

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2016

os. 1000-lecia - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			373 971,16	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	os. 1000-lecia	uszczelnianie złączy między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. 1000-lecia 11	wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym	mb	150
4.	os. 1000-lecia	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
5.	os. 1000-lecia	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	os. 1000-lecia 25-30	remont kominów	szt.	40
7.	os. 1000-lecia 6	remont kominów	szt.	12
8.	os. 1000-lecia 11	remont kominów	szt.	24
9.	os. 1000-lecia	wymiana kaset domofonowych wraz z modułem na czytniki zbliżeniowe	szt.	13
10.	os. 1000-lecia 15B	wykonanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej wraz z bocznymi ściankami osłonowymi z poliwęglanu	kl.	1
11.	os. 1000-lecia 2, 4, 6, 8	kafelkowanie wejść	kl.	13
12.	os.1000-Lecia 21-40	wyczyszczenie poddasza z odchodów gołębich, utylizacja wełny	kl.	20
13.	os.1000-Lecia 15A	wyczyszczenie poddasza z odchodów gołębich, wymiana ocieplenia poddasza	kl.	1
14.	os.1000-Lecia 5	wymiana rynien	kl.	3
15.	os. 1000-lecia 25-40	wymiana zabezpieczeń administracyjnych i lokatorskich w rozdzielniach elektrycznych	kl.	16
			rg	256
16.	os. 1000-lecia 1, 2, 6	wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic	kl.	10
			rg	130
17.	os. 1000-lecia 5	wymiana skrzynek gazowych	szt.	3
			rg	48
18.	os. 1000-lecia 6	wymiana skrzynek gazowych	szt.	2
			rg	32

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:	156 000,05
Zgodnie z harmonogramem w roku 2016 nie ma potrzeby malowania budynków.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			263 552,25	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia 25-30	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1
2.	os. 1000-lecia 37-40	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1
3.	os. 1000-lecia 5	odnowienie elewacji budynku farbą silikonową wraz z konieczną naprawą i wymianą barierek balkonowych	kl.	3
4.	os. 1000-lecia 6	odnowienie elewacji budynku farbą silikonową wraz z konieczną naprawą i wymianą barierek balkonowych	kl.	2

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2-3)	wg załącznika	
2.	os. 1000-lecia 11	budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem i wykonaniem nawierzchni bezpiecznej pod poszczególnymi elementami zabawowymi	szt.	1
3.	os. 1000-Lecia 2	remont drogi przed budynkiem	m ²	350

Roboty do realizacji przez ADM-3 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia 5	w celu poprawy estetyki budynku uzupełnianie ubytków styropianu i malowanie kominów	szt	18
			rg	64
2.	os. 1000-Lecia 15A-B; 21-30; ul. Truskawkowa	w celu poprawy estetyki nieruchomości wymiana skorodowanych elementów ogrodzeń	kl.	16
			rg	200
3.	os. 1000-Lecia 5; 11	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ułożenie kostki granitowej)	kl.	7
			rg	48