

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2016

os. Barbary - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			1 480 824,75	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-5)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Barbary	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Barbary	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Turystyczna 25-35	kafelkowanie wejść	szt.	6
6.	ul. Turystyczna 25-35	wymiana drzwi do komórek wyspowych	szt.	9
7.	ul. Turystyczna 25-35	wymiana drzwi do rozdzielni elektrycznych	szt.	6
8.	ul. Turystyczna 26-28	kafelkowanie wejść	szt.	2
9.	ul. Turystyczna 26-28	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2
10.	ul. Turystyczna 26-28	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	712
11.	ul. Szkolna 22-40	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	1780
12.	ul. Szkolna 2-20	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	1780
13.	ul. Turystyczna 22-24	izolacja ścian fundamentowych	mb.	86
14.	os. Barbary	wymiana naświetli dachowych	szt.	5
15.	ul. Turystyczna 73	wymiana włazów na dach	szt.	1
16.	os. Barbary	wymiana włazów z poddasza na dach	szt.	45
17.	ul. Turystyczna 63-73	montaż kaset domofonowych - cyfrowych z czytnikiem zbliżeniowym	szt.	6

18.	ul. Turystyczna 27	wykonanie instalacji czytnika klucza zbliżeniowego	szt.	1
19.	ul. Turystyczna 6,16,17, 63	remont dźwigów osobowych	szt.	4
20.	os. Barbary	wymiana okładzin na stopniach schodowych	szt.	48
21.	ul. Turystyczna 30	wymiana sterowania dźwigu - Schindler	szt.	1
22.	ul. Turystyczna 26-28	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	seg.	2
			rg	120
23.	ul. Turystyczna 22-24	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	seg.	2
			rg	120
24.	ul. Turystyczna 2-4	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	seg.	2
			rg	120
25.	ul. Szkolna 2-20	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	kl	10
			rg	80
26.	ul. Szkolna 22-40	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	kl	10
			rg	80
27.	ul. Szkolna 22-40	wymiana grzejników na parterach	kl.	10
			rg	80
28.	ul. Turystyczna 22-24, 26-28	wymiana odcinków instalacji deszczowej i sanitarnej	wg potrzeb	
			rg	60
29.	ul. Szkolna 2-20,22-40	wymiana odcinków instalacji deszczowej i sanitarnej	wg potrzeb	
			rg	220
30.	ul. Turystyczna 25-35	remont przycisków dzwonekowych do mieszkań na parterach	szt.	24
			rg	15
31.	ul. Turystyczna 26-28	remont przycisków dzwonekowych do mieszkań na parterach	szt.	8
			rg	5

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			214 321,89	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 25-35	malowanie klatek schodowych	kl.	12
2.	ul. Turystyczna 26-28	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			2 760 230,99	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 22-24	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1
2.	ul. Turystyczna 26-28	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1
3.	ul. Turystyczna 2-4	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:			648 622,79	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 6-9)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uzupełnienie asfaltów	m ²	150
3.	ul. Jasna 1-19	remont parkingu zgodnie z projektem	m ²	430
4.	ul. Turystyczna 10-12, 14-16	wykonanie projektu parkingu	kpl.	1
5.	ul. Turystyczna 8 - szczyt budynku do tyłu budynku 2-4	wykonanie projektu parkingu	kpl.	1
6.	ul. Szkolna 2-20	remont chodnika wzdłuż budynku + wejścia klatek	m ²	385+55
		szczyt budynku	m ²	72
		remont schodów terenowych	m ²	16
7.	ul. Turystyczna 10-12	doposażenie placu zabaw	szt.	1
8.	ul. Jasna 1-19	doposażenie placu zabaw	szt.	1
9.	ul. Turystyczna 51-61	wykonanie poszerzenia parkingu zgodnie z projektem	m ²	770
10.	ul. Turystyczna 25-35	wykonanie poszerzenia parkingu zgodnie z projektem	m ²	760

Roboty do realizacji przez ADM-2 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 6-8	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców zmiana obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych na VI p.	szt.	1
			rg	43
2.	ul. Turystyczna 26-28	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców zmiana obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych na VI p.	szt.	1
			rg	43
3.	ul. Turystyczna 25-35	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców zmiana obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych na VI p.	szt.	3
			rg	128
4.	os. Barbary	w celu poprawy estetyki budynków likwidacja graffiti na szczytach budynków	wg potrzeb	
			rg	24
5.	os. Barbary	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców budynku naprawa siatek bezpieczeństwa na klatkach schodowych	wg potrzeb	
			rg	200
6.	ul. Szkolna 42-60, 62-80	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	bud.	2
			rg	48
7.	ul. Turystyczna 11-21	w celu poprawy estetyki budynku po wykonaniu docieplenia budynku zagospodarowanie terenów zielonych	bud.	1
			rg	64
8.	ul. Turystyczna 22-24, 26-28, 2-4	w celu poprawy estetyki budynku po wykonaniu docieplenia budynków zagospodarowanie terenów zielonych	bud.	3
			rg	72
9.	os. Barbary	w celu poprawy bezpieczeństwa i zapewnienia prawidłowej komunikacji odnowienie pasów i kopert oraz wykonanie nowych	wg potrzeb	
			rg	32