

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"  
Plan remontów na rok 2015

os. Gwarków - Jastrzębie-Zdrój

| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2015: |   |  | 2 237 909,00 zł     |            |
|--|---|--|---------------------|------------|
| Lp   | Adres budynku                           | Rodzaj robót   | J.m.                | Ilość      |
| 1.   | os. Gwarków                             | roboty do realizacji przez administrację   | wg załącznika       |            |
| 2.   | os. Gwarków                             | uszczelnianie złącz między płytowych   | m <sup>2</sup> / mb | wg potrzeb |
| 3.   | os. Gwarków                             | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi  | wg potrzeb          |            |
| 4.   | os. Gwarków                             | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników  | wg potrzeb          |            |
| 5.   | os. Gwarków                             | 5-letni przegląd budynków  | bud.                | 16         |
| 6.   | ul. Wielkopolska 53-67                  | kafelkowanie wejść   | szt.                | 8          |
| 7.   | ul. Wielkopolska 53-67                  | wymiana drzwi do komórek wyspowych   | szt.                | 8          |
| 8.   | ul. Wielkopolska 53-67                  | wymiana drzwi do rozdzielni elektrycznych  | szt.                | 7          |
| 9.   | ul. Wielkopolska 53-67                  | ocieplenie stropów parterów  | kl.                 | 8          |
| 10.  | ul. Wielkopolska 61, 65                 | przełożenie drzwi wahadłowych  | szt.                | 4          |
|  |   |  | rg                  | 10         |
| 11.  | ul. Wielkopolska 53-67                  | wykonanie remontu oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - przejścia komunikacyjne, piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie) i naprawa powłoki malarskiej na sufitach po przekuciach wraz z montażem ograniczników mocy na piwnice i wsypy | kl.                 | 8          |
|  |   |  | rg                  | 600        |
| 12.  | ul. Wielkopolska 2-16                   | wykonanie remontu oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - przejścia komunikacyjne, piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie) i naprawa powłoki malarskiej na sufitach po przekuciach wraz z montażem ograniczników mocy na piwnice i wsypy | kl.                 | 8          |
|  |   |  | rg                  | 600        |
| 13.  | ul. Wielkopolska 53-67                  | zabudowa nowych wyłączników dźwigowych   | szt.                | 4          |
|  |   |  | rg                  | 32         |
| 14.  | ul. Wielkopolska 53-67                  | przebudowa wyłączników dzwonekowych  | szt.                | 32         |
|  |   |  | rg                  | 24         |
| 15.  | ul. Wielkopolska 17-31                  | wykonanie remontu oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - piony klatek) i naprawa powłoki malarskiej na sufitach po przekuciach wraz z montażem ograniczników mocy na piwnice i wsypy  | kl.                 | 8          |
|  |   |  | rg                  | 200        |
| 16.  | ul. Wielkopolska 2-16                   | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominów wentylacyjnych i remont poszycia daszków nad wejściem do budynku   | m <sup>2</sup>      | 2960       |
| 17.  | ul. Wielkopolska 1-15                   | kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominów wentylacyjnych i remont poszycia daszków nad wejściem do budynku   | m <sup>2</sup>      | 2960       |
| 18.  | ul. Wielkopolska                        | wykonanie daszków na wloty kominowe wentylacyjne - w zamian za skorodowane deflektory  | szt.                | 100        |
| 19.  | ul. Beskidzka 2-16, 19-33, 18-32, 35-49 | montaż nasad kominowych typu „Ekon” na przewodach spalinowych  | szt.                | 103        |

|     |   |   |                |     |
|-----|---|---|----------------|-----|
| 20. | ul. Małopolska 21-39, 41-59, 1-19, 101-119            | montaż nasad kominowych typu „Ekon” na przewodach spalinowych i wykonanie daszków na wloty kominowe w zamian za skorodowane deflektowy i remont czap kominowych | szt.           | 110 |
| 21. | ul. Wielkopolska 1, 3, 11, 17, 31, 39, 49, 55, 61, 63 | remont wejść wraz z wymianą podestu, balustrad i zjazdu   | szt.           | 10  |
| 22. | ul. Wielkopolska 2, 4, 6, 8, 14, 53, 55, 61, 63       | wymiana kaset domofonowych  | szt.           | 9   |
| 23. | Beskidzka   | wymiana drzwi wejściowych   | szt.           | 8   |
| 24. | Wielkopolska 21, 23, 29                               | wymiana całych poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy  | szt.           | 3   |
|     |   |   | rg             | 144 |
| 25. | ul. Wielkopolska 27, 49, 59                           | remont dźwigów  | szt.           | 3   |
| 26. | ul. Wielkopolska 45                                   | wykonanie drzwi do suszarni   | szt.           | 1   |
|     |   |   | rg             | 30  |
| 27. | ul. Beskidzka 29                                      | wykonanie drzwi i futryny do rowerowni  | szt.           | 1   |
|     |   |   | rg             | 32  |
| 28. | ul. Małopolska 21-39                                  | wykonanie drzwi do pomieszczenia rowerowni  | szt.           | 10  |
|     |   |   | rg             | 320 |
| 29. | ul. Wielkopolska 17-31                                | montaż zabezpieczeń przeciw gołębiom od strony balkonów   | kl.            | 8   |
| 30. | ul. Wielkopolska 53-67                                | naprawa uszkodzonych balustrad, uzupełnienie prętów oraz ponowne kotwienie wewnętrzne i zewnętrzne  | wg potrzeb     |     |
|     |   |   | rg             | 24  |
| 31. | ul. Wielkopolska 1                                    | wymiana zanieczyszczonej przez gołębie wełny na poddaszu  | m <sup>2</sup> | 50  |
|     |   |   | rg             | 32  |
| 32. | ul. Wielkopolska 2                                    | izolacja ścian fundamentowych (od strony loggi, front i szczyt)   | mb             | 66  |
| 33. | ul. Małopolska 81-99                                  | izolacja ścian fundamentowych od strony loggi wraz z wymianą przykanalików instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej                                       | mb             | 144 |

| <b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2015:</b> |                        |                             | <b>146 341,45 zł</b> |       |
|--|------------------------|-----------------------------|----------------------|-------|
| Lp   | Adres budynku          | Rodzaj robót                | J.m.                 | Ilość |
| 1.   | ul. Wielkopolska 53-67 | malowanie klatek schodowych | kl.                  | 16    |

|  |  |  |                        |  |
|--|--|--|------------------------|--|
| <b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2015:</b>  |  |  | <b>1 665 715,87 zł</b> |  |
| Środki w wysokości 1 665 715,87 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji loggiowej wykonanego w latach 2008-2011. |  |  |                        |  |

| <b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 20.05.2014r. oraz pozostałe przychody:</b> |                        |   |                |         |
|---|------------------------|---|----------------|---------|
| Lp  | Adres budynku          | Rodzaj robót  | J.m.           | Ilość   |
| 1.  | os. Gwarków            | uzupełnienie asfaltów   | m <sup>2</sup> | 100     |
| 2.  | os. Gwarków            | doposażenie placu zabaw wraz z wykonaniem podbudowy bezpiecznej | kpl.           | 1       |
| 3.  | ul. Wielkopolska 2-16  | ogrodzenie placu zabaw  | mb             | 190x200 |
| 4.  | ul. Wielkopolska 17-31 | ogrodzenie placu zabaw  | mb             | 90x200  |
| 5.  | ul. Wielkopolska 1-15  | wykonanie projektu wyjazdu z budynku                            | kpl.           | 1       |