miejski w Jastrzębiu Zdroju

Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych „Cztery łapy”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”

Uwaga na fałszywych policjantów oraz krewnych!



Oszuści podający się za policjantów oraz krewnych i usiłujący pod byle pretekstem wyludzić pieniądze od starszych osób znów dali o sobie znać. Dlatego ponownie apelujemy do Państwa - bądźcie ostrożni, gdy zadzwoni Wasz telefon i rozmówca poprosi o pieniądze w zamian za "załatwienie sprawy"!!!

Nie przekazujcie żadnych pieniędzy osobom, które podają się za członków rodziny czy policjantów!

Ofiarami oszustów w naszym mieście kolejny raz mogą paść osoby starsze!!!

Jastrzębscy policjanci otrzymali wiele sygnałów o próbie wyludzenia gotówki od oszustów, podających się za policjantów oraz krewnych. W każdym z tych przypadków niedoszłymi ofiarami przestępców były osoby starsze. Po odebraniu telefonu, rozmówczyni podawała się za „policjantkę”, „policjanta”, synową lub członka rodziny, który spowodował wypadek drogowy, prosząc o pilną pożyczkę sporej gotówki. W kilku przypadkach jastrzębianie zachowali czujność i nie dali się nabrać oszustom. Kobiety niezwłocznie powiadomiły swoich krewnych o podejrzanych telefonach, zadawały wiele pytań rozmówczyni, a nawet zdecydowanie twierdziły, że natychmiast przyjadą na komendę. Wówczas oszuści zerwali połączenie telefoniczne.



Każdy, kto zetknie się z podobnym sposobem działania przestępców, powinien natychmiast skontaktować się z najbliższą jednostką policji pod numerem:

997 lub 112.

SPŁATA REMONTÓW

W kolejnych budynkach naszych zasobów zakończyły się remonty polegające na ociepleniu elewacji frontowej oraz na wymianie balustrad balkonowych.

Na os. 1000-lecia 5, 6 i 7 zostało dodatkowo odnowione ocieplenie wykonane we wcześniejszych latach. W związku z tym na sierpniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej zostały podjęte uchwały nr 70/2017 i 71/2017 o naliczeniu dodatkowych odpisów na fundusz celowy dla budynków:

- przy ul. Turystycznej 10 – 12 i 18 – 20 w Jastrzębiu – Zdroju,
- przy ul. Wielkopolskiej 2 – 16 w Jastrzębiu – Zdroju,
- na os. 1000 – lecia 5, 6 i 7 w Jastrzębiu – Zdroju.

Odpisy lokatorskie na fundusz celowy przeznaczone na częściową spłatę tych remontów zostaną wprowadzone od grudnia 2017 roku i są przewidziane na 10 lat, są to comiesięczne kwoty nie przekraczające 28,00 zł na mieszkanie, a często niższe.

Pragniemy przypomnieć, że na spłatę remontów, oprócz funduszu celowego czyli dodatkowego naliczanego mieszkańcom budynków odpisu na poczet spłaty, składają się:

- odpisy na fundusz remontowy tj. 0,20 zł/m² lub 0,30 zł/m² w zależności od osiedla (część odpisu pod-

stawowego zaliczana na tę spłatę),

- odpisy na fundusz termomodernizacyjny tj. 0,29 zł/m² (dla ul. Jasnej i ul. Szkolnej 0,39 zł/m²),
- przychody z dodatkowych rodzajów działalności i innych źródeł (nadwyżka bilansowa, pożytki z nieruchomości, dotacje i umorzenia z WFOŚiGW),

co wpłynęło znacząco na obniżenie odpisu lokatorskiego. Ponadto każde dodatkowo uzyskane przez Spółdzielnię dofinansowanie tego zadania np. uzyskane umorzenie kredytu lub dodatkowa dotacja, spowodują skrócenie przewidywanego okresu spłaty.

Za przykład mogą tu posłużyć budynki na os. Powstańców Śl. 8 i 9 w Żorach, na których we wrześniu zakończy się spłata ocieplenia elewacji frontowej. Z wyliczonych 10 lat spłata trwała niecałe 6 lat. W związku z tym na wrześniowe posiedzenie Rady Nadzorczej przygotowywana jest uchwała o **zniesieniu stawek odpisów na fundusz celowy** dla tych budynków.

Nadal trwają prace remontowe w budynkach przy ul. Beskidz-



Ocieplony budynek przy ulicy Beskidzkiej



Ocieplony budynek przy ulicy Małopolskiej

kiej 3 – 17 i 35 – 49, przy ul. Małopolskiej 61 – 79, przy ul. Turystycznej 25 – 35, na os. 1000 – lecia 21 – 24 w Jastrzębiu – Zdroju oraz na os. Sikorskiego 21, 22 i 28, i na os. Powstańców Śl. 15 w Żorach. Fundusz celowy dla tych budynków zostanie wprowadzony po zakończeniu i rozliczeniu remontu.

Wszystkie do tej pory podjęte uchwały dotyczące m.in. funduszu celowego można znaleźć na stronie internetowej spółdzielni www.smnowa.pl w zakładce Władze Rada Nadzorcza Uchwały RN za dany rok.

Ponadto mieszkańcy mogą na bieżąco uzyskiwać wszelkie informacje o remontach, plano-

wanych terminach wykonania i zakresie prac, o rozliczeniu kosztów i kalkulacji odpisów na fundusz celowy oraz o przewidywanym terminie zakończenia spłat bezpośrednio w Dziale Technicznym.

Dział Techniczny
Katarzyna Bykowska

Dewastacja dźwigu w budynku przy ul. Turystycznej 24

W dniu 03.09.2017 roku została zdewastowana kabina dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Turystycznej 24 w Jastrzębiu-Zdroju. Około godziny 15:30 hałasy dochodzące z szybu dźwigowego zaniepokoiły mieszkańców, którzy ten fakt zgłosili na Policję. Na miejscu zdarzenia stawili się Policjanci i Straż Miejska. Zatrzymani zostali młodzi ludzie w wieku od 8 do 16 lat, którzy winę uznali za świetne miejsce do zabawy. Wezwany przez Straż Miejską pracownik pogotowia dźwigowego stwierdził uszkodzenie drzwi kabiny dźwigowej i urwanie suwaka

panelu drzwiowego. Z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców dźwig został zatrzymany do czasu naprawy uszkodzonych drzwi kabinowych. Szacowany koszt dewastacji wynosi ok. 540,00 zł.

Dziękujemy mieszkańcom budynku przy ul. Turystycznej 24 za szybką interwencję, która ułatwiła schwytanie sprawców dewastacji i nie dopuściła do spowodowania większych szkód. Podziękowania składamy również służbom mundurowym za szybkie podjęcie działań dzięki którym sprawcy dewastacji zostaną ukarani.

REKLAMA

Twoje pieniądze w zasięgu ręki!

Nawet do 250 000zł kredytu w optymalnych dla Ciebie ratach!
Również na oświadczenie i z BIK!

DM FINANCE
OPERATOR BANKOWY



ul. Łowicka 35 (nad sklepem BYTOM)
Jastrzębie-Zdrój
tel. 500-155-660

Jakie zadanie spełniają nawiewniki w oknach?

Nowoczesne okna są bardzo szczelne. W połączeniu z ocieplonymi murami tworzą często skuteczną barierę dla napływu świeżego powietrza z zewnątrz, przyczyniając się do powstawania środowiska tzw. „zamkniętej puszkii”.

Powietrze wypełniające wnętrza pomieszczeń mieszkalnych ulega zużyciu w wyniku oddziaływania różnych czynników związanych z funkcją i wyposażeniem mieszkań takich jak oddychanie mieszkańców, gotowanie, suszenie, kąpiel w łazience. Montaż nawiewników pozwala wyeliminować skutki niewłaściwej wentylacji pomieszczeń i poprawić jakość powietrza w mieszkaniu, usunąć nad-



mierną wilgoć w pomieszczeniach, usunąć dwutlenek węgla, oraz inne szkodliwe czy niepożądane substancje takie jak toksyny które emitują meble, dywany, środki chemiczne stosowane w gospodarstwach domowych. Efekt niedostatecznej ilości tlenu jest również złe samopoczucie mieszkańców, zmęczenie, oraz powstawanie niezwykle niebezpiecznego dla życia tlenku węgla, który jest produktem niepełnego spalania tlenku węgla w piecykach gazowych. Warunkiem dobrej wentylacji jest cyrkulacja powietrza w pomieszczeniach. Powietrze świeże powinno nieustannie, małym kontrolowanym strumieniem napływać do po-

mieszczeń. Powietrze zużyte, wypierane przez świeże, powinno ulatywać kanałami wentylacyjnymi. Napływanie powietrza do pomieszczeń realizowane jest poprzez zastosowanie w oknach specjalnych urządzeń zwanych nawiewnikami, które okazały się idealnym rozwiązaniem w budownictwie.

Nawiewniki są to urządzenia montowane w oknach, które doprowadzają do pomieszczeń powietrze z zewnątrz w sposób ciągły i kontrolowany. Nawet przy szczelnie zamkniętych oknach nawiewniki pozwalają doprowadzić świeże powietrze w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Nawiewniki działają bezobsługowo i au-

tomatycznie nie wyziewają pomieszczeń jak rozszczelnienia okienne, chronią przed nadmiernymi hałasami z zewnątrz. Zamykanie lub zaklejenie nawiewników co niestety zdarza się dość często, jest przyczyną zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu wentylacji i może doprowadzić do niebezpiecznych sytuacji w tym do utraty zdrowia, a nawet życia.

Nawiewniki montowane są w górnej części okna na wysokości ok. 1,8 m ponad poziomem podłogi. Powód takiego umiejscowienia związany jest z poczuciem komfortu cieplnego bowiem wlot zimnego powietrza zlokalizowany pod sufitem korzystnie obniża tem-

peraturę na wysokości głowy oraz w najmniejszym stopniu nie daje poczucia zimnych strumieni. Do takiego umiejscowienia nawiewników obowiązuje nas również polska norma wentylacyjna. Liczba nawiewników powinna być dobrana zależnie od wydajności w taki sposób aby wymiana powietrza w wentylowanych pomieszczeniach była zgodna z Polską Normą PN-83/B-03430 ze zmianami Az3 z 2000 r. Oznacza to w większości przypadków jeden nawiewnik na pomieszczenie włączając w to kuchnię i łazienkę.

Dział Eksploatacji

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROponujemy WYNAJEM:

1. dwóch lokali użytkowych w Jastrzębiu -Zdroju o pow. 70,00 m² oraz 31,00 m² położenie – w centrum miasta przy ul. Wielkopolskiej 5 A, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, z przeznaczeniem na różnorodną działalność oraz możliwość własnej aranżacji,



2. lokalu w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 75,00 m² usytuowanego w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,



Oraz :
lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej



21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
- Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 57
- Żory os. Powstańców Śl. 4 A, 10 C, 10 D.

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący

typu kiosk o powierzchni użytkowej 7,01 m², mieszczący się przy ul. Wrocławskiej 19 w Jastrzębiu – Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zielarnię czy kwaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

Z dużym smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci emerytowanego wieloletniego pracownika naszej Spółdzielni



śp. Tadeusza Kubickiego

składamy wyrazy współczucia

Żonie i Synowi

Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy SM „Nowa”

REKLAMA



Banku Spółdzielczego
w Jastrzębiu Zdroju
1897-2017

ZAPRASZAMY

do nowo otwartego Punktu Obsługi Klienta
przy ul. Wielkopolskiej 5a w Jastrzębiu-Zdroju
(obok Spółdzielni Mieszkaniowej NOWA)

PROMOCJA

1,50 za wszystkie wpłaty obce

1,00 za wpłaty na konto SM NOWA



www.bsjastrzebie.pl

Dodatkowe indywidualne numery kont bankowych

Osoby, które chcą wpłacać należności za mieszkanie w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju zapraszamy do Działu Ekonomicznego (pokój nr 10 tel. 32 47 87 141) w celu wymiany książeczek opłat. Bank naliczy promocyjną prowizję o ile wpłacać będziecie Państwo na rachunek bankowy spółdzielni prowadzony w Banku Spółdzielczym. Dotychczas stosowane indywidualne numery kont (drukowane w książeczkach opłat) prowadzone są przez Bank PKO BP. Konta te nadal są aktualne i można dokonywać na nie wpłat. Biorąc pod uwagę coraz większą ilość osób korzystających z usług punktów kasowych Banku Spółdzielczego w Jastrzębiu-Zdroju spółdzielnia wprowadziła dodatkowo konta konsumenckie prowadzone przez ten Bank.

Dział ekonomiczny

REKLAMA

Sudoku

Łamigłówka, której celem jest wypełnienie diagramu 9×9 w taki sposób, aby w każdym wierszu, w każdej kolumnie i w każdym z dziewięciu pogrubionych kwadratów 3×3 (zwanymi „blokami” lub „podkwadratami”) znalazło się po jednej cyfrze od 1 do 9.

	8			6	7			
4						2		9
	6	9			5	7	3	
6	3		4			1		
		7			9		8	4
	2	4	5			9	7	
5		3						2
			1	2			5	

1			1		6			
		6		5				
		8					3	7
9			3	7	4			5
	3						9	
8			6	9	5			2
3	5					9		
				1		8		
			9		2			4

5		3						
6			8			7	2	
	2				9		1	
1					8	6		5
				4				
8		5	7					9
	8		9				3	
	5	1			7			4
						9		2

6			3				5	9
				8	6	3		
3	4				5	8		
4	9						3	2
	6						1	
5	1						8	6
		4	7				2	5
		7	2	4				
					8			3

		6	2		1			5
1	7		9					
						3	7	
4						6		
		7	3		6	1		
		3						4
	5	4						
					4		8	7
2			6		7	9		

			7	2			3	
			6				1	9
2		4			8			
4	1			9		2		
6								8
		3		6			4	7
			5			7		2
5		9			1			
	6			4	7			

MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?

chcesz przestać pić?

ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ

www.aa.org.pl

infolinia AA: 801 033 242

Pranie

tapicerki

samochodowej i meblowej

Czyszczenie dywanów



tel. 792 546 812

www.cleaneria.com



więcej inf. tel.

32 478 71 21

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

**NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH**



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049

Jastrzębie-Zdrój

LOGOPEDA

• terapia wad wymowy (afazja, autyzm, opóźniony rozwój mowy, niedosłuch itp.)

• pokonywanie trudności w czytaniu i pisaniu

tel. 697-858-557

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH**

BEZ LAKIEROWANIA

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,

TEL. 600 999-999

www.naprawa-wgniecen.eu

Jastrzębskie Stowarzyszenie



Parkinsonowskie zmieniło swoją siedzibę, obecnie można ich znaleźć w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 47. Wychodząc naprzeciw potrzebom osób dotkniętych chorobą Parkinsona, wśród których jest wielu mieszkańców naszej Spółdzielni – Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu wyraziła zgodę na najem przedmiotowego lokalu na preferencyjnych warunkach.

Za naszym pośrednictwem zapraszają do Stowarzyszenia chorych potrzebujących pomocy.

JASTRZĘBSKIE STOWARZYSZENIE PARKINSONOWSKIE

Z Parkinsonem - silniejsi razem

Wszystkich chorych i ich bliskich zapraszamy - wstąpcie do Stowarzyszenia. Organizujemy wspólne spotkania integrujące chorych i opiekunów. W każdy wtorek odbywają się u nas ćwiczenia rehabilitacyjne pod czujnym okiem Pani doktor Joanny Holewa oraz rehabilitantki Barbary Zalewskiej.

Nie zamykaj się w domu z chorobą.

Spotkania odbywają się co drugi czwartek miesiąca o godz. 16:00
Miejsce spotkań: ul. Wielkopolska 47 Jastrzębie-Zdrój.
tel. 509-385-202 lub 605-569-371

ZAMONTUJ KLIMATYZACJĘ PO SEZONIE TANIEJ!!!

Zachęcamy do zakupu klimatyzacji w posezonowej wyprzedaży. Proponujemy montaż klimatyzatorów firmy SINCLAIR w promocyjnych cenach:



Klimatyzator ścienny o wydajności 2,6kW z funkcją grzania - 2600zł **2350 zł**

Klimatyzator ścienny o wydajności 3,5kW z Wi-Fi i funkcją grzania - 2900zł **2650 zł**

- Załatwiamy wszystkie konieczne formalności w spółdzielni,
- Udzielamy fachowej porady dot. wyboru i umiejscowienia klimatyzacji w mieszkaniu,
- Zapewniamy pełny i szybki serwis gwarancyjny oraz pogwarancyjny wszelkich urządzeń dostępnych na rynku, zarówno stacjonarnych, jak i przenośnych.



SACEWICZ
SYSTEMY ZABEZPIECZENIA
www.sacowicz.com

**MONITORING WIZYJNY, SYSTEMY ALARMOWE,
KONTROLA DOSTĘPU, KLIMATYZACJE
MONTAŻ, SPRZEDAŻ, SERWIS, PROJEKTY**

BIURO OBSŁUGI KLIENTA:

ul. Turystyczna 51, Jastrzębie-Zdrój

Godziny otwarcia: pn. 8:00 - 16:00
wt. - czw. 8:00 - 15:00
pt. 8:00 - 14:00

tel. 507 777 123

Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania JUŻ od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



Najszerszy zakres ochrony
Twojego mieszkania,
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika,
elektryka

Wnioski o przystąpienie do ubezpieczenia dostępne są
w Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”, ul. Wielkopolska 5a, pok. 13 lub 12
Jastrzębie Zdrój

Pomyśl

