

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój  
Żory, Suszec, Kaczyce

WRZESIEŃ 2019

nakład 13.000 egz.

# NOWA

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



[www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

# XXXVIII Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego za nami.

**LOKALE  
UŻYTKOWE  
NA WYNAJEM**



**STRONA 7**



Impreza, która wpisała się na stałe do kalendarza wrześniowych wypraw w plener, tegoroczną metę miała w Amerykańskim Parku Rozrywki TWINPIGS w Żorach. To właśnie tutaj wspólnie bawiły się do wieczora rozśpiewane, kolorowe grupy turystów.

**ciąg dalszy strona 2**



**CO W NUMERZE?**

**PODWYŻKI OPŁAT  
LOKATORSKICH  
W 2020 ROKU**

**STRONA 3**

**ZMIANY W REGULAMINIE  
PRZETARGU NA NABYCIE  
PRAWA DO LOKALU  
MIESZKALNEGO**

**STRONA 4**

**ZAKOŃCZONO  
KOLEJNE REMONTY**

**STRONA 5**

**NIEZŁOŻENIE OŚWIADCZENIA  
O ZMIANIE LICZBY OSÓB  
ZAMIESZKAŁYCH SKUTKUJE  
POWSTANIEM ZALEGŁOŚCI**

**FUNDACJA NOWA**

**STRONA 6**



*ciąg dalszy ze strony 2*

## **XXXVIII Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego za nami.**

Organizatorzy przygotowali jedenaście tras o różnej długości i trudności. Nasza grupa licząca prawie 100 osób, którą oprowadzał przewodnik PTTK Włodzimierz Niemiec udała się na zwiedzanie Zamku w Chudowie, w zasadzie ruin renesansowego zamku w Chudowie z lat 30. XVI wieku. W roku 1995 powołana została Fundacja „Zamek Chudów”, której założycielem i pierwszym prezesem był Andrzej Sośnierz. Po przejęciu obiektu w roku 1999 fundacja zaczęła prowadzić prace rekonstrukcyjne i wykopaliskowe. Do 2004 roku odbudowano i zadaszono zamkową wieżę, w której obecnie mieści się muzeum zamku w Chudowie, prezentujące zabytki pozyskane podczas badań archeologicznych obiektu. Podniesiono również mury wokół dziedzińca i odnowiono bramy. Podjęte zostały także bada



nia archiwalne, w efekcie których nakładem prowadzonego przez fundację wydawnictwa ukazały się publikacje dotyczące historii zamku.

Następnie uczestnicy przeszli przez fragment lasu należącego do Parku Krajobrazowego, Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, gdzie zobaczyli i wysłuchali historii o Hucie Waleska, która powstała w latach 1830 – 1832. Był tu piec do tzw. fryszowania surówki żelaza. Około 1840 r. powstały dwa wielkie piece. Cztery lata później pracowało tu 19 robotników. Pracę huty zawieszono w latach 70. XIX wieku. Dzisiaj w tym miejscu znajdują się ruiny wielkiego pieca, który zwie się „Gichta”. Z Hutą związanych jest też wiele legend, zainteresowani tą tematyką na pewno je znają innych zachęcamy do poszukiwań wiedzy na ten temat.

Po wyczerpującym spacerze, na mecie uczestnicy Złazu mogli zasiąść do posiłku zamówionego przez organizatora.

Po regeneracji sił uczestnicy mogli korzystać z całego Parku Twinpigs znajdującego się na 10 hektarowym terenie malowniczo położonym w lesie. Do dyspozycji było ponad 50 atrakcji nie tylko dla najmłodszych uczestników, dorośli też świetnie się bawili. Na terenie obiektu znajduje się 8 stref tematycznych nawiązujących do Dzikiego Zachodu, które poprzez zabawę także uczą. Znajduje się tu także zwierzyniec, gdzie można podziwiać takie zwierzęta jak kozy, kucyki, kaczki, daniela i świnki.

W tegorocznym Złazie udział wzięło prawie 1600 osób z całego województwa śląskiego.

Mamy nadzieję, że w przyszłym roku frekwencja nie będzie mniejsza.

Do zobaczenia za rok.

W imieniu organizatorów

Monika Dydo

# PODWYŻKI OPŁAT LOKATORSKICH W 2020 R.

Co roku o tej porze zaczynamy się przygotowywać do planowania kolejnego roku w naszej Spółdzielni.

Powstają zarysy planu remontów dla każdego osiedla w oparciu o potrzeby zarządzanych zasobów, oczywiście z uwzględnieniem środków finansowych, które możemy przeznaczyć na realizację remontów, a więc wpływy i wydatki z funduszu remontowego.

Oszacowaliśmy też przyszłoroczne koszty eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości, co wiąże się oczywiście z ustaleniem wysokości stawek zaliczkowych opłat eksploatacyjnych, które będą obowiązywać w przyszłym roku użytkowników zarządzanych przez Spółdzielnię lokali mieszkalnych. Czyli – mówimy o podwyżkach opłat (głównie).

Bazą dla ustalenia przyszłorocznych stawek opłaty eksploatacyjnej są bieżące koszty eksploatacyjne każdej nieruchomości.

Koszty te w pierwszym półroczu 2019 roku były o 5,4 % wyższe od kosztów za 6 m-cy 2018 roku. Przyczynił się do tego wzrost krajowego minimalnego wynagrodzenia, które wzrosło w 2017 r. o 8 %, w 2018 r. o 5 %, w 2019 r. 7,1 % i wiemy już, że w 2020 r. wzrośnie o kolejne 9 %. To istotny element kształtowania kosztów eksploatacyjnych, bo od płacy minimalnej zależą wynagrodzenia w firmach świadczących usługi dla naszych budynków, a także w samej spółdzielni.

Usługi eksploatacji i utrzymania budynków oparte są głównie na konieczności wykonania ogromnego zakresu pracy – czyli składają się głównie z robocizny.

Również inflacja, która w roku 2017 wyniosła 2 %, za 2018 1,6 %, za pół

roku 2019 wynosi już 2,6 % nie pozwala utrzymać zakupów niezbęd-



nych dla utrzymania budynków w prawidłowym stanie materiałów i usług na poziomie cen ubiegłorocznych.

Ustalając stawki opłaty eksploatacyjnej na kolejny rok, powinniśmy przede wszystkim oszacować przyszły wzrost kosztów, ale też uwzględnić w kalkulacji konieczność wyrównania różnicy za poprzedni rok.

Po „skonsumowaniu” nadwyżek przychodów nad kosztami poprzednich lat odczuwamy też w wysokich budynkach, z kilkuletnim opóźnieniem, zaliczenie kosztów utrzymania dźwigów do kosztów eksploatacyjnych i likwidację odrębnej opłaty lokatorskiej w 2016 r.

Pisaliśmy już poprzednio, że Walne Zgromadzenie w 2019 r. uwzględniając wynik na eksploatacji za 2018r.

opisany w sprawozdaniu Zarządu, zgodziło się przeznaczyć 1 mln zło-

tych z nadwyżki bilansowej (czyli zysku z działalności dodatkowej) na pokrycie niedoboru przychodów z opłat lokatorskich w stosunku do kosztów za 2018 r. Pozwoli to odrobinę złagodzić oczekujące nas podwyżki (o 0,14zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie mniej). Niestety, po pierwsze - zaledwie „złagodzić”, po drugie - nie dla wszystkich – **nadwyżkę można zaliczyć na pokrycie kosztów jedynie członkom spółdzielni, proporcjonalnie do powierzchni ich mieszkań.**

Użytkownicy mieszkań nie będący członkami muszą ponosić pełne koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Dlaczego tak jest?

Odwołajmy się przede wszystkim do obowiązujących przepisów – ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zacytujmy zapisy ustawy. Jakie koszty powinni pokrywać użytkownicy lokali w zależności od tytułów prawnych do lokali i członkostwa:

**Art. 4: [Obowiązki członków spółdzielni i właścicieli lokali niebędących członkami; opłaty]**

**Ust. 1:** Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

**Ust.2:** Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczenie opłat zgodnie z postanowieniem statutu.

**Ust. 4:** Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.



**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”  
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

**Zespół redakcyjny:**

**Redaktor Naczelny**  
Barbara Dziuba

**Rada Redakcyjna:**  
Władysław Dydo  
Leszek Ranecki  
Jolanta Grzyb  
Alina Mikołajczyk



mości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni z zastrzeżeniem art.5.

**Ust. 4.1:** zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4;

A o wyżej wspomnianej nadwyżce do podziału mówi ustawodawca w:

**Art. 5: [Przeznaczenie pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej oraz pożytków i przychodów z działalności gospodarczej spółdzielni]**

**Ust.1:** Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

**Ust.2:** Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na

pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Tak więc **brak członkostwa uniemożliwia skorzystanie ze zmniejszenia stawki opłaty eksploatacyjnej wynikającego z zaliczenia nadwyżki za 2018 r.**

**W tym miejscu apelujemy do Państwa** – w wolnej chwili proszę sprawdzić swój tytuł prawny do mieszkania i czy macie możliwość uzyskania członkostwa.

Z pewnością członkostwo posiadają niejako „automatycznie”, z mocy ustawy (nowelizacja z 2017 r.) wszyscy posiadający spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania. Użytkownik posiadający własność odrębną może mieć już członkostwo, a może go nie mieć, jeśli nie wyraził takiej woli. Zachęcamy w takim przypadku do złożenia deklaracji członkowskiej (druk dostępny jest w każdej administracji osiedlowej). Pozwoli to nam naliczać stawkę opłaty eksploatacyjnej z uwzględnieniem udziału w dochodach z pozostałej działalności spółdzielni.

Przypominamy, że **uzyskanie członkostwa nie wymaga już wnoszenia żadnych opłat** (np. udziału czy wpisu).

Użytkownicy będący najemcami muszą sprawdzić w Dziale Organizacyjno-Samorządowym, czy mogą uzyskać członkostwo, niestety w wielu przypadkach nie będzie to możliwe. Bez członkostwa pozostaną też osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego (np.: rozwiązana umowa, wyrok eksmisyjny).

Na koniec przytaczamy jeszcze zapis:

**Art. 6: [Gospodarka finansowa: fundusz na remonty; zabezpieczenie kredytów zaciąganych przez spółdzielnię]**

**Ust.1.** Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię na podstawie art. 1 ust. 3, a przychodami z opłat, o których mowa w art.4 ust. 1-2 i 4, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Co to oznacza w praktyce?

Nowe opłaty są opłatami **zaliczkowymi**, a więc jeśli okaże się, że koszty w 2020 r. nie będą aż tak wysokie jak przewidujemy na podstawie dostępnych informacji, to nadwyżki przychodów nad kosztami podlegają „zwrotowi” poprzez uwzględnienie ich w kolejnych kalkulacjach opłat (zmniejszenie).

Niedobór przychodów przy wzroście wyższym od przewidywanego spo-

woduje wzrost stawki w kolejnym roku.

**To ustawowe zabezpieczenie działalności podstawowej polegającej na utrzymaniu i eksploatacji nieruchomości przed „zarabianiem” – tu nie wypracowuje się zysków lecz rozlicza koszty na użytkowników lokali.**

**Ponadto Rada Nadzorcza uznała za zasadne pozostawienie w dotychczasowej wysokości stawek opłat na podatki lokalne i opłaty przekształceniowej (do 2018 r. była to opłata za wieczyste użytkowanie).**

Opłata na podatki będzie skalkulowana dopiero po wejściu w życie nowych stawek opłat w poszczególnych gminach. **Stawka opłaty przekształceniowej ustalona w styczniu 2019 r. pozostanie w tej wysokości do czasu całkowitej spłaty opłaty przekształceniowej naliczonej przez gminy dla każdej nieruchomości odrębnie.**

Przewidywany okres spłaty z uwzględnieniem uzyskanych bonifikat wyniesie od 8 do 10 lat.

W drugiej połowie września otrzymają Państwo powiadomienia o wysokości stawek opłaty eksploatacyjnej obowiązujących od 1.01.2020 r, zatwierdzono je uchwałą Rady Nadzorczej Nr 39 z dnia 28.08.2019 r.

Zarząd SM „Nowa”

## PRAWO NA CO DZIEŃ

## ZMIANY W REGULAMINIE PRZETARGU NA NABYCIE PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Dnia 28.08.2019 r. Rada Nadzorcza uchwaliła zmiany w Regulaminie przetargu na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w SM Nowa w Jastrzębiu-Zdroju. Wprowadzono 3 zmiany do Regulaminu:

Zachęcamy osoby zainteresowane przetargami na lokale w Spółdzielni, do zapoznania się z tymi zmianami,

a szczególnie prosimy o zwrócenie uwagi na **sposób wpłaty wadium**.

Poniżej cytujemy wprowadzone zmiany:

„Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 10% wartości rynkowej lokalu podanej w ogłoszeniu o przetargu. Wpłaty dokonuje się na konto wskazane w ogłoszeniu o przetargu najpóź-

niej w dniu poprzedzającym przetarg. Decydująca jest data wpływu wadium na konto Spółdzielni.”

Zmieniono też **wysokość postąpienia**.

„Wysokość postąpienia ustala się w kwocie 1.000 zł.”

Zmianie uległ **termin zwrotu wadium**. Obecnie Spółdzielnia ma na to **3 dni** od zakończenia przetargu, a w przypadku rezygnacji z udziału w przetargu przez licytanta lub unieważnienia przetargu przez Spółdzielnię, termin trzydniowy liczony jest od dnia wyznaczonego w ogłoszeniu jako dzień planowanego przetargu.

„Wadium wpłacone przez licytantów przelicytowanych zostanie im zwrócone do 3 dni od zakończenia przetargu.

W przypadku:

a) wycofania się licytanta z przetargu, jeżeli to nastąpiło

przed dniem rozstrzygnięcia przetargu,

b) odwołania/unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone do 3 dni od wyznaczonego w ogłoszeniu dnia przetargu. Od kwoty wadium nie nalicza się odsetek.”

Informujemy Państwa, że najważniejsze informacje związane z udziałem w przetargu są zawsze zawarte w treści ogłoszenia przetargowego.

Natomiast ogłoszenie, i to się nie zmieniło od początku przeprowadzania przetargów przez Spółdzielnię, publikujemy na naszej stronie internetowej [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl), w tygodniku „NOWINY” oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni i Administracjach Osiedlowych.

Tekst jednolity regulaminu znajdują Państwo na naszej stronie internetowej [www.smnowa.pl](http://www.smnowa.pl)

Dział Organizacyjno - Samorządowy  
Ewa Kijańska



# WYBORY PARLAMENTARNE 2019

# 13 PAŹDZIERNIKA

Zgodnie z konstytucją w wyborach do Sejmu wybieramy 460 posłów.

O mandat poselski może ubiegać się każdy obywatel Polski, który w dniu wyborów kończy 21 lat i posiada pełne praw wyborczych. Posłów wybieramy w 41 okręgach wyborczych. Wybieramy również 100 senatorów w 100 jednoosobowych okręgach wyborczych. Do Senatu kandydować może każdy obywatel Polski, który w dniu wyborów kończy 30 lat oraz posiada pełne praw wyborczych. Kandydatów do Sejmu i Senatu zgłaszają partie polityczne oraz sami wyborcy na zasadach opisanych w Informacji PKW z dn. 5 sierpnia.

SPONSOROWANA REKLAMA WYBORCZA

**KOALICJA OBYWATELSKA**

MIEJSCE NR

# 2

Szanowni Państwo,

kandyduję ponownie do Sejmu RP, ponieważ godnie i dobrze wypełniłem mandat sprzed czterech lat. Jestem najaktywniejszym posłem w regionie. Mnóstwo spraw dla naszego regionu udało się zrobić i mam satysfakcję, bo brałem w tym udział i przyłożyłem się do tego sukcesu.

Chcę zostać posłem tej ziemi. Jestem skuteczny w zabieganiu o interesy naszego regionu. Udowodniłem to walcząc o prawa rodzin górniczych do rekompensat i deputatów.

Przez lata pracy w parlamencie nabrałem doświadczenia, umiejętności, kompetencji. W swojej pracy daję z siebie wszystko. Wiem też, że najbardziej skuteczni jesteśmy, gdy politykierstwo zostawimy za drzwiami.

W najbliższej kadencji, jeśli będzie mi dane służyć Wam jako poseł tej ziemi, chcę zadbać o doprowadzenie do końca spraw wdów i sierot z rodzin górniczych oraz emerytów górniczych, którzy przeszli na emeryturę po 2015 roku (wiele z nich nie otrzymało jeszcze rekompensaty). Moim celem będzie także walka o czyste powietrze dla regionu oraz zagospodarowanie terenów pogórniczych, w celu pozyskania nowych miejsc pracy.

Najważniejszą dewizą w mojej pracy jest służba ludziom ponad podziałami. Razem dla dobra regionu.  
13 października dokonacie wyboru.

Proszę o Wasz Głos  
Krzysztof Gadowski

**KRZYSZTOF**

# GADOWSKI

**DAJĘ Z SIEBIE WSZYSTKO!**

SPONSOROWANA REKLAMA WYBORCZA

Sfinansowane przez KW Koalicja Obywatelska PO i PL Zieloni



# Anna Gaszka

**Sprawy Śląska w dobrych rękach**



## KOALICJA OBYWATELSKA

### Kim jestem?

Mam 45 lat i jestem bezpartyjną kandydatką do Sejmu z listy Koalicji Obywatelskiej. Jestem nauczycielką historii, radną drugiej kadencji, przewodniczącą Komisji Edukacji w Radzie Miasta Żory. W 2018 roku kandydowałam na stanowisko Prezydenta Miasta Żory.

Prywatnie jestem szczęśliwą żoną Piotra oraz mamą Marysi i Zosi.

Moją pasją jest historia, książka, muzyka i podróże. Uwielbiam zwierzęta: mam cztery koty i papugę. Od lat jako radna walczę o sprawy mieszkańców mojego miasta. Zawsze staram się im pomóc. Jestem kobietą, która nie boi się wyzwań.

### Co mnie wyróżnia?

- energia,
- bezpośredniość,
- bezinteresowność,
- wewnętrzne ciepło i wrażliwość na drugiego człowieka oraz to, że do wszystkich i wszystkiego podchodzę z dużym szacunkiem.

### Co jest dla mnie ważne?

- wolność i demokracja
- szacunek dla drugiego człowieka
- dialog społeczny ponad podziałami politycznymi

### Jaki jest mój plan?

Cztery FILARY!

- **Ochrona środowiska i poprawa jego jakości**, czyli redukcja emisji zanieczyszczeń poprzez m.in. walkę ze smogiem, znaczne ograniczenie zużycia plastiku, objęcie ochroną wód (rzek i jezior), „odbetonowanie” naszych miast w ramach projektu Zielona Polska, zmiana prawa w zakresie prowadzenia śmieci do Polski, ich składowania i utylizacji. Żory zapłaciły już wysoką cenę za ten śmieciowy proceder!
- **ochrona zdrowia** na europejskim poziomie, w tym Program Walki z Rakim;
- **szkoła na miarę XXI wieku**, w której spotka się szczęśliwy i otwarty na zdobywanie wiedzy młody człowiek z dobrze wykształconym, dobrze wynagradzanym nauczycielem;
- **wspomaganie przedsiębiorców** poprzez obniżenie podatków, zmniejszenie opłat w ZUS-ie, umożliwienie przedsiębiorcom pozyskiwania dofinansowania do ekologicznego ogrzewania oraz zrównanie stawek za wywóz śmieci od osób prywatnych i przedsiębiorstw.

Material sfinansowany przez KKW Koalicja Obywatelska PO .N iPL Zieloni

## KOALICJA OBYWATELSKA

dr hab. Marek  
**MIGALSKI**  
Nasz **Senator**





**Twój Poseł  
w Sejmie**

**Daniel**

miejsce:

**18**

**Wawrzyczek**



Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

**DOBRY CZAS  
DLA POLSKI**

### Moje cele na najbliższą kadencję:

- aktywizacja programu Mieszkanie +
- dokończenie budowy drogi Pszczyna-Racibórz w docelowym przebiegu i pełnym zakresie
- poprawa jakości powietrza poprzez realizację programu Czyste Powietrze dla Śląska
- wdrożenie programu elektromobilności w transporcie zbiorowym
- wdrożenie rozwiązań dla służby zdrowia i opieki nad osobami starszymi, potrzebującymi wsparcia
- tworzenie warunków dla rozwoju osób niepełnosprawnych
- wyrównanie szans młodego pokolenia w dostępie do nauki i pracy
- polepszenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców naszego regionu

### Kim jest Daniel Wawrzyczek ?

- Absolwent prawa na Uniwersytecie Śląskim oraz studiów podyplomowych z zakresu gospodarki gruntami na Akademii Rolniczo Technicznej w Olsztynie.
- Działacz Niezależnego Zrzeszenia Studentów w okresie studiów
- Odznaczony Krzyżem Wolności i Solidarności
- Zastępca Prezydenta Miasta Żory
- Przewodniczący Zarządu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego w Jastrzębiu Zdroju, kilku kadencji
- Współzałożyciel Prawo i Sprawiedliwość w Żorach, obecnie jego przewodniczący.
- Szczęśliwy mąż Beaty i ojciec dwójki dorosłych dzieci

1.	
2.	
3.	
4.	lista 
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	Daniel Wawrzyczek <input checked="" type="checkbox"/>

**Zapraszam serdecznie na wybory 13 października i proszę o zaufanie.**

Adam

**GAWĘDA**

WICEMINISTER ENERGII

Lista  miejsce nr **4**

**INNOWACYJNA GOSPODARKA**

**WIĘCEJ PIENIĘDZY  
NA DROGI LOKALNE**

**NOWY PLAN  
DLA GÓRNICTWA**

**POLSKA BEZ SMOGU**



# Ewa Maria GAWĘDA

## KANDYDATKA DO SENATU

*Aktywna i Skuteczna*

Chcę wspierać rodziny i seniorów

Chcę być blisko ludzi i pomagać im

Chcę dbać o nasze małe ojczyzny

Chcę zabiegać o lepsze warunki dla przedsiębiorców

## Grzegorz Matusiak



### KANDYDAT NA POSŁA RP

Pochodzi z tradycyjnej górniczej, wielodzietnej rodziny. Absolwent AGH. Górnik, ratownik górniczy. Samorządowiec, społecznik. Poseł na Sejm VII oraz VIII kadencji. Żonaty, szczęśliwy ojciec i dziadek.

**Posel Grzegorz Matusiak**  
wiceprzewodniczący Sejmowej Komisji Polityki Społecznej i Rodziny  
Współtworzył i opniował program RODZINA +

- ✓ 500+ na każde dziecko
- ✓ 500+ wsparcie dla niepełnosprawnych
- ✓ 300+ wypłata szkolna
- ✓ „trzynastka” dla emerytów i rencistów
- ✓ zwolnienie podatkowe dla młodych



**Program dla Śląska**

50 mld zł trafi do naszego regionu w ramach rządowych inwestycji i projektów strategicznych. Program dla Śląska doprowadzi do zmiany profilu gospodarczego regionu i stopniowo zastępować będzie tradycyjne sektory gospodarki najnowszymi technologiami. Oznacza to dodatkowe pieniądze dla Jastrzębia-Zdroju i Żor oraz firm i instytucji z tego regionu.

*Z ostatniej chwili...*

Będzie remont DW 933. Niebezpieczny odcinek drogi z Wodzisławia przez Mszanę do Jastrzębia-Zdroju zostanie zmodernizowany. Odremontowana zostanie też droga z Pawłowic do Pszczyny. Umowę z wykonawcami podpisał premier Mateusz Morawiecki. W uznaniu starań włożonych w realizację projektu zaproszony też został poseł Grzegorz Matusiak.



**50  
mld zł**

Innowacyjność  
przedsiębiorczość  
kapitał ludzki  
środowisko  
energetyka  
miasta i gminy



#dokonczMYtorazem  
<https://grzegorzmatusiak.pl/>

Materiał wyborczy KW. Prawo i Sprawiedliwość

### Działać skutecznie – Poseł Grzegorz Matusiak dla regionu

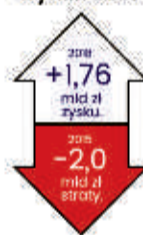
**Sukces reformy polskiego górnictwa.**  
Od katastrofy do miliardowych zysków.



PGG 490 mln zł zysku za 2016 r.  
Uratowano tysiące miejsc pracy.

Poseł Grzegorz Matusiak stanął na czele zespołu audytu JSW, który stał się podstawą planu naprawczego.

**wyniki JSW**



**Przywrócić sprawiedliwość**

Ponad 220 tys. Emerytów i rencistów górniczych otrzymało rekompensaty za odebrany przez rząd PO-PSL deputat węglowy. Obecnie pieniądze dostały wdowy i sieroty po górnikach. Potrzebującym wypłacono już 2 mld. zł. Rządowy projekt uchwały w imieniu PiS opiniował poseł Grzegorz Matusiak.



**Powrót kolei**

Jastrzębie-Zdrój w programie KOLEJ+. Nowe połączenia dla: Żor, Orzesza, Łazisk i Mikołowa.

**Modernizacja linii kolejowej Rybnik-Żory**

Modernizacja i przebudowa torowiska sieci trakcyjnej, peronów, stacji i wiaduktów. Remont dworca w Żorach.



**Kultura i sztuka**

**13 mln zł**  
Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Budowa sali koncertowej Szkoły Muzycznej w Jastrzębiu-Zdroju.



**Zdrowie**

Z całego regionu do Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju powracają mali pacjenci. Po roku przerwy otwarto nowoczesny oddział pediatryczny. Rodzice niepełnosprawnych dzieci mogą spać spokojnie. Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Jastrzębiu-Zdroju otrzymał pieniądze z NFZ.



**Elektrownia Rybnik znów w polskich rękach.**

Zamiast likwidacji modernizacja. Polska Grupa Energetyczna już zapowiada inwestycje w Rybniku.

**Czyste powietrze Śląsk**

Już w tym roku 150 mln zł na wymianę starych pieców. W przyszłym roku będzie więcej...



Poseł Grzegorz Matusiak podczas spotkania z Ambasadorem Czarnogóry. Rodzi się współpraca Żory-Budwa (miasto w Czarnogórze).



Coroczne koncerty charytatywnie organizowane przez posła Grzegorza Matusiaka na stałe wpisały się do kulturalnego kalendarza regionu.

# ZAKOŃCZONO KOLEJNE REMONTY

Realizując wykonanie planu remontów zakończono kolejne etapy remontów pokrycia nieszczelnych i przeciekających dachów papą termozgrzewalną wraz z remontem i dociepleniem kominów w budynku na

wane dźwigi osobowe. W trakcie remontu zostały wymienione wszystkie elementy dźwigu: sterowanie, wciągarki, kabiny, drzwi szybowe, liny, itp. W trakcie remontu zwiększono udźwig z 500 kg na 1000 kg dzie-

W sierpniu, zgodnie z harmonogram przeprowadzania robót malarskich przewidzianych na 2019 rok zakończył się remont klatek schodowych w budynku przy ul. Szkolnej 62-80 w Jastrzębiu – Zdroju. Odnowienie powłok malarskich powoduje podniesienie estetyki klatek schodowych, będących przedsiönkiem naszych mieszkań.

W kolejnych numerach naszego biuletynu przedstawimy Państwu kolejne wykonane remonty.

Dział Techniczny.



os. Sikorskiego 34 w Żorach pozostał w trakcie remontu dach na os. Sikorskiego 27 w Żorach. Jesteśmy przekonani, że dobrze wykonane roboty dekarские dadzą mieszkańcom zasobów spółdzielni poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Po raz kolejny, w myśl ustawy o likwi-

ki czemu można było zamontować dużą kabinę o wymiarach 2,1 x 1,1m, o której powiększenie domagali się mieszkańcy.

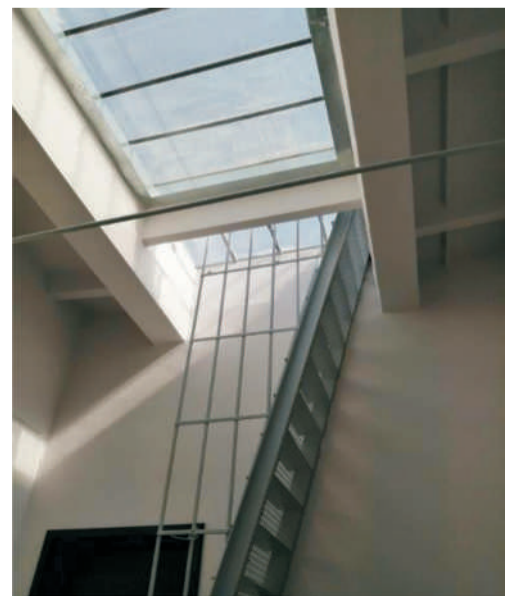
Właśnie zakończył się remont polegający na wykonaniu izolacji ścian fundamentowych w budynkach przy



dacji barier architektonicznych, wykonano budowę podjazdu do budynku na os. Sikorskiego 20i w Żorach, dając tym samym, osobom niepełnosprawnym możliwość łatwiejszego poruszania się i dostępu do budynku.

W budynkach przy ul. Turystycznej 27 oraz Wodeckiego 4 w Jastrzębiu – Zdroju, zostały wyremonto-

ul. Ruchu Oporu 16-18 oraz ul. Małopolskiej 117 w Jastrzębiu – Zdroju. Remonty tego typu są konieczne aby wyeliminować zalewanie wodą gruntową piwnic, a co za tym idzie degradację budynków. Od kilku lat nasza spółdzielnia wykonuje izolację ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym, wymieniane są także przykanaliki instalacji deszczowej.



# NIEZŁOŻENIE OŚWIADCZENIA O ZMIANIE LICZBY OSÓB ZAMIESZKAŁYCH SKUTKUJE POWSTANIEM ZALEGŁOŚCI

Opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi we wszystkich gminach, w których znajdują się zasoby naszej Spółdzielni stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki ustalonej przez Radę Gminy. Deklaracje określające wysokość tej opłaty składane są dla każdej nieruchomości z osobna.

**Podstawą do ustalenia wysokości opłaty dla danej nieruchomości są dane uzyskane od mieszkańców o ilości osób zamieszkujących poszczególne lokale mieszkalne, zawarte w złożonych w spółdzielni oświadczeniach.**

Zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości opłaty należy obowiązkowo złożyć do właściwej gminy nową deklarację. Ponieważ dane te uzyskujemy od Państwa tak ważne jest, abyście zgłaszali każdorazowo zmiany ilości osób zamieszkujących lokale, umożliwiając naliczenie opłaty we właściwej wysokości.

Należy pamiętać, że informacje o osobach zamieszkujących lokale zawarte mogą być również w innych dokumentach, wnioskach czy



podaniach, które składacie Państwo np. ubiegając się o przyjęcie dzieci do żłobka, przedszkola, czy też składając zeznania podatkowe. Organy podatkowe (opłata z tytułu gospodarowania od-

padami komunalnymi jest podatkiem) prowadząc działania kontrolne sprawdzają prawdziwość danych stanowiących podstawę naliczenia opłaty „śmieciowej” porównując dane uzyskane od Spółdzielni z informacjami podanymi przez Państwa w innych dokumentach. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Spółdzielnia zobligowana jest złożyć nową deklarację i naliczyć nową opłatę od momentu powstania zmiany.

Ponieważ opłata z tytułu gospodarowania odpadami podlega ustawie z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja Podatkowa, **zobowiązanie podatnika przedawnia się z upływem lat pięciu.** Aby uniknąć przykrej niespodzianki, gdy za brak rzetelnej informacji zostanie naliczona opłata za kilka lat wstecz i to wraz z odsetkami, należy pamiętać o zgłaszaniu zmian ilości osób zamieszkujących w lokalach mieszkalnych w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

Dział Eksploatacji  
Danuta Dąbkiewicz

## FUNDACJA NOWA

*Spółdzielcy zadają mi pytania na temat Fundacji. Postaram się zaspokoić ich ciekawość, a jednocześnie zachęcić do dyskusji i współpracy.*

Realizować będziemy zadania w zakresie :

- 1) pomocy społecznej,
- 2) ochrony i promocji zdrowia oraz środowiska,
- 3) rozwoju kultury, oświaty, sportu, rekreacji i turystyki,
- 4) działania na rzecz osób niepełnosprawnych i znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- 5) wspomagania wspólnot lokalnych,
- 6) pobudzanie aktywności społecznej,
- 7) działalności w sferze pożytku publicznego.

Idee działania Fundacji to:

### Po pierwsze:

Fundacja Nowa jest dla wszystkich mieszkańców mieszkających w naszych zasobach. Każdy może z niej skorzystać, bez względu na płeć, wiek, kolor skóry, wyznanie i przekonania polityczne. Fundacja ma integrować. Otwarty charakter to priorytet Fundacji.

### Po drugie:

Fundacja służy pomocą. Pomoc może przejawiać się w różnych postaciach. Niekiedy nie zdajemy sobie sprawy, że dobre słowo na dzień dobry, czy

też uśmiech sąsiada poprawia nam samopoczucie. Fundacja będzie propagować życzliwość, dobrosąsiedzkie stosunki i zainteresowanie się ludźmi w potrzebie. Do tego nie są potrzebne środki finansowe, ale na pewno serce. Przykład - wiosną idąc na przystanek autobusowy spotkałem sąsiadkę idącą z psem, która upomniała mnie: „sąsiadzie, proszę nałożyć kaptur bo jest wiatr i Pan się przeziębí”. Tą życzliwą uwagą zaskarbiła sobie moją sympatię. Inną, sympatyczną sąsiadkę z piętra spotkałem przed gabinetem lekarskim, a że byłem wcześniej w kolejce, zaproponowałem zamianę, aby krócej czekała. Mimo, że nie skorzystała z oferty, zauważyłem jej życzliwy uśmiech i zadowolenie na twarzy. Te przykłady świadczą, jak człowiekowi jest potrzebny. Sąsiadka bądź sąsiad to wartość nieoceniona. Fundacja propagować będzie samopomoc sąsiedzką, poprosimy o opisanie swoich doświadczeń w tym zakresie, a autorzy najciekawszych artykułów będą wyróżniani.

### Po trzecie:

Fundacja będzie propagowała działania, które będą w szerokim interesie mieszkańców. Chodzi o pobudzanie aktywności mieszkańców, zachęcanie do szerokiego udziału mieszkańców naszych zasobów do zmian, które dyktuje Unia Europejska, władze państwowe i samorządowe. Przykładowo

segregacja śmieci i gospodarka odpadami. Media sygnalizują, że czekają nas wysokie opłaty za nie-segregowane śmieci. Fundacja uczestniczyć będzie w procesie edukacyjnym w aspekcie ochrony środowiska, a jednocześnie aspekcie oszczędności w budżecie domowym.

### Po czwarte:

Fundacja będzie wsłuchiwać się w głosy mieszkańców, wykazywać służebną rolę wobec społeczności spółdzielczej i wcielać w życie postulaty i wnioski, które prowadzić będą do realizacji zadań.

### Po piąte:

Zarząd i Rada Fundacji współpracować będą z organami i innymi organizacjami, dla doskonalenia form i metod korzystnych dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”.

**Fundacja na swoją działalność pozyskuje tylko środki zewnętrzne. Nie obciąża kosztów eksploatacji podstawowej ponoszonych przez użytkowników mieszkań.**

Konkretne formy działania ustalone zostaną w oparciu o pozyskane środki.

mgr Henryk Borowiński  
Prezes Zarządu Fundacji Nowa

# LOKALE UŻYTKOWE NA WYNAJEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone **na prowadzenie działalności gospodarczej**.

## Proponujemy wynajem:

1. Lokalu w Jastrzębiu -Zdroju przy **ul. Małopolskiej 40** o pow. **233,00 m<sup>2</sup>**

Lokal usytuowany jest w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkaniowego z przeznaczeniem na różnorodną działalność, zaletą jest niski czynsz, dogodny dojazd i szerokie możliwości własnej aranżacji.



## Oraz :

1. **lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych**, każdy o powierzchni użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>, wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

**Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25,**

**Żory os. Pawlikowskiego 17A.**

Posiadamy również do wynajęcia **pawilon handlowy przy ul. Szkolnej 40 w Jastrzębiu-Zdroju** o pow. 46 m<sup>2</sup>, pawilon znajduje się w centrum osie-

dla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, możliwością własnej aranżacji, z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tutaj. Spółdzielni - tel. 32/4787145.



*Z dużym smutkiem przyjęliśmy wiadomość o nagłej śmierci wieloletniej pracownicy naszej Spółdzielni*

**śp. Małgorzaty Nowok**

składamy wyrazy współczucia

**Mężowi, Synowi, Córkom  
i Bliskim**

Zarząd, Rada Nadzorcza  
i Współpracownicy SM „Nowa”

## OGŁOSZENIA DROBNE

1. Kupię mieszkanie M-3 do remontu, na parterze na os. Zofiówka w Jastrzębiu-Zdroju.  
**Kontakt: 509 393 225**
2. Sprzedam mieszkanie o powierzchni 44 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, do remontu, I piętro położone w Jastrzębiu-Zdroju.  
**Kontakt: 795 521 740**

**Zamieść  
u nas  
Reklamę!**

**SKONTAKTUJ**

**SIĘ Z NAMI**

**TEL. 32 478 71 21**

**Bezpłatnie w projekcie**

**Skoordynowana Opieka Senioralna**

Projekt wsparcia dla Seniorów, w tym osób niepełnosprawnych i osób zagrożonych nagłym pogorszeniem stanu zdrowia oparty na usługach teleopieki.

- Stały kontakt zdalny 24/7
- Bezpieczeństwo
- Wsparcie aktywizacyjne Klub Seniora

**SOS dla Seniora**

Tylko 200 miejsc! Nie czekaj, skontaktuj się z nami! Ostatnie miejsca!

**EBiassociation**

**Biuro projektu 1:**  
Stowarzyszenie EBI i OpiekanoVA Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 25, Jastrzębie -Zdrój  
tel.: 32 307 52 22  
od 9:00 - 15:00

**Informacje również w:**  
OPS w Jastrzębiu Zdroju  
ul. Opolska 9, Jastrzębie -Zdrój  
tel.: 32 434 96 63

Dowiedz się więcej o SOS na [www.ebi.org.pl/SOS](http://www.ebi.org.pl/SOS)

Projekt jest współfinansowany z Unii Europejskiej

# NAPRAWA, SERWIS piecy gazowych

## „Junkersów”

CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE

**Przeгляд 50zł !!!**

**GAZ-SERWIS Patryk Jasiak**

**tel: 791 316 536**

**www.gaz-serwis24.com**

Pranie  
tapicerki



samochodowej i meblowej  
Czyszczenie dywanów

**tel. 792 546 812**

**www.cleaneria.com**

**USUWANIE WGNIECIEŃ  
SAMOCHODOWYCH  
BEZ LAKIEROWANIA**  
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,  
TEL. 600 999-999  
[www.naprawa-wgniecen.eu](http://www.naprawa-wgniecen.eu)

**SKUP SAMOCHODÓW**  
**660-476-276**

**audiofon**  
pomagamy słyszeć lepiej

**BEZPŁATNE  
BADANIE SŁUCHU**

Żory, ul. Dolne Przedmieście 5  
tel 32 470 40 44

Rybnik, ul. Łony 12  
tel. 32 422 13 90

Jastrzębie Zdrój, ul. Wodeckiego 21  
(w budynku NZOZ „Zofiówka -Honestus”)  
tel. 885 556 414

[www.audiofon.com.pl](http://www.audiofon.com.pl)  
bezpłatna infolinia: 800 806 900

**ZAMIEŚĆ U NAS REKLAMĘ  
INFORMACJE TEL. 32 478 71 21**



Bank Spółdzielczy  
w Jastrzębiu Zdroju  
ZAŁOŻONY W 1897

# MÓJ DOM

KREDYT NA CELE MIESZKANIOWE  
Z LEKKĄ RATĄ

- niska rata
- do 25 lat
- wakacje kredytowe



RRSO  
4,24%

[www.bsjastrzebie.pl](http://www.bsjastrzebie.pl)

dołącz  
do nas



*Zrób sobie prezent!*

## GOTÓWKA NA KAŻDĄ OKAZJĘ!

Nie pobieramy dodatkowych opłat!

Jastrzębie-Zdr., ul. Mazowiecka 8  
(DH Merkury, wejście główne supermarket Spar)

**515 516 166**

DM FINANCE  
OPERATOR BANKOWY

# ZEGARMISTRZ

Salon z zegarami i zegarkami  
Bogata oferta - atrakcyjne ceny  
Wykonywanie grawerów i tabliczek z dedykacją

**NAJLEPSZY PREZENT  
NA DŁUGIE LATA!**

Turystyczna 65  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. 609 855 189  
[www.zegarantyk.biz](http://www.zegarantyk.biz)

